

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing en ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN KAMERS VOOR SEIZOENARBEIDERS

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw): _____
Datum van het onderzoek: _____
Voor- achternaam van de onderzoeker: _____
Hoedanigheid van de onderzoeker: _____
Administratieve eenheid: _____
Adres: _____
Telefoonnummer: _____ Handtekening: _____

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw): _____
Adres: _____
Kadastrale ligging: _____
Algemene beschrijving van het gebouw: _____

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Numer, letter, verdieping: _____
Beschrijving: _____

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Voor- en achternaam: _____
Adres: _____
Geboortedatum of rijksregisternummer: _____
Handelsregisternummer: _____
BTW-nummer: _____ RSZ-nummer: _____
Aard van het zakelijk recht: volle eigendom
 vruchtgebruik
 recht van opstal of erfpacht
Onverdeeldheid: ja. Vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage.
 nee

A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)
(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage.)
Voor- en achternaam: _____
Adres: _____
Geboortedatum of rijksregisternummer: _____
Handelsregisternummer: _____
BTW-nummer: _____ RSZ-nummer: _____

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL

1 DAK(EN)

STABILITEIT

11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen ernstig / zeer ernstig

12 buitendakse schouw onstabiel / ...

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen ernstig / zeer ernstig

VOCHTSCHADE

26 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)
niet algemeen / algemeen

BINNENSTRUCTUUR

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen ernstig / zeer ernstig

VOCHTSCHADE

36 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)
niet algemeen/algemeen

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur ernstig / zeer ernstig

TECHNISCHE INSTALLATIES

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

7 WATER

71 hoofdkraan niet voor alle bewoners toegankelijk

8 BRANDVEILIGHEID

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

EINDBEOORDELING DEEL B

I	II	III	IV

TOTAAL DEEL B = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: Kamer

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.

De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functië(s):

- gemeenschappelijke WC
 gemeenschappelijke badkamer of douche
 gemeenschappelijke kookruimte

verdieping:	
nr.	

oppervlakte kamer m²

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

I	II	III	IV
1	3	9	15

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 101 | insijpelend vocht | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 102 | condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

AFWERKING van de plafonds

- | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 103 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 111 | opstijgend vocht | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 112 | doorslaand vocht | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 113 | condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

AFWERKING van de wanden

- | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 114 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|

12 RAMEN EN DEUREN

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 121 | ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (vanaf 01/01/2020 enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing)
ofwel: enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren) | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vanaf 01/01/2023 | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 131 | vochtschade | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

DEKVLOER

- | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 132 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

- | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 171 | trappen, overlopen, borstweringen: met gebruiksonveilige elementen (te steil/ gebreken /...) | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 172 | trap naar een woonfunctie ontbreekt | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIR

- | | | | | |
|-----|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 181 | lavabo met aanvoer van warm en koud water ontbreekt in de kamer/
onvoldoende lavabo's in de kamer (tenzij in voldoende mate aanwezig in gemeenschappelijke ruimte)
Eén lavabo per zes bewoners is vereist. | met gebreken / niet aanwezig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|

19 ELEKTRICITEIT

- | | | | | |
|-----|---|---|--------------------------|--------------------------|
| 191 | onvoldoende stopcontacten | niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 192 | in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 195 | indicatie van een risico op elektrocutie | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

20 VERWARMING

- | | | | | |
|-----|---|--|--------------------------|--------------------------|
| 201 | de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de kamer is niet mogelijk (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer via apart circuit) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|--|--------------------------|--------------------------|

21 LICHT				
211	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning			<input type="checkbox"/>
	ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ²			<input type="checkbox"/>
	ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer			<input type="checkbox"/>
	onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties			<input type="checkbox"/>
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld			<input type="checkbox"/>
22 LUCHTKWALITEIT				
221	er is onvoldoende verluchting mogelijk			<input type="checkbox"/>
226	aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging			<input type="checkbox"/>
23 TOEGANKELIJKHEID				
232	de kamer is niet veilig toegankelijk (bv. onveilige gem. gangen, trappen)	beperkt / ernstig		<input type="checkbox"/>
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)			<input type="checkbox"/>
24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN				
241	totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen			<input type="checkbox"/>

INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)

26 TOILETFUNCTIE				
261	het toilet is niet afgescheiden van woon- en keukenfuncties			<input type="checkbox"/>
262	toilet	met gebreken / niet aanwezig		<input type="checkbox"/>
263	onvoldoende verluchting			<input type="checkbox"/>
27 BADFUNCTIE				
271	lig-,zit- of stortbad met koud en warm water	met gebreken / niet aanwezig		<input type="checkbox"/>
272	onvoldoende verluchting			<input type="checkbox"/>
273	badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij			<input type="checkbox"/>
28 KEUKENFUNCTIE				
281	gootsteen met aanvoer van koud en warm water	met gebreken / niet aanwezig		<input type="checkbox"/>
282	bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt			<input type="checkbox"/>
283	onvoldoende verluchting			<input type="checkbox"/>

EINDBEOORDELING DEEL C

I	II	III	IV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

OPMERKINGEN:

Deel D: Gemeenschappelijke functie

Blad nr: In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.
De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kook- of leefruimte

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

 m²

verdieping:	
nr.	

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE	
101	insijpelend vocht plaatselijk / op verschillende plaatsen
102	condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen
AFWERKING van plafonds	
103	beschadiging (excl. vochtschade)/verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

11 WANDEN

VOCHTSCHADE	
111	opstijgend vocht niet algemeen / algemeen
112	doorslaand vocht niet algemeen / algemeen
113	condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen
AFWERKING van de wanden	
114	beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

12 RAMEN EN DEUREN

121	ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) niet algemeen / algemeen (vanaf 01/01/2020 enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing) ofwel: enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren)
Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.	
	vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 niet algemeen / algemeen
	vanaf 01/01/2023 niet algemeen / algemeen

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE	
131	vochtschade niet algemeen / algemeen
DEKvloER	
132	beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

19 ELEKTRICITEIT

191	er ontbreekt een lichtpunt
195	indicatie van een risico op elektrocutie

22 LUCHTKWALITEIT

221	er is onvoldoende verluchting in het lokaal
226	aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging

23 TOEGANKELIJKHEID

232	het lokaal is niet veilig toegankelijk (bv. onveilige gemeenschappelijke gangen, trappen) beperkt / ernstig
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)

EINDBEOORDELING LOKAAL

Aantal

TOTAAL LOKAAL = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

26 TOILETFUNCTIE

261	toilet met gebreken / ontbreekt
262	het toilet is niet afsluitbaar

EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE

Aantal

TOTAAL TOILETFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

27 BADFUNCTIE

271	lig-, zit- of stortbad met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt				
272	badkamer niet verwarmbaar/vorstvrij					
273	badkamer niet afsluitbaar					

EINDBEOORDELING BADFUNCTIE

I	II	III	IV
Aantal			

TOTAAL BADFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

28 KEUKENFUNCTIE

281	gootsteen met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt				
282	de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat is niet mogelijk (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)					
283	geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)					
284	aanrecht met kookplaten, branders... ontbreekt					
285	onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)					
286	geen koelkast					

EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE

I	II	III	IV
Aantal			

TOTAAL KEUKENFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

EINDBEOORDELING DEEL D

I	II	III	IV
Aantal			

TOTAAL DEEL D = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

BEZETTINGSNORM VOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL

1. Gemeenschappelijke WC('s)

aantal: x 6 = bezettingsequivalent (BE)

2. Gemeenschappelijke baden of douches

aantal: x 10 = bezettingsequivalent (BE)

3. Gemeenschappelijke kookruimte

De bezettingsnorm van de keukenfunctie is geïntegreerd in de bezettingsnorm van de kamer zelf.

OPMERKINGEN:

Deel E: EINDBEOORDELING VAN DE KAMER

Puntentotaal deel B (Gebouw):

Puntentotaal deel C (Kamer):

<p><u>Locatie:</u></p> <p>Verdieping: _____</p> <p>Kamernummer: _____</p> <p>Omschrijving: _____</p>	<p><u>De kamer beschikt over volgende interne functies:</u></p> <p><input type="checkbox"/> toilet</p> <p><input type="checkbox"/> bad/douche</p> <p><input type="checkbox"/> keuken</p>
--	--

Puntentotaal delen D (Gemeenschappelijke functies) :

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie:

badfunctie:

keukenfunctie:

Bezetting gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie:

badfunctie:

gemeenschappelijke ruimte:

Eindbeoordeling kamer:

TOTAAL:

Als de eindbeoordeling van de kamer 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de KAMER
 Als het totaal van deel E 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren

Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

Toelichting

Bij de berekening van de oppervlakte van de kamer wordt uitgegaan van de totale nettovloeroppervlakte ervan

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm
 Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

- Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden
- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²
 - kamers die 15 of meer strafpunten scoren;
 - kamers die nergens een plafondhoogte hebben van minstens 220 cm.

Berekening

totale nettovloeroppervlakte (in m²)	van	0	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	
van de kamer	tot	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	88	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 88 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon
 Per aanwezige keuken- of badfunctie in de kamer wordt de minimale oppervlakte telkens verhoogd met 3 m²

Deze kamer is aangepast voor een bezetting van personen.

BIJLAGE: BEREKENING GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIES

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen

	FUNCTIES		
	TOILET	BAD	KEUKEN
DEEL D Blad 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subtotaal:			
Subtotaal:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aantal functies	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewogen :			
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
+ veiligheidsrisico	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewogen:			
Resultaat	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bezetting gemeenschappelijke functies

Toiletfunctie

Totaal aantal toiletten voor gemeenschappelijk gebruik

Aantal afhankelijke entiteiten/personen:

Toiletfuncties x 6 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Badfunctie

Totaal aantal badfuncties voor gemeenschappelijk gebruik

Aantal afhankelijke entiteiten/personen:

Badfuncties x 10 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Gemeenschappelijke ruimte

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimte wordt uitgegaan van de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm. Me lokalen die nergens een plafondhoogte hebben van minstens 220 cm wordt geen rekening gehouden

Totale oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimte:

Aantal afhankelijke personen:

bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:

oppervlakte: (m² - 8m²) / 2 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

oppervlakte: (m² - 8m²) / 1,75 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:

oppervlakte: (m² - 8m²) / 1,5 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Strafpunten ten gevolge van overbezetting van gemeenschappelijke functies worden toegekend aan elke van de functie afhankelijke kamer.

Strafpunten ten gevolge van overbezetting van de gemeenschappelijke ruimte worden toegekend aan elke kamer.

OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing en ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen
en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS