

Besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie nv'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7 §1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§ 1 en 3, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2002 en artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2013, artikel 8, § 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Turnhout;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van de Kempen';

Gelet op het ministerieel besluit van 6 oktober 2016 houdende de afgifte van een positief planologisch attest aan het bedrijf 'Steenbakkerij Floren en Cie nv' in de gemeente Brecht;

Overwegende dat de dienst Mer op basis van de resultaten van het onderzoek tot milieueffectrapportage, op 22 juni 2017 concludeert dat de voorgenomen planopties geen aanleiding geven tot significante milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER derhalve niet vereist is;

Gelet op het advies van de dienst Veiligheidsrapportering van 27 maart 2017 dat stelt dat de opmaak van een veiligheidsrapport niet vereist is.

Gelet op de watertoets die opgenomen is in de toelichtingsnota van het ontwerpplan;

Gelet op de plenaire vergadering die gehouden werd op 18 april 2017 over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie nv', het verslag ervan en de adviezen van de gemeente Brecht, van de provincie Antwerpen, van het

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen, van het Agentschap voor Natuur en Bos, van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Land- en Bodembescherming, Ondergrond en Natuurlijke Rijkdommen, Dienst Milieueffectrapportering en Dienst Veiligheidsrapportering, van Sport Vlaanderen, van de Afdeling Toezicht Volksgezondheid van het Agentschap Zorg en Gezondheid en van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij; Gelet op het advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) van 24 mei 2017;

Overwegende dat het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan het behoud en de uitbreiding van bedrijfsgebouwen en opslagruimte in openlucht mogelijk maakt; dat deze opties gepaard gaan met een grondige buffering van het bedrijventerrein ten opzichte van het omliggende natuurgebied en woongebied; dat ook een groot deel van het aangrenzende natuurgebied in het plangebied wordt opgenomen met het oog op het realiseren van natuurcompensaties in de vorm van een kwaliteitsverbetering;

Overwegende dat in het bindend gedeelte van het RSV is voorzien dat in plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen de oppervlakte aan bestemde bedrijventerreinen kan stijgen tot 66.000 ha; dat verder in het richtinggevend gedeelte bepaald is dat bedrijven met een hoge toegevoegde waarde, een aanzienlijke tewerkstelling, internationale uitstraling en imago in gemeenten buiten de economische knooppunten deel uitmaken van de economische structuur en dat de ontwikkeling van deze bedrijven moet worden gegarandeerd; dat het bedrijf beschouwd kan worden als een historisch gegroeid bedrijf waarvoor geldt dat behoud of uitbreiding ter plaatse vanuit ruimtelijk oogpunt de voorkeur geniet, voor zover de ruimtelijke draagkracht niet wordt overschreden; dat de voorziene uitbreiding in eerste instantie wordt opgevangen binnen de door het gewestplan voorziene bestemming industriegebied en dat voor de uitbreiding wordt uitgegaan van een duidelijke uiterste begrenzing, in de vorm van een brede buffer, van het bedrijventerrein De Hoef ten aanzien van het aangrenzende natuurgebied; dat het bedrijf met het Agentschap voor Natuur en Bos overeenkomsten heeft gesloten voor het realiseren van natuurcompensaties in het aangrenzende natuurgebied; dat het merendeel van de aangrenzende gebieden voormalige ontginningsputten zijn, later opgevuld, en waarvan de natuurwaarde op vandaag eerder beperkt is; dat kan geoordeeld worden dat de ruimtelijke draagkracht van deze locatie niet wordt overschreden;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat de resultaten en conclusies van het onderzoek tot milieueffectrapportage zijn verwerkt en weergegeven in de toelichtingsnota; dat de resultaten van de screening werden verwerkt in het voorliggende ontwerpplan en dat het onderzoek is opgenomen als bijlage VI;

Overwegende dat er een watertoets is uitgevoerd; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat geoordeeld kan worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem die niet kunnen worden gecompenseerd;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegd ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie nv' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als bijlage:

1. bijlage I, het grafisch plan;
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlage:

1. bijlage IIIa, de toelichtingsnota - tekst;
2. bijlage IIIb, de toelichtingsnota - kaarten;
3. bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
4. bijlage V, het planologisch attest van 6 oktober 2016;
5. bijlage VI, het onderzoek tot milieueffectrapportage.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE