

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:** Ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Munsterbos' in Zutendaal en Bilzen

**1. Situering**

Op 31 maart 2017 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Munsterbos' in Zutendaal en Bilzen alsook de bijbehorende bijlagen principieel goedgekeurd, de beslissingstermijn om over te gaan tot de definitieve vaststelling met zestig dagen verlengd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast over voornoemd ontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2017 3103 DOC.0318).

**2. Bespreking van het advies van de Raad van State**

Advies 61.350/1 van de Raad van State van 11 mei 2017 gaat als bijlage 14 en geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen van de stedenbouwkundige voorschriften en het verordenend grafisch plan. Wel worden aanpassingen doorgevoerd aan de formulering van de stedenbouwkundige voorschriften en in het ontworpen besluit. Als gevolg van die aanpassingen is het noodzakelijk de artikelnummering op het verordenend grafisch plan aan te passen. Ook worden aanpassingen doorgevoerd in de toelichtingsnota, maar zonder inhoudelijke gevolgen voor de plan-opties.

In de aanhef van het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Munsterbos' in Zutendaal en Bilzen:

- is de verwijzing naar de wetten op de Raad van State gecorrigeerd;
- is een verwijzing naar de beslissing van de Vlaamse Regering van 31 maart 2017 houdende de termijnverlenging toegevoegd;
- is de verwijzing naar het Natuurdecreet aangevuld met een verwijzing naar de artikelen 18 en 36ter;
- is de verwijzing naar het advies van de stad Bilzen gepreciseerd, want aangezien het advies uitgebracht werd door het College van Burgemeester en Schepenen en niet door de gemeenteraad, moet het strikt genomen als een bezwaar beschouwd worden.

Het ontworpen artikel 1.4, dat voorziet in mogelijkheden voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, is geschrapt. De Raad van State heeft een dergelijke bepaling reeds als onwettig beoordeeld, zodat die in de regel ook niet meer wordt toegepast in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen. De regels voor het opmaken van uitvoeringsplannen zijn bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zodat artikel 1.4. in feite overbodig is. De schrapping

beperkt geenszins de mogelijkheden van gemeenten om, voor de gebieden gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, ruimtelijke uitvoeringsplannen op te maken. Als gevolg van de schrapping is een hernummering doorgevoerd van zowel de stedenbouwkundige voorschriften als het verordenend grafisch plan, waar de overdruk natuurverweving nummer 1.5 heeft gekregen in plaats van nummer 1.6.

In de als bijlage 5 toegevoegde toelichtingsnota is de toelichting bij artikel 9 zo geherformuleerd dat duidelijk is dat zowel boven- als ondergrondse hoogspanningslijnen bedoeld worden.

De opmerking van de Raad van State over de toelichting bij de artikelen 3.1 en 4.1 over toegelaten constructies, waarvan het voorschrift niet gewaagt volgens de Raad van State, wordt niet gevolgd, omdat de inmiddels ingeburgerde term 'handelingen' ook constructies en gebouwen omvat, zoals duidelijk blijkt uit het veelvuldig gebruik in woordcombinaties zoals 'handelingen van algemeen belang', die in hoofdzaak zeer harde infrastructuur omvat, zoals wegen.

Ook op de suggestie om 'natuurtechnische milieubouw' verordenend op te leggen wordt niet ingegaan, omdat dit niet steeds mogelijk is, terwijl de bedoelde handelingen wel noodzakelijk zijn voor het functioneren van het gebied.

### **3. Procedure**

Het goedkeuringsbesluit wordt bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het plan treedt in werking 14 dagen na de publicatie van het goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad.

### **4. Weerslag**

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de goedkeuring van de voorlopige vaststelling.

### **5. Documenten en bijlagen**

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

### **6. Voorstel van beslissing**

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Munsterbos' in Zutendaal en Bilzen en aan de volgende bijbehorende bijlagen:

- bijlage I (verordenend grafisch plan);
- bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
- bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
- bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);

- bijlage IV (register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie).

Joke SCHAUVLIEGE  
Vlaams minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw