



DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Winning van oppervlakedelfstoffen zand- en steengroeve Balegro' in Oosterzele**

**1. Situering**

Op 28 oktober 2016 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Winning van oppervlakedelfstoffen zand- en steengroeve Balegro' in Oosterzele en de bijbehorende bijlagen goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan aan een openbaar onderzoek te onderwerpen (VR 2016 2810 DOC.1171).

**2. Bespreking resultaten openbaar onderzoek**

Tijdens het openbaar onderzoek, dat is doorgegaan van 6 december 2016 tot en met 3 februari 2017, is één advies en één individueel bezwaarschrift ingediend.

Het advies van de provincieraad van Oost-Vlaanderen is gunstig op voorwaarde dat binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan groot- en middenschalige windturbines worden uitgesloten.

De gemeente Oosterzele bracht geen advies uit.

In het bezwaar van Natuurpunt Oosterzele worden opmerkingen gemaakt over de relatie met de visie uit 2009 op de buitengebiedregio 'Vlaamse Ardennen', een mogelijke tegenstrijdigheid in verband met de voorziene houtkant, het effect van de ontginning en de grondwaterbemaling op het grondwaterpeil en de oeverwaluwen.

Het bezwaar geeft aanleiding tot een beperkte bijstelling van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het voorzien van een buffer ter hoogte van het Heidebos. De gemotiveerde antwoorden op de elementen in het advies van de provincie Oost-Vlaanderen en het bezwaar van Natuurpunt Oosterzele zijn opgenomen in het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Winning van oppervlakedelfstoffen zand- en steengroeve Balegro' in Oosterzele.

**3. Procedure**

Na de principiële goedkeuring van de definitieve vaststelling moet het advies van de Raad van State gevraagd worden omdat de plannen verordenende stedenbouwkundige voorschriften bevatten.

De termijn voor definitieve vaststelling vervalt op 2 augustus 2017, te verlengen met de duur van de adviesvraag bij de Raad van State, met een maximum van dertig dagen.

#### **4. Weerslag**

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de goedkeuring van de voorlopige vaststelling.

#### **5. Documenten en bijlagen**

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

#### **6. Voorstel van beslissing**

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Winning van oppervlaktedelstoffen zand- en steengroeve Balegro' in Oosterzele en aan de volgende bijbehorende bijlagen:
  - bijlage I (verordenend grafisch plan);
  - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
  - bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
  - bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
  - bijlage IV (register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie);
  - bijlage V (planMER);
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Joke SCHAUVLIEGE  
Vlaams minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw