

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing en ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN KAMERS VOOR SEIZOENARBEIDERS

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):	
Datum van het onderzoek:	
Voor- achternaam van de onderzoeker:	
Hoedanigheid van de onderzoeker:	
Administratieve eenheid:	
Adres:	
Telefoonnummer:	Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):
Adres:
Kadastrale ligging:
Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:
Beschrijving:

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Voor- en achternaam:	
Adres:	
Geboortedatum of rijksregisternummer:	
Handelsregisternummer:	
BTW-nummer:	RSZ-nummer:
Aard van het zakelijk recht:	<input type="checkbox"/> volle eigendom
	<input type="checkbox"/> vruchtgebruik
	<input type="checkbox"/> recht van opstal of erfpacht
Onverdeeldheid:	<input type="checkbox"/> ja. Vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage.
	<input type="checkbox"/> nee

A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)

(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage.)

Voor- en achternaam:	
Adres:	
Geboortedatum of rijksregisternummer:	
Handelsregisternummer:	
BTW-nummer:	RSZ-nummer:

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL

1 DAK(EN)

STABILITEIT

- 11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen ernstig / zeer ernstig
- 12 buitendakse schouw onstabiel / ...

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

- 21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen ernstig / zeer ernstig

VOCHTSCHADE

- 26 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)
- niet algemeen / algemeen

BINNENSTRUCTUUR

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

- 31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen ernstig / zeer ernstig

VOCHTSCHADE

- 36 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)
- niet algemeen/algemeen

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

- 41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur ernstig / zeer ernstig

TECHNISCHE INSTALLATIES

5 ELEKTRICITEIT

- 51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

- 61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

7 WATER

- 71 hoofdkraan niet voor alle bewoners toegankelijk

8 BRANDVEILIGHEID

- 81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

EINDBEOORDELING DEEL B

I	II	III	IV

$$\text{TOTAAL DEEL B} = (\text{kolom I} \times 1) + (\text{kolom II} \times 3) + (\text{kolom III} \times 9) + (\text{kolom IV} \times 15) =$$

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: Kamer

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.

De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie (s):

- gemeenschappelijke WC
 gemeenschappelijke badkamer of douche
 gemeenschappelijke kookruimte

verdieping:	
nr.	

oppervlakte kamer m²

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

I	II	III	IV
1	3	9	15

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

- 101 insijpelend vocht niet algemeen / algemeen
- 102 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

AFWERKING van de plafonds

- 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- 111 opstijgend vocht niet algemeen / algemeen
- 112 doorslaand vocht niet algemeen / algemeen
- 113 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

AFWERKING van de wanden

- 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

12 RAMEN EN DEUREN

- 121 ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) niet algemeen / algemeen
 (vanaf 01/01/2020 enkel aanvinken als woonlokale en badkamer beschikken over dubbele beglazing)
 ofwel: enkel glas in woonlokale en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)
 (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met
 disfuncties van ramen of deuren)

Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 niet algemeen / algemeen

vanaf 01/01/2023 niet algemeen / algemeen

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- 131 vochtschade niet algemeen / algemeen

DEKVLOER

- 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

- 171 trappen,overlopen,borstweringen: met gebruiksonveilige elementen (te steil/ gebreken /...) beperkt / ernstig
- 172 trap naar een woonfunctie ontbreekt

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIR

- 181 lavabo met aanvoer van warm en koud water ontbreekt in de kamer/ met gebreken / niet aanwezig
 onvoldoende lavabo's in de kamer (tenzij in voldoende mate aanwezig in gemeenschappelijke ruimte)
 Eén lavabo per zes bewoners is vereist.

19 ELEKTRICITEIT

- 191 onvoldoende stopcontacten niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal
- 192 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie

20 VERWARMING

- 201 de plaatsing van een **vast** verwarmingsapparaat in de kamer is niet mogelijk (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoever via apart circuit)

21 LICHT

- 211 ofwel: **geen** mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning
- ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m²
- ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer
- onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties
- 212 plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld

22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende verluchting mogelijk
- 226 aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging

23 TOEGANKELIJKHEID

- 232 de kamer is **niet veilig** toegankelijk (bv. onveilige gem. gangen, trappen) beperkt / ernstig
- 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)

24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN

- 241 totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen

INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)

26 TOILETFUNCTIE

- 261 het toilet is niet afgescheiden van woon- en keukenfuncties
- 262 toilet met gebreken / niet aanwezig
- 263 onvoldoende verluchting

27 BADFUNCTIE

- 271 lig-,zit- of stortbad met koud en warm water met gebreken / niet aanwezig
- 272 onvoldoende verluchting
- 273 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij

28 KEUKENFUNCTIE

- 281 gootsteen met aanvoer van koud en warm water met gebreken / niet aanwezig
- 282 bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt
- 283 onvoldoende verluchting

EINDBEOORDELING DEEL C

I	II	III	IV
TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =			
[]			

OPMERKINGEN:

Deel D: Gemeenschappelijke functie

Blad nr.: In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.

De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kook- of leefruimte



m²

verdieping:	
nr.	

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|--|---|--------------------------|--------------------------|
| 101 | insijpelend vocht | plaatselijk / op verschillende plaatsen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 102 | condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

AFWERKING van plafonds

- | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 103 | beschadiging (excl. vochtschade)/verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 111 | opstijgend vocht | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 112 | doorslaand vocht | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 113 | condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

AFWERKING van de wanden

- | | | | | |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 114 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|

12 RAMEN EN DEUREN

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 121 | ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)
(vanaf 01/01/2020 enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing)
ofwel: enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)
(aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren) | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

- | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | vanaf 01/01/2023 | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 131 | vochtschade | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

DEKVLOER

- | | | | | |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 132 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

19 ELEKTRICITEIT

- | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|
| 191 | er ontbreekt een lichtpunt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 195 | indicatie van een risico op elektrocutie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

22 LUCHTKWALITEIT

- | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|
| 221 | er is onvoldoende ventilatie in het lokaal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 226 | aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/
indicatie van risico op CO-vergiftiging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

23 TOEGANKELIJKHEID

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 232 | het lokaal is niet veilig toegankelijk (bv. onveilige gemeenschappelijke gangen, trappen) | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 233 | ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

EINDBEOORDELING LOKAAL

	I	II	III	IV
Aantal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAAL LOKAAL = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

26 TOILETFUNCTIE

- | | | | | |
|-----|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 261 | toilet | met gebreken / ontbreekt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 262 | het toilet is niet afsluitbaar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE

	I	II	III	IV
Aantal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAAL TOILETFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

27 BADFUNCTIE

271 lig-, zit- of stortbad met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt				
272 badkamer niet verwarmbaar/vorstvrij					
273 badkamer niet afsluitbaar					

EINDBEOORDELING BADFUNCTIE

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL BADFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

28 KEUKENFUNCTIE

281 gootsteen met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt				
282 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat is niet mogelijk (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)					
283 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)					
284 aanrecht met kookplaten, branders... ontbreekt					
285 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)					
286 geen koelkast					

EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL KEUKENFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

EINDBEOORDELING DEEL D

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL DEEL D = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

BEZETTINGSNORM VOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL

1. Gemeenschappelijke WC('s)

aantal: x 6 = bezettingsequivalent (BE)

2. Gemeenschappelijke baden of douches

aantal: x 10 = bezettingsequivalent (BE)

3. Gemeenschappelijke kookruimte

De bezettingsnorm van de keukenfunctie is geïntegreerd in de bezettingsnorm van de kamer zelf.

OPMERKINGEN:

Deel E: EINDBEORDELING VAN DE KAMER

Puntentotaal deel B (Gebouw): <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Puntentotaal deel C (Kamer): <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Locatie: Verdieping: _____ Kamernummer: _____ Omschrijving: _____	De kamer beschikt over volgende interne functies: <input type="checkbox"/> toilet <input type="checkbox"/> bad/douche <input type="checkbox"/> keuken
Puntentotaal delen D (Gemeenschappelijke functies) : <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
toiletfunctie: <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
badfunctie: <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
keukenfunctie: <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Bezetting gemeenschappelijke delen: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
toiletfunctie: <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
badfunctie: <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
gemeenschappelijke ruimte: <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Eindbeoordeling kamer: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
TOTAAL: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Als de eindbeoordeling van de kamer 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de KAMER. Als het totaal van deel E 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren.	

Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

Toelichting

Bij de berekening van de oppervlakte van de kamer wordt uitgegaan van de totale nettvloeroppervlakte ervan.

De nettvloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm. Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettvloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- kamers die 15 of meer strafpunten scoren;
- kamers die nergens een plafondhoogte hebben van minstens 220 cm.

Berekening

totale nettvloeroppervlakte (in m²)	van	0	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	
van de kamer	tot	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	88	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 88 m² nettvloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.
 Per aanwezige keuken- of badfunctie in de kamer wordt de minimale oppervlakte telkens verhoogd met 3 m².

Deze kamer is aangepast voor een bezetting van personen.

BIJLAGE: BEREKENING GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIES

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen

	FUNCTIES		
	TOILET	BAD	KEUKEN
DEEL D Blad 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subtotaal:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subtotaal:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aantal functies	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewogen :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
+ veiligheidsrisico	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewogen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Resultaat	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bezetting gemeenschappelijke functies

Toiletfunctie

Totaal aantal toiletten voor gemeenschappelijk gebruik :

Aantal afhankelijke entiteiten/personen:

Toiletfuncties x 6 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Badfunctie

Totaal aantal badfuncties voor gemeenschappelijk gebruik :

Aantal afhankelijke entiteiten/personen:

Badfuncties x 10 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Gemeenschappelijke ruimte

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimte wordt uitgegaan van de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm. Met lokalen die nergens een plafondhoogte hebben van minstens 220 cm wordt geen rekening gehouden.

Totale oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimte:

Aantal afhankelijke personen:

bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:

oppervlakte: (m² - 8m²) / 2 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

oppervlakte: (m² - 8m²) / 1,75 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:

oppervlakte: (m² - 8m²) / 1,5 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Strafpunten ten gevolge van overbezetting van gemeenschappelijke functies worden toegekend aan elke van de functie afhankelijke kamer.

Strafpunten ten gevolge van overbezetting van de gemeenschappelijke ruimte worden toegekend aan elke kamer.

OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing en ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen
en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS