

**NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING**

**Betreft: Voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur 'Vallei van de Nederaalbeek' in Maarkedal**

**1. Situering**

Het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van besluit betreft de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur 'Vallei van de Nederaalbeek' in Maarkedalplan.

Het plangebied omvat delen van het openruimtegebied op het grondgebied van de gemeente Maarkedal, namelijk de vallei van de Nederaalbeek en zijlopen.

Het ontwerp GRUP geeft uitvoering aan de richtinggevende en bindende bepalingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), neemt de definitief aangeduide ankerplaats 'Heuvel van Bossenare' op als erfgoedlandschap in de zin van het onroerenderfgoeddecreet en herbestemt een aantal signaalgebieden.

**2. Plenaire vergadering en adviezen**

Op de inhoud van het ontwerp GRUP en de relatie met het voorafgaande planningsproces wordt ingegaan in de toelichtingsnota van het ontwerp GRUP.

Op 4 december 2015 vond een plenaire vergadering plaats over het voorontwerp GRUP.

Op 27 januari 2016 bracht de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) een advies uit over het voorontwerp GRUP.

Het ontwerp GRUP bevat, rekening houdend met de adviezen uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering en het advies van SARO, volgende opties.

- De gebieden met een agrarische bestemming op het gewestplan worden bestendigd als agrarisch gebied en bestemd voor de beroepslandbouw. Het gaat om de Bossenarekouter, de benedenloop van de Nederaalbeek, de graslanden ter hoogte van Taaienbergh en Donderij en de vallei van de Boskantbeek, de landbouwcluster ter hoogte van de Keistraat, de vallei van de Molenbeek, de omgeving van de molen Ter Hengst, het landbouwgebied tussen de vallei van de Molenbeek en de Nederaalbeek-Hollebeek en het landbouwgebied ten oosten van de Nederaalbeek.

- Het signaalgebied langs de Maria Borrebeek wordt grotendeels opgenomen als bouwvrij agrarisch gebied. Op die manier wordt schade door overstromingen aan bijkomende bebouwing vermeden.
- De kleinschalige valleestructuur van de benedenloop van de Nederaalbeek, de graslanden ter hoogte van Taaienberg en Donderij, delen van de vallei van de Molenbeek en delen van de bovenloop van de Nederaalbeek-Hollebeek worden aangeduid als agrarisch gebied met een overdruk natuurverweving voor een goede afstemming tussen de landbouwfuncties en de natuurwaarden.
- De vallei(flank) van de Molenbeek en de graslanden ter hoogte van haar bronamfitheater en de vallei van de Boskantbeek worden gekenmerkt door een aaneenschakeling van waardevolle graslanden en kleine landschapselementen die verweven voorkomen in deze valleien. Om deze te behouden en te versterken worden deze valleien opgenomen als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving.
- Ter hoogte van de dorpskern van Etikhove wordt het signaalgebied aangeduid als parkgebied. Een gedeelte van dit gebied zal worden ingericht als gemeentelijk speelterrein met aandacht voor het watersysteem.
- De bron- en hellingsbossen van en langsheen de Boskantbeek en van de Holbeek en hun zijbeken zijn gefragmenteerde oud-boscomplexen met een karakteristieke flora en fauna. Aansluitend bij deze boscomplexen zijn er waardevolle grasland-, ruigte- en mantelzoomvegetaties. Deze boskernen worden bestemd als natuurgebied.
- Ter hoogte van de wegen 'Donderij' en 'Hof te Fiennestraat' wordt een verbinding gemaakt tussen twee (bron)boskernen enerzijds van het bos ten noorden van de Fienneshoeve en anderzijds van het bos rond Donderij. De verbinding tussen het bos aan de Donderij en het Rubbrechtsbos wordt ook versterkt.
- De boskernen op de Spichtenberg ten oosten en ten westen van de spoorweg worden verbonden via de bronbeken.
- De waardevolle graslanden rondom de Spichtenberg worden aangeduid als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving. Deze gebieden vormen een buffering ten opzichte van de kwetsbare vegetaties en spelen een rol in de ontwikkeling van een graduele overgang tussen de verschillende types vegetatie. Via kleine landschapselementen en beboste corridors kan in deze gebieden een verbinding tussen de verschillende boskernen gerealiseerd worden.
- In het bron- en hellingsbos van een van de zijbeken van de Nederaalbeek-Hollebeek ligt het kampeerterrein met visvijvers 'De Nukerkse Vijvers'. Deze vijvers worden gevoed door bron- en kwelwater uit het aangrenzende bos. Dit gebied wordt opgenomen als natuurgebied. Voor het kampeerterrein met cafetaria worden gebiedspecifieke bepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen waardoor deze activiteiten een uitdovend karakter krijgen.
- De Bossenarekouter en de benedenloop van de vallei van de Nederaalbeek werden aangeduid als ankerplaats. De Bossenarekouter wordt gekenmerkt door een zeer open landschap met grote akkercomplexen en weidse, panoramische vergezichten. Landschappelijk wordt de benedenloop van de Nederaalbeek gekenmerkt door een vrij gesloten landschap met historisch permanent grasland en een hoge dichtheid aan kleine landschapselementen, vooral op de steile oostelijke valleiwand. Door de opname in het plan krijgt dit gebied het statuut van erfgoedlandschap. Om het behoud van de landschappelijke waarden van de Bossenarekouter te kunnen garanderen worden gebiedspecifieke bepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen.
- De omgeving van de molen 'Ter Hengst' maakt onderdeel uit van het erfgoedlandschap 'Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg'. Dit gebied vormt de windvang voor de molen en wordt opgenomen als 'bouwvrij agrarisch gebied'.
- Verspreid over het plangebied komt klein bouwkundig erfgoed voor. Een deel van deze erfgoedelementen worden aangeduid als gemengd openruimte gebied met cultuurhistorische waarde.

- Het voetbalterrein ter hoogte van de Etikhovestraat wordt opgenomen met als bestemming 'zone voor dagrecreatie'. Het gemeentebestuur wil het voetbalterrein op zijn huidige locatie bestendigen en uitbreiden. De bestemmingswijziging laat toe de activiteiten van nog twee, in agrarisch gebied gelegen, voetbalterreinen naar deze locatie te verplaatsen. Het betreffen de terreinen langs de Maalzaakstraat en Tenhoute.
- De dorpskern van Kerkem wordt opgenomen als landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.
- De Calvariekapel in Maarke-Kerkem, de resten van de korenwindmolen Ter Slepe in Nukerke en het veldkapelletje in Nukerke worden aangeduid als te behouden puntvormig bouwkundig erfgoed.
- De solitaire boom in de Hasselstraat wordt aangeduid als te behouden houtachtig erfgoedelement.
- De Aatse Heerweg, verschillende holle wegen, beschermde kasseiwegen en trage wegen worden omwille van hun belangrijke cultuurhistorische of landschappelijke waarde aangeduid als te behouden waardevol lijnvormig element.
- De boven- en benedenloop van de Nederaalbeek, de Molenbeek en de Boskantbeek vertonen nog een sterk meanderende structuur. Ook zij worden, evenals de steilrand, met langsliggende kleine landschapselementen op de Bossenarekouter, aangeduid als te behouden waardevol lijnvormig element.
- De oude spoorwegtunnel, ter hoogte van de Spichtenberg, wordt aangeduid als een te behouden cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle spoorwegtunnel.
- De definitief aangeduide ankerplaats "Heuvel van Bossenare" wordt aangeduid als erfgoedlandschap.
- Het binnen het plangebied gelegen deel van het erfgoedlandschap 'Vlaamse Ardennen van Koppenberg tot Kluisbergen' wordt hernomen.

Op 11 maart 2016 heeft de dienst MER van het departement LNE geoordeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is.

### **3. Procedure**

Na de voorlopige vaststelling door de Vlaamse Regering wordt over het ontwerp GRUP een openbaar onderzoek georganiseerd.

### **4. Budgettaire weerslag**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3<sup>o</sup>, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

### **5. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

## **6. Weerslag op de lokale besturen**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

## **7. Kwaliteit van de regelgeving**

Het voorontwerp van besluit is aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nummer 2016/106 van 14 maart 2016.

Het voorstel van beslissing betreft geen reglementair besluit, maar regelgeving ter goedkeuring van plannen en programma's, en vereist dan ook geen reguleringsimpactanalyse en geen advies van de Raad van State.

## **8. Documenten en bijlagen**

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

## **9. Voorstel van beslissing**

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek' te Maarkedal en aan de volgende bijlagen:

- bijlage I (verordenend grafisch plan);
- bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
- bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
- bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
- bijlage IV (het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoefting, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie);

2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek' te Maarkedal te onderwerpen aan een openbaar onderzoek.

Joke SCHAUVLIEGE  
Vlaams minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw