



**Vlaanderen**  
is ruimte

geïntegreerd planproces  
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

# **Uitbreiding historisch gegroeid bedrijf Aertssen in Stabroek**

Startnota  
Januari 2018

[www.omgevingvlaanderen.be](http://www.omgevingvlaanderen.be)

## Leeswijzer bij de nota

### Inleiding: Doelstelling en situering

1	Aanleiding .....	4
2	Situering (Geografische situering) .....	4
3	Historiek (Historische situering) .....	4
4	Doelstelling .....	6
5	Reikwijdte en detailleringsgraad .....	7
1	Het planvoornemen .....	8
1.1	Locatie(alternatieven) .....	8
1.2	Programma(alternatieven) .....	9
1.3	Inrichtings(alternatieven) .....	9
2	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen .....	9
2.1	Historisch gegroeid bedrijf .....	9
2.2	Buitengebiedproces regio Antwerpse Gordel – Klein Brabant.....	10
3	Relevante overige beleidsbeslissingen .....	11
3.1	Speciale beschermingszone.....	11
3.2	Provinciaal ruimtelijk structuurplan .....	11
3.3	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan .....	11
4	Relevante onderzoeken .....	12
5	Bestaande juridische toestand .....	14
6	Bestaande feitelijke toestand .....	16
7	Scoping .....	17
7.1	Planingrepen .....	17
7.2	Ingreep-effectmatrix .....	17
7.3	Verder te onderzoeken disciplines .....	18
7.3.1	Algemene methodologie .....	18
7.3.2	Biodiversiteit .....	18
7.3.3	Nevendisciplines.....	19

# Leeswijzer bij de startnota

Voorliggende nota is een **startnota** voor het gewestelijk RUP 'Uitbreiding historisch gegroeid bedrijf Aertssen te Stabroek'.

Een startnota toont de eerste onderzoeksresultaten van het geïntegreerd planningsproces van een RUP. Een geïntegreerd planningsproces kent 5 fases. De resultaten van elk van deze 5 fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van 5 nota's die elkaar opvolgen.

Bij het afronden van elke fase en de bijhorende bekendmaking worden niet alleen de resultaten van het onderzoek toegelicht, maar ook het proces dat op dat moment gevoerd is en de aanpak van het proces voor de volgende fases. Dit is terug te vinden in de procesnota. Naast de nota die de fase afrondt, is ook steeds een aangepaste procesnota in te kijken. Deze procesnota is evolutief en wordt na elke fase aangepast en up-to-date gebracht.

Voor meer info over het planningsproces kan u terecht bij:

Departement Omgeving

<https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Plannen/Bestemmingsplan/GRUPs>

# Inleiding: doelstelling en situering

## 1 Aanleiding

### Bijlage 0 – dossier planologisch attest

Op 27/01/17 werd door de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw een voorwaardelijk gunstig planologisch attest afgeleverd aan het bedrijf Aertssen (NV Imasco) in Stabroek. Deze beslissing betreft een verdere uitbreiding van het historisch gegroeid bedrijf, dat bestaat uit:

- een aannemingsbedrijf: grondverzet, wegebouw, infrastructuur werk, milieuprojecten, waterbouw en afbraakwerken
- een bedrijf voor hijswerken en een transportbedrijf: uitzonderlijk vervoer, opslag en modificatie).

De vestiging in Stabroek is, binnen de bedrijfsstructuur van Aertssen, de hoofdzetel die men verder wil ontwikkelen.

Ingevolge 4.4.26 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is de Vlaamse overheid ertoe verplicht om binnen het jaar na de afgifte van het planologisch attest een voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken

## 2 Situering (Geografische situering)

### Kaart 0 –Situering

#### Kaart 1 – Bestaande feitelijke toestand : luchtfoto met aanduidingen

Het bedrijf Aertssen is gelegen in een uitloper van de kern van Stabroek, in het noorden van de provincie Antwerpen. Het situeert zich ongeveer 15 km ten noorden van het centrum van Antwerpen en minder dan 5 km van de Nederlandse grens.

Het bedrijf ligt langs de A12. Het situeert zich ook vlakbij het op-en afrittencomplex naar de A12.

Aan de westzijde en zuidzijde strekt zich het zeehavengebied van Antwerpen uit.

Er worden in dit planproces naast de locatie in Stabroek, geen andere locatie-alternatieven meegenomen (zie ook verder).

## 3 Historiek (Historische situering)

Het bedrijf verkreeg een eerste voorwaardelijk gunstig planologisch attest, waarna een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd goedgekeurd in 2004. Voor de huidige bedrijfssite bestaat dus reeds het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Historisch gegroeid bedrijventerrein Aertssen te Stabroek (BVR 10/09/04). Dit GRUP voorziet volgende bestemmingszones : 'zone voor bedrijfsactiviteiten en historisch gegroeid bedrijf' - met gedeeltelijk als overdrukken 'zone voor groene buffer', 'reservatie-en erfdienstbaarheidsstrook langs de A12' en 'zone voor verharding en parking' – en 'lokale weg' (ontsluiting). Met dit GRUP werden uitbreidingskansen geboden aan zowel de noord-als de zuidzijde van Laageind.

[https://www.ruimtelijkeordering.be/NL/Diensten/GRUPS/GRUPS-Detail/rid/RUP\\_02000\\_212\\_00073\\_00001](https://www.ruimtelijkeordering.be/NL/Diensten/GRUPS/GRUPS-Detail/rid/RUP_02000_212_00073_00001)

De uitbreiding overeenkomstig het geldende GRUP is inmiddels gerealiseerd (behoudens de buffers die niet werden aangelegd overeenkomstig het GRUP).

Een tweede voorwaardelijk gunstig planologisch attest voor een bijkomende uitbreiding werd recent verkregen op 27/01/17. In het kader van deze beslissing is een grondige ruimtelijk afweging van de ruimtelijke behoeften en een toetsing aan de beleidscontext gebeurd.

startnota gewestelijk RUP Historisch gegroeid bedrijf Aertssen

In het kader van deze aanvraag tot planologisch attest gebeurde ook al een onderzoek tot milieueffectrapportage voor het onderdeel 'korte termijn'. De dienst MER besliste op 05/07/16 dat het dossier voldoende informatie bevatte om een correcte inschatting van milieueffecten te kunnen maken en dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen, zodat dat de opmaak van een plan-MER niet nodig was voor dit onderdeel korte termijn.

In 2016 werd ter hoogte van het terrein van Aertssen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hoogspanningslijn Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek goedgekeurd door de Vlaamse regering. De geplande uitbreiding van Aertssen zal rekening dienen te houden met de randvooraarden vanuit de hierin voorziene 380 kV hoogspanningslijn (bovenlijn) langs de A12.

**Figuur 1 – Gewestelijk RUP Historisch gegroeid bedrijf Aertssen Stabroek (BVR 10/09/04)**



**Figuur 2 – Gewestelijk RUP Hoogspanningslijn Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek**



## 4 Doelstelling

1. Het GRUP geeft uitvoering aan de lokalisatie-en inrichtingsprincipes uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven. Het bedrijf Aertssen wordt beschouwd als historisch gegroeid bedrijf, gelet op zijn regionale karakter en de ruimtelijke, morfologische en sociaal-economische verwevenheid met de omgeving.
2. Het GRUP geeft uitvoering aan het voorwaardelijk gunstig planologisch attest dd. 27/01/17 (VCRO art. 4.4.26 §1). Het GRUP zal met name een planologisch kader scheppen, specifiek voor de ruimtevragen op korte en lange termijn zoals vooropgesteld in het planologisch attest. Hierbij zal rekening gehouden worden met de randvoorwaarden die werden opgelegd in de beslissing over het planologisch attest.

De doelstellingen van het plan worden dus volledig bepaald door de inhoud van het planologisch attest. De enige wijziging t.o.v. het planologisch attest lijkt een nieuw te bepalen configuratie van de beoogde loods op lange termijn te zullen zijn. Dit wegens de intussen aangepaste plannen van Elia voor de inplanting van de hoogspanningsmasten van de nieuwe hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek.

Concreet gaat de doelstelling van het plan uit van de volgende ruimtevragen en randvoorwaarden vanuit het planologisch attest:

De uitbreidingsvraag op korte termijn bestaat uit een uitbreiding van de verharding ten noorden van de huidige inname, met name op de percelen nrs. 222b, 223g en noordelijk deel van 223h. Deze verharding dient voor het creëren van bijkomende opslagruimte voor machines en los materiaal. Deze verharding heeft een oppervlakte van 14 360 m<sup>2</sup>. Aan de noordelijke en westelijke zijde wordt een groenbuffer voorzien, met een totale oppervlakte van 5500 m<sup>2</sup>.

De uitbreidingsvraag op lange termijn bestaat uit een bijkomende uitbreiding van de verharding ten westen van de huidige inname, met name op het overige deel van perceel 233h en op perceel 233k. Deze verharding dient opnieuw voor het creëren van bijkomende opslagruimte voor machines en los materiaal. Deze bijkomende verharding heeft een oppervlakte van 8350 m<sup>2</sup>. Tevens wordt op de langere termijn- van noord naar zuid- een open loods beoogd, met een oppervlakte van 10 700 m<sup>2</sup>. Aan de westelijke zijde wordt een groenbuffer voorzien, met een totale oppervlakte van 1260 m<sup>2</sup>.

startnota gewestelijk RUP Historisch gegroeid bedrijf Aertssen

Overeenkomstig het planologisch attest gelden hierbij volgende ruimtelijke randvoorwaarden :

- Er wordt rekening gehouden met de geldende gebruiksbeperkingen binnen de 30m strook langsheen de A12, overeenkomstig het advies van AWW.
  - Er wordt rekening gehouden met de geldende gebruiksbeperkingen onder de geplande hoogspanningsleiding Lillo Zandvliet, overeenkomstig het gewestelijk RUP Hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek (BVR 01/07/16). De bepalingen en veiligheidsmaatregelen vanuit het advies van Elia dienen nageleefd.
  - Bij de opmaak van het GRUP gebeurt een afstemming van de inrichting en de buffering met de mogelijke ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein
  - Ophoging van het terrein in het onderdeel korte termijn is niet toegestaan.
3. Binnen de geplande herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Stabroek wordt gedacht aan een bijkomend lokaal bedrijventerrein aan de noordzijde van Laageind en onmiddellijk palend aan de bedrijfssite van Aertssen, ten oosten ervan. Deze optie vereist nog verder onderzoek en besluitvorming op gemeentelijk niveau. Dit lokaal bedrijventerrein maakt géén onderdeel uit van dit planproces op gewestelijk niveau. Wel zal het gewestelijk planningsproces nastreven om de mogelijke inplanting van het lokaal bedrijventerrein niet te hypothekeren.

## 5 Reikwijdte en detailleringsgraad

- De doelstellingen impliceren dat het bestaande GRUP gedeeltelijk moet gewijzigd worden. Met name een herbestemming van de noordelijke bufferzone naar bedrijventerrein. Het bestaande GRUP moet tevens verder verruimd worden i.f.v. de bijkomende uitbreidingsbehoeften van het bedrijf. De ruimtevragen uit het planologisch attest dd. 27/01/17 situeren zich integraal ten noorden van Laageind. Gelet op de ruimtelijk samenhang met het noordelijk deel van het bestaande GRUP (ook het deel waaraan in principe niks gewijzigd wordt), is het opportuun om het ganse deel van de huidige en geplande bedrijfssite ten noorden van Laageind (dus noordelijk deel bestaande GRUP + uitbreiding overeenkomstig planologisch attest) mee te nemen in het planproces. Het deel van het bestaande GRUP dat zich situeert ten zuiden van Laageind wordt níét opnieuw meegenomen.
- Binnen het planproces zullen de ruimtevragen op korte en lange termijn en de bijhorende randvoorwaarden vanuit het planologisch attest concreet worden doorvertaald in bestemmings- en inrichtingsvoorschriften en een grafisch plan. Het planologisch attest geeft al een eenduidige indicatie over welke bestemmingszones en overdrukken het zou gaan. Het planologisch attest vormt de basis voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning voor de korte termijn. Het GRUP zal het kader vormen voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning voor de lange termijn.

# Kader – basisinformatie

## 1 Het planvoornemen

Door de zeer specifieke historiek – waarbij een planologisch attest is voorafgegaan aan het planproces – is het aantal alternatieven dat nog open staat beperkt.

Het plan zal het planologisch kader bieden voor de ruimtevragen op korte en lange termijn zoals vooropgesteld in het planologisch attest. Daarbij zal rekening moeten gehouden worden met de randvoorwaarden uit het planologisch attest.

**Figuur 2 – ruimtelijke behoeften korte en lange termijn overeenkomstig planologisch attest**



### 1.1 Locatie(alternatieven)

In het kader van de eerste aanvraag tot planologisch attest en het eerste planproces – die uitmondde in het GRUP van 2004 - is het principe van het behoud van het bedrijf op de huidige locatie grondig afgewogen. Hierbij gebeurde een ruimtelijke afweging, een evaluatie van de impact op de vogelsoorten in het vogelrichtlijngedebied ten zuiden van Laageind en een afweging van alternatieve locaties. Er zijn inmiddels geen nieuwe beleidselementen die het principe van het voortbestaan van de site op zijn huidige locatie in het gedrang brengen.

In het planologisch attest van 27/01/17 werd op basis hiervan het behoud van het bedrijf op de plaats waar het gevestigd is, opnieuw gunstig beoordeeld.

Er worden om die reden geen locatie-alternatieven meegenomen in het planproces.



## 1.2 Programma(alternatieven)

Het programma dat het bedrijf wil realiseren ligt zeer duidelijk vast.

De ruimtelijke behoeften op korte en lange termijn zijn gekend vanuit de aanvraag tot planologisch attest, waaraan dit GRUP uitvoering geeft .

Om die reden worden geen programma-alternatieven meegenomen.

Het programma wordt hierboven beschreven in Inleiding - deel 4. Doelstellingen.

## 1.3 Inrichtings(alternatieven)

Het planproces geeft uitvoering aan een zeer concreet concept.

Hierbinnen blijven nog een beperkt aantal variabelen open :

- De nieuwe hoogspanningslijn Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek kent intussen een ietwat gewijzigd ontwerp, en dit vooral qua inplanting van de hoogspanningsmasten. Er moet bekeken worden hoe de configuratie van de loods in het onderdeel lange termijn hierop moet aangepast worden.
- Binnen het planproces zal nog moeten nagegaan worden hoe aan de oostrand van de bedrijfssite zal moeten omgegaan worden met de eventuele inplanting van een nieuw lokaal bedrijventerrein in de toekomst. Het al dan niet inplanten van dit bedrijventerrein kan verschillende alternatieven naar inrichting en buffering geven aan deze oostrand.

Deze variabelen zullen mee onderzocht worden in het planproces.

# 2 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

## 2.1 Historisch gegroeid bedrijf

Om de verschillende categorieën van bedrijventerreinen ook effectief te herbestemmen en in te richten voor datgene waarvoor ze zijn geconcipieerd, stelt het RSV een aantal algemene principes. (zie RSV p 331-332).

De lokalisatie en inrichtingsprincipes verschillen verder naargelang het type bedrijventerrein. Een historisch gegroeid bedrijf is gelegen in een gemeente buiten de economische knooppunten en heeft een vraagstuk dat best op bovenlokaal niveau wordt afgewogen. Daarnaast is een dergelijk bedrijf vaak morfologisch verweven met de omgeving of heeft het een specifieke sociaal-economische relatie met de omgeving. Een bedrijventerrein voor een historisch gegroeid bedrijf kan worden voorzien voor de bestemming, uitbreiding of herlokalisatie bij de kern van een historisch gegroeid bedrijf.

## 2.2 Buitengebiedproces regio Antwerpse Gordel – Klein Brabant

**Figuur 4 – uitsnede operationeel uitvoeringsprogramma buitengebiedproces Antwerpse Gordel – Klein Brabant**



De Vlaamse Regering nam kennis van de ruimtelijke visie en keurde de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 9700 ha agrarisch gebied en een operationeel uitvoeringsprogramma goed voor het buitengebiedproces Antwerpse Gordel en Klein-Brabant (BVR 27/03/09).

Het plangebied van het GRUP (deel van de bestaande site ten noorden van Laageind + de geplande uitbreiding – zie ook hoger: reikwijdte en detailleringsgraad) is gelegen in het beleidsmatig herbevestigd agrarisch gebied (HAG), met name het Landbouwgebied tussen Berendrecht, Ertbrand en Ekeren.

Een afweging t.o.v. het Herbevestigd Agrarisch Gebied is opgenomen in het planologisch attest.

Ten zuiden van Laageind situeert zich het gebied nr. 6 Stabroekse Polder – Ettenhovense Polder waarvoor in het operationeel actieprogramma een gewestelijk RUP werd ingeschreven voor:

Het hernemen van de agrarische bestemming voor het landbouwgebied gelegen in SBZ-V, tussen Berendrecht en Ekeren, nadat een beslissing is genomen over het Strategisch plan van de Haven.

Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van de polder als bouwvrij agrarisch gebied.

Marge voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in het kader van de Nx (inclusief compensaties)

Acties inzake integraal waterbeleid in functie van de ontwatering van de polder, zo nodig via het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Dit stuk ten zuiden van Laageind wordt niet meer meegenomen in het huidige planproces (zie hoger: reikwijdte en detailleringsgraad).

## 3 Relevante overige beleidsbeslissingen

### 3.1 Speciale beschermingszone

Aan de zuidzijde van Laageind – dus palend aan het plangebied van het GRUP - strekt zich deelgebied 13 van het vogelrichtlijngebied BE2301336 'Schorren en polders van de Benedenschelde' uit. De vogelrichtlijn is van toepassing omwille van het voorkomen van annex-1-soorten en van watervogels, met internationaal belangrijke aantallen, nl. rietgans, kolgans, grauwe gans, bergeend, krakeend, slobbeend. Beschermde habitats zijn slikken en brakwaterschorren, dijken, kreken en hun oevervegetaties.

Op 10/03/17 heeft de Vlaamse Regering de instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten van deze speciale beschermingszone definitief vastgesteld.

### 3.2 Provinciaal ruimtelijk structuurplan

Het bedrijventerrein van Aertssen bevindt zich binnen de hoofdruimte 'Antwerpse Fragmenten', en dit op de grens van de deelruimte 'Antwerpse Gordel' en de deelruimte 'Haven'.

De deelruimte 'Antwerpse Gordel' staat voor een te versterken grootstedelijke groenstructuur. Binnen de deelstructuren is te zien hoe ter hoogte van Stabroek belangrijke randstedelijke landbouw in een groene vinger doordringt richting het grootstedelijk gebied. Landbouw wordt daar -samen met andere functies zoals natuur en recreatie – gezien als begrenzing van het stedelijk gebied.

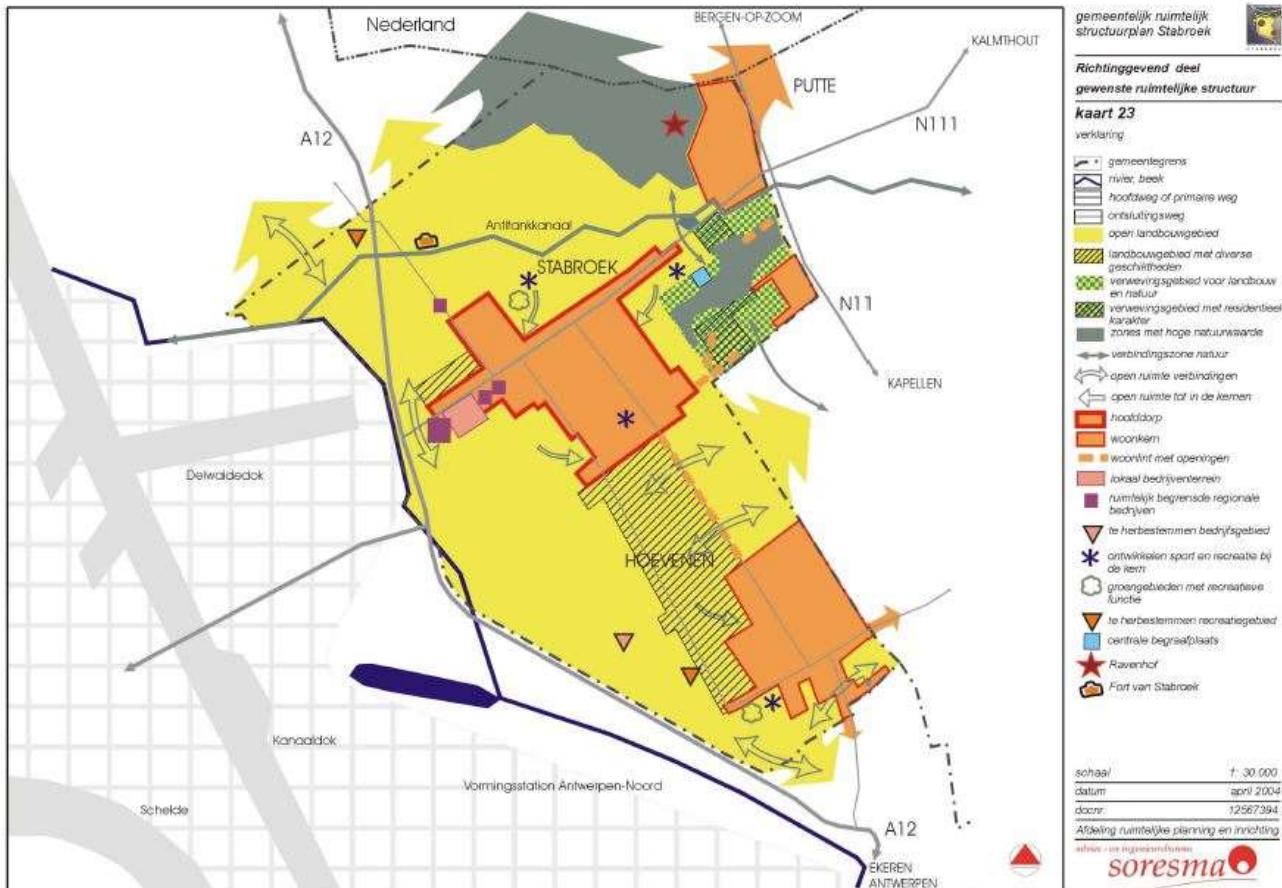
De deelruimte 'Haven' is daarentegen een duidelijk zwaartepunt van de ruimtelijk-economische structuur van de provincie.

Binnen de gewenste verkeers- en vervoersstructuur is Laageind – N111 een secundaire weg type II. Ter hoogte van Aertssen takt de N111 aan bij de hoofdweg A12.

Stabroek is geselecteerd als gewoon hoofddorp type II en heeft aldus de mogelijkheid om een bijkomend lokaal bedrijventerrein aan te duiden, zowel voor nieuwe bedrijven als voor de herlocalisatie van zonevreemde en/of historisch gegroeide bedrijven.

### 3.3 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

**Figuur 5 – gewenste ruimtelijke structuur GRS**



Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Stabroek werd goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 17/06/04.

Binnen de gewenste ruimtelijke structuur wordt de bedrijfssite van Aertssen opgevat als een ruimtelijk begrensd regionaal bedrijf, dat aansluit op het hoofddorp enerzijds en het open landbouwgebied anderzijds. Tussen de huidige bedrijfssite en de A12 geeft de gewenste ruimtelijke structuur een open ruimte verbinding aan.

Een bijkomend lokaal bedrijventerrein wordt in de huidige versie van het GRS nog voorzien aan de zuidzijde van Laageind. Het is inmiddels de nieuwe visie van de gemeente om het lokaal bedrijventerrein te voorzien ten noorden van Laageind en palend aan de bedrijfssite van Aertssen; een planproces om deze visie ruimer af te toetsen en het GRS te herzien moet nog doorlopen worden.

Specifiek binnen de gewenste economische structuur suggereert de gemeente aan de Vlaamse overheid dat met betrekking tot het regionaal bedrijf Aertssen een verdere ontwikkeling mogelijk is, in aansluiting met de bestaande bedrijvigheid langs Laageind. De gemeente vraagt hierbij wel aandacht voor de open ruimte corridor langs de A12 en voor het respecteren van een bouw-en gebruiksvrije zone langs de A12.

## 4 Relevante onderzoeken

- In het kader van de voorafgaande aanvraag tot planologisch attest gebeurde een onderzoek tot milieueffectrapportage voor het onderdeel “korte termijn”. De dienst MER besliste op 05/07/16 dat het dossier voldoende informatie bevatte om een correcte inschatting van milieueffecten te kunnen maken en dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen, zodat de opmaak van een plan-MER niet nodig was voor dit onderdeel. Voor het onderdeel lange termijn was in het kader van de aanvraag tot planologisch attest geen onderzoek tot milieueffectrapportage vereist. Dit onderdeel was daarom niet mee opgenomen in de planmetscreening. De milieueffecten van het onderdeel “lange termijn” zullen dus nog onderzocht worden in dit planproces.

startnota gewestelijk RUP Historisch gegroeid bedrijf Aertssen

- Er is een plan-MER voor de Nx tussen de N11 en de A12 goedgekeurd door de dienst Mer op 19/12/12. Het plan-MER onderzocht enerzijds de optie van een aanpassing van het bestaande wegennet en anderzijds drie mogelijke tracés voor een nieuwe verbindingsweg. Er is op beleidsniveau nog geen beslissing genomen tussen de diverse opties. De site van Aertssen ligt in de nabijheid van het meest noordelijke tracé, maar ligt niet effectief in één van de onderzochte tracés .

## 5 Bestaande juridische toestand

**Kaart 2. – Bestaande juridische toestand : gewestplan, gewestplanwijzigingen en gewestelijke RUP's**

**Kaart 3. – Bestaande juridische toestand : anderen plannen**

Onderstaande tabel is een weergave van de bestaande juridische toestand van het plangebied en eveneens aangrenzend.

**Tabel 1 – bestaande juridische toestand**

Plan	Naam
Gewestplan(nen) en gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestplan Antwerpen - KB 3 oktober 1979 GRUP Historisch gegroeid bedrijf Aertssen te Stabroek – BVR 10/09/04 GRUP Hoogspanningslijn Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek -BVR 10/07/16 GRUP Afbakening Zeehavengebied Antwerpen – BVR 30/04/13 (aangrenzend)
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen.
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen
Beschermde monumenten	Geen
Beschermde dorpsgezichten	Geen
Beschermde landschappen	Geen
Ankerplaatsen	Geen
Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V)	BE2301336 Schorren en polders van de Benedenschelde (aangrenzend)
Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H)	Geen
Ramsargebieden	Geen
Gebieden van het duinendecreet	Geen
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	Geen
Gebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	Geen
Vlaamse of erkende natuurreservaten	Geen
Bosreservaten	Geen.
Beschermingszones grondwaterwinning	Geen
Bevaarbare waterlopen	Geen
Onbevaarbare waterlopen	Afwateringsgracht - waterloop 1 <sup>ste</sup> categorie (aangrenzend)

De huidige bedrijfssite is gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Historisch gegroeid bedrijventerrein Aertssen te Stabroek (BVR 10/09/04). De site heeft als bestemming 'zone voor bedrijfsactiviteiten en historisch gegroeid bedrijf' - met gedeeltelijk als overdrukken 'zone voor groene buffer', 'reservatie-en erfdiensbaarheidsstrook langs de A12' en 'zone voor verharding en parking' – en 'lokale weg' (ontsluiting).

[https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Diensten/GRUPS/GRUPS-Detail/rid/RUP\\_02000\\_212\\_00073\\_00001](https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Diensten/GRUPS/GRUPS-Detail/rid/RUP_02000_212_00073_00001)

De beoogde verdere uitbreiding van de bedrijfssite situeert zich momenteel in agrarisch gebied overeenkomstig het gewestplan Antwerpen (KB 03/10/79).

De site van Aertssen raakt aan de westzijde aan het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hoogspanningslijn Zandvliet-Lillo-Liekenhoek (BVR 01/07/16), dat hier een overdruk voor een hoogspanningsleiding en een bijhorend gebied met gebruiksbeperkingen, voorziet. Dit GRUP kadert in het project Brabo van Elia dat een nieuwe 380 kV luchtlijn voorziet tussen Zandvliet en Lillo.

[https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Diensten/GRUPS/GRUPS-Detail/rid/RUP\\_02000\\_212\\_00467\\_00001](https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Diensten/GRUPS/GRUPS-Detail/rid/RUP_02000_212_00467_00001)

Ten zuiden van Laageind situeert zich het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Antwerpen (BVR 30/04/13), dat hier een bouwvrij agrarisch gebied met overdruk erfgoedlandschap voorziet. Dit GRUP sluit aan bij het zuidelijke deel van de bedrijfssite.

[https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Diensten/GRUPS/GRUPS-Detail/rid/RUP\\_02000\\_212\\_00202\\_00001](https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Diensten/GRUPS/GRUPS-Detail/rid/RUP_02000_212_00202_00001)

Eveneens aan de zuidzijde van Laageind strekt zich het vogelrichtlijngebied Schorren en polders van de Benedenschelde uit.

Het plangebied raakt aan de westzijde aan de onbevaarbare waterloop van 1<sup>ste</sup> categorie Afwateringsgracht, gelegen langsheen de hoofdweg A12.

## 6 Bestaande feitelijke toestand

### Kaart 1 – Bestaande feitelijke toestand : luchtfoto met aanduidingen

De bedrijfssite van Aertssen bevindt zich in een lintvormige uitloper van de woonkern van Stabroek. De drager van dit lint is de N111, Laageind. Langs Laageind zijn zowel aan noordelijke als zuidelijke zijde verschillende woningen aanwezig. De bestaande bedrijfssite strekt zich uit langs zowel de noord-als de zuidzijde van Laageind, de geplande uitbreiding langs de noordzijde.

De N111 takt vlakbij de site aan op de A12. De groenberm langsheen de A12 wordt beschouwd als biologisch waardevolle loofhoutaanplant (Biologische Waarderingskaart).

Langsheen de A12 situeert zich de Afwateringsgracht, onbevaarbare waterloop van 1<sup>ste</sup> categorie. Deze is gekarteerd als biologisch zeer waardevol met eutroof water (Biologische Waarderingskaart) en heeft een ecologische verbindingsfunctie.

Aan de zuidzijde van Laageind strekt zich deelgebied 13 van het vogelrichtlijngebied BE2301336 'Schorren en polders van de Benedenschelde' uit

In het noordelijke deel van het voorgenomen plan is een kleine zone met matig droge, lemige zandbodem met dikke antropogene humus A horizont aanwezig. Het overgrote deel van het plangebied bezit een matig natte, lichte zandleembodem zonder profiel. Nagenoeg het volledige plangebied bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De percelen grenzend aan De Zijp zijn eveneens zones met effectief overstromingsgevoelig gebied. Het grootste deel van het plangebied is niet infiltratie- en erosiegevoelig.

De site Aertssen situeert zich aan de rand van een open polderlandschap (Polder van Stbroek, Ettenhovense Polder), binnen het aaneengesloten landbouwgebied tussen Ertbrand, Ekeren en Berendrecht. De polder vormt een open ruimte buffer tussen Stabroek en het Zeehavengebied Antwerpen dat gelegen is aan de overzijde van de A12.

Tussen de bedrijfssite en de A12 ligt een open ruimte corridor. Deze corridor is reeds zeer smal ingevolg de eerdere uitbreiding van de site. De bestaande 150 kV hoogspanningslijn die iets meer oostelijk is gelegen, zal bovendien vervangen worden door een 380 kV bovenlijn langsheen de A12, waardoor de betekenis van deze corridor helemaal minimaal wordt.



## 7 Scoping

### 7.1 Planingrepen

De te beschouwen ingrepen in voorliggend plan zijn:

Op korte termijn:

- Verharding van percelen langs de A12, ten noorden van de reeds bestaande verharding
- Het realiseren van een groenbuffer (min. 5m breed)

Op lange termijn:

- Verharding van percelen langs de A12, aansluitend ten zuiden van de verharding voorgesteld in de korte termijnplannen.
- De bouw van een open loods
- Het realiseren van een groenbuffer langs de A12

### 7.2 Ingreep-effectmatrix

Deelingrepen Relevante disciplines	Korte Termijn				
	Verharding van percelen langs de A12 (ten noorden)	Realisatie van groenbuffer	Verharding van percelen langs de A12 (ten zuiden)	Constructie open loods	Het realiseren van een groenbuffer
Bodem	+ -	/	+ -	+ -	/
Water	+ -	+	+ -	+ -	/
Lucht	/	/	+ -	+ -	/
Geluid/Trillingen	+ -	/	+ -	+ -	/
Licht	+ -	/	+ -	+ -	/
Mens-gezondheid	/	/	/	/	/
Mens-ruimtelijke aspecten	+ -	/	+ -	+ -	/
Mens-mobiliteit	+	/	+	+	/
Landschap/bouwkundig erfgoed/Archeologie	/	+	/	/	+
Biodiversiteit	+ -	+	?	?	+
Klimaatreflex	+ -	+	+ -	+ -	/

/ geen effecten

+ verbetering ten opzichte van referentiesituatie

- negatieve effecten

+ - geen aanzienlijke effecten

? nog te onderzoeken

## 7.3 Verder te onderzoeken disciplines

### 7.3.1 Algemene methodologie

#### 7.3.1.1 Nulalternatief

Het nulalternatief is het 'alternatief' dat erin bestaat het voornemen (plan of project) niet uit te voeren. Hierin wordt het scenario geschetst van de ontwikkeling van het gebied bij het uitblijven van het planningsinitiatief. Dit komt neer op het verder invullen binnen de bestemmingsvoorschriften en komt quasi overeen met de autonome evolutie van de referentiesituatie.

#### 7.3.1.2 Studiegebied

##### **Bijlage 1 - Studiegebied sleuteldiscipline biodiversiteit**

##### **Bijlage 2 - Studiegebied nevendisciplines**

In eerste instantie maakt het voorgenomen plangebied integraal deel uit van het studiegebied. Bij de afbakening van het studiegebied wordt ook rekening gehouden met het invloedsgebied van de mogelijke effecten van de deelingrepen van het voorgenomen die tot buiten het plangebied reiken.

- Voor de sleuteldiscipline biodiversiteit behoren het vogelrichtlijngebied en biologisch waardevolle zones die aanwezig zijn binnen de invloedsferen van het voorgomen plan tot het studiegebied (Bijlage 1).

Voor de nevendisciplines geeft de samenvattende kaart (Bijlage 2) het algemene studiegebied weer.

- Voor de discipline water reikt het studiegebied tot de volledige zone dewelke de kwantiteit (en in mindere mate, de kwaliteit) van het omgevende oppervlaktewater kan worden beïnvloed.
- Het studiegebied mens-mobiliteit wordt afgebakend tot de dichtstbijzijnde wegen en hoofdwegen in de onmiddellijke omgeving.
- *Het studiegebied voor de discipline mens-gezondheid wordt afgebakend tot de zone binnen dewelke zich hinder of gezondheidseffecten voor de mens zouden kunnen voordoen.*
- *Binnen de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie wordt de visuele input beschouwd als de grootste invloed. Als studiegebied wordt de directe omgeving van 1 km rondom het plangebied beschouwd.*
- *De invloedsferen van de effecten van het voorgenomen plan voor overige disciplines reiken niet verder dan het plangebied.*

### 7.3.2 Biodiversiteit

#### 7.3.2.1 Methodiek grondig onderzoek referentiesituatie

De huidige biologische toestand van het studiegebied dient als uitgangspunt. De bestaande toestand wordt beschreven op basis van kaartmateriaal en bestaande gegevens over de natuurwaarden en in zoverre van belang bij de voorspelling van de milieueffecten door het GRUP. De bestaande gegevens uit de plan-MER screening bij het 'planologisch attest Aertssen' (2016) worden geactualiseerd na een terreincontrole en uitgebreid tot het volledige plangebied. Inventarisaties worden niet voorzien.

De Passende Beoordeling wordt uitgebreid en aangevuld met bijkomende beschikbare gegevens (vogelsoorten, vleermuizen, aanwijzingsbesluiten, managementplannen, doelstellingen,...) voor het vogel- en habitatrictlijngebied in de omgeving van Aertssen. De passende beoordeling wordt geïntegreerd in het plan-MER.

#### 7.3.2.2 Methodiek effectvoorspelling en –beoordeling

De impact van het voorgenomen plan (GRUP Uitbreiding historisch gegroeid bedrijf Aertssen) op de natuurwaarden wordt geëvalueerd en getoetst aan de referentiesituatie. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de aanlegfase en de exploitatiefase.

Volgende effectgroepen worden onderzocht:

- rechtstreeks biotoopverlies en habitatverlies voor fauna door ruimtebeslag, eventueel biotoopwinst;

startnota gewestelijk RUP Historisch gegroeid bedrijf Aertssen

- rustverstoring door geluidshinder, lichthinder, verkeer of visuele hinder;
- versnippering en barrièrewerking of ontsnippering
- verontreiniging bodem en water (door calamiteiten).

De effecten zoals beschreven in de plan-MER screening (effecten op korte termijn) worden geactualiseerd en aangevuld waar nodig met bijkomende informatie vanuit de referentietoestand en met bijkomende gegevens in verband met het volledige plangebied (effecten op lange termijn). De effectbeoordeling gebeurt kwalitatief of kwalitatief.

De effectbeoordeling van de passende beoordeling wordt toegevoegd (effecten zijn toegespitst op beschermde habitats en soorten, mogelijke effecten op vogels en vleermuizen van het aangewezen vogel- en habitatrichtlijngebied). Een natuurtoets en verscherpte natuurtoets wordt toegevoegd.

### 7.3.2.3 Aandachtspunten

Het plangebied grenst aan aan de zuidzijde van Laageind aan het deelgebied 13 van het vogelrichtlijngebied BE2301336 'Schorren en polders van de Benedenschelde'. Dit aspect vormt een belangrijk aandachtspunt bij de uitwerking van de sleuteldiscipline biodiversiteit.

## 7.3.3 Nevendisdisciplines

**Bijlage 3 – insteek milieu-effecten lange termijn**

**Bijlage 4 – screeningsnota voor milieu-effecten op korte termijn**

Bij een eerste scoping werden volgende disciplines als nevendisciplines geïdentificeerd:

- Bodem (pedologie en geologie)
- Water (geohydrologie, oppervlakte-en afvalwater)
- Lucht (geur en luchtverontreiniging)
- Geluid en trillingen (geluid en trillingen)
- Mens (toxicologie, psychosomatische aspecten, mobiliteit en ruimtelijke aspecten)
- Licht, warmte en elektromagnetische golven
- Klimaat
- Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie (landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie)

Indien gedurende de verdere procedure omwille van gewonnen advies, inspraakreacties, ... blijkt dat onvoldoende informatie aanwezig is om te kunnen concluderen dat er geen aanzienlijke effecten omwille van het voorliggend plan zullen plaatsvinden, zal een meer diepgaande uitwerking van de discipline, en indien nodig een MER-deskundige van de relevante discipline voor deze verdere uitwerking, gevraagd worden.

### 7.3.3.1 Referentiesituatie, Methodiek effectvoorspelling en -beoordeling

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. Tenzij specifiek in de uitwerking van de nevendisciplines wordt aangegeven, is de referentiesituatie gelijk aan de bestaande toestand.

De verdere uitwerking, effectvoorspelling en -beoordeling van de nevendisciplines kan teruggevonden worden in bijlage 3 (insteek milieu-effecten lange termijn) en bijlage 4 (screeningsnota voor de milieu-effecten op korte termijn).