

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN
BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

EN DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN BOSBOUW

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

- **Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot betoelaging van de eventuele nadelige gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij, ten gevolge van een herstructurering en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering betreffende de werking en financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen in uitvoering van het decreet van 28 april 2017, houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties**
- **Definitieve goedkeuring**

1. SITUERING

Op 14 juli 2017 hechtte de Vlaamse Regering haar tweede principiële goedkeuring aan het voorontwerp van besluit tot betoelaging van de eventuele nadelige gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij, ten gevolge van een herstructurering en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering betreffende de werking en financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen in uitvoering van het decreet van 28 april 2017, houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, nadat ze voorafgaand advies van de Vlaamse Woonraad (advies 2017-08/19.06.2017) had ingewonnen. Het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd op 19 juli 2017 voor advies voorgelegd aan de afdeling wetgeving van de Raad van State.

2. BESPREKING ADVIES RAAD VAN STATE

De Raad van State liet op 29 september 2017 in het advies met rolnummer 61.936 weten dat de adviesvraag overeenkomstig artikel 84, §4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, van de rol was afgevoerd.

Artikel 84, §4, tweede lid van de wetten op de Raad van State voorziet dat wanneer

de adviesaanvraag betrekking heeft op een ontwerp van reglementair besluit en de afdeling wetgeving geen advies heeft meegedeeld binnen de termijnen gesteld in paragraaf 1, eerste lid van hetzelfde artikel, of binnen een bijkomende termijn, door de adviesaanvrager verleend vóór het verstrijken van die termijnen, de adviesaanvraag aan de Raad van State onttrokken wordt en wordt afgevoerd van de rol. In de aanhef van het besluit wordt melding gemaakt van het ontbreken van de mededeling van het advies binnen de termijn.

In het voorliggend ontwerp werd de aanhef in die zin aangepast. In het artikel 23 van het ontwerp wordt met het oog op de definitieve goedkeuring een tweede lid ingevoegd. Daarin wordt gespecificeerd dat het nultarief voor de retributie van de uitreiking van een bodemattest aan een sociale huisvestingsmaatschappij in het kader van een herstructurering beperkt wordt in de tijd tot de looptijd van de uitstelregeling voor het behalen van de minimumschaalgrootte voorzien in artikel 40, §1, vijfde lid van de Vlaamse Wooncode. Vermits het gaat om een toelichting bij de invoering van het nultarief in uitvoering van artikel 163, §1 van het decreet van 27 oktober 2006 en niet om een nieuwe bepaling met reglementair karakter, dient deze bepaling niet opnieuw aan het advies van de Raad van State onderworpen.

Geen andere wijzigingen werden doorgevoerd.

Het ontwerpbesluit en het advies van de Raad van State zijn respectievelijk als bijlage 1 en bijlage 2 bij deze nota gevoegd.

3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Geen wijzigingen

4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

Geen bijkomende weerslag voor de lokale besturen.

5. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Geen wijzigingen

6. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Geen wijzigingen

7. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar definitieve goedkeuring te hechten aan het bijgaande ontwerp van besluit tot betoelaging van de eventuele nadelige financiële gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij, ten gevolge van een herstructurering en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering betreffende de werking en financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen in uitvoering van het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;
2. de Vlaamse ministers, bevoegd voor Wonen en Omgeving te gelasten met de uitvoering van dit besluit;

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE

Bijlagen:

1. Het definitief goed te keuren ontwerp van besluit van de Vlaamse regering;
2. Het advies van de Raad van State van 29 september 2017 met als rolnummer 61.936/3.