

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem'

1. Situering

Op 1 december 2017 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem' principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2017 0112 DOC.1233).

2. Bespreking van het advies van de Raad van State

Advies 62.638/1 van de Raad van State van 9 januari 2018 gaat als bijlage en geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen, noch aan het grafisch plan, noch aan de stedenbouwkundige voorschriften. In de stedenbouwkundige voorschriften zijn, in overeenstemming met het advies van de Raad van State, wel tekstuele aanpassingen doorgevoerd om de stedenbouwkundige voorschriften duidelijker te formuleren. Ook de foutieve nummering van de artikelen op het grafisch plan is rechtgezet alsook de nummering van de artikelen van de stedenbouwkundige voorschriften.

In overeenstemming met het advies is de aanhef van het ontworpen besluit als volgt aangepast:

- verwijzing toegevoegd naar artikel 25 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;
- verwijzing toegevoegd naar artikel 36ter, §4, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en verwijzing aangepast naar artikel 36ter, § 1, §2, eerste lid, en §4, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;
- verwijzing toegevoegd naar de artikelen 6.5.1 en 6.5.3, tweede en derde lid, het Onroerend-erfgoeddecreet van 12 juli 2013 en verwijzing geschrapt naar het opgeheven decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;
- verwijzing toegevoegd naar advies 62.638/1 van de Raad van State, gegeven op 9 januari 2018, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;
- verwijzing toegevoegd naar de adviezen van de provincies Oost- en West-Vlaanderen en van de gemeenten Anzegem en Wortegem-Petegem alsook naar de 41 bezwaarschriften;
- schrapping van de woorden "ontwerp van" in artikel 1, tweede en derde lid, van het ontworpen besluit.

Ook stelt de Raad van State dat de stedenbouwkundige voorschriften en de toelichting erbij discrepanties vertonen, met name in artikel 1.2. De paragraaf over de aan landbouw verwante bedrijven waarin wordt vermeld dat “Illokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw (...) zijn (...) toegelaten als functiewijziging van bestaande gebouwen in het agrarisch gebied”, is dan ook weggelaten uit de toelichtende kolom.

Tevens stelt de Raad van State dat met het onderscheid tussen de verordenende en de niet-verordenende delen van het plan niet steeds op een zorgvuldige wijze is omgegaan. Deze opmerking heeft geen gevolgen voor de stedenbouwkundige voorschriften. De Raad van State wijst er immers op dat bij de definitieve vaststelling van het plan, ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan, nog slechts wijzigingen kunnen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren (artikel 2.2.7, §7, tweede lid, VCRO). Vermits er voor de gesuggereerde aanpassingen geen basis bestaat in het openbaar onderzoek, is gevolg gegeven aan deze opmerking door redactionele aanpassingen door te voeren in de toelichting bij de artikels 3.1 en 4.1 van de stedenbouwkundige voorschriften, waarbij sprake is van toegelaten gebouwen en constructies in natuurgebied. De niet relevante verwijzing naar gebouwen is weggelaten. De aanpassingen hebben geen inhoudelijke gevolgen op de planopties.

Tenslotte zijn op basis van het advies en inzonderheid een aantal tekstuele opmerkingen alsook de suggestie om de interne samenhang tussen voorschriften en toelichting te verbeteren nog volgende wijzigingen doorgevoerd:

- in artikel 10, derde lid, van de stedenbouwkundige voorschriften is “ontginningswegen” vervangen door “dreven”;
- in artikel 10 is “in principe” in de inleidende zin van het vierde lid geschrapt;
- in artikel 10, vierde lid, is naar analogie met artikel 9 de bepaling over “het ontoegankelijk maken (...) en het plaatsen van afsluitingen” toegevoegd;
- in artikel 11, tweede en vierde lid, en artikel 12, derde en vierde lid, van de stedenbouwkundige voorschriften is “landschappelijke waarde” vervangen door “landschappelijke en ecologische waarde”;
- in artikel 2.1, derde lid, vijfde streepje, is “afvalwaterzuiveringsinstallaties” vervangen door “afvalwaterzuiveringsinstallaties”;
- in artikel 2.3, tweede lid, is “op het kadastrale percelen 539 g, 538 b en 537r” vervangen door “op de kadastrale percelen 539 g, 538 b en 537r”;
- in artikel 5.3, tweede lid, tweede streepje, tweede zin, is “of gemotiveerd kan worden” vervangen door “of als ze gemotiveerd kan worden”;
- in artikel 11, vierde lid, vierde streepje, is “aanpassen” vervangen door “aantasten”;
- in artikel 12 in de begeleidende tekst bij de symboolaanduiding is “puntsymbool” vervangen door “lijnsymbool”;
- artikel 12 vierde lid, tweede streepje, is naar analogie met artikel 11 opgesplitst in twee afzonderlijke streepjes;
- in de toelichting bij de stedenbouwkundige voorschriften bij artikel 2.1, derde lid, eerste streepje, van is “uitbreiden, verbouwen of uitbreiden” is vervangen door “herbouwen, verbouwen of uitbreiden”;
- in de toelichting bij de artikelen 5.2 is het woord “zover” toegevoegd in de zinsnede “voor zover de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied behouden blijven”;
- in de toelichting bij artikel 12 is het woord “ze” toegevoegd in de zinsnede “dat ze niet mogen worden rechtgetrokken”.

3. Procedure

Het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse Regering wordt bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het plan treedt in werking 14 dagen na de publicatie van het goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad.

4. Weerslag

Het voorstel heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de voorlopige vaststelling.

5. Documenten

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem' en aan volgende bijbehorende bijlagen:

- Bijlage I: het verordenend grafisch plan;
- Bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften;
- Bijlage IIIa: de toelichtingsnota - tekst;
- Bijlage IIIb: de toelichtingsnota - kaarten;
- Bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw