

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Maasvallei van Stokkem tot Heppeneert – deelgebied 1. Projectgrindwinning Elerweerd'

1. Situering

Op 31 maart 2017 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Maasvallei van Stokkem tot Heppeneert – deelgebied 1. Projectgrindwinning Elerweerd' alsook de bijbehorende bijlagen goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, belast met het organiseren van een openbaar onderzoek over het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (VR 2017 3103 DOC.0337).

2. Bespreking resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek is doorgedaan van 16 mei 2017 tot en met 14 juli 2017 en heeft aanleiding gegeven tot drie adviezen en elf bezwaarschriften.

De provincie Limburg en de stad Dilsen-Stokkem hebben een gunstig advies uitgebracht. Dilsen-Stokkem vindt het aangewezen om vormen van recreatief medegebruik op te nemen in de voorschriften voor de artikelen 1.4. en 2.

De stad Maaseik heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De stad Maaseik vraagt:

- de bouwmogelijkheden in landbouwgebied voor bestaande bedrijven geen extra beperkingen op te leggen ten opzichte van de huidige situatie en de mogelijkheid voor de aanleg van een irrigatienetwerk te behouden;
- vormen van recreatief medegebruik met laagdynamisch karakter als mogelijke functie in de voorschriften op te nemen.

Volgende aanpassingen zijn doorgevoerd aan het grafisch plan en aan de stedenbouwkundige voorschriften als gevolg van de adviezen, de opmerkingen en de bezwaren.

- De overdruk 'structurerend rivierlandschap' is geschrapt en vervangen door de bestemming 'bouwvrij agrarisch gebied' ter hoogte van de noordgrens van Meerheuveld.
- Artikel 1 is aangevuld met bepalingen die noodzakelijk zijn ten behoeve van de vertraagde doorlatendheid van grondwaterbewegingen in de aanlegfase, meer bepaald is opgenomen dat minder doorlatende dekgrond en vulzand worden geborgen tegen de wand van de grindplas aan de winterdijk.
- De artikelnummers zijn dienovereenkomstig aangepast.

In de toelichtingsnota zijn bovenstaande wijzigingen waar nodig eveneens doorgevoerd en verder tekstueel verduidelijkt (hoofdstuk 7.2).

3. Weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de goedkeuring van de voorlopige vaststelling.

4. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

5. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Maasvallei van Stokkem tot Heppeneert – deelgebied 1. Projectgrindwinning Elerweerd' en aan de volgende bijbehorende bijlagen:
 - bijlage I (verordenend grafisch plan);
 - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
 - bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
 - bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
 - Bijlage IV (het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie);
 - Bijlage V (plan-MER);
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd ontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw