

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempische Kleiputten'

1. Situering

Het plangebied van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Kempische Kleiputten' omvat ontginningsgebieden, tot natuurcomplexen geëvolueerde voormalige ontginningsgebieden en agrarische randzones aan weerszijden van het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, betreft een oppervlakte van ongeveer 2050 ha, en is gelegen op het grondgebied van de gemeenten Brecht, Rijkevorsel, Merksplas, Beerse en Turnhout.

Het ontwerp van GRUP beoogt uitvoering te geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS), zoals uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Noorderkempen. Het voert bovendien een differentiatie door ten aanzien van de ontginningsgebieden voor Kempische klei, de voormalige ontginningsgebieden, de stortgebieden en de relevante tussenliggende landbouw- en natuurgebieden. En het legt de daarvoor noodzakelijke bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vast op perceelsniveau.

Het ontwerp van GRUP is opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 over de uitvoering van AGNAS in de buitengebiedregio Noorderkempen. Daarbij is een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma goedgekeurd voor verschillende actiegebieden. Het ontwerp van GRUP geeft uitvoering aan:

- actie 41 'Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen tussen Blak en Luisterborg en opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de bos- en natuurwaarden in en rond Het Blak – Abtsheide, Luisterborghoeve, in Luisterborg en Oosteneinde';
- actie 46 'Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de bos- en natuurwaarden in De Leeuwerik';
- actie 50 'Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur en bos voor het gebied ten westen van Merksplaskolonie, conform de ruilverkaveling Merksplas en opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de bosstructuur in Breebos en het realiseren van een bosverbinding met Wortelkolonie;
- actie 51 'Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de natuurwaarden in Kievitsheide – Klundert (inclusief het woonuitbreidingsgebied en complex Hoge Bergen – vliegveld) en het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur en bos in het geheel tussen Einde en Beerse met aandacht voor weidevogels en ecologisch waardevolle graslanden (conform de ruilverkaveling Malle-Beerse)';
- actie 52 'Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur en bos'.

Met het ontwerp van GRUP wordt bovendien een differentiatie doorgevoerd van de ontginningsgebieden voor Kempische klei, de voormalige ontginningsgebieden, de stortgebieden en de relevante tussenliggende landbouw- en natuurgebieden.

Op het ontwerp van GRUP en de relatie met het voorafgaandelijke planningsproces wordt uitgebreid ingegaan in de toelichtingsnota van het GRUP.

Het ontwerp van GRUP is na de plenaire vergadering van 27 april 2017 beperkt aangepast aan de opmerkingen van de adviesinstanties, die het voorontwerp van GRUP globaal gunstig hebben geadviseerd.

In het als bijlagen 2 tot en met 6 toegevoegd grafisch plan:

- werd de grenslijn van het Regionaalstedelijk gebied Turnhout aangepast en meegenomen in het plangebied ter hoogte van de noordoostgrens van deelplan 3 (ter hoogte van het bedrijf Metallo-Chimique) en in afstemming met de voorziene omleidingsweg rond Beerse;
- werd het perceel ter hoogte van de wijk Den Hout in Beerse, waarop een lokaal wijkcentrum gelegen is, uit het plangebied gelaten;
- werd de bevestiging van het agrarisch gebied tussen de Steenweg op Turnhout en de nieuwe ontginningen Meienboshoeve in zijn geheel, met inbegrip van de zonevreemde woningen, opgenomen binnen het plangebied;

In de als bijlage 7 toegevoegde grafisch stedenbouwkundige voorschriften:

- werd in de artikelenh 5.1. en 6.1. en in de bijbehorende toelichting verduidelijkt dat de ontginning van zand enkel als bijproduct bij de kleiwinning mogelijk is;
- werd in de toelichting bij artikel 6.2. de ontbrekende duiding opgenomen ten aanzien van bepalingen onder de artikelen 4.4.4. en 4.4.7. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

In de als bijlage 8 toegevoegde grafisch toelichtingsnota:

- werd bijkomende duiding gegeven over het provinciaal kaderplan 'Gedifferentieerd ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor de glastuinbouw binnen de macrozone Hoogstraten' (hoofdstuk 3.4.1.);
- werd de verwijzing naar het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Merksplas voor het schrappen van de recreatiezone Breebos uit de motivering weggelaten (hoofdstuk 3.4.4.);
- werden aanpassingen aangebracht omtrent gemeentelijke plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen van de verschillende gemeenten (hoofdstuk 3.4.8.) en dan met name omtrent de huidige stand van zaken in het dossier van de westelijke omleiding van Beerse en het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan glastuinbouw van kracht op het grondgebied van de gemeente Merksplas;
- werd op meerdere plaatsen tekstueel aangegeven dat zand als bijproduct maar nooit als hoofdgrondstof in kleigroeves wordt ontgonnen (hoofdstuk 4.2.5.);
- werd de categorisering van onbevaarbare waterlopen in overeenstemming gebracht met de recentste categorisering;
- werd bijkomende motivering opgenomen ten aanzien van de gebieden 1.03, 1.08, 2.11, 2.12, 2.13, 2.28, 3.06, 3.10, 4.01, 4.02, 4.02 en 4.10;
- werd verwezen naar de sectorwetgeving in het onderzoek naar de milieueffecten ten aanzien van archeologie bij herbesteding naar natuurgebied en werden aanpassingen doorgevoerd als gevolg van voormelde aanpassingen in de planopties (grafisch plan en bijbehorende voorschriften).

De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) heeft op 24 mei 2017 een gunstig advies uitgebracht zonder strategische bemerkingen.

Het onderzoek tot milieueffectrapportage is opgenomen in de toelichtingsnota bij het ontwerp van GRUP. Hiervoor is een verzoek tot raadpleging gericht aan de betrokken adviesinstanties die het document gunstig beoordeelden of geen opmerkingen formuleerden. De dienst Mer heeft op 26

oktober 2017 geoordeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Na de goedkeuring van het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempische Kleiputten' door de Vlaamse Regering wordt het ontwerp van GRUP aan een openbaar onderzoek onderworpen.

2. Budgettaire weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3°, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

3. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

4. Weerslag op de lokale besturen

Het voorstel heeft geen weerslag op de lokale besturen.

5. Kwaliteit van de regelgeving

Het voorontwerp van besluit is aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nummer 2016/106 van 14 maart 2016.

Het voorstel van beslissing betreft geen reglementair besluit, maar regelgeving ter goedkeuring van plannen en programma's, en vereist dan ook geen reguleringsimpactanalyse en geen advies van de Raad van State.

6. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

7. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan het bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempische Kleiputten' en aan de volgende bijbehorende bijlagen:
 - bijlage I (verordenend grafisch plan);
 - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
 - bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);

- bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
 - Bijlage IV (register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoeffing, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie);
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempische Kleiputten' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw