

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

'Vallei van de Tappelbeek'

Bijlage IIIa: toelichtingsnota - tekst

Het GRUP 'Vallei van de Tappelbeek' bestaat uit volgende documenten:

- **Bijlage I. Verordenend grafisch plan**
- **Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- **Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst**
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- **Bijlage IV. Register planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschadecompensatie**

De beoordeling van de milieueffecten is gebeurd in een onderzoek naar de milieueffecten dat integraal is opgenomen in de toelichtingsnota, samen met de milieuverklaring.

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek.

Het dossier bevat geen verscherpte natuurtoets/passende beoordeling. Uit het onderzoek tot milieueffectrapportage blijkt dat er geen passende beoordeling vereist is.

Het dossier omvat geen Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR). Gezien de inhoud van het plan en de ligging is er geen RVR vereist.

1 Inhoudsopgave

Bijlage IIIa: toelichtingsnota - tekst.....	1
1 Inhoudsopgave	3
2 Inleiding.....	5
3 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan.....	6
4 Planningscontext	7
4.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan	7
4.1.1 De bindende bepalingen.....	7
4.1.2 Het richtinggevend gedeelte	7
4.1.3 Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur.....	8
4.1.4 Het afbakeningsproces in de regio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant.....	8
4.2 Relatie met andere beleidsbeslissingen.....	9
4.2.1 Beslissingen Vlaamse Regering Economisch Netwerk Albertkanaal.....	9
4.2.2 Signaalgebieden.....	10
4.3 Relatie met de instandhoudingsdoelstellingen voor de speciale beschermingszones.....	11
4.3.1 Algemene situering	11
4.3.2 Gebiedsspecifieke situering.....	12
4.3.3 Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen	12
4.3.4 Provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen.....	12
4.3.5 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ranst.....	13
4.3.6 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zandhoven	13
5 Bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied	14
5.1 Situering van het plangebied	14
5.2 Deelstructuren	14
5.2.1 Fysisch systeem	14
5.2.2 Agrarische structuur.....	17
5.2.3 Natuurlijke structuur.....	17
5.2.4 Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed	19
6 Bestaande feitelijke en juridische toestand	22
6.1 Bestaande feitelijke toestand.....	22
6.2 Bestaande juridische toestand	22
7 Verantwoording van het planvoorstel.....	24
7.1 Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven.....	24
7.2 Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.....	25
8 Specifieke beoordelingen en toetsen	28
8.1 Onderzoek tot milieueffectrapportage - milieuverklaring	28
8.1.1 Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan.....	28
8.1.2 Toetsing aan de plan-m.e.r.-plicht.....	29
8.1.3 Overwogen, maar verworpen alternatieven	30
8.1.4 Relevante en te onderzoeken milieueffecten.....	30
8.1.5 Samenvattende beschrijving	35
8.2 Passende beoordeling ten aanzien van als speciale beschermingszones te beschouwen gebieden..	35
8.3 Veiligheidsrapportage	35

8.4	Watertoets	36
9	Ruimtebegroting	37
10	Stedenbouwkundige voorschriften	38
10.1	Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften	38
10.2	Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften	45

2 Inleiding

Voorliggend document is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat (Art. 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening):

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer, en, desgevallend de normen, vermeld in artikel 4.1.12 en 4.1.13 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijke opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van (a) het planmilieueffectenrapport, (b) de passende beoordeling, (c) het ruimtelijk veiligheidsrapport, (d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een gebruikersschadecompensatie vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

Het grafisch plan (Bijlage I) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (Bijlage II) hebben verordenende kracht. De teksten en grafische plannen van de toelichtingsnota (Bijlage IIIa en IIIb) hebben als dusdanig geen verordenende kracht, maar behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het register met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadecompensatie heeft een informatief karakter (Bijlage IV).

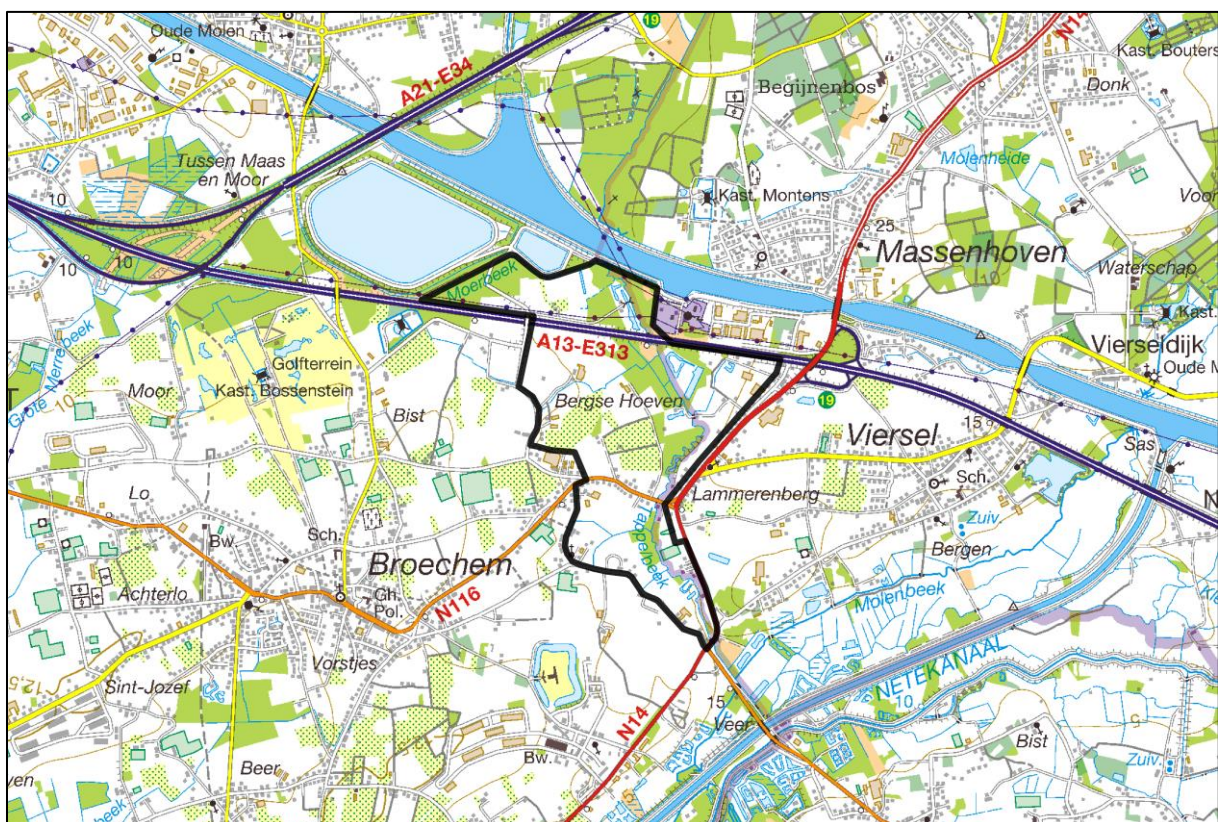
3 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan

Het plangebied omvat het de vallei van de Tappelbeek en is gelegen in de gemeenten Ranst en Zandhoven. De doelstelling van het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is uitvoering geven aan de richtinggevendende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant.

Aanleiding voor de agendering van dit plan is de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 over het Economisch Netwerk Albertkanaal waarin beslist is het bedrijventerrein Broechem-Ranst niet te ontwikkelen en te herbestemmen in functie van het behoud van de open ruimte. Het als bedrijventerrein bestemd gebied omvat cultuurhistorisch en biologisch waardevol oud bos en is een overstromingsgevoelig gebied dat voorgesteld is als 'signaalgebied'.

Het plan legt de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vast op perceelsniveau.

Figuur 1. Situering



4 Planningscontext

4.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan

4.1.1 De bindende bepalingen¹

Het Vlaams Gewest bakent de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- 125.000 ha grote eenheden natuur of grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk) Daarvoor is een toename van 38.000 ha natuur- en reservaatgebied (t.o.v. 1994) tot een totaal van 150.000 ha natuur- en reservaatgebied nodig.
- 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw.
- 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied, tot een totaal van 53.000 ha bosgebied.
- 80.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk) op niet groene bestemmingen.

4.1.2 Het richtinggevend gedeelte

Ruimtelijke visie op de ontwikkeling van Vlaanderen: “Vlaanderen open en stedelijk”

Met de metafoor ‘Vlaanderen, open en stedelijk’ wil het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) een trendbreuk realiseren met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. Deze trendbreuk beoogt de versterking van het buitengebied en het tegengaan van de versnippering door een optimaler gebruik en beheer van de stedelijke structuur.

Daarom wordt de ruimtelijk structurerende werking van het fysisch systeem als principe vooropgesteld. Het fysisch systeem is ruimtelijk structurerend voor de natuurlijke structuur (inclusief de bosstructuur), de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken op het niveau van het buitengebied.

In Vlaanderen wordt de ruimtelijke structuur van het buitengebied vandaag bepaald door het samenhangend geheel (netwerk) van rivier- en beekvalleien, grote en aaneengesloten natuur- en boscomplexen, belangrijke landbouwgebieden, de nederzettingsstructuur, het landschap en de infrastructuur...

Inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen

Elk van de drie voor het buitengebied structuurbepalende functies – landbouw, natuur en bos – kan slechts op een duurzame wijze functioneren indien de gebieden die aan deze functie worden toegewezen, ingebed zijn in een goed gestructureerd geheel. Daarom wordt het buitengebiedbeleid gedifferentieerd naar een beleid voor de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de nederzettingsstructuur. De natuurlijke en de agrarische structuur kunnen elkaar in bepaalde gebieden (natuurverwevingsgebieden) overlappen.

Het afbakenen van de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur in ruimtelijke uitvoeringsplannen moet daarom gelijktijdig en op gelijkwaardige basis gebeuren. De natuurlijke structuur kan in bepaalde gebieden ook overlappen met andere functies (recreatie, overige functies...).

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

4.1.3 Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op www.vlaanderen.be/agnas.

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakingsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het kijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratieoverschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert.

Het coördinatieplatform bepaalt jaarlijks in een 'gebiedsgericht programma' voor welke concrete gebieden er een planningsproces opstart.

4.1.4 Het afbakingsproces in de regio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant

Voor de buitengebiedregio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant werd het afbakingsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in 2007.

De Vlaamse Regering nam op 27 maart 2009 akte van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma en de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen hierover. Ze keurde daarnaast de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 9.700 ha agrarisch gebied én een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geeft verder uitvoering aan de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos zoals die in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de buitengebiedregio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant werd uitgewerkt en is één van de acties uit het operationeel uitvoeringsprogramma.

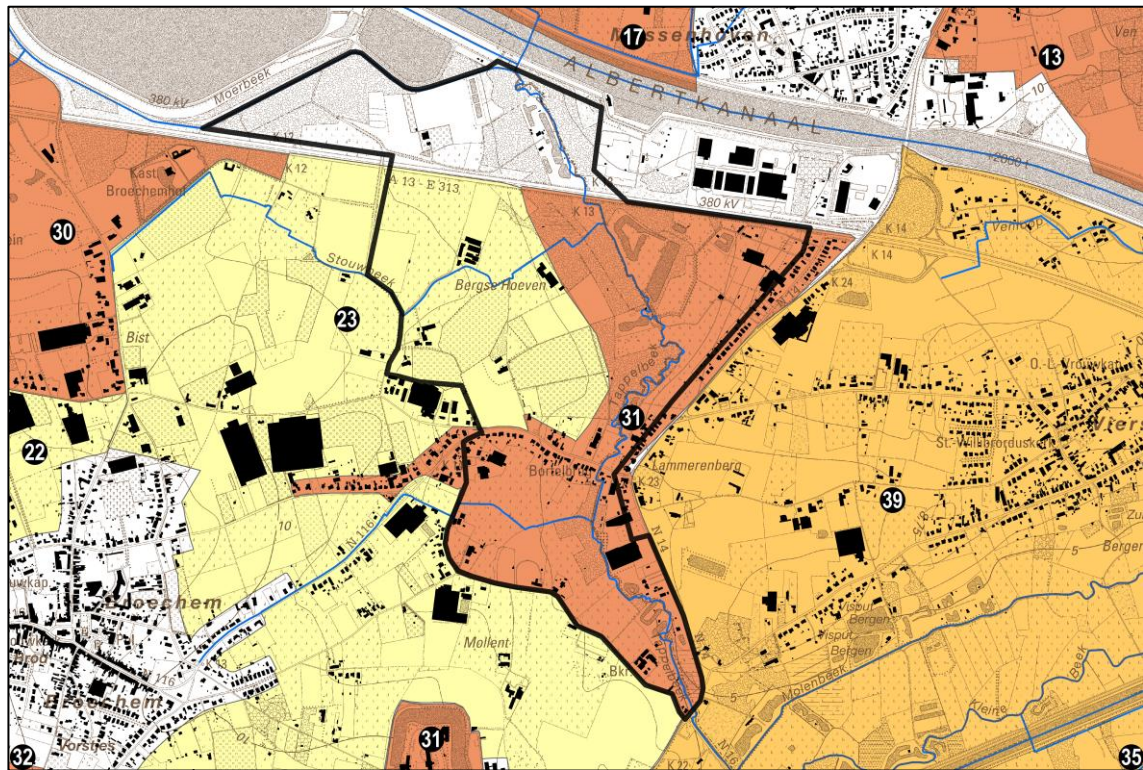
Op basis van verder onderzoek en overleg worden de krachtlijnen van de ruimtelijke visie nader uitgewerkt en geconcretiseerd tot een afbakingsplan op perceelsniveau. De opmaak van het plan gebeurt in overleg met de betrokken lokale besturen en natuur- en landbouworganisaties.

Het operationeel uitvoeringsprogramma formuleert voor het plangebied volgende actie:

- Actie 31. Tappelbeekvallei ter hoogte van Broechem. Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor:
 - Het versterken en behouden van de natuurwaarden in de vallei van de Tappelbeek (40.1) rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen voor het SBZ-H gebied.
 - Hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied Emblem-Molenveld
 - Afhankelijk van de verdere ontwikkeling rond de herstructurering van het industriegebied "Broechem-Ranst" ENA, kan dit gebied mee opgenomen worden.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 over het niet verder ontwikkelen van het industriegebied Broechem-Ranst wordt dit gebied (deel van de vallei tussen E313 en Albertkanaal) opgenomen in het ruimtelijk uitvoeringsplan voor de Tappelbeekvallei.

Figuur 2. Uitsnede Operationeel Uitvoeringsprogramma Antwerpse Gordel en Klein-Brabant (2009)



4.2 Relatie met andere beleidsbeslissingen

4.2.1 Beslissingen Vlaamse Regering Economisch Netwerk Albertkanaal

Op 23 april 2004 besliste de Vlaamse Regering over de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal². Bij deze beslissing werd het industriegebied Broechem – Ranst (35 ha) in het ENA-actieprogramma als een herstructureringsproject ingeschreven. Het doel hiervan was om te komen tot ‘inbreiding op een bestaand bestemd bedrijventerrein, het voorzien van een ontsluiting en het vergroten van de watergebondenheid’. Als gevolg hiervan werd op initiatief van de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen (POM) een onderzoek gestart naar de haalbaarheid van de ontwikkeling van het gebied. Een aantal elementen uit de ruimtelijke context van het terrein zorgen ervoor dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein niet evident is:

- de aanwezigheid van de Tappelbeek in het oosten;
- de aanwezigheid van de bekkens van de drinkwaterproductie in het westen;
- de aanwezigheid van een verdeelstation voor hoogspanning in het oosten;
- de aanwezige natuurwaarden en de bosvegetatie in het westen en oosten;
- de moeilijke aansluitingsmogelijkheden op het rioleringsnet;
- de moeilijke ontsluitingsmogelijkheden naar de N14 en relatie met de E34/E313.

Voor dit bedrijventerrein werd er in de periode 2008-2011 een project-MER opgemaakt (PRMER-0308-GK), die op 4 januari 2011 werd goedgekeurd. In de project-MER werd een omstandige analyse opgenomen van alle aanwezige natuurwaarden en functies. Het gebied bestaat grotendeels immers

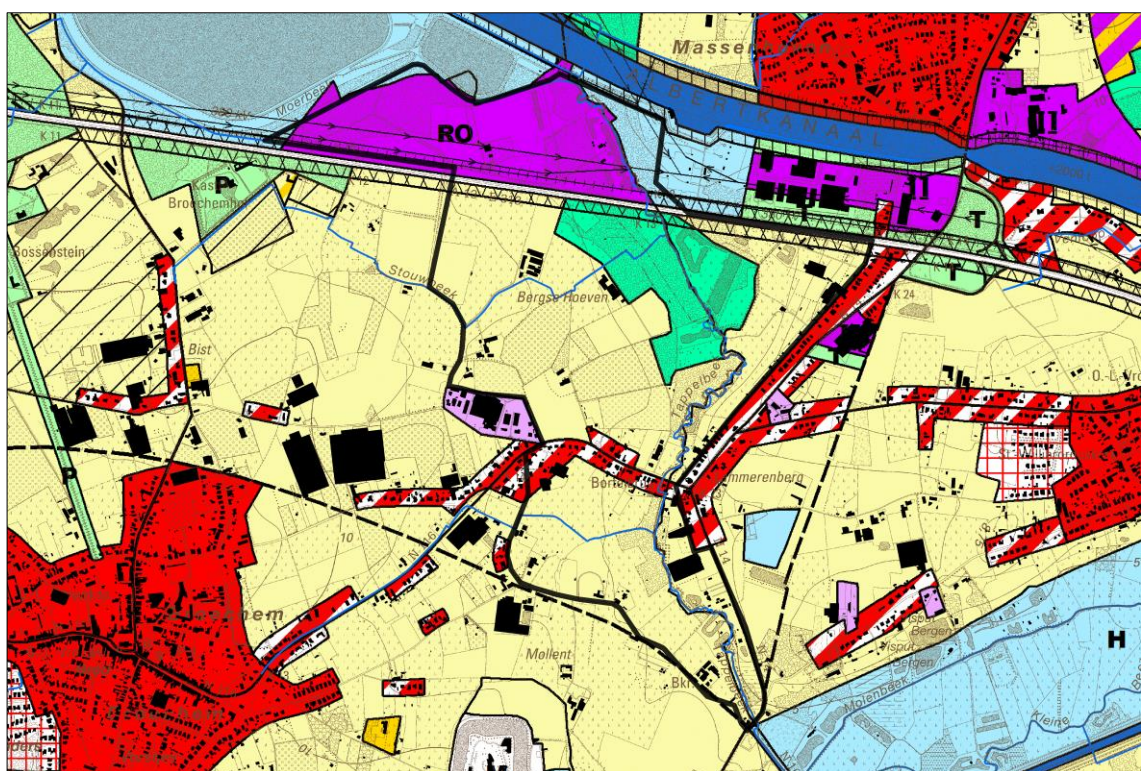
² Zie www.vlaanderen.be/ena

een aantal historische Ferrarisbossen en een overstromingsgevoelige beekvallei. Op basis van de conclusies uit de gevoerde haalbaarheidsonderzoeken en de goedgekeurde project-MER (met ook een passende beoordeling) heeft de POM Antwerpen, na toetsing in de stuurgroep, aangegeven dat "aan de eerdere gedefinieerde noodzakelijke voorwaarden om tot een haalbaar project te komen niet is voldaan. Er werden verschillende knelpunten en randvoorwaarden vastgesteld die een hoge investeringskost met zich meebrachten. De POM Antwerpen heeft vervolgens aan het coördinatieplatform ENA laten weten dat een rendabele ontwikkeling van het bedrijventerrein Broechem-Ranst niet haalbaar en de huidige bestemming niet kan worden gerealiseerd.

Op 17 juli 2015 besliste de Vlaamse Regering over de verdere aanpak en de lopende acties in het uitvoeringsprogramma voor het Economisch Netwerk Albertkanaal. De regering besliste dat Broechem-Ranst niet verder ontwikkeld zal worden als bedrijventerrein en herbested wordt naar natuur/bos.

Met deze beslissing deed de Vlaamse Regering ook een uitspraak over een aantal andere gebieden waar wel bedrijventerreinen ontwikkeld kunnen worden, o.a. het gebied Zwaikom Ranst aan de overzijde.

Figuur 3. Gewestplan (2002)



4.2.2 Signaalgebieden

Het op het gewestplan bestemde industriegebied Broechem-Ranst ligt binnen een voorstel van signaalgebied Vallei Tappelbeek (SG_R3_NET_16) waarvoor een ontwerp van startbeslissing goedgekeurd werd door de Algemene Bekkenvergadering van het Netebekken van 10 november 2015. Het signaalgebied omvat de volledige vallei van de Tappelbeek tussen het Albertkanaal en de E313. De Tappelbeek wordt over quasi de volledige loop gekenmerkt als sterk overstromingsgevoelig.

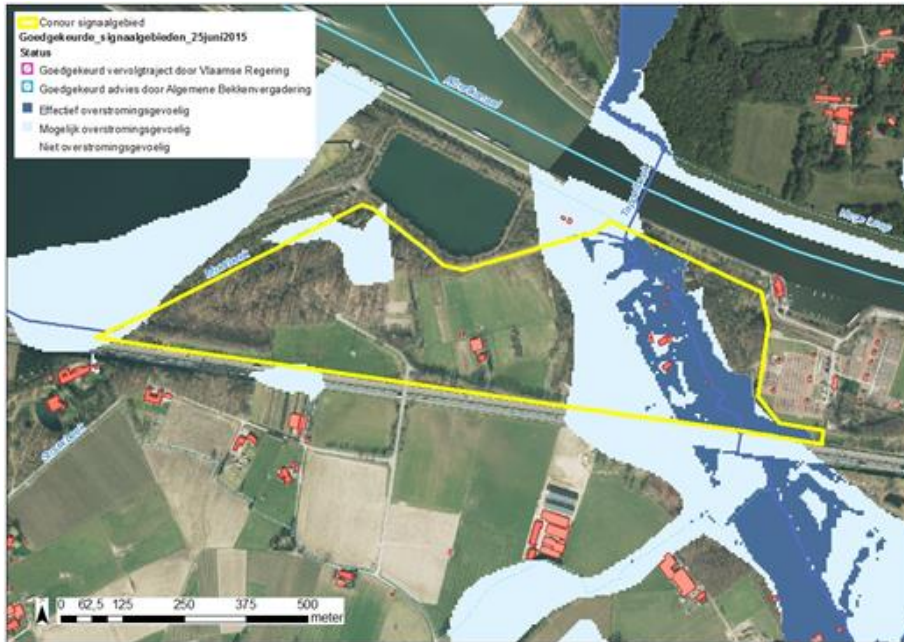
Het centrale deel van het signaalgebied is effectief overstromingsgevoelig vanuit de Tappelbeek op de watertoetskaart. Het centrale deel van het signaalgebied is laaggelegen op de digitale hoogtkaart en heeft de bodemprofielen 'nat zandleem' en 'veen'.

Het meer westelijk gelegen bosgebied en landbouwgebied op de rechteroever is iets hoger gelegen. Ook het bosgebied op de linkeroever is lokaal iets hoger gelegen. Het bosgebied langsheen de Moerbeek wordt op de watertoetskaart aangegeven als mogelijk overstromingsgevoelig. Dit

betekent dat dit gebied moet gevrijwaard worden als ruimte voor water bij extreme weersomstandigheden.

Het is essentieel dat de Tappelbeek over haar volledige lengte de nodige ruimte krijgt binnen haar natuurlijke vallei gezien de sterke overstromingsgevoeligheid die deze waterloop kenmerkt.

Figuur 5. Overstromingsgevoelige gebieden en aanduiding contour signaalgebied



4.3 Relatie met de instandhoudingsdoelstellingen voor de speciale beschermingszones

4.3.1 Algemene situering

De Europese Commissie verklaarde de habitatrictlijngebieden op 7 december 2004 van “communautair belang”. De Habitatrictlijn stelt dat de lidstaat vervolgens verplicht is om binnen de zes jaar over te gaan tot de “aanwijzing” van deze gebieden als speciale beschermingszone (SBZ), vergezeld van “prioriteiten”. De Vlaamse Overheid diende dus vóór eind 2010 alle in Vlaanderen vastgestelde habitatrictlijngebieden definitief aan te wijzen en prioriteiten vast te stellen voor het in een gunstige staat houden of brengen van de Europees te beschermen habitats en soorten. De Vogelrichtlijngebieden zijn reeds formele speciale beschermingszones (SBZ-V).

Op 3 april 2009 keurde de Vlaamse Regering het besluit met de procedure voor deze aanwijzing van speciale beschermingszones en de vaststelling van instandhoudingsdoelstellingen definitief goed. Op 23 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering algemene doelen voor heel Vlaanderen vastgelegd: de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen of G-IHD. De G-IHD zijn verfijnd per speciale beschermingszone onder de vorm van specifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD).

Via de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen geeft de Vlaamse Overheid invulling aan de verplichting tot definitieve aanwijzing van de speciale beschermingszones en de vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen. De lidstaten zijn er vervolgens toe verplicht de nodige maatregelen te nemen om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren. Deze plicht gaat zowel over het nemen van positieve beschermingsmaatregelen zowel als tot het nemen van maatregelen die verslechtering of verstoring tegengaan. Deze instandhoudingsmaatregelen “behelzen zo nodig passende, specifieke of van ruimtelijke ordeningsplannen deel uitmakende beheersplannen en passende, wettelijke, bestuursrechtelijke of op een overeenkomst berustende maatregelen”. Bij het nemen van die maatregelen dient rekening gehouden te worden met “de vereisten op economisch, sociaal en cultureel vlak en met de regionale en lokale bijzonderheden”.

Naast de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen en het treffen van geschikte instandhoudingsmaatregelen moet er ook omzichtig omgegaan worden bij het beoordelen en toestaan van projecten, plannen of programma's in of in de omgeving van speciale beschermingszones die effecten kunnen hebben op deze gebieden.

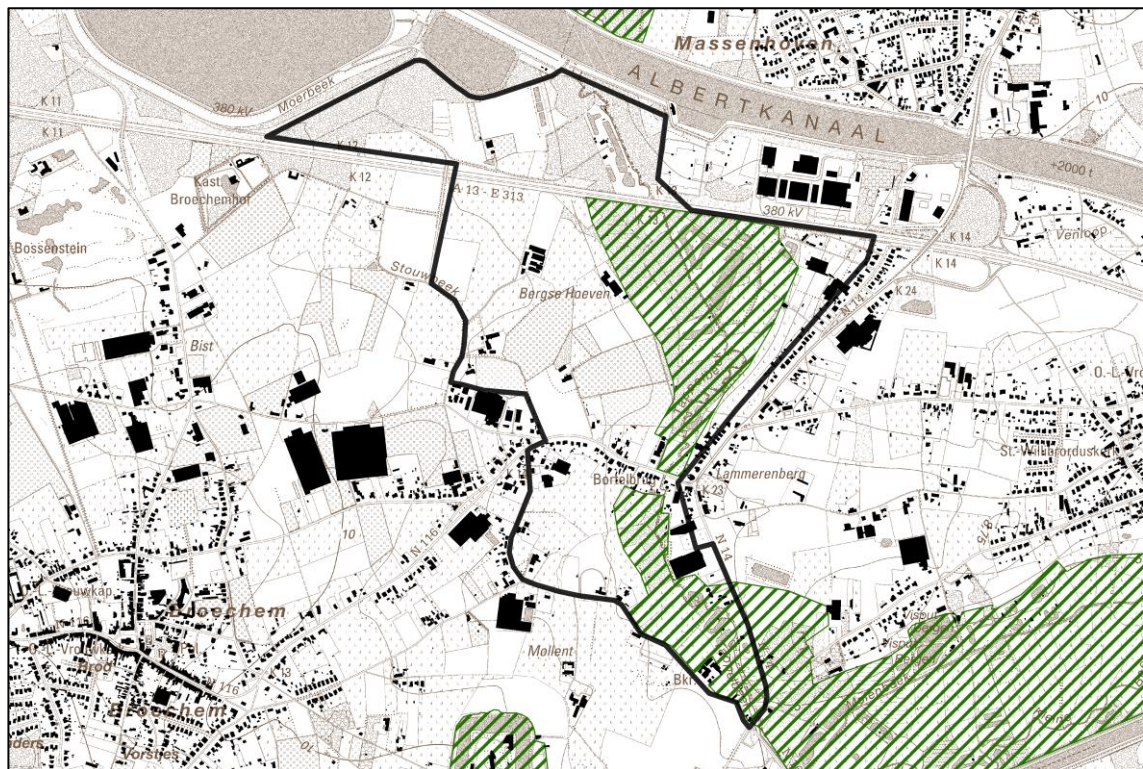
4.3.2 Gebiedsspecifieke situering

De vallei van de Tappelbeek in Broechem is een habitatrichtlijngebied (SBZ-H). Het behoort tot de speciale beschermingszone BE2100026 Valleigebied van de Kleine Nete met brondgebieden, moerassen en heide, meer bepaald deelgebied BZ2100026-11. De definitieve goedkeuring van de instandhoudingsdoelen en prioritaire inspanningen gebeurde op 23 april 2014, waarna de besluiten op 15 oktober werden gepubliceerd in het Belgisch staatsblad.

Prioritaire inspanningen voor dit deelgebied zijn:

- Herstel van de natuurlijke hydrologie in de vallei van de Kleine Nete en haar infiltratiegebieden.
- Verdere verbetering van de waterkwaliteit, herstel van de natuurlijke beekstructuur en connectiviteit.
- Omvorming van niet-habitatwaardig bos naar boshabitats en effectieve bosuitbreiding
- Afstemmen van recreatie op de ecologische waarden

Figuur 4. Speciale beschermingszones (Habitatrichtlijngebied)



4.3.3 Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen

4.3.4 Provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen

Het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen werd op 10 juli 2001 definitief goedgekeurd door de minister. Het werd ondertussen gedeeltelijk herzien. Deze actualisatie werd goedgekeurd door de Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening op 4 mei 2011. Het provinciaal ruimtelijk structuurplan is een beleidsdocument dat richtinggevend en deels bindend is voor de Deputatie,

haar administratie en alle onder de provincie ressorterende instellingen, en voor de gemeentelijke overheid.

In de beekdalen van de Molenbeek – Tappelbeek maken bossen en hooilanden de natuurwaarden uit. Deze beekvalleien vormen structuurbepalende elementen. De vallei van de Molenbeek – Tappelbeek wordt in het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen aangeduid als natuurverbindingsgebied. Natuurverbindingsgebieden zijn ruimten waar de rol en de inrichting grotendeels worden bepaald door de natuurverbindingfunctie. Het gaat om ruimten die groter zijn dan enkel de elementen die voor die natuurverbinding (zullen) zorgen.

4.3.5 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ranst

Het gemeentelijk structuurplan van de gemeente Ranst werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 1 maart 2007.

Het GRS gaf aan dat het regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter in het gebied ten oosten van het waterspaarbekken 'Oelegem Zuid' van AWV, het Albertkanaal en de autoweg E313 zeer slecht (nagenoeg niet) ontsloten is. Een nieuwe ontsluitingsweg (via een nieuwe weg aan de noordrand van de E313 rechtstreeks naar de op- en afrit Massenhoven) is onontbeerlijk vooraleer dit bedrijventerrein in gebruik zou worden genomen. De gemeente kon enkel akkoord gaan met de eventuele ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein op voorwaarde dat de ontsluiting van dit bedrijventerrein gebeurde via het op- en afrittencomplex Massenhoven.

Het valleicomplex van de Tappelbeek wordt in het structuurplan omschreven als een langgestrekte beekvallei met verscheidene biologisch zeer waardevolle beekbegeleidende biotopen (bosvegetaties, rietvelden, wilgenstruwelen, soortenrijke graslanden). Tussen de beekvallei van de Tappelbeek en de Kleine Nete is bescherming en heraanplanting van het aantal kleine landschapselementen (KLE's) als verbinding tussen groene zones mogelijk door versterking van de bebossing en aanhakende KLE's in deze beekvallei.

De Tappelbeek zorgt soms voor ongecontroleerde wateroverlast. In de beekvallei van de Tappelbeek, tegen de gemeentegrens met Zandhoven aan, zijn mogelijkheden voor de aanleg van een gecontroleerd overstromingsgebied, zodat er een grotere beveiliging tegen overstromingsgevaar wordt gecreëerd in het gehele stroomgebied van de Tappelbeek.

4.3.6 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zandhoven

Het gemeentelijk structuurplan van de gemeente Zandhoven werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 31/08/2006.

De Tappelbeek vormt de gemeentegrens met Zoersel en Ranst. De gemeente wenst het behoud en de versterking van de natuurlijke structuur van deze beekvallei. Dit beleid is in eerste instantie gericht op het behoud en herstel van de natuurlijke loop van de beek, het herinrichten van natuurvriendelijke oevers, het behoud en versterken van kleine landschapselementen langs de beek en de beekvallei, het bouwvrij houden van niet-bebouwde delen en het behoud en de verbetering van de waterkwaliteit ruimtelijk ondersteunen. Om de natuurlijke structuur van de beekvalleien in de toekomst te garanderen dient het milieu- en natuurbeleid afgestemd op het ruimtelijk beleid.

5 Bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied

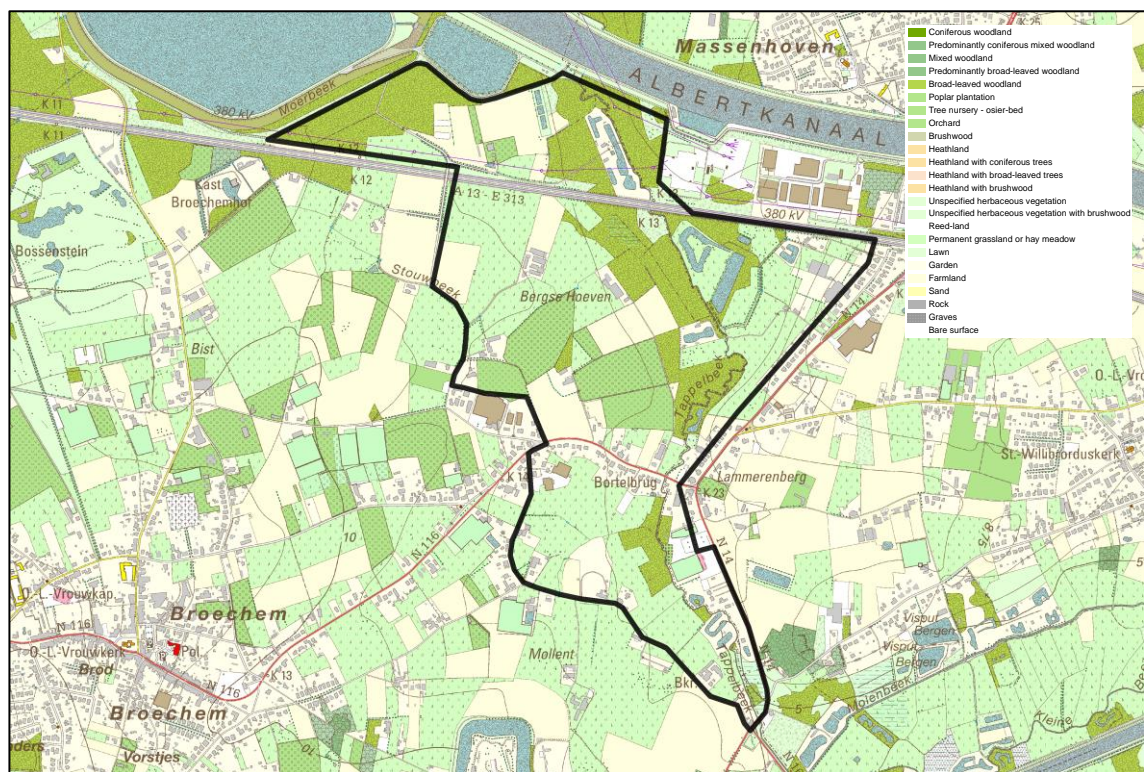
5.1 Situering van het plangebied

Het plangebied omvat de vallei van de Tappelbeek en de aansluitende landbouw- en bosgebieden tussen Albertkanaal en Kleine Nete op het grondgebied van de gemeenten Ranst en Zandhoven.

Het gebied maakt deel uit van een openruimteverbinding doorheen de infrastructuurbundel E313/Albertkanaal van het Economisch Netwerk Albertkanaal.

Het Waterspaarbekken van Water-link (voorheen Antwerpse Waterwerken), de Moerbeek en het Albertkanaal vormen de noordelijke grens van het plangebied. De lintbebouwing rond de N14 (Liersebaan) en de site van Elia-hoogspanningsstation Massenhoven tussen E313 en kanaal vormt de oostelijk grens. In het westen wordt de grens gevormd door de E313 en de straten Broechemhof-Bergsehoeven/Beemdsenstraat-Molenstraat.

Figuur 5. Topografische kaart plangebied



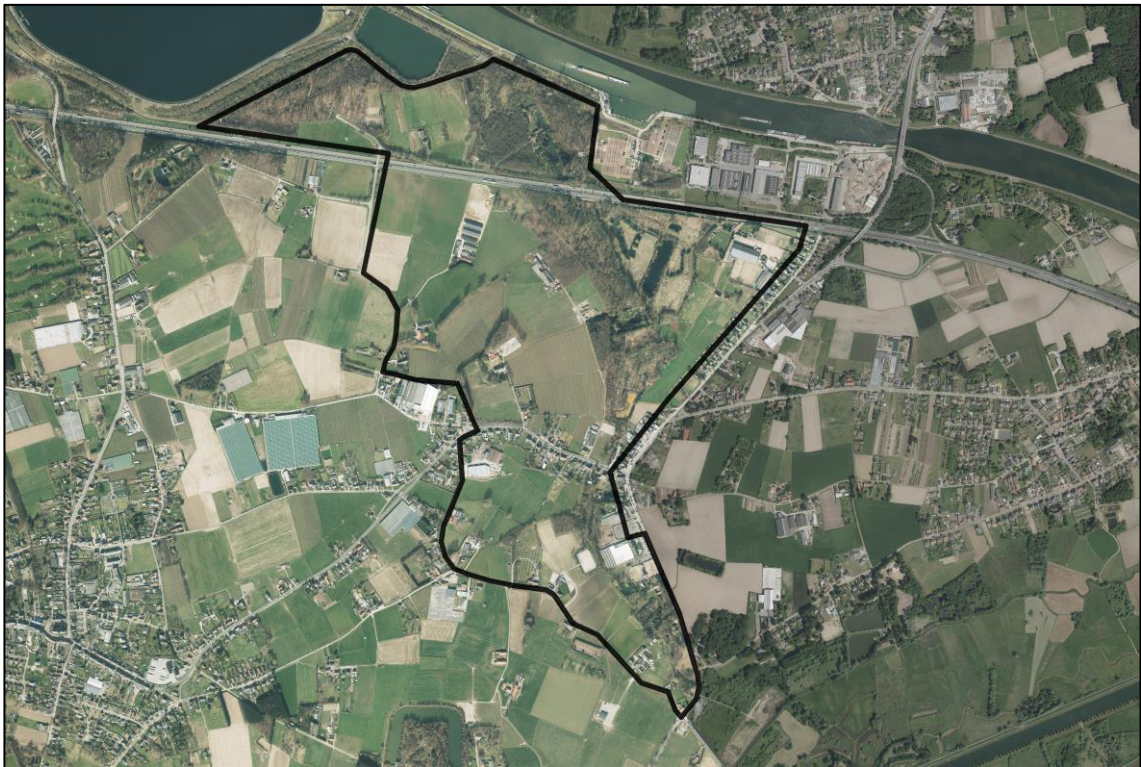
5.2 Deelstructuren

5.2.1 Fysisch systeem

Het plangebied omvat de valleistructuur van de Tappelbeek vanaf het Albertkanaal tot aan de vallei van de Kleine Nete in Viersel, waar de Tappelbeek in de Kleine Nete vloeit.

De vallei van de Tappelbeek is een smalle, laaggelegen (5 tot 7 meter hoogteligging) overstromingsgevoelige vallei met natte zandleembodems. De Tappelbeek heeft in het plangebied drie kleine zijlopen die van west naar oost lopen (Moerbeek, Stouwbeek en Dorpbeek/Kwartierbeek). Het westelijk deel van het plangebied is iets hoger gelegen en droger (voornamelijk vochtige zandleembodems) (7 tot 8 meter hoogteligging).

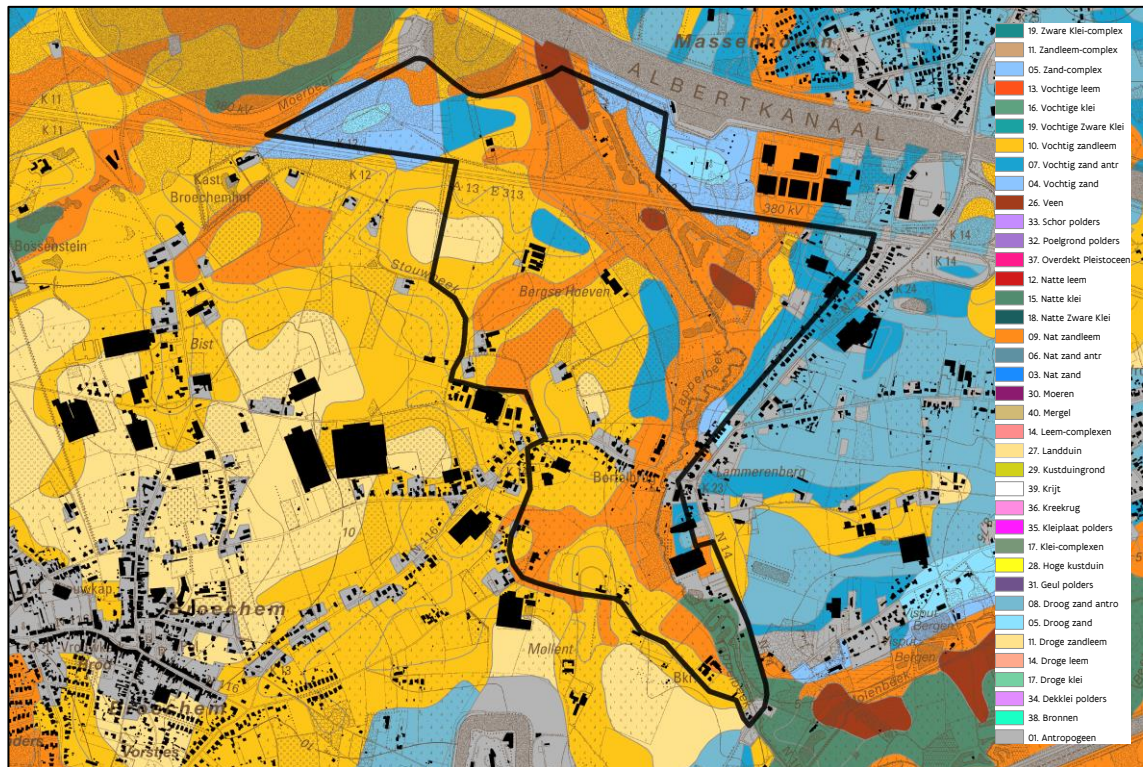
Figuur 6. Orthofoto plangebied



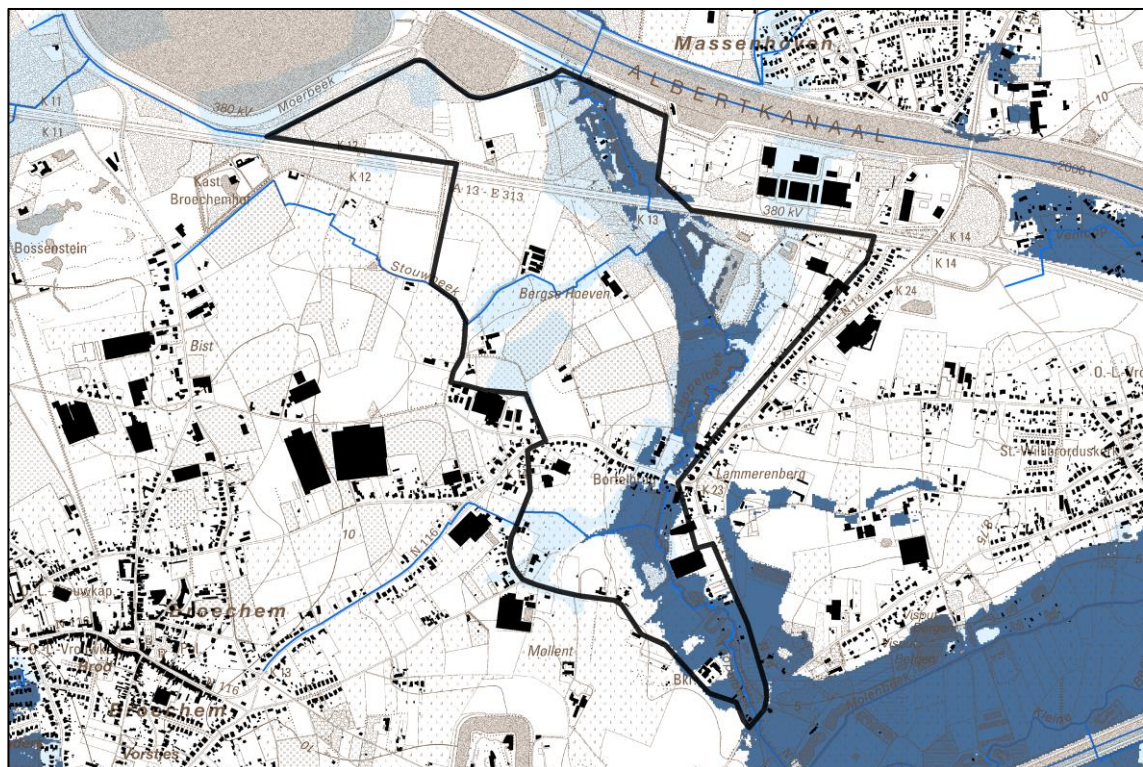
Figuur 7. Hoogteligging



Figuur 8. Bodemkaart



Figuur 9. Overstromingsgevoelige gebieden



5.2.2 Agrarische structuur

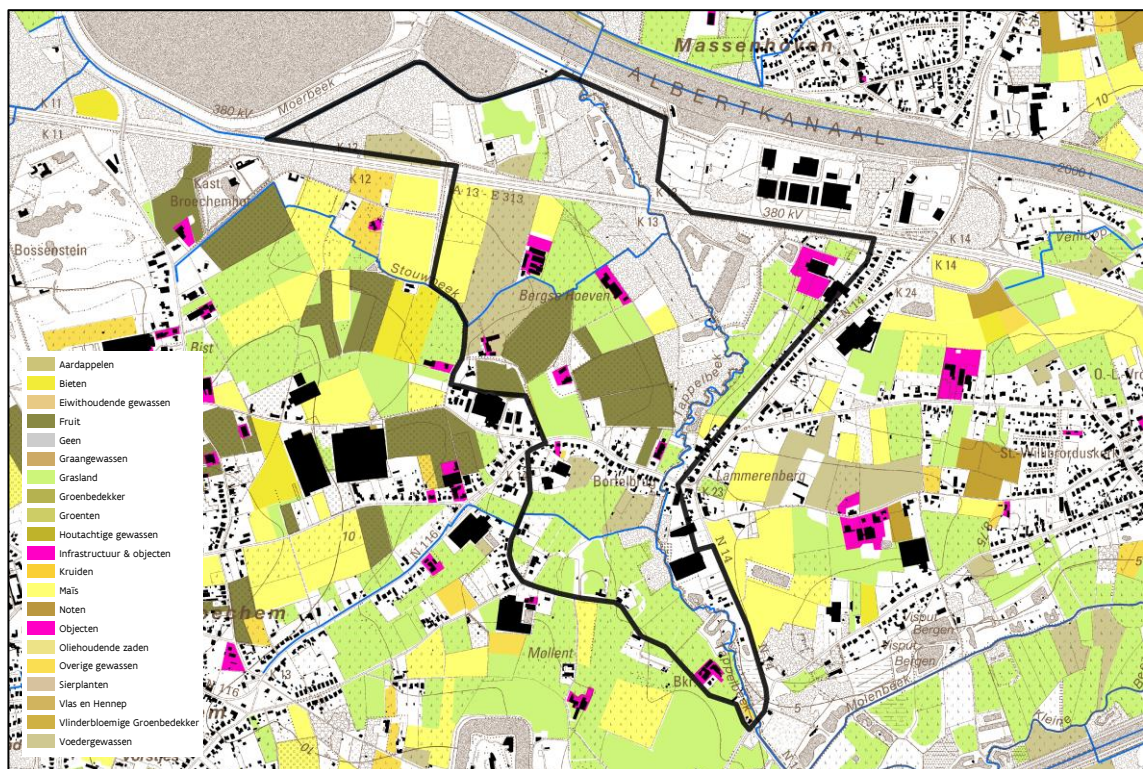
Het landbouwgebruik is bepalend voor de open ruimte ten westen en ten oosten van de Tappelbeek. Het landbouwgebied sluit westelijk ruimtelijk-structureel aan bij de samenhangende landbouwstructuur van het herbevestigd agrarisch gebied rond Broechem. De landbouwstructuur maakt deel uit van het fruitteeltgebied dat kenmerkend is voor de omgeving van Broechem-Ranst. Het landbouwgebied is oostelijk en zuidelijk ruimtelijk-functionele minder samenhangend gezien het doorsneden wordt door aan aantal dicht bebouwde linten (N116, N14).

Binnen het plangebied zijn zeven landbouwbedrijfszetels geregistreerd. Het gaat om rundveebedrijven en een fruitteeltbedrijf. Het landbouwgebruik bestaat in hoofdzaak uit graslanden, een aantal grote laagstamfruitteeltplantages (appel) en een aantal akkerbouwpercelen met voedergewassen.

In het noorden van het plangebied bevindt zich tussen de snelweg en het kanaal een recent gedesaffekteerde hoeve van een akkerbouwbedrijf.

Het landbouwgebruik bij de Tappelbeek bestaat voornamelijk uit met graslanden in het zuidwesten langs de Tappelbeek.

Figuur 10. Landbouwgebruikspcerelen (2014)



5.2.3 Natuurlijke structuur

Het plangebied wordt gekenmerkt door aanwezigheid van infrastructuur en kent hierdoor een sterke interne versnippering. Het noordelijk deel ligt ingesloten tussen het Albertkanaal, de bestaande bedrijvigheid (ua, ui), de autosnelweg E313 en de waterbekkens van de Antwerpse Waterwerken (app). De Tappelbeek doorkruist dit deelgebied in noordwestelijke – zuidoostelijke richting. Daarnaast wordt het gebied doorsneden door hoogspanningsleidingen.

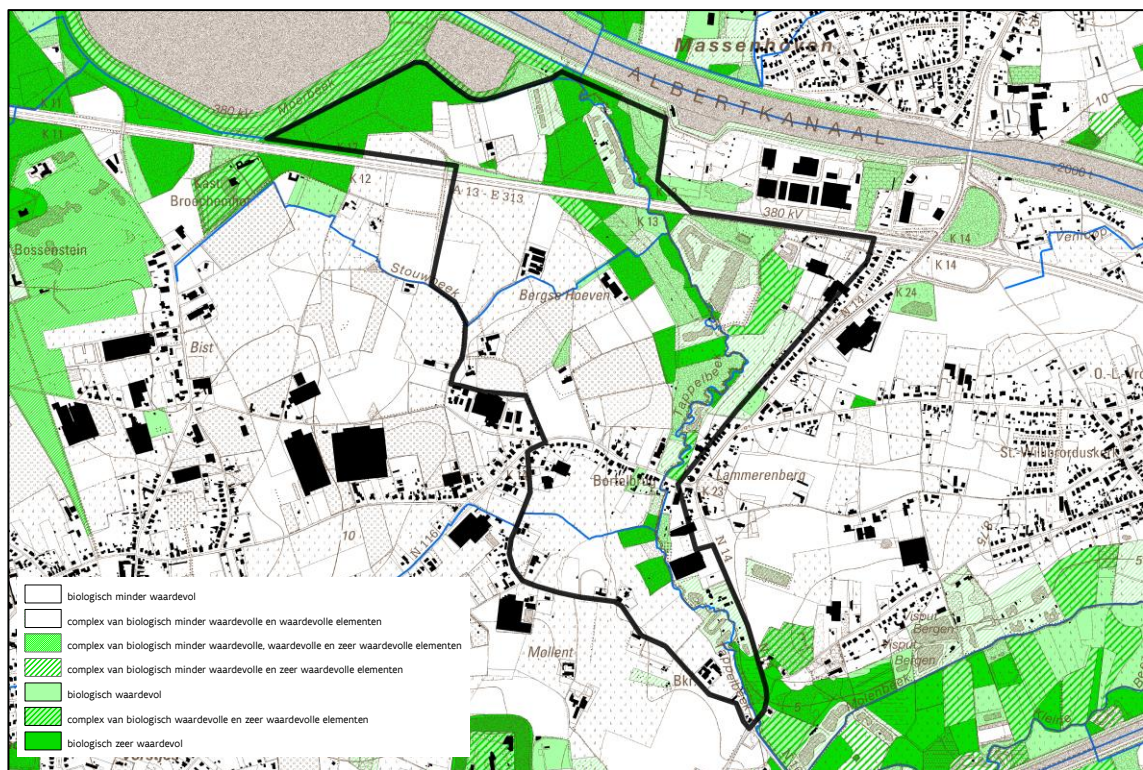
Binnen het noordelijk deel is de bebouwing (ua) beperkt tot een voormalig fruitteeltbedrijf (kl). Rond de voormalige bedrijfszetel (ua) liggen enkele kleine akkers (bs, bs, bl) en tijdelijke, soortenarme graslandpercelen (hx). Perifeer aan deze zone liggen enkele graasweides (hp) en soortenrijk permanent cultuurgrasland met relictten van halfnatuurlijke graslanden (hp+)

Ten westen van deze open landschapskamer ligt een restant van het vroegere parkbos van kasteel Broechemhof. Hier ontwikkelde zuur eikenbos (qs) met in de boom- en struiklaag zomereik, ruwe berk, zachte berk, lijsterbes, hulst en op de nattere delen zwarte els. Lokaal is er dominantie van

beuk (fs). In de struiklaag van dit bostype wordt onder meer pijpenstrootje adelaarsvaren, valse salie, boshavikskruid en wilde kamperfoelie aangetroffen. Er is sprake van een zogenaamd 'oud bos' met de aanwezigheid van dalkruid, lelietje-van-dalen, gewone salomonszegel en typische oud bosplanten zoals bosanemoon, witte klaverzuring en slanke sleutelbloem. Het gevarieerde boscomplex herbergt broedvogels als bosuil, groene specht, grote bonte specht, kleine bonte specht, grote lijster, grauwe vliegenvanger, boomkruiper en boomklever. De meeste indicatoren van oude gevarieerde bossen zijn hier aanwezig. Voorkomen van zwarte specht (bijlage I-soort Vogelrichtlijn). De bossencomplexen binnen het bos van Ranst staan bekend om het voorkomen van enkele zeldzame vlindersoorten (keizermantel, iepenpage) die in hoge mate gebonden zijn aan de ecologisch waardevolle, gevarieerde en (grotendeels) natuurlijke bossen. Voorkomen van gewone dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en meervleermuis (bijlage II en/of IV-soorten Habitatrichtlijn).

Het boscomplex wordt in het westen begrensd door de Moerbeek. De Moerbeek heeft, net als de Tappelbeek, een goede waterkwaliteit. Het meanderend vermogen van de Moerbeek is slecht tot niet ontwikkeld.

Figuur 11. Biologische waarderingskaart



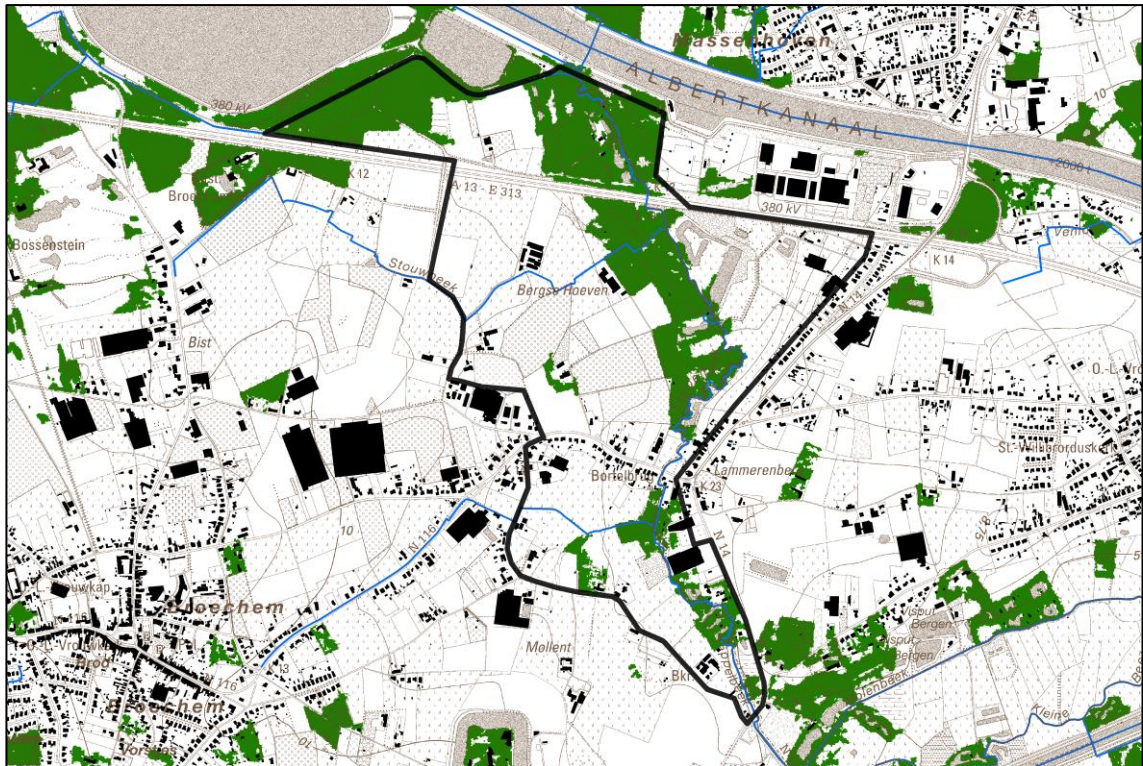
Ook in het oosten van dit deelgebied zijn vooral de bossen van belang (va, vm, sf, sz, lhi). Deze hebben een uitzonderlijk grote natuurwaarde. Oud-bosindicatoren in het natte elzenbroek (va, vm) aan de linkeroever van de Tappelbeek zijn bosanemoon en muskuskruid. Perifeer aan de bossen liggen stilstaande waters (aer) met goed ontwikkelde moeras- (mc, mr) en waterplantenvegetaties. Hierbij moet vastgesteld worden dat het aandeel (grond)waterafhankelijke vegetatie plaatselijk zeer belangrijk is. Voorkomen van ijsvogel en blauwborst, beiden bijlage I-soorten Vogelrichtlijn. Aanwezigheid van recreatieve bebouwing (uv) aan de (vis)vijvers (aer).

De Tappelbeek zelf is een waterloop met goede structuurkwaliteit (vrije meandering, holle en bolle oevers, diepe en ondiepe plaatsen) en met een hoge ecologische waarde door de zeldzame waterfauna die er in voorkomt. Bij visbestandsopnames op de Tappelbeek werden rivierdonderpad, kleine modderkruiper en beekprik, soorten van bijlage II van de Habitatrichtlijn, vastgesteld.

De aanleg van infrastructuur en de bijhorende voorzieningen resulteerde in de huidige ingeslotenheid van de Tappelbeekvallei tussen E313 en Albertkanaal. Ten zuiden van de snelweg is het landschap halfopen tot gesloten. De vallei zit hier gekneld tussen de Liersebaan met

lintbebouwing en het landbouwlandschap van Bergse Hoeven waar voornamelijk aan intensieve fruitteelt (kl) wordt gedaan. In de vallei zelf komen biologisch interessante graslanden voor. Het betreft dan meestal graslanden met pinksterbloemen en scherpe boterbloem (hp*), soortenrijk permanent cultuurgrasland met relicten van halfnatuurlijke graslanden (hp+) en graslanden met zeer veel sloten en microreliëf (hpr). Lokaal zijn natte ruigtes met moerasspirea (hf) bewaard gebleven. Langs de beek voorkomen van beekbegeleidend elzen- (vn, vm, va) en wilgenbroek (sz). Lokaal populierenaanplanten (lhi, lhb) met relicten van elzenbroek (va) en moerasspirearuigtes (hf). Delen van de vallei werden vergraven tot visvijver met chalet (aer + uv). Aansluitend op het landbouwlandschap van Bergse Hoeven eerder droge bosvegetaties met zeer zuur arm eikenbos (qb) en zuur eikenbos (qs). Dit deel van de vallei komen vogelsoorten voor die gebonden zijn aan bos of aan kleinschalige landbouwlandschappen (zomertortel, wielewaal, koekoek, ringmus, kneu, patrijs, nachtegaal, gekraagde roodstaart en matkop). Vinpootsalamander, kleine watersalamander, alpenwatersalamander, bruine kikker, groene kikker en gewone pad zijn bekend van het gebied.

Figuur 12. Bossen (2013)



5.2.4 Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed

Elementen van de bestaande landschappelijke structuur

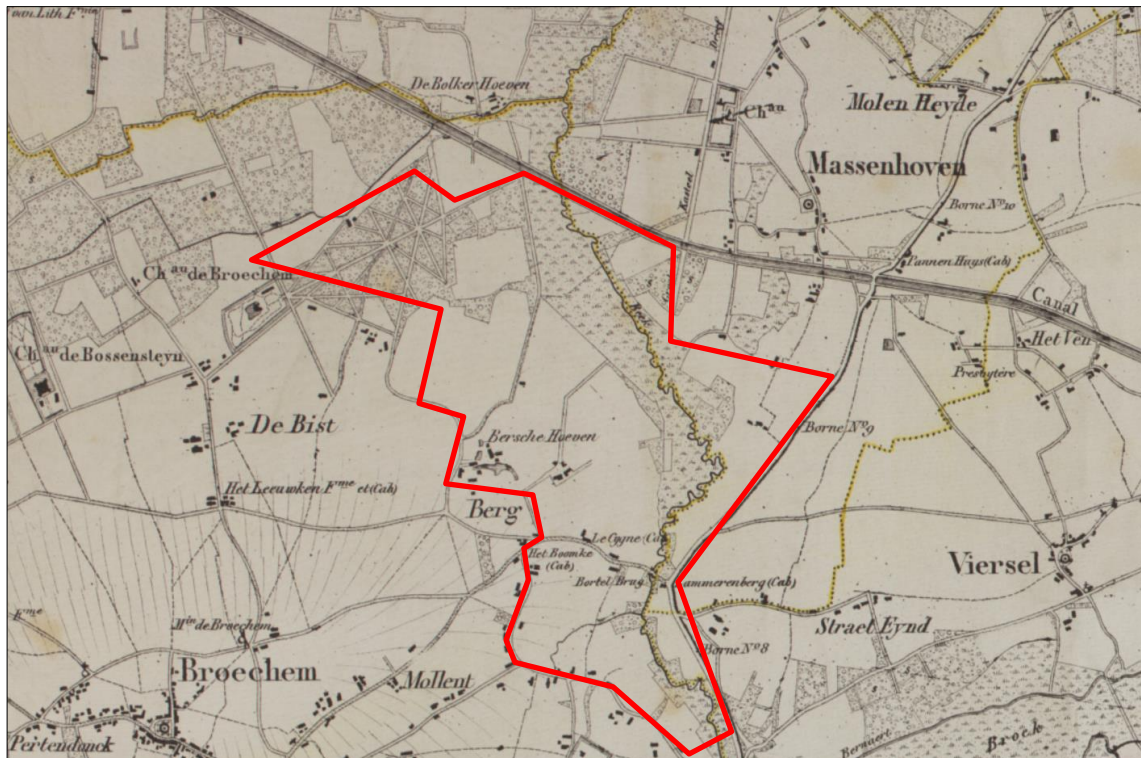
Het noordwestelijk deel van het plangebied tussen E313 en Albertkanaal omvat een deel van de voormalige landerijen van het Broechemhof. Het 'Kasteel Broechemhof', gelegen buiten het plangebied, is een rechthoekig kasteel van omstreeks 1650, dat werd verbouwd in de 18de en 20ste eeuw. Het was oorspronkelijk een waterkasteel waarvan de omringende vijver aan noord- en oostzijden werd gedempt. Philips le Roy, sinds 1644 heer van Oelegem-Broechem, kocht in 1649 het 'omwatert huys' dat sindsdien 'hof van Broechem' werd genoemd en bewoond werd door de heren van de heerlijkheid. Het omvatte toen ook een brouwerij, boomgaarden, weiden, gronden en heide. Hij liet de bestaande gebouwen afbreken en op een gedeelte van de oude funderingen een nieuw kasteel bouwen in traditionele stijl. Toen was het een rechthoekig waterkasteel met voorhof aan de oostzijde

Op de gravure van J. le Roy zien we ook de majestueuze toegangsdrif aan de oostzijde van het kasteel en de strikt formele tuin aan de westzijde ervan. Ook op de kabinetskaart van de Ferraris (1770-1778) is deze inrichting nog aanwezig. Het toegangscomplex van dreven was uitgebreid. Met

kasteel Bossenstein als buur lag het domein in een open landbouwgebied. Het toponiem 'De Bist' duidt erop dat het hier om een oud landbouwgebied gaat: een 'open field'-landschap dat ontstond door ontginningen door een boerengemeenschap (langsheen de verbindingsweg) vanaf de vroege middeleeuwen, wat leidde tot gehuchten met een collectief georganiseerd landbouwstelsel er rond, het drieslagstelsel.

Op de historische kaart van Vandermaelen (1854) is het drevencomplex aan de toegang nog uitgebreid. De formele aanleg van de tuin was reeds verdwenen. Het kenmerkend landschap van open landbouwgebied met kleine kasteeldomeinen en boscomplexen blijft.

Figuur 13. Vandermaelenkaart



Het domein werd in 1958 aan de noordzijde doorsneden door de autosnelweg Antwerpen-Luik. Hierdoor werd ook de hofgracht in 1978-1979 aan de oostzijde verlegd, zodat de aanhoorigheid buiten de hofgracht kwam te liggen. De oorspronkelijke toegang aan oostzijde verdween en werd verlegd naar de zuidwestelijke hoek van het domein.

Het kasteeldomein is een op een Engels landschapspark geïnspireerde tuin met een verzameling majestueuze bomen.

In het parkbos ter hoogte van de vroegere toegangsdreef is een zuur eikenbos ontwikkeld met in de boom- en struiklaag zomereik (*Quercus robur*), ruwe berk (*Betula pendula*), zachte berk (*Betula pubescens*), esdoorn (*Acer pseudoplatanus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), hulst (*Ilex aquifolium*) en op de nattere delen zwarte els (*Alnus glutinosa*). In de struiklaag van dit bostype wordt onder meer pijpenstrootje (*Molinia caerulea*), adelaarsvaren (*Pteridium aquilifolium*), valse salie (*Teucrium scorodonium*), lelietje-van-dalen (*Convallaria majalis*), boshavikskruid (*Hieracium saubadum*) en wilde kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*) aangetroffen. Ook de in de noordoostenhoek van het landschap gelegen bosje behoort tot dit bostype.

De Broechemhofweg was ten tijde van de bescherming (1997) in grote delen afgezoomd met beuk (*Fagus sylvatica*) en haagbeuk (*Carpinus betulus*) (ook in haagvorm). De weg is nog volledig in zijn landelijk kader gelegen. De graslanden die erlangs liggen, zijn allen vrij regelmatig begraaide en bemeste weiden met soorten als Engels raaigras (*Lolium perenne*), ruw beemdgras (*Poa trivialis*), timoteegras (*Phleum pratense*), *Trifolium repens*), smalle weegbree (*Plantago lanceolata*), grote weegbree (*Plantago major*), kruipende boterbloem (*Ranunculus repens*), madeliefje (*Bellis perennis*),

herfstleeuwentand (*Leontodon autumnalis*), scherpe boterbloem (*Ranunculus acris*) en pinksterbloem (*Cardamine pratensis*).

Het complex van toegangsdreven is door de aanleg van de autosnelweg Antwerpen-Hasselt en het Albertkanaal afgesneden van het kasteeldomein. Het is niet meer herkenbaar op het terrein en enkel nog op luchtopnames en in kaartmateriaal enigszins aanvoelbaar.

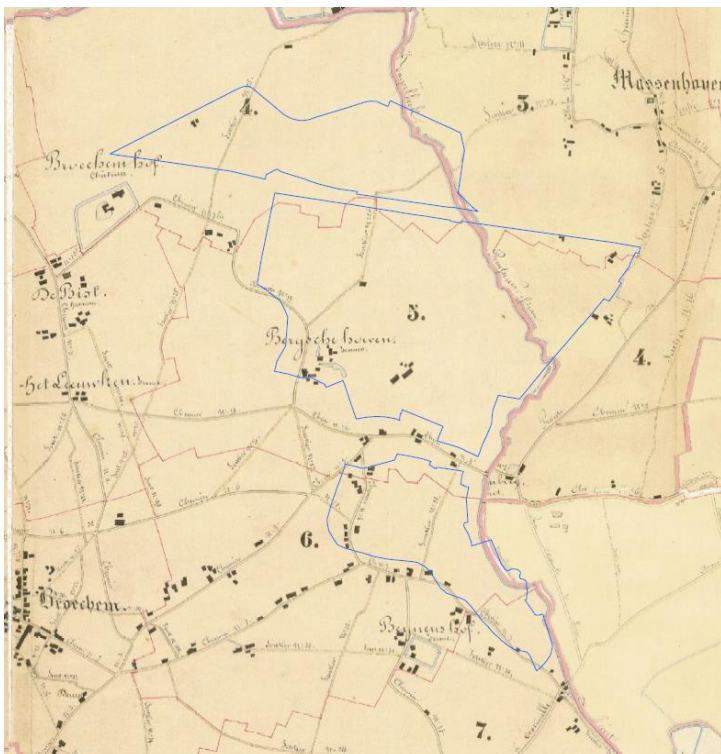
Wel is het open landbouwgebied dat historisch rond de kastelen Bossenstein en Broechemhof gegroeid is, nog aanwezig. Het samengaan van een omwaterd kasteel met bijhorend kasteelpark en aanhankelijkheden met deze open landschappelijke structuur is een belangrijk historisch gegeven dat een duidelijk inzicht geeft in de evolutie van onze landelijke gemeenten.

WO-II erfgoed. Binnen het plangebied zijn eveneens enkele relictten van de KW-linie terug te vinden. De KW-linie maakte deel uit van de hoofdweerstandstelling. Vanaf het fort van Koningshooikt tot Waver bouwde men meer dan 400 betonnen bunkers en kilometerslange antitankhindernissen.

Atlas van de buurtwegen

De kaarten van de Atlas van de buurtwegen vormen een belangrijk historisch document dat de toestand van het landschap rond 1840 schetst. De kaarten geven een overzicht van de voetwegen (sentiers) en buurtwegen (chemins), die hun specifiek juridisch statuut danken aan de 'Wet op de buurtwegen' van 10 april 1841. Deze wetgeving regelt alle mogelijke aspecten (o.a procedure tot afschaffing, wijziging en verlegging) omtrent deze wegen. Het voorliggend gewestelijk RUP kan/zal niets aan het statuut van deze wegen wijzigen.

Figuur 14 : Atlas van de buurtwegen



6 Bestaande feitelijke en juridische toestand

6.1 Bestaande feitelijke toestand

De bestaande feitelijke toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij deze toelichtingsnota.

Kaart 0. Situering plangebieden

Kaart 1. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen

6.2 Bestaande juridische toestand

De relevante elementen van de bestaande juridische toestand worden tekstueel aangegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 1. Bestaande juridische toestand

Plan	Naam
Gewestplan(nen) of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestplan nr. 14 Antwerpen (KB 3 oktober 1979) Gewestplan nr. 16 Turnhout (KB 30 september 1977)
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen.
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gemeentelijk RUP Zonevreemde bedrijven Van den Heurck (Ranst) (aangrenzend) BPA Ambachtelijke Zone Massenhoven (Zandhoven) (aangrenzend)
Beschermde monumenten	Geen.
Beschermde dorpsgezichten	Geen.
Beschermde landschappen	Geen.
Verkavelingen	Verkaveling met referentie nummer 101/0211: Het betreft een verkaveling met 2 loten. LOT 1 met het perceelnummer B342G heeft een geldige verkavelingsvergunning van 30 Juli 1988 en LOT2 met perceelnummer B343E heeft een geldige verkavelingsvergunning van 18 December 2014. Deze verkaveling ligt aangrenzend aan het plangebied. (aangrenzend)
Ankerplaatsen	Geen.
Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V)	Geen.
Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H)	SBZ-H BE2100026 Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heide, deelgebied BZ2100026-11.
Ramsargebieden	Geen.
Gebieden van het duinendecreet	Geen.
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	Geen.
Gebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	Geen.
Vlaamse of erkende natuurreservaten	Geen.
Bosreservaten	Geen.
Beschermingszones grondwaterwinning	Geen.
Bevaarbare waterlopen	Albertkanaal (aangrenzend)
Onbevaarbare waterlopen	Moerbeek (cat. II) Tappelbeek (cat. II) Stouwbeek (cat. II) Kwartierbeek/Dorpsbeek (cat. II)

De bestaande juridische toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij de toelichtingsnota.

- Kaart 2** **Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen**
- Kaart 3** **Bestaande juridische toestand: andere plannen**

7 Verantwoording van het planvoorstel

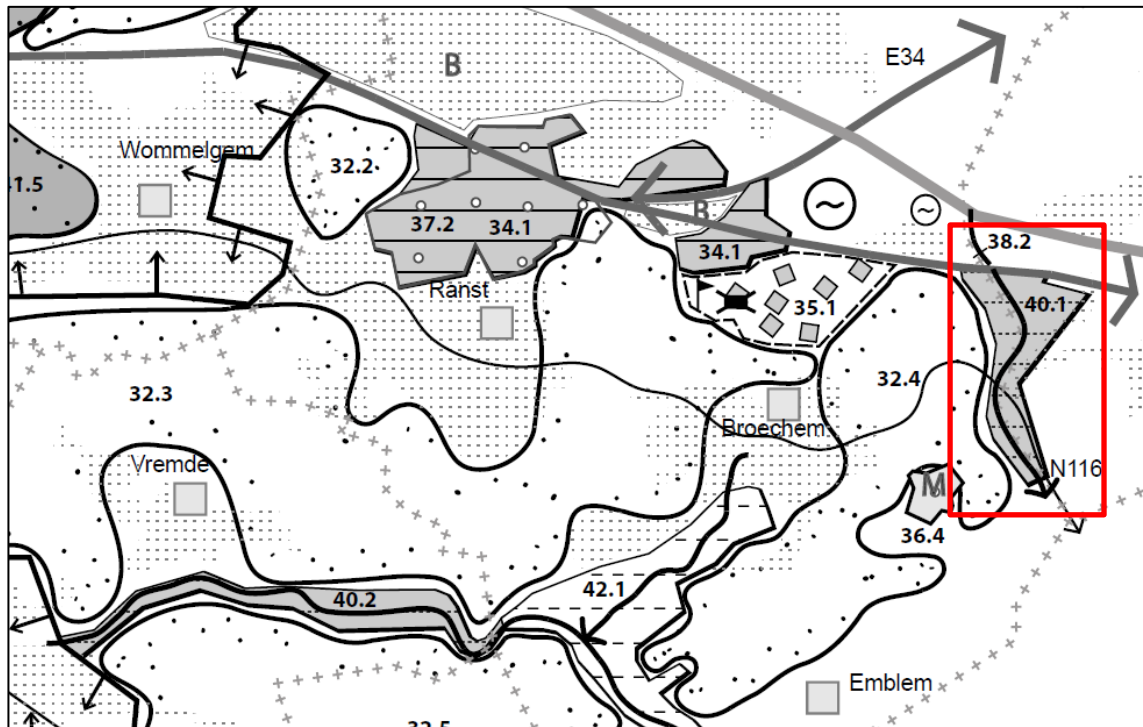
7.1 Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven

Het gebied is gelegen in de deelruimte Land van Kontich en Ranst. Ruimtelijke principes van de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor het plangebied zijn:

- Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw als drager van de open ruimte. Het goed gestructureerd agrarisch gebied wordt maximaal gevrijwaard voor de beroepslandbouw. Het ruimtelijk beleid is gericht op het garanderen van ontwikkelingsmogelijkheden en rechtszekerheid voor de beroepslandbouw, waarbij het open landschap behouden en versterkt wordt. Binnen het landbouwgebied wordt een landschapsecologische basiskwaliteit gegarandeerd. In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
 - 32.4 Landbouwgebied Emblem-Molderveld
- Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging. Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar beekherstel, het behoud en herstel van kleinschalige valleilandschappen met kwelgebonden natuurwaarden, halfnatuurlijke graslanden, een dicht netwerk van houtkanten en bomenrijen, waardevolle alluviale bostypen en onverstoorde overgangen naar de drogere valleiflanken. In belangrijke delen van deze valleien staat behoud en ontwikkeling van de natuur- en waterbergingsfunctie voorop. Het gaat om de ecologisch meest waardevolle valleigebieden. Deze samenhangende natuurcomplexen worden opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In de overstromingsgevoelige gebieden worden de natuurfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaarderen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingsfunctie (bv. opheffen barrières...).
- 40.1 Tappelbeekvallei.
- Behoud en ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen als natuurverbindingen. Deze beken en rivieren hebben een functie als natte natuurverbinding. Ze zijn van belang voor de migratie van fauna en flora. De verbindende functie wordt mede gerealiseerd door een netwerk van droge elementen zoals kleinere bosjes en kleine landschapselementen (houtkanten, hagen, ...) op de oevers en dijken. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, natuur, recreatie, industrie, ...) waarin ze gelegen is, maar vrijwaart voldoende ruimte voor het realiseren van een hydrologische, landschappelijke en ecologische basiskwaliteit die de verbindende functie mee ondersteunt. In de van nature overstroombare gebieden en risicogebieden voor overstroming worden de aanwezige landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van bebouwing.
 - 38.2 Tappelbeek

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 om het bedrijventerrein Broechem-Ranst niet te ontwikkelen, wordt het deel van de Tappelbeekvallei tussen E313 en Albertkanaal als een volwaardig onderdeel van het VEN opgenomen.

Figuur 15. Uitsnede gewenste ruimtelijke structuur Antwerpse Gordel en Klein-Brabant (2008)



7.2 Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Kaart 0. Situering plangebieden

Het ruimtelijk uitvoeringsplan is gericht op het behoud van de bestaande openruimtegebieden voor landbouw, natuur en bos, overeenkomstig de ruimtelijke principes zoals aangegeven in 7.1. Volgende principes worden met name gehanteerd bij het opstellen van het afbakeningsplan:

- Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw als drager van de open ruimte.

Gebieden 1,2,3,5,6 en 11 :

De delen van het aaneengesloten landbouwgebied ten westen van de Tappelbeekvallei, die deel uitmaken van het landbouwgebied 'Emblem-Molderveld' ten oosten van de kern van Broechem, worden opgenomen als 'agrarisch gebied' (artikel 1). De focus blijft hierdoor volledig op beroepslandbouw liggen.

Gebieden 4 :

De zone ten oosten van de Tappelbeek, tussen de beekvallei en de bebouwing van de N166 vormt een kleine ingesloten landbouwenclave, die eveneens bevestigd wordt als 'agrarisch gebied' (artikel 1). Op deze manier worden de ruimtelijk-functioneel samenhangende landbouwgebieden, evenals de bestaande landbouwzetels, binnen het plangebied maximaal opgenomen binnen de bestemming 'agrarisch gebied'. Binnen deze bestemming zijn nog uitbreidingsmogelijkheden voor de bestaande landbouwzetels.

- Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging.

Gebieden 7 en 8 :

De overstromingsgevoelige en grotendeels beboste vallei van de Tappelbeek wordt, omwille van de potenties voor natuurontwikkeling en natuurlijke waterberging, opgenomen binnen de bestemming 'natuurgebied' met overdruk 'grote eenheid natuur' (artikel 2).

Deze gebieden zijn gelegen binnen habitatrichtlijngebied. Het natuurdoel voor dit habitatrichtlijngebied Tappelbeek is HT3260 Laaglandrivier en impliceert voldoende waterkwaliteit en structuurkwaliteit. Dit veronderstelt niet enkel maatregelen op de beek zelf maar ook op de aanpalende percelen. Dit gegeven ondersteunt de keuze voor de bestemming 'natuurgebied' met overdruk 'grote eenheid natuur'.

Ten zuiden van de Massenhovensesteenweg is de valleestructuur sterk versnipperd door bestaande bebouwing en landbouwgebruik, zodat – ter hoogte van de Massenhovense steenweg- geen aaneengesloten geheel van natuurgebied gerealiseerd kan worden .

Langsheen de Liersebaan komt een fruitteeltbedrijf met zijn huiskavel (gelegen in gebied 1 , 'agrarisch gebied' – art. 1) tot tegen het 'natuurgebied' met overdruk 'grote eenheid natuur' (art. 2) te liggen (uiterste zuiden van gebied 8). Het bedrijf ligt dan ook zeer dicht tegen de Tappelbeek ; het valleigebied is hier zeer smal want gekneld tussen de lintbebouwing van de Liersebaan en het landbouwlandschap Bergsehoeven. Continuïteit van de beekvallei veronderstelt dat deze gronden worden open gehouden. Er werd geopteerd voor de bestemming 'natuurgebied' met overdruk 'grote eenheid natuur' ter verwezenlijking van deze openheid en continuïteit, op basis van de ligging binnen het habitatrichtlijngebied (zie hoger) en omdat het laaggelegen en zeer natte gronden zijn (effectief overstromingsgevoelig).

Deze gebieden vormen een samenhangend , ecologisch waardevol valleigebied en worden daarom via de overdruk 'grote Eenheid natuur' opgenomen binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk.

Gebied 9:

De overstromingsgevoelige en grotendeels beboste vallei van de Tappelbeek loopt hier verder noordwaarts en dit deel wordt, opnieuw omwille van de potenties inzake natuurinrichting en waterberging, eveneens opgenomen als 'natuurgebied' met overdruk 'grote eenheid natuur' (artikel 2). Dit gebied ligt buiten het habitatrichtlijngebied (gewestplanbestemming regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter) maar de Vlaamse Regering besliste op 17/07/2015 in het kader van het Economisch Netwerk Albertkanaal om het bedrijventerrein Broechem Ranst hier niet meer verder te ontwikkelen als bedrijventerrein (zie alinea 4.2.1 van deze toelichtingsnota). Ingevolge deze beleidsbeslissing kan de ruimtelijke visie op landbouw en natuur hier verder uitgebreid worden via het doortrekken van de Tappelbeekvallei noordwaarts binnen de bestemming 'natuurgebied' met overdruk 'grote eenheid natuur'. Dit deel maakt bovendien omwille van de waterproblematiek deel uit van een voorstel van signaalgebied (zie alinea 4.2.2 van deze toelichtingsnota).

Via de overdruk 'grote eenheid natuur' wordt ook dit deel van het samenhangend valleigebied opgenomen als onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk.

Gebied 10:

Dit gebied werd eveneens getroffen door de beslissing van de Vlaamse Regering van 17/07/2015 omtrent ENA en meer bepaald het niet ontwikkelen van het bedrijventerrein Broechem (zie alinea 4.2.1 van deze toelichtingsnota). En omwille van de waterproblematiek maakt het eveneens deel uit van een voorstel van signaalgebied (zie alinea 4.2.2 van deze toelichtingsnota). De beleidscontext is dus analoog aan die van gebied 9.

De open ruimte tussen E313, waterspaarbekken en de vallei van de Tappelbeek is voor de helft bebost (biologisch waardevol en oud Zuur eikenbos). Het oostelijk deel bestaat uit een aantal akkers en graslanden rond een zonevreemde woning waarvan er maar enkele geregistreerd zijn als landbouwgebruik. Omwille van het reeds beboste deel en de mogelijkheden voor verder bosuitbreiding, wordt binnen dit gebied 10 gekozen voor een herbestemming als 'bosgebied' (artikel

3). Het westelijk deel van dit gebied (met het bestaande biologisch zeer waardevol bos) is eigendom van de Vlaamse Milieumaatschappij (ca. 12 ha).

Gebieden 5 en 6 :

Twee overstromingsgevoelige randzones in de vallei van de Tappelbeek zijn in landbouwgebruik, maar liggen ook in het habitatrictlijngebied. Ook hier geldt dus het natuurdoel Laaglandrivier en wordt er bijgevolg gestreefd naar maatregelen op aanpalende percelen i.f.v. voldoende waterkwaliteit en structuurkwaliteit.

De beide randzones vertonen vochtige tot zeer natte leembodems en hebben potenties naar natuurinrichting.

De centraal gelegen zone (gebied 5) maakt intrinsiek deel uit van het alluvium van de Tappelbeek, kent een eerder extensief grondgebruik en duidelijke landschappelijke kwaliteit.

De zuidelijke zone (gebied 6) is de huiskavel van een landbouwbedrijf aan de Mollentstraat. Deze zone ligt deels in het alluvium. De beekvallei is hier enger en er moet omzichtig worden omgesprongen met de dus eerder schaarse potenties tot natuurinrichting en landschapsherstel. Met name is deze zone langs de oostelijke oever van de Tappelbeek de enige plaats waar nog ruimte kan geboden worden aan overstromingen, landschapsherstel, oeverzones in functie van herstel van de structuurkwaliteit, beek-begeleidende habitats e.d.m. Langs de oostelijke oever is die plaats er in het geheel niet.

Beide randzones van de beekvallei worden bijgevolg gedifferentieerd als 'agrarisch gebied' met overdruk 'natuurverweving' (art 1.6). Op die manier blijft – bij wijze van consensus – de agrarische bestemming behouden maar worden er wel mogelijkheden geboden voor natuurontwikkeling. (artikel 1.6) Het landbouwgebruik op deze percelen kan verder gezet worden, evenwel zonder dat er gebouwen kunnen worden opgericht. Rond de bedrijfszetels en –gebouwen zijn er uitbreidingsmogelijkheden binnen de bestemming 'agrarisch gebied' (zonder overdruk) (zoals in gebied3).

Gebied 11:

Dit gebied is gelegen binnen habitatrictlijngebied. Het natuurdoel voor dit habitatrictlijngebied Tappelbeek is HT3260 Laaglandrivier en impliceert voldoende waterkwaliteit en structuurkwaliteit.

Voor dit gebied veronderstelt men een ondersteuning voor het habitatrictlijngebied door te bestemmen naar agrarisch gebied met overdruk 'natuurverweving'. Op deze manier blijft – bij wijze van consensus – de agrarische bestemming behouden, maar worden er wel mogelijkheden geboden voor natuurontwikkeling. (artikel 1.6) Het landbouwgebruik op deze percelen kan verder gezet worden, evenwel zonder dat er gebouwen kunnen worden opgericht. Rond de bedrijfszetels en –gebouwen zijn er uitbreidingsmogelijkheden binnen de bestemming 'agrarisch gebied' (zonder overdruk).

8 Specifieke beoordelingen en toetsen

8.1 Onderzoek tot milieueffectrapportage - milieuverklaring

In uitvoering van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 houdende de wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) is voorafgaand aan de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan een onderzoek tot milieueffectenrapportage gevoerd.

Uit de onderstaande beschrijving van het voorgenomen plan en de inschatting van de mogelijke milieueffecten wordt afgeleid dat het ruimtelijk uitvoeringsplan geen aanzienlijke negatieve milieueffecten zal genereren. Uit het onderzoek tot milieueffectrapportage blijkt ook dat de bestemmingen in het voorgenomen plan zo gekozen werden zodat er geen milderende maatregelen vereist zijn. Bijgevolg moet het plan niet onderworpen worden aan een plan-MER in de zin van het plan-MER-decreet van 27 april 2007.

In het onderstaande onderzoek wordt ook aangetoond dat het voorgenomen plan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken van de kenmerken van speciale beschermingszones en dus geen passende beoordeling in de zin van artikel 36 van het natuurdecreet vereist.

Het onderzoek tot milieueffectrapportage omvat volgende onderdelen die integraal in deze toelichtingsnota zijn opgenomen:

- Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan.
- Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan.
- Samenvattende beschrijving met ook een inschatting van mogelijke cumulatieve effecten

Dit onderzoek tot milieueffectrapportage zal voor advies voorgelegd aan de besturen en instanties zoals bepaald in artikel 3 en 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage van plannen en programma's samen met de adviesvraag over het voorontwerp naar aanleiding van de plenaire vergadering.

Conform de bepalingen van artikel 4.2.6 van het DABM zal het 'onderzoek tot milieueffectrapportage' en de uitgebrachte adviezen vervolgens overgemaakt aan de dienst MER van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie met het oog op de goedkeuring van de bevindingen en de conclusie van dit onderzoek.

8.1.1 Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan

De reikwijdte van het voorgenomen plan strekt zich uit tot de nodige bestemmingswijzigingen om de hoger beschreven visie uitvoerbaar te maken. In hoofdlijnen zal het voorgenomen plan:

- agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg hernemen;
- agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg differentiëren als agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied;
- agrarisch gebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur;
- bosgebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur;
- regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten naar bosgebied en natuurgebied;
- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten naar natuurgebied of bosgebied;
- bosgebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten naar agrarisch gebied.

De detailleringsgraad van het voorgenomen plan sluit zo nauw mogelijk aan bij de doelstellingen van het plan.

8.1.2 Toetsing aan de plan-m.e.r.-plicht

Plannen die volgens het plan-MER-decreet van 27 april 2007 van rechtswege onderworpen moeten worden aan een planmilieueffectenrapportage zijn:

- plannen waarvoor een passende beoordeling vereist is ten aanzien van speciale beschermingszones (art. 36ter natuurdecreet); en die niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau of geen kleine wijziging inhouden.
- plannen die tegelijkertijd (1) een kader vormen voor de toekenning van vergunningen voor project-m.e.r.-plichtige activiteiten (volgens bijlage I, II en III BVR 10.12.2004), (2) niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau of geen kleine wijziging inhouden en (3) betrekking hebben op landbouw, bosbouw, (...) en ruimtelijke ordening.

Het voorgenomen plan is in hoofdzaak gericht op het behoud van de onbebouwde open ruimte voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos en het behoud van erfgoedwaarden .

Voor wat de vogel- en habitatrictlijngebieden betreft, wordt verwezen naar § 8.2 van deze toelichtingsnota. Gelet op de doelstelling van het plan kan gesteld worden dat geplande bestemmingswijzigingen worden doorgevoerd om een aangepast beheer in de zin van de speciale beschermingszone mogelijk te maken en dat dus bijgevolg gesteld kan worden dat er geen betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van deze speciale beschermingszones kan zijn en geen passende beoordeling vereist is.

Voor een aantal planonderdelen kan gesteld worden dat er 'geen wijziging' wordt doorgevoerd.. Het gaat om die gebieden waarvan de huidige plannen van aanleg hernomen worden. Voor deze planonderdelen gebeurt geen beoordeling van milieueffecten. :

- De agrarische gebieden die in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen worden, hebben thans deze bestemming reeds in de bestaande plannen van aanleg. Voor deze gebieden wijzigt de bestemming niet.

Voor een aantal planonderdelen kan gesteld worden dat het om een 'kleine wijziging' gaat in de zin van art. 4.2.3 § 2 van het plan-MER-decreet. Het gaat om die gebieden waarvan de herbestemming activiteiten zal toelaten die (deels) reeds vergunbaar waren bij de bestemming in de huidige plannen van aanleg en waarvoor verder wordt aangetoond dat de impact beperkt is :

- De differentiatie van agrarische gebieden, namelijk de aanduiding van natuurverweving als overdruk
- de wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied met overdruk GEN
- de wijziging van bosgebied naar agrarisch gebied
- de wijziging van bosgebied naar natuurgebied met overdruk GEN

Voor een aantal planonderdelen die niet beschouwd kunnen worden als 'kleine wijziging' (i.c. geen hernemingen of verfijningen van wat reeds voorzien is in de geldende plannen van aanleg) kan gesteld worden dat deze het gebruik regelen van een 'klein gebied van lokaal niveau' :

- de wijziging van regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter naar natuurgebied of bosgebied (aangezien het gebied een groene bestemming krijgt en gezien de beperkte impact (zie alinea 8.1.4, punt E..) kan dit gebied gezien worden als een klein gebied van lokaal belang ; het betreft –binnen de schaal van het ENA en meer bepaald het onderzoeksgebied 'Wommelgem-Ranst' (250-300ha) - een in verhouding klein gebied)
- de wijziging van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut naar natuurgebied of bosgebied (aangezien het gebied een groene bestemming krijgt en gezien de beperkte impact (zie alinea 8.1.4, punt F.) kan dit gebied gezien worden als een klein gebied van lokaal belang ; het betreft de randen, met beperkte totale oppervlakte, rondom het te herbestemmen bedrijventerrein).

8.1.3 Overwogen, maar verworpen alternatieven

Er zijn geen relevante te onderzoeken alternatieven op planniveau. Voor de ontwikkelingen van gebieden voor economische activiteiten in het Economisch Netwerk Albertkanaal is een uitgebreid planningsproces en alternatieven onderzoek gevoerd waar onder meer op basis van de conclusie van het planmilieueffectenrapport door de Vlaamse Regering geopteerd is om een aantal op het gewestplan voorziene maar niet gerealiseerde bedrijventerreinen om te zetten naar een openruimtebestemming. Gelijktijdig is ook beslist over welke terreinen wél ontwikkeld worden. Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan geeft uitvoering aan de beslissing om het bedrijventerrein Broechem-Ranst niet te ontwikkelen en te herbestemmen i.f.v. het behoud van de aanwezige openruimtestructuren.

De keuze voor de bestemmingen vloeit voort uit de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos, die in belangrijke mate bepaald is door de bestaande fysieke structuur van het gebied, het actuele landgebruik en de juridische en beleidsmatige kaders vanuit het milieu- en natuurbeleid. Het opstellen van deze ruimtelijke visie vormde het voorwerp van een uitgebreid overlegproces met gemeenten, provincies, diensten van het Vlaams gewest en natuur-, bos- en landbouworganisaties.

Voor de motivatie van de verschillende bestemmingen wordt verwezen naar § 7. De in het grafisch plan voorgestelde begrenzing van de verschillende landbouw-, natuur- en bosbestemmingen vloeit voort uit het terreinonderzoek op perceelsniveau en de evaluatie van het huidige en mogelijke toekomstige landgebruik op het betreffende perceel in relatie tot het fysieke systeem en de geformuleerde ruimtelijke visie. Mogelijke andere configuraties worden beschouwd als 'varianten' binnen hetzelfde planalternatief waarbij de begrenzing van de bestemmingen op individueel perceelsniveau kan variëren.

8.1.4 Relevante en te onderzoeken milieueffecten

Per type van bestemmingswijziging wordt de relevantie van de verschillende milieudisciplines nagegaan.

- Indien een bestemmingswijziging 'in theorie' aanleiding zou kunnen geven tot een verandering die mogelijk tot negatieve effecten zou kunnen leiden voor een bepaald milieuaspect, wordt deze milieudiscipline 'in concreto' verder onderzocht in het onderzoek tot milieueffectrapportage.
- De milieudisciplines waarvoor gesteld kan worden dat ze niet relevant zijn omdat de voorgestelde bestemmingswijziging geen veranderingen met zich meebrengt die een significant negatief effect zouden kunnen hebben, zullen niet verder aan bod komen in het onderzoek tot milieueffectrapportage.

Bestemmingswijziging	Bodem	Grond- en oppervlaktewater	Geluid en trillingen	Lucht	Fauna en flora	Landschap, onroerend erfgoed en archeologie	Mens en ruimte (incl. hinder en mobiliteit)
A. Van agrarisch gebied naar agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied	0	0	0	0	0	x	x
B. Van agrarisch gebied naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur	0	0	0	0	0	X	x
C. Van bosgebied naar agrarisch gebied	x	x	0	x	x	x	x
D. Van bosgebied naar natuurgebied met overdruk GEN	0	0	0	0	0	0	X
E. Van regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur of bosgebied	0	0	0	0	0	0	x
F. Van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur of bosgebied	0	0	0	0	0	0	x

X = de bestemmingswijziging kan aanleiding geven tot veranderingen in het gebied die mogelijk negatieve effecten kunnen veroorzaken

0 = de bestemmingswijziging geeft geen aanleiding tot veranderingen in het gebied die negatieve effecten kunnen veroorzaken

Methodiek milieubeoordeling

Om aan te tonen dat voor het voorgenomen plan verder geen significante negatieve milieueffecten heeft voor de in § 8.1.4 weerhouden relevante milieudisciplines en derhalve geen plan-MER behoeft in de zin van artikel 4.2.3 § 3 van het plan-MER-decreet zal per type bestemmingswijziging volgende methodiek worden gehanteerd:

1. In welke mate verschilt het voorgenomen plan van het huidig geldend plan.?
2. Hoe gaat het voorgenomen plan om met de bestaande (referentie-) toestand?
3. Kan het voorgenomen plan aanleiding geven tot significante negatieve milieueffecten voor de relevante mer-disciplines?
4. Conclusie

Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan per bestemmingswijziging

A. Herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'agrarisch gebied' met overdruk 'natuurverwevingsgebied'

A.1 Een aantal percelen aan de rand van de vallei van de Tappelbeek zijn op het gewestplan bestemd als 'agrarisch gebied' en worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als 'agrarisch gebied' met overdruk 'natuurverwevingsgebied'.

Dit impliceert een verbod op het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels of andere gebouwen. De huidige bestemming op het gewestplan houdt geen bouwverbod in en laat in principe inplanting van landbouwbedrijfsgebouwen in het agrarisch gebied toe. De overdruk 'natuurverweving' geeft aan dat handelingen in functie van het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden expliciet toegelaten zijn en dat handelingen in functie de grondbestemmingen slechts toegelaten zijn voor zover de aanwezige natuurwaarden in stand worden gehouden (standstill-beginsel). Vanuit de sectorale regelgeving (mestdecreet, natuurdecreet...) zijn er geen specifieke bijkomende verbods- of gebodsbepalingen van toepassing.

A.2. Binnen de referentietoestand 'agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Door de bestemmingswijziging wordt bijkomende bebouwing in het gebied uitgesloten in die delen van het agrarisch gebied die fysisch-morfologisch deel uitmaken van de valleestructuur van de Tappelbeek. De bebouwingmogelijkheden worden beperkt om de landschaps-ecologische kwaliteit van deze gebieden te vrijwaren en te versterken en om bebouwing uit te sluiten in de overstromingsgevoelige delen van de vallei. Het gaat om delen van de vallei die gelegen zijn in habitatrictlijngebied (SBZ-H). Handelingen in functie van behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden zijn in het agrarisch gebied toegelaten.

Bestaande landbouwbedrijfsgebouwen en -zetels worden niet opgenomen in het natuurverwevingsgebied.

A3. De herbestemming van 'agrarisch gebied' naar 'agrarisch gebied' met overdruk 'natuurverweving' wordt doorgevoerd op basis van het fysisch systeem dat structuurbepalend is voor de natuurlijke en agrarische structuur, tzt in zones die ruimtelijk-morfologisch deel uitmaken van de fysische valleestructuur (overstromingsgevoelige percelen, ligging binnen SBZ-H). Het aanwezige landbouwgebruik op deze percelen kan worden verder gezet. De landbouwzetels en –bedrijfsgebouwen werden buiten de bouwvrije overdruk gelaten en er zijn bij de afbakening van de overdruk uitbreidingsmogelijkheden gelaten buiten de bouwvrije zone, in het 'agrarisch gebied' (zonder overdruk) rondom de landbouwzetel. De ruimtelijk-functionele samenhang van het agrarische gebied wordt aldus niet aangetast of versnipperd. Deze bestemmingswijziging betekent geen betekenisvolle aantasting van de agrarische structuur en dus geen significante negatieve impact op de landbouwbedrijfsvoering.

Doordat versnippering, verharding of barrièrewerking door bebouwing vermeden wordt, blijven deze landbouwgronden beschikbaar voor de grondgebonden beroepslandbouw, wat een positief effect is. Het vermijden van bijkomende bebouwing in overstromingsgevoelige zones en het vrijwaren van het waterbergend vermogen van de beekvalleien draagt bij tot het vermijden van

schade door overstromingen, wat eveneens een positief effect is. Wat betreft bestaande zonevreemde woningen en andere constructies wijzigt het plan de geldende decretale mogelijkheden inzake verbouwen, uitbreiden of herbouwen niet, zodat er geen effect is. Om die redenen heeft de bestemmingswijziging van 'agrarisch gebied' naar 'agrarisch gebied' met overdruk 'natuurverwevingsgebied' geen negatieve effecten voor de discipline 'mens en ruimte' ten opzichte van de bestaande juridische en de bestaande feitelijke toestand.

Via het bouwverbod en het niet toelaten van handelingen die de bestaande natuurwaarden in het gedrang brengen worden de natuur- en landschapskenmerken (onbebouwd karakter, kleine landschapselementen, voor natuur gunstige structuurkenmerken van waterlopen...) gegarandeerd. Om die redenen heeft de bestemmingswijziging van 'agrarisch gebied' naar 'agrarisch gebied' met overdruk 'natuurverweving' geen negatieve effecten voor de discipline 'landschap, onroerend erfgoed en archeologie' ten opzichte van de bestaande juridische en de bestaande feitelijke toestand.

A.4 Het herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'agrarisch gebied met overdruk natuurverweving' leidt niet tot significant negatieve milieueffecten.

B. Herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied (met overdruk grote eenheid natuur)'

B.1. Een aantal zones worden herbestemd van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied'. De bestemmingswijziging impliceert dat het oprichten van gebouwen en constructies, behoudens van vergunning vrijgestelde handelingen, niet meer toegelaten is en dat het bewerken van cultuurgronden of ander grondgebonden landbouwgebruik mogelijk blijft binnen de randvoorwaarden inzake bemesting, vegetatiewijzigingen, gebruik van bestrijdingsmiddelen etc. zoals die van toepassing zijn binnen natuurgebied vanuit de sectorale regelgeving (mestdecreet, natuurdecreet...). De bestemmingswijziging impliceert dat de mogelijkheden inzake natuurontwikkeling verruimd worden t.o.v. hetgeen in agrarisch gebied mogelijk is.

B.2. Binnen de referentietoestand 'agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Een herbestemming naar 'natuurgebied' sluit de bouw van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uit. Binnen de zone die herbestemd wordt van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' zijn géén bestaande landbouwbedrijfsgebouwen opgenomen. Binnen de referentietoestand is het te verwachten dat de percelen die op dit ogenblik actief in landbouwgebruik zijn, op korte termijn in landbouwgebruik blijven. De bestemmingswijziging naar natuurgebied impliceert niet dat de betrokken percelen ook effectief in natuurbeheer zullen komen: zolang de eigenaar/gebruiker het huidige agrarische gebruik verder zet, blijft het huidige landgebruik ongewijzigd. Het is pas op het ogenblik dat de eigenaar/gebruiker zélf beslist om tot natuurbeheer over te gaan, dat de bestemming effectief gerealiseerd wordt. Indien de betrokken percelen reeds in natuurbeheer zijn, zorgt de bestemming 'natuurgebied' dat deze bestaande feitelijke toestand bestendig kan blijven.

B.3. De herbestemming van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' creëert een planologisch kader voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden rond de vallei van de Tappelbeek. De herbestemming van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' wordt doorgevoerd op basis van het fysisch systeem dat structuurbepalend is voor de natuurlijke en agrarische structuur, tzt in zones die ruimtelijk-morfologisch deel uitmaken van de fysische valleistructuur (overstromingsgevoelige percelen, ook ligging binnen SBZh). Er is actueel zeer beperkt landbouwgebruik binnen deze zones, want gezien de fysiek-morfologische kenmerken zijn deze minder geschikt voor landbouw. Er blijven voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor landbouwzetels aanwezig buiten het natuurgebied. De ruimtelijk-functionele samenhang van het agrarische gebied wordt niet aangetast of versnipperd. Deze bestemmingswijziging betekent geen betekenisvolle aantasting van de agrarische structuur en dus geen significante negatieve impact op de landbouwbedrijfsvoering van de landbouwbedrijven in de omgeving.

B.4. Het herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' leidt niet tot significant negatieve milieueffecten.

C. Herbestemmen van 'bosgebied' naar 'agrarisch gebied'

C.1 Eén perceel dat op het gewestplan voor een klein gedeelte (ca. 1 ha) op het gewestplan bestemd als 'bosgebied' wordt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als 'agrarisch gebied'. Het gaat om één aaneengesloten kadastraal perceel (ca. 5 ha) dat deel uit maakt van de huiskavel

van een landbouwbedrijf en in zijn geheel in landbouwgebruik is. De bestemmingswijziging betekent dat alle werken en handelingen i.f.v. de beroepslandbouw toegelaten kunnen worden, in principe ook het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen.

C.2 Binnen de referentietoestand 'bosgebied' is bebossing zonder meer toelaatbaar. Binnen de agrarische bestemming is dit niet uitgesloten, maar slechts mogelijk op basis van de bepalingen van het veldwetboek. Gezien het effectieve landbouwgebruik en het gegeven dat deze percelen ruimtelijk-functioneel deel uit maakt van een ruimer aaneengesloten landbouwgebied, is het te verwachten dat de bestaande feitelijke toestand bestendig wordt, zijnde een agrarisch gebruik.

C.3 Het betreft een beperkte zone die ruimtelijk-functioneel samenhangt met een ruimer aaneengesloten landbouwgebied, niet bebost is en in landbouwgebruik zijn. Het ruimere gebied kent een vrij intensief landbouwgebruik en gelegen buiten het habitatrictlijngebied. Het gaat dus in hoofdzaak om een grenscorrectie t.o.v. de afbakening op het gewestplan waarbij de planologische toestand afgestemd wordt op de bestaande feitelijke toestand en ook omgekeerde bestemmingswijzigingen plaatsvinden (zgn. planologische ruil) waarbij bestaande bossen in agrarisch gebied herbestemd worden naar bosgebied.

Binnen de bestemming bosgebied op het gewestplan zijn de algemene bemestingsnormen van toepassing, zodat de bestemmingswijziging naar agrarisch gebied op zich geen wijziging betekent op dat vlak en de bestemmingswijziging geen negatieve milieueffecten veroorzaakt. Het zijn percelen die actueel in landbouwgebruik zijn en niet bebost zijn, zodat er de bestemmingswijziging geen aanleiding kan geven tot ontbossingen. Om die reden kan gesteld worden dat de bestemmingswijziging geen negatieve effecten veroorzaakt voor de disciplines bodem, grond- en oppervlaktewater, fauna en flora.

Het betreft een gebied met bestaand landbouwgebruik dat landschappelijk behoort tot het ruimtelijk-functioneel samenhangend landbouwlandschap. Om die reden heeft de bestemmingswijziging van bosgebied naar agrarisch gebied geen negatieve effecten voor de discipline 'landschap, onroerend erfgoed en archeologie' ten opzichte van de bestaande juridische en de bestaande feitelijke toestand.

Door deze herbestemming wordt het juridisch kader gecreëerd waarbinnen deze gronden volwaardig beschikbaar worden voor de economische uitbating van gronden binnen het ruimere omliggende landbouwgebied. Om die reden worden de effecten op de discipline mens en ruimte eerder positief ingeschat ten opzichte van de bestaande juridische en bestaande feitelijke situatie.

C.4. Het herbestemmen van 'bosgebied' naar 'agrarisch gebied' leidt niet tot significant negatieve milieueffecten.

D. Van 'bosgebied' naar 'natuurgebied' met overdruk 'grote overdruk natuur'

D.1 Een aanzienlijke cluster van gronden binnen de Tappelbeekvallei ten zuiden van de E313 wordt herbestemd van 'bosgebied' naar 'natuurgebied'(met overdruk 'grote eenheid natuur'). De bestemmingswijziging impliceert dat het oprichten van gebouwen en constructies (was reeds beperkt tot gebouwen voor toezicht en exploitatie op de bossen), behoudens van vergunning vrijgestelde handelingen, niet meer toegelaten is. Bebossing blijft binnen natuurgebied mogelijk, dit vanuit het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

D.2. Binnen de referentietoestand 'bosgebied' is bebossing zonder meer toelaatbaar. Dit is ook het geval binnen natuurgebied, als vorm van behoud, bescherming en herstel van het natuurlijk milieu. Het is te verwachten dat de grotendeels beboste toestand vanuit die optiek zal bestendig worden.

D.3. De herbestemming van 'bosgebied' naar 'natuurgebied' (met overdruk grote eenheid natuur) creëert een nog sterker planologisch kader voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden in de vallei van de Tappelbeek. De herbestemming wordt doorgevoerd op basis van het fysisch systeem dat structuurbepalend is, tzt het zijn de zones die ruimtelijk-functioneel deel uitmaken van de fysische valleistructuur (overstromingsgevoelig, ligging in SBZh) die herbestemd worden. De aanwezige bosstructuur komt hierdoor geenszins in het gedrang en wordt zelfs beter beschermd. Het bosgebied heeft momenteel geen economische functie (houtproductie) zodat er geen negatieve effecten te verwachten zijn in de discipline mens en mobiliteit.

D.4. Het herbestemmen van 'bosgebied' naar 'natuurgebied' met overdruk 'grote eenheid natuur' leidt niet tot significant negatieve milieueffecten.

E. Van regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur of bosgebied

E.1. Een aantal percelen worden herbestemd van 'regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter' naar 'natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur' en naar 'bosgebied'. Het gaat om een niet ontwikkeld industriegebied tussen Albertkanaal en E313. De herbestemming heeft als gevolg dat ten zuiden van de beek natuur en bos de hoofdfuncties worden en deze percelen niet meer ontwikkeld kunnen worden voor industrie.

E.2. Binnen de referentietoestand is de ontwikkeling als industriegebied in principe mogelijk. Het gaat echter om een aantal moeilijk ontwikkelbare percelen (niet ontsloten, overstromingsgevoelig...) waar de vallei van de Tappelbeek doorstroomt. Gezien uit de gevoerde haalbaarheidsstudies en milieueffectenonderzoeken blijkt dat de ontwikkeling van dit bedrijventerrein om diverse redenen niet haalbaar wordt geacht, wordt ook binnen de referentietoestand de effectieve ontwikkeling van het industriegebied als weinig waarschijnlijk ingeschat.

E.3. De herbestemming bestendigt de bestaande feitelijke situatie en zorgt ervoor dat de aanwezige natuur-, bos- en landschaps- en onroerend erfgoedwaarden in het gebied behouden blijven en het overstromingsgevoelige deel van de vallei van de Tappelbeek gevrijwaard blijft van bebouwing. De bestemmingswijziging heeft dus positieve effecten op fauna, flora, bodem, water... t.o.v. de referentiesituatie. Ook voor de discipline mens en ruimte zijn de effecten globaal positief: de herbestemming zorgt ervoor dat onbebouwde en onverharde ruimte langs in de vallei van de Tappelbeek zijn waterbergende of infiltrerende capaciteit behoudt en het risico op overstromingen verlaagt t.o.v. de referentiesituatie waarin het gebied ontwikkeld zou worden voor industrie.

E.4. Het herbestemmen van industriegebied naar natuurgebied of bosgebied leidt niet tot significant negatieve milieueffecten.

F. Van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur of bosgebied

F.1. Een aantal percelen worden herbestemd van 'gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut' naar 'natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur' en naar 'bosgebied'. Het gaat om niet ontwikkelde delen van de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen die zich ten westen en ten oosten van te herbestemmen industriegebied tussen Albertkanaal en E313 bevinden. De herbestemming heeft als gevolg dat in deze zones geen gemeenschapsvoorzieningen of voorzieningen voor openbaar nut meer gerealiseerd kunnen worden.

F.2. Binnen de referentietoestand gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut is de ontwikkeling van openbare nutsvoorzieningen mogelijk. Het westelijk openbaar nutsgebied is volledig gerealiseerd (waterspaarbekken); de herbestemming is hier louter te beschouwen als een grenscorrectie waarbij de afbakening van het bosgebied afgestemd wordt op de bestaande feitelijke toestand en de werkelijk grens van het waterspaarbekken. Het oostelijk openbaar nutsgebied is ingevuld met een hoogspanningsstation. De delen die herbestemd worden maken geen deel uit van de installaties voor de hoogspanning en zijn niet ontwikkeld. Gezien de hoge natuurwaarden in deze zone, het overstromingsgevoelig karakter en de beperkte oppervlakte is de verdere ontwikkeling van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen in deze zone ook binnen de referentietoestand weinig waarschijnlijk.

F.3. De herbestemming bestendigt de bestaande feitelijke situatie en zorgt ervoor dat de aanwezige natuur-, bos- en landschaps- en onroerend erfgoedwaarden in het gebied behouden blijven en het overstromingsgevoelige deel van de vallei van de Tappelbeek gevrijwaard blijft van bebouwing. De bestemmingswijziging heeft dus positieve effecten op fauna, flora, bodem, water... t.o.v. de referentiesituatie. Ook voor de discipline mens en ruimte zijn de effecten globaal positief: de herbestemming zorgt ervoor dat onbebouwde en onverharde ruimte in de vallei van de Tappelbeek zijn waterbergende of infiltrerende capaciteit behoudt en het risico op overstromingen verlaagt t.o.v. de referentiesituatie waarin het gebied ontwikkeld zou worden voor industrie.

F.4. Het herbestemmen van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut naar natuurgebied of bosgebied leidt niet tot significant negatieve milieueffecten.

8.1.5 Samenvattende beschrijving

Geen van de voorgestelde wijzigingen levert significant negatieve milieueffecten op. Bijgevolg levert ook het samengaan van al deze planonderdelen geen cumulatieve effecten op.

Het samengaan van de verschillende planonderdelen levert geen conflicten op en kan eveneens geen aanleiding geven tot een betekenisvolle aantasting van een soort of habitat.

Alle planonderdelen zijn gericht op het behouden en versterken van de bestaande ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten. Het samengaan van de verschillende planonderdelen veroorzaakt geen ruimtelijke conflicten of bijkomende milieueffecten.

Het voorgenoemen plan betreft wijzigingen van het bestaand kader voor vergunningen. Door het samengaan van de verschillende planonderdelen zijn geen significant negatieve milieueffecten te verwachten, aangezien de wijzigingen in belangrijke mate ingegeven zijn door de bestaande ruimtelijk-fysieke kenmerken van het gebied of de verbetering van abiotische en biotische kenmerken. Globaal kan gesteld worden dat het plan positieve milieueffecten oplevert.

Gezien de ruime afstand van het plangebied - dat vrij centraal binnen de provincie Antwerpen gelegen is - tot lands-of gewestgrenzen, en het feit dat er geen directe relaties zijn van het plangebied met gebieden aan de overzijde van grenzen, wordt aangenomen dat er zich geen bijkomende grensoverschrijdende effecten kunnen voordoen.

8.2 Passende beoordeling ten aanzien van als speciale beschermingszones te beschouwen gebieden

Het decreet Natuurbehoud bepaalt dat ieder plan dat - afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's - een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling.

Het gaat om gebieden die door de Vlaamse regering zijn voorgesteld of aangewezen zijn als Speciale Beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG van 02.05.1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992).

Gelet op de doelstellingen van het plan en de voorgestelde herbestemmingen naar in hoofdzaak natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur voor het quasi volledige habitatrichtlijngebied kan gesteld worden dat het plan geen betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van de speciale beschermingszones kan veroorzaken en niet onderworpen moet worden aan een passende beoordeling.

8.3 Veiligheidsrapportage

De Dienst Veiligheidsrapportering (VR) van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie heeft in haar advies naar aanleiding van de plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bevestigd dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden en dat voor wat het aspect externe veiligheid geen verdere actie ondernomen moet worden. Dit geldt op basis van de volgende toetsing door de dienst VR :

- volgens de gegevens van de dienst VR zijn in het plangebied geen Seveso-inrichtingen aanwezig zijn
- volgens de gegevens verstrekt in de toelichtingsnota is in het plangebied geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is
- volgens de gegevens van de dienst VR zijn binnen een perimeter van 2 km rond het plangebied geen Seveso-inrichtingen aanwezig

8.4 Watertoets

Artikel 8 § 1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 stelt dat de watertoets moet toegepast worden op alle overheidsbeslissingen inzake vergunningen, plannen of programma's.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan is expliciet gericht op het omzetten van een aantal 'harde' bestemmingen die bebouwing toelaten (industriegebied) naar een openruimtebestemming (natuurgebied, bosgebied) om het onbebouwd karakter en het waterbergend vermogen van een aantal valleigebieden te vrijwaren. Om die reden kan gesteld worden dat het plan geen negatieve impact heeft op het watersysteem.

9 Ruimtebegroting

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimtebegroting uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende tabel.

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Vershil
Reservaat en natuur	0 ha	50 ha	+ 50 ha
Bos	19 ha	19 ha	+ 0 ha
Landbouw	93 ha	75 ha	- 18 ha
Industrie	28 ha	0 ha	- 28 ha
Overige bestemmingen	5 ha	0 ha	- 5 ha
GEN in overdruk	0 ha ³	50 ha	+ 50 ha
Natuurverweving in overdruk boven landbouw	0 ha	5 ha	+ 5 ha
Totaal natuurverweving in overdruk	0 ha	5 ha	+ 5 ha
Totaal	145	145	/

³ Via afbakening procedure natuuredecreet 'VEN eerste fase' (Besluit Vlaamse Regering 18 juli 2003).
gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

10 Stedenbouwkundige voorschriften

10.1 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p style="text-align: center;">AG</p> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.</i></p> <p>Artikel 1. Agrarisch gebied</p> <p>Artikel 1.1</p> <p>Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.</p>	<p>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten</p> <p>In het landbouwgebied bestemd voor de beroepslandbouw kunnen enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en andere constructies in functie van de beroepslandbouw toegelaten worden. Onder beroepslandbouw worden enkel agrarische bedrijven in hoofd- of nevenberoep begrepen.</p> <p>"Agrarische bedrijven in hoofd- en nevenberoep zijn bedrijven die dierlijke of plantaardige producten voortbrengen voor de markt. De bedrijven zijn grondgebonden of grondloos en oefenen beroepsmatig de landbouwactiviteit uit. Op het bedrijf kan een beperkte toeleverende of verwerkende activiteit voorkomen op voorwaarde dat de relatie met de landbouwactiviteit op het bedrijf substantieel is voor het voortbestaan van de toeleverende of verwerkende activiteit. Voorbeelden zijn verkoop van hoeveproducten, bewerken van eigen producten, eigen mestverwerking, hoevetoerisme." (RSV p. 397)</p> <p>Bij beroepslandbouw zijn ook toegelaten zorgboerderijen en landbouweducatie voor zover dat een integrerend deel uitmaakt van een landbouwbedrijf, waterverzamelbekken op niveau van het landbouwbedrijf, kleinschalige werken om erosie te vermijden of te bestrijden...</p> <p>Bij toegelaten verblijfsgelegenheid gaat het geenszins om grootschalige toeristische logies. Het voorzien in verblijfsgelegenheid moet proportioneel bekeken worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de sectorale wetgeving. Het gaat bijvoorbeeld om hoevetoerisme, het ter beschikking stellen van slaapruiden en sanitair voor jeugdkampen of het voorzien van sanitair voor hoevekamperen.</p> <p>Het oprichten van gebouwen (stallen, loodsen...) en constructies in functie van residentiële of recreatieve vormen van landbouw ('hobbylandbouw') kan niet toegelaten worden, behoudens eventueel van vergunning vrijgestelde handelingen (schuilhokken...).</p> <p>Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.</p> <p>Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing.</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...).</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>Artikel 1.2</p> <p>In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.</p>	<p>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de aan landbouw verwante bedrijven</p> <p>Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw, kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen verdelen en bepaalde vormen van dienstverlening zijn enkel toegelaten als functiewijziging van bestaande gebouwen in het agrarisch gebied. Nieuwe inplantingen zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied.</p> <p>Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw zijn bedrijven die de toelevering verzorgen van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor of de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de omgeving. Ze zijn klein van omvang en sluiten wat schaal betreft aan bij de omgeving. Voorbeelden zijn een lokaal conditioneringsbedrijf voor verse producten, lokale loonwerkers, kleinschalige mestverwerking. In principe kunnen dergelijke lokale toeleverende en verwerkende uitbreiden en zich inplanten op lokale bedrijventerreinen. (RSV p. 397) In het agrarisch gebied kunnen ze enkel toegelaten worden als functiewijziging in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies.</p> <p>Regionale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw zijn bedrijven die de toelevering verzorgen van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de regio. Voorbeelden zijn veevoeder- en meststoffenfabrieken, slachthuizen, vleeswarenfabrieken, conservenbedrijven, groothandelsmarkten, grootschalige mestverwerking. In principe kunnen dergelijke regionale toeleverende en verwerkende bedrijven uitbreiden en nieuwe bedrijven zich inplanten op gemengde regionale bedrijventerreinen, op bedrijventerreinen voor agro-industrie en op bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven. (RSV p. 398) Deze bedrijven zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied, ook niet als functiewijziging in bestaande gebouwen.</p> <p>Tuinaanlegbedrijven zijn enkel toegelaten als functiewijziging in bestaande gebouwen. De oppervlakte ingenomen voor opslag van materialen of het conditioneren van planten bedraagt maximum een halve hectare.</p> <p>Tuincentra zijn kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen kunnen verdelen. Ze onderscheiden zich van de toeleverende en verwerkende bedrijven doordat ze niet exclusief op de beroepslandbouw gericht zijn (RSV p. 398). De bedrijven zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied, ook niet als functiewijziging.</p> <p>Als mestbehandeling en mestvergisting worden het proces beschouwd waarbij minstens 60 % van het gewicht van de te verwerken producten bestaat uit stromen direct afkomstig uit land- en tuinbouw en maximaal 40 % uit andere organische en biologische stromen. (omzendbrief RO 2006/01 van 19 mei 2006)</p> <p>Agrarische (bedrijfs)gebouwen die uit de agrarische bedrijfsvoering worden uitgestoten, kunnen een functie krijgen (1) als aan de landbouw dienstverlenende bedrijven met een beperkte ruimtelijke dynamiek; (2) voor laagdynamische aan het buitengebied gekoppelde recreatieve functies; (3) als bestemming van het wonen, los van de agrarische structuur mits het beantwoordt aan de grenzen gesteld aan zonevreemde woningen. (RSV p. 399). In praktijk is dit geregeld via de mogelijkheden voor zonevreemde constructies in de Codex RO en de mogelijkheden voor functiewijzigingen in het betreffende uitvoeringsbesluit.</p>
<p>Artikel 1.3</p> <p>Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen is het aanbrengen van windturbines en windturbineparken toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie, alsook de opslag en distributie ervan.</p> <p>De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd.</p>	<p>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. installaties voor de productie van hernieuwbare energie</p> <p>Afwegingselementen en randvoorwaarden die behandeld moeten worden in de lokalisatienota, worden meer in detail omschreven in de omzendbrief EME/2006/01- RO/2006/02 betreffende het afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van windturbines.</p>

Artikel 1.4

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;

zijn toegelaten.

De in artikel 1.1 tot 1.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Artikel 1.5

Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevensgeschikt zijn.

In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van de artikels 1.1 tot 1.4 volgende bijkomende bepalingen:

- De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.

Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. waterbeheer

In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.

Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...

Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...

Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...

In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.

Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.

De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.

Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.

Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de overdruk natuurverweving


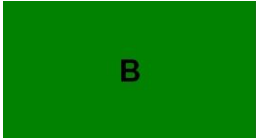
In het natuurverwevingsgebied is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functies landbouw en natuur. Dat houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk dienen de ontwikkelingsmogelijkheden van de hiermee verzoenbare landbouwactiviteiten ruimtelijk ondersteund te worden.

Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied. Dit houdt o.a. in dat naast de maatregelen in het decreet natuurbehoud vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 4 van hoofdstuk V, en hoofdstuk VI, er ten aanzien van de eigenaars en grondgebruikers slechts stimulerende maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van:



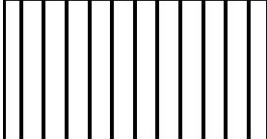
- een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet;
- de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora;
- het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies;
- het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen;
- de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik.

In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
	<p>Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is uitgesloten in het bouwvrij agrarisch gebied.</p> <p>Een aantal constructies zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning en derhalve toegelaten in het agrarisch gebied (art. 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010). Het gaat o.a. over constructies voor de teelt of bescherming van landbouwgewassen (bv. plastictunnels, roterend luchtmengtoestel of netten tegen hagelschade...); open afsluitingen, schuilhokken voor weidedieren...</p> <p>Serres en stallen behoren tot de niet-toegelaten constructies.</p> <p>Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open. Een stalling daarentegen is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.</p>
<div data-bbox="264 618 531 763" style="background-color: #92d050; text-align: center; width: 167px; height: 65px; margin-bottom: 10px;">N</div> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.</i></p> <p>Artikel 2. Natuurgebied</p> <p>Artikel 2.1</p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.</p>	<p>Toelichting bij de bepaling m.b.t. natuur</p> <p>In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur.</p> <p>Onder bos wordt begrepen ecologisch beheerd bos zoals bedoeld in artikel 18 en volgende van het Bosdecreet.</p> <p>Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied als natuurgebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters of schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p>In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op het betrokken natuurgebied, op voorwaarde dat ze niet gebruikt worden als permanente woning. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...). Dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar is en in verhouding staat tot het natuurgebied.</p> <p>Conform de bepalingen van artikel 4.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het natuurgebied zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken... - voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten... <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...)...</p> <p>In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevreemde woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde constructies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volgens deze bepalingen is in natuurgebied enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen en constructies en het verbouwen binnen het bestaande volume toegelaten. Uitbreiden is niet toegelaten. - Herbouw binnen vergund of vergund geacht volume, met een maximum van 1000 m³ voor woningen, is enkel toegelaten na vernietiging of beschadiging door een vreemde oorzaak (bv.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van bestaande landbouwbedrijven op de percelen die in gebruik zijn voor landbouwactiviteiten op het ogenblik van de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, voor zover die handelingen de inrichting van het natuurgebied niet bemoeilijken of hypothekeken. Handelingen gericht op het in landbouwgebruik nemen van gronden die op het ogenblik van de inwerkingtreding van het plan niet in landbouwgebruik zijn, zijn niet toegelaten.</p> <p>Artikel 22</p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien; - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie; - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden; - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen; <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p> <p>Artikel 23</p>  <p><i>Aanduiding in overdruk Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.</p>	<p>brand...) die de eigenaar niet kan worden toegerekend (cfr. Codex Ruimtelijke Ordening artikel 4.4.21 en 4.4.22).</p> <p>Landbouwgebruik is mogelijk binnen de randvoorwaarden van de toepasselijke sectorale wetgeving (bosdecreet, natuurdecreet, mestdecreet...).</p> <p>De overgangsbepaling geldt voor bestaand landbouwgebruik: bijgevolg is het ontginnen van terreinen met het oog op het in landbouwgebruik nemen van deze gronden is niet toegelaten</p> <p>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. het waterbeheer</p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevenschikte functie. In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstromingsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructures hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitel over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de overdruk grote eenheid natuur</p> <p>Dit gebied wordt beschouwd als een Grote Eenheid Natuur (GEN) in de zin van het decreet Natuurbehoud en in die zin als een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur zijn van toepassing in dit gebied.</p> <p>In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p>
<p>Artikel 3. Bosgebied</p>  <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.</i></p> <p>Artikel 3.1</p>	<p>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. bos</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.</p>	<p>“Bos” moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder. Realisatie van natuurtypes buiten de bosfeer is niet uitgesloten, maar mag het behoud of ontwikkeling van de bosstructuur niet wezenlijk in het gedrang brengen.</p> <p>Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied als bosgebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p>In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten voor zover ze rechtstreeks gerelateerd zijn aan de functies van het bos zoals gedefinieerd in het bosdecreet.</p> <p>Het gaat bijvoorbeeld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gebouwen die noodzakelijk voor het beheer van en het toezicht op de bossen, op voorwaarde dat ze niet kunnen worden gebruikt als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...). - sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie; <p>Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het bosgebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het bos zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken, inrichtingen voor speelbossen en speelweiden zoals klim- en speeltuigen... - voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het bos voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten, voorzieningen voor paalkamperen... <p>De omvang van deze voorzieningen (bv. parkeerplaatsen) is in verhouding tot de omvang van het bos.</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...).</p>
<p>Artikel 3.2</p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien; - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie; - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden; - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen; <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 3.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarden winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als “voor bebouwing bestemd” beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
	<p>bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p>
 <p><i>Aanduiding met lijnsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 4. Hoogspanningsleiding</p> <p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.</p>	<p>In het gebied is een bovengrondse hoogspanningsleiding aanwezig. Deze bestaande hoogspanningsleiding wordt op het grafisch plan aangeduid met een lijnsymbool 'hoogspanningsleiding'. Deze aanduiding heeft zowel betrekking op de lijn als op aanhorigheden.</p> <p>Aanhorigheden van een hoogspanningsleiding zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren..</p>
 <p><i>Aanduiding met lijnsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 5. Enkelvoudige leiding</p> <p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de enkelvoudige leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.</p>	<p>Het tracé dat opgenomen wordt voor de enkelvoudige leiding is een symbolische aanduiding. Dat betekent dat de grens van het tracé gevolgd moet worden voor zover er geen onoverkomelijke obstakels zijn die een aanpassing vereisen.</p> <p>Aanhorigheden van een leiding zijn de constructies die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.</p>
 <p><i>Aanduiding met lijnsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 6. Reservatiegebied voor lijninfrastructuur</p> <p>Het gebied, aangeduid in overdruk, is bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van de autosnelweg en aanhorigheden.</p> <p>In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de autosnelweg. Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructures, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en waterwegennetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.</p> <p>Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten binnen deze zone.</p>	<p>De zone met erfdienstbaarheden die op het gewestplan voorzien is langs de autosnelweg E313 wordt hernomen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.</p> <p>Binnen deze zone geldt een bouwverbod, dit wil zeggen dat alle handelingen in functie van de grondbestemmingen zijn toegelaten behalve het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.</p>

10.2 Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften

De overlappende delen van de gewestplannen Antwerpen en Turnhout worden opgeheven. De zone met erfdienstbaarheden die op het gewestplan voorzien is langs de autosnelweg E313 wordt hernomen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

In het gebied zijn geen verkavelingsvergunningen van kracht. Er worden dus geen bepalingen van verkavelingen opgeheven.

De verkaveling met referentie nummer 101/0211, met geldige verkavelingsvergunningen voor zijn 2 LOTEN, worden uit het plangebied gelaten. Deze verkaveling is aangrenzend aan het RUP.