

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van ... 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en het decreet van ... 2017 houdende diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving

Addendum B17 Verbouwen van gevels en daken en inwendige renovatiewerken

1 Vul dit addendum in voor elk gebouw waaraan u handelingen uitvoert aan gevels en daken of instandhoudings- en renovatiewerken uitvoert binnen in een gebouw, zonder wijzigingen van oppervlakte of volume. Het kan hier bijvoorbeeld gaan om het bepleisteren van gevels, het vervangen van ramen of dakbedekkingen, het vernieuwen van nutsleidingen, het inrichten van een badkamer, ...

2 Wat is het nummer van het gebouw op de plannen?

.....

3 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

stedenbouwkundige handelingen aan een of meer gevels van een gebouw

aan de voorgevel. *Handelingen aan de voorgevel zijn normalerwijze vergunningsplichtig en kunnen in principe niet gemeld worden.*

aan de zijgevel

aan de achtergevel

stedenbouwkundige handelingen aan de daken van een gebouw

Instandhoudings- en renovatiewerken binnen in een gebouw

4 Geef een gedetailleerde omschrijving van de verbouwing.

.....

Addendum B18 Bijgebouwen

1 Vul dit addendum in voor elk bijgebouw waarop de aanvraag betrekking heeft.

2 Wat is het nummer van het bijgebouw op de plannen?

.....

3 Op welke stedenbouwkundige handeling heeft de aanvraag betrekking?

- een bijgebouw bouwen of herbouwen
- een bijgebouw verbouwen
- een bijgebouw slopen

4 Wat is de functie van het bijgebouw?

Als het over slopen of verwijderen gaat mag u deze vraag overslaan.

- tuinhuis of berging
- poolhouse
- serre
- garage of carport
- veranda
- woninguitbreiding
- andere functie:
Geef de functie met eventueel een omschrijving.

5 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- een bijgebouw dat vrijstaat van het hoofdgebouw
- een bijgebouw dat tegen het hoofdgebouw is aangebouwd

6 Ligt het bijgebouw volledig binnen een straal van dertig meter van het hoofdgebouw?

- ja
- nee

7 Waar ligt het bijgebouw?

- voortuin
- zijtuin
- achtertuin

8 Vul de gegevens van het bijgebouw in.

	toestand na de werken	bestaande toestand
grondoppervlakte	m ²	m ²
.....

volume
	m ³	m ³
hoogste kroonlijsthoogte	
	m	
hoogste nokhoogte	
	m	
afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	
	m	

Addendum B19 Niet-overdekte lage constructies bij een gebouw

1 Vul dit addendum in voor elke constructie zonder bouwvolume, waarvan de hoogte beperkt is tot 1,5 meter boven het maaiveld, en waarop de aanvraag betrekking heeft. Verhardingen vallen er ook onder.

2 Wat is het nummer van de constructie op de plannen?

.....

3 Ligt de constructie volledig binnen een straal van dertig meter van het hoofdgebouw?

- ja
 nee

4 Op welke stedenbouwkundige handeling heeft de aanvraag betrekking?

- een constructie bouwen of herbouwen
 een constructie verbouwen
 een constructie slopen

5 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

Als het over slopen of verwijderen gaat mag u deze vraag overslaan.

- een terras of andere verhardingen
 een openluchtwembad
 een zwembad
 een siervijver
 een sportveld, bijvoorbeeld een tennisveld
 een andere constructie, namelijk:
Geef de functie met eventueel een omschrijving.
-

6 Vul de gegevens van de constructie in.

	toestand na de werken	bestaande toestand
grondoppervlakte	m ²	m ²
hoogste punt ten opzichte van de grond	m	
afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	m	

7 Waar ligt de constructie?

- voortuin
 zijtuin
 achtertuin

Addendum B20 Vellen van bomen en terreinaanlegwerken

1 Vul dit addendum eenmaal in.

2 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- vellen van bomen
- uitvoeren van reliëfwijzigingen
- recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, zoals een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad
 - recreatieve terreinen aanleggen
 - recreatieve terreinen wijzigen
- een grond gebruiken, aanleggen of inrichten. **Kruis aan wat het doel ervan is.**
 - gebruikte of afgedankte voertuigen, of allerlei materialen of afval opslaan
 - voertuigen, wagens of aanhangwagens parkeren
 - een of meer verplaatsbare constructies plaatsen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein als vermeld in het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies

3 Geef een gedetailleerde omschrijving van de handelingen.

Addendum V1 Vegetatiewijzigingen

1 Vul de afmetingen van de vegetatie of kleine landschapselementen in.

oppervlakte m²
lengte m

2 Kruis aan in welk gebied, naargelang van de bestemming volgens het gewestplan, de wijziging van de vegetatie of van een klein landschapselement zal plaatsvinden.

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> groengebied | <input type="checkbox"/> valleigebied |
| <input type="checkbox"/> parkgebied | <input type="checkbox"/> brongebied |
| <input type="checkbox"/> buffergebied | <input type="checkbox"/> agrarisch gebied |
| <input type="checkbox"/> bosgebied | <input type="checkbox"/> agrarisch gebied met ecologisch belang of ecologische waarde |
| <input type="checkbox"/> natuurontwikkelingsgebied | <input type="checkbox"/> agrarisch gebied met bijzondere waarde |
| <input type="checkbox"/> landschappelijk waardevol agrarisch gebied | |
| <input type="checkbox"/> gebied dat vergelijkbaar is met een van de bovenvermelde bestemmingsgebieden, namelijk: | |

3 Kruis aan in welk gebied de wijziging van de vegetatie of van een klein landschapselement zal plaatsvinden.

Als de werkzaamheden plaatsvinden in een VEN-gebied (Vlaams Ecologisch Netwerk), kan er geen vergunning verleend worden. Binnen dat gebied geldt namelijk een verbod op de wijziging van vegetaties en kleine landschapselementen. Meer informatie daarover vindt u op <http://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/beschermde-gebieden/ven-ivon/spelregels/ontheffing-beschermingsvoorschriften-van>. Daarnaast zijn bepaalde specifieke vegetaties door hun aard of ligging beschermd en kunnen ze dus niet gewijzigd worden. Meer informatie daarover vindt u op <http://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/vergunningen/vegetaties-vergunningsplicht-en-verbod-op-wijzigen>.

- een gebied dat afgebakend is volgens of ter uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen die vastgesteld zijn op grond van internationale verdragen, namelijk een Vogelrichtlijngebied, Habitatrichtlijngebied of Ramsargebied
- de beschermde duingebieden die aangeduid zijn krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij het decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen
- een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld. Meer informatie daarover vindt u op <http://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/beschermde-gebieden/historisch-permanente-graslanden-hpg>.
- het IVON
- (voorlopig of definitief) beschermd erfgoed. Meer informatie daarover vindt u op <http://geo.onroerenderfgoed.be>.
- geen enkel van de bovenvermelde gebieden

4 Kruis aan welke wijzigingen u wilt aanbrengen.

- wijziging van de vegetatie, bijvoorbeeld grasland
- wijziging van kleine landschapselementen, bijvoorbeeld een bomenrij of houtkant
- wijziging van de vegetatie die bij kleine landschapselementen hoort

5 Geef een beschrijving van de vegetatie of de kleine landschapselementen die u wilt wijzigen.

6 Kruis aan welke activiteiten u wilt uitvoeren.

- het afbranden van:
 - de vegetatie
 - de vegetatie van perceelsrandbegroeiingen en sloten
- het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van:
 - de vegetatie die niet groeit op percelen met cultuurgewassen
 - de vegetatie van perceelsrandbegroeiingen en sloten
- het wijzigen van de vegetatie die bij de kleine landschapselementen hoort
- het rooien of op een andere wijze verwijderen en beschadigen van:
 - houtachtige beplantingen op weg-, waterweg- of spoorwegbermen, of op het talud van holle wegen
 - houtachtige beplantingen langs waterlopen, dijken of taluds
 - heggen, hagen, houtkanten, houtwallen, bomenrijen en hoogstamboomgaarden
- het wijzigen van het reliëf, met inbegrip van de nivellering van het microreliëf
- het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door:
 - drainage, ontwatering of dichten
 - wijziging van het overstromingsregime van vegetatie
- het uitgraven, verbreden, rechttrekken of dichten van:
 - stilstaande waters of poelen
 - waterlopen
- het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als die liggen in of binnen:
 - valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde, en de bestemmingsgebieden die met die gebieden vergelijkbaar zijn
 - de perimeter van het beschermingsgebied IJzervallei (BE 2500831)
 - de perimeters die zijn afgebakend ter uitvoering van de Habitatrictlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen die perimeters als habitat is aangemeld
 - een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld
- andere activiteiten, namelijk:

7 Omschrijf de activiteiten waarop de gevraagde vergunning van toepassing is en vermeld de geplande periode van uitvoering.

omschrijving van de activiteiten	van	tot en met
.....	dag maand jaar	dag maand jaar
.....	dag maand jaar	dag maand jaar
.....	dag maand jaar	dag maand jaar

.....	dag	maand	jaar	dag	maand	jaar
.....	dag	maand	jaar	dag	maand	jaar
.....	dag	maand	jaar	dag	maand	jaar
.....	dag	maand	jaar	dag	maand	jaar
.....	dag	maand	jaar	dag	maand	jaar
.....	dag	maand	jaar	dag	maand	jaar
.....	dag	maand	jaar	dag	maand	jaar
.....	dag	maand	jaar	dag	maand	jaar
.....	dag	maand	jaar	dag	maand	jaar
.....	dag	maand	jaar	dag	maand	jaar

8 Geef een nauwkeurige beschrijving van de werkzaamheden.

Vermeld daarbij de noodzaak ervan, de uitvoeringstechniek, de gebruikte materialen en de toestand die door de uitvoering van de werkzaamheden zal worden gecreëerd.

9 Welke maatregelen wilt u nemen om de negatieve effecten op de natuur te verminderen of te herstellen?

De maatregelen moeten ervoor zorgen dat de natuur niet vermindert in kwantiteit noch in kwaliteit.

10 Kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets of een passende beoordeling nodig is?

Het gaat om een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone als vermeld in artikel 36ter, §3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E6 als bijlage E6 bij dit formulier.

nee

11 Voeg bij dit formulier een grafisch toelichtingsdocument dat bestaat uit:

- als de aanvraag analoog wordt ingediend: een situatietekening op een kopie van een kaart van het GRB, met noordpijl, de gebruikte schaal, de aanwezige beplantingen en de voorgenomen vegetatiewijziging
- een tekening van de bestaande vegetatie of van lijn- en puntvormige elementen en van de geplande activiteiten
- minstens drie foto's.

Addendum W1 Kleinhandel

1 Vul dit addendum in als uw aanvraag betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten.

2 Welke kleinhandelsactiviteiten wilt u uitvoeren?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- kleinhandelsactiviteiten in een kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m² in een nieuw op te richten, niet van vergunning vrijgestelde constructie
- kleinhandelsactiviteiten in een kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m² in een bestaand, vergund of hoofdzakelijk vergund gebouw of in tijdelijk vergunde of van vergunning vrijgestelde constructies als de handelsactiviteiten uitgevoerd worden:
- gedurende meer dan honderdtachtig dagen per jaar als de handelsactiviteiten verenigbaar zijn met de geldende stedenbouwkundige voorschriften
- gedurende meer dan negentig dagen per jaar in alle andere gevallen
- een kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel uitbreiden als daardoor de totale nettohandelsoppervlakte:
- meer dan 300 m² groter is dan de vergunde nettohandelsoppervlakte
- meer dan 20 procent groter is dan de vergunde nettohandelsoppervlakte
- kleinhandelsbedrijven of handelsgehelen samenvoegen waarbij de nettohandelsoppervlakte na samenvoeging meer dan 400 m² bedraagt
- een belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten doorvoeren in een kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m². *Onder belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten wordt begrepen een wijziging waarbij een categorie van kleinhandelsactiviteiten het vergunde aantal vierkante meter nettohandelsoppervlakte met minstens een van de volgende oppervlakten overschrijdt:*
- met 10 procent van de totale vergunde nettohandelsoppervlakte
 - met 300 vierkante meter.

3 Waarop heeft uw aanvraag betrekking?

U kunt maar één hokje aankruisen.

- een kleinhandelsbedrijf. *Dat is een distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het te koop aanbieden of opnieuw verkopen van goederen aan consumenten, zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn.*
- een handelsgeheel. *Dat is een geheel van kleinhandelsbedrijven, ongeacht of die zich in afzonderlijke gebouwen bevinden en of dezelfde persoon de projectontwikkelaar, de eigenaar of de uitbater is, waarbij de kleinhandelsbedrijven voldoen aan de volgende voorwaarden:*
- ze vormen een ruimtelijk aaneengesloten geheel
 - ze zijn van rechtswege of feitelijk met elkaar verbonden, in het bijzonder op financieel, commercieel of ruimtelijk vlak.

4 Vul de gegevens in van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten.

Als uw aanvraag betrekking heeft op een nieuw kleinhandelsbedrijf of een nieuw handelsgeheel, hoeft u de kolom bestaande toestand niet in te vullen.

kleinhandelsactiviteiten	toestand na de werken	bestaande toestand
verkoop van voeding	m ²	m ²
verkoop van goederen voor persoonsuitrusting	m ²	m ²
verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw	m ²	m ²
verkoop van andere producten	m ²	m ²

5 Voeg bij dit formulier een toelichtingsdocument dat bestaat uit:

- gegevens over het concept:
 - verwachte tewerkstelling (voltijds of deeltijds)
 - winkelconcept
 - verwacht aantal bezoekers per dag, week of maand
 - spreiding van de bezoekers over de dag, de week of de seizoenen
 - verzorgingsgebied
 - openingsuren
- als de aanvraag geen mobiliteitsstudie bevat:
 - gegevens over de modal split
 - het aantal parkeerplaatsen waarin voorzien wordt
 - het aantal fietsenstallingen
 - parkeermogelijkheden in de directe omgeving
 - gegevens over afhaalmogelijkheden voor klanten die de winkel op dat moment niet bezoeken
 - gegevens over leveringen aan het kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel (het aantal leveringen en de momenten waarop geleverd wordt).

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van ... 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en het decreet van ... 2017 houdende diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse Minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,

Philippe MUYTERS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE