

Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Insteekhaven Lummen'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7, § 1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011 en op de artikels 2.4.3 en 2.4.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§ 1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en artikel 36ter, § 1, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006 en 36ter, § 2, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 1990 tot vaststelling van het Bosdecreet met regelen betreffende het behoud, de bescherming, het beheer en het herstel van de bossen en van hun natuurlijk milieu en de aanleg van bossen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 1993 tot vaststelling van regelen betreffende de aanwijzing of erkenning en het beheer van de bosreservaten;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Hasselt – Genk en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 april 2004 over de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA);

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 over de verdere aanpak en de lopende acties in het uitvoeringsprogramma voor het Economisch Netwerk Albertkanaal;

Gelet op het globaal plan-MER voor het Economisch Netwerk Albertkanaal, meer specifiek voor de regionale bedrijventerreinen en infrastructurele maatregelen die onderdeel uitmaken van het volledig Economisch Netwerk Albertkanaal, goedgekeurd

door de dienst Milieueffectrapportagebeheer van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie op 20 juni 2014;

Gelet op het onderzoek tot milieueffectrapportage, uitgevoerd in functie van de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'ENA Insteekhaven Lummen met externe ontsluiting', goedgekeurd door de dienst Milieueffectrapportagebeheer van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie op 6 juni 2013 en waaruit blijkt dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is;

Gelet op het ruimtelijk veiligheidsrapport, goedgekeurd door de dienst Veiligheidsrapportage van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie op 6 december 2016;

Gelet op de plenaire vergadering, gehouden op 18 december 2014, over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, het verslag ervan en de adviezen van Heusden-Zolder, Lummen, de provincie Limburg, de Vlaamse Waterweg nv, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, Onroerend Erfgoed, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, het Departement Landbouw en Visserij, de Lijn, Sport Vlaanderen, het Departement LNE dienst Veiligheidsrapportage, dienst MER en dienst ALBON, de NMBS en de VMM;

Gelet op het advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) van 28 januari 2015;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 17 juli 2015 de Vlaamse minister, bevoegd voor het mobiliteitsbeleid, de openbare werken en het vervoer, de Vlaamse minister, bevoegd voor de economie, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, heeft gelast om bijkomende terreinen als herstructureringsproject op te nemen als ENA-actie en de nodige onderhandelingen voor de verdere ontwikkeling, eventuele planningsprocessen en realisatietrajecten hiervoor voort te zetten of op te starten; dat de Insteekhaven in Lummen daarbij is vermeld als herstructureringsproject;

Overwegende dat het bedrijventerrein Insteekhaven Lummen in zijn geheel wordt beschouwd als een onderdeel van het ENA; dat het voorliggende ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de herstructurering van het gebied van de Insteekhaven in Lummen beoogt; dat voor 'Insteekhaven Lummen' uitgegaan wordt van één projectdefinitie met drie evenwaardige onderdelen: de ontwikkeling van het bedrijventerrein, de ontsluiting van het gebied en de inrichting en versterking van het valleigebied van de Mangelbeek;

Overwegende dat op initiatief van De Vlaamse Waterweg nv een onderzoek werd gedaan naar de ontwikkelingsmogelijkheden voor het gebied; dat dit onderzoek resulteerde in zeven mogelijke ontwikkelingsscenario's; dat scenario 6 het meest overeenkomt met de beoogde doelstellingen en verder werd uitgewerkt; dat in dit scenario 6 niet de volledige ENA-onderzoekszone wordt ingevuld; dat de bestaande woningen en de waterskiclub behouden blijven; dat er een buffering wordt voorzien; dat het industriegebied slechts beperkt wordt uitgebreid in functie van het aantrekken van watergebonden bedrijvigheid en dat een gedeelte van het industriegebied wordt herbestemd naar natuurgebied in functie van de natuurontwikkeling in de openruimteverbinding; dat dit scenario een optimale onderlinge verhouding en afstemming van de verschillende doelstellingen betekent;

Overwegende dat er vier ontsluitingsscenario's werden onderzocht; dat er gekozen wordt voor het ontsluitingsscenario dat maximaal gebruik maakt van bestaande wegen, de geringste impact heeft op de omgeving en het kleinst aantal knelpunten genereert onder

meer op het vlak van kostprijs, uitvoeringstermijn en onteigeningen, mits aangepaste maatregelen worden genomen zoals het weren van zwaar vrachtvervoer uit de woonkern van Viversel, een landschappelijke inkleding van de infrastructuur en geluidsreducerende inrichtingen; dat voornoemde maatregelen deel uitmaken van het voorliggend ontwerpplan; dat bovendien bij de herprogrammatie van SALK de nodige afspraken werden gemaakt om de uitvoering van deze maatregelen bij het oprichten van de nieuwe brug over de Westlaan met nieuwe aansluiting op de ontsluitingsweg te garanderen;

Overwegende dat er een onteigening van gronden vereist is voor de realisatie voor voornoemde doelstellingen, de uitbreiding en ontwikkeling van het bedrijventerrein, deels watergebonden, de ontsluiting van het bedrijventerrein en de inrichting van de openruimteverbinding Mangelbeek; dat het voorliggend plan daartoe een onteigeningsplan omvat; dat bij de definitieve vaststelling van het plan door de Vlaamse Regering een machtiging tot onteigening zal worden verleend aan de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg (POM), De Vlaamse Waterweg nv en aan het Agentschap voor Natuur en Bos;

Overwegende dat het plangebied gelegen is in de nabijheid van de speciale beschermingszone 'Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden' en het Vogelrichtlijngebied BE2219312 'Het Vijvercomplex van Midden-Limburg'; dat het plan geen impact kan hebben op de doelstellingen die in deze gebieden gelden; dat in overeenstemming met artikel 6.3 van de Habitatrictlijn en zoals omgezet in art. 36ter §3 en §4 van het natuurdecreet de opmaak van een passende beoordeling niet vereist is;

Overwegende dat bij de opmaak van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan rekening werd gehouden met de resultaten van het onderzoek tot milieueffectrapportage; dat een aantal suggesties en aanbevelingen een vertaling kregen in het GRUP en zijn opgenomen in de verordenende bepalingen; dat dit onder meer betrekking heeft op de inrichting van de groenbuffer, het afsluiten van de woonkern van Viversel en de woonstraat Industriestraat voor het zwaar verkeer, de landschappelijke inkleding en het voorzien van de geluidsreducerende maatregelen;

Overwegende dat bij de opmaak van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan eveneens rekening is gehouden met de resultaten van het veiligheidsonderzoek; dat voor het gebied met betrekking tot mensrisico's grote beperkingen gelden wat betreft de vestiging van Seveso-activiteiten omwille van de aanwezigheid van woonclusters en de mogelijke verontreiniging van het Albertkanaal; dat er in de stedenbouwkundige voorschriften is opgenomen dat Seveso-activiteiten enkel kunnen worden toegelaten voor zover ze beantwoorden aan de ter zake geldende regelgeving en voorwaarden;

Overwegende dat er een watertoets is uitgevoerd; dat er hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat er met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat er in functie van de waterbeheersing voorzien wordt dat de nodige inrichtingen, zoals bijvoorbeeld verzamelgrachten, kunnen worden uitgevoerd in een ruime bufferzone; dat uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Insteekhaven Lummen' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als bijlage:

- 1° Bijlage Ia, het verordenend grafisch plan;
- 2° Bijlage Ib, het onteigeningsplan en de onteigeningstabel;
- 3° Bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als bijlage:

- 1° bijlage IIIa, de toelichtingsnota - tekst;
- 2° Bijlage IIIb, de toelichtingsnota - kaarten;
- 3° bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoefting, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- 4° Bijlage V: het onderzoek tot milieueffectrapportage
- 5° Bijlage VI: het ruimtelijk veiligheidsrapport

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE