

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

‘Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem’



Bijlage II. Stedenbouwkundige voorschriften



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem' bestaat uit volgende documenten:

- **Bijlage I. Verordenend grafisch plan**
- **Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- **Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst**
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- **Bijlage IV. Register planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschadecompensatie**

Het onderzoek naar de milieueffecten en de milieuverklaring zijn opgenomen in de toelichtingsnota. Er is geen afzonderlijk plan-MER.

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek.

De verscherpte natuurtoets/passende beoordeling is opgenomen in de toelichtingsnota.

Het dossier omvat geen Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR). Gezien de inhoud van het plan en de ligging is er geen RVR vereist.

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

‘Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem’

de ontwerpers

Griet De Mulder

Peter David

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem’.

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Geert Bourgeois

Joke Schauvliege

AG

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel 1. Agrarisch gebied

Artikel 1.1

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.

Artikel 1.2

In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.

Artikel 1.3

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;

zijn toegelaten.

De in artikel 1.1 tot 1.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Artikel 1.4



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevensgeschikt zijn.

In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van de artikels 1.1 tot 1.2 volgende bijkomende bepalingen:

- De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.

BAG

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied

Artikel 2.1

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de professionele landbouwbedrijfsvoering zijn toegelaten. Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.

Volgende handelingen zijn toegelaten:

- het herbouwen, verbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde of vergund geachte professionele landbouwbedrijfszetels; uitbreidingen moeten ruimtelijk aansluiten bij de bestaande landbouwbedrijfszetels;
- het eenmalig opsplitsen van een bestaande vergunde of vergund geachte professionele landbouwbedrijfszetel in twee landbouwbedrijfszetels;
- het herstel en onderhoud van de bestaande vergunde hoogspanningsleidingen in het gebied;
- handelingen in functie van erosiewerende maatregelen;
- de aanleg van individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties.

Volgende handelingen zijn niet toegelaten:

- het oprichten van gebouwen en constructies voor nieuwe landbouwbedrijfszetels;
- het oprichten van gebouwen en constructies voor glastuinbouwbedrijven;
- toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten die geen integrerend deel uit maken van een bestaand landbouwbedrijf.

Artikel 2.2

Het heropstarten van nieuwe professionele landbouwbedrijven binnen de gebouwen van voormalige of verlaten landbouwbedrijfszetels is ten allen tijde mogelijk. Dergelijk gebouwenpatrimonium kan in functie van de economisch leefbare landbouwvoering worden aangepast, verbouwd en uitgebreid conform de bepalingen van artikel 2.1.

Artikel 2.3 Tijdelijke bestemming natuurgebied



Dit gebied heeft tijdelijk de bestemming natuurgebied, zoals bepaald in artikel 3, inclusief de bepalingen in artikel 3.3, de overdruk grote eenheid natuur.

De bestemming bouwvrij agrarisch gebied zoals bepaald in artikel 2.1, wordt van kracht zodra een aarden wal met groenaanplant is gerealiseerd op de kadastrale percelen 539 g, 538 b en 537 r, met een vrije tussenruimte van minimaal 2 meter ten opzichte van de grens met perceel 539 f die een fysieke afscherming van het lager gelegen natuurgebied ten opzichte van het hoger gelegen landbouwgebied garandeert.

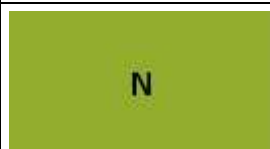
Artikel 2.4

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;

zijn toegelaten.

De in artikel 2.1 tot 2.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.

Artikel 3. Natuurgebied

Artikel 3.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

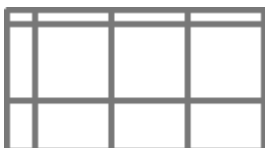
Artikel 3.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
 - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
 - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
 - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;
- zijn toegelaten.

De in artikel 3.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen en voor zover daarbij de technieken van de natuurtechnische milieubouw worden toegepast.

Artikel 3.3



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.

Artikel 3.4



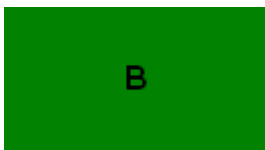
Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur in ontwikkeling.

Artikel 3.5

Op de kadastrale percelen 539g, 538b en 537r is de aanleg van een aarden wal met groenaanplant en met een vrije tussenruime van minimaal 2 meter ten opzichte van de grens met perceel 539f toegelaten in functie van het realiseren van een fysieke afscherming van het lager gelegen natuurgebied ten opzichte van het hoger gelegen landbouwgebied.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.

Artikel 4. Bosgebied

Artikel 4.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

Artikel 4.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;

- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen; zijn toegelaten.

De in artikel 4.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen en voor zover daarbij de technieken van natuurtechnische milieubouw worden gehanteerd.

CH

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.

Artikel 5. Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

Artikel 5.1

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

De in artikel 5.1 tot en met 5.6 genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven en de sociale functie niet geschaad wordt.

Artikel 5.2

In voorkomend geval is landbouw een nevensgeschikte functie.

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.

Nieuwe landbouwbedrijfszetels, gebouwen voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, glastuinbouw, toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwverwante activiteiten zijn niet toegelaten.

Artikel 5.3

In bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen behalve de activiteiten voor de realisatie van de in de overige artikels vermelde functies, ook de volgende activiteiten toegelaten worden:

- wonen;
- nuts- en gemeenschapsvoorzieningen;
- socio-culturele voorzieningen;
- toeristisch-recreatieve voorzieningen;
- restaurant-café;

Naast bovenstaande functies kunnen in het kasteel van Moregem en het kasteel van Hemsorde ook volgende activiteiten toegelaten worden:

- hotel;
- kantoor- of dienstenfuncties.

Ten behoeve van deze functies is het toegelaten:

- bestaande woningen te verbouwen, herbouwen of uit te breiden tot een bruto bouwvolume van maximaal 1000 m³ op voorwaarde dat de bouwkundige erfgoedwaarde gevrijwaard blijft, hersteld of versterkt wordt. Bij herbouw blijft het bruto bouwvolume van de herbouwde woning beperkt tot 1000 kubieke meter, ook als het bestaande volume groter is, tenzij dit gemotiveerd kan worden vanuit het behoud, het herstel of de versterking van cultuurhistorisch waardevolle elementen;
- bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen niet zijnde woningbouw te verbouwen of herbouwen binnen het bestaande volume, voor zover de bouwkundige erfgoedwaarde gevrijwaard blijft, hersteld of versterkt wordt. Een beperkte uitbreiding kan enkel toegelaten worden in functie van noodzakelijke milieuhygiënische of milieutechnische redenen of als ze gemotiveerd kan worden vanuit het behoud, het herstel of de versterking van cultuurhistorisch waardevolle elementen;
- kleinschalige infrastructuur aan te brengen die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de toegelaten activiteiten.

Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt, onverminderd de bepalingen van artikel 5.1, ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.

Artikel 5.4

Onverminderd de bepalingen in de artikels 5.1 tot en met 5.3, kan voor niet van omgevingsvergunningplicht vrijgestelde handelingen die verbonden zijn met occasionele of hoogdynamische sociaal-culturele of recreatieve activiteiten, slechts een tijdelijke omgevingsvergunning worden afgeleverd, of een omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat de betrokken handelingen slechts gedurende een specifieke periode of op bepaalde momenten aanwezig kunnen zijn. Sociaal-culturele of recreatieve activiteiten waarvan de inrichtingen onderworpen zijn aan de milieuvergunningplicht, kunnen slechts op occasionele basis worden toegestaan.

Artikel 5.5

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;

zijn toegelaten voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw worden gehanteerd.

De in artikel 5.1 tot en met 5.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Artikel 5.6



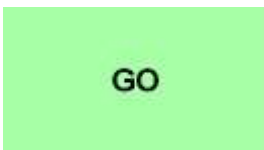
Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur

In het kasteelpark Hemsrode is het toegelaten om ter hoogte van de kadastraal percelen 232 m en 232 k op de locatie van het verdwenen kasteel van Hemsrode een nieuw gebouw op te richten, voor zover:

- het nieuwe gebouw door zijn volume, vormgeving en inplantingsplaats zich op een ruimtelijk kwalitatieve wijze inpast in de historische parkstructuur en op die manier de onderlinge ruimtelijke samenhang van de verschillende elementen op deze erfgoedsite herstelt en versterkt;
- er bij de inplanting rekening wordt gehouden met de zichtassen binnen de parkstructuur.

Onder dezelfde voorwaarden is het eveneens toegelaten om een nieuw gebouw op te richten op de percelen die onmiddellijk grenzen aan de met een overdruk aangeduide percelen 232m en 232 k, voor zover op basis van terreinonderzoek zou blijken dat de grondvesten van het voormalige kasteel Hemsrode zich deels ook op die aangrenzende percelen bevinden.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.

Artikel 6. Gemengd openruimtegebied

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en landbouw nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

Bovenstaande handelingen kunnen enkel toegelaten worden voor zover:

- het aanwezige microreliëf en botanische kwaliteiten van de beekbegeleidende graslanden behouden blijft;
- er geen vergunningsplichtige vegetatiewijzigingen in de zin van het natuurdecreet mee gepaard gaan;
- er geen negatieve impact is op de waterbergende functie en ecologische kwaliteit van de Snepbeek.



Aanduiding in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 7. Erfgoedlandschap Bouvelobos en Hemsrode

Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerenderfgoeddecreet.



Aanduiding in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 8.1 Kasteelpark Hemsrode

Het historische parkgebied van het kasteel van Hemsrode wordt in overdruk aangeduid.

Handelingen in functie van de onderliggende bestemmingen zijn toegelaten voor zover de historische parkstructuur behouden, hersteld of versterkt wordt.



Aanduiding in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 8.2 Kasteelpark Moregem

Het historische parkgebied van het kasteel van Moregem wordt in overdruk aangeduid.

Handelingen in functie van de onderliggende bestemmingen zijn toegelaten voor zover de historische parkstructuur behouden, hersteld of versterkt wordt.



Aanduiding in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 8.3 Voormalig jachtbosje

Het voormalig jachtbosje in de as van de kasteeldreef dat met deze overdruk wordt aangeduid, dient hersteld te worden als onderdeel van de parkstructuur van het kasteelpark van Hemsrode. De keuze van de vegetatie is vrij. In een geval van aanplant van vegetatie dienen de historische zichtassen te worden hersteld.



Aanduiding in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 8.4 Te behouden open vergezicht

Binnen de zones die met deze overdruk zijn aangeduid dienen de vergezichten op de Scheldevallei gevrijwaard te blijven. Om die reden is het niet toegelaten op deze zones hoogstammig groen aan te planten.



*Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

Artikel 9. Te behouden cultuurhistorisch waardevolle trage wegen

De cultuurhistorisch waardevolle trage wegen die met dit bruin lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen. Tot de trage weg behoren het wegdek, de wegberm en de flankerende houtkanten en bomenrijen. Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van deze al dan niet verharde wegen zijn toegelaten.

Handelingen voor de functies aangegeven in onderliggende bestemming zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de trage weg niet in het gedrang brengen.

Volgende handelingen kunnen de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de trage wegen in het gedrang brengen en zijn niet toegelaten:

- het ontoegankelijk maken van een openbare trage weg en het plaatsen van afsluitingen;
- het oprichten van gebouwen en constructies die een wijziging van de ligging van de weg impliceren;
- het uitbreiden van verhardingen;
- het definitief verwijderen van de opgaande bomenrijen indien niet noodzakelijk. Noodzakelijke vervangingen door velling of rooiing houden rekening met kaprijpheid, leeftijdsopbouw en soortkeuze.



*Aanduiding met lijnsymbool in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

Artikel 10. Te behouden cultuurhistorisch waardevolle dreven

De cultuurhistorisch waardevolle dreven die met dit groen lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen. Tot de dreef behoren het wegdek, de wegbermen, de opgaande bomen en de flankerende houtachtige begroeiingen.

Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de dreven zijn toegelaten.

Handelingen voor de functies aangegeven in onderliggende bestemming zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de dreven niet in het gedrang brengen.

Volgende handelingen kunnen de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de dreef in het gedrang brengen en zijn niet toegelaten:

- het ontoegankelijk maken van een cultuurhistorisch waardevolle dreef en het plaatsen van afsluitingen;
- het definitief verwijderen van de opgaande bomenrijen indien niet noodzakelijk; noodzakelijke vervangingen door velling of rooiing moeten rekening houden met kaprijpheid, leeftijdsopbouw en soortkeuze;
- het oprichten van gebouwen en constructies die een wijziging van de ligging van de dreef impliceren;
- het uitbreiden van verhardingen.



*Aanduiding met lijnsymbool in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

Artikel 11. Te behouden landschappelijk waardevolle talud

De landschappelijk waardevolle taluds, bestaand uit het steile talud, de schouder van het talud en de flankerende houtachtige begroeiingen, die met een bruin lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen.

Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de landschappelijke en ecologische waarde van de taluds zijn toegelaten.

Handelingen voor de functies aangegeven in onderliggende bestemming zijn toegelaten voor zover zij de landschappelijke en ecologische waarde van het talud niet in het gedrang brengen.

Volgende handelingen kunnen de landschappelijke en ecologische waarde van het talud in het gedrang brengen en zijn niet toegelaten:

- het wijzigen van het profiel of het morfologisch voorkomen van het talud;
- het definitief verwijderen van de flankerende houtachtige begroeiing; reliëfwijzigingen die niet noodzakelijk zijn voor het onderhoud, beheer of herstel van het talud;
- het oprichten van gebouwen en constructies die het morfologisch voorkomen van het talud kunnen aantasten
- de aanleg van wegen of verhardingen die het morfologisch voorkomen van het talud kunnen aantasten.



*Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

Artikel 12. Te behouden natuurlijke beek

De beken die met een blauw lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen.

Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de landschappelijke en ecologische waarde van de beken zijn toegelaten.

Handelingen voor de functies aangegeven in onderliggende bestemming zijn toegelaten voor zover zij de landschappelijke en ecologische waarde van de beek niet in het gedrang brengen.

Volgende handelingen zijn niet toegelaten indien ze de landschappelijke en ecologische waarde van de beek in het gedrang brengen:

- het wijzigen van het profiel of het morfologisch voorkomen van de beek;
- het oprichten van gebouwen, constructies die het morfologisch voorkomen van de beek kunnen aantasten.
- de aanleg van wegen of verhardingen die het morfologisch voorkomen van de beek kunnen aantasten.



*Aanduiding met een puntsymbool in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur*

Artikel 13 Te bewaren waardevolle bouwkundige erfgoedelementen

De gebouwen en constructies die met een rood puntsymbool zijn aangeduid, zijn te bewaren kleine bouwkundige erfgoedelementen met een bijzondere identiteit en karakter voor de omgeving.

Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische of bouwkundige waarde van deze elementen zijn toegelaten.

Handelingen in de onmiddellijke omgeving van deze elementen voor de functies aangegeven in de onderliggende bestemming zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische of bouwkundige waarde van de elementen niet in het gedrang brengen.



*Aanduiding in overdruk
Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur*

Artikel 14. Hoogspanningsleiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.