

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing en ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN KAMERS

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw): _____
Datum van het onderzoek: _____
Voor- en achternaam van de onderzoeker: _____
Hoedanigheid van de onderzoeker: _____
Administratieve eenheid: _____
Adres: _____

Telefoonnummer: _____ Handtekening: _____

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw): _____
Adres: _____

Kadastrale ligging: _____
Algemene beschrijving van het gebouw: _____

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping: _____
Beschrijving: _____

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Voor- en achternaam: _____
Adres: _____

Geboortedatum of rijksregisternummer: _____
Handelsregisternummer: _____
BTW-nummer: _____ RSZ-nummer: _____
Aard van het zakelijk recht: volle eigendom
 vruchtgebruik
 recht van opstal of erfpacht
Onverdeeldheid: ja. Vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage.
 nee

A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

*(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)
(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage.)*

Voor- en achternaam: _____
Adres: _____

Geboortedatum of rijksregisternummer: _____
Handelsregisternummer: _____
BTW-nummer: _____ RSZ-nummer: _____

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL

1 DAK(EN)

STABILITEIT

- | | | | | |
|----|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11 | aantasting en /of doorbuiging van de dragende dakelementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 | buitendakse schouw onstabiel / ... | | <input type="checkbox"/> | |

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

- | | | | | |
|----|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 21 | vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|----|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 26 | vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhuis, inkomhal, kelder...) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

BINNENSTRUCTUUR

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

- | | | | | |
|----|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 31 | vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|----|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 36 | vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhuis, inkomhal, kelder ...) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | niet algemeen/algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

- | | | | | |
|----|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 41 | onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|

TECHNISCHE INSTALLATIES

5 ELEKTRICITEIT

- | | | | | |
|----|--|--|--------------------------|--------------------------|
| 51 | indicatie van een risico op elektrocutie/brand | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----|--|--|--------------------------|--------------------------|

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

- | | | | | |
|----|---|--|--------------------------|--------------------------|
| 61 | indicatie van een risico op ontploffing/brand | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----|---|--|--------------------------|--------------------------|

7 WATER

- | | | | | |
|----|---|--|--------------------------|--------------------------|
| 71 | hoofdkraan niet voor alle bewoners toegankelijk | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----|---|--|--------------------------|--------------------------|

8 BRANDVEILIGHEID

- | | | | | |
|----|---|--|--------------------------|--------------------------|
| 81 | uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandveiligheid | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----|---|--|--------------------------|--------------------------|

EINDBEOORDELING DEEL B

I	II	III	IV

$$\text{TOTAAL DEEL B} = (\text{kolom I} \times 1) + (\text{kolom II} \times 3) + (\text{kolom III} \times 9) + (\text{kolom IV} \times 15) =$$

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het HELE GEBOUW.

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: Kamer

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.
De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

- gemeenschappelijke WC
 gemeenschappelijke badkamer of douche
 gemeenschappelijke kookruimte

> kamer

> studentenkamer
 > uitzondering: studentenkamer gerealiseerd
 vóór 01/09/1998 en 1ste CA aangevraagd vóór 1/09/2001

oppervlakte kamer m²

vereiste oppervlakte kamer m²

verdieping:	
nr.	<input type="text"/>

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

I	II	III	IV
1	3	9	15

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

- 101 insijpelend vocht niet algemeen / algemeen
- 102 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

AFWERKING van de plafonds

- 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- 111 opstijgend vocht niet algemeen / algemeen
- 112 doorslaand vocht niet algemeen / algemeen
- 113 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

AFWERKING van de wanden

- 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

12 RAMEN EN DEUREN

- 121 ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) niet algemeen / algemeen
- (vanaf 01/01/2020 enkel aanvinken als woonlokale en badkamer beschikken over dubbele beglazing)
- ofwel: enkel glas in woonlokale en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)
- (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren)

Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

- vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 niet algemeen / algemeen
- vanaf 01/01/2023 niet algemeen / algemeen

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- 131 vochtschade niet algemeen / algemeen

DEKVLOER

- 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

- 171 trappen,overlopen,borstweringen: met gebruiksonveilige elementen (te steil/ gebreken /...) beperkt / ernstig
- 172 trap naar een woonfunctie ontbreekt

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafonddoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIR

- 181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) met gebreken / niet aanwezig

19 ELEKTRICITEIT

- 191 onvoldoende stopcontacten niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal
- 192 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie

20 VERWARMING

- 201 de plaatsing van een **vast** verwarmingsapparaat in de kamer is niet mogelijk
- (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoever via apart circuit)

21 LICHT				
211	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning			
	ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ²			
	ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer			
	onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties			
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld			
22 LUCHTKWALITEIT				
221	er is onvoldoende verluchting mogelijk			
226	aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging			
23 TOEGANKELIJKHEID				
231	de kamer is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte of het openbaar domein			
232	de kamer is niet veilig toegankelijk (bv. onveilige gem. gangen, trappen) beperkt / ernstig			
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)			
234	een andere woning of gemeenschappelijk vertrek is alleen toegankelijk via de beoordeelde kamer			
235	de kamer is niet slotvast afsluitbaar			
236	de kamer beschikt niet over een brievenbus (alleen als het geen studentenkamer betreft) en een bel			
24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN				
241	totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen			
25 FIETSENBERGING (enkel wanneer het een studentenkamer betreft)				
251	fietsenberging is ontoereikend of ontbreekt			

INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)

26 TOILETFUNCTIE				
261	het toilet is niet afgescheiden van woon- en keukenfuncties			
262	toilet met gebreken / niet aanwezig			
263	onvoldoende verluchting			
27 BADFUNCTIE				
271	lig-,zit- of stortbad met koud en warm water met gebreken / niet aanwezig			
272	onvoldoende verluchting			
273	badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij			
28 KEUKENFUNCTIE				
281	gootsteen met aanvoer van koud en warm water met gebreken / niet aanwezig			
282	bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt			
283	onvoldoende verluchting			

EINDBEOORDELING DEEL C

I	II	III	IV

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

OPMERKINGEN:

Deel D: Gemeenschappelijke functie

Blad nr: In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.

De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kook- of leefruimte
- gemeenschappelijke leefruimte (bij studenkamers)

<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	m ²
<input type="checkbox"/>	m ²

verdieping:	
nr.	

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

- 101 insijpelend vocht plaatselijk / op verschillende plaatsen
- 102 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

AFWERKING van plafonds

- 103 beschadiging (excl. vochtschade)/verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- 111 opstijgend vocht niet algemeen / algemeen
- 112 doorslaand vocht niet algemeen / algemeen
- 113 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

AFWERKING van de wanden

- 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

12 RAMEN EN DEUREN

- 121 ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) niet algemeen / algemeen
- (vanaf 01/01/2020 enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing)
- ofwel: enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)
- (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren)

Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

- vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 niet algemeen / algemeen
- vanaf 01/01/2023 niet algemeen / algemeen

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- 131 vochtschade niet-algemeen / algemeen

DEKVLOER

- 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

19 ELEKTRICITEIT

- 191 er ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie

22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende ventilatie in het lokaal
- 226 aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging

23 TOEGANKELIJKHEID

- 231 het lokaal is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte
- 232 het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. onveilige gemeenschappelijke gangen, trappen) beperkt / ernstig
- 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)

24 SPECIFIEKE EISEN VOOR STUDENTENKAMERS

- 241 bezettingsnorm van alle studentenkamers samen lager dan 50:
- oppervlakte gem. ruimte: < 1,50 m² p.p. (minimaal 6 m² vereist) / gem. ruimte ontbreekt (vanaf 2 kamers)
- bezettingsnorm van alle studentenkamers samen vanaf 50 t/m 199:
- oppervlakte gem. ruimte: < 1,25 m² p.p. / gem. ruimte ontbreekt
- bezettingsnorm van alle studentenkamers samen vanaf 200:
- oppervlakte gem. ruimte: < 1,00 m² p.p. / gem. ruimte ontbreekt

EINDBEOORDELING LOKAAL

I	II	III	IV
Aantal			

TOTAAL LOKAAL = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

26 TOILETFUNCTIE

261 toilet	met gebreken / ontbreekt				
262 het toilet is niet afsluitbaar					
263 toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie					

EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL TOILETFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

27 BADFUNCTIE

271 lig-, zit- of stortbad met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt				
272 badkamer niet verwarmbaar/vorstvrij					
273 badkamer niet afsluitbaar					
274 badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie					

EINDBEOORDELING BADFUNCTIE

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL BADFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

28 KEUKENFUNCTIE

281 gootsteen met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt				
282 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat is niet mogelijk (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)					
283 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)					
284 aanrecht met kookplaten, branders... ontbreekt					
285 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)					
286 geen koelkast					

EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL KEUKENFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

EINDBEOORDELING DEEL D

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL DEEL D = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

BEZETTINGSNORM VOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL

1. Gemeenschappelijke WC('s)

aantal: x 6 = bezettingsequivalent (BE)

2. Gemeenschappelijke baden of douches

aantal: x 10 = bezettingsequivalent (BE)

3. Gemeenschappelijke kookruimte

bezettingnorm van alle kamers samen lager dan 50:

oppervlakte: m² / 1,5 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

oppervlakte: m² / 1,25 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 200:

oppervlakte: m² / 1,00 = bezettingsequivalent (BE)

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

OPMERKINGEN:

Deel E: EINDBEOORDELING VAN DE KAMER

Puntentotaal deel B (Gebouw):

Puntentotaal deel C (Kamer):

Locatie:

Verdieping: _____

Kamernummer: _____

Omschrijving: _____

De kamer beschikt over volgende interne functies:

- toilet
 bad/douche
 keuken

Puntentotaal delen D (Gemeenschappelijke functies) :

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie:

badfunctie:

keukenfunctie:

leefruimte (specifiek voor studentenkamers)

Bezetting gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie:

badfunctie:

keukenfunctie:

Eindbeoordeling kamer:

TOTAAL:

Als de eindbeoordeling van de kamer 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de KAMER.
Als het totaal van deel E 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren.

Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

Toelichting

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;
- kamers die 15 of meer strafpunten scoren.

Berekening

totale nettovloeroppervlakte (in m ²)	van	0	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	
	tot	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	95	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 95 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m² voor één bijkomende persoon.

- * in geval van studentenkamers: voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998 en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001 geldt een minimumoppervlakte van 8 m².
in geval van niet-studentenkamer: wanneer de kamer een keukenfunctie en/of een badfunctie bevat, wordt de minimumoppervlakte per functie verhoogd met 3 m².

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	2	2	3	5	8	10	

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer is aangepast voor een bezetting van personen (= kleinste aantal)

BIJLAGE: BEREKENING GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIES

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen

	FUNCTIES			
	TOILET	BAD	KEUKEN	LEEFRUIMTE
DEEL D Blad 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subtotaal:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subtotaal:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aantal functies	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewogen :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
+ veiligheidsrisico	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewogen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Resultaat	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bezetting gemeenschappelijke functies

Toiletfunctie

Totaal aantal toiletten voor gemeenschappelijk gebruik:

aantal afhankelijke entiteiten/personen

Toiletfuncties x 6 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Badfunctie

Totaal aantal badfuncties voor gemeenschappelijk gebruik:

aantal afhankelijke entiteiten/personen

Badfuncties x 10 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Keukenfunctie

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de *totale netto-vloeroppervlakte* ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

Totale oppervlakte van alle onderzochte keukenfuncties:

bezettingsnorm van alle kamers samen

bezettingsnorm functie-afhankelijke kamers

bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:

opp. / 1,5 m² = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

opp. / 1,25 m² = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:

opp. / 1,00 m² = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Strafpunten ten gevolge van overbezetting van gemeenschappelijke functies worden toegekend aan elke van de functie afhankelijke kamer.

OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing en ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS