

Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur 'Vallei van de Nederaalbeek' in Maarkedal

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7 § 1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, artikel 27, derde lid en artikel 29, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§ 1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 27, § 3, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007 en artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2013, artikel 8, § 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan nummer 11, Oudenaarde en de latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juli 2014 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Missing link N60 te Ronse';

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 7 mei 2010 over de verdere uitvoering van de tweede fase van het afbakeningsproces met een 'plan van aanpak voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen' en met een 'gebiedsgericht programma' met prioritair op te starten acties, waarin het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek' is opgenomen;

Gelet op het advies van de dienst Veiligheidsrapportage van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 20 november 2015, waarin wordt aangegeven dat voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op de plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek', gehouden op 4 december 2015, het verslag

ervan en de adviezen van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, het agentschap Wegen en Verkeer, het agentschap Sport Vlaanderen, het departement Landbouw en Visserij, het departement Leefmilieu, Natuur en Energie, de NMBS, Infrabel, de Vlaamse Milieumaatschappij, het agentschap Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen en Toerisme Vlaanderen;

Gelet op het gunstig advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed van 27 januari 2016;

Gelet op de beslissing van de dienst MER van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 11 maart 2016 over de conclusies van het onderzoek tot milieueffectrapportage, waarin geconcludeerd wordt dat voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek' geen planmilieueffectenrapport moet worden opgemaakt;

Overwegende dat het bindend deel van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen het Vlaams Gewest opdraagt de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk); dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een onderdeel van de uitvoering van die bepalingen is door de bestemming van agrarisch gebied en natuurgebied; dat met het ruimtelijk uitvoeringsplan 1163 ha agrarisch gebied en 101 ha natuurgebied wordt bestemd; dat dit agrarisch gebied wordt gedifferentieerd door de afbakening van 268 ha agrarische gebieden met overdruk natuurverwevingsgebied of een speciale erfgoedoverdruk in functie van de aanwezige erfgoedwaarden;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 7 december 2001 beslist heeft de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur uit te voeren in twee fasen; dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een onderdeel vormt van de tweede fase van de afbakening;

Overwegende dat het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan daarnaast werd opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en de natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Vlaamse Ardennen; dat met deze beslissing onder meer een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma werd goedgekeurd voor wat betreft de acties categorie I en II; dat het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de actie 56 'Nederaalbeek en zijbeken, Spichtenberg, Drappendries, Bosheide, Donderij & Rubbrechtsbank' in de deelruimte 'Westelijk deel Vlaamse Ardennen' van voornoemd operationeel uitvoeringsprogramma;

Overwegende dat een informeel voortraject is doorlopen voor de voorbereiding van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan, waarbij diverse actoren uit het middenveld werden betrokken; dat dit traject liep van september 2011 tot juni 2015;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan; dat deze ruimtelijke afweging mede gebaseerd is op de actie 56 uit het voornoemde operationeel uitvoeringsprogramma;

Overwegende dat de definitief aangeduide ankerplaatsen 'De Heuvel van Bossenare' en 'Vlaamse Ardennen van Koppenberg tot Kluisbergen' met voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan ruimtelijk verankerd worden als erfgoedlandschap; dat het ontwerp hiertoe verordenende stedenbouwkundige voorschriften bevat; dat in functie van

bestaande erfgoedwaarden in het plangebied 17 ha wordt bestemd als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde; dat de professionele landbouw met deze bestemmingswijziging volgens de verordenende stedenbouwkundige voorschriften mogelijk blijft en derhalve niet in het gedrang wordt gebracht; dat de aanduiding van de delen van het erfgoedlandschap 'Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg' op het grafische plan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften zijn te beschouwen als een verdere verfijning en detaillering van de afbakening van het erfgoedlandschap zoals opgenomen in het RUP Missing Link N60 Ronse; dat de herbestemmingen naar bouwvrij agrarisch gebied (artikel 2), agrarisch gebied met overdruk natuurverweving (artikel 1.7), en gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde (artikel 5) gericht zijn op het behoud van de typische landschapskenmerken en erfgoedwaarden van dit onderdeel van het erfgoedlandschap, zijnde het onbebouwd open landbouwlandschap dat het windvanggebied rond de windmolen Ter Hengst vormt; dat de bestemming 'bouwvrij agrarisch gebied' en 'agrarisch gebied met overdruk natuurverweving' het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies niet langer mogelijk maakt; dat de begrenzing van het erfgoedlandschap verder wordt verfijnd en gedetailleerd op kadastraal perceelsniveau op basis van de feitelijke toestand op het terrein en het onderzoek dat gevoerd is naar aanleiding van de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur waarbij een aantal bebouwde kavels aan de rand van het gebied die geen deel uit maken van het open agrarisch landschap niet meer opgenomen worden binnen de begrenzing van het erfgoedlandschap; dat deze verfijnde en gedetailleerde aanduiding de aanduiding vervangt zoals opgenomen in het GRUP Missing Link N60 en dus uitdrukkelijk wordt gemotiveerd vanuit de doelstelling om de aanwezige typische en waardevolle landschapskenmerken verder te vrijwaren; dat deze aanduiding geenszins verhindert dat in dit gebied maatregelen genomen kunnen worden gericht op het behoud, het herstel of de verdere versterking van deze landschapswaarden die zouden kunnen voortvloeien uit eventuele noodzakelijke milderende of compenserende maatregelen vanuit de discipline landschap en onroerend erfgoed als gevolg van de aanleg van de N60 zoals die voorzien is in het RUP Missing Link N60 Ronse.

Overwegende dat aan het signaalgebied 'Etikhove Nederaalbeek afwaarts overstromingsgebied en woonuitbreidingsgebied te Maarkedal' in voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een nieuwe functionele invulling wordt gegeven; dat het overstromingsgevoelige gedeelte van de Nederaalbeek stroomafwaarts het overstromingsgebied wordt aangeduid als parkgebied en het woonuitbreidingsgebied nagenoeg volledig wordt aangeduid als bouwvrij agrarisch gebied;

Overwegende dat een watertoets is uitgevoerd; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem;

Overwegende dat het grafisch plan, de stedenbouwkundige voorschriften en de bijbehorende toelichtingsnota met de screening van de milieueffecten, werden aangepast op basis van de adviezen die werden uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering en naar aanleiding van het verzoek tot raadpleging; dat in de stedenbouwkundige voorschriften mogelijkheden werden voorzien voor een aantal zonevreemde woningen en de mogelijkheid voor het oprichten van windmolens in het agrarisch gebied werd geschrapt; dat de aanpassingen aan het grafisch plan betrekking hebben op het woonuitbreidingsgebied langs de Maria-Borrebeek, het opnemen van de dorpskern van Kerkem binnen het erfgoedlandschap en de afweging tussen landbouw en natuur ter hoogte van 'Hof ter Fienne'; dat de aanpassingen van de planopties ten opzichte van het voorontwerp, dat onderworpen is aan een screening van de milieueffecten, zeker geen significante effecten kunnen hebben en dat daardoor kan gesteld worden dat de

resultaten van de screening, die betrekking heeft op het voorontwerp, ook blijft gelden voor het ontwerp;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage I, het grafisch plan;
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage IIIa, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting, de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven, de screening van de milieueffecten en de watertoets;
2. bijlage IIIb, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de kaarten;
3. bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschade-vergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De Minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE