

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode
- Definitieve goedkeuring

1. INHOUDELIJK

1.1 Situering

Op 8 juli 2016 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode met het oog op adviesaanvraag aan de Vlaamse Woonraad (VR 2016 0807 DOC.0737/2BIS). Naar aanleiding van dat advies werd het ontwerp van besluit aangepast.

Op 19 mei 2017 hechtte de Vlaamse Regering haar tweede principiële goedkeuring aan het bovenvermeld ontwerp van besluit met het oog op de adviesaanvraag bij de Raad van State (VR 2017 1905 DOC0490/2BIS).

Het advies van de Raad van State (advies 61.589/3), als bijlage bij deze nota gevoegd, werd gegeven op 27 juni 2017.

Naar aanleiding van dat advies wordt het ontwerp van besluit aangepast.

1.2. Advies van de Raad van State

Het ontwerp werd aangepast aan alle opmerkingen van de Raad van State, met uitzondering van de opmerking vermeld in randnummer 4.2.

In artikel 92, § 3, derde lid, van de Vlaamse Wooncode wordt bepaald dat de huurder die aantoonbaar dat hij blijvend niet kan voldoen aan de taalkennisverplichting omdat hij over beperkte cognitieve vaardigheden beschikt, wordt vrijgesteld van die verplichting. De beperkte cognitieve vaardigheden worden vastgesteld door een centrum voor basiseducatie met een verklaring van uitgeleerdheid en die vaststelling wordt geregistreerd in de Kruispuntbank Inburgering. De Raad van State is van oordeel dat op die manier een redelijke invulling wordt gegeven aan dat begrip. De Raad van State

meent echter dat het onredelijk is dat een persoon die over beperkte cognitieve vaardigheden beschikt, maar geen opleiding volgt bij een centrum voor basiseducatie hierdoor niet vrijgesteld kan worden van de huurdersverplichting. Hij stelt dat er een procedure zou moeten worden voorzien waarbij een persoon die geen opleiding volgt bij een centrum voor basiseducatie, toch een verklaring van uitgeleerdheid kan bekomen of op een andere wijze kan aantonen dat hij slechts over beperkte cognitieve vaardigheden beschikt.

De stellers van het ontwerp zijn echter van mening dat er toch minstens een inspanning moet geleverd worden om de basistaalvaardigheid Nederlands te verwerven. Op basis van die inspanning (het volgen van een opleiding) kan een centrum voor basiseducatie dan in voorkomend geval oordelen dat de inspanning geen resultaten kan opleveren wegens te beperkte leercapaciteiten. Dat gebeurt nu ook op die manier in het kader van de huidige taalbereidheidsverplichting. Het is van belang dat één instantie op dezelfde manier de cognitieve vaardigheden beoordeelt om de gelijke behandeling van de huurders te waarborgen. Om die redenen zijn de stellers van het ontwerp van oordeel dat het niet onredelijk is om de vaststelling van de vrijstelling op basis van te beperkte cognitieve vaardigheden te beperken tot de verklaring van uitgeleerdheid die de centrum voor basiseducatie verstrekt.

2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Geen wijzigingen

3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

Geen wijzigingen

4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Geen wijzigingen

5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Geen wijzigingen

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

De Vlaamse minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

Bijlagen:

- het goed te keuren ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering
- het advies van de Raad van State