

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Opstart geïntegreerd planproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Aertssen in Stabroek'

1. Situering

Aertssen (NV Imasco) is een historisch gegroeid bedrijf in Stabroek, Laageind. Het gaat om een aannemingsbedrijf en een bedrijf voor hijswerken en transport. De vestiging aan Laageind is de hoofdzetel van het bedrijf.

De Vlaamse Regering heeft op 10 september 2004 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'historisch gegroeid bedrijf Aertssen te Stabroek' definitief vastgesteld (VR/2004/10.09.DOC.1018). Aldus heeft het bedrijf uitbreidingsmogelijkheden gekregen aan zowel de noord- als de zuidzijde van Laageind. Het GRUP is opgemaakt op basis van een voorafgaand planologisch attest.



De uitbreidingsmogelijkheden zijn inmiddels gerealiseerd. Om een verdere groei van de activiteiten mogelijk te maken, heeft het bedrijf opnieuw een planologisch attest aangevraagd. Het is uitgereikt op 27 januari 2017.

2. Verkennend overleg: startnota en procesnota 1

In een verkennend overleg met vertegenwoordigers van de gemeente Stabroek, het bedrijf Aertssen, VLAIO en AWW is een startnota en een eerste procesnota uitgewerkt in een planteam. Er zijn drie vergaderingen doorgegaan.

De als bijlage 1 toegevoegde startnota bevat, naast ruimtelijke achtergrondinformatie en informatie over de aanpak van het milieuonderzoek, voornamelijk de plandoelstelling.

De als bijlage 2 toegevoegde procesnota 1 bevat een weergave van het doorlopen onderzoek en overleg alsook een voorstel van procesaanpak, in het bijzonder inzake het eerste inspraakmoment.

De startnota en procesnota 1 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering. Aldus gaat het planproces formeel van start.

3. Inhoud van het voorstel: doelstelling van het planproces

In de startnota wordt de volgende plandoelstelling geformuleerd:

“1. Het GRUP geeft uitvoering aan de lokalisatie- en inrichtingsprincipes uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven. Het bedrijf Aertssen wordt beschouwd als historisch gegroeid bedrijf, gelet op zijn regionale karakter en de ruimtelijke, morfologische en sociaal-economische verwevenheid met de omgeving.

2. Het GRUP geeft uitvoering aan het voorwaardelijk gunstig planologisch attest dd. 27/01/17 (VCRO art. 4.4.26 §1). Het GRUP zal met name een planologisch kader scheppen, specifiek voor de ruimtevragen op korte en lange termijn zoals vooropgesteld in het planologisch attest. Hierbij zal rekening gehouden worden met de randvoorwaarden die werden opgelegd in de beslissing over het planologisch attest.

De doelstellingen van het plan worden dus volledig bepaald door de inhoud van het planologisch attest. De enige wijziging ten opzichte van het planologisch attest lijkt een nieuw te bepalen configuratie van de beoogde loods op lange termijn te zullen zijn. Dit wegens de intussen aangepaste plannen van Elia voor de inplanting van de pylonen van de nieuwe hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek.

Concreet gaat de doelstelling van het plan uit van de volgende ruimtevragen en randvoorwaarden vanuit het planologisch attest:

- De uitbreidingsvraag op korte termijn bestaat uit een uitbreiding van de verharding ten noorden van de huidige inname, met name op de percelen nrs. 222b, 223g en het noordelijk deel van 223h. Deze verharding dient voor het creëren van bijkomende opslagruimte voor machines en los materiaal. Deze verharding heeft een oppervlakte van 14.360 m². Aan de noordelijke en westelijke zijde wordt een groenbuffer voorzien, met een totale oppervlakte van 5.500 m².
- De uitbreidingsvraag op lange termijn bestaat uit een bijkomende uitbreiding van de verharding ten westen van de huidige inname, met name op het overige deel van perceel 233h en op perceel 233k. Deze verharding dient opnieuw voor het creëren van bijkomende opslagruimte voor machines en los materiaal. Deze bijkomende verharding heeft een oppervlakte van 8.350 m². Tevens wordt op de langere termijn -van noord naar zuid- een open loods beoogd, met een oppervlakte van 10.700 m². Aan de westelijke zijde wordt een groenbuffer voorzien, met een totale oppervlakte van 1.260 m².

Overeenkomstig het planologisch attest gelden hierbij volgende ruimtelijke randvoorwaarden:

- Er wordt rekening gehouden met de geldende gebruiksbepalingen binnen de 30m strook langsheen de A12, overeenkomstig het advies van AWW.
- Er wordt rekening gehouden met de geldende gebruiksbepalingen onder de geplande hoogspanningsleiding Lillo-Zandvliet, overeenkomstig het gewestelijk RUP Hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek (BVR 01/07/16). De bepalingen en veiligheidsmaatregelen vanuit het advies van Elia moeten worden nageleefd.

- Bij de opmaak van het GRUP gebeurt een afstemming van de inrichting en de buffering met de mogelijke ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein.
- Ophoging van het terrein in het onderdeel korte termijn is niet toegestaan.

3. Binnen de geplande herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Stabroek wordt gedacht aan een bijkomend lokaal bedrijventerrein aan de noordzijde van Laageind en onmiddellijk palend aan de bedrijfssite van Aertssen, ten oosten ervan. Deze optie vereist nog verder onderzoek en besluitvorming op gemeentelijk niveau. Dit lokaal bedrijventerrein maakt géén onderdeel uit van dit planproces op gewestelijk niveau. Wel zal het gewestelijk planningsproces nastreven om de mogelijke inplanting van het lokaal bedrijventerrein niet te hypothekeren.”

4. Procedure

Een geïntegreerd planningsproces kent vijf fases. De resultaten van elk van deze fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van vijf nota's.

Over de startnota en over de plandoelstelling wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, het advies gevraagd aan SARO, de betrokken gemeente(n) en provincie(s) en de adviesinstanties. Er wordt op basis van de startnota ook een consultatie van de ruime bevolking georganiseerd.

Op basis van de adviezen en de participatie zal door het planteam een scopingnota, een voorontwerp van GRUP en een ontwerp van milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp van GRUP en de milieubeoordeling.

Na de verwerking van de adviezen over het voorontwerp van GRUP zal een ontwerp van GRUP worden uitgewerkt en voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor voorlopige vaststelling.

5. Budgettaire weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3°, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

6. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

7. Weerslag op de lokale besturen

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

8. Kwaliteit van de regelgeving

Het voorstel van beslissing bevat geen regelgeving, en een wetgevingstechnisch en taalkundig advies, een reguleringssimpactanalyse en een advies van de Raad van State zijn dan ook niet vereist.

9. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

10. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemde startnota 'Aertssen in Stabroek' en de bijbehorende procesnota 1;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten de vereiste adviezen in te winnen over voornoemde startnota en de bevolking van de betrokken gemeenten te informeren en te consulteren over de inhoud van de startnota, overeenkomstig de in de procesnota opgenomen aanpak.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw