

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie nv'

1. Situering

Aanleiding voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Steenbakkerij Floren en Cie nv' is de afgifte van een voorwaardelijk gunstig planologisch attest op 6 oktober 2016. Het planologisch attest werd aangevraagd voor de realisatie van een uitbreiding op korte termijn, grotendeels binnen het bestaande bedrijventerrein, en de aanleg van een ruime afschermende buffer oostelijk en zuidelijk van het bedrijventerrein en, op de langere termijn, een bijkomende uitbreiding van de bedrijfsgebouwen in zuidelijke richting.

Steenbakkerij Floren en Cie nv is een steenbakkerij met plaatselijke kleiontginning die als grondstof dient voor de productie van steenproducten. Het betreft een historisch gegroeid bedrijf dat werd opgericht in 1896. Het bedrijf situeert zich in Brecht ter hoogte van de woonkern van Sint-Lenaarts en is ontsloten via de Oostmalsebaan in het industriegebied De Hoef. De bedrijfssite beslaat momenteel een totale oppervlakte van 2,6 ha.

Op de inhoud van het plan en op de relatie met het planologisch attest en met het voorafgaandelijke planningsproces wordt uitgebreid ingegaan in de toelichtingsnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voorliggend ontwerp van GRUP is na de plenaire vergadering beperkt aangepast aan de opmerkingen van de adviesinstanties.

In het grafisch plan:

- werd de overlapping tussen sectoraal BPA en GRUP weggewerkt; de BPA-voorschriften blijven derhalve geldig voor het deel aansluitend op de oostoever van de als clubvisvijver uitgebate plas.

In de stedenbouwkundige voorschriften:

- werden de bepalingen inzake inrichting van de voorziene buffer verfijnd;
- werd de tegenstrijdigheid omtrent ontsluitingswegen weggewerkt en werd nader omschreven hoe de ontsluiting van de visclub wordt geïntegreerd in het westelijk deel van de buffer;
- werd in de toelichting bij de voorschriften verduidelijking opgenomen ten aanzien van laad- en loskades.

In de toelichtingsnota:

- werd verduidelijking aangebracht bij de voorziene natuurcompensaties (punt 6.3) en de inrichting van de buffer (punt 6.4);

- werd de relatie met het planologisch attest verduidelijkt en werd de verwijzing naar opname van sommige percelen gecorrigeerd (punt 6.4);
- werd aanvullende duiding gegeven over hoe wordt omgegaan met sectorwetgeving (waaronder het Onroerend Erfgoeddecreet), met de mobiliteitsstudie 'Noorderkempen' van de provincie en met voet- en buurtwegen (de punten 3.4, 3.5 en 3.6);
- werden tekstuele fouten verbeterd en werd de ruimteboekhouding aangepast.

2. Procedure

Op de plenaire vergadering van 18 april 2017 is het voorontwerp van GRUP gunstig geadviseerd door de adviesinstanties.

De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) heeft op 24 april 2017 een advies uitgebracht en het voorontwerp van GRUP gunstig beoordeeld. De SARO had geen strategische bemerkingen. Wel vroeg de SARO verduidelijking omtrent de doorvertaling van de voorwaarden van het planologisch attest.

Het onderzoek tot milieueffectrapportage, opgemaakt en beslist in het kader van de aanvraag tot planologisch attest, werd in het kader van het voorontwerp van GRUP ook meegenomen als milieuafweging. Hiervoor werd een verzoek tot raadpleging gericht naar de betrokken adviesinstanties die het document gunstig beoordeelden of geen opmerkingen formuleerden. De dienst Mer heeft op 22 juni 2017 geoordeeld dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is.

Na de voorlopige vaststelling door de Vlaamse Regering wordt over het ontwerp van GRUP een openbaar onderzoek georganiseerd.

3. Budgettaire weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3°, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

4. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en op de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

5. Weerslag op de lokale besturen

Het voorstel heeft geen weerslag op de lokale besturen.

6. Kwaliteit van de regelgeving

Een wetgevingstechnisch en taalkundig advies is niet vereist, aangezien het voorstel van beslissing een voorontwerp van besluit betreft dat meer dan eens in dezelfde vorm terugkeert.

Een reguleringsimpactanalyse is niet vereist, aangezien het voorstel van beslissing regelgeving ter goedkeuring van plannen en programma's betreft.

7. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

8. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie nv' en aan de volgende bijbehorende bijlagen:
 - bijlage I (grafisch plan);
 - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
 - bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
 - bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
 - Bijlage IV (register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoefting, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie);
 - Bijlage V (planologisch attest van 6 oktober 2016);
 - Bijlage VI (onderzoek tot milieubeoordeling);
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten voornoemd ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie nv' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw