

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

- Betreft:**
- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1, 3, 5, 6 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenebewoners**
 - Definitieve goedkeuring**

1. INHOUDELIJK

1.1. Situering

Op 16 juni 2016 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1, 3, 5, 6 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenebewoners.

Eind 2015 keurde de Vlaamse Regering het besluit houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenebewoners goed. Sinds 1 januari 2016 behandelt het agentschap Wonen-Vlaanderen subsidieaanvragen die worden ingediend i.h.k.v. het bovenvermelde besluit van de Vlaamse Regering (BVR). Uit de toepassingspraktijk blijkt dat het besluit enkele onduidelijkheden bevat die bij een rigide interpretatie tot gevolg zouden hebben dat geen subsidie kan worden toegekend aan initiatiefnemers die bereid zijn om op hun grondgebied een woonwagenterrein in te richten. Gezien de prangende situatie door het geringe aanbod aan standplaatsen, dienen deze beletsels te worden weggewerkt. Zo wordt het begrip verwerving verruimd tot verwerving via erfpacht en opstal. Er wordt verduidelijkt dat de subsidiepercentages maximumpercentages betreffen. Bij erfpacht en opstal wordt de subsidie beperkt tot 25% van de raming van de aankoopprijs in geval van volle eigendom. Bij de gerechtelijke onteigening wordt de door de rechter vastgestelde onteigeningsvergoeding als basis gehanteerd om de subsidie te bepalen.

De Vlaamse Regering gelastte mij advies in te winnen bij de Vlaamse Woonraad en de Raad van State.

1.2. Advies Vlaamse Woonraad

Het besluit werd ter advies voorgelegd aan de Vlaamse Woonraad op 19 juni 2017. Het advies werd ontvangen op 10 juli 2017.

De Raad ondersteunt voorliggend beleidsinitiatief waarbij de toepassingsmodaliteiten van de bestaande regelgeving worden geoptimaliseerd. De Raad wijst op de evolutie in woonvormen van de woonwagenbewoners en de ermee gepaard gaande wijzigende infrastructurele noden. De Raad onderstreept het belang van duurzame oplossingen voor de woonwagenbewoners en de rol van de diverse lokale overheden en instanties hierin. De Raad kon zich vinden in de aanpak zoals geformuleerd in het Vlaams strategisch plan voor woonwagenbewoners (2012-2015), waarin een algemene en coördinerende ondersteuning op diverse domeinen werd voorgesteld. De Raad acht een dergelijke aanpak met aandacht voor de evolutie in de bewoningsvormen en de gewijzigde noden (opnieuw) wenselijk.

De stellers van het ontwerp ondersteunen de bekommernissen van de Raad. Met dit ontwerp van besluit wordt echter in eerste instantie beoogd enkele onduidelijkheden weg te werken die een beletsel vormen voor de initiatiefnemers van woonwagenterreinen. De bekommernissen van de Raad worden evenwel meegenomen in "Een Vlaams beleid voor woonwagenbewoners: een geïntegreerd plan van aanpak, 2017-2019" waaraan thans gewerkt wordt.

Verder stemt de Raad in om het begrip verwerving uit te breiden tot het zakelijk recht van opstal en erfpacht. De Raad vraagt om ook bij erfpacht en opstal te willen streven naar een gelijkwaardige vorm van betoelaging die de initiatiefnemer toelaat de verwerving (quasi) volledig te bekostigen. Zoals uiteengezet in de nota aan de Vlaamse Regering, gevoegd bij de principiële goedkeuring onder punt 1.3, in antwoord op de opmerking van de inspecteur van Financiën, blijkt dat dit het geval is. Voorts stemt de Raad in met de keuze om de onteigeningsvergoeding die door de rechter wordt vastgesteld in aanmerking te laten komen voor de subsidie.

Tenslotte vraagt de Raad zich af of de subsidie voor staanplaatsen die begrensd is op 55.000,00 euro voldoende is om de kosten te kunnen ledigen. De maximumsubsidie van 55.000,00 euro vindt zijn grondslag in het advies dat bij de VMSW is ingewonnen. De maximumsubsidie steunt op de infrastructuurplafonds woningbouw + 5.000,00 euro voor extra aansluitingen, inrichting en afsluiting van het terrein en werd tevens afgetoetst aan de subsidieaanvragen.

1.3. Advies Raad Van State

Het principiële goedgekeurde besluit werd ter advies voorgelegd aan de Raad van State op 19 juli 2017. Het advies werd niet tijdig ontvangen. Het advies werd op 4 september 2017 van de rol afgevoerd, overeenkomstig artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot de principiële goedkeuring, beïnvloeden.

3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot de principiële goedkeuring, beïnvloeden.

4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot de principiële goedkeuring, beïnvloeden.

5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Daar er geen wijzigingen werden aangebracht aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering, zoals principieel goedgekeurd, werd er geen tweede advies aangevraagd.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. Het bijgevoegde ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1, 3, 5, 6 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners definitief goed te keuren;
2. De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding te gelasten met de uitvoering van het besluit.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen,
Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

Bijlagen

1. Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1, 3, 5, 6, en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners;
2. Advies Vlaamse Woonraad, dd. 10 juli 2017;
3. Beslissing van de Raad van State met nummer 61/937/1/V waarbij de adviesaanvraag op 4 september 2017 van de rol werd afgevoerd.