



DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Munsterbos' in Zutendaal en Bilzen en beslissing tot termijnverlenging

1. Situering

Op 15 juli 2016 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Munsterbos' in Zutendaal en Bilzen alsook de bijbehorende bijlagen goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast voornoemd voorontwerp te onderwerpen aan een openbaar onderzoek (VR 2016 1507 DOC.0909).

2. Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

a) Overzicht van de ingediende adviezen en bezwaren

Het openbaar onderzoek is doorgegaan van 9 augustus 2016 tot en met 7 oktober 2016. Er zijn drie adviezen uitgebracht, door Bilzen, Zutendaal en de provincie Limburg. Tevens zijn er vier bezwaarschriften ingediend, door Natuurpunt Zuidoost Limburg, Limburgse Milieukoepel vzw en Boerenbond Bedrijfs Gilde Bilzen. Ook de inspraakreactie van de Milieudviesraad Alebi (adviesraad leefmilieu Bilzen) wordt als een bezwaar beschouwd.

In het advies van de provincie Limburg wordt aangekaart dat een te vergaande versnippering van landbouw- door natuurgebied niet wenselijk is voor de bestaande landbouwstructuur. Verder vraagt de provincie een onderzoek naar het voorkomen van professionele landbouwuitbatingen in het gebied tussen het kanaal en de Bezoensbeek. De provincie stelt voor de zone rond een bestaand sierteeltbedrijf, de zone ten noorden van de Bezoensbeek en het daarbij aansluitend valleigebied ten bestemmen als agrarisch gebied, in functie van de aanwezige beroepslandbouw.

De gemeente Zutendaal formuleert in haar advies opmerkingen over de bestemming van het gebied ten noorden van het kanaal als agrarisch gebied, al dan niet gedifferentieerd als bouwvrij of natuurverwevingsgebied, en pleit voor maximaal natuurbehoud en het versterken van de landschappelijke en ecologische eenheid van de verschillende bos- en natuurgebieden in de regio. Verder wordt ook een verfijning van de stedenbouwkundige voorschriften gevraagd, om te hinderlijke activiteiten, zoals mestbehandeling of het plaatsen van windturbines, niet toe te laten.

De gemeente Bilzen pleit in haar advies eveneens voor een verbod op het plaatsen van windturbines in het gebied.

De bezwaren van Natuurpunt Zuidoost Limburg en Boerenbond Bedrijfsgilde Bilzen zijn gelijklopend en klaarblijkelijk op elkaar afgestemd. De opmerkingen hebben betrekking op de differentiatie van het agrarisch gebied, in functie van zowel het behoud en de versterking van de aanwezige natuurwaarden en de ecologische verbindingsfunctie van het gebied (natuurgebied, bosgebied) als het belang voor de aanwezige landbouw (agrarisch gebied, al dan niet met differentiatie). Zo wordt er onder meer gevraagd om het meest noordelijk deel van het landbouwgebied boven 'het Heiken' te behouden als natuurgebied maar het tussengebied deels te bestemmen als bouwvrij agrarisch gebied. In beide bezwaren komt ook de vraag terug om het plangebied ten noorden van het kanaal in westelijke richting uit te breiden.

In het bezwaar van de Limburgse Milieukoepel vzw worden positieve elementen uit het plan aangehaald en bevestigd, zoals het behoud van het Munsterbos als volwaardig natuurgebied. Daarnaast worden opmerkingen gemaakt over de kwaliteit van de waterlopen in het gebied (met de vraag om een oeverzoneproject of een wateruitvoeringsprogramma voor de betrokken watersystemen op te stellen), de verdere verfijning van de stedenbouwkundige voorschriften (onder andere verbod op windturbines en toepassing van planschaderegeling in plaats van overgangsbepalingen), een aantal suggesties voor het aanpassen van bestemmingen en de afbakening van de landschappelijke relictzone "Kasteeldomeinen van Groenendaal en Zangerhei" als erfgoedlandschap. De voorgestelde bestemmingswijzigingen sluiten grotendeels aan bij de bezwaren van Natuurpunt Zuidoost Limburg vzw en Boerenbond Bedrijfsgilde Bilzen.

In het bezwaar van Milieud adviesraad Alebi is een algemeen verzoek opgenomen om extra aandacht voor het behoud van de natuur en het maximaal beperken van de druk van de landbouw op de natuur.

b) Aanpassingen aan het plan en aan de stedenbouwkundige voorschriften naar aanleiding van het openbaar onderzoek

In navolging van de adviezen, de bezwaren en de opmerkingen zijn volgende aanpassingen aan de verordenende grafische plannen en de stedenbouwkundige voorschriften doorgevoerd:

- behoud van de eenheid van het aaneengesloten landbouwgebied rond 'het Heiken': een deel van het doorsnijdend natuurgebied langsheen de Winterbeek wordt bestemd als bouwvrij agrarisch gebied. In de randzones van dit landbouwgebied wordt een aantal percelen (erkend als reservaat en/of reeds in natuurbeheer, beboste percelen) aangeduid als natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur. Deze aanpassing brengt het plan opzet niet in het gedrang;
- het gebied tussen enerzijds de Panisstraat en de Zangerheistraat en anderzijds de Winterbeek krijgt omwille van de belangrijke (natuur)verbindingsfunctie aangepaste bestemmingszones toegekend: agrarisch gebied met overdruk natuurverweving, natuurgebied en bosgebied. Deze aanpassing impliceert het toevoegen van de bestemmingscategorie 'artikel 3. Bosgebied' aan de stedenbouwkundige voorschriften;
- het zuidelijk deel van het bouwvrij agrarisch gebied ten oosten van 'het Heiken' wordt bestemd als agrarisch gebied (schrappen van de overdruk bouwvrij) om ruimte te laten voor de bedrijfsontwikkeling van de aanwezige (sierteelt)bedrijven;
- het meest noordelijk deel van het plangebied, ten noorden van de Bezoensbeek en het kanaal, wordt bestemd als bouwvrij agrarisch gebied, in plaats van agrarisch gebied met overdruk natuurverweving, om de aanwezige beroepslandbouwers voldoende ruimte te bieden voor de exploitatie van hun bedrijf;
- de overgangsbepalingen voor bestaande landbouwactiviteiten in de bestemmingszone natuurgebied zijn weggelaten uit de stedenbouwkundige voorschriften omdat de Raad van State dergelijke bepaling onwettig acht.

De toelichtingsnota, inclusief het onderzoek tot milieueffectbeoordeling dat hierin is opgenomen, is overeenkomstig bovenstaande elementen aangepast. Verder werd, eveneens in de toelichtingsnota, de kaart met de weergave van de landbouwgebruikspcelen geactualiseerd naar "Landbouwgebruikspcelen (2015) met aanduiding bestaande bedrijfsetels in het plangebied" (figuur 14).

In het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Munsterbos' in Zutendaal en Bilzen is de volledige behandeling van de adviezen, de bezwaren en de opmerkingen uit het openbaar onderzoek opgenomen.

3. Voorstel termijnverlenging

Met de als bijlage 13 toegevoegde brief van 22 maart 2017 heeft het departement Ruimte Vlaanderen, in overeenstemming met de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), verzocht om een termijnverlenging.

Ruimte Vlaanderen geeft aan dat een verlenging van de termijn waarover de Vlaamse Regering beschikt om te beslissen over de definitieve vaststelling, noodzakelijk is. Het verzoek van Ruimte Vlaanderen verwijst naar de grondige herwerking van het plan op basis van de adviezen, de bezwaren en de opmerkingen. Dat heeft bijkomende verwerkingstijd gevergd. Daarnaast moet worden vastgesteld dat de vervaltermijn afloopt op 5 april 2017, dus tijdens het Paasreces. Vermits de Vlaamse Regering niet vergadert tijdens de Paasvakantie, is het aangewezen de termijn van de Vlaamse Regering nu reeds te verlengen met zestig dagen om te vermijden dat te weinig tijd zou overblijven om het advies van de Raad van State te verwerken en over te gaan tot de definitieve vaststelling.

De termijn voor definitieve vaststelling zal na de verlenging lopen tot 4 juni 2017, te verlengen met de duur van de advisering door de Raad van State, met een maximum van dertig dagen.

4. Procedure

Na de principiële goedkeuring van de definitieve vaststelling moet het advies van de Raad van State gevraagd worden omdat de plannen verordenende stedenbouwkundige voorschriften bevatten.

5. Weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de goedkeuring van de voorlopige vaststelling.

6. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

7. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. de termijn waarover de Vlaamse Regering beschikt om over te gaan tot de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Munsterbos', te verlengen met zestig dagen;
2. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Munsterbos' in Zutendaal en Bilzen en aan de volgende bijbehorende bijlagen:
 - bijlage I (verordenend grafisch plan);
 - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
 - bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
 - bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
 - bijlage IV (register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie);
3. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw