

## NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:**

- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de technische normen voor sociale woningbouw
- Definitieve goedkeuring na verstrijken adviestermijn Raad van State

### 1. INHOUDELIJK

#### 1.1. Situering

Op 7 juli 2017 verleende de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering “houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing en ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring” (VR 2017 0707 DOC.0703). Het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd voor advies voorgelegd aan de afdeling wetgeving van de Raad van State. De Raad van State liet op 28 augustus 2017 in het advies met rolnummer 61.868 weten dat de adviesvraag overeenkomstig artikel 84, §4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, van de rol was afgevoerd. De Raad van State kon immers geen (inhoudelijk) advies medelen binnen de vooropgestelde termijn van dertig dagen.

Het ontwerpbesluit en de adviezen van de Raad van State zijn respectievelijk als bijlage 1, bijlage 2 en bijlage 3 bij deze nota gevoegd.

#### 1.2. Opheffing ministerieel besluit van 14 mei 2013

Op 14 juli 2017 werd het ontwerp van ministerieel besluit “houdende vaststelling van het kader voor de renovatietoets en de lokale woontoets en van het financiële kader ter uitvoering van artikel 4, eerste lid, van het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017” ter mededeling voorgelegd aan de Vlaamse Regering (VR 2014 1407 MED.324). Het ontwerp van ministerieel besluit werd vervolgens voor advies voorgelegd aan de afdeling

wetgeving van de Raad van State. De Raad van State bracht op 31 augustus 2017 het advies 61.924/1/V uit.

Artikel 11 van het ontwerp van ministerieel besluit voorzag aanvankelijk in de opheffing van het ministerieel besluit van 14 mei 2013 “betreffende de vaststelling van de technische normen waaraan sociale woningen en kavels moeten voldoen”. In het nieuwe Procedurebesluit Wonen, dat op 14 juli 2017 definitief werd goedgekeurd, worden immers nieuwe technische normen voor de sociale woningbouw vastgesteld. In randnummer 4 van het advies geeft de Raad van State echter aan dat het ministerieel besluit van 14 mei 2013 dient te worden opgeheven bij besluit van de Vlaamse Regering. Om die reden wordt de bepaling geschrapt in het ontwerp van ministerieel besluit en overgenomen in het voorliggende ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering. Rechtsgrond is de algemene uitvoeringsbevoegdheid van de Vlaamse Regering, gelezen in samenhang met artikel 22, §2, van de Vlaamse Wooncode.

De Raad van State geeft in het advies nog aan dat indien dat ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering beperkt blijft tot de opheffingsbepaling in kwestie, in de aanhef ervan kan worden verwezen naar dat advies. Bijgevolg moet het niet alsnog aan het advies van de Raad van State worden onderworpen. Dat geldt ook voor de overige vormvereisten, zodat het enkel nog moet worden goedgekeurd door de Vlaamse Regering. *Mutatis mutandis* geldt dit voor de overname van de opheffingsbepaling in een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering waar de overige bepalingen reeds aan het advies van de Raad van State zijn onderworpen, ook al heeft de Raad van State geen advies uitgebracht binnen de vooropgestelde termijn.

## **2. Weerslag van het voorstel op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap**

Het advies van de Inspectie van Financiën van 19 juni 2017 werd gevoegd bij het dossier dat aanleiding gaf tot de principiële goedkeuring.

## **3. Weerslag van het voorstel op de lokale besturen**

Geen wijzigingen ten opzichte van de op 7 juli 2017 principiële goedgekeurde tekst.

## **4. Weerslag van het voorstel op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten**

Geen wijzigingen ten opzichte van de op 7 juli 2017 principiële goedgekeurde tekst.

## **5. Kwaliteit van de regelgeving**

Geen wijzigingen ten opzichte van de op 7 juli 2017 principiële goedgekeurde tekst.

## **6. Voorstel van beslissing**

De Vlaamse Regering beslist haar definitieve goedkeuring te hechten aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de technische normen voor sociale woningbouw.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen,  
Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

### **Bijlagen:**

1. het definitief goed te keuren ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering en de 3 bijlagen
2. Het advies van de Raad van State met rolnummer 61.868 van 28 augustus 2017
3. Het advies van de Raad van State met rolnummer 61.924 van 31 augustus 2017