

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

‘Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem’



Bijlage IIIa. Toelichtingsnota - tekst

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem' bestaat uit volgende documenten:

- **Bijlage I. Verordenend grafisch plan**
- **Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- **Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst**
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- **Bijlage IV. Register planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschadecompensatie**

Het onderzoek naar de milieueffecten en de milieuverklaring zijn opgenomen in de toelichtingsnota. Er is geen afzonderlijk plan-MER.

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek.

De verscherpte natuurtoets/passende beoordeling is opgenomen in de toelichtingsnota.

Het dossier omvat geen Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR). Gezien de inhoud van het plan en de ligging is er geen RVR vereist.

1 Inhoudsopgave

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Inhoudsopgave | 3 |
| 2 | Inleiding..... | 5 |
| 3 | Doelstelling, reikwijdte en detailleringgraad van het plan..... | 6 |
| 4 | Planningscontext | 7 |
| 4.1 | Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen..... | 7 |
| 4.1.1 | De bindende bepalingen..... | 7 |
| 4.1.2 | Het richtinggevend gedeelte | 7 |
| 4.1.3 | Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur..... | 8 |
| 4.1.4 | Het afbakeningsproces in de regio Leiestreek | 8 |
| 4.2 | Relatie met de instandhoudingsdoelstellingen (IHD) voor de Speciale Beschermingszones (SBZ-H)..... | 9 |
| 4.2.1 | Algemene situering..... | 9 |
| 4.2.2 | Gebiedsspecifieke situering Habitatrictlijngebied “Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen” | 10 |
| 4.3 | Aanduiding ankerplaats “Bouvelobos en Hemsrode”..... | 11 |
| 4.4 | Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen | 13 |
| 4.4.1 | Provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen | 13 |
| 4.4.2 | Provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen..... | 13 |
| 4.4.3 | Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wortegem-Petegem..... | 13 |
| 4.4.4 | Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Anzegem | 14 |
| 4.4.5 | Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oudenaarde | 14 |
| 4.5 | Relatie met andere projecten | 15 |
| 4.5.1 | Omleidingsweg rond Anzegem | 15 |
| 4.5.2 | Andere gemeentelijke initiatieven | 16 |
| 4.5.3 | Military Anzegem | 16 |
| 5 | Bestaande feitelijke en juridische toestand..... | 17 |
| 5.1 | Bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied | 17 |
| 5.1.1 | Situering van het plangebied..... | 17 |
| 5.1.2 | Deelgebied “Bouvelobos en Hemsrode” | 19 |
| 5.1.3 | Deelgebied “Steilrand van Moregem” | 30 |
| 5.2 | Grafische weergave bestaande feitelijke toestand | 35 |
| 5.3 | Bestaande juridische toestand | 35 |
| 6 | Verantwoording van het planvoorstel..... | 36 |
| 6.1 | Visie en ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven | 36 |
| 6.2 | Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan..... | 40 |
| 6.2.1 | Deelgebied “Bouvelobos en Hemsrode” | 42 |
| 6.2.2 | Deelgebied “Steilrand van Moregem” | 50 |
| 7 | Specifieke beoordelingen en toetsen | 52 |
| 7.1 | Onderzoek tot milieueffectrapportage - milieuverklaring..... | 52 |
| 7.1.1 | Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan..... | 53 |
| 7.1.2 | Aftoetsen van plan-MER-plicht van rechtswege..... | 53 |
| 7.1.3 | Overwogen, maar verworpen alternatieven | 54 |
| 7.1.4 | Relevante en te onderzoeken milieueffecten..... | 55 |
| 7.1.5 | Samenvattende beschrijving..... | 68 |
| 7.2 | Veiligheidsrapportage | 68 |

| | | |
|-------|--|----|
| 7.3 | Passende beoordeling ten aanzien van als SBZ-H te beschouwen gebieden | 68 |
| 7.3.1 | Uitbreiding Bouvelo- en Hemsrodebos | 69 |
| 7.3.2 | Herbestemming deel huiskavel van landbouwbedrijf aan de Groenstraat te Wortegem..... | 70 |
| 7.4 | Watertoets | 72 |
| 8 | Ruimtebegroting | 74 |
| 9 | Vertaling planopties naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften | 75 |
| 9.1 | Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften | 75 |
| 10 | Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften | 88 |

2 Inleiding

Voorliggend document is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat (Art. 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening):

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichtingen en/of het beheer;
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijke opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van (a) het planmilieueffectenrapport, (b) de passende beoordeling, (c) het ruimtelijk veiligheidsrapport, (d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een gebruikersschadecompensatie vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

Het grafisch plan (Bijlage I) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (Bijlage II) hebben verordenende kracht. De teksten en grafische plannen van de toelichtingsnota (Bijlage IIIa en IIIb) hebben als dusdanig geen verordenende kracht, maar behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De registers met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadecompensatie hebben een informatief karakter (Bijlage IV).

Buiten de aanduiding van het natuurgebied (artikel 3) vallen de overige bestemmingen in voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan niet onder de noemer 'kwetsbaar gebied' volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Dit impliceert dat in alle bestemmingen, behalve het natuurgebied, de basisrechten voor de zonevreemde woningen behouden blijven conform de bepalingen van de VCRO. Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan grijpt niet in op deze generieke zonevreemde basisrechten.

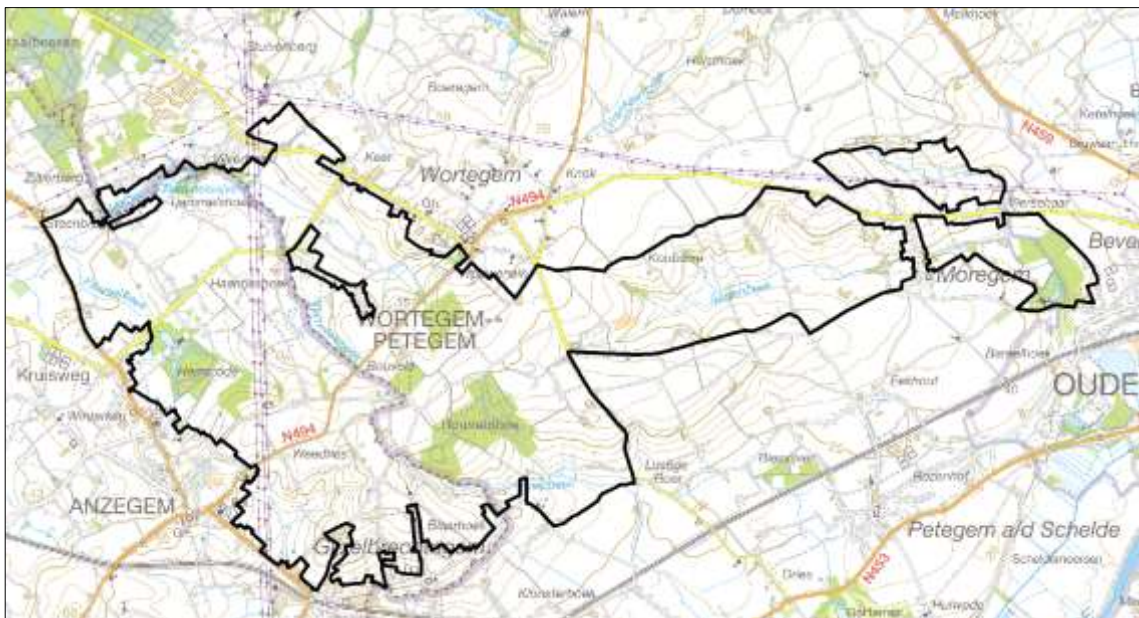
3 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan

Dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan heeft betrekking op het grondgebied van Anzegem, Oudenaarde en Wortegem-Petegem. De doelstelling van het plan is driedelig:

- uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos voor de regio Leiestreek;
- de definitief aangeduide ankerplaats “Bouvelobos en Hemsrode” opnemen als erfgoedlandschap in de zin van het landschapsdecreet;
- de bepalingen inzake het decreet op het Natuurbehoud over het nemen van maatregelen die nodig zijn voor de uitvoering van Europese richtlijnen.

Het plan legt de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vast op perceelsniveau.

Figuur 1: Situering plangebied



4 Planningscontext

4.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

4.1.1 De bindende bepalingen¹

Het Vlaams Gewest bakent de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- 125.000 ha grote eenheden natuur of grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk) Daarvoor is een toename van 38.000 ha natuur- en reservaatgebied (t.o.v. 1994) tot een totaal van 150.000 ha natuur- en reservaatgebied nodig.
- 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw.
- 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied, tot een totaal van 53.000 ha bosgebied.
- 80.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk) op niet groene bestemmingen.

4.1.2 Het richtinggevend gedeelte

Ruimtelijke visie op de ontwikkeling van Vlaanderen: “Vlaanderen open en stedelijk”

Met de metafoor ‘Vlaanderen, open en stedelijk’ wil het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) een trendbreuk realiseren met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. Deze trendbreuk beoogt de versterking van het buitengebied en het tegengaan van de versnippering door een optimaler gebruik en beheer van de stedelijke structuur.

Daarom wordt de ruimtelijk structurerende werking van het fysisch systeem als principe vooropgesteld. Het fysisch systeem is ruimtelijk structurerend voor de natuurlijke structuur (inclusief de bosstructuur), de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken op het niveau van het buitengebied.

In Vlaanderen wordt de ruimtelijke structuur van het buitengebied vandaag bepaald door het samenhangend geheel (netwerk) van rivier- en beekvalleien, grote en aaneengesloten natuur- en boscomplexen, belangrijke landbouwgebieden, de nederzettingsstructuur, het landschap en de infrastructuur...

Inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen

Elk van de drie voor het buitengebied structuurbepalende functies – landbouw, natuur en bos – kan slechts op een duurzame wijze functioneren indien de gebieden die aan deze functie worden toegewezen, ingebed zijn in een goed gestructureerd geheel. Daarom wordt het buitengebiedbeleid gedifferentieerd naar een beleid voor de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de nederzettingsstructuur. De natuurlijke en de agrarische structuur kunnen elkaar in bepaalde gebieden (natuurverwevingsgebieden) overlappen.

Het afbakenen van de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur in ruimtelijke uitvoeringsplannen moet daarom gelijktijdig en op gelijkwaardige basis gebeuren. De natuurlijke structuur kan in bepaalde gebieden ook overlappen met andere functies (recreatie, overige functies...).

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

4.1.3 Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op www.vlaanderen.be/agnas.

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het kijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratieoverschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert.

Het coördinatieplatform bepaalt in principe jaarlijks in een 'gebiedsgericht programma' voor welke concrete gebieden er een planningsproces opstart.

4.1.4 Het afbakeningsproces in de regio Leiestreek

Voor de buitengebiedregio Leiestreek werd het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in 2006. Het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en een uitvoeringsprogramma werd in 2008 voor advies voorgelegd aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen.

De Vlaamse Regering nam op 24 oktober 2008 akte van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma en de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen hierover.

Op 24 oktober 2008 nam de Vlaamse Regering kennis van deze visie en keurde ze de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 82.200 ha agrarisch gebied én een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

Deze visie en het operationeel uitvoeringsprogramma zijn consulteerbaar op www.vlaanderen.be/agnas. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de herbevestigde agrarische gebieden (gele gebieden op onderstaande afbeelding) waar de Vlaamse Overheid geen verdere actie voor natuur- en bosuitbreiding zal ondernemen, en de actiegebied (rode en oranje gebieden op onderstaande afbeelding) waar een de bijkomende bos- en natuurdoelen volgens het RSV zullen worden gerealiseerd. Deze bijkomende doelen worden bestemd op perceelsniveau aan de hand van de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geeft verder uitvoering aan deze ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos zoals die in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de buitengebiedregio Leiestreek werd uitgewerkt en is in actie 54 van het operationeel uitvoeringsprogramma.

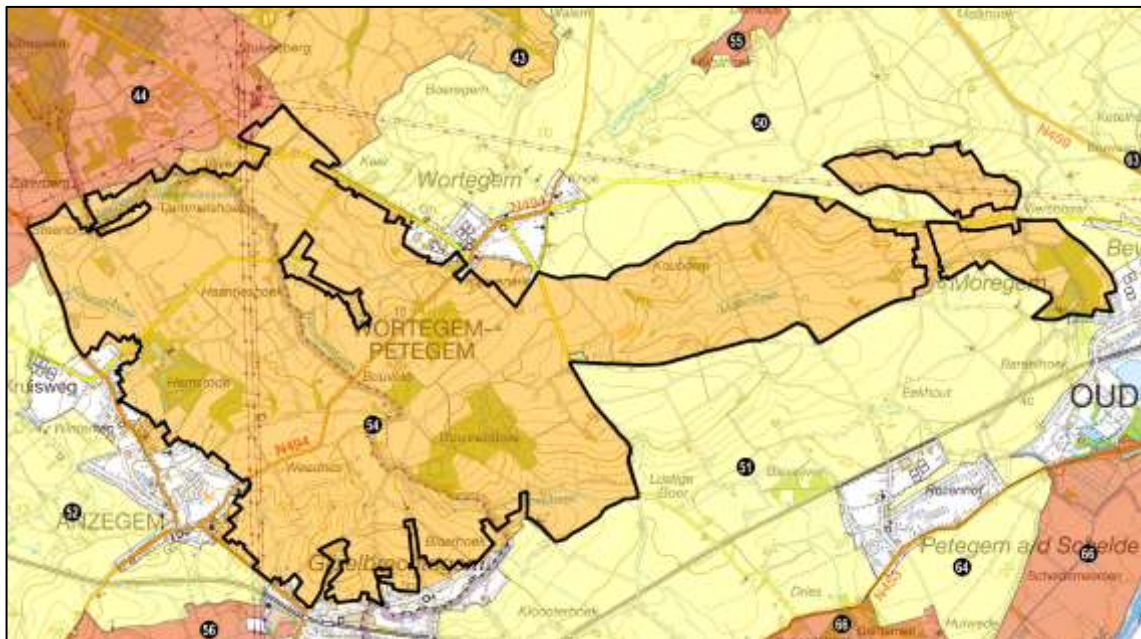
Op basis van verder onderzoek en overleg worden de krachtlijnen van de ruimtelijke visie nader uitgewerkt en geconcretiseerd tot een afbakeningsplan op perceelsniveau. De opmaak van het plan gebeurde in overleg met de betrokken lokale besturen en natuur- en landbouworganisaties.

Het operationeel uitvoeringsprogramma formuleert voor het plangebied (actiegebied 54) volgende acties:

- het versterken van de natuurwaarden en de bosstructuren (effectieve bebossing in principe binnen de groene bestemmingen) in de omgeving van het Bouvelobos en het Hemsrodebos;
- het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur en bos in de Tjammelsbeekvallei en omgeving, in de Weedriesbeekvallei en omgeving;
- het nader uitwerken van het landbouwgebied met beperkte delen natuur en bos op de Steilrand van Moregem-Ooike. De natuur- en boswaarden situeren zich ter hoogte van de bronbossen.

De ruimtelijke vertaling van deze acties wordt verder behandeld in hoofdstuk 6.

Figuur 2. Uitsnede operationeel uitvoeringsprogramma Leiestreek (geel: herbevestigd agrarisch gebied; oranje: actiegebied op korte termijn; rood: actiegebied op lange termijn)



4.2 Relatie met de instandhoudingsdoelstellingen (IHD) voor de Speciale Beschermingszones (SBZ-H)

4.2.1 Algemene situering

De Europese Commissie verklaarde de habitatrictlijngebieden op 7 december 2004 van "communautair belang". De Habitatrictlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992) stelt dat de lidstaat vervolgens verplicht is om binnen de zes jaar over te gaan tot de "aanwijzing" van deze gebieden als Speciale Beschermingszone (SBZ-H), vergezeld van "prioriteiten".

De lidstaten zijn er vervolgens toe verplicht de maatregelen te nemen om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren. Deze instandhoudingsmaatregelen (volgens de tekst van de Habitatrictlijn) "behelzen zo nodig passende, specifieke of van ruimtelijke ordeningsplannen deel uitmakende beheersplannen en passende, wettelijke, bestuursrechtelijke of op een overeenkomst berustende maatregelen". Bij het nemen van die maatregelen dient rekening gehouden te worden met "de vereisten op economisch, sociaal en cultureel vlak en met de regionale en lokale bijzonderheden".

De Vlaamse Overheid diende vóór eind 2010 alle in Vlaanderen vastgestelde habitatrictlijngebieden definitief aan te wijzen en prioriteiten vast te stellen voor het in een gunstige staat houden of brengen van de Europees te beschermen habitats en soorten.

Op 23 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering algemene doelen voor heel Vlaanderen vastgelegd: de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen of kortweg G-IHD. De G-IHD werden later (zie 4.2.2) verfijnd per Speciale Beschermingszone onder de vorm van specifieke instandhoudingsdoelstellingen, de zogenaamde S-IHD.

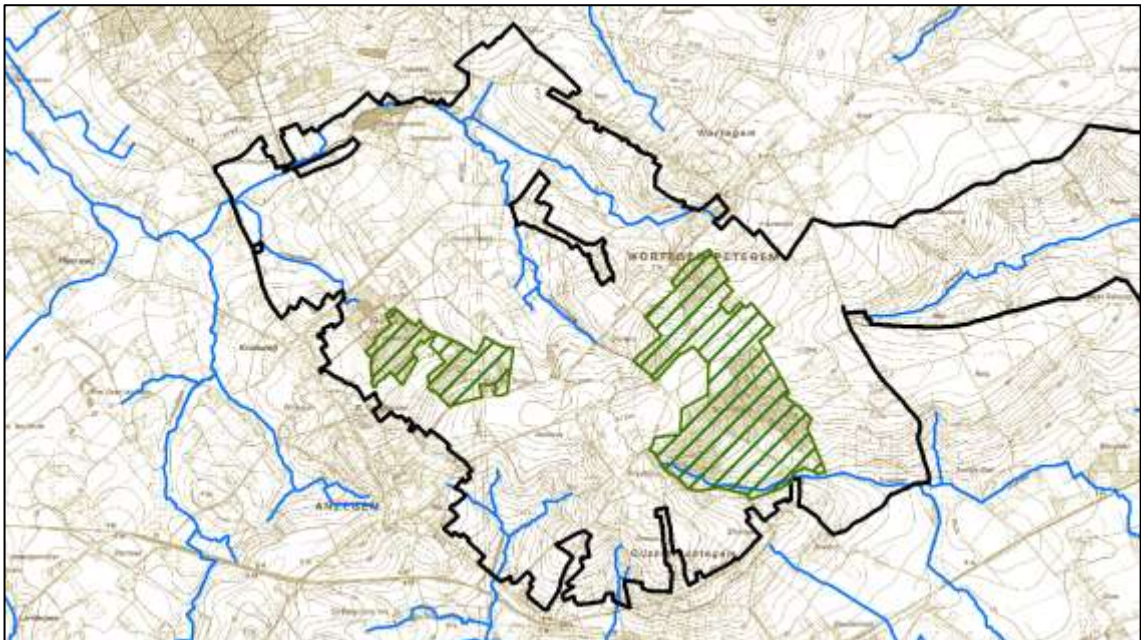
Naast de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen en het treffen van geschikte instandhoudingsmaatregelen moet er ook omzichtig omgegaan worden bij het beoordelen en toestaan van projecten, plannen of programma's in of in de omgeving van Speciale Beschermingszones die effecten kunnen hebben op deze gebieden.

4.2.2 Gebiedsspecifieke situering Habitatrichtlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen"

Het plangebied omvat deelgebieden 19 en 20, resp. Bouvelobos en Hemsrodebos, van het habitatrichtlijngebied (SBZ-H) BE2300007 "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen".

De definitieve goedkeuring van de instandhoudingsdoelen en prioritaire inspanningen gebeurde op 23 maart 2014.

Figuur 3. Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) in het plangebied



De voorkomende habitattypes werden in het goedkeuringsbesluit van het habitatrichtlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" opgesplitst in 3 grote landschapstypes: het boslandschap met zeer plaatselijk heidekernen, het bocagelandschap met grasland- en moerasvegetaties en de waterlopen.

Voor de deelgebieden Bouvelobos en Hemsrodebos is vooral het landschapstype boslandschap van belang. Het boslandschap bestaat uit boshabitats en het boszoomhabitat (een subtype van habitat 6430 : Voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland, en van de montane en alpiene zones). Momenteel komen in deze deelgebieden volgende bostypen (typologie cfr. bijlage I van de Habitatrichtlijn) voor:

- 9130: Beukenbossen van type *Asperulo-Fagetum*
- 91E0: Alluviale bossen met *Alnion glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 9120: Atlantische zuurminnende beukenbossen met *Ilex* en soms ook *Taxus* in de ondergroei (dit bostype komt enkel voor in Bouvelobos)

Verder worden de deelgebieden nog gekenmerkt door elementen van een bocagelandschap. Een bocagelandschap is een halfopen landschap met weiland, hooiland en akkers afgewisseld met veel kleine landschapselementen (KLE's: houtkanten, struweel, poelen, etc.). Dit bocagelandschap is van essentieel belang voor de vleermuissoorten en wespandief.

Voor beide deelgebieden zijn volgens het goedkeuringsbesluit de prioritaire inspanningen die dienen geleverd te worden: kwaliteitsverbetering van aanwezige boshabitattypes, bosuitbreidingen en herstel bocagelandschap.

Voor beide deelgebieden zijn kwaliteitsverbetering op vlak van structuur en het degelijk bufferen van kleinere boskernen en verbinden van kleinere boskernen (met als doel het bereiken van een voldoende tot goede staat van instandhouding) concrete doelstellingen die dienen gerealiseerd te worden.

Voor de bostypes 9130 en 91E0 wordt dit habitatrichtlijngebied als essentieel beschouwd, voor het bostype 9120 als zeer belangrijk.

4.3 Aanduiding ankerplaats “Bouvelobos en Hemsrode”

Binnen het plangebied ligt de ankerplaats “Bouvelobos en Hemsrode”, definitief aangeduid bij ministerieel besluit van 30 juni 2009.

Het besluit tot aanduiding omvat onder meer een beschrijving van de natuurwetenschappelijke, historische, esthetische, sociaal-culturele of ruimtelijk-structurende waarden die aanleiding hebben gegeven tot de aanduiding en van de kenmerken die typisch zijn voor de ankerplaats met inbegrip van de ruimtelijke kenmerken die eigen zijn aan de waarden.

Deze ankerplaats is aangeduid overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg. Het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013 dat op 1 januari 2015 in werking trad, bepaalt dat deze ankerplaats beschouwd wordt als een vaststelling van de landschapatlas als vermeld in hoofdstuk 4 van dat decreet en als onroerenderfgoedrichtplannen als vermeld in hoofdstuk 7 van dat decreet.

Het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet verbreedt de definitie van een erfgoedlandschap. Het gaat altijd om een groter ruimtelijk geheel van erfgoedelementen en -waarden. Erfgoedlandschappen worden door een gemeente, provincie of het Vlaams Gewest afgebakend in een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op basis van een vastgestelde inventaris of een onroerenderfgoedrichtplan. Daarbij worden de maatregelen voor het behoud van de erfgoedwaarden en -kenmerken ingeschreven in de stedenbouwkundige voorschriften. Aan erfgoedlandschappen zijn rechtsgevolgen verbonden, meer bepaald de stedenbouwkundige voorschriften uit het betrokken RUP. Voor het beheer van de erfgoedwaarden van een erfgoedlandschap is het mogelijk om een beroep te doen op financiële ondersteuning van de Vlaamse Overheid.

Zodra een inventarisitem is opgenomen in een vastgestelde inventaris, zijn er juridische gevolgen aan gekoppeld. Voor alle vastgestelde inventarissen die aan een openbaar onderzoek zijn onderworpen, geldt de zorgplicht voor administratieve overheden. Dat betekent dat gemeenten, OCMW's, overheidsdiensten, provincies... altijd zo veel mogelijk zorg in acht moeten nemen voor deze inventarisitems. Voor alle eigen werken of activiteiten moeten ze onderzoeken of deze een directe impact hebben op geïnteriseerd erfgoed. Als dat zo is, moeten ze bovendien motiveren welke maatregelen ze hebben genomen om aan deze zorgplicht te voldoen.

Verder is er ook een informatieplicht bij de eigendomsoverdracht van een item uit een vastgestelde inventaris. Het decreet bepaalt namelijk dat iedereen die een vastgoedtransactie onderneemt de koper moet inlichten over de vaststelling van een goed. Ook wie een vastgesteld goed voor meer dan negen jaar verhuurt of in pacht geeft, is verplicht dit in de akte op te nemen.

Op basis van de onroerenderfgoedrichtplannen of van een vastgestelde inventaris kunnen in ruimtelijke uitvoeringsplannen erfgoedlandschappen worden afgebakend. Het Onroerend Erfgoeddecreet bepaalt dat iedereen die werken en handelingen verricht of daarvoor de opdracht verleent, zo veel mogelijk zorg in acht neemt voor de erfgoedwaarden van een erfgoedlandschap, zoals bepaald in het plan dat van toepassing is. De administratieve overheid mag geen werkzaamheden en handelingen ondernemen, noch toestemming of een vergunning verlenen voor een activiteit die een erfgoedlandschap geheel of gedeeltelijk kan vernietigen of die een betekenisvolle schade kan veroorzaken aan de erfgoedwaarden ervan. De administratieve overheid moet in al haar

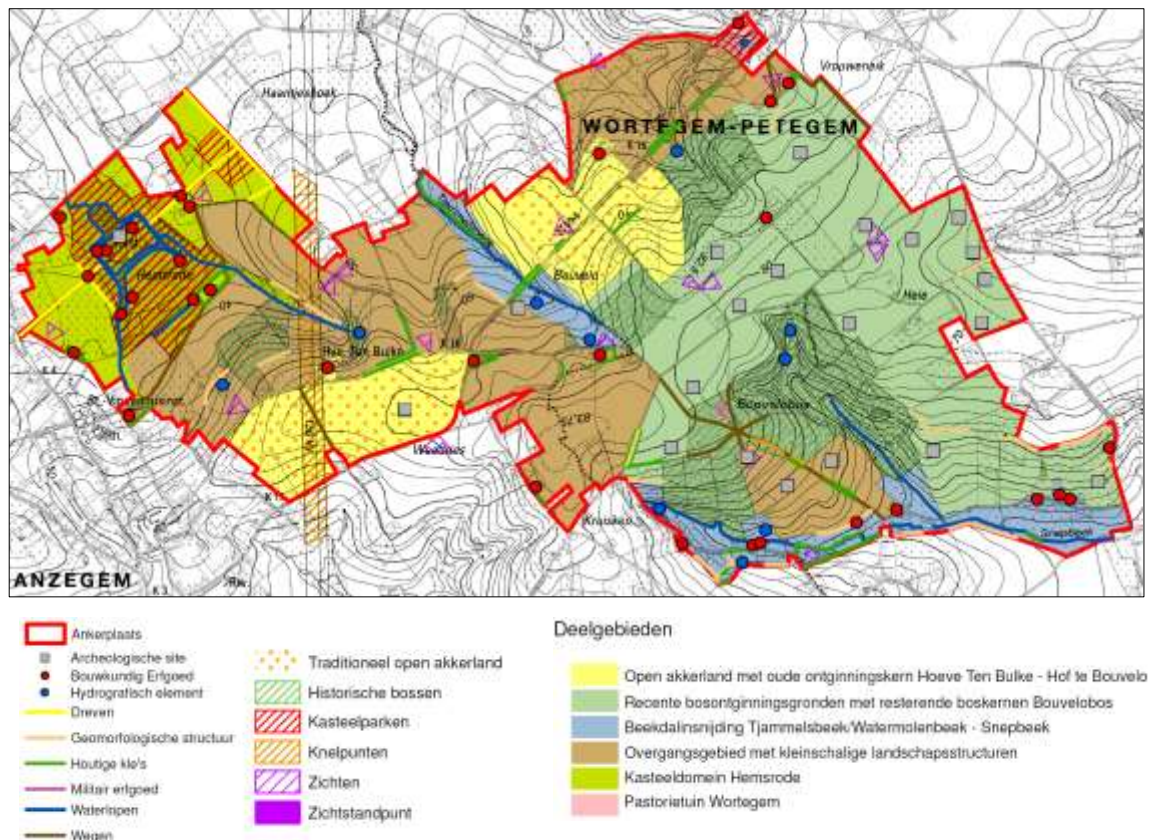
beslissingen over eigen werken, over het verlenen van een opdracht daarvoor of over een eigen plan of verordening die een erfgoedlandschap nadelig kunnen beïnvloeden:

1° voorkomen dat aan erfgoedwaarden ervan, zoals bepaald in het onroerenderfgoedrichtplan dat van toepassing is, schade wordt veroorzaakt;

2° betekenisvolle schade aan de erfgoedwaarden zo veel mogelijk beperken door schadebeperkende maatregelen te nemen.

De overheid geeft in haar beslissingen aan hoe ze rekening heeft gehouden met die verplichtingen.

Figuur 4. Uittreksel uit aanduidingsdossier ankerplaats 'Bouvelobos en Hemsrode'



De ankerplaats "Bouvelobos en Hemsrode" beoogt het behoud van de typische landschapskenmerken, met inbegrip van de ruimtelijke kenmerken die eigen zijn aan de natuurwetenschappelijke, historische, esthetische, sociaal-culturele en ruimtelijk-structurende waarden, in de volgende deelgebieden:

- Open akkerland met oude ontginningskernen Hoeve Ten Bulke-Hof te Bouvelo
- Recente bosontginningsgronden met resterende boskernen Bouvelobos
- Beekdalinsnijdingen Tjammelsbeek/Watermolenbeek en Snepbeek
- Overgangsgebieden met kleinschalige landschapsstructuren
- Kasteeldomein Hemsrode
- Pastorietuin Wortegem

4.4 Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen

4.4.1 Provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen

Het provinciaal structuurplan Oost-Vlaanderen is goedgekeurd op 18 februari 2004. Huidig plangebied, gelegen in het Leie-Schelde interfluvium, situeert zich binnen de deelruimte “zuidelijk openruimtegebied”. De potenties schuilen onder meer in het verder recreatief ontsluiten van de deelruimte en de de typische traditionele landschapskenmerken (open kouters en groene valleien, beboste heuvelruggen) verder te versterken om zodoende zowel de ecologische functies uit te bouwen als de landbouwfunctie veilig te stellen (PRS, p. 199, p. 256, p.324).

Een selectie in het goedgekeurde provinciale ruimtelijke structuurplan levert volgende aandachtspunten op in het plangebied:

- Natuuraandachtszone: Bouvelobos
- Natuurverbindingsgebied Wortegem - Nokere
- Ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang: Tjammelsbeek, Snepbeek, Volkaartbeek/Molenbeek
- Behoud en vrijwaring van de ankerplaats Bouvelobos en Hemsrode
- Selectie van het structuurbepalende reliëfelement ‘heuvelrug tussen Kruishoutem en Wortegem-Petegem’: vrijwaren van valleien en depressies van verdere bebouwing; maximaal behoud van hoogteverschillen en typische begroeiing.

4.4.2 Provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen

Het provinciaal structuurplan West-Vlaanderen is goedgekeurd op 6 maart 2002. In 2010 werd gestart met een partiële herziening, die op 12 februari 2014 werd goedgekeurd door de Minister bevoegd voor ruimtelijke ordening. Huidig plangebied, gelegen in het Leie-Schelde interfluvium, situeert zich binnen de deelruimte “interfluviumruimte” met potenties voor recreatief medegebruik. De combinatie van grondgebonden landbouw en natuurlijke structuur dient verder te worden versterkt (PRS, p.143).

In specifieke waardevolle landschappen (bv. in valleigebieden, op heuvelruggen) kan de grondgebonden landbouw mee structurerend zijn. Het ruimtelijk beleid is dan vooral gericht op het behoud en herstel van deze ruimtelijke structuren wegens de landschappelijke, natuurlijke of ecologische kwaliteiten van deze gebieden. Het ruimtelijk beleid in specifieke waardevolle landschappen kan gebiedsspecifieke randvoorwaarden aangeven bij de ontwikkeling van de landbouw zoals het weren van nieuw op te richten bedrijfszetels voor glastuinbouw en nieuw op te richten bedrijfszetels voor grondloze veehouderijen. (PRS, p. 161)

Een selectie in het goedgekeurde provinciale ruimtelijke structuurplan levert volgende aandachtspunten op in het plangebied:

- Structurerend reliëfcomponent: Heuvelstreek Schelde-Leie-interfluvium
- Natuurverbindingsgebieden: Tjammelsbeek
- Gave landschappen: Haantjeshoek – Weedries
- Vrijwaring van de ankerplaatsen van versnippering of verstoring. Versterking van de landschappelijke omgeving dient bij te dragen aan een kwaliteitsverhoging van de ankerplaats.

4.4.3 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wortegem-Petegem

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wortegem-Petegem is goedgekeurd in 2001. Volgende thema's en aandachtspunten uit het structuurplan hebben een link of kennen een overeenkomst met voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het betreft niet-limitatieve opsommingen:

- De valleigebieden worden als groene linten beschouwd, die moeten worden versterkt en geherwaardeerd.
- Het behoud van de gave openruimtegebieden, waarbij de gebruikers moeten worden gesensibiliseerd om het belang van deze open ruimten te erkennen.

- De relatie tussen de gewenste versterking van de natuurlijke en bosstructuur met de visie om het agrarisch gebied te behouden zoals vastgelegd in het gewestplan.
- Het Bouvelobos wordt geselecteerd als prioritair gebied voor de natuur. Het beleid dat de gemeente wenst te voeren in de prioritaire gebieden voor natuur is gericht op de ruimtelijke ondersteuning van het behoud en de verdere ontwikkeling van de huidige biologische waarde of het herstel en de ontwikkeling van een hogere biologische waarde. Dit houdt ruimtelijke randvoorwaarden in voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige ecotopen. Om de biologische waarde en samenhang ruimtelijk te ondersteunen, zal het gemeentelijk beleid het niet bebouwde karakter in stand houden.
- Tevens wordt een bosuitbreidingsgebied voor het Bouvelobos vastgesteld, met als doelstelling het bos te beschermen, uit te breiden en te bufferen tegen externe invloeden.
- De Vosbeek-Molenbeek-Volkaartbeek en Snepbeek worden geselecteerd als ecologische verbindingsgebieden. Het is noodzakelijk dat er een basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand wordt gebracht, onder meer door de instandhouding van natte hooilanden, moerassige depressies, etc. alsook het vermijden van barrières.
- Het kasteelpark van Moregem wordt als parkgebied geselecteerd, waar de ecologische waarde momenteel beperkter is, maar gekenmerkt wordt door een belangrijke esthetische, recreatieve of sociale waarde en beeldbepalend is in het landschap. Wonen en diensten zijn gewenst als mogelijke nevenfuncties.

4.4.4 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Anzegem

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Anzegem is goedgekeurd in 2005. Volgende thema's en aandachtspunten uit het structuurplan hebben een link of kennen een overeenkomst met voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het betreft niet-limitatieve opsommingen:

- De landschappelijk waardevolle heuvelrug gelegen tussen de dorpskernen van Anzegem, Gijzelbrechtegem, Kaster, Tiegem en Ingooigem, met de beekvalleien: hier schuilen heel wat mogelijkheden voor geichte natuurontwikkeling en landschapsopbouw, langs de beekvalleien en mogelijke uitbreiding van de bossen. Via een gebiedsgerichte aanpak kunnen de volgende verschillende functies met elkaar verweven worden: landbouw, natuur, recreatie, landschap, wonen, etc.
- De kern van Anzegem en de omgeving van het kasteelpark en bos van Hemsrode als structurerende pool op gemeentelijk niveau.
- De Kasteelbeek en Weedriesbeek worden geselecteerd als lokale beekvallei;
- Suggestie tot uitbreiding van het kasteelbos van Hemsrode, aansluitend op de bestaande groenstructuren, zoals de bovenlokale Tjammelsbeekvallei.
- De landschappelijke waardevolle landbouwgronden van de heuvelrug van het Schelde-Leie interfluvium moeten een aanvullende groen-ecologische functie vervullen door het versterken van de kleine landschapselementen.
- Clustering en bundeling van nieuwe of uitbreidingen van bestaande landbouwbedrijfsgebouwen, en hun landschappelijke integratie vergroten.
- De beekvalleien worden beschouwd als bouwrijze zones.

4.4.5 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oudenaarde

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Anzegem is goedgekeurd in 2005. Volgende thema's en aandachtspunten uit het GRS hebben een link of kennen een overeenkomst met voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het betreft niet-limitatieve opsommingen:

- De benedenloop van de Volkaartsbeek als structuurbepalende zijbeek van de Schelde, met een bijzondere waarde vanwege de eigen levensgemeenschappen en vanwege de belangrijke deelname in een aantal landschapsecologische processen, meer bepaald de brede gordel van natte valleigronden;
- Het grensoverschrijdend bos omheen het kasteel van Moregem, met potentieel een grote ecologische waarde.

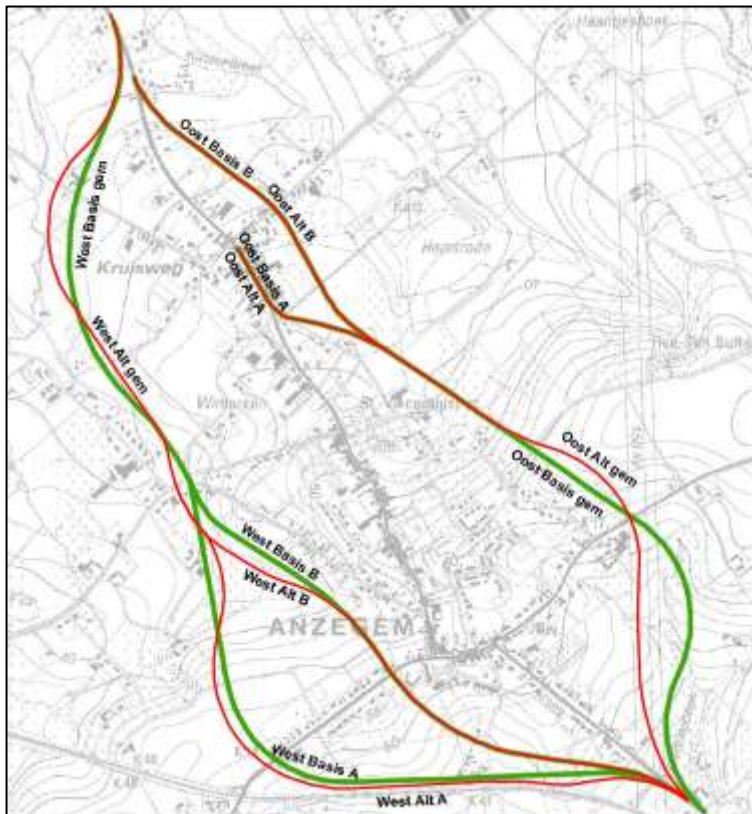
4.5 Relatie met andere projecten

4.5.1 Omleidingsweg rond Anzegem

In uitvoering van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan voert de provincie West-Vlaanderen een onderzoek in functie van het ontlasten van de doortocht van de N382 door Anzegem, door middel van een omleidingsweg

Hiertoe werd in 2011 een plan-MER opgeleverd met daarin onderstaande tracéalternatieven.

Figuur 5. Tracéalternatieven plan-MER Omleidingsweg Anzegem (2011)



Dit plan-MER is een voortzetting van diverse onderzoeken, zoals het “snelverkennend technisch tracéonderzoek” van het Agentschap Wegen en Verkeer van het Vlaams Gewest (2008). Uit dit document bleek onder meer dat de herinrichting van de doortocht door de dorpskern onhaalbaar is binnen het carcan van de huidige bebouwde omgeving. De noodzaak aan een omleidingsweg wordt hiermee bevestigd, waarbij ook de viermogelijke basistracés naar voor worden geschoven.

De oostelijke tracés interfereren met de planopties van het voorliggende gewestelijk planinitiatief. Uit het plan-MER komt het tracé “West A” als voorkeustracé naar boven. De deputatie besliste op 3 mei 2012 om een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken in functie van de realisatie van de omleidingsweg. De huidige deputatie herbevestigde dit standpunt op 13 juni 2013.

Eén van de bijkomende aandachtspunten was hierbij dat het voorkeustracé West A verder moet onderzocht worden en eventueel bijgestuurd op basis van nieuwe elementen, zoals de visie van Infrabel om in het studiegebied, indien mogelijk, één of meerdere spoorwegovergangen af te sluiten, in het bijzonder deze van de N382 zelf. Rekening houdende met deze vraag, werd beslist om door middel van een technisch-ruimtelijk vooronderzoek een aantal varianten op dit tracé verder uit te werken, met de focus op het gebied ter hoogte van de spoorlijn Kortrijk-Oudenaarde.

Uit dit technisch-ruimtelijk vooronderzoek zijn een 4-tal tracés weerhouden, waaronder ook het voorkeustracé West A uit het plan-MER zelf. Deze tracés bevinden zich aan de westzijde van de dorpskern van Anzegem, waarbij er geen interferentie bestaat met huidig planinitiatief.

4.5.2 Andere gemeentelijke initiatieven

De gemeente Wortegem-Petegem beschikt over een goedgekeurd erosiebestrijdingsplan en ontwikkelt momenteel een plan van aanpak voor het behoud en herstel van gemeentelijke trage voetwegen.

De voorgestelde maatregelen van deze plannen worden niet gehinderd of beïnvloed met voorliggend planinitiatief. Er kan gesteld worden dat het aanplanten van bijkomend bos, zoals voorzien met huidig planinitiatief, complementair is aan de erosiewerende maatregelen uit de erosiebestrijdingsplannen.

4.5.3 Military Anzegem

In de gemeente Anzegem wordt jaarlijks de 'military' georganiseerd, een discipline van de paardensport. Deze wedstrijd vindt plaats in en nabij het kasteelpark Hemsrode, in huidig park- en natuurgebied.

Het is de bedoeling om dit jaarlijkse event niet te hypothekeren met huidig ruimtelijk uitvoeringsplan, gezien het steeds alle nodige vergunningen heeft verkregen. Bovendien wordt de impact van de jaarlijkse organisatie op het natuurgebied aanvaardbaar geacht.

5 Bestaande feitelijke en juridische toestand

5.1 Bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied

5.1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied ligt op de grens van twee provincies en drie gemeenten. Het plan situeert zich in het zuidoosten van de provincie West-Vlaanderen, in een deel van de gemeente Anzegem, en in het zuidwesten van de provincie Oost-Vlaanderen, meer bepaald in de gemeente Wortegem-Petegem en in een klein deel van de stad Oudenaarde. Het westelijk plangebied situeert zich grosso modo tussen de woonkernen Anzegem, Wortegem en Gijzelbrechtegem, inclusief de Tjammelsvijvers, het kasteelpark Hemsrode en het Bouvelobos. Het oostelijk plangebied omvat de vallei van de Vosbeek-Molenbeek-Volkaartbeek, een deel van de Maalbeek, en het kasteelpark Moregem waar beide beken samenvloeien.

De begrenzing van het plangebied stemt globaal overeen met de grens van het actiegebied 54 uit het operationele uitvoeringsprogramma van de buitengebiedregio 'Leiestreek' (zie §4.1.3 en §4.1.4). Deze stemt overeen met de grens tussen het herbevestigde agrarisch gebied en de actiegebieden, waarbij maximaal de kadastrale grenzen werden gevolgd. Gezien het bestaande landgebruik (bv. landbouwgebruik, (zonevremde) woningen, etc.) niet steeds de kadastrale grenzen volgen, wordt hierop een uitzondering gemaakt waar nodig of nuttig. In die gevallen werd een aanduiding aangebracht op basis van een luchtfoto.

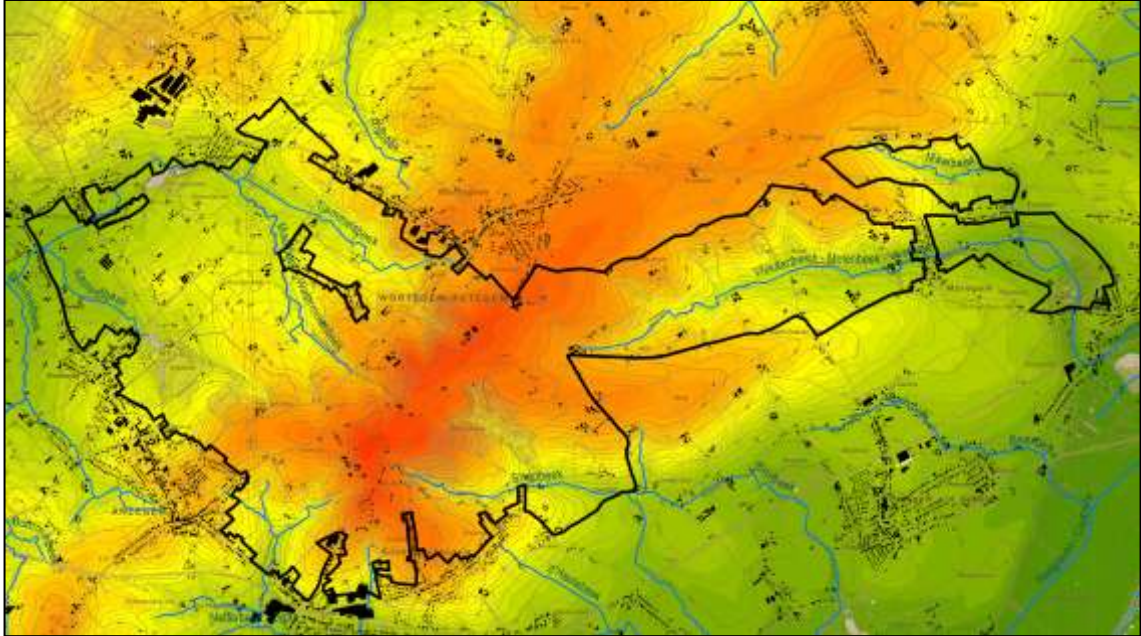
Deze grens werd verder verfijnd door het maximaal uitsnijden van de omliggende woongebieden volgens het gewestplan en goedgekeurde (al dan niet zonevremde) verkavelingen of (gemeentelijke) planinitiatieven. Gezien het gewestplan werd aangebracht op een topografische kaart en voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan een kadastrale onderlegger wordt gebruikt, ontstaan hierdoor onvermijdelijk beperkte overlappen tussen beide formaten.

Figuur 6. Contour plangebied. Rode lijn: Zonnestraat, scheiding tussen de deelgebieden



Het plangebied kenmerkt zich voornamelijk door het uitgesproken reliëf, dat gevormd wordt door de aanwezigheid van de waterscheidingskam tussen het Scheldebekken en het Leiebekken. Ten zuiden en oosten van deze hooggelegen heuvelkam stromen de beken af naar de Schelde, ten noorden en westen stromen de beken af naar de Leie.

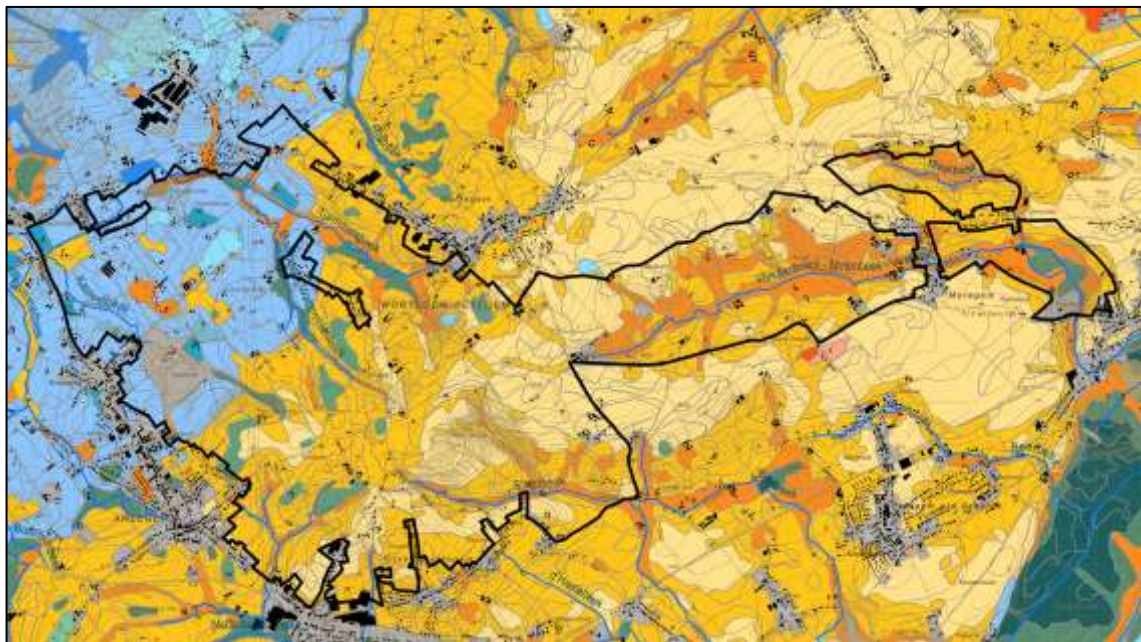
Figuur 7. Hoogteligging (rood: hoogst gelegen gebieden, groen: laagst gelegen gebieden)



Het plangebied bevindt zich op de overgang van zandgrond naar zandleem, maar bestaat hoofdzakelijk uit een vruchtbaar zandleemgebied, zoals zichtbaar op afbeelding 8. Hierdoor wordt het gebied gekenmerkt door een overheersend landbouwgebruik, met verschillende versnipperde historische bosrestanten.

Hierna worden de structuren meer in detail besproken per deelgebied. Om het overzicht te bewaren wordt een opdeling gemaakt tussen het westelijk deelgebied “Bouvelo en Hemsrode” enerzijds en het oostelijk deelgebied “Steilrand van Moregem” anderzijds. De Zonnestraat – aangeduid op bovenstaande afbeelding met een rode lijn – vormt de scheidingslijn tussen beide deelgebieden. Met de Steilrand van Moregem bedoelen we de naar zuiden en de naar het noorden gerichte heuvel gevormd door de uitsnijding van de beken Vosbeek-Molenbeek-Volkaartbeek en de Maalbeek. De dorpskern van Moregem is hierin gelegen, vandaar de naam. Maar dit deelgebied strekt zich naast Moregem-Ooike ook uit over het grondgebied van de deelgemeenten Wortegem, Petegem-aan-de-Schelde en Bevere.

Figuur 8. Bodemkaart



| | |
|------------------|------------------|
| antropogeen | vochtige leem |
| droog zand | droge leem |
| vochtig zand | vochtige klei |
| nat zand | natte klei |
| droge zandleem | natte zware klei |
| vochtig zandleem | veen |
| nat zandleem | |

5.1.2 Deelgebied “Bouvelobos en Hemsrode”

Het westelijke deelgebied omvat het grootste deel van het plangebied met het Bouvelobos, het kasteeldomein Hemsrode, het bosgebiedje aan de vijvers van de Tjammelshoek, de beekvalleien van de Kasteelbeek, de Tjammelsbeek, de Maal-Watermolenbeek, de zijbeken van de Nederbeek waaronder de Weedriesbeek en de Snepbeek, de historische ontginningshoeves hof Ten Bulke en hof Ten Bouvelo en de tussenin gelegen landbouwgebieden Haantjeshoek en Tjammelshoek, Weedries en Blaarhoek en de gelijknamige landbouwgebied rond de ontginningshoeves. Een ruimtelijke situering van deze elementen valt terug te vinden onder §6.2.1, en wordt hierna meer gespecificeerd.

Het gebied wordt in het noorden begrensd door de (bebouwing langs de) Vlamingstraat – Egaalstraat – Tjammelsestraat, in het oosten door de Waregemseweg – Zonnestraat. In het zuiden wordt het gebied begrensd door de Meganckstraat – Boskant en de bebouwing van Gijzelbrechtegem en in het westen door de bebouwing van Anzegem en de Grote Leiestraat (N382).

Figuur 9. Topografische kaart deelgebied “Bouvelobos en Hemsrode”



Fysisch systeem

Het grootste deel van het Leie-Schelde interfluvium wordt gekenmerkt door een kwartair dek van zandig leem en zandleem op tertiaire zanden en kleien. Het glooiende landschap met een hoogteligging van 20 m tot 80 m wordt getypeerd door convexe en lange concave hellingen. De hydrologie wordt getypeerd door de waterscheidingskam tussen het Leie- en Scheldebekken. Er komt stuwwater voor op de twee bronniveaus van de Ieperiaanse en Panesiliaanse kleien; tusseliggende zandlagen zijn watervoerend en zorgen voor meerdere bronnen. De bodem bestaat uit natte leem- en zandleemgronden.

De waterlopen in het gebied behoren tot het Leiebekken of tot het Boven-Scheldebekken. Voor het Leiebekken betreffen het de volledige Kasteelbeek en Tjammelsbeek, de bovenloop van de Maal-Watermolenbeek en hun respectievelijke bovenlopen. Voor het Scheldebekken betreffen het enkele zijbeken van de Nederbeek waaronder de Weedriesbeek en de bovenloop van de Snepbeek.

Agrarische structuur

Elementen van de bestaande agrarische structuur

De agrarische structuur in het deelgebied Bouvelobos en Hemsrodebos wordt gekenmerkt door rund- en melkveehouderij, akkerbouw, grove groenteteelt en in beperkte mate varkens- en pluimveehouderij. Het betreft een samenhangend landbouwgebied.

Nabij Bouvelobos onderscheiden we diverse gebieden.

- Ten oosten van Bouvelobos ligt het samenhangend akkerbouwgebied Heie. In dit oostelijke Heie zijn drie landbouwbedrijfszetels gevestigd: één aan de noordelijke Groenstraat en twee aan de oostelijke Zonnestraat.
- Tussen de drie bosdelen van Bouvelobos ligt de huisblok van een melkveebedrijf, waarvan de bedrijfszetel is gevestigd aan de Groenstraat, aan de grens van het oostelijke Heie.

- Tussen de twee noordelijke bosdelen van Bouvelobos bevindt zich de huisblok van een landbouwbedrijf met bedrijfszetel aan de Bouvelostraat. De huisblok van een landbouwbedrijf wordt gevormd door de aaneensluitende gebruikspcelen van het landbouwbedrijf bij de bedrijfszetel
- Tussen het zuidelijke en grootste bosdeel van Bouvelobos en de zuidelijke Snepbeek is er een landbouwgebied van akkerbouw en voedergewassen. Er bevinden zich geen landbouwbedrijfszetels.
- Zuidelijker van Bouvelobos, tussen de Snepbeek en Gijzelbrechtegem, bevindt zich een akkerbouwgebied zonder landbouwbedrijfszetels.
- Zuidelijk in het plangebied tussen Gijzelbrechtegem en Anzegem, is er een samenhangend landbouwgebied nabij de Weedriesbeek. De verbouwde teelten in het landbouwgebied zijn akkerbouw en grove groenten. In het landbouwgebied zijn vier landbouwbedrijfszetels gevestigd; twee aan de noordelijke Kruiskestraat, één aan de zuidelijke Balthazarstraat en 1 aan de westelijke Wortegemsesteenweg.

Het landbouwgebied tussen Bouvelobos en Hemsrodebos is gekenmerkt door een samenhangende landbouwstructuur van akkerbouw en grove groententeelt. Er zijn geen landbouwbedrijfszetels gevestigd.

Aan de zuidrand van Hemsrodebos is een landbouwgebied gelegen langs Anzegem-centrum. In het landbouwgebied bevinden zich voornamelijk graslanden en voedergewassen. Er zijn geen landbouwbedrijfszetels gevestigd.

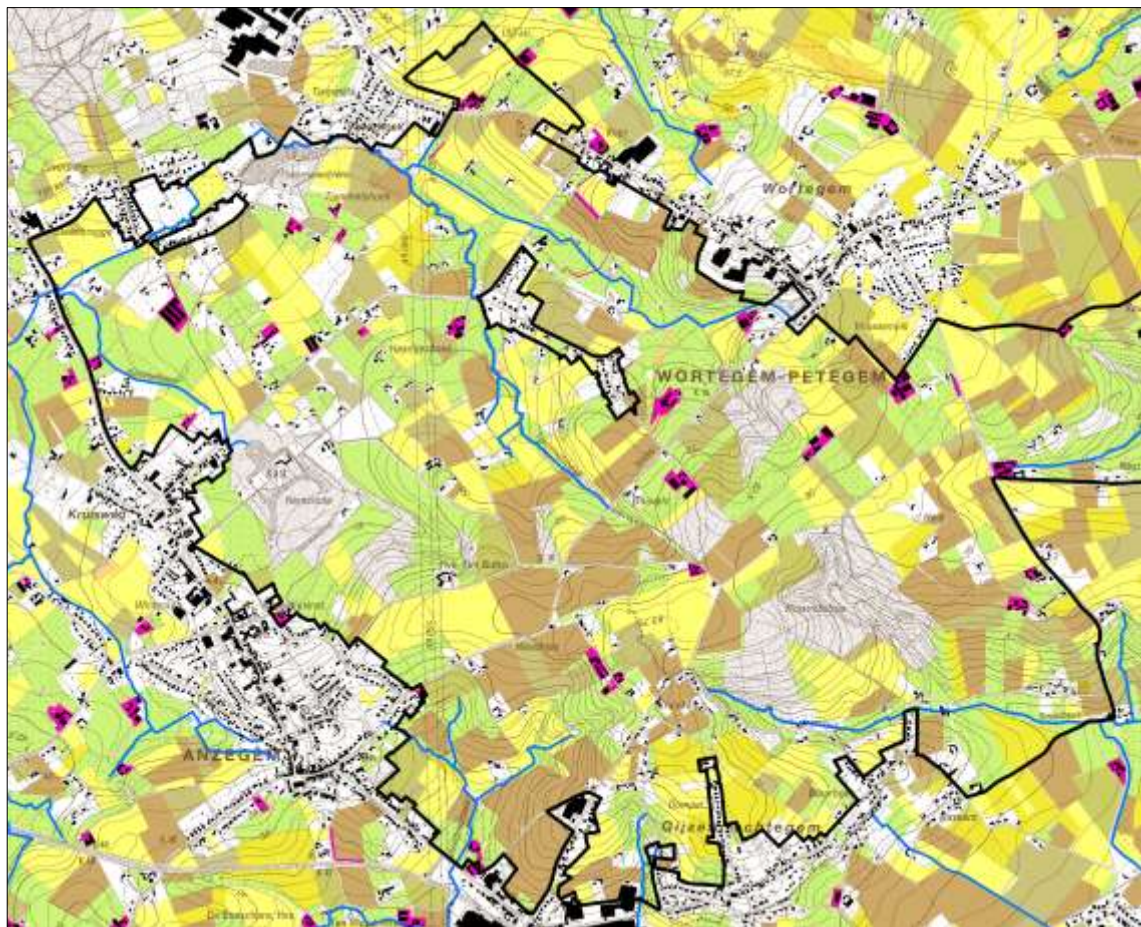
Het grote noordelijke deel van het deelgebied Bouvelobos en Hemsrodebos is het landbouwgebied tussen de Maal-Watermolenbeek, Wortegem-centrum en Bouvelobos. Het betreft een samenhangend landbouwgebied met grasland, voedergewassen en akkerbouw. Er zijn vier landbouwbedrijfszetels gevestigd: langs de Gotstraat, Anzegemseweg en Rijborgstraat.

Het grote westelijke deel van het deelgebied Bouvelobos en Hemsrodebos is het landbouwgebied tussen de Maal-Watermolen-, Tsammels-, Kasteelbeek en Hemsrodebos. Het betreft een samenhangend landbouwgebied met grasland, voedergewassen en akkerbouw. Er zijn vijf landbouwbedrijfszetels gevestigd: aan de Reinstraat, Heuntjesstraat, Grote Leiestraat en Egalstraat.

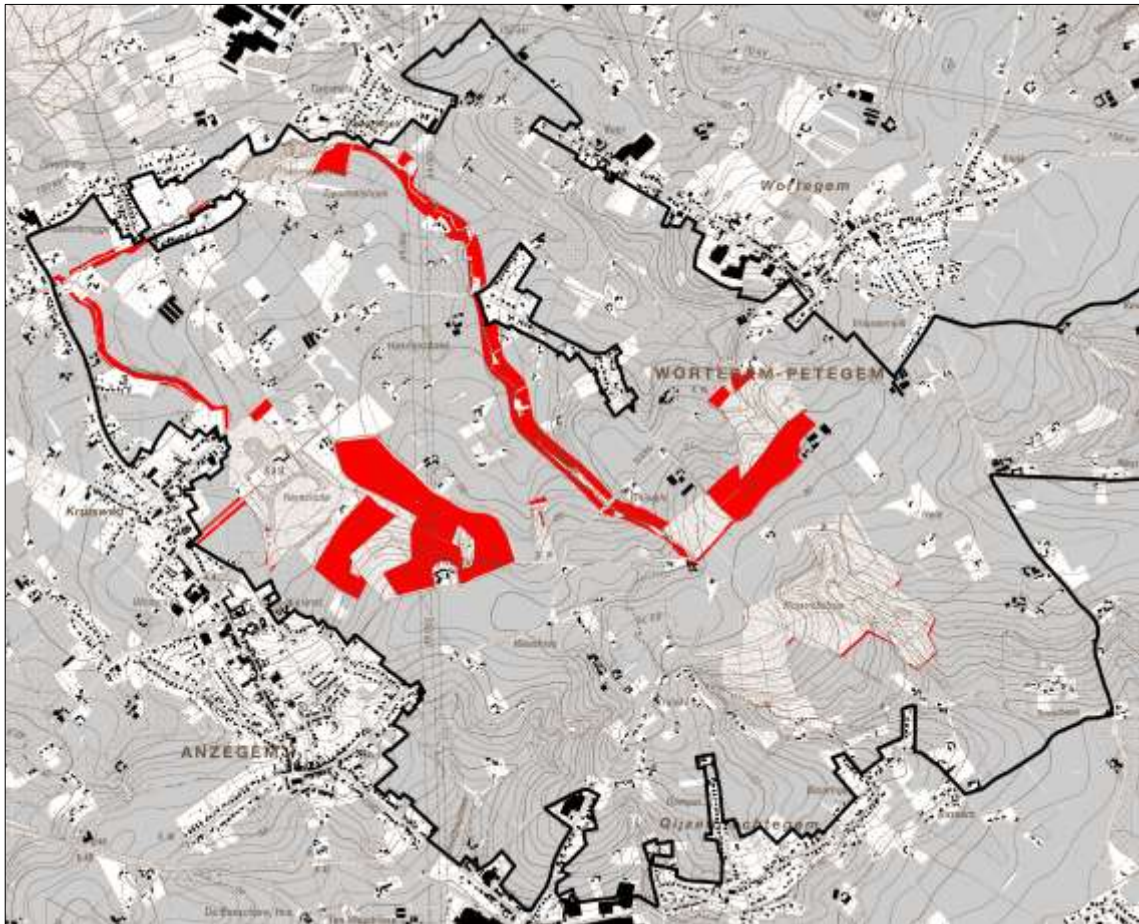
Knelpunten en potenties

De omgeving van Bouvelobos en Hemsrodebos is een samenhangend landbouwgebied. Er is zonevreemd landbouwgebruik in het natuur- en bosgebied tussen de drie bosdelen van Bouvelobos. Daar ligt de huiskavel van een jong uitgebaat melkveebedrijf, waarvan de bedrijfszetel is gevestigd aan de Groenstraat. De bedrijfsgebouwen bevinden zich momenteel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan, maar de graslanden van de huiskavel liggen in een zone die op gewestplan bestemd is als bosuitbreidingsgebied en opgenomen is als grote eenheid natuur binnen de afbakening van het Vlaams Ecologisch Netwerk. De huiskavel grenst aan het noordelijke bosdeel en aan het westelijke kleinste bosdeel. Een beperkt deel van een 'huisblok' van een landbouwbedrijf met bedrijfszetel aan de Bouvelostraat ligt ook in datzelfde bosuitbreidingsgebied.

Figuur 10. Landbouwgebruikspcelen 2013 in deelgebied “Bouvelobos-Hemsrode”



Figuur 11. Zonevreemd landbouwgebruik in natuur-, bos- en parkgebied deelgebied “Bouvelobos-Hemsrode”



Natuurlijke structuur

Elementen van de bestaande natuurlijke structuur

Het deelgebied omvat de boscomplexen van het Bouvelobos en het parkbos Hemsrode. Deze bossen zijn centraal gesitueerd op de waterscheidingskam van het Leie-Schelde interfluvium, op de overgang tussen het meer zandige deel ten noorden en het lemige deel ten zuiden. Het gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van de waterscheidingskam tussen Schelde en Leie en omvat oude bossen, bosrestanten en een kasteeldomein op hellingen en in kleine valleien, afgewisseld met open akkerlandcomplexen. Bovenaan de de heuvelkam(men), domineren open akkerlandstructuren van waarop weidse vergezichten op de valleien van Leie en Schelde mogelijk zijn.

Binnen het gebied zijn verschillende beekvalleien gelegen, met name de Kasteelbeek, de Tsjammelsbeek, de Maal-Watermolenbeek, de Weedriesbeek en enkele zijlopen van de Snepbeek. Het bronniveau van de beken situeert zich grosso modo rond de 60 m-hoogtelijn. De aanwezigheid van de bronnen is rechtstreeks te verklaren uit de geologische opbouw in het gebied. Er zijn ook bronnen, o.a. nabij de Hoeve Ten Bulke, in de bossen in en rond Bouvelo, in de pastorietauin van Wortegem, in de bronhoofden op de steilranden van onder meer de Weedriesbeek en de Maal-Watermolenbeek.

Het gebied omvat een rijk geschakeerd cultuurlandschap met diverse, verspreid gelegen biologisch waardevolle elementen zoals kleine natuur- en landschapselement rond of tussen akkerland, helling- en valleigrasland (waar(rond) zich vaak ook kleine natuur- en landschapselementen bevinden), plateau- en hellingbos. Die kleine natuur- en landschapselementen zijn o.a. taluds, (holle) wegen, waterlopen, bronzones, hagen, houtkanten, (knot)bomenrijen, graskanten langs akkers, grachten, enz. De meest waardevolle ecotootypes situeren zich bij de plateau- en hellingbossen van het Bouvelobos en de omgevende bosrestanten. Deze bostypes dragen een aspectbepalende

voorjaarsvegetatie, vaak met een typerende en tegelijk soortenrijke oud-bos-flora. Deze bossen vormen ook het geschikte biotoop van meerdere diergroepen.

In het beboste kasteeldomein Hemsrode zijn de boscotooptypes ook aanwezig. Door werkzaamheden in dit parkdomein zijn enkele gradiënten meer vervlakt, door hogere betreding is de bodem meer verdicht en is de vegetatie in sommige zones beperkter. Niettemin komen ook hier hellingbossen voor en wordt in de omgeving ook aspectbepalende voorjaarsvegetatie aangetroffen. Buiten de boskernen van Bouvelo en Hemsrode komen nabij de andere brongebieden en in de beekvalleien ook nog bosrestanten voor.

In de noordelijke bosfragmenten van het Bouvelobos ontspringen de Tjammelsbeek en de Maal-Watermolenbeek. Stroomafwaarts waar beide beken samenvloeien vinden we ter hoogte van de Tjammelshoek verschillende beboste percelen in de vallei. Hier vinden we Ruigte-Elzenbos (een subtype van het habitat 91E0) en werden zones uitgegraven als vijvers.

In het zuiden zijn enkele bronhoofden gelegen van enkele zijbeken van de Nederbeek (Zijpte) waaronder de Weedriesbeek. Historisch was dit gebied over een aanzienlijke oppervlakte bebost. Nu vinden we er kleine bosjes, knotbomenrijen, poelen en houtkanten.

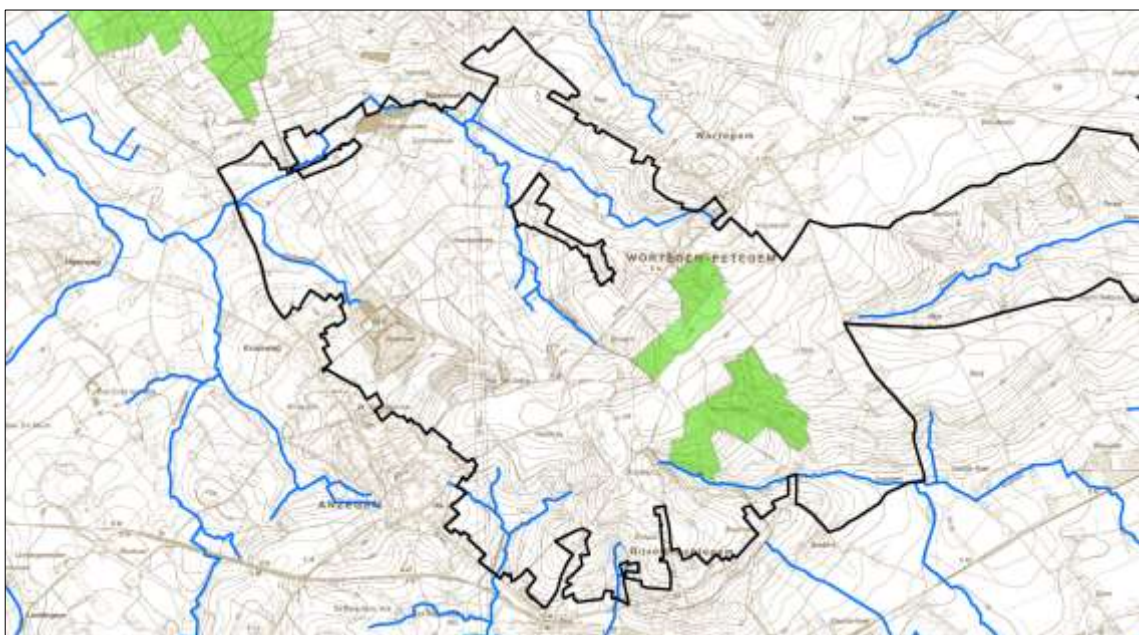
Buiten de bossen en parkbossen komen er nog enkele andere ecotooptypes voor. De valleigraslanden langs onder meer de Snep- en de Weedriesbeek, de verspreide hellinggraslanden, de kleine moeras- en ruigte-elementen in de verschillende valleien en de veedrinkpoelen zijn waardevolle natuurfragmenten. Lijn- en puntvormige elementen komen voor onder de vorm van opgaande bomenrijen onder meer als dreefstructuren in en rond het kasteeldomein Hemsrode en van hagen, houtkanten, knotbomenrijen e.d. in het landbouwgebied.

Een deel van het bos in het van het kasteeldomein Hemsrode (meer bepaald een deel dat zich ten zuidoosten van het huidige kasteel bevindt), de bosrelicten rond de Hoeve Ten Bulcke en de verspreide bosrestanten van het (vroeger grotere) Bouvelobos met aansluitende akkerlanden en valleistructuur van de Snepbeek zijn aangeduid als twee deelgebieden van het Habitatrichtlijngebied onder de naam 'BE2300007 - Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen'.

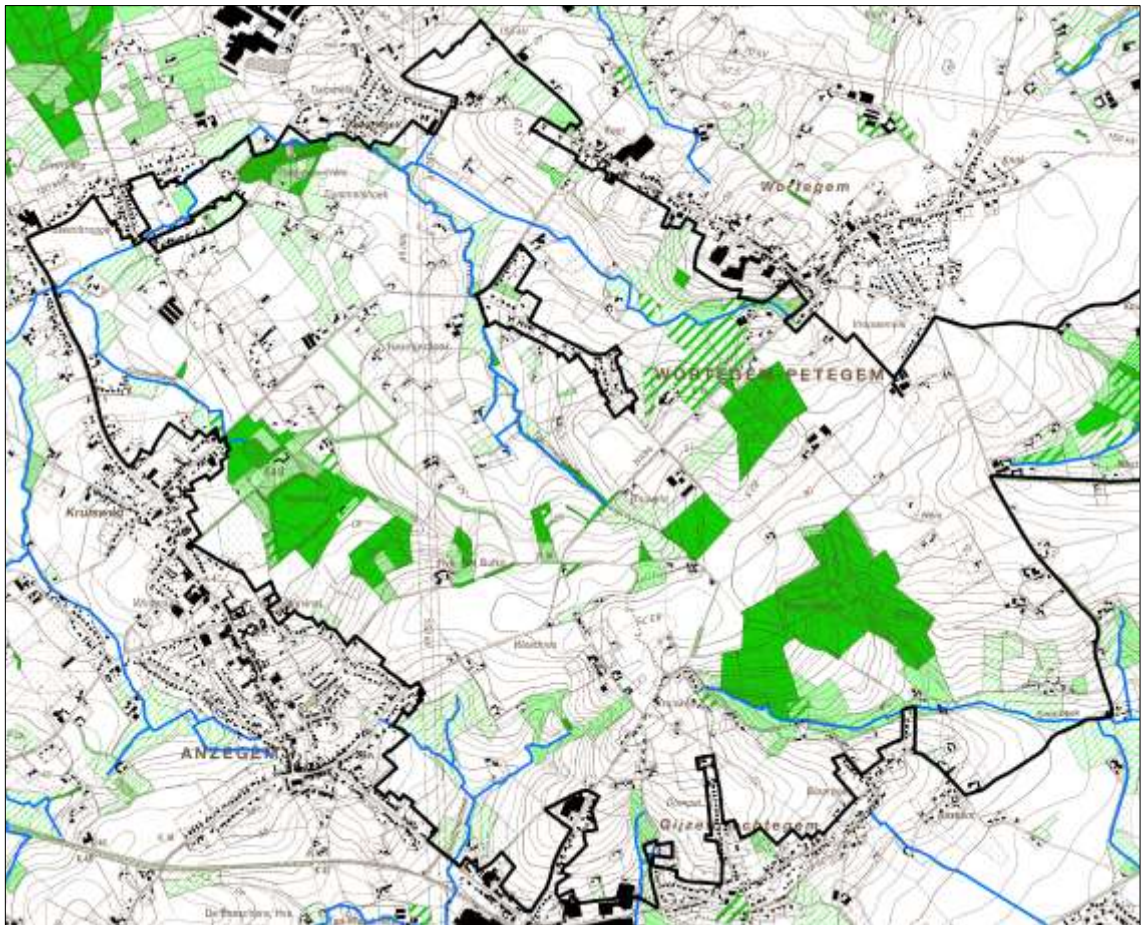
De drie resterende boskernen van het vroegere Bouvelobos zijn opgenomen als GEN. De strook planologisch bosuitbreidingsgebied tussen de twee noordelijk gesitueerde boskernen zijn opgenomen als GENO. Deze GEN en GENO gebieden vormen samen het VEN-gebied.

In het gebied zijn geen gebieden in natuurbeheer bij de overheid of bij een erkende terreinbeherende vereniging.

Figuur 12. Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk



Figuur 13. Biologische waarderingskaart deelgebied Bouvelobos-Hemsrode



- biologisch minder waardevol
- complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch waardevol
- complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch zeer waardevol

Knelpunten en potenties

De ecologische processen die aan de basis liggen van de natuurlijke structuur vormen het uitgangspunt voor het behoud en de ontwikkeling van de natuurwaarden in de bossen.

De bos(kernen) zijn klein en versnipperd; versterking van de bosstructuur is nodig om deze ecotopen op lange termijn in stand te kunnen houden. De bestemmingen in dit ruimtelijk uitvoeringsplan die ruimte bieden voor bosuitbreiding en voor de verbinding van de boskernen tussen de drie kernen van Bouvelo (GEN) en tussen Bouvelo en Hemsrode (GENO), ondersteunen de ecologische doelstellingen (o.a. instandhoudingsdoelstellingen) voor de habitatrichtlijngebieden. Gezien het RUP een voorafname doet aan het IHD proces, zullen de nieuwe groene bestemmingen – eenmaal bebost – beschouwd worden als de realisatie van de Europese Natuurdoelen.

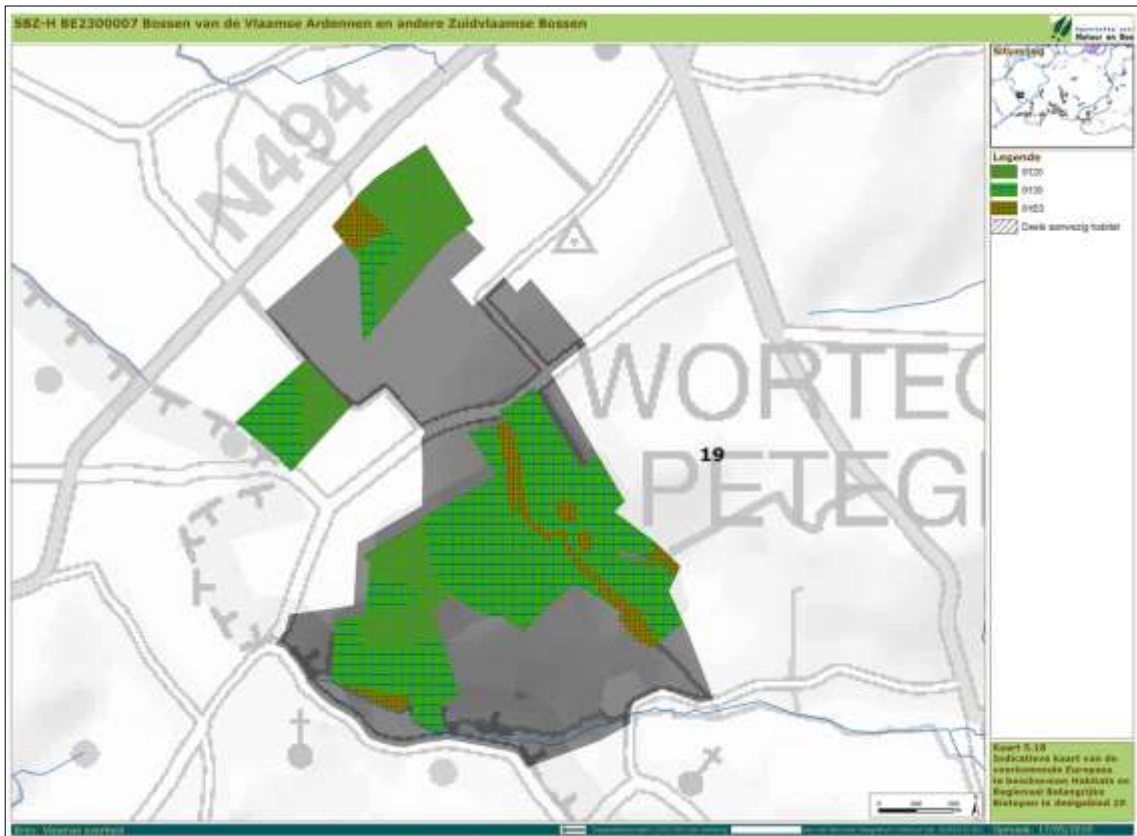
Er zijn weinig beschermingsinstrumenten om de aanwezige kleine bosfragmenten en natuur- en landschapselementen te beschermen. In de natuurverwevingsgebieden kunnen stimulerende maatregelen getroffen worden om kansen te geven aan natuur- en landschapselement en om de natuurlijke (verbindende) structuur te versterken.

Bouvelobos

Het Bouvelobos bestaat momenteel uit twee kleine boskernen in het noorden en één grotere boskern in het zuiden. Deze boskernen zijn gelegen in bos- en natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur (GEN). Tussen de twee boskernen in het noorden is een zone afgebakend als bosuitbreidingsgebied met overdruk grote eenheid natuur in ontwikkeling (GENO). De rest van het Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) is bestemd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is ook in agrarisch gebruik. Dit SBZ-H omvat 105 ha. De huidige beboste percelen beslaan ca 54,5 ha.

De boskernen bestaan allen uit habitatwaardig bos, nl. volgende drie boshabitattypes: Eiken-Beukenbossen op zure bodems (9120), Eiken-Beukenbossen met Wilde hyacint en Parelgras-Beukenbossen (9130) en Bossen op alluviale grond met *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (91E0). Deze vegetaties bevinden zich in een gedegradeerde staat van instandhouding omdat ze te klein zijn en omdat die kleine bossen en hun flora en fauna er slecht aan toe zijn, onder meer wegens te veel verruiging (o.a. door eutrofiëring van bodem en grondwater), verzuring... wat negatief is voor de specifieke bosflora en -fauna en het voortbestaan ervan op lange termijn. Naast een kwaliteitsverbetering dringt zich een uitbreiding op in functie van het Minimum Structuur Areaal (MSA).

Figuur 14. Habitats in SBZ-H Bouvelobos



Het minimum structuur areaal (MSA) van een bos is de oppervlakte die minimaal nodig is voor het spontaan naast elkaar voorkomen van verschillende ontwikkelingsfasen van een bos zonder ingrijpen van de mens. Het MSA wordt beoordeeld (berekend) op een habitatwaardig boscomplex (geheel van aaneengesloten boshabitats) en niet noodzakelijk als aaneengesloten vlek van eenzelfde habitattypen. Dit wil zeggen dat het een aaneengesloten boscomplex dient te zijn waarbinnen boshabitattypen voorkomen, die elk dienen te voldoen aan het MSA, maar waarbij de verschillende boshabitattypen door elkaar kunnen voorkomen.

Het MSA voor de hier voorkomende types is:

- Eiken-Beukenbossen op zure bodems (9120): 40 ha
- Eiken-Beukenbossen met Wilde hyacint en Parelgras-Beukenbossen (9130): 20 ha
- Bossen op alluviale grond met *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (91E0): 10 ha

De huidige oppervlakte per habitattype voor de drie (niet aaneengesloten boskernen) Bouvelobos is:

- 9120: 11 ha
- 9130: 34 ha
- 91E0: 5 ha

Enkel voor habitattype 9130 in de zuidelijke boskern van Bouvelo wordt voldaan aan het MSA omdat daar meer dan 20ha van het bostype 9130 voorkomt. Voor dit type 9130 is niet voldaan in de kleinere noordelijk gelegen boskernen van Bouvelo. De bostypes 9120 en 91E0 bereiken nergens het MSA. Naast de bosvorming van de bosoppervlakte die nu geen habitat is tot habitatwaardig bos, dringt zich een bosuitbreiding op om een voldoende staat van instandhouding te verkrijgen. Er is nood aan een minimale bosuitbreiding van 35 ha, waarvan 30 ha 9120 en 5 ha 91E0. Uit de definitie van het MSA is duidelijk dat het een absolute noodzaak is de drie boskernen te verbinden om een aaneengesloten habitatwaardig boscomplex te krijgen.

Enkel op die manier wordt een voldoende oppervlakte bereikt om een voldoende staat van instandhouding mogelijk te maken. Een belangrijke doelstelling uit het goedkeuringsbesluit is dat kleinere boskernen die in een voldoende staat van instandhouding verkeren, dienen gebufferd en verbonden te worden. De voorgestelde bosuitbreiding is nodig om het MSA te bereiken. Een buffering is noodzakelijk om dit bos ook kwalitatief in een voldoende staat te kunnen houden.

Hemsrodebos

Het SBZ-H waarbinnen het Hemsrodebos is gelegen is momenteel 30 ha groot. Er is momenteel ca 26,5 ha bebost, waarbinnen volgende twee boshabitattypes voorkomen: 9130 en 91E0.

Deze habitats hebben actueel volgende oppervlakte in dit bos:

- Eiken-Beukenbossen met Wilde hyacint en Parelgras-Beukenbossen (9130): ca 11,5 ha
- Bossen op alluviale grond met *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (91E0): ca 3,5 ha

Voor geen van beide bostypes wordt het MSA gehaald. Een bosuitbreiding dringt zich, naast een omvorming, op om een voldoende staat van instandhouding te verkrijgen. Voor 9130 is minimaal een extra oppervlakte van 8,5 ha nodig. Voor 91E0 zou minimaal een bijkomende oppervlakte van 6,5 ha nodig zijn. Uit de potentiekaarten blijkt dat voor dit habitattype binnen de grenzen van het afgebakende habitatrichtlijngebied potenties aanwezig zijn voor slechts 1,5 ha extra. Deze potentiële 1,5 ha verbindt wel verschillende stukken van het bostype 91E0 zodat een bosverbinding aangewezen is. Er is nood aan een minimale bosuitbreiding van 10 ha.

Op die manier wordt een voldoende staat van instandhouding bereikt voor het Natura-2000 habitat 9130. Een belangrijke doelstelling uit het goedkeuringsbesluit is dat kleinere boskernen die in een voldoende staat van instandhouding verkeren, dienen gebufferd en verbonden te worden. Naast de hierboven vermelde bosuitbreiding dient deze buffering en verbinding voorzien te worden.

De huidige bestemming van dit SBZ-H is bos-, natuur- en parkgebied. Er dringt zich geen bestemmingswijziging op om de IHD te kunnen realiseren. Opname van het gebied in het Vlaams Ecologisch Netwerk is aangewezen, behalve voor het perceel waar momenteel de military wordt georganiseerd. Dit perceel is volgens het gewestplan reeds gelegen in natuurgebied en zal zo behouden blijven (zie ook §7.2.1). Het perceel is in graslandgebruik met verspreide obstakels voor de jaarlijkse paardenwedstrijd, en kan dus niet bebost worden.

Conclusie voor Bouvelo- en Hemsrodebos

Als rekening gehouden wordt met bovenstaande doelstellingen, zal voor beide deelgebieden een voldoende staat van instandhouding bereikt worden voor de verschillende bostypes, behalve voor 91E0 in Hemsrodebos. Eén van de knelpunten voor het Habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' is versnippering van habitats en leefgebieden van soorten. Om die reden is het aangewezen om een ecologische corridor te voorzien tussen beide deelgebieden.

De zone tussen beide gebieden bestaat uit snippers natuurgebied in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Een ecologische corridor tussen Hemsrodebos en Bouvelobos bestaat bij voorkeur uit aaneengesloten bos.

De zone die aansluit ten noorden van de Petegemstraat is uitstekend voor de bosuitbreiding tussen beide boscomplexen. Hier zijn de abiotische systeemkenmerken aanwezig voor de ontwikkeling van

het habitat 9130. In deze zone situeert zich een bronnenlijn waardoor er eveneens kans is voor de ontwikkeling van bronbos (dit is een subtype van het habitat 91E0). Daarom wordt in deze zone voor een bosuitbreiding gekozen met dit RUP.

Naast de nood aan bosuitbreiding, bosverbinding en het verhogen van de kwaliteit van de bestaande bossen, zorgt het landbouwgebruik rondom de bossen voor knelpunten. Vooral intensieve landbouwteelten op hoger gelegen percelen kunnen door eutrofiëring (via grondwater en vooral via afspoelend regenwater), afspoelende grond (erosie) en pesticidengebruik de bossen negatief beïnvloeden.

Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed

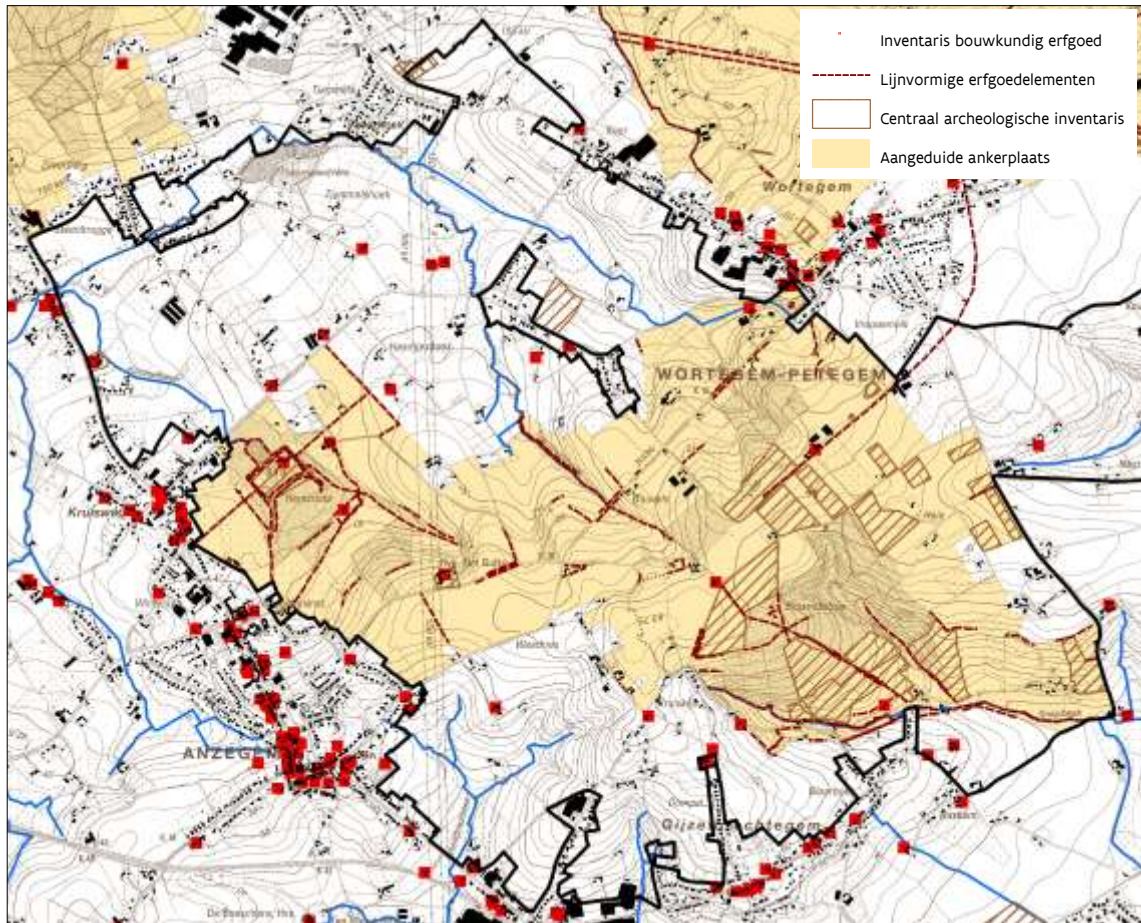
Elementen van de bestaande landschappelijke structuur

Het erfgoedlandschap omvat zes landschappelijke entiteiten (zie ook §4.3), zijnde:

- Het open akkerland met oude ontginningskern Hoeve Ten Bulke – Hof te Bouvelo. Binnen de ankerplaats worden twee zones onderscheiden met een concentratie aan open akkerland. Het betreffen in essentie de ontginningskernen rond de historische hoeves Ten Bulke (Anzegem) en Hof te Bouvelo (Wortegem). De voornaamste landschapskenmerken betreffen het open en nagenoeg onbebouwd karakter, de uitgesproken hoogteligging op de waterscheidingskam en de weidse vergezichten op zowel de Schelde- als de Leievallei.
- De recente bosontginningsgronden met resterende boskernen Bouvelobos. Binnen de ankerplaats wordt een grote zone onderscheiden die de kern van de recente ontginningsgronden van het voormalige Bouvelobos omvat. Binnen deze zone liggen ook de drie actueel resterende boskernen, m.n. het huidige Bouvelobos op de zuidgerichte flank van het interfluvium en twee overige boskernen op de noordgerichte flank. Verspreid komen nog kleine bosrestanten voor bij kleine percelen of steile perceelsranden. Typisch is het voorkomen van losse silex-grindpakketten. De bebouwing is schaars en bestaat onder meer uit een voormalige herberg en een recente ontginningshoeve. De bosrestanten getuigen van het voormalige uitgestrekte Bouvelobos en bezitten een kenmerkende oud-bosflora. De voornaamste landschapskenmerken betreffen de traditioneel beheerde resterende hellingbossen met bronactiviteit, de bosrestanten met relictten van oud bos, het hellend akkerland op voormalige bosgronden, het nagenoeg onbebouwd karakter en de uitgesproken hoogteligging op de waterscheidingskam met enkele vergezichten op zowel de Schelde- en Leievallei als de interfluvium-heuvelkam.
- De beekdalinsnijding Tjammelsbeek/watermolenbeek – Snepbeek. Deze insnijdingen vormen smalle vleugelvormige dalbodems, begrensd door steilranden. Al dan niet tijdelijke bron- of kwelactiviteit is herkenbaar aan biezenbegroeiingen. Bebouwing is nagenoeg afwezig, doch aan de randen van de insnijding van de Snepbeek komen nog restanten voor van boskantgehuchten met vroegere landarbeidershuisjes. De voornaamste landschapskenmerken betreffen het permanent graslandareaal met lokale bron- of kwelactiviteit op hellende delen, de lokale perceelsrandbegroeiing van knotbomen en de concentratie van oorspronkelijke bewoning in de nabijheid van de waterloop.
- Het overgangsgebied met kleinschalige landschapsstructuren. Binnen de ankerplaats worden een groot en twee kleinere overgangsgebieden tussen de open akkerlanden met oude ontginningskernen en de recente bosontginningsgronden met resterende boskernen onderscheiden. In deze gebieden komt een afwisseling voor van graslanden, akkerlanden en kleinere hellingbossen, soms met bronactiviteit. Opvallend is de aanwezigheid van meerdere kleine hoeven. De voornaamste landschapskenmerken betreffen de afwisseling van relatief kleine percelen met resterende hellingbossen, hellend akker- en grasland, soms met steile perceelsranden, afwisselende perceelsrandbegroeiing en diverse (voormalige) landbouwwitbatingen.
- Het kasteeldomein Hemsrode. Het adellijke landgoed is goed herkenbaar aan het ruime parkbos en de lange toegangsdreven. Het kasteeldomein herbergt diverse perkconstructies en vijverpartijen. Het behoud van de parkstructuur was reeds mogelijk binnen de zone Parkgebied op het gewestplan. Herstel van andere delen van de parkstructuur en van het kasteel wordt met huidig plan mogelijk gemaakt binnen de zone bestemd als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

- De pastorietaan Wortegem. Binnen de ankerplaats wordt de voormalige pastorie met parkachtige tuin afzonderlijk onderscheiden. De tuin omvat een kleine parkvijver.
- Er zijn in het gebied geen beschermde monumenten of beschermde dorpsgezichten gelegen.

Figuur 15. Aangeduide ankerplaatsen en onroerenderfgoedelementen



Knelpunten en potenties

De potenties schuilen hoofdzakelijk in het verder versterken van de landschappelijke waarde van het gebied en het herstel van de historische parkstructuur van Hemsrode. Het versterken van de landschappelijke waarde kan ondermeer door het in stand houden en versterken van het mozaïeklandschap (afwisseling kleinschalige bosjes en andere kleine landschapselementen met open agrarisch gebied), de uitbreiding van de bestaande bosstructuren als de zichten op onder meer de Scheldevallei.

De visueel dominante hoogspanningsmasten verbonden met de voormalige elektriciteitscentrale van Ruien zijn een storend element in het landschap.

Lijninfrastructuur

Het westelijk plangebied wordt oost-westelijk doorsneden door twee grote wegen, zijnde de gewestweg Wortegemsesteenweg/Anzegemseweg (N494) en de lokale weg Heuntjesstraat-Keerstraat.

Daarenboven kenmerkt het plangebied zich door de aanwezigheid van drie noord-zuidgerichte bovengrondse hoogspanningsleidingen, verbonden met de voormalige elektriciteitscentrale van Ruien.

5.1.3 Deelgebied “Steilrand van Moregem”

Het oostelijk deelgebied omvat de Steilrand van Moregem met de Volkaartbeek Vosbeek-Molenbeek en de Maalbeek. Met de Steilrand van Moregem bedoelen we de naar zuiden en de naar het noorden gerichte heuvel gevormd door de uitsnijding van de twee beken, de Volkaart-Vos-Molenbeek en de Maalbeek. De dorpskern van Moregem is hierin gelegen, vandaar de naam van dit deelgebied. Maar dit deelgebied strekt zich naast Moregem-Ooike ook uit over het grondgebied van de deelgemeenten Wortegem, Petegem-aan-de-Schelde en Bevere.

Figuur 16. Topografische kaart deelgebied “Steilrand van Moregem”



Fysisch systeem

De fysische structuur van het gebied wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door de dominante vallei van de oost-west georiënteerde Maalbeek en de Vosbeek-Molenbeek-Volkaartbeek. Het hellingsfront ten opzichte van de bovenliggende waterscheidingskam is zuidwaarts gericht. De beek mondt uit in de nabijgelegen Schelde.

Langsheen het kenmerkende reliëfelement van de steilrand bevinden zich diverse bronzones, vaak vergezeld van bron- en valleibosjes. Daarenboven manifesteren zich op de valleiflanken diverse taluds met een uitgesproken hoogtesprong.

Agrarische structuur

Elementen van de bestaande agrarische structuur

De agrarische structuur in de omgeving van de Steilrand van Moregem wordt gekenmerkt door rund- en melkveehouderij en akkerbouw. Het betreft een samenhangend landbouwgebied.

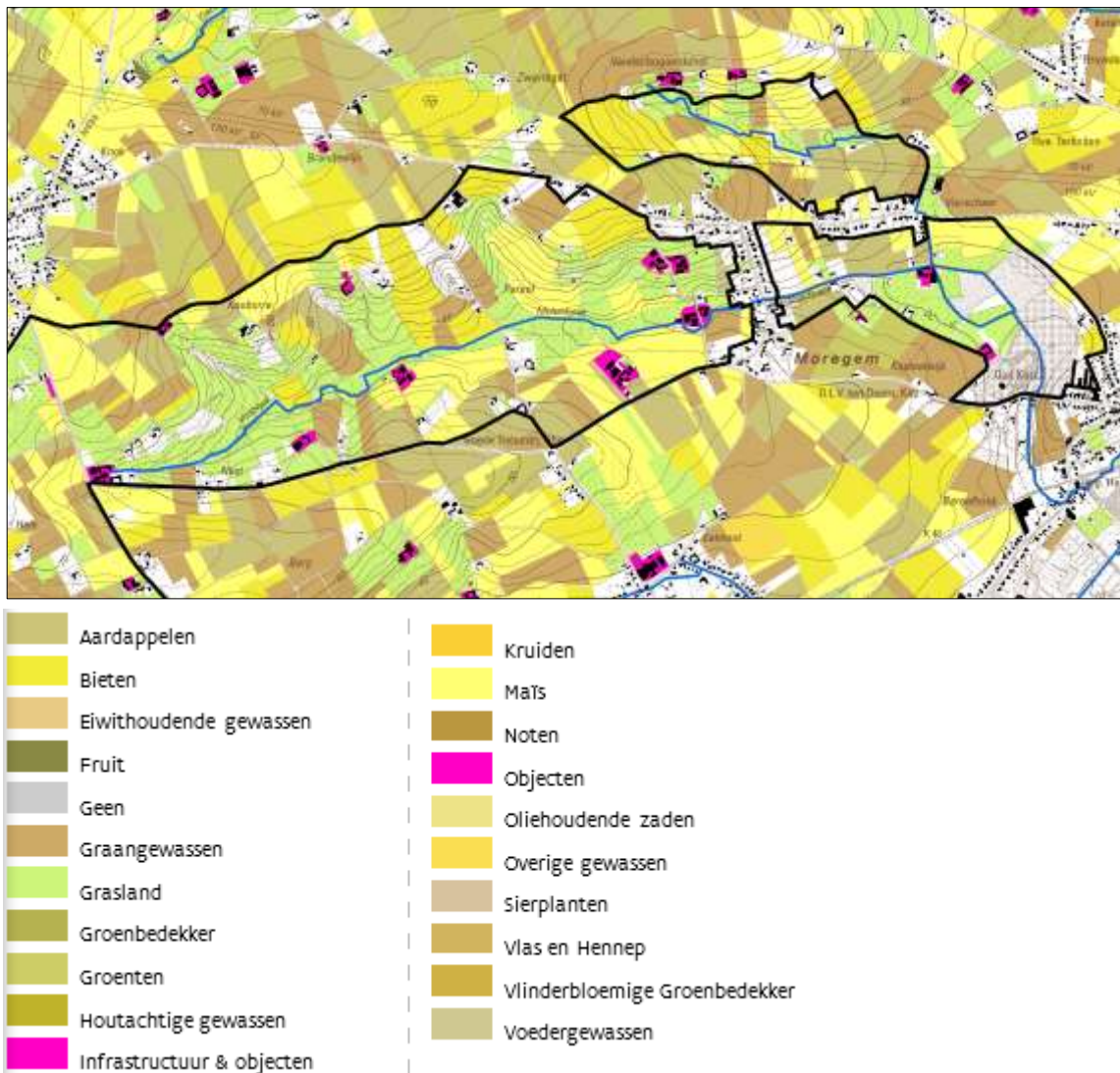
Het westelijk en grootste deel van de Steilrand van Moregem is een sterk samenhangend landbouwgebied met negen landbouwbedrijfszetels. Het landbouwgebied heeft akkerbouw en huiskavels op de noordelijke kouter en in het zuidoosten; en grasland en huiskavels langs de centrale Molenbeek. Er zijn drie landbouwbedrijfszetels gevestigd aan de oostelijke Fabriekstraat, drie landbouwbedrijfszetels aan de zuidelijke Heerbaan, één aan de noordelijke Cauborrestraat en twee aan de westelijke Zonnestraat.

In het oostelijk deel van de Steilrand van Moregem bevinden zich twee landbouwbedrijfszetels aan de Volkaartbeekstraat nabij de Volkaartbeek. De huiskavel van één landbouwbedrijf grenst aan het domein van het kasteelpark Moregem.

Aan de rand van het noordelijk deel van de Steilrand van Moregem is een landbouwbedrijfszetel gelegen aan de Bavegemstraat. De huisblok van het bedrijf bevindt zich gedeeltelijk in de vallei van de Maalbeek.

De verbouwde teelten in dit noordelijk landbouwgebied zijn voornamelijk akkerbouwteelten, voedergewassen en grasland.

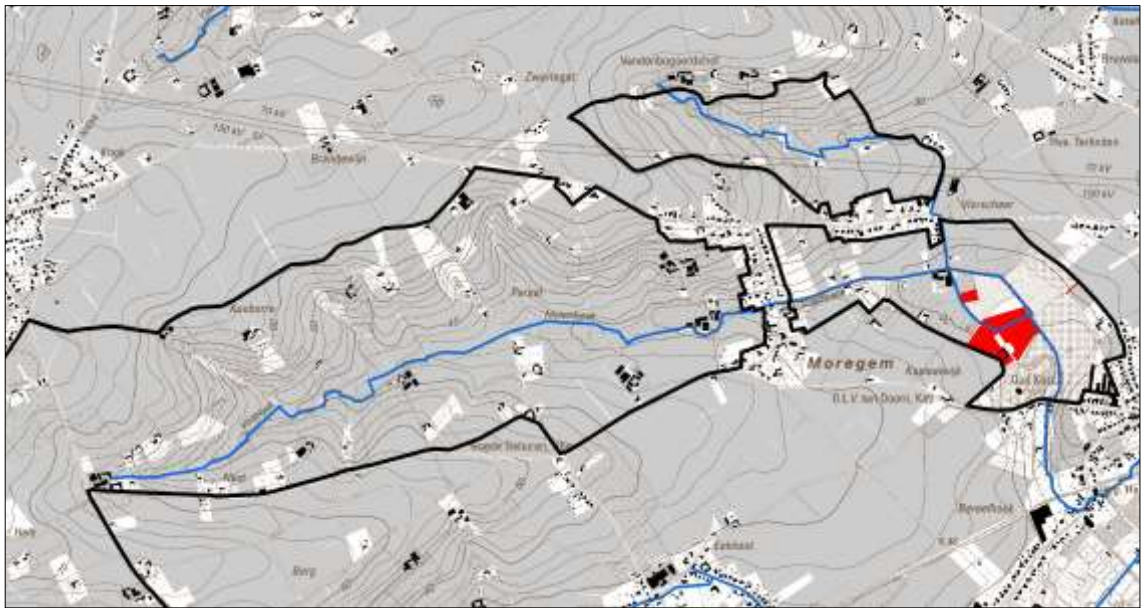
Figuur 17. Landbouwgebruiksperselen 2013 in het deelgebied “Steilrand van Moregem”



Knelpunten en potenties

De omgeving van de Steilrand van Moregem is een samenhangend landbouwgebied en er is beperkt zonevreemde landbouwgebruik (paardenweilanden) in het natuurgebied rond het Oud Kasteel van Moregem.

Figuur 18. Zonevremde landbouw (rode percelen) in natuurgebied deelgebied “Moregem”



Natuurlijke structuur

Elementen van de bestaande natuurlijke structuur

Dit deelgebied omvat de vallei van de Vos-Volkaart-Molenbeek waarrond de Steilrand van Moregem gelegen is. In het oosten bevindt zich het kasteeldomein van Moregem. In dit domein bevindt zich alluviaal bos, beekbegeleidend bos en zgn. “boshyacintenbos”.

De Steilrand van Moregem omvat verschillende bron- en valleibosjes en is rijk aan kleinschalige landschapselementen. De voorjaarsflora van deze bosjes vertoont veel gelijkenissen met deze van het Bouvelobos.

Op de steilrand en in de vallei komen verspreid nog enkele waardevolle structuurrijke graslanden voor.

In het gebied zijn geen gebieden in natuurbeheer bij de overheid of bij een erkende terreinbeherende vereniging.

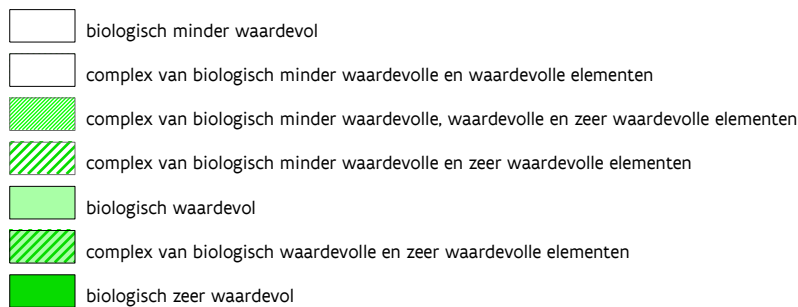
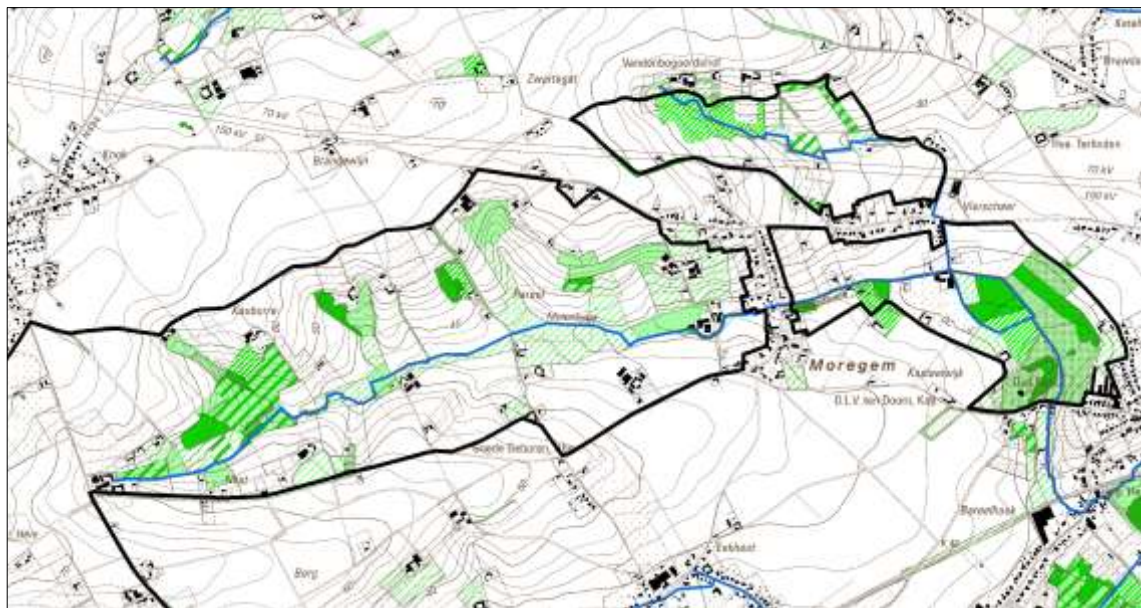
Knelpunten en potenties

Enkele eeuwen terug was de samenhang tussen deze bossen nog groot, maar actueel vinden we alleen nog rond enkele bronzones kleinere boskernen. Om bescherming van deze unieke flora te garanderen en uitwisseling tussen de boskernen terug mogelijk te maken is uitbreiding van deze bosstructuur en versterking van de landschappelijke ruggengraat aangewezen. Ze kunnen een rol vervullen als stapsteenbos (zowel voor fauna en flora) en kunnen fungeren als eventuele leverancier van nieuwe bronpopulaties.

De beperkte oppervlakte en de versnipperingsgraad van de bosjes zijn de grootste knelpunten voor het overleven van de fauna en flora in deze bosjes op lange termijn. Externe invloeden spelen dan ook een bijzonder grote rol. Her en der is er nog een link tussen deze kernen via kleine landschapselementen maar op de meeste plaatsen is het landschap vrij open en komt landbouwgebruik voor tot aan de bronbeekoever. Verbinding langsheen de bronbeken is het meest zinvolle.

Rond de waardevolste boskernen op deze steilranden en in de beekvalleien liggen percelen met gunstige systeemkenmerken voor bosuitbreiding. Een gepaste inrichting en beheer kunnen zorgen voor een beter behoud van de natuurwaarden in deze kernen op termijn. Dit behoud kan maar verzekerd worden door deze bosjes in te bedden in een verbindende zone die ook de onderlinge relatie van de bronnen en de beken bevestigt. Daardoor kan de steilrand versterkt worden en de negatieve impact van inspoeling en erosie verminderen.

Figuur 19. Biologische waarderingskaart deelgebied Steilrand van Moregem



Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed

Elementen van de bestaande landschappelijke structuur

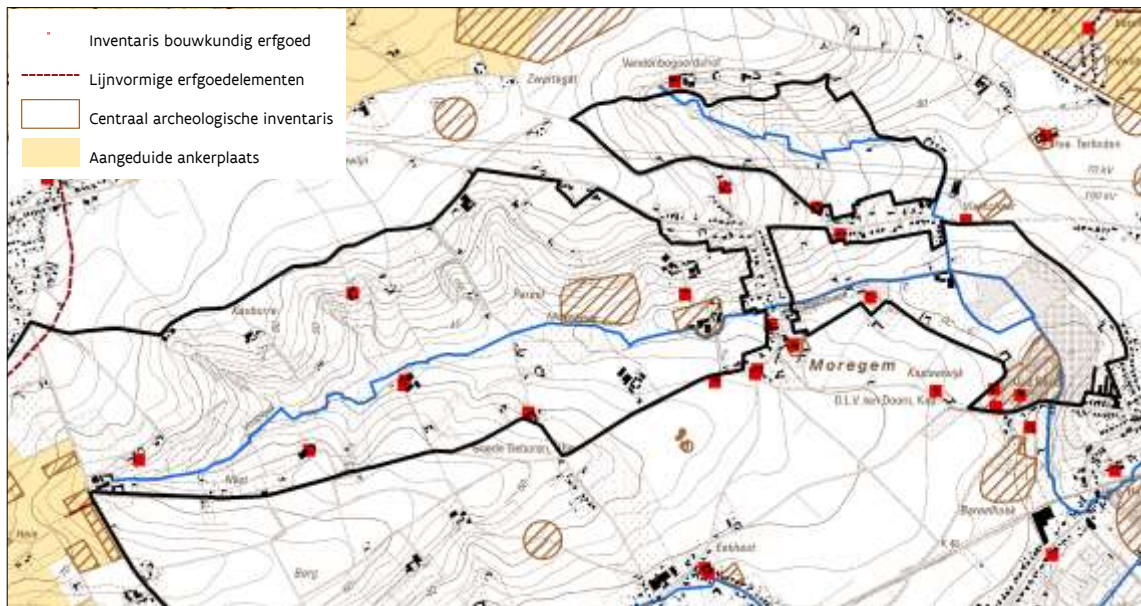
De dominante Maalbeek en de- Volkaart-Vos-Molenbeekvallei kenmerkt zich door een relatief open mozaïeklandschap en opvallende reliëfkenmerken met onder meer de Steilrand van Moregem.

In het uiterste oosten van het gebied bevindt zich het als monument beschermde kasteel van Moregem, met diverse aanhorigheden zoals het neerhof en de gedeeltelijk bewaarde parkstructuur. Deze zone is reeds beschermd als dorpsgezicht.

Iets ten westen, aan de rand van het gehucht Moregem, situeert zich de beschermde pastorie met tuin.

Er is geen ankerplaats aangeduid in dit deelgebied.

Figuur 20. Onroerenderfgoedelementen deelgebied “Steilrand van Moregem”

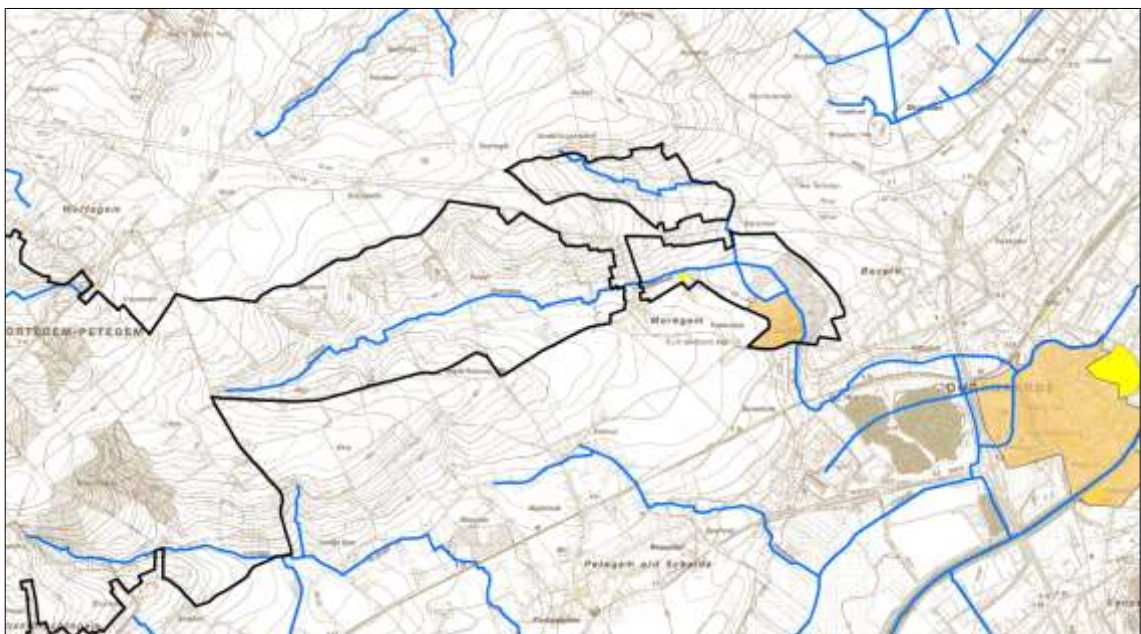


Knelpunten en potenties

De potentie schuilt onder meer in het landschappelijk behoud en herstel van het kenmerkende mozaïeklandschap met bron- en valleibosjes en de versterking van de beekstructuur.

De voornaamste knelpunten bestaan uit de visueel storende bovengrondse hoogspanningsleiding en het totaal verwaarloosde kasteel van Moregem.

Figuur 21. Beschermde dorpsgezichten (oranje) en beschermde monumenten (geel) deelgebied Steilrand van Moregem



Lijninfrastructuur

Het oostelijk plangebied wordt niet doorsneden door grote verbindingswegen.

In het uiterste noordoosten van het plangebied bevindt zich een stuk van twee oost-westelijk gerichte bovengrondse hoogspanningsleidingen.

5.2 Grafische weergave bestaande feitelijke toestand

De bestaande feitelijke toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij deze toelichtingsnota.

Kaart 0. Situering plangebieden

Kaart 1. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen

5.3 Bestaande juridische toestand

De relevante elementen van de bestaande juridische toestand worden tekstueel aangegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 1. Bestaande juridische toestand

| Plan | Naam |
|--|--|
| Gewestplan(nen) of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen | Gewestplan nr. 7 Kortrijk (KB 4.11.1977). Gewestplan nr. 11 Oudenaarde (KB 24.02.1977) |
| Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen | niet van toepassing |
| Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen | niet van toepassing |
| Beschermde monumenten | Kasteel van Moregem, met dienstgebouw, ijskleder en grot (MB 18/11/1997); Pastorie in de Volkaartsbeekstraat (MB 12/12/2002) |
| Beschermde dorpsgezichten | Voormalig kasteelpark van Moregem met aanpalende percelen en portierswoning (MB 18/11/1997). |
| Ankerplaats | Bouvelobos en Hemsrode (AP/W/003), definitief aangeduid (MB 30.06.2009) |
| Beschermde landschappen | Niet van toepassing |
| Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H) | BE2300007 "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen " (BVR 24.05.2001). |
| Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) | Grote Eenheid Natuur "Het Bouvelobos" (BVR 31.10.2003). Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling "Het Bouvelobos" (BVR 31.10.2003). |
| Onbevaarbare waterlopen | Maalbeek; Watermolenbeek - Volkaartbeek - (categorie II) Kasteelbeek; Weedriesbeek; Tjammelsbeek; Snepbeek; Vosbeek (categorie III) |

Er worden géén verkavelingsvergunningen gewijzigd of opgeheven. Alle bestaande goedgekeurde verkavelingsvergunningen behouden hun rechtskracht.

Het gemeentelijk BPA nr.5 Steenbrugmolenstraat (M.B. 9/06/1992) te Anzegem, is niet in het plan opgenomen.

Grenzend aan het plangebied is het beschermd landschap onmiddellijke omgeving van de St.-Pieterskerk van Moregem (MB 7/01/1975) gesitueerd. De kerk zelf is aanvullend en gelijktijdig beschermd als monument. Langsheen de Heerbaan is dicht bij het plangebied ook de onmiddellijke omgeving van de Onze-Lieve-Vrouw-ten-Doornkapel beschermd als landschap (MB 19/03/1975). De kapel zelf is aanvullend en gelijktijdig ook beschermd als monument

De bestaande juridische toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage IIIb, toelichtingsnota - kaarten.

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

6 Verantwoording van het planvoorstel

6.1 Visie en ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven

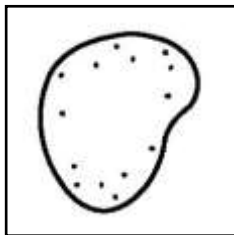
Het plangebied is in het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur regio Leiestreek opgenomen in de deelruimte "Zandlemig en lemig interfluvium Leie-Schelde".

Het Zandlemig en lemig Interfluvium Leie-Schelde wordt in het westen begrensd door de stedelijke gebieden van Kortrijk en Waregem, in het zuiden door de gewestgrens. In het oosten is de Scheldevallei de grens en in het noorden het zandig interfluvium. Hier vormen de Spitaalsbossen en de gewestwegen tussen Wortegem, Kruishoutem en Zingem de grens.

Landbouw is structuurbepalend voor het Zandlemig en lemig interfluvium. Deze deelruimte kent hoge landschappelijke waarden. Voorts zijn de ecologisch belangrijke boscomplexen met hoofdfunctie natuur structuurbepalend, zoals het Bouvelo- en Hemsrodebos. Deze bossen worden met dit RUP uitgebreid en verbonden. In de belangrijke beekvalleien vormen landbouw en natuur nevenfuncties.

De krachtlijnen van de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor het plangebied zijn vastgelegd in een aantal ruimtelijke concepten. De ruimtelijke concepten zijn de legende-elementen bij de kaart van de gewenste ruimtelijke structuur. Deze ruimtelijke concepten zijn:

Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor landbouw in een waardevol landschap



In deze aaneengesloten landbouwgebieden wordt landbouw als ruimtelijke drager erkend en gevrijwaard. Landbouw is er de hoofdfunctie. De kwaliteiten van het waardevolle landschap van het (zand)lemig interfluvium worden behouden en hersteld. Randvoorwaarden voor bijkomende bebouwing zijn in dit kader aangewezen. Bouwvrije zones kunnen aangeduid worden ter bescherming van grondgebonden landbouw en van de landschappelijke kwaliteiten.

Deze landbouwgebieden kennen dikwijls steilere hellingen. Het ruimtelijk beleid ondersteunt de bescherming van erosiegevoelige bodems.

Binnen het landbouwgebied komen kleine landschapselementen voor (bosjes, dreven, houtkanten, hagen, knotbomen, beken, sloten, poelen...) die relict vormen van het traditionele landschap. Er wordt gestreefd naar het behoud en via stimulerende maatregelen het versterken van een netwerk van deze elementen.

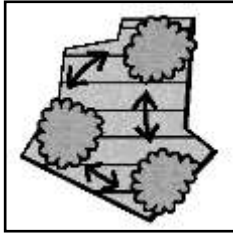
Aansluitend op de voor natuur belangrijke beekvalleien komen in het landbouwgebied verspreid kleinere beken en sloten voor waar een goede waterkwaliteit van het oppervlaktewater dient nagestreefd. Een betere landschapsecologische basiskwaliteit wordt bekomen. Het netwerk van kleine landschapselementen functioneert als ecologische infrastructuur en draagt bij tot de regionale identiteit. Er gaat bijzondere aandacht naar de verbindende functie van dit netwerk tussen de bossen en tussen de beekvalleien.

In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.

Gebieden:

1.1 Landbouwgebied van het noordelijke (zand)lemig interfluvium

Versterken van de bosstructuur en omgevende natuurwaarden



De ecologisch meest waardevolle delen van de voor de natuurlijke structuur bepalende bossen, (o.a. Hemsrodebos (2.1), Bouvelobossen (2.2)) maken deel uit van of worden opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk. Natuur is er de hoofdfunctie. Hier primeert de versterking van de natuurfunctie in de bossen en door bosuitbreiding onmiddellijk rond de bossen. Voor deze complexen wordt gestreefd naar herstel van de waterhuishouding, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten en een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, open vegetaties, ...). Deze waardevolle bossen worden ruimtelijk gebufferd binnen samenhangende complexen.

De overige structuurbepalende bos- en parkgebieden worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebieden. Gebiedsgericht kunnen op bepaalde functies (natuur, landschap, cultuurhistorie, bosbouw, recreatie, landbouw...) accenten worden gelegd.

De bosstructuur wordt versterkt door bijkomende ruimte voor buffering van de bestaande, zeer waardevolle helling-, bron- of plateaubossen, door bosuitbreiding en door het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen of stapsteenbosjes. Bosuitbreiding houdt rekening met andere natuurwaarden en versterkt de landschappelijke kwaliteiten.

De bossen met kasteel(parken) hebben een belangrijke cultuurhistorische functie die gevrijwaard of hersteld wordt.

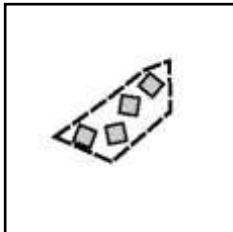
Gebieden:

2.1 Hemsrodebos

2.2 Bouvelobossen

2.9 Bos kasteeldomein Moregem

Mozaïeklandschap met behoud en versterking van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw met vrijwaren van waardevol reliëfelement



Delen van dit mozaïeklandschap worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied. Delen kunnen een hoofdfunctie landbouw, natuur of bos hebben. Het ruimtelijk beleid is gericht op verwevenheid van de landbouw, natuur, bos en waterberging, en vrijwaart voldoende ruimte voor landschapsherstel, voor duurzame instandhouding en kwaliteitsverbetering van de kleine landschapselementen, van de beekgebonden ecotopen en van de andere ecotopen kenmerkend voor deze valleien. Via stimulerende maatregelen wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

Het ruimtelijk beleid ondersteunt erosiebestrijding op de erosiegevoelige hellingen.

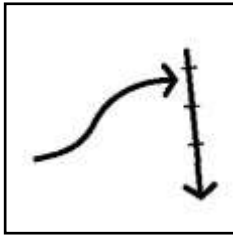
In de Tjammelbeekvallei en omgeving (6.1) wordt het bronhoofd behouden en ecologisch versterkt. In deze valleien liggen bossen en kasteelparken. Versterking van de bosstructuur en herstel van de cultuurhistorische waarden is belangrijk.

Gebieden:

6.1 Tjammelsbeekvallei en omgeving

6.2 Weedriesbeekvallei en omgeving

Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen



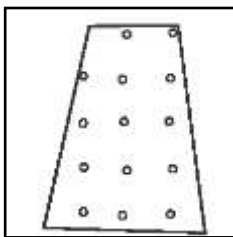
Een aantal beken hebben een functie als natuurverbinding. Vaak zijn deze verbindende elementen tevens belangrijke en beeldbepalende landschappelijke dragers.

Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, bos, natuur) waarin deze elementen zijn gelegen, maar vrijwaart voldoende ruimte voor het realiseren van een hydrologische, landschappelijke en ecologische basiskwaliteit die de verbindende functie ondersteunt.

Herstel van de verbindende functie van beekdoorgangen in sterk bebouwde gebieden is een bijzonder aandachtspunt.

Gebieden (zonder nummer): Tjammelsbeek, Snepbeek, Vosbeek/Molenbeek/Volkaartbeek.

Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden

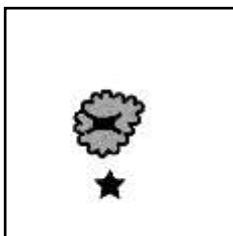


Het gebied telt een relatief groot aantal landschappen en erfgoedelementen (dorpskern Anzegem, kasteeldomein Hemsrode, kouters, bossen van Hemsrode en Bouvelo, de Steilrand van Moregem en omgeving...) die uitgesproken esthetische en cultuurhistorische waarden bezitten. Hier zijn de gave landschappen overgenomen, met name de ankerplaatsen uit de landschapsatlas. Het ruimtelijk beleid ondersteunt het behoud of herstel van deze erfgoedwaarden in hun onderlinge samenhang.

Gebieden:

8.1 Bouvelobos en Hemsrode

Behoud en versterken van parken en kasteeldomeinen



Hoofdfunctie in deze gebieden is bos of park. Kasteeldomeinen en parken zijn landschappelijk structuurbepalend en cultuurhistorisch belangrijk. Ze worden behouden of versterkt als volwaardige landschappelijke entiteiten.

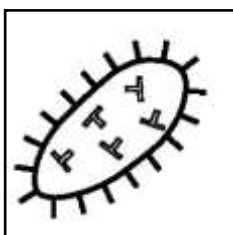
Kasteeldomeinen en parken kunnen hoge natuurwaarden bezitten als geïsoleerde natuurkernen die versterkt worden, of kunnen ingebed zijn in waardevolle bos- of natuurgebieden waarmee de samenhang versterkt wordt. De natuurwaarden binnen deze complexen worden opgewaardeerd. Een ruimtelijk versterken van deze kernen zorgt voor een versterking van de natuurfunctie.

Een aantal kasteeldomeinen en parken kan tevens een rol opnemen als geheel of gedeeltelijk openbaar groengebied.

Gebieden:

2.9 Kasteelpark Hemsrode, kasteeldomein van Moregem

Vrijwaren en herstellen van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw met vrijwaren van waardevol reliëfelement Steilrand Moregem



Landbouw is hoofdfunctie. Delen van het gebied kunnen worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied.

De Steilrand van Moregem (10.1), en de hierop gelokaliseerde bron- en valleibosjes, worden als structuurbepalende reliëfelementen en landschappelijke bakens gevrijwaard.

Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de landbouwfunctie en op de opwaardering van de ecologische functie en vrijwaart voldoende

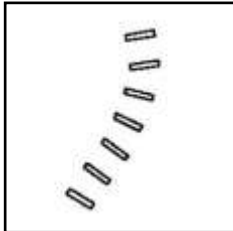
ruimte voor het behoud, en het landschapsecologisch herstel van soortenrijke graslanden en kleine landschapselementen.

Het ruimtelijk beleid ondersteunt erosiebestrijding.

Gebieden:

10.1 Steilrand en bron- en valleibosjes te Moregem-Ooike

Vrijwaren van structurerende, landschappelijk waardevolle reliëfelementen



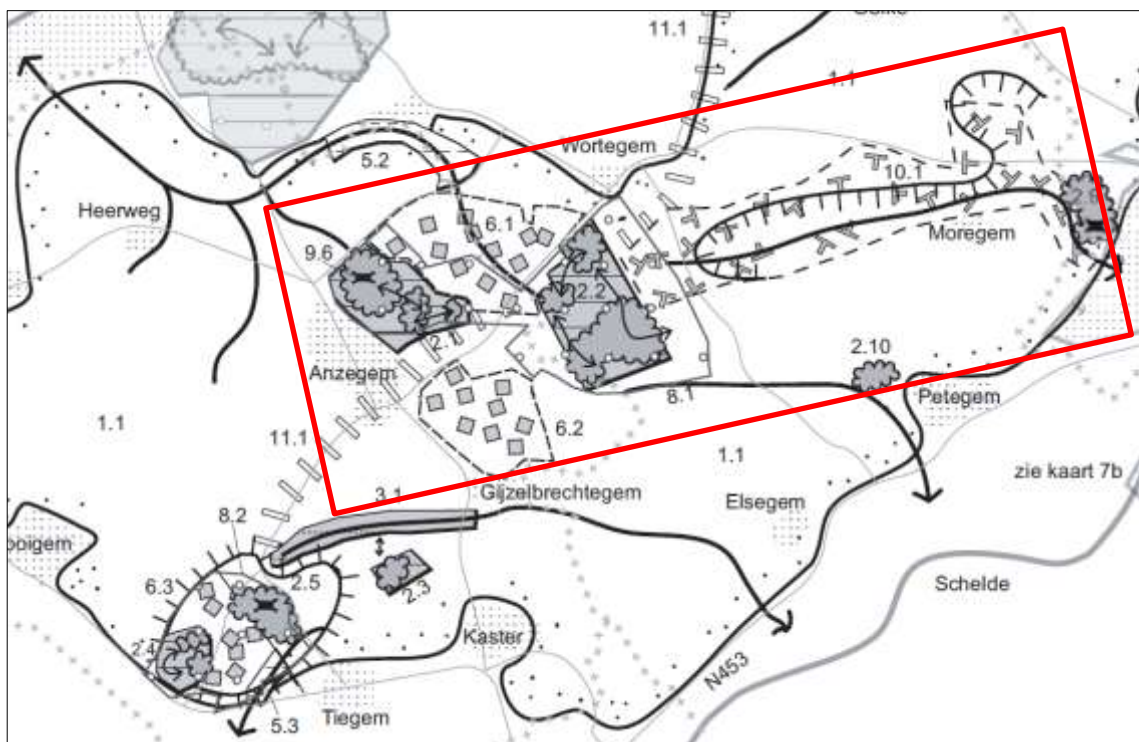
De landschappelijk waardevolle heuvelrug van het interfluvium moet landschappelijk gevrijwaard blijven. Markante (plateau)hellingen en zichtlocaties worden bouwvrij gehouden. Ook provinciale of lokale initiatieven die beperkingen opleggen aan de inplanting van nieuwe (bedrijfs)gebouwen zijn mogelijk.

Behoud en herstel via stimulerende maatregelen van kleine landschapselementen is wenselijk. Het ruimtelijk beleid ondersteunt erosiebestrijding.

Gebieden:

11.1 heuvelrug Leie – Schelde interfluvium

Figuur 22. Uitsnede uit de 'Ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos: regio Leiestreek, deelruimte 'Zandlemig en lemig interfluvium Leie-Schelde'



6.2 Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

De gewenste ruimtelijke structuur voor het plangebied wordt verder uitgewerkt aan de hand van volgende ruimtelijke principes.

- Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor landbouw in een waardevol landschap
 - De gronden rondom de bos- en natuurgebieden van het Bouvelobos, het Hemsrodebos en de bron- en valleibosjes van de Steilrand van Moregem sluiten aan bij de omliggende aaneengesloten landbouwgebieden van het noordelijke (zand)lemig interfluvium en worden gevrijwaard voor de beroepslandbouw. De beekvalleien en sommige aansluitende zones, meer bepaald de laagst gelegen zones op de steilranden, in het gebied worden gedifferentieerd met een overdruk natuurverwevingsgebied, zodat een stimulerend beleid in functie van een betere afstemming tussen landbouwgebruik en de ecologische en waterhuishoudkundige functies van de valleien mogelijk wordt en de continuïteit van de ecologische structuur van de beekvalleien gegarandeerd kan worden. Dit natuurverwevingsgebied is bouwvrij gebied.
- Vrijwaren van de markante steilranden en zichtlocaties, met herstel van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw
 - De karakteristieke landschapselementen en –componenten van het landschap dienen maximaal behouden en versterkt te worden om de diversiteit en de herkenbaarheid van het landschap te bewaren. De omgeving van het Bouvelobos en het Hemsrodebos is aangeduid als ankerplaats. Deze aanduiding gebeurde op basis van het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van verschillende waarden, met name de natuurwetenschappelijke, historische, esthetische, sociaal-culturele en ruimtelijk-structurende waarde.
 - Belangrijke landschapskenmerken betreffen de resterende hellingbossen met bronactiviteit, het kasteeldomein Hemsrode, de bosrestanten, het hellend akkerland, het permanent granslandareaal en de uitgesproken hoogteligging op de waterscheidingskam met enkele vergezichten op zowel de Schelde- en Leievallei en de stad Oudenaarde, als de interfluvium-heuvelkam. Bij de opmaak van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan vormt de definitief aangeduide ankerplaats mede de basis voor de aanduiding van het erfgoedlandschap. Door de aanduiding in dit ruimtelijk uitvoeringsplan krijgt alles wat binnen de begrenzing valt het statuut van erfgoedlandschap. De onderdelen van de ankerplaats die zijn opgenomen binnen het agrarisch gebied, alsook de vallei van de langwerpige Vosbeek-Molenbeek-Volkaartbeek, worden ook maximaal bestemd als bouwvrij agrarisch gebied.
- Versterken van de bosstructuur en omgevende natuurwaarden
 - De ecologische processen die aan de basis liggen van de natuurlijke structuur in de bossen vormen het uitgangspunt voor het behoud en de ontwikkeling van de natuurwaarden. Er wordt gekozen om een verbinding te maken tussen de grootste kern van het Bouvelobos en de twee kernen ten noorden ervan. Hiermee wordt één grotere eenheid gemaakt. De top van de waterscheidingskam wordt hier zeer essentieel geacht omdat ervan wordt uitgegaan dat deze zone hydrologisch gezien het meeste invloed heeft op de waterkwaliteit in de bron- en kwelzones op lange tot zeer lange termijn. Het bestemmen van een natuurbestemming over de hele topzone van de waterscheidingskam is echter onmogelijk, gezien de aanwezigheid van een leefbaar landbouwbedrijf met huiskavel aan de Groenstraat. Bovendien is het vanuit erfgoedredenen wenselijk om het agrarisch gebied in de topzone open te houden (zie eerder). Als gevolg is lijkt het aangewezen om de bosverbinding van het Bouvelobos niet louter binnen het SBZ te situeren.

Daarnaast is ecologische corridor tussen de kern van Bouvelo en deze van Hemsrode nodig voor de uitwisseling van soorten zoniet blijven deze boskernen eerder bestaan als enigszins geïsoleerde eilanden.
 - De ecologisch meest waardevolle delen van de voor de natuurlijke structuur bepalende bossen worden opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk. Voor deze complexen kan

men werk maken van een kwalitatieve waterhuishouding (o.a. verminderen van het risico op te hoge voedselrijkdom van grondwater), de ontwikkeling van ecotopen langsheen waardevolle gradiënten en een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (o.m. open versus gesloten vegetatietypes).

- Versterking van de bosstructuur en herstel van de cultuurhistorische waarden zijn belangrijk. De bestemmingen in het ruimtelijk uitvoeringsplan ondersteunen onder meer de ecologische doelstellingen voor de habitatrictlijngebieden. De verbinding tussen het Bouvelobos en het Hemsrodebos wordt gerealiseerd in functie van de instandhoudingsdoelstellingen.
- Vrijwaren en versterken van waardevolle erfgoedwaarden
 - Behalve de aanduiding van het erfgoedlandschap zoals eerder vermeld, worden enkele sites en gebouwen met specifieke erfgoedwaarde extra aangeduid als “gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde” om het behoud ervan te versterken en diverse functies in de gebouwen mogelijk te maken. Dit is onder meer het geval bij de kasteelparken van Hemsrode en Moregem, de voormalige boswachterswoning van Bouvelobos, de oude pastorietauin van Wortegem en de pastorie van Moregem.

Hierna wordt per deelgebied aangegeven hoe de ruimtelijk concepten vertaald worden naar het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Figuur 23: deelgebied ten westen van de rode lijn (Zonnestraat): 'Bouvelobos en Hemsrode'; deelgebied ten oosten van de rode lijn: deelgebied 'Steilrand van Moregem'



6.2.1 Deelgebied “Bouvelobos en Hemsrode”

Per ruimtelijk concept wordt aangegeven hoe het voorgenomen plan uitvoering geeft aan de ruimtelijke visie. De nummers van de gebieden corresponderen met de nummers op de toelichtende kaart nr. 0 in bijlage.

- Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor landbouw in een waardevol landschap
 - De samenhangende landbouwgebieden ten noorden en ten zuiden van de bosstructuur Hemsrode-Bouvelo blijven bestemd als “agrarisch gebied” in functie van de beroepslandbouw. Binnen het agrarisch gebied kunnen bestaande landbouwbedrijfszetels uitbreiden en nieuwe landbouwbedrijfszetels opgericht worden, behoudens in de zones met specifieke beperkende bepalingen inzake de bouwmogelijkheden (zie verder). Deze differentiatie in functie van de bebouwingsmogelijkheden laat toe de ruimtelijke spreiding van de gebouwen te beheersen, het aaneengesloten karakter van cultuurgronden voor de grondgebonden landbouw te bewaren en het landschappelijk waardevol karakter van een aantal gebieden te vrijwaren.
 - Gebied 1. Landbouwgebied Tjammelshoek en Heuntjeshoek (Haantjeshoek)
 - Gebied 2 Landbouwgebied Hof ten Bulke, Weedries en Blaarloek
 - Gebied 3. Landbouwgebied nabij Hof ten Bouvelo

- Mozaïeklandschap met behoud en versterking van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw met vrijwaren van waardevolle reliëfelementen
 - Delen van het mozaïeklandschap rond Bouvelobos en het kasteelpark Hemsrode worden aangeduid als natuurverwevingsgebied. Het ruimtelijk beleid is gericht op verwevenheid van de landbouw, natuur, bos en waterberging, en vrijwaart voldoende ruimte voor landschapsherstel, erosiebestrijding, voor duurzame instandhouding en kwaliteitsverbetering van de kleine landschapselementen, van de beekgebonden ecotopen en van de andere ecotopen, kenmerkend voor deze valleien. Via stimulerende maatregelen wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

Concreet worden de valleien van de Maal-Watermolenbeek, de Weedriesbeek, een zijloop van de Nederbeek en een flank van de Snepbeekvallei gedifferentieerd als “agrarisch gebied” met overdruk “natuurverwevingsgebied”. In de valleien van de Kasteelbeek en Tjammelsbeek, die volgens het gewestplan in natuurgebied zijn gelegen, wordt het deel van de bredere beekvallei die in agrarisch gebied is gelegen ook ruimtelijk gedifferentieerd door de aanduiding van de overdruk natuurverwevingsgebied. Zodoende wordt een gelijkaardige benadering van de beekvalleien nagestreefd.

Binnen het natuurverwevingsgebied zijn de functies landbouw, natuur, bosbouw en waterberging zijn nevensgeschikt. Hier zijn vanuit het natuurbeleid stimulerende maatregelen mogelijk om de aanwezige natuurwaarden te behouden en waar nodig te versterken. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud en de versterking van het niet-bebouwd karakter, het kenmerkend biotisch en abiotisch milieu (incl. microreliëf, hydrografisch patroon) en de kenmerkende relaties tussen een waterloop en de omgevende vallei. Binnen het natuurverwevingsgebieden kunnen geen nieuwe landbouwbedrijfszetels ingeplant worden. Het gaat om volgende gebieden:

 - Gebied 4. Kasteelbeekvallei
 - Gebied 5. Tjammelsbeek- en Maalbeekvallei, en beperkte zijlopen
 - Gebied 6. flank Snepbeekvallei
 - Gebied 7. Weedriesbeekvallei
 - Gebied 8. Zijloop Nederbeek

De natuurlijke beeklopen worden op het verordenend plan aangeduid met een lijnsymbool in overdruk en een specifiek stedenbouwkundig voorschrift, waarbij het behoud van de huidige beekstructuren wordt nagestreefd. Rechttrekken van de beken wordt verboden.
 - Het (sterk hellend) agrarisch gebied ten oosten van het Bouvelocomplex (gebied 4) wordt opgenomen in “agrarisch gebied” met overdruk “natuurverwevingsgebied”. Het gaat om een

erosiegevoelig perceel, waarbij er momenteel potentieel afstroming ontstaat richting de aanpalende en lager gelegen Bouvelobos. Het natuurverwevingsgebied heeft een ruimtelijke en functionele bufferfunctie.

- Gebied 9: erosiebuffer bouvelobos
- Gebied 10: agrarische gebieden met nevenschikte natuurpotenties, ondersteunend aan het Hemsrodebos of de verbinding Hemsrode – Bouvelobos (zie verder, gebied 14)

▪ Versterken van de bosstructuur en omgevende natuurwaarden

- De ecologisch meest waardevolle delen van de voor de natuurlijke structuur dominante Bouvelobos en enkele ecologisch waardevolle delen van het bos nabij het kasteelpark van Hemsrode worden bestemd als “natuurgebied” met overdruk “grote eenheid natuur”. Dit omvat ook de onderdelen die gelegen zijn in habitatrictlijngebied (SBZ-H) en waarvoor Europese natuurdoelen bepaald zijn (zie ook § 4.2). Hier primeert de versterking van de natuurfunctie in de bossen en door bosuitbreiding onmiddellijk rond de bossen. In deze complexen moet gestreefd worden naar een herstel van de natuurlijke waterhuishouding, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten en een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie. In functie van het bereiken van een voldoende grote oppervlakte aaneengesloten bos- of natuurgebied, wat een van de voorwaarden is voor een voldoende staat van instandhouding van de habitatrictlijngebieden worden een aantal aangrenzende agrarische gebieden herbestemd naar natuurgebied. Bij bosuitbreiding zal ook rekening gehouden moeten worden met andere aanwezige natuurwaarden en de landschappelijke kwaliteiten.

Een deel van het parkbos Hemsrode wordt in natuurgebied gehouden, zonder een overdruk GEN. Dit perceel in graslandbeheer wordt jaarlijks gebruikt voor de organisatie van de paardenwedstrijd ‘Military’. De aanwezige natuurwaarden zijn er niet van dien aard dat een opname in het Vlaams Ecologisch Netwerk vereist is.

- Gebied 11: Bouvelobos
- Gebied 12: Hemsrodebos
- Gebied 13: graslandperceel in functie van de Military.
- De verbinding tussen Hemsrodebos en Bouvelobos wordt – gelet op het huidige agrarische gebruik - opgenomen als “natuurgebied” met overdruk “grote eenheid natuur in ontwikkeling” hetgeen tijdelijk het behoud van het bestaande landgebruik impliceert en de mogelijkheid biedt om te evolueren naar een grondgebruik dat het herstel en de ontwikkeling van de gewenste ecotopen toelaat en om de kenmerkende ruimtelijke relaties tussen beide bosgebieden te behouden of te versterken.
 - Gebied 14: ecologische corridor Bouvelobos en Hemsrode (GENO)
- De bestaande vijver ter hoogte van de Tjammelshoek en de Kasteelbeek en Tjammelsbeek worden bestemd als “natuurgebied”, onder meer in functie van de waardevolle beboste vijveroevers.
 - Gebied 4. Kasteelbeekvallei
 - Gebied 5. Tjammelsbeek- en Maalbeekvallei, en beperkte zijlopen
 - Gebied 15: Tjammelsvijvers
- De Snepbeekvallei, ten zuid(oost)en van het Bouvelobos, wordt omwille van de hoge natuurwaarden herbestemd als “natuurgebied”.
 - Gebied 16: Snepbeekvallei.

▪ Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden

- Erfgoedlandschap ‘Bouvelobos en Hemsrode’. De definitief aangeduide ankerplaats ‘Bouvelobos en Hemsrode’ (zie § 4.3) wordt in het ruimtelijk uitvoeringsplan vertaald naar een “erfgoedlandschap” met een aanduiding in overdruk. De begrenzing is verder verfijnd op basis van het detailonderzoek op perceelsniveau dat bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan werd uitgevoerd. Een aantal elementen en componenten van dit

erfgoedlandschap krijgen een specifieke bestemming of aanduiding in overdruk (punt-, lijn- of vlakvormige overdruk) met specifieke stedenbouwkundige voorschriften in functie van het behoud van de aanwezige erfgoedwaarden, zoals verder aangegeven zal worden.

- Kasteelpark Hemsrode en omgeving
 - Gebied 17: Het kasteelpark Hemsrode en een aantal omliggende gebieden worden opgenomen als opgenomen als “gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde”. Het gaat om een cultuurhistorisch waardevol gebied met een hele reeks erfgoedwaarden. Binnen deze bestemming worden opgenomen:
 - het huidige kasteel Hemsrode (vml. koetshuis);
 - de aanpalende domeingronden en delen van het kasteelpark met historische parkstructuur en –elementen
 - de historische herberg ‘de Barze’;
 - het onbebouwd open landbouwlandschap ten zuidwesten van het kasteel met graslanden, een centrale dreef en een 19de eeuwse hoeve met woonhuis, schuur en stal (Kalkstraat 58). De te behouden kenmerkende dreef tussen de dorpskern van Anzegem, voorbij het verwezen kasteel Hemsrode tot aan het historische parkbos wordt aangeduid met een lijnsymbool in overdruk;
 - Gebied 18: op de locatie van het afgebrande kasteel ‘Hemsrode’ wordt het mogelijk gemaakt om een nieuwbouw-kasteelvolumen op te richten, rekening houdend met de historische parkstructuur.
 - Een gedeelte van het kasteelpark wordt opgenomen in als “natuurgebied” om het behoud van de natuurwaarde te verzekeren; dit deel valt voor een groot deel samen met de afbakening van het habitatrictlijngebied (SBZ-H) (zie eerder, gebied 12).
 - De historische parkstructuur wordt aangeduid met een vlakvormige overdruk in functie van het behoud van deze structuur. Deze overdruk omvat zowel delen van de parkstructuur die bestemd zijn als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde als natuurgebied (artikel 3).
 - Gebied 19: Het voormalig jachtbos, gelieerd aan het kasteeldomein, wordt aangeduid met een specifieke erfgoedoverdruk: beplanting moet in de as van de dreef gebeuren zodat de voormalige zichtrelatie ten opzichte van het kasteelpark wordt hersteld.
 - Gebied 20: De historische L-vormige hoeve (Ouden Heirweg 6) met woonhuis en dubbele dwarsschuur in L-vorm opgesteld rond een deels verhard erf wordt opgenomen als “gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde”
 - Gebied 21: de historische hoeve in de Kalkstraat te Anzegem met een historische gebouwensamenstelling is ten onrechte niet opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, maar wordt bestemd als “gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde”

Figuur 24. Kasteel Hemsrode, Hoeve De Harze, L-vormige hoeve



Huidig kasteel Hemsrode



Hoeve De Barze



L-vormige hoeve Heirweg 6

Figuur 25. Detail omgeving kasteel en kasteelpark Hemsrode



A1 = Deel van de historische parkstructuur bestemd als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

A2 = Deel van de historische parkstructuur bestemd als natuurgebied

B1 = Huidig kasteel Hemsrode (vml. koetshuis)

B2 = Site van voormalig kasteel Hemsrode

C = L-vormige hoeve Oude Heirweg 6

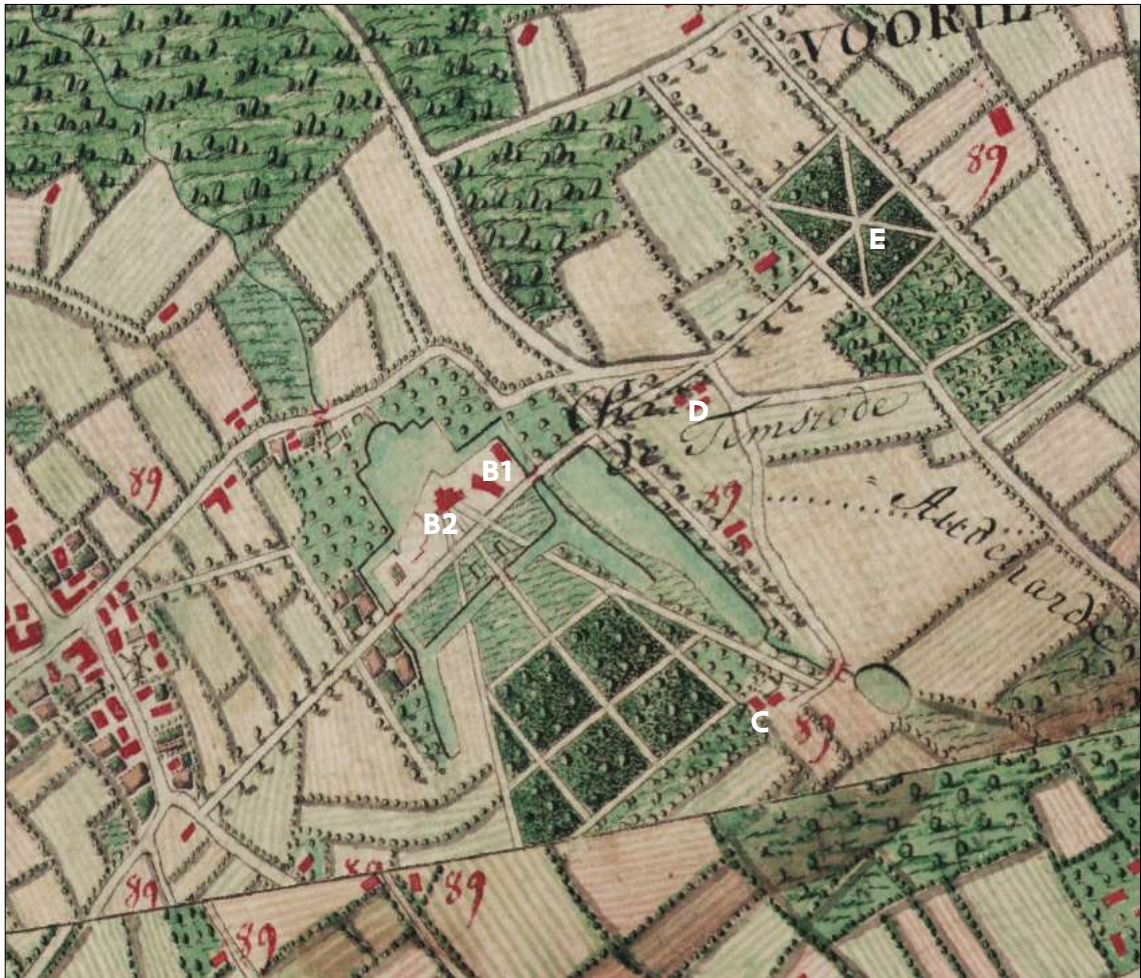
D = Hoeve De Barze

E = Site Oud Jachtbos

F = 19^{de} eeuwse hoeve Kalkstraat 58

G = dreef

Figuur 26. Ferrariskaart kasteel en kasteelpark Hemsrode (letter(-cijfercombinaties): zie figuur 24)



Figuur 27. Hoeve Ten Bulke en open akkerland



- A = Hoeve Ten Bulke
- B = Open akkergebied (aanduiding met vlakvormig overdruk)
- C = Hoeve Kruisestraat 11

- Hoeve Ten Bulke en omgeving
 - De hoeve “Goed Ten Bulke” (Petegemstraat 3) is een halfgesloten historische hoeve met 18^{de} eeuwse kenmerken (woonhuis, dwarsschuur, poortgebouw), waarschijnlijk teruggaand op oudere ontginningshoeve ca. 14e-15e eeuw. De Petegemstraat is een lange landelijke straat, gelegen tussen de Kalkstraat en de Rosstraat, die behoort tot het historisch stratenpatroon van de gemeente. De site van de hoeve wordt bestemd als “gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde”.
 - Gebied 22: hoeve Ten Bulke
 - Het traditioneel open akkerland ten zuiden van hoeve Ten Bulke tussen de Petegemstraat en Wortegemsesteenweg/Kruiskesstraat is een cultuurhistorisch waardevol landschap. Dit open akkerland op de waterscheidingskam tussen Schelde- en Leiebekken rond de oude ontginningskern Ten Bulke is een te behouden landschapskenmerk. Het behoud van dit landschapskenmerk wordt verordenend vastgelegd door het gebruik van de bestemming ‘bouwvrij agrarisch gebied’.

De recentere niet cultuurhistorisch waardevolle bebouwing langs Wortegemsesteenweg is niet opgenomen binnen de overdruk erfgoedlandschap. De 19^e eeuwse halfgesloten hoeve met woonhuis, schuur, stal, bakhuis en bijgebouw in de Kruiskestraat 11 wordt wel opgenomen binnen het erfgoedlandschap.

 - Gebied 23: beeldbepalend open landschap ten zuiden van Hoeve Ten Bulke
- Hof te Bouvelo en omgeving
 - De hoeve “Goed te Bouvelo” (Anzegemseweg 14) is een halfgesloten hoeve met 19^{de} eeuwse kenmerken (woonhuis, paardenstallen, hondenhok, brouwerij met schoorsteen), waarschijnlijk teruggaand op oudere ontginningshoeve ca. 14e-15e eeuw. De site van de hoeve wordt bestemd als ‘agrarisch gebied’ omwille van de aanwezige landbouwactiviteiten.
 - Deelgebied 24: Hof te Bouvelo
- Hoeve Van de Populiere en omgeving
 - De Hoeve Van de Populiere (Groenstraat 25) is een actief landbouwbedrijf dat opgenomen is in het agrarisch gebied. Het is hoeve met losse bestanddelen met 19^{de} eeuwse kenmerken, waarschijnlijk teruggaand op een jonge ontginningshoeve van ca. 1850. De huiskavel van dit landbouwbedrijf ligt op het gewestplan gedeeltelijk binnen de bestemming bosuitbreidingsgebied en is opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk. De betrokken percelen 539 g, 538 b en 537 r wordt herbestemd² naar “bouwvrij agrarisch gebied” i.f.v. het bestedingen van de landbouwactiviteit op deze locatie. Deze zone wordt met een specifieke overdruk waarbij het gebied de bestemming bouwvrij agrarisch gebied pas van kracht wordt na het nemen van een aantal preventieve maatregelen om mogelijke negatieve effecten op het aangrenzende bosgebied te vermijden, zoals bepaald in het gebiedsspecifiek stedenbouwkundig voorschrift.
 - Deelgebied 25: huiskavel hoeve Van de Populiere
 - Het open akkerland op voormalige bosgronden tussen de buurtweg nr. 6 (met o.a. de Groenstraat) en de Bosstraat, ten zuiden van Hoeve Van de Populiere is een cultuurhistorisch waardevol open landbouwontginningslandschap tussen de restanten van het voormalige uitgestrekte Bouvelobos. Dit open akkerland is een te behouden landschapskenmerk. Het behoud van dit landschapskenmerk wordt verzekerd door het gebruik van de bestemming ‘bouwvrij agrarisch gebied’.

² Volgens art. 17 §3 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, is opheffing van VEN-gebied mogelijk mits schadebeperkende en compenserende maatregelen. Gezien met huidig gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een substantiële uitbreiding en verbinding van de ecologisch waardevolle boscomplexen met VEN overdruk wordt nagestreefd, is voldoende compensatie voorzien voor de lokale opheffing van een deel VEN-gebied dat in de praktijk niet op het terrein zal kunnen worden ontwikkeld. Deze opheffing en de mogelijke impact op de aanpalende aangeduide Speciale Beschermingszone wordt nader omschreven en gemotiveerd in deel 8. Het plan voorzien in de aanleg van een aarden wal en de ontwikkeling van een beperkte mantel-zoom bij het boscomplex met habitatzone (kadastraal perceel 539 f), om de potentiële eutrofiëring van de habitatzone te weren.

- Deelgebied 26: beeldbepalend open akkerlandgebied ten zuiden van hoeve Van de Populiere
 - De site met de voormalige boswachterswoning (Bosstraat 2) wordt bestemd als “gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde”
 - Deelgebied 27: voormalige boswachterswoning Bouvelobos
 - De site met twee landarbeiderswoningen met bewaarde meidoornheg (Anzegemseweg 2-3, Wortegem) wordt bestemd als “gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde”
 - Deelgebied 28: twee voormalige landarbeiderswoningen
- Pastorie van Wortegem
 - De site van de pastorie in Wortegem en de bijhorende waardevolle tuin met bronwerking en wordt bestemd als “gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde”
 - Deelgebied 29: pastorie van Wortegem
- Archeologische site Michelsbergcultuur
 - De archeologische site met Midden-Steentijdnederzetting uit de zgn. Michelsbergcultuur heeft uitgesproken vergezichten op onder meer de heuvelrij van de Vlaamse Ardennen. Het gebied maakt deel uit van het erfgoedlandschap en wordt bestemd als natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur. Binnen dit gebied wordt het te vrijwaren vergezicht op de Scheldevallei aangeduid met een gebiedsspecifieke vlakvormige overdruk die niet bebost mag worden met hoogstammig groen.
 - Deelgebied 30: Archeologische site Michelsbergcultuur
- Snepbeekvallei
 - De vallei van de Snepbeek maakt deel uit van het erfgoedlandschap en wordt bestemd als natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur. Binnen dit gebied ligt een te vrijwaren vergezicht op de Scheldevallei, aangeduid met een gebiedsspecifieke vlakvormige overdruk die niet bebost mag worden. Het overige deel van de beekvallei komt in aanmerking voor bebossing in functie van de natuurdoelen van het Natura 2000-programma, wat niet noodzakelijk impliceert dat de huidige percelen in de beekvallei ook daadwerkelijk bebost zullen worden.
 - Deelgebied 16: Snepbeekvallei
 - De site met een 19^e eeuwse boerenwoning met bakhuisje (Voskensstraat 15, Petegem) wordt bestemd als “gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde”. Het gaat om een boerenhuisjes gelegen middenin een weide.
 - Deelgebied 31: 19^e eeuwse boerenwoning met bakhuisje
 - Eenkele voormalige boskantgehuchtjes die zijn gelegen binnen de ecologisch waardevolle Snepbeekvallei worden herbestemd tot ‘gemengd openruimtegebied’. Het betreft namelijk historische locaties met vergund geachte gebouwen en constructies, zonder duidelijke uitgesproken agrarische of natuurlijke functie.
 - Deelgebied 32: gemengd openruimtegebied Voskensstraat
 - Deelgebied 33: gemengd openruimtegebied Holdestraat

Figuur 28. Snepbeekvallei en archeologische site



A = Snepbeekvallei

B = Archeologische site

C = Boerenwoning met bakhuisje, Voskensstraat 15

- Te behouden cultuurhistorisch waardevolle trage wegen. Een aantal trage wegen met bijzondere cultuurhistorische waarde worden op het verordenend grafisch plan met een lijnsymbool in overdruk aangeduid. Het zijn de te behouden paden en wegen. De stedenbouwkundige voorschriften regelen de publieke toegankelijkheid als dusdanig niet. Concreet gaat het over de volgende voetwegen:
 - Voetweg tussen centrum van Anzegem en voormalige herberg 'de Barze';
 - Voetweg tussen de Blaarhoekstraat en het kapelletje op de kruising van de Bouvelostraat en Dolderstraat te Gijzelbrechtegem;
 - Resterend deel van de voetweg tussen de Groenstraat en het centrum van Wortegem;
- Te behouden landschappelijk waardevolle talud. Een aantal kermerkende reliëfovergangen worden op het verordenend grafisch met een lijnsymbool in overdruk aangeduid. Deze te behouden taluds worden aangeduid omwille van hun bijzondere landschappelijke waarde.
- Te behouden waardevolle bouwkundige erfgoedelementen. Concreet betreft het twee kapelletjes:
 - Vroeg 20^e eeuwse kapel op de hoek van de Dolderstraat en Bouvelostraat te Gijzelbrechtegem;
 - Neogotische 19^e eeuwse kapel "Onze-Lieve-Vrouw van Smarten", bedevaartsoord, gelegen te Boskant 23 in Wortegem-Petegem;

6.2.2 Deelgebied “Steilrand van Moregem”

Per ruimtelijk concept wordt aangegeven hoe het voorgenomen plan uitvoering geeft aan de ruimtelijke visie. De nummers van de gebieden corresponderen met de nummers op de toelichtende kaart nr. 0 in bijlage.

- Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor landbouw in een waardevol landschap
 - Het samenhangend landbouwgebied op de Steilrand van Moregem blijft in gebruik als agrarisch gebied in functie van de beroepslandbouw. Dit agrarisch gebied wordt verder gedifferentieerd naar “bouwwrij agrarisch gebied” en agrisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied (zie verder). Binnen het bouwwrij agrarisch gebied kunnen geen nieuwe constructies en gebouw opgericht worden, behoudens de uitbreiding van bestaande landbouwbedrijfszetels. Deze differentiatie in functie van de bebouwingsmogelijkheden laat toe de ruimtelijke spreiding van de gebouwen te beheersen, het aaneengesloten karakter van cultuurgronden voor de grondgebonden landbouw te bewaren en het landschappelijk waardevol karakter van een aantal gebieden te vrijwaren.
 - Gebied 34. Centraal landbouwgebied Cauborre
 - Gebied 35. Landbouwgebied ‘Steilrand van Moregem’
 - Gebied 36. Landbouwgebied Moregem
- Versterken van de bosstructuur en omgevende natuurwaarden
 - Een deel van het kasteelparkbos bij het kasteeldomein van Moregem wordt bestemd als “natuurgebied” omwille van de bestaande en te versterken natuurwaarden. De natuurwaarden binnen dit complex zijn te behouden en te versterken. Omwille van de overgebleven erfgoedwaarden van het kasteelpark krijgt deze zone overigens een erfgoedoverdruk, die zich uitstrekt over het natuurgebied en gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde (zie verder). Het natuurgebied wordt in de noordwestelijke hoek gebufferd door een perceel agrarisch gebied te voorzien met de overdruk natuurverwevingsgebied.
 - Gebied 37. Kasteelparkbos met natuurwaarde te Moregem.
 - De bron- en valleibosjes op de steilrand van Moregem worden bestemd als “bosgebied”, met de bedoeling deze structuurbepalende reliëfelementen en landschappelijke bakens te vrijwaren. Het gaat in hoofdzaak om de op vandaag reeds beboste percelen, met een beperkte uitbreidingsmogelijkheid ter versterking van de bestaande bosstructuur.
 - Gebied 38 (meerdere zones): ecologisch waardevolle bron- en valleibosjes.
- Vrijwaren en herstellen van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw met vrijwaren van waardevol reliëfelement Steilrand Moregem
 - De Steilrand te Moregem en de hierop gelokaliseerde bron- en hellingbosjes en de vallei van de Vos-Volkaart-Molenbeek, worden als structuurbepalende reliëfelementen en landschappelijke bakens gevrijwaard. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de landbouwfunctie én de landschapsecologische functie en vrijwaart voldoende ruimte voor het behoud en herstel van soortenrijke graslanden, kleine landschapselementen en het nemen van maatregelen om erosie te vermijden. Om het aaneengesloten karakter van cultuurgronden voor de grondgebonden landbouw en het bestaande landschappelijk waardevol karakter (met onder meer panoramische vergezichten op Oudenaarde) te vrijwaren wordt het agrarisch gebied bestemd als bouwwrij gebied, zoals eerder aangehaald. Uitbreidingen van bestaande landbouwbedrijven kan toegelaten worden om de professionele landbouwuitbating niet te hypothekeren.
 - De vallei van de Vos-Volkaart-Molenbeekvallei wordt grotendeels gedifferentieerd als “natuurverwevingsgebied” (aanduiding in overdruk op agrarisch gebied). Enkel de samenvloeiing met de Maalbeek is niet in deze overdruk opgenomen gezien het ontbreken van een beekvallei of andere natuurlijke elementen. De functies landbouw, natuur, bosbouw en waterberging zijn in de overdruk natuurverwevingsgebied nevensgeschikt. Het landgebruik

bestaat in hoofdzaak uit graslanden. De differentiatie als natuurverwevingsgebied is gericht op het behoud en de versterking van de aanwezige natuurwaarden. Het onbebouwd karakter van de overstromingsgevoelige zones en de landschappelijke en ecologische waarden in de vallei moeten gevrijwaard blijven. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten, behoudens de uitbreiding van bestaande landbouwzetels die zich reeds binnen deze overdruk bevinden. De natuurlijke beekstructuur (meanderende beekdalinsnijding) is te behouden en via spontane (her)meandering te herstellen.

- Deelgebied 39: vallei van de Vos-Molen-Volkaartbeek

- De bijzondere reliëfkenmerken op de Steilrand worden gevrijwaard door de meest karakteristieke taluds te beschermen. Enkele kenmerkende taluds en reliëfovergangen worden op het verordenend grafisch met een lijnsymbool in overdruk aangeduid.
- Een aantal sites met waardevolle erfgoedelementen worden bestemd als “gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde”. Het gaat om:
 - Gebied 40. Het voormalige kasteeldomein rond het kasteel van Morgem. Om het behoud en herstel ervan te bevorderen, kunnen diverse functies in de gebouwen toegelaten worden, rekening houdend met de aanwezige erfgoedwaarden. De historische hoeve die paalt aan het kasteeldomein wordt eveneens opgenomen in deze bestemming omwille van de erfgoedwaarde. Deze zone is ook beschermd als dorpsgezicht.
 - Gebied 41. De pastorie van Moregem met omliggende tuin. De pastorie is een beschermd monument.
 - Gebied 42. De site met de historische langgevelhoeve langs de Haagstraat.
- Te behouden trage wegen met cultuurhistorische waarde. Voor een aantal cultuurhistorische trage wegen met bijzondere cultuurhistorische waarde wordt het behoud van de trage wegen in hun huidige toestand nagestreefd. Private trage wegen worden niet verplicht publiek opengesteld, maar publieke trage wegen dienen hun publiek karakter te bewaren. Uiteraard impliceert deze keuze niet dat de overige bestaande publieke voetwegen die geen specifieke vermelding krijgen, kunnen gesloten worden. Concreet gaat het over de volgende voetwegen:
 - Voetweg tussen de kerk en de pastorie van Moregem;
 - voetweg tussen de Haagstraat en de Wortegemstraat te Oudenaarde.

7 Specifieke beoordelingen en toetsen

7.1 Onderzoek tot milieueffectrapportage - milieuverklaring

In uitvoering van artikel 4.2.5. van het decreet van 27 april 2007 houdende de wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) is voorafgaand aan de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan een onderzoek tot milieueffectrapportage uitgevoerd.

Uit de beschrijving van het voorgenomen plan en de inschatting van de mogelijke milieueffecten wordt afgeleid dat het ruimtelijk uitvoeringsplan geen aanzienlijke negatieve milieueffecten zal genereren. Binnen het plan wordt een deel van een huiskavel, die volgens het gewestplan is gelegen binnen bosuitbreidingsgebied met overdruk VEN, herbestemd naar 'bouwvrij agrarisch gebied' zonder VEN overdruk. Binnen het plan worden reeds ingrepen voorzien zodat hierdoor geen bijkomende negatieve effecten kunnen optreden of bijkomende milderende maatregelen vereist zijn (zie ook §8.3). Bijgevolg moet het plan niet onderworpen worden aan een plan-MER in de zin van het plan-MER-decreet van 27 april 2007.

In het onderstaande onderzoek wordt ook aangetoond dat het voorgenomen plan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken van de kenmerken van Speciale Beschermingszones en dus geen passende beoordeling in de zin van artikel 36 van het natuurdecreet vereist.

Het onderzoek tot milieueffectrapportage omvat volgende onderdelen die integraal in deze toelichtingsnota worden opgenomen:

- Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan
- Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan;
- Samenvattende beschrijving met ook een inschatting van de mogelijke cumulatieve effecten;

Bij dit onderzoek tot milieueffectrapportage zijn de besturen en instanties zoals bepaald in artikel 3 en 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage van plannen en programma's, geraadpleegd naar aanleiding van de plenaire vergadering over het voorontwerp op 10 februari 2014.

Conform de bepalingen van artikel 4.2.6 van het DABM is het 'onderzoek tot milieueffectrapportage' en de uitgebrachte adviezen, naar aanleiding van de plenaire vergadering, overgemaakt aan de dienst MER van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie.

Op 1 april 2014 keurde de dienst MER de bevindingen en de conclusie van dit onderzoek goed, zodat bijgevolg geen plan-MER moet opgemaakt worden.

Na de goedkeuring van het onderzoek tot milieueffectrapportage werd de toelichtingsnota en bijgevolg ook het onderzoek tot milieueffectrapportage dat deel uitmaakt van de toelichtingsnota, nog beperkt inhoudelijk aangepast in overeenstemming met de geformuleerde adviezen tijdens de plenaire vergadering en het advies van de SARO. Deze aanpassingen omvatten onder meer: aanpassingen aan de contouren van de bestemmingen natuurgebied en agrarisch gebied, het schrappen van het woongebied uit de plancontour, het schrappen van diverse overdrukken in functie van onroerend erfgoed en het toevoegen van een beperkte oppervlakte 'gemengd openruimtegebied' langsheen de Snepbeek en het aanduiden van bijkomend bouwvrij agrarisch gebied. Dit zijn beperkte wijzigingen, die geen nieuwe elementen of planconcepten toevoegen gezien:

- Het schrappen van planonderdelen aldus geen herbestemming(en) of bijkomende stedenbouwkundige voorschriften met zich meebrengen ten opzichte van de referentiesituatie;
- Het bijkomend van bouwvrij agrarisch gebied wordt aangeduid in de plaats van bouwvrije erfgoedoverdrukken en zodoende geen wijziging van de effecten met zich meebrengt;
- Het aanduiden van een beperkte oppervlakte gemengd openruimtegebied en het wijzigen van de contouren van natuurgebied en landbouwgebied de algemene planopties zoals beschreven in bovenstaande gevoerde onderzoek niet wijzigen.

Daarnaast werd de structuur van de merscreening aangepast aan de meest recente inzichten en werden diverse zinsnedes geparafraseerd zonder de inhoudelijke opties te wijzigen.

Deze verschillende wijzigingen hebben aldus niet als gevolg dat het onderzoek tot milieueffectrapportage opnieuw moet gevoerd worden of ter heroverweging moet worden voorgelegd aan de bevoegde dienst MER.

De resultaten van het onderzoek tot milieueffectrapportage kunnen geraadpleegd worden op www.mervlaanderen.be (nummer screeningsdossier SCRPL 14035) en zijn in deze toelichtingsnota opgenomen.

7.1.1 Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan

De reikwijdte van het voorgenomen plan strekt zich uit tot de nodige bestemmingswijzigingen om de definitief afgebakende ankerplaats juridisch verankeren en uitvoering te geven aan de opties uit de gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos zoals omschreven in § 6. In hoofdlijnen bestaat het plan uit volgende bestemmingswijzigingen:

- (landschappelijk waardevolle) agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg hernemen i.f.v. het behoud van deze gebieden voor de land- en tuinbouw, of deze omzetten in:
 - agrarisch gebied met overdruk natuurverweving, in functie van mogelijke vrijwillige ingrepen voor natuur;
 - bouwvrij agrarisch gebied, in functie van de openheid van de historische kouters en de Volkaertbeekvallei;
 - natuurgebied (met overdruk grote eenheid natuur) of bosgebied, in functie van het behoud van bestaande of de creatie bijkomende natuurwaarden;
 - gemengd openruimtegebied of gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde, in functie van het behoud van de cultuurhistorische waardevolle elementen in het gebied;
 - gemengd openruimtegebied in functie van het behoud van het gemengd karakter van enkele oude boskantgehuchten;
 - gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen in functie van de aanleg van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie;
- natuurgebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg hernemen of omzetten naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde;
- bosgebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur;
- parkgebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde;
- bosuitbreidingsgebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten naar:
 - bouwvrij agrarisch gebied;
 - natuurgebied.

De detailleringgraad van het voorgenomen plan sluit zo nauw mogelijk aan bij de algemeen geformuleerde doelstellingen van het plan. In principe wordt aan elk kadastraal perceel één bestemming gegeven. Van die regel wordt uitzonderlijk afgeweken omwille van fysieke elementen.

7.1.2 Aftoetsen van plan-MER-plicht van rechtswege

Plannen die volgens het plan-MER-decreet van 27 april 2007 van rechtswege onderworpen moeten worden aan een planmilieueffectenrapportage zijn:

- plannen waarvoor een passende beoordeling vereist is ten aanzien van Speciale Beschermingszones (art. 36ter natuurdecreet);
- plannen die tegelijkertijd (1) een kader vormen voor de toekenning van vergunningen voor project-merplichtige activiteiten (volgens bijlage I en II BVR 10.12.2004), (2) niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau of geen kleine wijziging inhouden en (3) betrekking hebben op landbouw, bosbouw, (...) en ruimtelijke ordening.

Het voorgenomen plan is in hoofdzaak gericht op het behoud van de onbebouwde open ruimte voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos en het behoud van erfgoedwaarden.

Voor wat het Habitatrictlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen' betreft, wordt verwezen naar § 7.3 van deze toelichtingsnota. Gelet op de doelstelling van het plan kan gesteld worden dat geplande bestemmingswijzigingen worden doorgevoerd om een aangepast beheer in de zin van de Speciale Beschermingszone mogelijk te maken en dat dus bijgevolg redelijkerwijze gesteld kan worden dat dit plan geen betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van deze Speciale Beschermingszone zal veroorzaken en geen passende beoordeling vereist is.

Voor een aantal planonderdelen kan gesteld worden dat het om een 'kleine wijziging' gaat in de zin van art. 4.2.3 § 2 van het plan-MER-decreet. Het gaat om die gebieden waarvan de huidige bestemming in de plannen van aanleg hernomen wordt of om gebieden waarvan de herbesteding activiteiten zal toelaten die reeds vergunbaar waren bij de bestemming in huidige de plannen van aanleg:

- De agrarische gebieden die in het ruimtelijk uitvoeringsplan hernomen worden, hebben thans deze bestemming in de bestaande plannen van aanleg, zijnde het gewestplan. Voor deze gebieden wijzigt de bestemming niet en zijn er bijgevolg redelijkerwijze geen aanzienlijke negatieve milieueffecten te verwachten ten opzichte van het niet uitvoeren van het plan (het zgn. 0-alternatief).
- Voor de gebieden die thans een bestemming natuurgebied, bosgebied of bosuitbreidingsgebied hebben op de plannen van aanleg (in huidig geval het gewestplan), wordt in principe deze bestemming grotendeels hernomen in een natuurbestemming in het ruimtelijk uitvoeringsplan. Voor deze gebieden wijzigt de bestemming niet en zijn er bijgevolg redelijkerwijze geen aanzienlijke negatieve milieueffecten te verwachten ten opzichte van het niet uitvoeren van het plan (het zgn. 0-alternatief). Desgevallend wordt op basis van de bestaande feitelijke situatie een bestemmingswijziging naar een vorm van gemengd openruimtegebied verantwoord i.f.v. het aanwezige cultuurhistorisch erfgoed.
- Voor de parkgebieden die worden opgenomen als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde zullen de activiteiten die reeds vergunbaar waren bij de bestemming in huidige de plannen van aanleg beperkt worden. Er zijn bijgevolg geen aanzienlijke negatieve milieueffecten te verwachten ten opzichte van het niet uitvoeren van het plan (het zgn. 0-alternatief).
- Het gebied voor de aanleg de waterzuiveringsinstallatie nabij de kern van Moregem wordt in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen als 'zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen'. De grootte van het perceel (0,5 ha) is niet van dien aard dat een grootschalige uitbreiding nog mogelijk is. Redelijkerwijze kan er gesteld worden dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn ten opzichte van het niet uitvoeren van het plan (het zgn. 0-alternatief), temeer daar ook zonder herbesteding het vergunnen van deze RWZI mogelijk is op basis van artikel 4.4.7 §2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. [Deze herbesteding werd geschrapt na het openbaar onderzoek is dus zonder voorwerp.]
- De bovengrondse leidingen zijn reeds als dusdanig voorzien op het gewestplan en worden hernomen. De aanduidingen in het ruimtelijk uitvoeringsplan houden dus geen planwijziging in. Er zijn bijgevolg redelijkerwijs geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten ten opzichte van het niet uitvoeren van het plan (het zgn. 0-alternatief).

Voor de planonderdelen die niet beschouwd kunnen worden als een 'kleine wijziging' (i.c. geen hernemingen zijn van wat reeds voorzien is in de geldende plannen van aanleg kan gesteld worden dat deze géén kader vormen voor de toekenning van vergunningen voor project-merplichtige activiteiten. Het plan is bijgevolg niet plan-m.e.r.-plichting is. Voor deze planonderdelen wordt een 'onderzoek tot milieueffectrapportage' of 'screening' doorgevoerd om de mogelijke milieueffecten op planniveau na te gaan.

7.1.3 Overwogen, maar verworpen alternatieven

Er zijn geen relevante te onderzoeken alternatieven op planniveau.

De keuze voor de bestemmingen vloeit voort uit de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos, die in belangrijke mate bepaald is door de bestaande fysische structuur van het gebied, het actuele landgebruik en de juridische en beleidsmatige kaders vanuit

het milieu- en natuurbeleid. Het opstellen van deze ruimtelijke visie vormde het voorwerp van een uitgebreid overlegproces met gemeenten, provincies, diensten van het Vlaams gewest en natuur-, bos- en landbouworganisaties.

Voor de motivatie van de verschillende bestemmingen wordt verwezen naar § 6. De in het grafisch plan voorgestelde begrenzing van de verschillende landbouw-, natuur- en bosbestemmingen vloeit voort uit het terreinonderzoek op perceelsniveau en de evaluatie van het huidige en mogelijke toekomstige landgebruik op het betreffende perceel in relatie tot het fysische systeem en de geformuleerde ruimtelijke visie. Mogelijke andere configuraties worden beschouwd als 'varianten' binnen hetzelfde planalternatief waarbij de begrenzing van de bestemmingen op individueel perceelsniveau kan variëren.

7.1.4 Relevante en te onderzoeken milieueffecten

Per type van bestemmingswijziging wordt de relevantie van de verschillende milieudisciplines nagegaan.

- Indien een bestemmingswijziging 'in theorie' aanleiding zou kunnen geven tot een verandering die mogelijk tot negatieve effecten zou kunnen leiden voor een bepaald milieuaspect, wordt deze milieudiscipline 'in concreto' verder onderzocht in het onderzoek tot milieueffectrapportage.
- De milieudisciplines waarvoor gesteld kan worden dat ze niet relevant zijn omdat de voorgestelde bestemmingswijziging geen veranderingen met zich meebrengt die een significant negatief effect zouden kunnen hebben, zullen niet verder aan bod komen in het onderzoek tot milieueffectrapportage.

| | Bodem | Grond- en oppervlaktewater | Geluid en trillingen | Lucht | Fauna en flora | Landschap, onroerend erfgoed en archeologie | Mens en ruimte (incl. hinder en mobiliteit) |
|---|-------|----------------------------|----------------------|-------|----------------|---|---|
| ▪ Bestemmingswijziging | | | | | | | |
| A. Landschappelijk waardevol agrarisch gebied naar agrarisch gebied | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 |
| B. (Landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| C. (Landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar bouwvrij agrarisch gebied | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| D. (Landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur (GEN) of overdruk grote eenheid natuur in ontwikkeling (GENO) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| E. (Landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar bosgebied | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| F. (Landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde | X | X | X | 0 | 0 | 0 | X |
| G. (Landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar gemengd openruimtegebied | X | X | X | 0 | 0 | 0 | X |
| H. Agrarisch gebied naar gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen | X | X | X | X | X | X | X |
| I. Natuurgebied naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde | X | X | X | X | X | X | X |
| J. Parkgebied naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde | X | X | X | 0 | X | X | X |
| K. Bosgebied naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| L. Bosuitbreidingsgebied met overdruk grote eenheid natuur naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| M. Bosuitbreidingsgebied met overdruk grote eenheid natuur naar bouwvrij agrarisch gebied | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| N. Overdruk in functie van erfgoedlandschappen en specifieke landschapskenmerken | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
|--|---|---|---|---|---|---|---|

X = de bestemmingswijziging kan aanleiding geven tot veranderingen in het gebied die mogelijk negatieve effecten kunnen veroorzaken

0 = de bestemmingswijziging geeft geen aanleiding tot veranderingen in het gebied die negatieve effecten kunnen veroorzaken

Methodiek milieubeoordeling

Om aan te tonen dat voor het voorgenomen plan verder geen significante negatieve milieueffecten heeft voor de in § 7.1.4 weerhouden relevante milieudisciplines en derhalve geen plan-MER behoeft in de zin van artikel 4.2.3 § 3 van het plan-MER-decreet zal per type bestemmingswijziging volgende methodiek worden gehanteerd:

1. In welke mate verschilt het voorgenomen plan van het huidig geldend plan, is het voorgenomen plan kader voor bijlage I/II projecten of is een passende beoordeling vereist?
2. Hoe gaat het voorgenomen plan om met de bestaande (referentie-) toestand?
3. Kan het voorgenomen plan aanleiding geven tot significante milieueffecten voor de relevante mer-disciplines?
4. Komen er vanuit het onderzoek naar milieueffecten (milderende) maatregelen naar voor die op planniveau een vertaling vragen?

Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan per bestemmingswijziging

A. Herbestemmen van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'agrarisch gebied'

A.1. Een aantal gebieden die op het gewestplan bestemd zijn als 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan herbestemd naar 'agrarisch gebied'. De bestemming en de stedenbouwkundige mogelijkheden wijzigen ten gronde echter niet: in de als landelijk waardevol gedifferentieerde gebieden op de gewestplannen zijn immers dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur, zijnde agrarisch gebied. De omzendbrief omtrent de toepassing van de gewestplanvoorschriften geeft enkel aan dat bij elke vergunningsplichtige handeling moet worden nagegaan of er bijkomende randvoorwaarden nodig zijn zodat deze verenigbaar kunnen worden geacht met "de specifieke schoonheidswaarde van het betrokken gebied", hetgeen op basis van de beschikbare gegevens beoordeeld moet worden. Op basis van artikel 4.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan echter gesteld worden dat dergelijke verenigbaarheid thans bij iedere vergunningsaanvraag – dus ook in de niet als landschappelijk waardevol aangeduide agrarisch gebieden – moet worden nagegaan. Artikel 4.3.1 § 2 van de codex stelt immers dat bij iedere vergunningsaanvraag de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening beoordeeld moet worden, hetgeen impliceert dat het aangevraagde beoordeeld moet worden aan de hand van o.a. aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op "de functionele inpasbaarheid, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf". Op die manier verschilt het voorgenomen plan de facto niet wezenlijk van het huidig geldend plan.

Tevens kan gemotiveerd worden dat omwille van bovenstaande redenering een verder onderscheid tussen 'agrarisch gebied' en 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' in deze milieubeoordeling niet langer aan de orde is. In de hierna te bespreken milieudisciplines zullen beide vormen van agrarisch gebied als eenzelfde referentiesituatie worden beschouwd.

A.2. Door de wijziging van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'agrarisch gebied' wijzigt deze referentietoestand ten gronde niet, gezien de grondbestemming dezelfde blijft.

A.3. De gebieden in voorliggend plan die wijzigen van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'agrarisch gebied' maken ofwel deel uit van een aangeduide ankerplaats, of zijn beperkt qua oppervlakte. De ligging van delen agrarisch gebied binnen de aangeduide ankerplaats 'Bouvelobos en Hemsrode', die met huidig ruimtelijk uitvoeringsplan zal worden vertaald tot erfgoedlandschap, is een garantie op het behoud van de landschappelijke waarde ervan.

De delen die worden omgezet naar 'agrarisch gebied' palen aan agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied aanwezigheid van landbouwbedrijfszetels en andere verspreide

bebouwing maakt dat de landschappelijke waarde van deze zones eerder beperkt is. De zones die actueel wél een hoge en specifieke landschappelijke waarde hebben (o.a. beekvalleien, onbebouwde openruimte kamers in bosgordel) worden bestemd als 'agrarisches gebied met overdruk natuurverweving'. Om die reden kan gesteld worden dat de bestemmingswijzigingen van 'landschappelijk waardevol agrarisches gebied' naar 'agrarisches gebied' in voorliggend plan geen negatieve effecten hebben voor de discipline 'landschap, onroerend erfgoed en archeologie' ten opzichte van de bestaande juridische en de bestaande feitelijke toestand.

A4. Het herbestemmen van 'landschappelijk waardevol agrarisches gebied' naar 'agrarisches gebied' leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden vastgesteld.

B. Van landschappelijk waardevol agrarisches gebied naar agrarisches gebied met overdruk natuurverwevingsgebied

B.1. Een aantal gebieden die op het gewestplan bestemd zijn als 'landschappelijk waardevol agrarisches gebied' worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als 'agrarisches gebied met overdruk natuurverweving'. Dit impliceert een verbod op het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels of andere gebouwen. De huidige bestemming op het gewestplan houdt geen bouwverbod in en laat in principe inplanting van landbouwbedrijfsgebouwen in het agrarisches gebied toe. De overdruk 'natuurverweving' geeft aan dat handelingen in functie van het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden expliciet toegelaten zijn en dat handelingen in functie de grondbestemmingen slechts toegelaten zijn voor zover de aanwezige natuurwaarden in stand worden gehouden (standstill-beginsel). Vanuit de sectorale regelgeving (mestdecreet, natuurdecreet...) zijn er geen specifieke bijkomende verbods- of gebodsbepalingen van toepassing.

B.2. Binnen de referentietoestand 'landschappelijk waardevol agrarisches gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Door de bestemmingswijziging wordt bijkomende bebouwing in het gebied uitgesloten in die delen van het agrarisches gebied die nog een aaneengesloten, onbebouwd openruimte geheel vormen. De bebouwingmogelijkheden worden beperkt om de landschaps-ecologische kwaliteit van deze gebieden te vrijwaren en te versterken. Bestaande landbouwbedrijfsgebouwen en -zetels worden niet opgenomen in het natuurverwevingsgebied: rond de bestaande landbouwzetels wordt een voldoende ruime uitbreidingsperimeter gelaten rekening houdend met de gebiedsspecifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ecologische waarde...), de bouwfysische geschiktheid en de landbouweconomische haalbaarheid. De doelstelling van deze wijzigingen is dus om de bestaande ruimtelijke kenmerken te bestendigen en te versterken zonder het economisch gebruik van het landbouwgebied in het gedrang te brengen.

B.3. Het vrijwaren van het onbebouwd karakter en de landschapsecologische waarden in de 'agrarisches gebieden met overdruk natuurverweving' heeft geen negatieve effecten voor de discipline 'mens en ruimte'. Gezien er bij de afbakening van deze bouwvrije zones voldoende ruime uitbreidingsmogelijkheden voor land- en tuinbouwgebouwen gelaten zijn buiten de bouwvrije zone en er geen bestaande landbouwbedrijfszetels in de bouwvrije zones worden opgenomen, kan gesteld worden dat er geen negatieve effecten kunnen zijn op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarisches structuur. Doordat versnippering, verharding of barrièrewerking door bebouwing vermeden wordt, blijven deze landbouwgronden beschikbaar voor de grondgebonden beroepslandbouw, wat een positief effect is. Het vermijden van bijkomende bebouwing in overstromingsgevoelige zones en het vrijwaren van het waterbergend vermogen van de beekvalleien draagt bij tot het vermijden van schade door overstromingen, wat eveneens een positief effect is. Wat betreft bestaande zonevreemde woningen en andere constructies wijzigt het plan de geldende decretale mogelijkheden inzake verbouwen, uitbreiden of herbouwen niet, zodat er geen effect is.

B.4. Het differentiëren van agrarisches gebied naar agrarisches gebied met overdruk natuurverwevingsgebied leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

C. Van (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar bouwvrij agrarisch gebied

C.1. Een aantal gebieden die op het gewestplan bestemd zijn als '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als 'bouwvrij agrarisch gebied'. Dit impliceert een verbod op het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels of andere gebouwen en constructies. De huidige bestemming op het gewestplan houdt geen bouwverbod in en laat in principe inplanting van landbouwbedrijfsgebouwen in het agrarisch gebied toe.

C.2. Binnen de referentietoestand '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Door de bestemmingswijziging wordt bijkomende bebouwing in het gebied uitgesloten in die delen van het agrarisch gebied die nog een aaneengesloten, onbebouwd openruimtegeheel vormen. De bebouwingsmogelijkheden worden beperkt om de landschappelijke kwaliteit van deze gebieden te vrijwaren. Binnen het deelgebied 'vallei van de Volkaertbeek' worden enkele bestaande landbouwbedrijfsgebouwen en -zetels opgenomen in het bouwvrij agrarisch gebied. Binnen de stedenbouwkundige voorschriften is de uitbreiding of opsplitsing van bestaande landbouwbedrijven binnen echter ten allen tijde toegelaten. Nieuwvestiging van landbouwbedrijven is uitgesloten, behalve binnen bestaande vergunde gebouwen van voormalige landbouwbedrijven die momenteel niet langer een landbouwfunctie vervullen. De doelstelling van deze wijziging is dus om de bestaande ruimtelijke kenmerken te bestendigen en te versterken zonder het economisch gebruik van het landbouwgebied in het gedrang te brengen.

C.3. De economisch uitbating van de agrarische gronden blijft mogelijk in deze bestemming. Er blijven ook voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor landbouwzetels die in deze bouwvrije zone zijn opgenomen. Er kan gesteld worden dat er door deze herbestemming tot 'bouwvrij agrarisch gebied' geen significante effecten zijn op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur. Wat de bestaande zonevreemde woningen en andere constructies betreft, wijzigt het plan de geldende decretale mogelijkheden inzake verbouwen, uitbreiden of herbouwen niet, zodat er geen effect is. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat de voorgestelde wijziging geen effecten heeft voor de disciplines 'mens-ruimtelijk ordening'.

C.4. Het differentiëren van agrarisch gebied naar bouwvrij agrarisch gebied leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

D. Van (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur (GEN) of overdruk grote eenheid natuur in ontwikkeling (GENO)

D.1. Een aantal zones worden herbestemd van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' naar 'natuurgebied'. De bestemmingswijziging impliceert dat het oprichten van gebouwen en constructies, behoudens van vergunning vrijgestelde handelingen, niet meer toegelaten is en dat het bewerken van cultuurgronden of ander grondgebonden landbouwgebruik mogelijk blijft binnen de randvoorwaarden inzake bemesting, vegetatiewijzigingen, gebruik van bestrijdingsmiddelen etc. zoals die van toepassing zijn binnen natuurgebied vanuit de sectorale regelgeving (mestdecreet, natuurdecreet...). De bestemmingswijziging impliceert dat de mogelijkheden inzake natuurontwikkeling verruimd worden t.o.v. hetgeen in agrarisch gebied mogelijk is. De overdruk GEN of GENO heeft geen wezenlijke impact op de onderstaande beoordeling van de milieueffecten. De overdrukken GEN en GENO geven de gebieden het juridische statuut als grote eenheid natuur of grote eenheid natuur in ontwikkeling. De overdruk GENO is bovendien een bepaling met een tijdelijk karakter.

D.2. Binnen de referentietoestand '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' is het optrekken van bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Een herbestemming naar 'natuurgebied' sluit de bouw van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uit. Binnen de zones die herbestemd worden van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' zijn géén bestaande landbouwbedrijfsgebouwen opgenomen. Binnen de referentietoestand is het te verwachten dat de percelen die op dit ogenblik actief in landbouwgebruik zijn, in landbouwgebruik kunnen blijven. De bestemmingswijziging naar natuurgebied impliceert niet dat de betrokken percelen ook effectief als dusdanig zullen worden ingericht: zolang de eigenaar/gebruiker het huidige agrarische gebruik verder zet, blijft het huidige landgebruik ongewijzigd. Het is pas op het ogenblik dat de eigenaar/gebruiker zélf beslist om tot natuurinrichting over te gaan, dat de bestemming effectief

gerealiseerd wordt. Indien de betrokken percelen als natuurgebied zijn ingericht, zorgt de bestemming 'natuurgebied' dat deze bestaande feitelijke toestand bestendig kan blijven.

D.3. De herbestedingen van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' creëren een planologisch kader voor de uitbreiding en verbinding van de bestaande bossen bij het kasteel van Hemsrode en het Bouvelobos. Het bebossen van de nog niet beboste percelen draagt bij tot de uitbreiding en verwezenlijking van de instandhoudingsdoelstellingen binnen de aangeduide Speciale Beschermingszone.

De herbestedingen van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' gebeuren aansluitend bij bestaande boskernen. Voor de cultuurgronden die een bestemmingswijziging naar bosgebied krijgen, gelden er ruime overgangs- en ontheffingsbepalingen vanuit het mestdecreet, zodat het actuele landbouwgebruik zonder beperkingen bestendig kan worden tot op het ogenblik dat eigenaar(s) en/of gebruiker(s) beslissen om tot bebossing over te gaan. De invloed van het planvoorstel op het ruimtelijk functioneren van de agrarische structuur is bijgevolg niet significant negatief. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat het plan geen significant negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

D.4 Het herbesteden van (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar natuurgebied leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

E. Van (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar bosgebied

E.1. Een aantal gebieden die op het gewestplan bestemd zijn als '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' worden herbested naar 'bosgebied'. Er wordt daarbij niet voorzien in een overdruk GEN of GENO. Door deze bestemmingswijziging wordt het bebossen van deze gebieden expliciet mogelijk gemaakt. De mogelijkheden voor bebossing worden dus verruimd ten aanzien van de mogelijkheden voor bebossing die er in het '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' zijn, zoals geregeld via de bepalingen van het Veldwetboek. Het oprichten van gebouwen en constructies voor de landbouw is niet meer mogelijk in 'bosgebied'. Het bewerken van cultuurgronden of ander grondgebonden landbouwgebruik blijft mogelijk binnen 'bosgebied' binnen de geldende sectorale regelgeving (o.a. mestdecreet, natuurdecreet...). Bestaande beboste percelen ontbossen om ze in landbouwgebruik te nemen wordt uitgesloten.

E.2. Binnen de referentietoestand '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Een herbesteding naar 'bosgebied' sluit de bouw van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uit. Binnen de zones die herbested worden van 'agrarisch gebied' naar 'bosgebied' zijn géén bestaande landbouwbedrijfsgebouwen opgenomen. Binnen de referentietoestand is het te verwachten dat de percelen die op dit ogenblik actief in landbouwgebruik zijn, in landbouwgebruik blijven. De bestemmingswijziging naar bosgebied impliceert niet dat de betrokken percelen ook effectief bebost zullen worden: zolang de eigenaar/gebruiker het huidige agrarische gebruik verder zet, blijft het huidige landgebruik ongewijzigd. Het is pas op het ogenblik dat de eigenaar/gebruiker zélf beslist om tot bebossing over te gaan of te laten overgaan, dat de bestemming effectief gerealiseerd wordt. Indien de betrokken percelen reeds bebost zijn, zorgt de bestemming 'bosgebied' dat deze bestaande feitelijke toestand bestendig kan blijven.

E.3. De herbesteding van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' naar 'bosgebied' creëert een planologisch kader voor het behoud van een aantal bestaande beboste kernen/percelen en het voor het versterken van de bestaande helling- en bron- en valleibosjes op de Steilrand van Moregem. Het bebossen van de nog niet beboste percelen draagt bij tot de uitbreiding van de biologisch waardevolle maar kwetsbare bron- en valleibosjes. De keuze van deze gronden gebeurde op basis van de aanwezigheid (voor bosontwikkeling gunstige) systeemkenmerken van deze gronden.

De herbestedingen van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' naar 'bosgebied' gebeurt onmiddellijk aansluitend bij de bestaande bron- en valleibosjes en is van een dermate beperkte oppervlakte zodat de ruimtelijk-functionele samenhang van het agrarische gebied niet wordt aangetast of versnipperd. Voor de cultuurgronden die een bestemmingswijziging naar bosgebied krijgen, gelden er ruime overgangs- en ontheffingsbepalingen vanuit het mestdecreet, zodat het actuele landbouwgebruik zonder beperkingen bestendig kan worden tot op het ogenblik dat eigenaar en/of gebruiker beslissen om tot bebossing over te gaan. De invloed van het planvoorstel op het ruimtelijk functioneren van de agrarische structuur is bijgevolg zeer beperkt. Op basis van

deze elementen kan gesteld worden dat het plan geen significant negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

E.4 Het herbestemmen van (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar bosgebied leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

F. Wijziging van (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

F.1. Een aantal percelen die op het gewestplan bestemd zijn als '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' worden herbestemd naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Binnen het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' is 'landbouw' één van de toegelaten functies, waarbij behalve landbouwactiviteiten ook verbouwen, uitbreiden en herbouwen van landbouwbedrijfsgebouwen bij bestaande landbouwbedrijfszetels mogelijk blijven, voor zover de cultuurhistorisch waardevolle elementen in stand gehouden worden. Het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels of serres is niet toegelaten. De stedenbouwkundige voorschriften voorzien dat in bestaande vergund geachte gebouwen ook wonen, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, toeristisch-recreatieve voorzieningen of horeca toegelaten kunnen worden voor zover dit het behoud van de natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden niet in het gedrang brengt.

F.2. Binnen de referentietoestand '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Door de bestemmingswijziging naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' wordt de mogelijkheid tot het oprichten van gebouwen voor de beroepslandbouw beperkt tot de reeds in het gebied aanwezige professionele activiteiten. De zones die herbestemd worden van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied' zijn grotendeels bebouwd of bebost. Enkel de omgeving van het kasteelpark Hemsrode is nog in professioneel landbouwgebruik. De in het gebied aanwezige functies en activiteiten kunnen bestendig worden.

F.3. De herbestedingen van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied' heeft geen relevante impact op de bestaande landbouw- en woonfuncties die in het gebied aanwezig zijn en principieel verder kunnen blijven functioneren. Er wordt een beperking opgelegd voor de oprichting van nieuwe landbouwzetels. Daarnaast worden de hergebruiksmogelijkheden voor bestaande bebouwing op deze sites in beperkte mate verruimd, zodat gesteld kan worden er geen significant negatieve effecten zijn voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels of glastuinbouw is uitgesloten in het gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde. Bijkomende bebouwing is enkel mogelijk i.f.v. een aanwezige landbouwfunctie. Er zijn geen actueel actieve landbouwbedrijven opgenomen in de herbesteding. Er worden in principe geen nieuwe installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken, verwacht in de gebieden die herbested worden van 'agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat bij deze herbesteding geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht' verwacht worden.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels uitgesloten is, worden er geen nieuwe of bijkomende mobiliteitsgenererende bedrijfsactiviteiten verwacht. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat bij deze herbesteding geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' verwacht moeten worden.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbesteding geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels en serres, behoudens eventuele uitbreiding van het aanwezige landbouwbedrijf, uitgesloten is in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', is er geen significante stijging van de bodemafdicthting door bijkomende bebouwing te verwachten. Van het normaal landbouwkundig bewerken van akkers en weilanden worden geen significante negatieve effecten verwacht. Het gebied is niet erosiegevoelig, zodat er geen bodemerosie verwacht wordt. Inherent aan de nieuwe bestemming is het behoud van het

bestaande bodemreliëf dat eventuele cultuurhistorische waarde heeft. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' impliceert op zich geen wijzingen op het waterregime, aan het oppervlaktewater of aan het grondwater. Alle omgevingsvergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe landbouwbedrijfszetels en serres uitgesloten worden in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', wordt bijkomende bebouwing en verharding beperkt tot eventuele uitbreidingen van het reeds aanwezige bestaande landbouwbedrijf. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

F.4 Het herbestemmen van (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar openruimtegebied met cultuurhistorische waarde leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

G. Van (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar gemengd openruimtegebied

G.1. Een aantal percelen die op het gewestplan bestemd zijn als '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' worden herbestemd naar 'gemengd openruimtegebied'. Binnen het 'gemengd openruimtegebied' zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en landbouw nevensgeschikte functies. Het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels of serres is niet toegelaten. De huidige vergunningsmogelijkheden voor de bestaande woonhuizen worden niet gewijzigd ten opzichte van de huidige situatie, maar er dient rekening te worden gehouden met de omliggende graslanden en de aangrenzende Snepbeek.

G.2. Binnen de referentietoestand 'agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Door de bestemmingswijziging naar 'gemengd openruimtegebied' wordt de mogelijkheid tot het oprichten van gebouwen voor de beroepslandbouw beperkt tot de reeds in het gebied aanwezige gebouwen. De zones die herbestemd worden van 'agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied' zijn afwisselend bebouwde woonpercelen, percelen in graslandgebruik of professionele landbouw. De in het gebied aanwezige functies en activiteiten kunnen bestendig worden.

G.3. De herbestemmingen van 'agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied' heeft geen relevante impact op de bestaande landbouw- en woonfuncties die in het gebied aanwezig zijn en principieel verder kunnen blijven functioneren. Er wordt een beperking opgelegd voor de oprichting van nieuwe landbouwzetels. Daarnaast worden de hergebruiksmogelijkheden voor bestaande bebouwing op deze sites in beperkte mate verruimd, zodat gesteld kan worden er geen significant negatieve effecten zijn voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels of glastuinbouw is uitgesloten in het gemengd openruimtegebied. Bijkomende bebouwing is enkel mogelijk i.f.v. een aanwezige landbouwfunctie. Er zijn geen actueel actieve landbouwbedrijven opgenomen in de herbestemming. Er worden in principe geen nieuwe installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken, verwacht in de gebieden die herbestemd worden van 'agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied'. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat bij deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht' verwacht worden.

Gezien het oprichten van nieuwe gebouwen en constructies uitgesloten is, worden er geen nieuwe of bijkomende mobiliteitsgenererende bedrijfsactiviteiten verwacht. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat bij deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' verwacht moeten worden.

Gezien het oprichten van nieuwe bebouwing, behoudens eventuele uitbreiding van bestaande bebouwing binnen de voorwaarden die worden opgelegd in de stedenbouwkundige voorschriften, uitgesloten is in het 'gemengd openruimtegebied', is er geen significante stijging van de

bodemafdichting door bijkomende bebouwing te verwachten. Van het normaal landbouwkundig gebruik van weilanden of omzetting naar akkers wordt geen significante negatieve effecten verwacht. Het gebied is niet erosiegevoelig, zodat er geen bodemerosie verwacht wordt. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied' impliceert op zich geen wijzingen op het waterregime, aan het oppervlaktewater of aan het grondwater. Alle omgevingsvergunningaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe landbouwbedrijfszetels en serres uitgesloten worden in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', wordt bijkomende bebouwing en verharding beperkt tot eventuele uitbreidingen van het reeds aanwezige bestaande landbouwbedrijf. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Daarnaast is in de stedenbouwkundige voorschriften specifieke aandacht voor de aanpalende Snepbeek vereist. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

G.4 Het herbestemmen van agrarisch gebied naar gemengd openruimtegebied leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

H. Wijziging van agrarisch gebied naar gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen

H.1. Twee percelen die volgens het gewestplan bestemd zijn als agrarisch gebied worden herbestemd naar 'gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen'. Hier wordt het expliciet mogelijk om gemeenschapsinfrastructuur aan te leggen. De mogelijkheden zijn beperkt tot de aanleg van een waterzuiveringsinstallatie. Het oprichten van constructies voor de landbouw is niet meer mogelijk op deze percelen.

H.2. Binnen de referentietoestand 'agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing en handelingen in functie van de beroepslandbouw mogelijk. De bestemmingswijziging heeft tot gevolg dat de aard van de mogelijk op te trekken gebouwen en constructies verschillend is, maar het gebied blijft in principe bebouwbaar. Een herbestemming naar gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen sluit de bouw van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uit, maar laat het oprichten van een waterzuiveringsinstallatie toe. Binnen de zones die herbestemd worden van 'agrarisch gebied' naar 'gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen' zijn echter géén bestaande landbouwbedrijfsgebouwen opgenomen. Door de herbestemming zijn agrarische handelingen (telen, ...) niet verboden. Het valt echter te verwachten dat de percelen op korte termijn zullen ingericht worden voor de exploitatie van een waterzuiveringsinstallatie en dus aan het landbouwgebruik zullen onttrokken worden.

H.3. Door de herbestemming is het oprichten van agrarische gebouwen niet langer mogelijk. Na realisatie van de waterzuiveringsinstallatie zal het landbouwgebruik onmogelijk worden. Ten aanzien van de discipline 'mens-ruimtelijke ordening' zijn vanwege deze inname van agrarisch gebied potentiële effecten te verwachten. Deze percelen bevinden zich in een versnipperde omgeving bestaande uit zonevreemde bebouwing en lintbebouwing, alsook enkele (voormalige) landbouwzetels. De landbouwpercelen in kwestie behoren aldus niet tot een grote aaneengesloten agrarische structuur. In alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat het onttrekken van deze percelen aan het landbouwgebruik niet tot significant effecten zal leiden. De herbestemming heeft daarnaast gevolgen voor het ruimtelijk voorkomen van de potentieel op te richten gebouwen, gezien er niet langer agrarische gebouwen (zoals boederijen, stallen, schuren, serres) kunnen opgetrokken worden, maar er enkel nog constructies voor de waterzuivering mogelijk zijn. De inplanting van een waterzuiveringsinstallatie voldoet aan de vastgestelde behoefte om in dit gebied te voorzien in waterzuivering (huishoudelijk afvalwater). De inplanting heeft positieve effecten voor de discipline mens-ruimtelijke ordening. Voor deze wijziging wordt aldus geen wezenlijke milieupact verwacht binnen deze discipline.

Het herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen' impliceert gezien de beperkte oppervlakte geen ingrijpende wijzingen op het waterregime, aan het oppervlaktewater of aan het grondwater. Alle omgevingsvergunningaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. De herbestemming heeft tot doel de waterkwaliteit in de ruime omgeving te verbeteren en zo de abiotische en biotische kwaliteiten op lange termijn positief te beïnvloeden. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming positieve effecten genereert voor de discipline 'water'.

De herbestemming heeft mogelijke effecten tot gevolg voor de disciplines 'licht' en 'geluid', gezien de gewijzigde mogelijkheden op de percelen. De mogelijke geluidseffecten van vergelijkbare waterzuiveringsinstallaties zijn echter niet significant negatief. De verlichting voor dergelijke installaties staat uitsluitend in het teken van de goede werking van de installaties en zal enkel gebruikt worden indien er een interventie nodig is. Ze zal dus niet permanent in werking staan. De geluidsproductie is beperkt tot de directe omgeving en beperkt in de tijd, want niet permanent in werking. Voor deze herbestemming wordt aldus geen significante milieupact verwacht voor deze disciplines.

De herbestemming heeft mogelijke effecten tot gevolg voor de discipline 'mobiliteit', gezien de gewijzigde mogelijkheden op de percelen. Voor de discipline 'mobiliteit' zal de verkeersgeneratie als gevolg van de exploitatie zich beperken tot een drietal transporten per week, enkel gedurende de kantooruren. Er is een goede ontsluiting voorhanden via de Oudenaardseweg. Gezien er een afname van het agrarisch verkeer verwacht wordt, kan er gesteld worden dat er voor deze discipline geen wijzigingen van de milieueffecten verwacht wordt.

Wat betreft de discipline 'geur' kan een wijziging optreden door de exploitatie van de waterzuiveringsinstallatie. Gezien de beperkte schaalgrootte van de installatie (270 IE) en de samenstelling van het influent (geen industrieel afvalwater), wordt verwacht dat de effecten niet van significante aard zullen zijn.

De herbestemming kan mogelijke effecten tot gevolg hebben voor de discipline 'bodem'. Gezien de percelen zullen bebouwd en verhard worden in functie van de exploitatie van een waterzuiveringsinstallatie, wordt een beperkt negatief effect verwacht. Gezien de beperkte oppervlakte van de percelen en gezien bebouwing en verharding in principe ook voorheen toegelaten was valt te verwachten dat dit effect niet significant negatief is.

H.4 De herbestemming van agrarisch gebied naar gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

I. Wijziging van natuurgebied naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

I.1 Een aantal percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'natuurgebied' worden herbestemd naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. In het natuurgebied staat het behoud en herstel van het natuurlijk milieu voorop. Voor bestaande vergunde gebouwen zijn de decretale rechten voor zonevreemde constructies binnen ruimtelijk kwetsbaar gebied van kracht, met bijkomend de bepalingen van het uitvoeringsbesluit voor de zonevreemde functiewijzigingen. De herbestemming naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' houdt een verruiming van de stedenbouwkundige mogelijkheden in. In het gemengd openruimtegebied is het niet mogelijk om nieuwe constructies te bouwen, enkel om de bestaande vergund geachte constructies uit te breiden met respect voor de bestaande cultuurhistorische waarde van het gebied. Daarnaast voorzien de stedenbouwkundige voorschriften van het gemengd openruimtegebied ook dat in de bestaande gebouwen functiewijzigingen naar wonen, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, toeristisch-recreatieve voorzieningen of horeca toegelaten zijn voor zover dit de bestaande natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden niet in het gedrang brengt.

I.2. Binnen de referentietoestand 'natuurgebied' is geen bijkomende bebouwing mogelijk, behoudens kleine infrastructuur en constructies die niet voor verblijf bestemd is. Het behoud en herstel van de natuurwaarden staat voorop. De bestemmingswijziging naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' verruimt de mogelijkheden voor een functiewijziging binnen bestaande vergunde bebouwing, ten opzichte van het vigerende uitvoeringsbesluit 'zonevreemde

functiewijzigingen'. Het oprichten van nieuwe gebouwen is niet mogelijk, wel een beperkte uitbreiding van de bestaande vergunde bebouwing voor het 'goed functioneren' van de mogelijke functies.

I.3. Deze herbestemming slaat op een deel van het kasteelpark van Moregem. Het oprichten van nieuwe bebouwing in het CH-gebied is principieel onmogelijk. Door de verruimde stedenbouwkundige mogelijkheden voor de bestaande vergunde gebouwen kunnen potentiële milieueffecten optreden voor de disciplines 'geluid', 'mobiliteit', 'fauna, flora' en 'landschap, onroerend erfgoed en archeologie'. Gezien het kasteel en bijgebouwen momenteel beschermd zijn als monument en als dorpsgezicht, zijn op vandaag reeds functiewijzigingen binnen de bestaande gebouwen mogelijk zolang deze in overeenstemming zijn met de erfgoedwaarde. Bovendien zijn er binnen het CH-gebied bijkomende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen i.f.v. het behoud en herstel van de natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden. In die zin zijn de stedenbouwkundige mogelijkheden binnen de nieuwe bestemming niet wezenlijk ruimer en wordt er als gevolg van deze wijziging geen milieueffecten verwacht voor deze disciplines.

De bestemmingswijziging heeft geen impact op de bestaande woonfunctie in de bijgebouwen van het van het kasteel Moregem, gezien deze functie ongewijzigd kan blijven verder functioneren. Daarnaast worden de gebruiksmogelijkheden van het vervallen kasteel in verruimd. Gezien de beperkte omvang en gezien de opgelegde beperkingen op het vlak van behoud van de erfgoedwaarden worden er geen negatieve effecten verwacht voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening', integendeel.

Gezien het oprichten van nieuwe constructies, behoudens de eventuele beperkte uitbreidingen van bestaande gebouwen, uitgesloten is in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', is er geen significante stijging van de bodemafdicthting door bijkomende bebouwing te verwachten. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Gezien de inhoud van de herbestemming van 'natuurgebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', zijn op zich geen wijzigingen op het waterregime, aan het oppervlaktewater of het aan grondwater te verwachten. De eventuele stedenbouwkundige vergunningsaanvragen voor een beperkte uitbreiding van de gebouwen dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal deze beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

I.4 Het herbestemmen van natuurgebied naar openruimtegebied met cultuurhistorische waarde leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

J. Wijziging van parkgebied naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

J.1. Een aantal percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'parkgebied' worden herbestemd naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Parkgebieden dienen voornamelijk een sociale rol te vervullen, waarbij de vergunningsmogelijkheden voor eventuele nieuwe constructies zich tot deze sociale rol beperken. In het gemengd openruimtegebied is het niet mogelijk om nieuwe constructies te bouwen, enkel om de bestaande vergund geachte constructies uit te breiden met respect voor de bestaande cultuurhistorische waarde van het gebied. Bovendien voorzien de stedenbouwkundige voorschriften van het gemengd openruimte gebied ook dat in de bestaande gebouwen een functiewijziging mogelijk wordt in functie van wonen, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, toeristisch-recreatieve voorzieningen of horeca voor zover dit het behoud van de natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden niet in het gedrang brengt.

J.2. Binnen de referentietoestand 'parkgebied' is bijkomende bebouwing mogelijk i.f.v. de sociale rol die parken vervullen binnen de maatschappij. Door de bestemmingswijziging naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' is het niet langer mogelijk om nieuwe bebouwing op te richten. Het is wel mogelijk om binnen de bestaande vergunde gebouwen binnen gemengd

openruimte gebied een functiewijziging te bekomen voor onder meer gemeenschapsvoorzieningen en culturele voorzieningen en deze gebouwen beperkt uit te breiden.

J.3. Het parkgebied dat wordt herbestemd situeert zich ter hoogte van het bestaande kasteelpark 'Hemsrode' en de pastorietaanbouw van de pastorie te Wortegem. Het oprichten van nieuwe bebouwing in het CH-gebied is principieel onmogelijk. Enkel ter hoogte van het afgebrande kasteel Hemsrode kan (in samenspraak met de bevoegde Vlaamse Erfgoeddiensten) een nieuwbouwwolume worden opgericht als reminiscentie van het verwezen kasteel. In het kasteel worden functies toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische waarden van de omgeving zoals wonen, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, toeristisch-recreatieve voorzieningen en horeca. De heropbouw is beperkt tot de twee percelen waarop het kasteel zich bevond en onder voorwaarden ook delen van de aangrenzende percelen. De aanleg en exploitatie van een nieuw kasteel kan potentiële milieueffecten genereren voor de disciplines 'geluid', 'mobiliteit', 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap, onroerend erfgoed en archeologie'. Gezien de locatie van het potentiële nieuwbouwwolume onmiddellijk aansluit bij het huidige kasteel, beperkt is qua oppervlakte en er verder geen nieuwe bebouwing mogelijk is, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat deze milieueffecten niet van significante aard zullen zijn.

De bestemmingswijziging heeft geen relevante impact op de bestaande bebouwing binnen het huidige parkgebied, namelijk de woonfunctie van het huidige kasteel Hemsrode, gezien deze functie principieel kan blijven verder functioneren. Daarnaast worden de hergebruiksmogelijkheden van het kasteel in beperkte mate verruimd, zodat gesteld kan worden er geen negatieve effecten zijn voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Gezien het oprichten van nieuwe constructies, behoudens de eventuele bouw van het nieuwbouw kasteelvolumen, uitgesloten is in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', is er geen significante stijging van de bodemafdicthting door bijkomende bebouwing te verwachten. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat bij deze herbestemming geen negatieve effecten verwacht worden voor de discipline 'bodem'.

Gezien de inhoud van de herbestemming van 'parkgebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', zijn op zich geen wijzigingen op het waterregime, aan het oppervlaktewater of aan het grondwater te verwachten. Omgevingsvergunningaanvragen voor het nieuwbouw kasteelvolumen dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal deze beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

J.4 Het herbestemmen van parkgebied naar openruimtegebied met cultuurhistorische waarde leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

K. Wijziging van bosgebied naar natuurgebied met overdruk GEN

K.1. Een aantal percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'bosgebied' en 'bosuitbreidingsgebied' worden herbestemd naar 'natuurgebied met overdruk GEN of GENO'. In het natuurgebied staat meer algemeen de bescherming van het natuurlijk milieu voorop, terwijl de bestemming bosgebied specifiek gericht is op het behoud en de bescherming van bosfauna en -flora. De overdruk GEN of GENO heeft geen wezenlijke impact op de onderstaande beoordeling van de milieueffecten. De overdrucken GEN en GENO geven de gebieden het juridische statuut als grote eenheid natuur of grote eenheid natuur in ontwikkeling. De overdruk GENO is bovendien een bepaling met een tijdelijk karakter.

K.2. Binnen de referentietoestand 'bosgebied' zijn enkel stedenbouwkundige handelingen mogelijk voor het behoud, bescherming en herstel van het beboste gebied, en de eventuele exploitatie van het bos. Het is mogelijk om er jagers- en vissershutten op te richten indien deze niet voor verblijf (van mensen) bestemd zijn. De stedenbouwkundige mogelijkheden in het natuurgebied wijzigen slechts in geringe mate. De wijziging is ingegeven door de status van Speciale Beschermingszone (SBZ-H) met daaraan gekoppeld de instahoudingsdoelstellingen (IHD). Het gebied staat in functie van alle handelingen voor de instandhouding, ontwikkeling en bescherming van het natuurlijk milieu. Het blijft mogelijk om bos aan te planten binnen het natuurgebied. De aanleg van

kleinschalige infrastructuur die niet voor verblijf bestemd is (schuilplaatsten, sanitaire voorzieningen, recreatief medegebruik), is mogelijk indien deze een beperkte impact heeft op het natuurlijk milieu en de landschapswaarde van het natuurgebied.

K.3 Gezien de herbestemming geen wijzigingen in de referentietoestand aanbrengt, geeft de herbestemming geen aanleiding tot negatieve milieueffecten.

K.4 Het herbestemmen van bosgebied naar natuurgebied leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

L. Wijziging van bosuitbreidingsgebied naar natuurgebied met overdruk GEN

L.1. Een aantal percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'bosuitbreidingsgebied' worden herbestemd naar natuurgebied en 'natuurgebied met overdruk GEN of GENO'... In het bosuitbreidingsgebied zijn alle handelingen van de basisbestemming toegelaten tot aan de eventuele realisatie van het bos. In voorkomend geval is dit agrarisch gebied. In agrarisch gebied zijn alle handelingen in functie van de beroepslandbouw toegelaten. Met de herbestemming zijn deze handelingen nog steeds toegelaten, met uitzondering van het oprichten van constructies en gebouwen. De overdruk GEN of GENO heeft geen wezenlijke impact op de onderstaande beoordeling van de milieueffecten. De overdrukken GEN en GENO geven de gebieden het juridische statuut als grote eenheid natuur of grote eenheid natuur in ontwikkeling. De overdruk GENO is bovendien een bepaling met een tijdelijk karakter.

L.2. Binnen de referentiesituatie 'bosuitbreidingsgebied' zijn in huidig geval alle agrarische handelingen toegestaan tot aan de realisatie van het bosgebied. De realisatie van het bos is niet afdwingbaar of verplicht. Daardoor kan gesteld worden dat het huidige agrarisch gebruik binnen de referentiesituatie kan blijven functioneren.

L.3. Het noordelijk deel van het huidige Bouvelobos is biologisch zeer waardevol. Teneinde de bescherming meer algemeen af te stemmen op de instandhoudingsdoelstellingen (IHD) binnen het Speciale Beschermingszones (SBZ-H) wordt de bestemming van bosgebied omgezet naar natuurgebied. Het bosuitbreidingsgebied is momenteel nog niet bebost, en in landbouwgebruik. Het maakt deel uit van een huiskavel van een melkveebedrijf. De herbestemmingen van 'bosuitbreidingsgebied' naar 'natuurgebied' gebeurt onmiddellijk aansluitend op bestaande boskernen. Voor de cultuurgronden die een bestemmingswijziging naar bosgebied krijgen, gelden er overgangs- en ontheffingsbepalingen binnen vanuit het mestdecreet, zodat het actuele landbouwgebruik zonder beperkingen bestendig kan worden tot op het ogenblik dat eigenaar en/of gebruiker beslissen om tot bebossing over te gaan. Bovendien wordt bij de herbestemming rekening gehouden met het landbouwfunctioneren (zie verder). De invloed van het planvoorstel op het ruimtelijk functioneren van de agrarische structuur is bijgevolg niet significant negatief. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat het plan geen significant negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

L.4 Het herbestemmen van bosuitbreidingsgebied naar natuurgebied leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

M. Wijziging van bosuitbreidingsgebied naar bouwvrij agrarisch gebied

M.1. Enkele perceel die op het gewestplan bestemd zijn als 'bosuitbreidingsgebied' worden herbestemd naar 'bouwvrij agrarisch gebied'. In het bosuitbreidingsgebied zijn alle handelingen van de basisbestemming toegelaten tot aan de eventuele realisatie van het bos. In voorkomend geval is dit agrarisch gebied. In agrarisch gebied zijn alle handelingen in functie van de beroepslandbouw toegelaten. Met de herbestemming zijn deze handelingen nog steeds toegelaten, met uitzondering van het oprichten van constructies en gebouwen.

M.2. Binnen de referentiesituatie 'bosuitbreidingsgebied' zijn in huidig geval alle agrarische handelingen toegestaan tot aan de eventuele realisatie van het bosgebied. De realisatie van het bos is niet afdwingbaar of verplicht. Daardoor kan gesteld worden dat het huidige agrarisch gebruik binnen de referentiesituatie kan blijven functioneren. Gezien het perceel een economisch waardevolle huiskavel van een melkveebedrijf betreft, ligt het niet in de lijn van de verwachtingen dat dit gebied zal bebouwd worden. De wijziging naar bouwvrij agrarisch gebied is met andere woorden een bestendiging van de huidige situatie, waarbij dit gebied bouwvrij wordt gehouden.

M.3. Gezien de herbestemming zijn er potentiële milieueffecten te verwachten voor de disciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'bodem', omwille van het schrappen van VEN-gebied en de mogelijkheid tot scheuren van het grasland. Het gebied is momenteel gelegen in VEN-gebied, maar integraal in landbouwgebruik. Er is geen bos ontwikkeld of in ontwikkeling. Bovendien is in het 'bosuitbreidingsgebied' geen verplichting tot bosaanplant voorzien. Handelingen in functie van de basisbestemming – zijnde agrarisch gebied – kunnen blijven uitgevoerd worden tot aan de eventuele verwezenlijking van het bos. De herbestemming heeft als gevolg dat de overdruk VEN-gebied komt te vervallen en het grasland van de huiskavel kan gescheurd worden. De effecten hiervan worden verder onderzocht in de passende beoordeling in paragraaf 8.3.2.

De herbestemming is feitelijk een bestendiging van het huidig agrarisch gebruik. Gezien agrarische handelingen toegelaten zijn in huidig bosuitbreidingsgebied volgens het gewestplan kan gesteld worden dat de herbestemming geen wijziging van de mogelijke handelingen inhoudt, behalve het feit dat het optrekken van constructies niet langer mogelijk is. Het sterke reliëfcomponent van het perceel, het feit dat dit grasland de huiskavel vormt van het melkveebedrijf en dat de meest recente uitbreidingen van de landbouwzetel geschieden aan de oostelijke zijde van het bedrijf (de andere kant ten opzichte van de huiskavel) maakt een bebouwing van huidig perceel niet evident en dus hoogst onwaarschijnlijk. Het bedrijf behoudt nog uitbreidingsmogelijkheden aan de andere zijden. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat het plan geen significant negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Door de herbestemming naar het bouwvrije landbouwgebied vallen potentiële milieueffecten te verwachten voor de discipline 'mobiliteit', namelijk de toename van het agrarisch verkeer. Het gebied is momenteel integraal in landbouwgebruik. De herbestemming zal op het terrein aldus geen significante milieueffecten tot gevolg hebben voor deze disciplines, gezien hiermee louter het reeds bestaande huidige landbouwgebruik bestendigd wordt.

Het herbestemmen van 'bosuitbreidingsgebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' impliceert op zich geen wijzingen op het waterregime, aan het oppervlaktewater of aan het grondwater. Omdat nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten worden in het bouwvrij agrarisch gebied, wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging gezien het een huiskavel bij een bestaand bedrijf betreft. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat bij deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' te verwachten zijn.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen of verhardingen uitgesloten is in het bouwvrij agrarisch gebied, is in principe het oprichten van installaties die geluid- of luchthinder veroorzaken onmogelijk. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht' genereert.

M.4. Het herbestemmen van 'bosuitbreidingsgebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

N Wijziging in functie van erfgoedlandschappen en landschapskenmerken

N.1. De overdrukken artikel 7 t.e.m. 13 boven op de bestemmingen wijzigt de inhoud van de onderliggende bestemmingen niet. Er worden randvoorwaarden bepaald voor het behoud van de erfgoedwaarden die de toegelaten handelingen binnen de bestemming of de uitvoering ervan niet hypothekeren of onmogelijk maken. In die zin betreft het geen herbestemming of wijziging van hierboven beschreven herbestemmingen of hernemingen van de gewestplanbestemmingen. Het kader voor omgevingsvergunningen wordt dus niet verruimd maar afhankelijk gemaakt van de aanwezige erfgoedwaarden.

N.2. Voor de aanduiding van het erfgoedlandschap en andere landschapskenmerken is de referentiesituatie de bestemming die aan de hand van het huidige ruimtelijk uitvoeringsplan wordt toegekend. De overdruk wijzigt de inhoud van de bestemming niet. Desgevallend wordt het behoud van de huidige situatie vooropgesteld (open houden van kouters en delen van het natuurgebied, behoud kasteelparken, behoud onverharde trage wegen, behoud beekvalleien in hun huidige vorm, behoud erfgoeditems), met stedenbouwkundige voorschriften.

N.3. De overdrukken vormen geen verruiming van het bestaande kader voor vergunningen. De stedenbouwkundige artikelen houden randvoorwaarden in op het vlak van erfgoed.

Ten aanzien van de discipline 'mens-ruimtelijke ordening', zijn effecten te verwachten, gezien het niet langer toegestaan is om nieuwe landbouwzetels op te trekken in de open kouterlandschappen en de vallei van de Volkaertbeek. Gezien de bestaande hoeves blijvend kunnen uitbreiden en het huidige gebruik behouden kan blijven zonder beperkingen of een voldoende uitbreidingsmogelijkheden zijn voorzien, kan gesteld worden dat deze effecten niet significant van aard zullen zijn.

N.4 Het gebruik van overdrukken in functie van erfgoedlandschappen en specifieke landschapskenmerken leidt niet tot milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden verwacht.

7.1.5 Samenvattende beschrijving

Geen van de voorgestelde wijzigingen levert significant negatieve milieueffecten op. Bijgevolg levert ook het samengaan van al deze planonderdelen geen cumulatieve effecten op.

Het samengaan van de verschillende planonderdelen levert geen conflicten op en kan eveneens geen aanleiding geven tot een betekenisvolle aantasting van een soort of habitat.

Alle planonderdelen zijn gericht op het behouden en versterken van de bestaande ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten. Het samengaan van de verschillende planonderdelen veroorzaakt geen ruimtelijke conflicten of bijkomende milieueffecten.

Het voorgenomen plan betreft wijzigingen van het bestaand kader voor vergunningen. Door het samengaan van de verschillende planonderdelen zijn geen significant negatieve milieueffecten te verwachten, aangezien de wijzigingen in belangrijke mate ingegeven zijn door de bestaande ruimtelijk-fysieke kenmerken van het gebied of de verbetering van abiotische en biotische kenmerken. Globaal kan gesteld worden dat het plan positieve milieueffecten oplevert.

7.2 Veiligheidsrapportage

Er is in het gebied geen Seveso-inrichting aanwezig of mogelijk en er zijn ook geen Seveso-inrichtingen in de omgeving die een invloed kunnen hebben op de binnen het plangebied aanwezige of geplande aandachtsgebieden, in het bijzonder 'waardevolle of bijzonder kwetsbare natuurgebieden'. Gezien het plan enerzijds gericht is op het behoud van de bestaande openruimtegebieden voor landbouw, natuur en bos en de vertaling van de ankerplaats in erfgoedlandschap is de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport niet vereist. De dienst VR van LNE heeft deze visie in het advies van 21 januari 2014 onderschreven.

7.3 Passende beoordeling ten aanzien van als SBZ-H te beschouwen gebieden

Het decreet Natuurbehoud bepaalt dat ieder plan dat - afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's - een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als Speciale Beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling.

Het gaat om gebieden die door de Vlaamse regering zijn voorgesteld of aangewezen zijn als Speciale Beschermingszone in toepassing van de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992).

Uit de onderstaande evaluatie van de mogelijke betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats (voortoets) wordt geconcludeerd dat het plan géén betekenisvolle aantasting kan veroorzaken aan beide Speciale Beschermingszones binnen het plangebied en bijgevolg niet onderworpen moet worden aan een passende beoordeling.

7.3.1 Uitbreiding Bouvelo- en Hemsrodebos

Door het vergroten van de totale oppervlakte natuur en bos in en rond de Speciale Beschermingszones, deelgebieden Bouvelo (BE2300007-19) en Hemsrode (BE2300007-20) – zie ook §5.2.3 in dit document – wordt het ruimtelijk mogelijk een betere staat van instandhouding voor de habitattypen 9120, 9130 en (twee subtypes van) 91E0 te behalen.

Onderstaande evaluatie van de mogelijke betekenisvolle aantasting gaat enkel na wat de effecten kunnen zijn van de planologische wijzigingen en, of er onder die nieuwe omstandigheden voldoende ruimte geboden wordt om sommige van de aanwezige habitats in een gunstige staat van instandhouding te brengen. Eén van de vereisten om op een welbepaalde locatie een gunstige staat van instandhouding ooit te kunnen bereiken, is de minimale oppervlakte (MSA, zie ook §5.2.3) die een habitat nodig heeft. Een bepaald habitat kan enkel voorkomen daar waar de systeemkenmerken (o.a. de bodemgesteldheid, vochtigheidsgraad) geschikt of aanwezig zijn om dat habitat te kunnen ontwikkelen. Niet ieder habitat kan immers op eender welke plaats ontwikkelen. Het oppervlaktecriterium is slechts één van de criteria ter beoordeling van de gunstige staat van instandhouding. Deze evaluatie beoordeelt niet de impact (emissies en/of extracties) van de huidige activiteiten in (of buiten) het gebied op de lokale staat van instandhouding van die habitats.

Lokale staat van instandhouding van de habitats

Het doel van de Habitatrichtlijn (92/43/EG) is het in stand houden van de natuurlijke habitats, wilde flora en fauna. Voor de heel belangrijke en/of zeldzamere habitats, fauna en flora werden de belangrijkste gebieden aangeduid als habitatrichtlijngebied. Het is de bedoeling dat de habitats, fauna en flora er in stand gehouden worden, t.t.z. hun gunstige toestand behouden wordt of hun toestand hersteld wordt als deze ongunstig is. Met het RUP wordt ruimte geboden voor uitbreiding van de boshabitats zodat het ruimtelijk gezien mogelijk is een gunstige staat van instandhouding voor die habitats te bereiken. Eén van de criteria om de lokale staat van instandhouding van boshabitats te beoordelen, is het minimum structuur areaal (MSA) uitgedrukt in hectare. Boven deze drempelwaarde kan het boshabitat in een gunstige staat van instandhouding komen (enkel voor wat betreft het criterium 'oppervlakte'). Onder de drempel is die staat van instandhouding ongunstig voor dat habitat op die locatie. Het betreft telkens de totale oppervlakte van één bepaald boshabitat binnen een aaneengesloten boscomplex van één of meerdere boshabitats. Er is sprake van een aaneengesloten boscomplex als de bosdelen niet gescheiden worden door een tweevaksbaan, kanaal, spoorweg, akker- of weiland, harde bestemmingen of een vergelijkbare barrière. Voor de boshabitats 9120 en 9130 zijn die drempelwaarden (minimum structuur areaal (MSA) of minimum te behalen oppervlakte van dat boshabitat) 40 ha (9120) en 20 ha (9130). Voor Goudveil-Essenbos (dit zijn (de) bronbossen) en Beekbegeleidende Vogelkers-Essenbossen – dit zijn twee subtypes van het habitat 91E0 die in dit gebied voorkomen – , is die drempelwaarde 10 ha (waarbij de oppervlakte van die twee subtypes in een boscomplex samengenomen wordt). Voor het andere, derde, subtype van 91E0 dat hier voorkomt, namelijk Ruigte-Elzenbos, is het minimum structuur areaal 20 ha.

Binnen de categorie 'gunstige staat van instandhouding' zijn er twee subcategorieën, namelijk de 'voldoende staat van instandhouding' en de 'goede staat van instandhouding'. Voor het bereiken van de voldoende staat van instandhouding voor een bepaald boshabitat op een bepaalde locatie is het behalen van het MSA voor dat habitatbostype één van de vereisten. Dit is één van de criteria naast andere criteria zoals soortensamenstelling, kwaliteitscriteria, structuur van het bos, e.d.. Om de bossen in een goede toestand te krijgen, moeten ze gelegen in een samenhangend boscomplex van 150 ha. Het kan voorkomen dat in een bos van 150 ha bepaalde boshabitats in een goede toestand zijn en andere boshabitats in een ongunstige toestand verkeren (bvb. omdat dat specifiek habitat de drempel van het minimum structuur areaal niet bereikt). Voor de beoordeling van de samenhang wordt hier geen rekening gehouden met lijnvormige barrières die voor het begrip aaneengesloten boscomplex wel een rol spelen.

Het Bouveloboscomplex (één habitatrichtlijndeelgebied) bestaat nu uit drie niet aaneengesloten boskernen. Er komt 34,4 ha 9130 voor, maar ligt verspreid over de drie kernen, zonder dat in één van die kernen de drempelwaarde van 20 ha voor dat type gehaald wordt. We treffen hier 10,6 ha 9120 aan, eveneens verspreid over de drie boskernen. Hiermee zit men nog 30 ha onder de drempelwaarde voor het habitatype 9120. De drie subtypes van 91E0 die hier voorkomen, hebben tezamen een oppervlakte van 4,2 ha in dit deelgebied.

In het deelgebied Hemsrode onderscheiden zich twee boskernen. Ze zijn met elkaar verbonden via enkele bomenrijen die op zijn smalst een breedte hebben van 30 m. Deze breedte is te smal om te kunnen spreken van één aaneengesloten boskern. Planologisch gezien vormen ze wel één aangesloten geheel van groene bestemmingen sinds de herbestemming in 1999 van een tussenliggend stuk als bosuitbreidingsgebied. Over geheel Hemsrode is er nu 11,6 ha 9130 en 3,6 ha 91E0.

Door de beperkte potenties voor het type 91E0 op de gronden rond Hemsrode, is het niet mogelijk een voldoende staat van instandhouding voor één van de subtypes van 91E0 binnen Hemsrode te bereiken. Binnen de groene bestemmingen van het RUP in en rond Hemsrode is het wel mogelijk het minimum structuurareaal voor het type 9130 te bereiken. Dit type kan daarenboven in een goede toestand gebracht worden, omdat er met dit RUP een link kan gemaakt worden met het Bouveloboscomplex waardoor dit type hier deel kan uitmaken van een groter samenhangend bos van meer dan 150 ha.

In het deelgebied Bouvelobos zijn de potenties voorhanden om binnen de groene bestemmingen van het RUP voor zowel het habitat 9130 als 91E0 (subtypes bronbos plus beekbegeleidend vogelkers-essenbos) een gunstige toestand te kunnen bereiken. Deze toestand kan zelfs goed worden om dezelfde reden, nl. er is de mogelijkheid om een bos van 150 ha te realiseren door de link die gelegd wordt met Hemsrode via dit RUP. De systeemkenmerken voor 9120 zijn hier aanwezig om bovenop de huidige oppervlakte van 9120 een totale oppervlakte van maximaal 37 ha te behalen. De potenties voor 9130 zijn kleiner, maar de huidige oppervlakte van dit habitat is groter waardoor in de groene bestemmingen van het RUP een totale maximale oppervlakte van meer dan 45 ha kan behaald worden. Voor de twee subtypes van het prioritaire habitat 91E0 (bronbos en vogelkers-essenbos) bos kan de totaalom hier 10 ha bereiken.

Tabel 2. Overzicht bossen Bouvelo-Hemsrode

| Habitattype | Minimum Structuurareaal (MSA) (ha) | Hemsrode Actueel (ha) | Hemsrode Bosuitbreiding mogelijk binnen huidig groengebied | Bouvelo Actueel (ha) | Bouvelo Maximale bosuitbreiding mogelijk na GRUP (ha) |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--|----------------------|---|
| 9130 Beukenbos met wilde hyacint | 20 | 11,6 | 12 | 34,4 | 14,8 |
| 9120 Zuur beukenbos | 40 | 0 | 0 | 10,6 | 26,4 |
| 91E0.bron Bronbos | 10 | 1,4 | 0 | 0,8 | 0 |
| 91E0.veb Vogelkers-Essenbos | 10 | 2,1 | 1,3 | 3,2 | 16,5 |
| 91E0.eutr Ruijt-elzenbos | 20 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| Totaal | | 15,1 | 13,3 | 49,5 | 57,7 |
| Verbinding + 8.2 ha | | | | | |

7.3.2 Herbestemming deel huiskavel van landbouwbedrijf aan de Groenstraat te Wortegem

Effectbeoordeling van het behoud van het landbouwbedrijf op de Speciale Beschermingszone deelgebied Bouvelobos, de habitats en soorten en op de natuur- en landschapswaarden in het algemeen.

Deze bedrijfszetel ligt in een zone tussen de noordelijke en zuidelijke boskernen die zich situeren in het oosten van het Bouveloboscomplex.

Deze zone over de heuvelkam werd op 24 mei 2002 opgenomen als habitatrictlijngebied om een verbinding tot stand te kunnen brengen tussen de drie boskernen en om de milieuhygiënische kwaliteit in die boskernen te kunnen verbeteren.

In dit ruimtelijk uitvoeringsplan wordt een herbestemming van 3 ha 47a van 'bosuitbreidingsgebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' voorzien. Het bosuitbreidingsgebied is in 2003 opgenomen in de afbakening van het Vlaams Ecologisch Netwerk als 'grote eenheid natuur in ontwikkeling'. Het gaat om gronden die behoren tot de huiskavel van het landbouwbedrijf en er onmiddellijk aan grenzen. Er wordt een herbestemming naar bouwvrij agrarisch gebied doorgevoerd, teneinde de landbouwbedrijfsvoering op deze locatie verder te kunnen zetten. In het plan wordt de inwerkingtreding de agrarische bestemming afhankelijk gemaakt van het realiseren van een fysieke buffer (zijnde een aarden wal) tussen het landbouwgebied en het natuurgebied. Zolang deze aarden wal niet gerealiseerd is, blijft het gebied bestemd als 'natuurgebied' met overdruk 'grote eenheid natuur'.

De grens tussen het 'bouwvrij agrarisch gebied' en het 'natuurgebied' wordt als volgt verantwoord: de landbouwbedrijfszetel bevindt zich quasi op de waterscheidingskam tussen het Schelde- en het Leiebekken. Via twee amfiteatervormige bronzones (waarin al dan niet tijdelijke bronnen in aanwezig zijn) aan de noordzijde van het landbouwbedrijf stroomt afspoelend water heuvelafwaarts naar de meest noordelijk gelegen boskern van het Bouveloboscomplex. Deze amfiteaters werden voor een beperkt deel in een groene bestemming behouden omdat de kwaliteit van het afstromend water/bronwater bepalend is voor de (kwaliteit van de) vegetatie in het bos en omdat er een rechtstreekse ecohydrologische relatie is tussen het water dat hier infiltreert en de grondwaterafhankelijke vegetaties in het bos. Hoewel de waterkwaliteit van het grond- en bronwater in grote mate bepaald wordt door de (an)organische stoffen die infiltrerend regenwater op zijn weg naar de bron uit de bodem opgenomen heeft, is ook een goede structuurkwaliteit in en rond de waterloop die vanuit die amfiteaters vertrekt een pluspunt voor de waterkwaliteit gedurende het verdere verloop van dit water in die waterloop. Hier kan zich een vegetatie ontwikkelen van het subtype Vogelkers-Essenbos van het habitatype 91E0. De oppervlakte van dit type is hier heel klein (in vergelijking met andere bos(sub)types) waardoor de kansen tot ontwikkeling van de subtypes van 91E0 best zo maximaal mogelijk mee genomen worden.

Langsheen de bestaande bosrand tussen de twee bronhoofden blijft een zone van minimaal 10 m als natuurgebied bestemd. Daardoor blijft een bufferzone behouden waar ruimte is voor ofwel de aanleg of ontwikkeling van een ecologisch waardevolle bosrand zoals een mantel-zoomvegetatie of een boswal. Het plan voorziet de aanleg van een aarden wal op de grens van de natuurbestemming en de agrarische bestemming. Een wal kan een bijkomend positief effect hebben om erosie te weren uit deze boskern. Indien de ontwikkeling van een mantel-zoomvegetatie of boswal niet gekozen wordt, kan erosie ook nog deels afgeremd worden door de aanwezigheid van permanent grasland in de zone bestemd als natuurgebied.

Effecten op de habitats 9120, 9130 en 91E0 kunnen er nog zijn door lozingen van het landbouwbedrijf van diens afvalwater in het aanpalende bronhoofd die heden nog plaats vinden en zorgen voor o.m. een nutriëntenaanrijking in de lager gelegen boskern. Dit bemoeilijkt het behalen van de gunstige staat van instandhouding voor deze boskern. Indien dit afvalwater gezuiverd wordt conform de regels van de milieuwetgeving en indien er voldoende nutriënten uit dit afvalwater gehaald worden, kan dit deze bron van nutriëntenaanrijking weghalen. Ook na het stopzetten van de lozing zal de bodem en het grond- en bronwater nog steeds rijker zijn aan nutriënten dan in de periode voor de lozing. Extra beheermaatregelen om deze percelen nutriëntenarmer te maken, zouden op termijn een positief effect kunnen hebben op de habitatkwaliteit.

Planspecifieke maatregelen

Specifieke maatregelen zijn nodig om een minder scherpe bosovergang ter hoogte van de bosgrenzen te creëren en om de erosie/afstroming van nutriëntrijk water te reduceren. Het plan voorziet de aanleg van een mantel-zoom vegetatie aan de zuidelijke rand van het noordelijke boscomplex van het Bouvelobos en een aarden wal met begroeiing, gelegen op dezelfde locatie als de mantel-zoom vegetatie om mogelijke inspoeling (van nutriënten- en sedimentrijk water) in het aangrenzende boshabitatgebied te beperken. De aanleg van deze wal is een voorwaarde voor de bestemmingswijziging naar 'bouwvrij agrarisch gebied' die bindend vastgelegd wordt in de stedenbouwkundige voorschriften van het plan (i.c. artikel 3.6).

Besluit

De herbestemming van 3 ha 47a van het 'bosuitbreidingsgebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' betekent dat die zone als permanent grasland voortaan kan gescheurd worden. Dit kan de

afstroming en/of erosie van nutriëntenrijk water richting de boskern versterken. Daarom voorziet het plan in specifieke maatregelen om dit te voorkomen. Een deel van het bouwvrije landbouwgebied wordt bestemd als (tijdelijk) natuurgebied; de bestemming bouwvrij agrarisch gebied wordt pas van kracht op het moment dat de aarden wal met mantel – zoom vegetatie is aangelegd.

In het Bouveloboscomplex is het mogelijk om de boshabitats 9130 en 91E0 (subtypes bronbos & beekbegeleidend bos) in een gunstige (voldoende) staat van instandhouding te krijgen. In het andere habitatrictlijndeelgebied, Hemsrode, is het mogelijk om het boshabitat 9130 in een gunstige (voldoende) staat van instandhouding te krijgen. In dit deelgebied zijn de systeemkenmerken niet aanwezig om de andere boshabitats (9120 en 91E0) voldoende uit te breiden. De aanwezige habitats in deze deelgebieden in een gunstige (voldoende) staat van instandhouding krijgen, is in overeenstemming met de vastgelegde instandhoudingsdoelstellingen in het S-IHD rapport voor dit habitatrictlijngebied.

7.4 Watertoets

Artikel 8 § 1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 stelt dat de watertoets moet toegepast worden op alle overheidsbeslissingen op het gebied van vergunningen, plannen of programma's.

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is gericht op behoud van de onbebouwde open ruimte voor landbouw, natuur en bos.

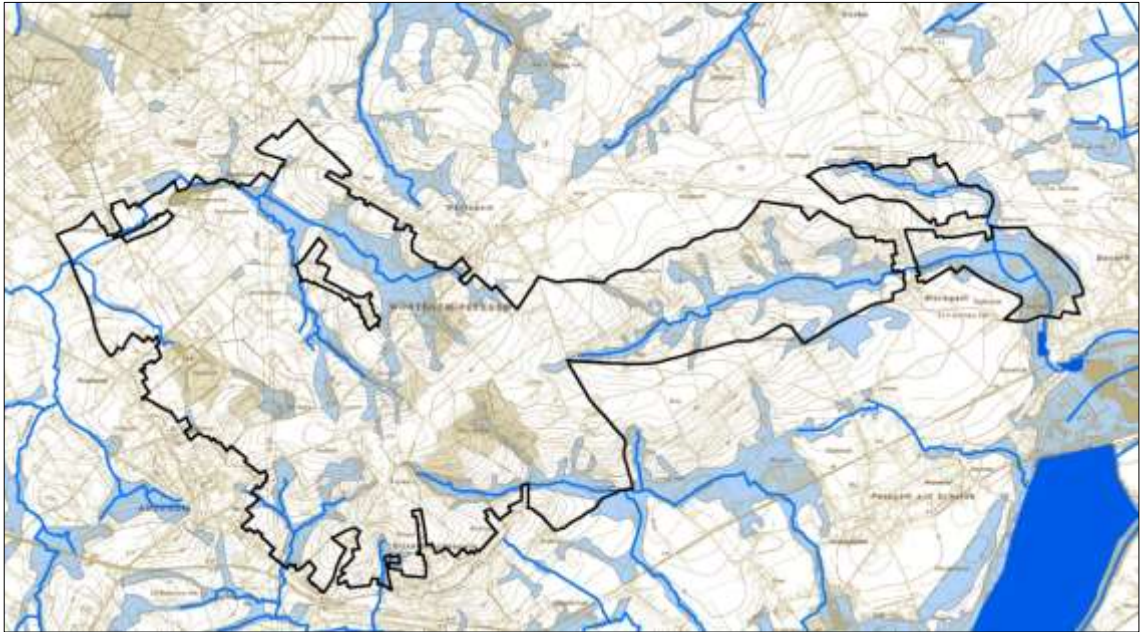
De overstromingsgevoelige valleien, zijn in belangrijke mate bestemd als agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied, hetgeen het bouwvrij karakter van deze gebieden garandeert. Deze keuze van de bestemmingen is maximaal afgestemd op het fysisch systeem en het daartoe behorende watersysteem en de aanwezige ecologische kwaliteiten en potenties.

In het gebied zijn geen effectieve of recent overstromde gebieden bekend. Het grondwater in het plangebied varieert van zeer kwetsbaar tot matig kwetsbaar. Voornamelijk de zones binnen mogelijk overstromingsgevoelige gebieden (zie onderstaande kaart) zijn niet infiltratiegevoelig (bron: VMM). Het grootste gedeelte van het plangebied is aldus infiltratiegevoelig.

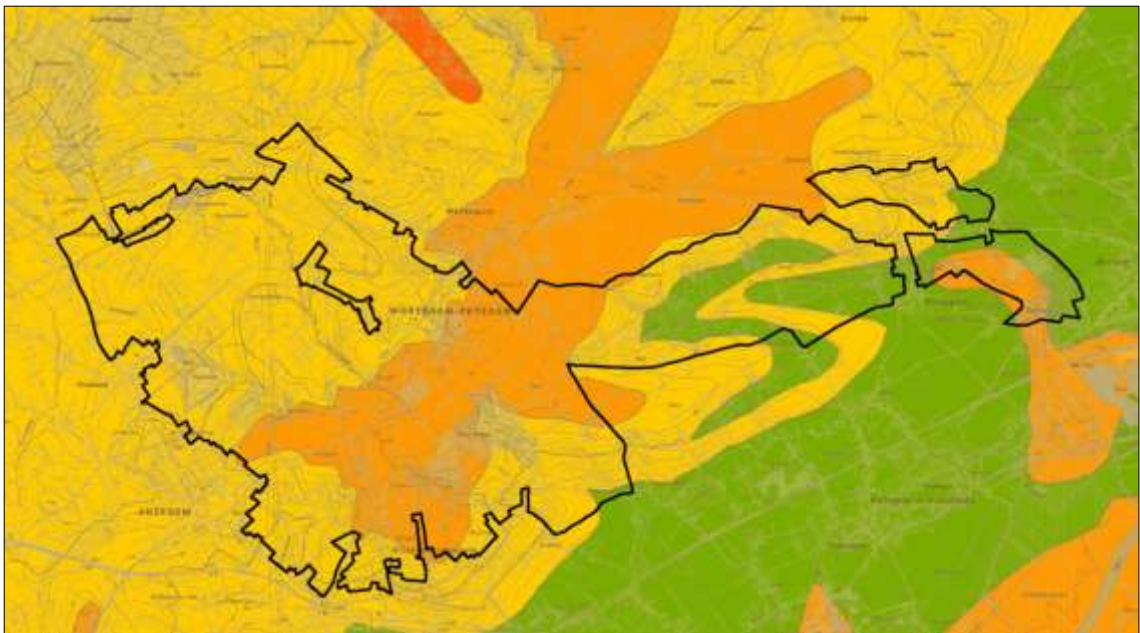
Gelet op de specifieke stedenbouwkundige voorschriften die m.b.t. de waterbergingsfunctie van het gebied opgenomen zijn en die het behoud van het waterbergend vermogen garanderen, kan gesteld worden dat het plan in overeenstemming is met de doelstellingen vanuit het integraal waterbeleid.

Om die reden kan geconcludeerd worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem. Blijft uiteraard dat aanvragen voor omgevingsvergunningen onderworpen blijven aan de bepalingen van de watertoets en dat indien nodig op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden.

Figuur 29. Overstromingsgevoelige gebieden (mogelijk overstromingsgevoelig: lichtblauw) en recent overstroomde gebieden (donkerblauw)



Figuur 30. Grondwaterkwetsbaarheid (oranje: zeer kwetsbaar; geel: uiterst kwetsbaar; groen: matig kwetsbaar)



8 Ruimtebegroting

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimtebegroting uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in onderstaande tabel. De bestemmingen die niet werden opgenomen betreffen wijzigingen minder dan 1 ha. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 1.283 ha.

| Bestemmingscategorie | Voor | Na | Vershil |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Reservaat en natuur | 116 ha | 217 ha | +101 ha |
| Wonen | 3 ha | 0 ha | -3 ha |
| Overig groen | 14 ha | 57 ha | +43 ha |
| Bos | 53 ha | 12 ha | -41 ha |
| Landbouw | 1097 ha | 997 ha | -100 ha |
| <i>waarvan bouwvrij agrarisch gebied</i> | <i>0 ha</i> | <i>308 ha</i> | <i>+308 ha</i> |
| <i>waarvan overdruk natuurverwevingsgebied</i> | <i>0 ha</i> | <i>242 ha</i> | <i>+242 ha</i> |
| Totaal | 1283 ha | 1283 ha | 0 ha |

| | | | |
|------------------------|-------|--------|---------|
| GEN in overdruk | 49 ha | 146 ha | +97 ha |
| GENO in overdruk | 8 ha | 15 ha | +7 ha |
| Totaal VEN in overdruk | 57 ha | 161 ha | +104 ha |

9 Vertaling planopties naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften

9.1 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften

| Stedenbouwkundige voorschriften (verordenend) | Toelichting bij de stedenbouwkundige voorschriften |
|---|--|
| <div data-bbox="199 510 466 645" style="background-color: yellow; text-align: center; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>AG</p> </div> <p data-bbox="199 660 686 683"><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.</i></p> <p data-bbox="199 689 399 712">Artikel 1. Agrarisch gebied</p> <p data-bbox="199 728 271 750">Artikel 1.1</p> <p data-bbox="199 766 590 788">Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.</p> <p data-bbox="199 795 718 840">Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p data-bbox="199 846 782 936">Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.</p> | <p data-bbox="805 728 1268 750">Toelichting bij de bepalingen over de landbouwactiviteiten</p> <p data-bbox="805 766 1388 855">In het landbouwgebied bestemd voor de beroepslandbouw kunnen enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en andere constructies in functie van de beroepslandbouw toegelaten worden. Onder beroepslandbouw worden enkel agrarische bedrijven in hoofd- of nevenberoep begrepen.</p> <p data-bbox="805 862 1388 1064">“Agrarische bedrijven in hoofd- en nevenberoep zijn bedrijven die dierlijke of plantaardige producten voortbrengen voor de markt. De bedrijven zijn grondgebonden of grondloos en oefenen beroepsmatig de landbouwactiviteit uit. Op het bedrijf kan een beperkte toeleverende of verwerkende activiteit voorkomen op voorwaarde dat de relatie met de landbouwactiviteit op het bedrijf substantieel is voor het voortbestaan van de toeleverende of verwerkende activiteit. Voorbeelden zijn verkoop van hoeveproducten, bewerken van eigen producten, eigen mestverwerking, hoefveoerisme.” (RSV p. 397)</p> <p data-bbox="805 1070 1388 1182">Bij beroepslandbouw zijn ook toegelaten zorgboerderijen en landbouweducatie voor zover dat een integrerend deel uitmaakt van een landbouwbedrijf, waterverzamelbekken op niveau van het landbouwbedrijf, kleinschalige werken om erosie te vermijden of te bestrijden...</p> <p data-bbox="805 1189 1388 1323">Bij toegelaten verblijfsgelegenheid gaat het geenszins om grootschalige toeristische logies. Het voorzien in verblijfsgelegenheid moet proportioneel bekeken worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de sectorale wetgeving. Het gaat bijvoorbeeld om hoefveoerisme, het ter beschikking stellen van slaapruidten en sanitair voor jeugdkampen of het voorzien van sanitair voor hoevekampen.</p> <p data-bbox="805 1330 1388 1420">Het oprichten van gebouwen (stallen, loodsen...) en constructies in functie van residentiële of recreatieve vormen van landbouw ('hobbylandbouw') kan niet toegelaten worden, behoudens eventueel van vergunning vrijgestelde handelingen (schuilhokken...).</p> <p data-bbox="805 1426 1388 1583">Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p data-bbox="805 1590 1388 1680">Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.</p> <p data-bbox="805 1686 1388 1798">Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing.</p> <p data-bbox="805 1805 1388 1917">Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...).</p> <p data-bbox="805 1924 1388 2016">In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevreemde woningen en andere constructies, niet zijnde woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.23 van de Vlaamse Codex</p> |

Artikel 1.2

In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.

Artikel 1.3

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;

zijn toegelaten.

De in artikel 1.1 tot 1.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Artikel 1.4



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevensgeschikt zijn.

In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van de artikels 1.1 tot 1.2 volgende bijkomende bepalingen:

Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde constructies en zonevreemde functiewijzigingen:

Volgens deze bepalingen is het toegelaten bestaande, niet verkrotte woningen en constructies niet zijnde woningbouw te verbouwen of te herbouwen. Bestaande woningen kunnen worden uitgebreid tot 1000 kubieke meter en het aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Bij herbouw blijft het volume van de herbouwde woning beperkt tot 1000 kubieke meter, ook als het bestaande volume groter is.

Functiewijzigingen kunnen toegelaten conform de bepalingen van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Toelichting bij de bepalingen over de aan landbouw verwante bedrijven

Bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw, kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen verdelen en bepaalde vormen van dienstverlening zijn enkel toegelaten als functiewijziging van bestaande gebouwen in het agrarisch gebied en voor zover geen bewerking van producten gebeurt. Mestbehandeling en mestvergisting, hetgeen als verwerking kan beschouwd worden, is als uitzondering wel toegelaten. Nieuwe inplantingen zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied.

Als mestbehandeling en mestvergisting worden het proces beschouwd waarbij minstens 60 % van het gewicht van de te verwerken producten bestaat uit stromen direct afkomstig uit land- en tuinbouw en maximaal 40 % uit andere organische en biologische stromen. (omzendbrief RO 2006/01 van 19 mei 2006)

Agrarische (bedrijfs)gebouwen die uit de agrarische bedrijfsvoering worden uitgestoten, kunnen een functie krijgen (1) als aan de landbouw dienstverlenende bedrijven met een beperkte ruimtelijke dynamiek; (2) voor laagdynamische aan het buitengebied gekoppelde recreatieve functies; (3) als bestendiging van het wonen, los van de agrarische structuur mits het beantwoordt aan de grenzen gesteld aan zonevreemde woningen. (RSV p. 399). In praktijk is dit geregeld via de mogelijkheden voor zonevreemde constructies in de Codex RO en de mogelijkheden voor functiewijzigingen in het betreffende uitvoeringsbesluit.

Toelichting bij de bepalingen over waterbeheer

In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.

Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...

Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...

Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...

In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuur zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten handelingen.

De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen.

Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.

Toelichting bij de bepalingen over de overdruk natuurverweving

In het natuurverwevingsgebied is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functies landbouw en natuur. Dat houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk dienen de ontwikkelingsmogelijkheden van de hiermee verzoenbare landbouwactiviteiten ruimtelijk ondersteund te worden.

Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden.

- De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.

worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied. Dit houdt o.a. in dat naast de maatregelen in het decreet natuurbehoud vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 4, hoofdstuk V, en hoofdstuk VI, er ten aanzien van de eigenaars en grondgebruikers slechts stimulerende maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van:

- een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet;
- de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora;
- het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies;
- het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen;
- de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik.

Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies zoals serres en stallen is niet toegelaten in het agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied.

Een aantal constructies zijn vrijgesteld van omgevingsvergunning en derhalve toegelaten in het agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied (art. 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010), voor zover ze nodig of nuttig zijn voor de bestaande landbouwactiviteiten:

- plastic tunnels, constructies voor oogstbescherming (bv. roterend luchtmenstoestel of netten tegen hagelschade) en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv. kleinschalig zonnepanelen om bv. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad)...
- schuilhokken voor het tijdelijk verblijf van grazende dieren, voor zover de omvang ervan in verhouding is tot de begraasbare oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is. Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open.
- Veekeringen onder de vorm van open afsluitingen.

Een stalling is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.

Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open. Een stalling daarentegen is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied

Artikel 2.1

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de professionele landbouwbedrijfsvoering zijn toegelaten. Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.

Volgende handelingen zijn toegelaten:

- het herbouwen, verbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde of vergund geachte professionele landbouwbedrijfszetels; uitbreidingen moeten ruimtelijk aansluiten bij de bestaande landbouwbedrijfszetels;
- het eenmalig opsplitsen van een bestaande vergunde of vergund geachte professionele landbouwbedrijfszetel in twee landbouwbedrijfszetels;
- het herstel en onderhoud van de bestaande vergunde hoogspanningsleidingen in het gebied;
- handelingen in functie van erosiewerende maatregelen;

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten

Onder landbouw wordt verstaan landbouw in de ruime zin van het woord namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden.

Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is uitgesloten in het bouwvrij agrarisch gebied, behalve het herbouwen, verbouwen of uitbreiden van reeds bestaande professionele landbouwbedrijven.

Een aantal constructies zijn vrijgesteld van omgevingsvergunning en derhalve toegelaten in het bouwvrij agrarisch gebied (art. 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010). Het gaat o.a. over constructies voor de teelt of bescherming van landbouwgewassen (bv. plastic tunnels, roterend luchtmenstoestel of netten tegen hagelschade...); open afsluitingen, schuilhokken voor weidedieren...

Zijn evenwel toegelaten en worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies aangezien, voor zover ze nodig of nuttig zijn voor de bestaande landbouwactiviteiten:

- plastic tunnels, constructies voor oogstbescherming (bv. roterend luchtmenstoestel of netten tegen hagelschade) en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv. kleinschalig zonnepanelen om

- de aanleg van individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties.
- Volgende handelingen zijn niet toegelaten:
- het oprichten van gebouwen en constructies voor nieuwe landbouwbedrijfszetels;
 - het oprichten van gebouwen en constructies voor glastuinbouwbedrijven;
 - toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten die geen integrerend deel uitmaken van een bestaand landbouwbedrijf.

Artikel 22

Het heropstarten van nieuwe professionele landbouwbedrijven binnen de gebouwen van voormalige of verlaten landbouwbedrijfszetels is ten allen tijde mogelijk. Dergelijk gebouwenpatrimonium kan in functie van de economisch leefbare landbouwvoering worden aangepast, verbouwd en uitgebreid conform de bepalingen van artikel 21.

Artikel 23 Tijdelijke bestemming natuurgebied



Dit gebied heeft tijdelijk de bestemming natuurgebied, zoals bepaald in artikel 3, inclusief de bepalingen in artikel 3.3, de overdruk grote eenheid natuur.

De bestemming 'bouwvrij agrarisch gebied' zoals bepaald in artikel 2.1, wordt van kracht zodra een aarden wal met groenaanplant is gerealiseerd op de kadastrale percelen 539 g, 538 b en 537 r, met een vrije tussenruimte van minimaal 2 meter ten opzichte van de grens met perceel 539 f die een fysieke afscherming van het lager gelegen natuurgebied ten opzichte van het hoger gelegen landbouwgebied garandeert.

Artikel 24

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivieren en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;

zijn toegelaten.

bv. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad)...

- schuilhokken voor het tijdelijk verblijf van grazende dieren, voor zover de omvang ervan in verhouding is tot de begraasbare oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is. Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open.
- Veekering onder de vorm van open afsluitingen

Een stalling is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.

Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open. Een stalling daarentegen is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.

Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.

Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.

Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de tijdelijke bestemming natuurgebied

Deze bestemming 'bouwvrij agrarisch gebied' wordt pas van kracht op het ogenblik dat een aarden wal met groenaanplant gerealiseerd is. Deze maatregel is nodig om negatieve milieu-impact op het lager gelegen habitatrichtlijngebied te vermijden.

De aanleg gebeurt op initiatief van de eigenaar en bij voorkeur in nauw overleg met de adviesverlenende diensten van de Vlaamse Overheid (i.c. Agentschap voor Natuur en Bos). Het Agentschap voor Natuur en Bos zal in zijn advies n.a.v. de vergunningsaanvraag oordelen in hoeverre de aanleg een voldoende buffering garandeert.

Deze bepalingen geldt onverminderd alle overige wettelijke bepalingen en verplichtingen (natuurtoets, passende beoordeling...).

De tijdelijke bestemming natuurgebied blijft van kracht tot dat de aarden wal gerealiseerd is. Dit is een feitelijk gegeven.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. waterbeheer

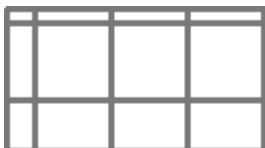
Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de bron- en beeksystemen zijn bv. verbreden of herinrichten van de bedding, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...

Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling, etc.

Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden, etc.

| | |
|--|--|
| <p>De in artikel 2.1 tot 2.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p> | |
| <div data-bbox="199 295 466 439" data-label="Image"> </div> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.</i></p> <p>Artikel 3. Natuurgebied</p> <p>Artikel 3.1</p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.</p> <p>Artikel 3.2</p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien; - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie; - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden; - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen; <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 3.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen en voor zover daarbij de technieken van de natuurtechnische milieubouw worden toegepast.</p> | <p>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. natuur</p> <p>In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur.</p> <p>Onder bos wordt begrepen ecologisch beheerd bos zoals bedoeld in het Bosdecreet en latere wijzigingen, artikel 18 en volgende.</p> <p>Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als natuurgebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters of schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p>Conform de bepalingen van artikel 4.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het natuurgebied zijn bijvoorbeeld:</p> <p>voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken,...</p> <p>voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten,...</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecomunicatie, afvalwater...),...</p> <p>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. het waterbeheer</p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeantering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuur zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten handelingen.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen,</p> |

Artikel 3.3



Aanduiding in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.
Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.

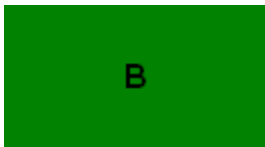
Artikel 3.4



Aanduiding in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.
Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur in ontwikkeling.

Artikel 3.5

Op de kadastrale percelen 539g, 538b en 537r is de aanleg van een aarden wal met groenaanplant en met een vrije tussenruimte van minimaal 2 meter ten opzichte van de grens met perceel 539f toegelaten in functie van het realiseren van een fysieke afscherming van het lager gelegen natuurgebied ten opzichte van het hoger gelegen landbouwgebied.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.

Artikel 4. Bosgebied

Artikel 4.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek>).

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de overdruk grote eenheid natuur

Dit gebied wordt beschouwd als een Grote Eenheid Natuur (GEN) in de zin van het decreet Natuurbehoud en in die zin als een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur zijn van toepassing in dit gebied.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de overdruk grote eenheid natuur in ontwikkeling

Dit gebied wordt beschouwd als een Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling (GENO) in de zin van het decreet Natuurbehoud en in die zin als een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur in ontwikkeling zijn van toepassing in dit gebied.

Het ruimtelijk beleid is gericht op de ruimtelijke ondersteuning van het behoud van de huidige biologische waarde en de ontwikkeling van een hogere biologische waarde. De ruimtelijke ondersteuning houdt randvoorwaarden in voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige ecotopen. Verder houdt de ruimtelijke ondersteuning een gefaseerde omzetting in van het grondgebruik naar een gebruik dat het herstel en de ontwikkeling van de gewenste ecotopen toelaat.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. bos

"Bos" moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder

Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied als bosgebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.

Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het bosgebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.

Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het bos zijn bijvoorbeeld:

- voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken, inrichtingen voor speelbossen en speelweiden zoals klim- en speeltuigen,...
- voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het bos voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten, voorzieningen voor paalkamperen,...

De omvang van deze voorzieningen (bv. parkeerplaatsen) is in verhouding tot de omvang van het bos.

Artikel 4.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;

zijn toegelaten.

De in artikel 4.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen en voor zover daarbij de technieken van natuurtechnische milieubouw worden gehanteerd.

Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...),...

In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevreemde woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde constructies.

Volgens deze bepalingen is in bosgebied enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen en constructies en het verbouwen binnen het bestaande volume toegelaten. Uitbreiden is niet toegelaten.

Herbouw binnen vergund of vergund geacht volume, met een maximum van 1000 kubieke meter voor woningen, is enkel toegelaten na vernietiging of beschadiging door een vreemde oorzaak (bv. brand,...) die de eigenaar niet kan worden toegerekend (cfr. Codex Ruimtelijke Ordening artikel 4.4.21 en 4.4.22).

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. het waterbeheer

In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.

Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...

Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...

Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...

In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuur zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten handelingen.

De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen.

Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.

De technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek.

CH

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.

Artikel 5. Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

Artikel 5.1

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

De in artikel 5.1 tot 5.6 genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven en de sociale functie niet geschaad wordt.

Artikel 5.2

In voorkomend geval is landbouw een nevensgeschikte functie.

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. het gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied wordt als randvoorwaarde ingeschreven.

Recreatie moet hier verstaan worden in verhouding tot de andere functies van het gebied. Het is een nevensgeschikte functie en geen enige functie noch de enige hoofdfunctie.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten

Het behoud van de bestaande landbouwactiviteiten in het gebied blijft gegarandeerd.

Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.

Nieuwe landbouwbedrijfszetels, gebouwen voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, glastuinbouw, toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwverwante activiteiten zijn niet toegelaten.

Artikel 5.3

In bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen behalve de activiteiten voor de realisatie van de in de overige artikels vermelde functies, ook de volgende activiteiten toegelaten worden:

- wonen;
- nuts- en gemeenschapsvoorzieningen;
- socio-culturele voorzieningen;
- toeristisch-recreatieve voorzieningen;
- restaurant-café;

Naast bovenstaande functies kunnen in het kasteel van Moregem en het kasteel van Hemsorde ook volgende activiteiten toegelaten worden:

- hotel;
- kantoor- of dienstenfuncties.

Ten behoeve van deze functies is het toegelaten:

- bestaande woningen te verbouwen, herbouwen of uit te breiden tot een bruto bouwvolume van maximaal 1000 m³ op voorwaarde dat de bouwkundige erfgoedwaarde gevrijwaard blijft, hersteld of versterkt wordt. Bij herbouw blijft het bruto bouwvolume van de herbouwde woning beperkt tot 1000 kubieke meter, ook als het bestaande volume groter is, tenzij dit gemotiveerd kan worden vanuit het behoud, het herstel of de versterking van cultuurhistorisch waardevolle elementen;
- bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen niet zijnde woningbouw te verbouwen of herbouwen binnen het bestaande volume, voor zover de bouwkundige erfgoedwaarde gevrijwaard blijft, hersteld of versterkt wordt. Een beperkte uitbreiding kan enkel toegelaten worden in functie van noodzakelijke milieuhygiënische of milieutechnische redenen of als ze gemotiveerd kan worden vanuit het behoud, het herstel of de versterking van cultuurhistorisch waardevolle elementen;
- kleinschalige infrastructuur aan te brengen die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de toegelaten activiteiten.

Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt, onverminderd de bepalingen van artikel 5.1, ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.

Artikel 5.4

Onverminderd de bepalingen in de artikels 5.1 tot en met 5.3, kan voor niet van vergunningplicht vrijgestelde handelingen die verbonden zijn met occasionele of hoogdynamische sociaal-culturele of recreatieve activiteiten, slechts een tijdelijke omgevingsvergunning worden afgeleverd, of een omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat de betrokken handelingen slechts gedurende een specifieke periode of op bepaalde momenten aanwezig kunnen zijn. Sociaal-culturele of recreatieve activiteiten waarvan de inrichtingen onderworpen zijn aan de milieuvergunningplicht, kunnen slechts op occasionele basis worden toegestaan.

Artikel 5.5

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

Bestaande landbouwbedrijfszetels kunnen verbouwen, herbouwen of uitbreiden, voor zover de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied behouden blijft. Nieuwe landbouwbedrijfszetels zijn niet toegelaten.

Onder de niet toegelaten niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven wordt verstaan agrarische bedrijven die hun landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) uitsluitend in bedrijfsgebouwen voortbrengen. Deze bedrijven hebben slechts behoefte aan een bouwplaats voor de oprichting van hun bedrijf.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. toelaatbare functiewijzigingen van bestaande bebouwing

Behoud en hergebruik van de bestaande bebouwing in het gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde is mogelijk, rekening houdend met de cultuurhistorische en landschappelijke waarde van het gebied.

Verbouwen, uitbreiden of herbouw kan binnen de aangegeven bepalingen toegelaten worden voor zover de bouwkundige erfgoedwaarde gevrijwaard blijft, hersteld of versterkt wordt. De schaal van dergelijke uitbreidingen moet aansluiten bij de schaal van de reeds aanwezige bebouwing op de site. Het advies vanuit de gewestelijke administratie bevoegd voor het onroerend erfgoed wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van dergelijke vergunningsaanvragen.

Deze handelingen m.b.t. de functies wonen, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, toeristisch-recreatieve voorzieningen, horeca, kantoor- of dienstenfuncties kunnen slechts toegelaten worden op voorwaarde dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad. Het moet proportioneel bekeken worden en ook rekening houden met de sectorale wetgeving.

Dit betekent onder meer dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de voorziene verweving van functies noch de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving, noch de gewenste ruimtelijke structuur in het gedrang brengt of verstoort. Het naleven van deze voorwaarden moet blijken uit de beslissing van de vergunningverlenende overheid of het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Onder wonen worden zowel één- als meergezinswoningen begrepen.

Onder nuts- en gemeenschapsvoorzieningen worden bv. zorgvoorzieningen of educatieve voorzieningen begrepen.

Onder toeristisch-recreatieve voorzieningen worden zowel dag- als verblijfsrecreatieve voorzieningen begrepen.

Kleinschalige infrastructuur die nodig of nuttig is voor deze activiteiten zijn bijvoorbeeld: beperkt aantal parkeergelegenheden, speeltuigen, infrastructuur i.f.v. speelbossen en speelweiden, kleinschalige kampeervoorzieningen (sanitair...) bv. in functie van jeugdverblijfsvoorzieningen of hoeve- of kasteelkamperen, kleinschalige onthaalinfrastructuur (infoborden, schuilplaatsen...), terras i.f.v. horeca... Permanente hoogdynamische dagrecreatieve activiteiten (sportvelden, golfterreinen, dierentuinen, omvangrijke speeltuinen...) of toeristische voorzieningen (grootschalige kampeervoorzieningen...) zijn niet wenselijk.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. occasionele hoogdynamische sociaal-culturele of recreatieve activiteiten

De afwijkingmogelijkheden uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (art. 4.4.4 §1) worden opgenomen in het verordenend stedenbouwkundig voorschrift. Dit geeft o.a. kader voor de organisatie van paardensportwedstrijden in het gebied.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. het waterbeheer

In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;

zijn toegelaten voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw worden gehanteerd.

De in artikel 5.1 tot en met 5.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Artikel 5.6



*Aanduiding in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur*

In het kasteelpark Hemsrode is het toegelaten om ter hoogte van de kadastraal percelen 232 m en 232 k op de locatie van het verdwenen kasteel van Hemsrode een nieuw gebouw op te richten, voor zover:

- het nieuwe gebouw door zijn volume, vormgeving en inplantingsplaats zich op een ruimtelijk kwalitatieve wijze inpast in de historische parkstructuur en op die manier de onderlinge ruimtelijke samenhang van de verschillende elementen op deze erfgoedsite herstelt en versterkt;
- er bij de inplanting rekening wordt gehouden met de zichtassen binnen de parkstructuur.

Onder dezelfde voorwaarden is het eveneens toegelaten om een nieuw gebouw op te richten op de percelen die onmiddellijk grenzen aan de met een overdruk aangeduide percelen 232m en 232 k, voor zover op basis van terreinonderzoek zou blijken dat de grondvesten van het voormalige kasteel Hemsrode zich deels ook op die aangrenzende percelen bevinden.

overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.

Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...

Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...

Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...

In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuren zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten handelingen.

Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.

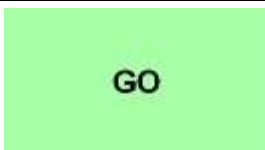
De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen.

Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.

Technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek>).




Toelichting bij de gebiedsspecifieke bepalingen m.b.t. mogelijkheden voor herbouw kasteel Hemsrode




Het voormalige kasteel Hemsrode is afgebrand in 1940. Gezien de potentiële beeldbepalende locatie in de parkstructuur, is een nieuw bouwvolume dat het ensemble herstelt te verantwoorden.








Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.

Artikel 6. Gemengd openruimtegebied

| | |
|--|---|
| <p>Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en landbouw nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.</p> <p>Bovenstaande handelingen kunnen enkel toegelaten worden voor zover:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanwezige microreliëf en botanische kwaliteiten van de beekbegeleidende graslanden behouden blijft; - er geen vergunningsplichtige vegetatiewijzigingen in de zin van het natuurdecreet mee gepaard gaan; - er geen negatieve impact is op de waterbergende functie en ecologische kwaliteit van de Snepbeek. | <p>Het gemengd openruimtegebied valt niet onder de noemer 'kwetsbaar gebied' volgens de bepalingen van de codex VCRO.</p> <p>De basisrechten zonevrije woningen overeenkomstig de VCRO blijven dus van kracht.</p> |
|  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 7. Erfgoedlandschap Bouvelobos en Hemsrode</p> <p>Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerenderfgoeddecreet.</p> | <p>Toelichting bij de bepalingen voor het erfgoedlandschap</p> <p>De ankerplaats "Bouvelobos en Hemsrode" werd bij ministerieel besluit van 30 juni 2009 definitief aangeduid. Deze aangeduide ankerplaats is volgens artikel 12.3.5 van het Onroerenderfgoeddecreet te beschouwen als een vaststelling van de 'landschapsatlas' en als 'onroerenderfgoedrichtplan'. De onroerenderfgoedrichtplannen zijn krachtens artikel 7.3.4 van het Onroerenderfgoeddecreet de sectorale voorstellen voor inrichtingsplannen en uitvoeringsplannen.</p> <p>Een aantal onderdelen van deze ankerplaats worden in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen met de overdruk 'erfgoedlandschap' in de zin van artikel 6.5.1 van het Onroerenderfgoeddecreet.</p> <p>De keuze van de verschillende bestemmingen en overdrukken is mede gemotiveerd vanuit de karakteristieke landschapswaarden van het erfgoedlandschap.</p> |
|  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 8.1 Kasteelpark Hemsrode</p> <p>Het historische parkgebied van het kasteel van Hemsrode wordt in overdruk aangeduid.</p> <p>Handelingen in functie van de onderliggende bestemmingen zijn toegelaten voor zover de historische parkstructuur behouden, hersteld of versterkt wordt.</p> | <p>Toelichting bij de bepalingen met betrekking tot overdruk 'Kasteelpark Hemsrode'</p> <p>Het historische parkgebied van het kasteel van Hemsrode wordt in overdruk aangeduid. De overdruk houdt randvoorwaarden in voor de onderliggende bestemming.</p> <p>Daar de voormalige en deels bewaarde parkaanleg zich zowel situeert binnen CH-gebied als binnen natuurgebied, wordt deze overdruk op beide basisbestemmingen aangeduid als evocatie van de contour van de historische parkaanleg.</p> <p>Binnen de met deze overdruk aangeduide zone dienen de voormalige en deels bewaarde parkaanleg en –infrastructuur te worden verzoend met de aanwezige natuurwaarden. De historische parkstructuur dient daarbij zoveel als mogelijk te worden gevrijwaard.</p> <p>Het behoud en beheer van de bouwkundige en landschappelijke park- en erfgoedelementen wordt hierbij voorop gesteld.</p> <p>Het beheer en de beheerplannen binnen deze zone dienen het behoud van deze landschapskenmerken in voldoende mate te verzekeren.</p> |
|  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 8.2 Kasteelpark Moregem</p> | <p>Toelichting bij de bepalingen met betrekking tot overdruk 'Kasteelpark Moregem'</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Het historische parkgebied van het kasteel van Moregem wordt in overdruk aangeduid.</p> <p>Handelingen in functie van de onderliggende bestemmingen zijn toegelaten voor zover de historische parkstructuur behouden, hersteld of versterkt wordt.</p> | <p>Daar de voormalige en deels bewaarde parkaanleg zich zowel situeert binnen CH-gebied als binnen natuurgebied, wordt deze overdruk op beide basisbestemmingen aangeduid als evocatie van de contour van de historische parkaanleg.</p> <p>Binnen de met deze overdruk aangeduide zone dienen de voormalige en deels bewaarde parkaanleg en -infrastructuur te worden verzoend met de aanwezige natuurwaarden. De historische parkstructuur dient daarbij zoveel als mogelijk te worden gevrijwaard.</p> <p>Het behoud en beheer van de bouwkundige en landschappelijke park- en erfgoedelementen wordt hierbij voorop gesteld.</p> <p>Het beheer en de beheerplannen binnen deze zone dienen het behoud van deze landschapskenmerken in voldoende mate te verzekeren.</p> |
|  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 8.3 Voormalig jachtbosje</p> <p>Het voormalig jachtbosje in de as van de kasteeldreef dat met deze overdruk wordt aangeduid, dient hersteld te worden als onderdeel van de parkstructuur van het kasteelpark van Hesmrode. De keuze van de vegetatie is vrij. In een geval van aanplant van vegetatie dienen de historische zichtassen te worden hersteld.</p> | |
|  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 8.4 Te behouden open vergezicht</p> <p>Binnen de zones die met deze overdruk zijn aangeduid dienen de vergezichten op de Scheldevallei gevrijwaard te blijven. Om die reden is het niet toegelaten op deze zones hoogstammig groen aan te planten.</p> | <p>Toelichting bij de bepalingen met betrekking tot de overdruk 'te behouden open vergezicht'</p> <p>Volgende cultuurhistorisch waardevolle en landschappelijk bepalende zichtrelaties worden met deze overdruk aangeduid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vergezicht van op de archeologische hoogtesite met Midden-Steentijd nederzetting uit de zgn. Michelsbergcultuur op onder meer de Scheldevallei en de heuvelrij van de Vlaamse Ardennen; - het vergezicht vanaf het gehucht Kruisken over de vallei van de Snepbeek langsheen de Holdestraat naar de Scheldevallei. |
|  <p><i>Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 9. Te behouden cultuurhistorisch waardevolle trage wegen</p> <p>De cultuurhistorisch waardevolle trage wegen die met dit bruin lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen. Tot de trage weg behoren het wegdek, de wegberm en de flankerende houtkanten en bomenrijen.</p> <p>Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van deze al dan niet verharde wegen zijn toegelaten.</p> <p>Handelingen voor de functies aangegeven in onderliggende bestemming zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de trage weg niet in het gedrang brengen.</p> <p>Volgende handelingen kunnen de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de trage wegen in het gedrang brengen en zijn niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het ontoegankelijk maken van een openbare trage weg en het plaatsen van afsluitingen; | <p>Toelichting bij de bepalingen met betrekking tot het lineaire landschapselement 'trage wegen'</p> <p>Een aantal belangrijke trage wegen of paden met cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde worden op het grafisch plan met een lijnsymbool aangeduid.</p> <p>Deze wegen zijn te behouden lijnvormige landschapselementen. Het is niet toegelaten ze te verleggen of te verwijderen. Tot de trage weg behoren het wegdek, de wegberm en in voorkomend geval flankerende houtkanten of bomenrijen.</p> <p>De voorschriften regelen de publieke toegankelijkheid van deze wegen niet en doen dus geen uitspraak over de verkeerskundige functie of het publiek/privaat karakter. Handelingen in functie van het publiek toegankelijk maken voor laagdynamisch verkeer, ontsluiting van aangelanden en recreatief gebruik door zacht verkeer (fietsen, wandelen, paardrijden...) kunnen toegelaten worden.</p> <p>De aanduiding van deze trage wegen doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van eventuele andere wegen binnen het plangebied die niet met dit lijnsymbool zijn aangeduid.</p> |

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - het oprichten van gebouwen en constructies die een wijziging van de ligging van de weg impliceren; - het uitbreiden van verhardingen; - het definitief verwijderen van de opgaande bomenrijen indien niet noodzakelijk. Noodzakelijke vervangingen door velling of rooiing houden rekening met kaprijpheid, leeftijdsopbouw en soortkeuze; | <p>Andere generieke regelgeving blijft onverminderd van kracht en is complementair aan de stedenbouwkundige voorschriften. Ten aanzien van het wijzigigen van kleine landschapselementen gelden o.a. de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.</p> |
|  <p><i>Aanduiding met lijnsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur</i></p> <p>Artikel 10. Te behouden cultuurhistorisch waardevolle dreven</p> <p>De cultuurhistorisch waardevolle dreven die met dit groen lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen. Tot de dreef behoren het wegdek, de wegbermen, de opgaande bomen en de flankerende houtachtige begroeiingen.</p> <p>Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de dreven zijn toegelaten.</p> <p>Handelingen voor de functies aangegeven in onderliggende bestemming zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de dreven niet in het gedrang brengen.</p> <p>Volgende handelingen kunnen de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de dreef in het gedrang brengen en zijn niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het ontoegankelijk maken van een cultuurhistorisch waardevolle dreef en het plaatsen van afsluitingen; - het definitief verwijderen van de opgaande bomenrijen indien niet noodzakelijk; noodzakelijke vervangingen door velling of rooiing moeten rekening houden met kaprijpheid, leeftijdsopbouw en soortkeuze; - het oprichten van gebouwen en constructies die een wijziging van de ligging van de dreef impliceren; - het uitbreiden van verhardingen. | <p>Toelichting bij de bepalingen met betrekking tot het lineaire landschapselement 'dreef'</p> <p>De belangrijkste dreven worden op het grafisch plan met een lijnsymbool aangeduid. Tot de dreef behoren het wegdek, de wegbermen, de opgaande bomen en eventuele andere flankerende houtachtige begroeiingen (struwelen, hagen, houtkanten, houtwallen...)</p> <p>De aanduiding van deze dreven doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van eventuele andere dreven binnen het plangebied die niet met dit lijnsymbool zijn aangeduid.</p> <p>Andere generieke regelgeving blijft onverminderd van kracht en is complementair aan de stedenbouwkundige voorschriften. Ten aanzien van het wijzigigen van kleine landschapselementen gelden o.a. de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.</p> |
|  <p><i>Aanduiding met lijnsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 11. Te behouden landschappelijk waardevolle talud</p> <p>De landschappelijk waardevolle taluds, bestaand uit het steile talud, de schouder van het talud en de flankerende houtachtige begroeiingen, die met een bruin lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen.</p> <p>Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de landschappelijke en ecologische waarde van de taluds zijn toegelaten.</p> <p>Handelingen voor de functies aangegeven in onderliggende bestemming zijn toegelaten voor zover zij de landschappelijke en ecologische waarde van het talud niet in het gedrang brengen.</p> <p>Volgende handelingen kunnen de landschappelijke en ecologische waarde van het talud in het gedrang brengen en zijn niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het wijzigigen van het profiel of het morfologisch voorkomen van het talud; - het definitief verwijderen van de flankerende houtachtige begroeiing; reliëfwijzigingen die niet noodzakelijk zijn voor het onderhoud, beheer of herstel van het talud; - het oprichten van gebouwen en constructies die het morfologisch voorkomen van het talud kunnen aantasten - de aanleg van wegen of verhardingen die het morfologisch voorkomen van het talud kunnen aantasten. | <p>Toelichting bij de bepalingen met betrekking tot het lineaire landschapselement 'talud'</p> <p>De belangrijkste taluds worden op het grafisch plan met een lijnsymbool aangeduid. Tot het talud behoren het steile talud, de schouder van het talud en de eventuele flankerende houtachtige begroeiingen (struwelen, houtkanten,...)</p> <p>De aanduiding van deze taluds doet geen afbreuk aan de landschappelijke waarde van eventuele andere taluds binnen het plangebied die niet met dit lijnsymbool zijn aangeduid.</p> <p>Andere generieke regelgeving blijft onverminderd van kracht en is complementair aan de stedenbouwkundige voorschriften. Ten aanzien van het wijzigigen van kleine landschapselementen gelden o.a. de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.</p> |

| | |
|---|---|
|  <p><i>Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 12. Te behouden natuurlijke beek</p> <p>De beken die met een blauw lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen.</p> <p>Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de landschappelijke en ecologische waarde van de beken zijn toegelaten.</p> <p>Handelingen voor de functies aangegeven in onderliggende bestemming zijn toegelaten voor zover zij de landschappelijke en ecologische waarde van de beek niet in het gedrang brengen.</p> <p>Volgende handelingen zijn niet toegelaten indien ze de landschappelijke en ecologische waarde van de beek in het gedrang brengen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het wijzigen van het profiel of het morfologisch voorkomen van de beek; - het oprichten van gebouwen, constructies, wegen of verhardingen die het morfologisch voorkomen van de beek kunnen aantasten. - de aanleg van wegen of verhardingen die het morfologisch voorkomen van de beek kunnen aantasten. | <p>Toelichting bij de bepalingen met betrekking tot het lineaire landschapselement 'beekloop'</p> <p>Een aantal beken en meanderende beekdalinsnijdingen zijn bepalende landschaps-ecologische structuren en te behouden lijnvormige landschapselementen. In de stedenbouwkundige voorschriften is opgenomen dat ze niet mogen worden rechtgetrokken en dat de natuurwaarden en het waterbergend vermogen niet verstoord of vermindert mag worden.</p> <p>De aanduiding van deze beken doet geen afbreuk aan de eventuele cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van andere beken binnen het plangebied die niet aangeduid zijn op het grafisch plan.</p> <p>Relevante regelgeving (natuurdecreet, decreet integraal waterbeleid) blijft onverminderd van kracht en is complementair aan de stedenbouwkundige voorschriften. Ten aanzien van deze kleine landschapselementen gelden o.a. de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.</p> <p>De bepalingen zijn complementair aan de bepalingen m.b.t. waterbeheer zoals opgenomen in de voorschriften van de onderliggende bestemmingen (artikels 1.3, 2.2, 3.2).</p> |
|  <p><i>Aanduiding met een puntsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur</i></p> <p>Artikel 13 Te bewaren waardevolle bouwkundige erfgoedelementen</p> <p>De gebouwen en constructies die met een rood puntsymbool zijn aangeduid, zijn te bewaren kleine bouwkundige erfgoedelementen met een bijzondere identiteit en karakter voor de omgeving.</p> <p>Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische of bouwkundige waarde van deze elementen zijn toegelaten.</p> <p>Handelingen in de onmiddellijke omgeving van deze elementen voor de functies aangegeven in de onderliggende bestemming zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische of bouwkundige waarde van de elementen niet in het gedrang brengen.</p> | <p>Toelichting bij de bepalingen met betrekking tot het puntvormige erfgoedelementen</p> <p>Een aantal gebouwen en constructies worden omwille van hun cultuurhistorische waarde, mede gebaseerd op criteria als zeldzaamheid, gaafheid, herkenbaarheid, authenticiteit, representativiteit, ensemble- en contextwaarde, op het grafisch plan met een puntsymbool aangeduid.</p> <p>Doel is het behoud van het gebouw of de constructie als intrinsiek waardevol landschapselement te verzekeren.</p> <p>Concreet zijn volgende elementen met dit puntsymbool aangeduid op het grafisch plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vroeg 20e eeuwse kapel op de hoek van de Dolderstraat en Bouvelostraat te Gijzelbrechtegem; - Neogotische 19e eeuwse kapel "Onze-Lieve-Vrouw van Smarten", bedevaartsoord, gelegen te Boskant 23 in Wortegem-Petegem; |
|  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur</i></p> <p>Artikel 14. Hoogspanningsleiding</p> <p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.</p> | <p>Toelichting bij de bepalingen met betrekking tot de bestaande hoogspanningsleidingen</p> <p>Deze aanduiding betreft een bestaande hoogspanningsleiding en aanhorigheden.</p> <p>Aanhorigheden van een hoogspanningsleiding zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.</p> |

10 Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften

De stedenbouwkundige voorschriften van de overlappende delen van het Gewestplan 7 Kortrijk (KB 4/11/1977) en Gewestplan Oudenaarde (KB 24/02/1977) worden van rechtswege door dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgeheven.

