



# RAAD VAN STATE

## afdeling Wetgeving

advies 62.313/3  
van 16 november 2017

over

een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘houdende vaststelling van de maximale rentabiliteitsoppervlakten, vermeld in de pachtwetgeving’

Op 17 oktober 2017 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘houdende vaststelling van de maximale rentabiliteitsoppervlakten, vermeld in de pachtwetgeving’.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 7 november 2017. De kamer was samengesteld uit Jo BAERT, kamervoorzitter, Jeroen VAN NIEUWENHOVE en Koen MUYLLE, staatsraden, Jan VELAERS en Bruno PEETERS, assessoren, en Astrid TRUYENS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Githa SCHEPPERS, eerste auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 16 november 2017.

\*

### STREKKING VAN HET ONTWERP

1. Wanneer de verpachter een pachtovereenkomst opzegt met een pachter die zijn hoofdberoep in de landbouw heeft, kan de rechter weigeren die opzegging geldig te verklaren wanneer de totale geëxploiteerde oppervlakte van het landbouwbedrijf van de aanstaande exploitant boven de door de Vlaamse Regering bepaalde maximale rentabiliteitsoppervlakten ligt of door die opzegging die oppervlakte overschrijdt. Het voor advies voorgelegde ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering strekt ertoe die maximale rentabiliteitsoppervlakten vast te stellen, uitgesplitst per provincie en per soort grond.

### RECHTSGROND

2. Het ontworpen besluit vindt rechtsgrond in artikel 12.7, derde lid, van de Pachtwet. Bij die bepaling wordt de Vlaamse Regering gemachtigd om de “maximale rentabiliteitsoppervlakten” vast te stellen. Uit de gebruikte meervoudsvorm kan worden afgeleid dat de decreetgever ervan is uitgegaan dat de maximale rentabiliteitsoppervlakte verschillend kan worden ingevuld, in dit geval volgens de streek (de provincie) en volgens het soort grond.

### ALGEMENE OPMERKING

3. Het is raadzaam om aan het ontwerp een bepaling toe te voegen waarbij wordt voorzien in de opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2012 ‘houdende vaststelling van de maximale rentabiliteitsoppervlakten, vermeld in de pachtwetgeving’. De omstandigheid dat in artikel 12.7, vierde lid, van de Pachtwet wordt bepaald dat de maximale rentabiliteitsoppervlakten om de vijf jaar worden herzien, volstaat niet om aan te nemen dat dit besluit uit de rechtsorde is verdwenen, temeer daar in dat besluit geen datum van buitenwerkingtreding wordt bepaald.

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Astrid TRUYENS

Jo BAERT