



Vlaamse Woonraad
Strategische Adviesraad

De Heer Geert Bourgeois
Minister-president van de Vlaamse Regering,
Vlaams minister van Buitenlands Beleid en
onroerend Erfgoed
Martelaarsplein 19
1000 Brussel

Vlaamse Woonraad
Koning Albert II-laan 19 bus 12
1210 Brussel
vlaamse.woonraad@rwo.vlaanderen.be
www.vlaamsewoonraad.be

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen
1

vragen naar / e-mail

Pol Van Damme
Pol.vandamme@rwo.vlaanderen.be

telefoonnummer

02 553 10 39

datum

06 juli 2017

Betreft: Advies Vlaamse Woonraad uitvoeringsbesluit onteigeningsdecreet

Geachte Minister-president,

Als bijlage bezorgen wij u het advies van de Vlaamse Woonraad aangaande het uitvoeringsbesluit onteigeningsdecreet. Voorliggend advies werd door de Vlaamse Woonraad goedgekeurd op 06 juli 2017. Het zij vermeld dat dit advies eveneens aan de Minister bevoegd voor Wonen wordt bezorgd.

Indien gewenst, zijn wij uiteraard graag bereid nadere toelichting te geven bij dit advies.

Hoogachtend,

Bernard Hubeau
Voorzitter

Kabinet Minister-president	
NR	KB 8450
Datum IN	13 JULI 2017
Datum UIT	



ADVIES UITVOERING
ONTEIGENINGSDECREET

Advies 2017- 10/ 6.07.2017



INHOUD

1	Situering.....	3
2	Beknopte inhoud.....	3
3	Bespreking.....	3
3.1	Algemeen	3
3.2	Motivering	4
3.3	Convenant	4
3.4	Termijnen	4
3.5	Openbaar onderzoek	5
3.6	Geldende bestemmingsvoorschriften	5



1 SITUERING

Op 15 februari 2017 keurde het Vlaamse Parlement het onteigeningsdecreet goed. Het decreet werd bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 24 februari 2017. Een aantal bepalingen uit het decreet dienen door de Vlaamse Regering verder te worden uitgewerkt. Hiertoe werd op 16 juni 2017 een ontwerp van besluit door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurd. De adviesvraag werd aan de Vlaamse Woonraad voorgelegd op 20 juni 2017. Het advies van de Vlaamse Woonraad werd op XXXX goedgekeurd en respectievelijk bezorgd aan de Minister-president van de Vlaamse Regering en de minister bevoegd voor wonen.

2 BEKNOPTE INHOUD

Het ontwerp van besluit geeft uitvoering aan enkele bepalingen van het onteigeningsdecreet. Het ontwerp van besluit stelt onder meer een regeling voor omtrent de beveiligde zending, de vorm en inhoud van het voorlopig onteigeningsbesluit, de onderhandelingsplicht, de bekendmaking en aankondiging van het openbaar onderzoek, de oprichting van een uitwisselingsplatform edm. Verder worden enkele besluiten van de Vlaamse Regering aangepast omwille van de overheveling van de bevoegdheid inzake onteigening naar het gewestelijke niveau en de inwerkingtreding van het onteigeningsdecreet.

3 BESPREKING

3.1 ALGEMEEN

De Raad kan zich globaal vinden in voorgesteld ontwerp van besluit. De voorstellen bieden voldoende duidelijkheid over de te hanteren vorm, werkwijze en vereisten bij de opstart en afhandeling van de onteigeningsdossiers. Het ontwerp van besluit beoogt tevens een digitalisering van de stukken en de proceduregegevens van de onteigeningsdossiers en hierdoor kan de werkwijze worden geoptimaliseerd (cf. het digitaal uitwisselingsplatform). Het besluit geeft een degelijke uitvoering aan de vooropgestelde decretale bepalingen van het onteigeningsdecreet. De Raad wenst evenwel enkele (technische) aandachtpunten te formuleren.

45 dagen voor het verstrijken van de termijn bepaald in artikel 29 van het onteigeningsdecreet. Het is de Raad niet geheel duidelijk hoe artikel 3 van het ontwerpbesluit moet worden toegepast in relatie tot vernoemde decretale uitzonderingsregeling .

3.5 OPENBAAR ONDERZOEK

De procedure voor het openbaar onderzoek wordt voorzien in artikelen 11 tot 13 van het ontwerp van besluit. Deze procedure geldt niet wanneer de geëigende procedure inzake ruimtelijke ordening wordt toegepast (de onteigening wordt dan geïntegreerd in het desbetreffend openbaar onderzoek ruimtelijke ordening). Met het oog op een transparante en uniforme aanpak van onteigeningsdossiers acht de Raad (op termijn) een analoge werkwijze voor bekendmaking en publicatie wenselijk (zoals wordt beoogd met het digitaal uitwisselingsplatform).

In artikel 11 wordt de wijze bepaald waarop het openbaar onderzoek moet worden aangekondigd. De aankondiging verloopt op diverse manieren met het oog op een breed bereik. De Raad kan hiermee instemmen. Het is de Raad evenwel niet geheel duidelijk of de aankondiging via een bericht in lokaal drukwerk (die niet beschouwd wordt als publiciteit) een uitsluiting inhoudt van aankondiging in dagbladers in bredere regio's (wat als niet wenselijk zou worden geacht). De Raad vraagt hieromtrent naar verduidelijking.

3.6 GELDENDE BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 20 van het ontwerp van besluit stelt dat in het kader van de zelfrealisatie de verzoeker concrete plannen dient over te maken die in overeenstemming zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften. Mogelijk doet zich een probleem voor wanneer de onteigening wordt gekoppeld aan een RUP met herbestemming. In dit geval zal het verzoek tot zelfrealisatie betrekking hebben op de toekomstige bestemming. Dit strookt mogelijk niet met de bepaling de 'geldende bestemmingsvoorschriften'. De Raad vraagt aandacht voor dit mogelijk probleem (om te voorkomen dat de zelfrealisatie zou worden belemmerd).