

Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempische Kleiputten'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7, § 1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§ 1 en 3, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2002, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, artikel 27, §3, eerste lid, ingevoegd bij decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 36 ter §1 ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006 en artikel 36 ter, §2, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2013, artikel 8, § 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Turnhout en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 februari 2004 houdende de definitieve goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kindernouw- en Visbeekvallei';

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2004 houdende de definitieve goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening van het regionaal stedelijk gebied Turnhout';

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2006 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP 'Leidingenstraat tussen Weelde en Zandhoven';

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP 'Klei van de Kempen';

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 september 2012 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP 'Historisch gegroeid bedrijf: Milieubedrijf Beerse-Merksplas';

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2001 tot aanwijzing van de Speciale beschermingszone 'BE2100019 Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats' en van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten;

Gelet op de beslissing van 26 oktober 2017 van de dienst Mer van het departement Omgeving over het onderzoek tot milieueffectrapportage, waarin wordt gesteld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op de beslissing van de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Omgeving van 27 april 2017 dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden;

Gelet op de watertoets die opgenomen is in de toelichtingsnota die als bijlage III aan het voorontwerp van GRUP is toegevoegd;

Gelet op de plenaire vergadering gehouden op 27 april 2017 over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempische Kleiputten' in Brecht, Beerse, Merksplas, Rijkevorsel en Turnhout, het verslag ervan en de adviezen van Brecht, Beerse, Merksplas, de Provincie Antwerpen, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, het departement Landbouw en Visserij, het departement Omgeving – dienst MER, het departement Omgeving – dienst VR, het departement Omgeving – Afdeling Vlaams Planbureau voor Omgeving, de Vlaamse Waterweg, het Agentschap Onroerend Erfgoed, Toerisme Vlaanderen en de Openbare Afvalstoffenmaatschappij;

Gelet op het advies van de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) van 24 mei 2017;

Overwegende dat in het bindend deel van het RSV het Vlaams Gewest wordt opgedragen om de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 750.000 ha agrarisch gebied ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied in overdruk; dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering geeft aan deze bepalingen door het bestemmen van agrarisch gebied, bosgebied en natuurgebied;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 7 december 2001 heeft beslist de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) uit te voeren in twee fasen en dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een onderdeel vormt van de tweede fase;

Overwegende dat het voorliggend voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Noorderkempen, waarbij onder meer een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma werd goedgekeurd voor de verschillende actiegebieden; dat het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld in uitvoering van de actie 41 'Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen tussen Blak en Luisterborg en de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de bos- en natuurwaarden in en rond Het Blak – Abtsheide, Luisterborghoeve, in Luisterborg en Oosteneinde'; dat voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ook wordt opgesteld in uitvoering van de actie 46 'opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de bos- en natuurwaarden in De Leeuwerik'; dat voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld in uitvoering van de actie 50 'opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur, bos voor het gebied ten

westen van Merksplaskolonie, conform de ruilverkaveling Merksplas en opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de bosstructuur in Breebos en het realiseren van een bosverbinding met Wortelkolonie; dat het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld in uitvoering van de actie 51 'opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de natuurwaarden in Kievitsheide – Klundert (inclusief het woonuitbreidingsgebied en complex Hoge Bergen – vliegveld en het natder uitwerken van de verweving van landbouw, natuur en bos in het geheel tussen Einde en Beerse met aandacht voor weidevogels en ecologisch waardevolle graslanden (conform de ruilverkaveling Malle-Beerse)'; dat het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de actie 52 'opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur en bos';

Overwegende dat met voorliggend ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering wordt gegeven aan de richtinggevende en bindende bepalingen binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Noorderkempen; dat met dit uitvoeringsplan bovendien een differentiatie wordt doorgevoerd ten aanzien van de ontginningsgebieden voor Kempische Klei, de voormalige ontginningsgebieden, de stortgebieden en de relevante tussenliggende landbouw- en natuurgebieden en eventuele andere bestemmingen;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het voorontwerp van GRUP;

Overwegende dat er een watertoets is uitgevoerd; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat geoordeeld kan worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem die niet kunnen worden gecompenseerd;

Overwegende dat het voorgenomen plan is onderworpen aan een milieubeoordeling; dat bij de opmaak van het plan, het formuleren van de doelstellingen en in het bijzonder bij het vorm geven van de inhoudelijke opties van het plan en bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften rekening is gehouden met de gevolgen op het leefmilieu; dat daarnaast en in wisselwerking daarmee rekening is gehouden met de resultaten en conclusies van de milieubeoordeling; dat de resultaten ervan zijn verwerkt in het voorliggende plan; dat de milieubeoordeling geen aanleiding meer geeft tot milderende maatregelen; dat de milieubeoordeling is opgenomen in de toelichtingsnota, hetgeen te beschouwen is als milieuverklaring;

Overwegende dat er een ruimtelijke afweging is gebeurd waarvan de neerslag is opgenomen in de toelichtingsnota;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegd ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempische Kleiputten' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als bijlage:

1. bijlage I, het grafisch plan;
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als bijlage:

1. bijlage IIIa, de toelichtingsnota - tekst;
2. Bijlage IIIb, de toelichtingsnota - kaarten;
3. bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie;

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE