

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Albertknoop' in Lanaken

1. Situering

Op 31 maart 2017 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Albertknoop' in Lanaken en de bijbehorende bijlagen principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast over voornoemd ontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2017 3103 DOC.0317).

2. Bespreking van het advies van de Raad van State

Advies 61.351/1 van de Raad van State van 11 mei 2017 gaat als bijlage 35 en geeft aanleiding tot een aantal beperkte aanpassingen aan de stedenbouwkundige voorschriften, zonder grote impact op de inhoudelijke opties. Het grafisch plan blijft ongewijzigd. In het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Albertknoop' in Lanaken zijn volgende aanpassingen doorgevoerd.

- In artikel 1, veertiende lid, van de stedenbouwkundige voorschriften over de rechtstreekse afvoer van afstromend hemelwater naar het Albertkanaal voorzagt de toelichting bij die bepaling “[i]ndien het omwille van praktische redenen onredelijk moeilijk of niet realiseerbaar is om het opvangen hemelwater elders af te voeren (...) mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden”. Deze toelichtende bepaling neigt er volgens de Raad van State echter naar een bijkomend element met verordenend karakter te zijn (een uitzonderingsbepaling op een verordenend verbod) en wordt daarom uit het toelichtend gedeelte weggelaten.
- De bepaling aan het einde van de toelichting bij artikel 6 van de stedenbouwkundige voorschriften over “[e]en buffer [die] behoort tot het gebied bestemd voor de winning van oppervlaktedelfstoffen en [die] moet een overgang vormen tussen het gebied en de aangrenzende bestemmingen” heeft volgens de Raad van State een inherent normatief karakter en wordt daarom uit de toelichting bij het stedenbouwkundig voorschrift weggelaten.
- In de eerste zin van het laatste lid van alle artikelen van de stedenbouwkundige voorschriften, met uitzondering van de artikelen 4 en 6 (een correctie van het advies waar “artikel 5” wordt genoemd), wordt telkens “stedenbouwkundige vergunning” vervangen

door “omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen”, gelet op de recente inwerkingtreding van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- In artikel 1, zesde lid, van de stedenbouwkundige voorschriften wordt verwezen naar “de inrichtingen bedoeld in artikel 3, §1, van het samenwerkingsakkoord van 16 februari 2016 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken” (in plaats van naar “de inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het Samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken”).
- Artikel 1, dertiende lid, van de stedenbouwkundige voorschriften wordt verbeterd tot “In het gebied zijn eveneens toegelaten, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt, voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets en voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw worden gehanteerd, alle handelingen (...) buiten de natuurlijke overstromingsgebieden”.
- De zinsnede “voor de inrichting van de structurerende buffer en de bouwvrije zone,” in artikel 1, zestiende lid, blijkt overbodig (wegens reeds vernoemd in artikel 2, zevende lid, en artikel 3, derde lid) en wordt weggelaten.
- De verwijzing naar de ecologische nota over de bufferzone “als leidraad voor de inrichting en de beplanting van de zone in functie van de natuurverbindingsfunctie” in de tweede zin van artikel 2, tweede lid, van de stedenbouwkundige voorschriften is geschrapt. De nota behoudt haar informatieve waarde als afzonderlijke bijlage.

De genoemde aanpassingen zijn zowel in de stedenbouwkundige voorschriften als in de toelichtingsnota doorgevoerd.

Volgende opmerking wordt niet gevolgd.

- Artikel 1, twaalfde lid, van de stedenbouwkundige voorschriften bevat een opsomming van mogelijke uitzonderingen op de minimale perceelsoppervlakte van 5000 m² binnen het bedrijventerrein. Als derde van die uitzonderingen wordt melding gemaakt van “een beperkt aantal percelen die omwille van de globale inrichting van het bedrijventerrein een kleinere terreinoppervlakte verkrijgen”. De Raad van State stelt dat een dergelijk criterium uit zichzelf onvoldoende rechtszekerheid biedt, doordat het als zodanig een te ruime beoordelingsmarge laat aan de vergunningverlenende overheden, en daarom aan te vullen is met een verduidelijking inzake het bedoelde aantal percelen.

Het advies wordt niet gevolgd omdat het een typebepaling betreft die sinds de vaststelling van de typevoorschriften door de Vlaamse Regering in 2008 bij herhaling is toegepast in diverse ruimtelijke uitvoeringsplannen.

3. Procedure

Het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse Regering wordt bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het plan treedt in werking 14 dagen na de publicatie van het goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad.

4. Weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de voorlopige vaststelling.

5. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Albertknoop' in Lanaken en aan de volgende bijbehorende bijlagen:

- bijlage I (verordenend grafisch plan);
- bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
- bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
- bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
- bijlage IV (plan-MER ENA);
- bijlage V (plan-MER-screening Albertknoop)
- bijlage VI (ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR));
- bijlage VII (eindrapport 'Nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA)');
- bijlage VIII (ecologische nota over de bufferzone);
- bijlage IX (verdragwijziging Cabergkanaal);

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw