

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1, 3, 5, 6 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof, artikel 57;

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners, artikel 5, tweede lid, en artikel 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 12 juni 2017;

Gelet op het advies van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 10 juli 2017;

Gelet op de adviesaanvraag binnen 30 dagen, die op 19 juli 2017 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners wordt een punt 11° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“11° verwerving van een onroerend goed: het verkrijgen van het zakelijk recht van eigendom, erfpacht of opstal op het onroerend goed.”

Art. 2. In artikel 3 van hetzelfde besluit wordt paragraaf 5 opgeheven.

Art. 3. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt tussen het woord “op” en de zinsnede “100% van de kostprijs” het woord “maximaal” ingevoegd;

2° in het tweede lid wordt tussen het woord “op” en de zinsnede “90% van de kostprijs” het woord “maximaal” ingevoegd.

Art. 4. In artikel 6, § 1, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° de prijs of de onteigeningsvergoeding;”

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De initiatiefnemer doet bij een verwerving een beroep op de Vlaamse Belastingdienst met toepassing van artikel 5 van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex. Bij een aankoop in volle eigendom wordt de prijs, vermeld in het eerste lid, 1°, beperkt tot de raming van de aankoopprijs die wordt opgemaakt door de Vlaamse commissarissen. Bij verkrijging van een recht van erfpacht of een recht van opstal wordt de prijs, vermeld in het eerste lid, 1°, beperkt tot 25% van de raming van de aankoopprijs van de volle eigendom, opgemaakt door de Vlaamse commissarissen voor een overeenkomst met een looptijd van maximaal veertig jaar. Voor ieder bijkomend jaar looptijd wordt de prijs vermeerderd met een half procentpunt. Bij een verwerving ingevolge onteigening wordt de onteigeningsvergoeding beperkt tot de raming, opgemaakt door de Vlaamse commissarissen. Als de rechter de onteigeningsvergoeding vaststelt, komt die vergoeding in aanmerking voor subsidiëring.”

Art. 5. In artikel 10 van hetzelfde besluit wordt paragraaf 1 vervangen door wat volgt:

“§ 1. De subsidie voor een verwerving als vermeld in artikel 6, § 1, wordt als volgt uitbetaald:

- 1° de subsidie voor de prijs of de kosten van de onteigeningsvergoeding, vermeld in artikel 6, § 1, eerste lid, 1°, na de principiële beslissing van de minister, vermeld in artikel 8, zesde lid. Die subsidie wordt in zoveel mogelijk schijven uitbetaald als de prijs betaald moet worden, zoals vermeld in de overeenkomst van verwerving;
- 2° de subsidie voor de kosten, vermeld in artikel 6, § 1, eerste lid, 2°, 3° en 4°, na de beslissing van de minister over de toekenning van de definitieve subsidie, vermeld in artikel 8, achtste lid.”

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS