



Balegro bvba  
Berg 24a  
9860 Oosterzele-Balegem

**Plan-MER ter opmaak van een Gewestelijk Ruimtelijk  
Uitvoeringsplan voor uitbreiding van een zand- en  
steengroeve “Bracht” te Oosterzele**

**MER PL0194  
Deel II: kaartenatlas**

Referentie: pn 2013.1118  
Datum: 25 augustus 2015



**BOVA ENVIRO+ N.V.**

**WELLINGSTRAAT 102  
BE-9070 HEUSDEN - DESTELBERGEN**

**Tel.: +32 9 328 11 40  
Fax: +32 9 328 11 50**

**RIETSTRAAT 11 BUS 3  
BE- 8400 OOSTENDE**

**Tel.: + 32 59 41 29 22  
Fax: + 32 59 41 29 32**

info@ecobova.be – [www.ecobova.be](http://www.ecobova.be)



Balegro bvba  
Berg 24a  
9860 Oosterzele-Balegem

**Plan-MER ter opmaak van een Gewestelijk Ruimtelijk  
Uitvoeringsplan voor uitbreiding van een zand- en  
steengroeve “Bracht” te Oosterzele**

**MER PL0194  
Deel II: kaartenatlas**

Referentie: pn 2013.1118

Datum: 25 augustus 2015

  			
INTERNE KWALITEITSCONTROLE	Id. projectleider	Id. projectmedewerkers	Id. kwaliteitscontroleur
Naam	Mevr. Erna Goossens		Mevr. Kaat Allaert
Handtekening			
Tel	0492/98.13.45		09/328.11.40
Datum	25 augustus 2015		25 augustus 2015

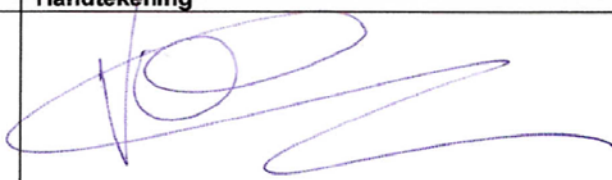
**Plan-MER ter opmaak van een Gewestelijk Ruimtelijk  
Uitvoeringsplan voor uitbreiding van een zand- en  
steengroeve “Bracht” te Oosterzele  
Ontwerp-MER PL0194**

**Deel II: kaartenatlas**


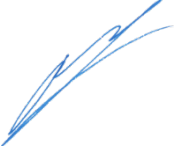



Referentie: pn 2013.1118

Datum: 25 augustus 2015

**Tabel 1      Initiatiefnemer**

Initiatiefnemer	Handtekening
Hendrik Vergote	

**Tabel 2      Team van deskundigen**

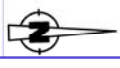
Deskundige	Discipline(s)	Geldigheids datum erkenning EDA-nummer	Handtekening
Goossens Erna	Bodem en water MER-coördinatie	onbepaalde duur 415	
Busschots Christian	Geluid & trillingen	Onbepaalde duur 371	
Janssen Mia	Fauna en Flora Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	Onbepaalde duur 372 Onbepaalde duur 372	
Maes Patrick	Mens mobiliteit en ruimtelijke aspecten	Onbepaalde duur 016	
Ellen Thibo	Oppervlaktewater en lucht	Onbepaalde duur 807	

## Inhoud

Kaart 1	Luchtfoto
Kaart 2	Luchtfoto detail
Kaart 3	Kadastraal plan
Kaart 4	Topografische kaart
Kaart 5	Stratenplan
Kaart 6	Verkeersinfrastructuur
Kaart 7	Gewestplan
Kaart 8	Ruimtelijke uitvoeringsplannen
Kaart 9	Ruimtelijke visie landbouw, natuur en bos
Kaart 10	Landschapsatlas
Kaart 11	Beschermde erfgoed
Kaart 12	Relicten bouwkundig erfgoed
Kaart 13	VEN en IVON gebieden
Kaart 14	Vogel- en habitatrichtlijngebieden (Natura 2000), Ramsargebieden
Kaart 15	Biologische waarderingskaart
Kaart 20	Geologische kaart
Kaart 21	Bodemkaart
Kaart 22	Grondwaterkwetsbaarheidskaart
Kaart 23	Vergunde grondwaterwinningen en grondwatermeetnet
Kaart 24	Waterwingebieden en beschermingszones
Kaart 25	Hydrografisch net
Kaart 26	Overstromingsgevoelige gebieden
Kaart 27	Infiltratie gevoelige bodems
Kaart 28	Erosie gevoelige bodems
Kaart 29	Grondwaterstromingsgevoelige gebieden
Kaart 30	Hellingenkaart
Kaart 31	Natuurlijke structuur

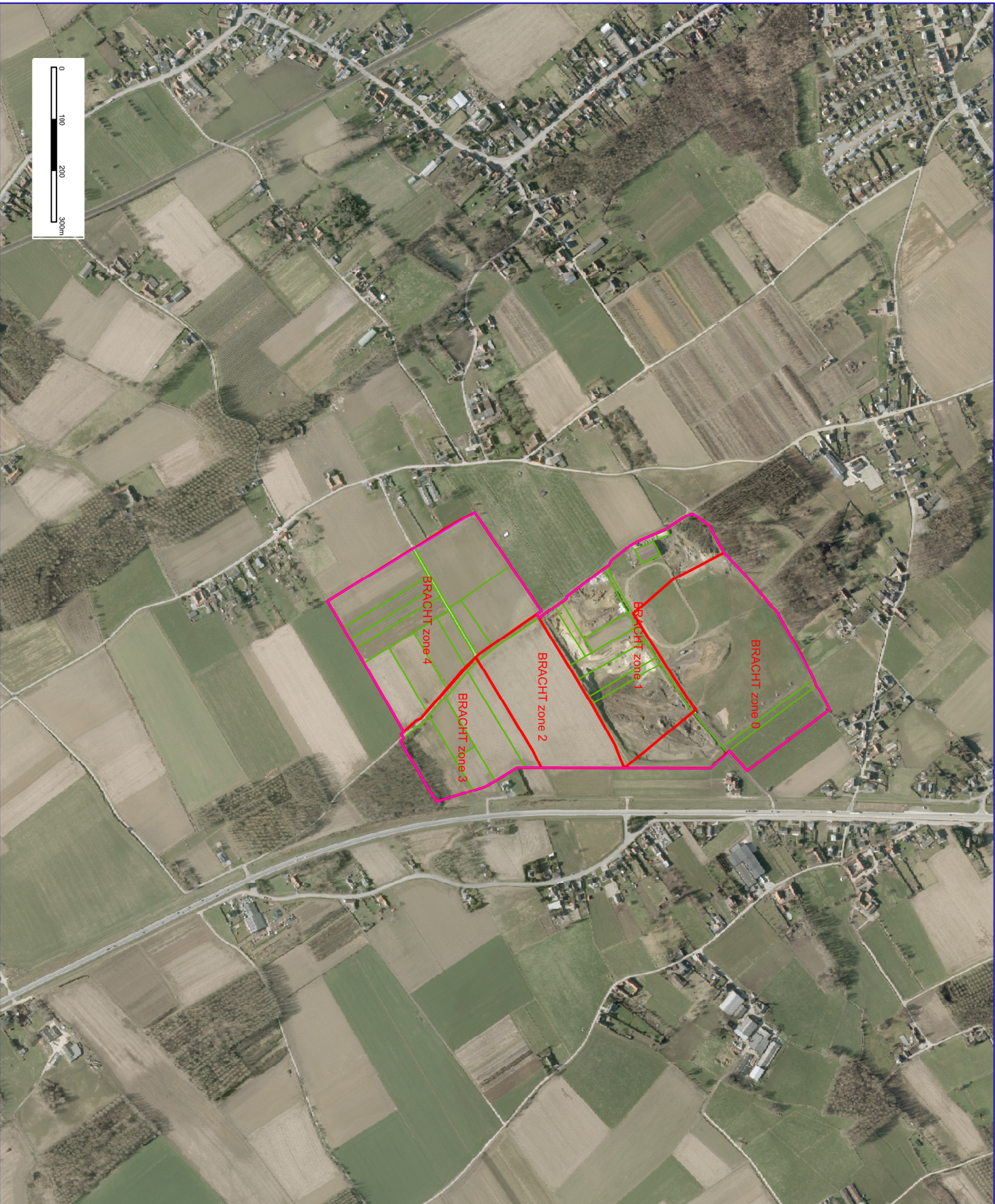


LEGENDE  
plangebied



Kaart: 1  
Luchtfoto





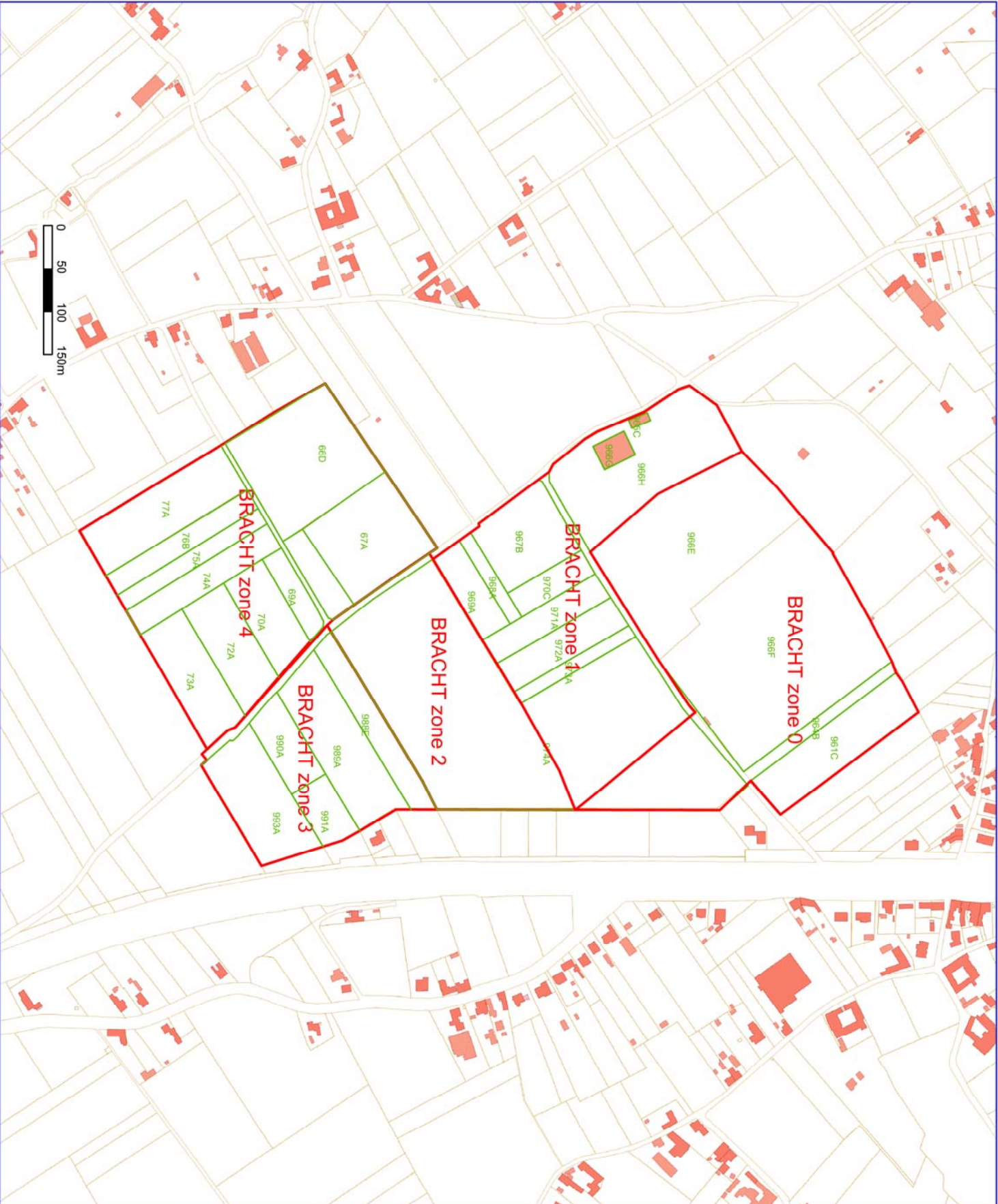
LEGENDE

 plangebied



Kaart: 2

Luchtfoto detail

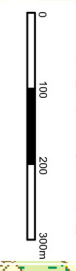
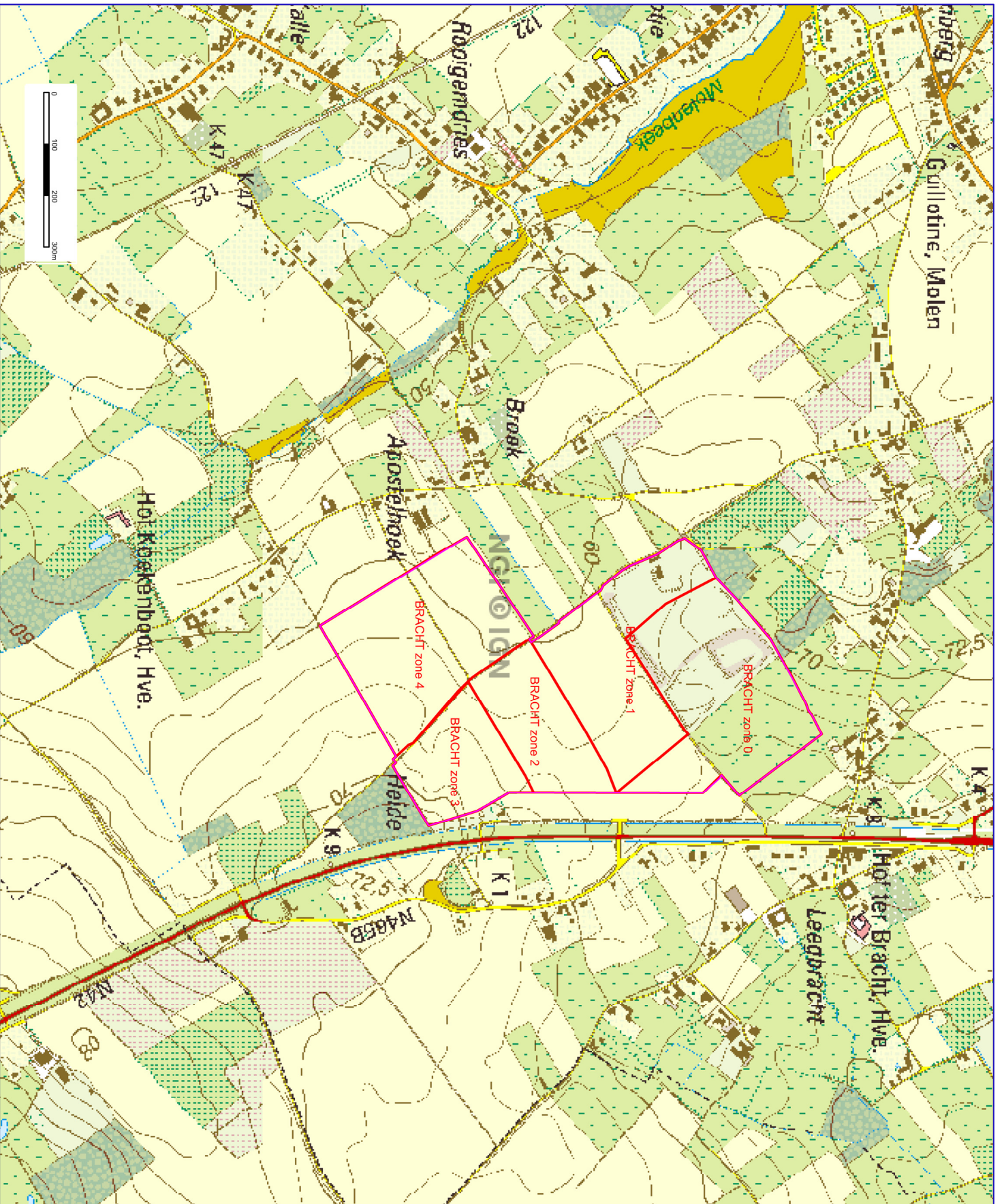


**LEGENDE**  
 plangebied

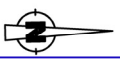


Kaart: 3  
 Kadasterplan





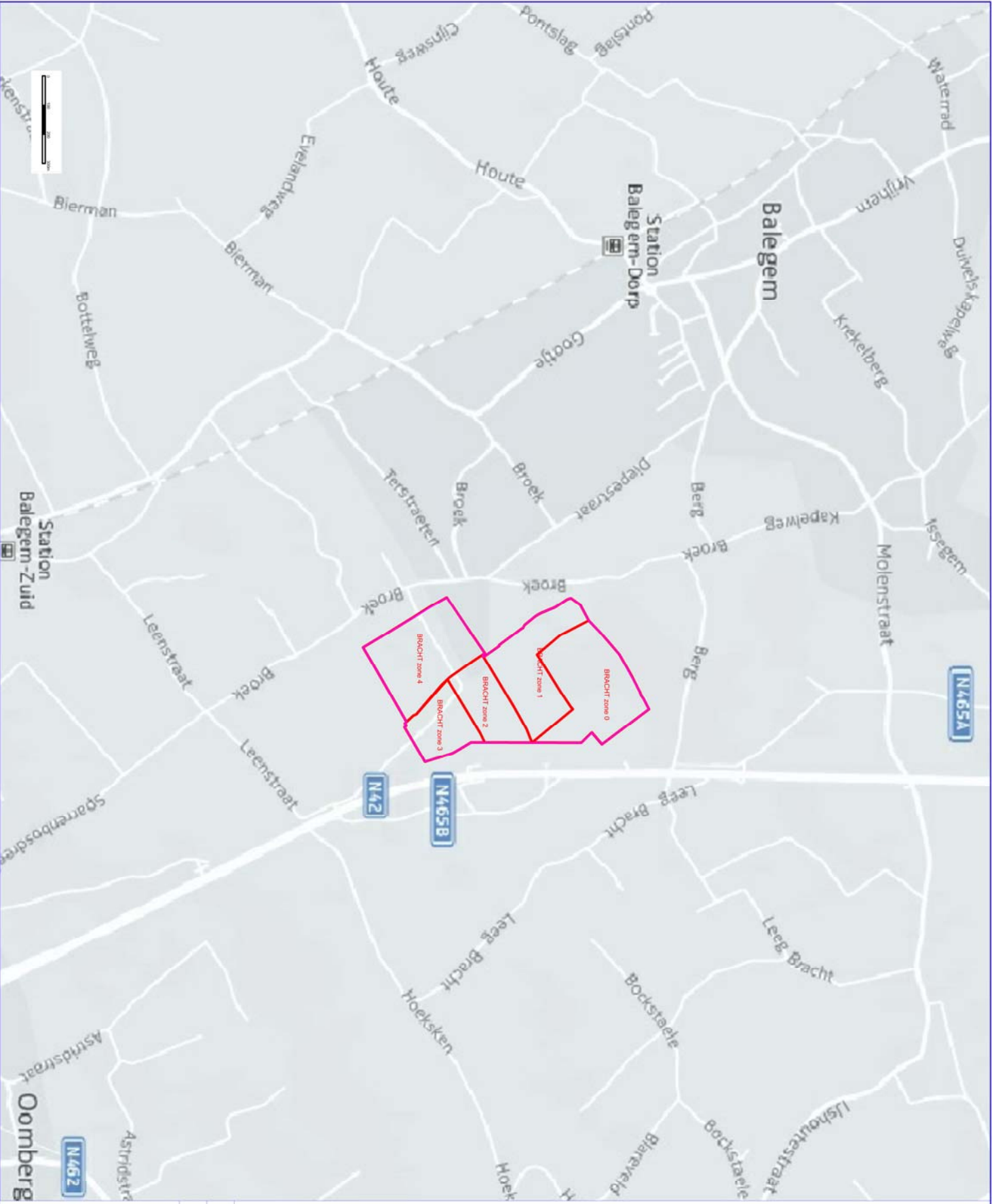
**LEGENDE**  
 plangebied



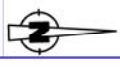
Kaart: 4  
 Topografische kaart







**LEGENDE**  
 plangebied














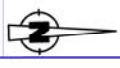
Kaart: 5  
 Stratenplan





**LEGENDE**

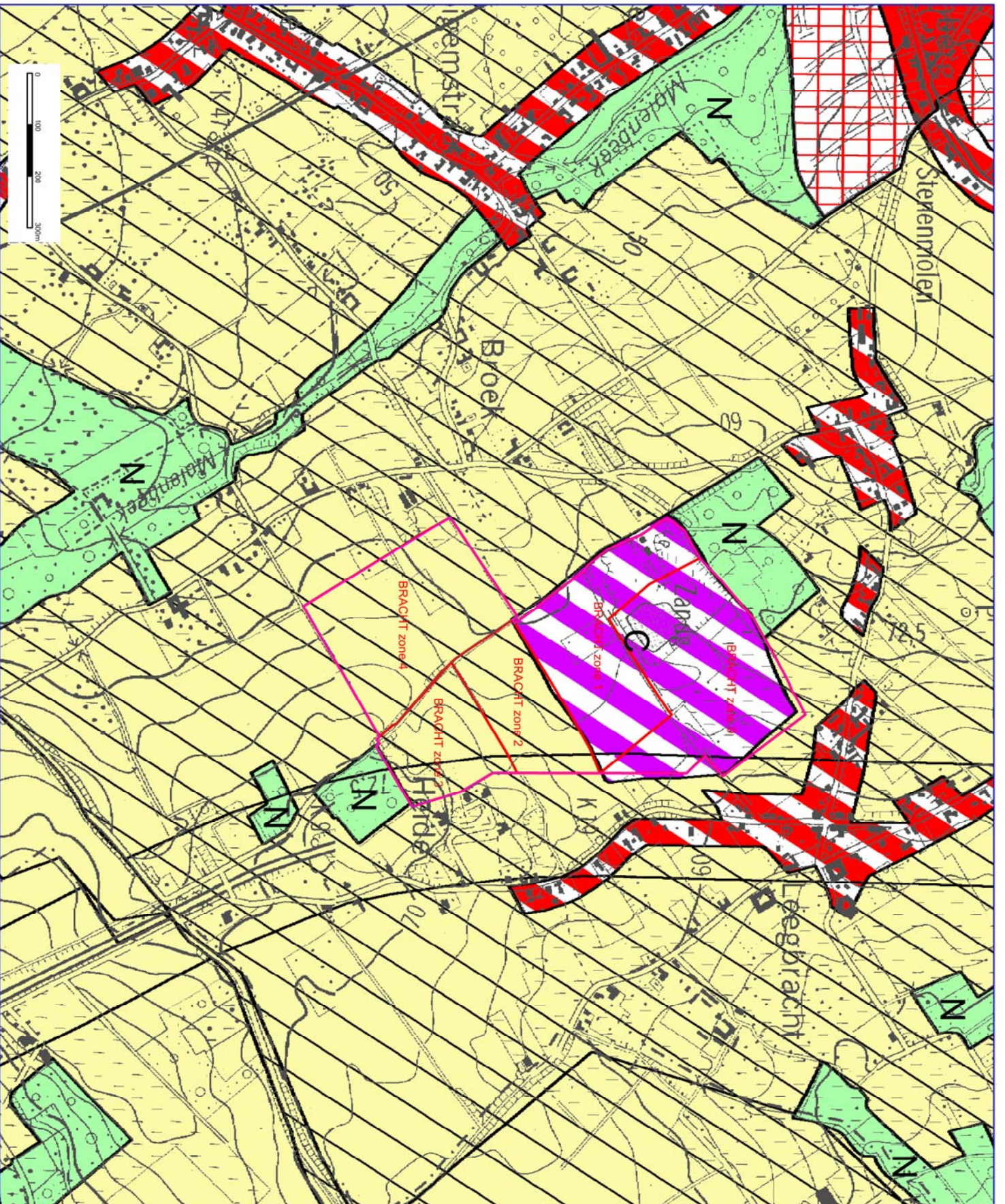
-  plangebied
-  spoorweg Gent-Zottegem-Geraardsbergen met Station
-  hoofdweg E40/A10 Oostende-Brussel
-  primaire weg II N42 met aansluitingspunt
-  secundaire weg
-  lokale weg type I
-  lokale weg type II
-  lokale weg type III
-  bovenlokaal functionele fietsroute
-  lokaal functionele fietsroute
-  bebouwing




Kaart: 6

Verkeersinfrastructuur





**LEGENDE**

 plangebied


 N natuurgebied

 agrarisch gebied

 woongebied

 woonuitbreidingsgebied

 woongebied met landelijk karakter

 landschappelijk waardevol gebied

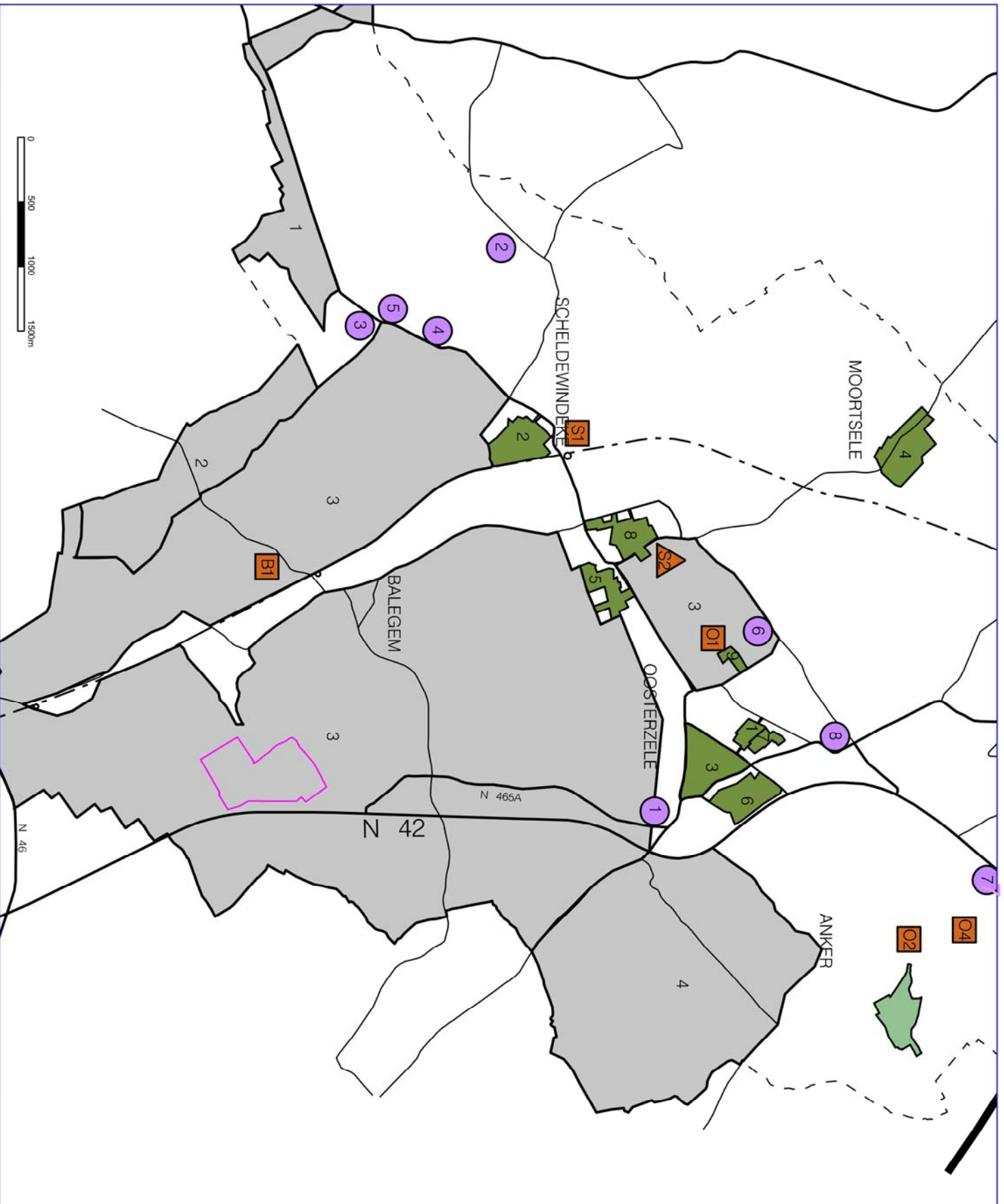
 ontginningsgebied

**OPGEPAST** : wegens de ouderdom van deze kaart, staat de N42 er nog niet op



Kaart: 7

Gewestplan



**LEGENDE**

plangebied

**afbakening BPA**

- 1 Vinkemolenwijk 1
- 2 Groot-Bewijk
- 3 Kasteelwijk
- 4 Vijverstraat
- 5 Hellingen
- 6 Ambachtelijke zone 1
- 7 Vinkemolenwijk 2
- 8 Pelgrim
- 9 KSA-VVKM

**afbakening ruilverkaveling**

- 1 Dikkelvenne
- 2 Velzeke
- 3 Balegem
- 4 Sint-Lieven-Houtem

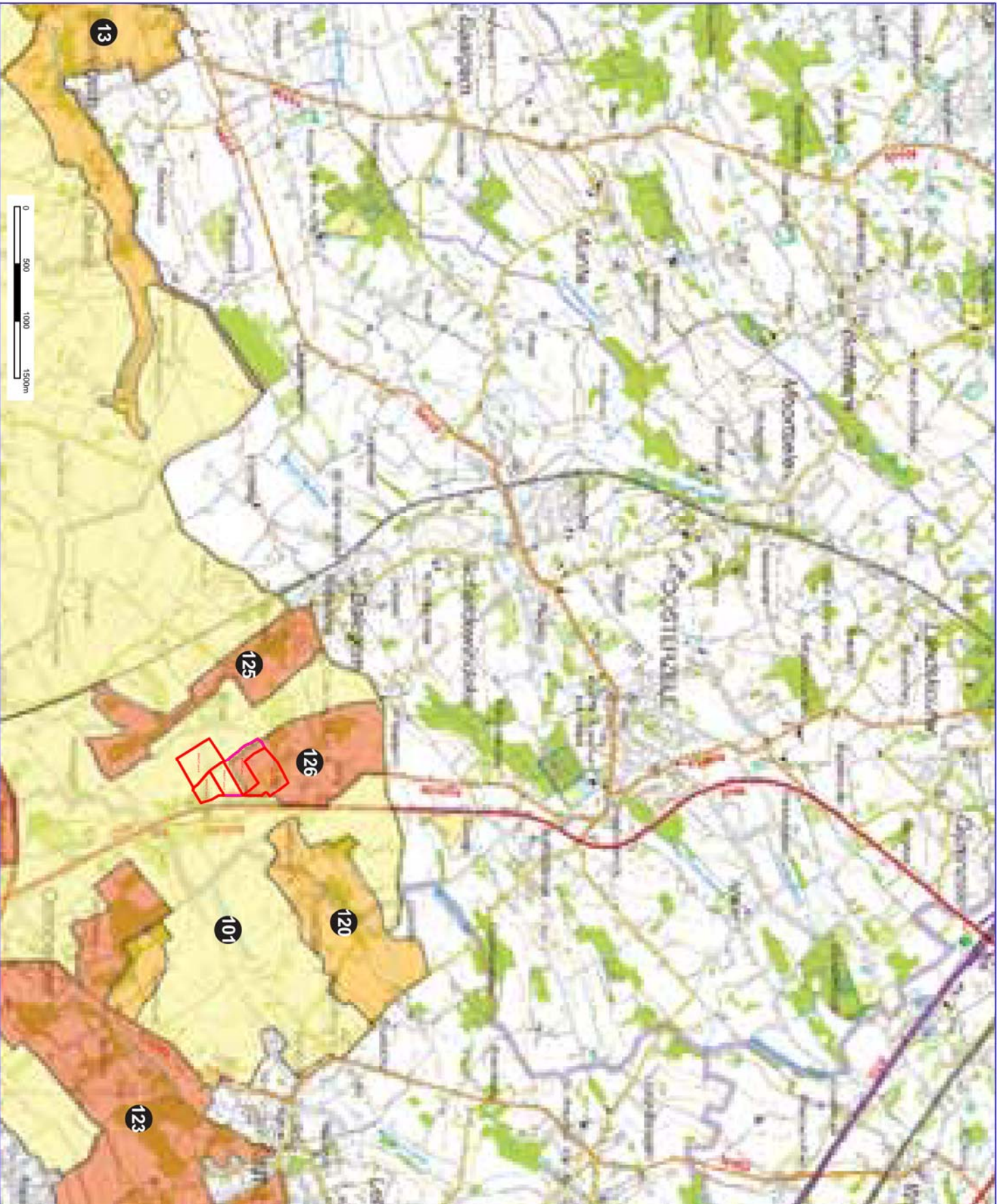
**sectoraal BPA**  
zonevrijeemde bedrijven

**sectoraal BPA**  
zonevrijeemde sportterreinen  
en jeugdactiviteiten



Kaart: 8

*Ruimtelijke uitvoeringsplannen*



**LEGENDE**

 plangebied

Regio Schiedde-Bender :  
operationeel uitvoeringsprogramma

 categorie 0  
herbesteding gewesplan

 categorie I  
RUP's op korte termijn

 categorie II  
RUP's na verder onderzoek

Regio Vlaamse Ardennen:  
programma voor uitvoering

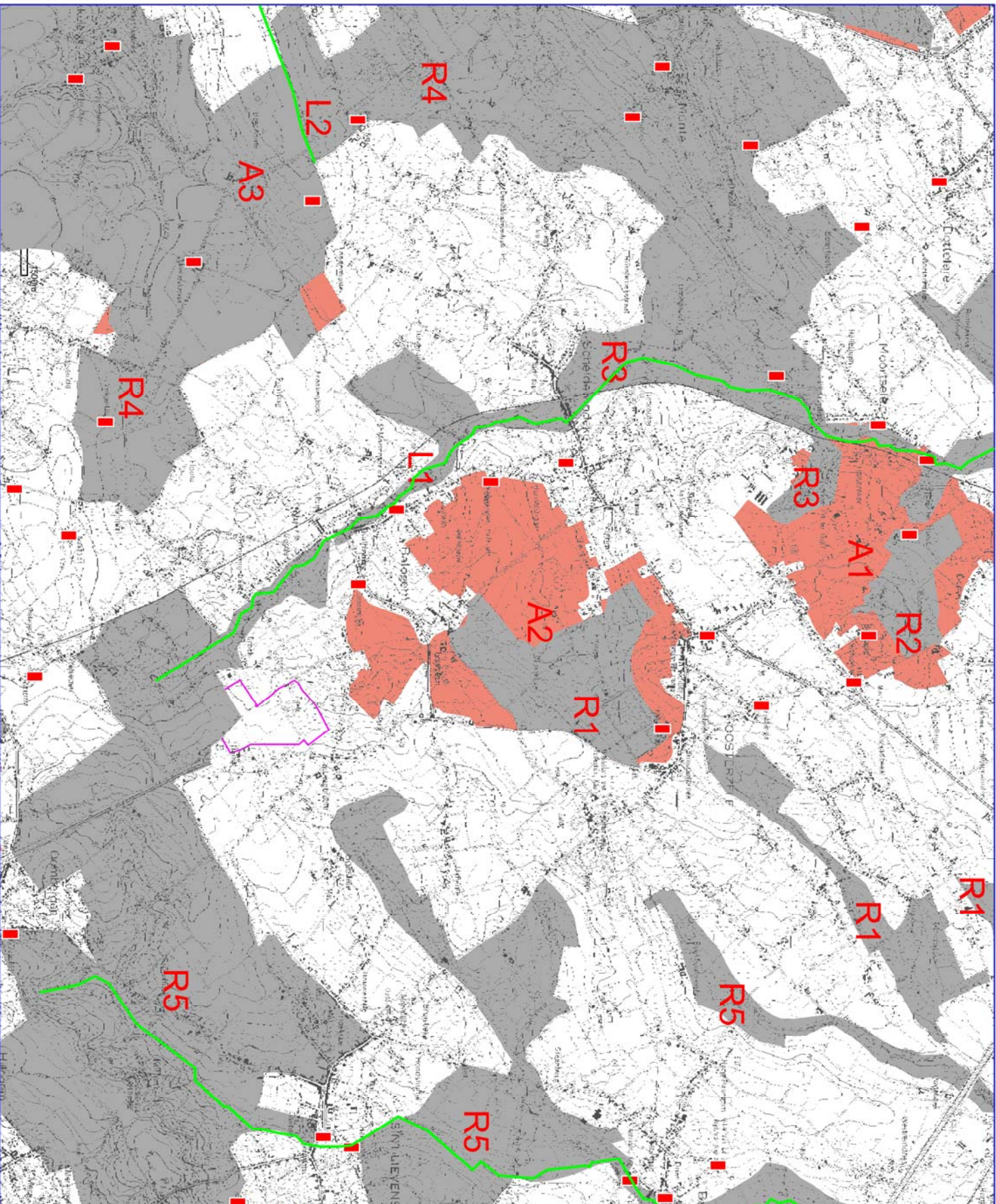
 voorstel voor gebieden voor  
beleidsmatige herbesteding  
gewesplan

 actiegebieden



Kaart: 9

Ruimtelijke vise landbouw  
natuur en bos



**LEGENDE**

 plangebied

 relictzone

**R1** Moortseikos, Hooimeersbeek, Etingebos

**R2** Betsbergse bossen

**R3** Oud-bosrelictzone bij Melle-Merelbeke

**R4** Beerlegem, Stampkotbeek, Munkbosbeek, Blauw Kasteel

**R5** Land van de Molenbeken

 lijnrelict

**L1** Molenbeek Melle Balegem

**L2** Kasselweg Lange Munte

 ankerplaats

**A1** Betsboergbos, Gootbos en Ter Huist

**A2** Etingebos

**A3** Vallei van de Munkbosbeek met het kasteeldomein van Beerlegem

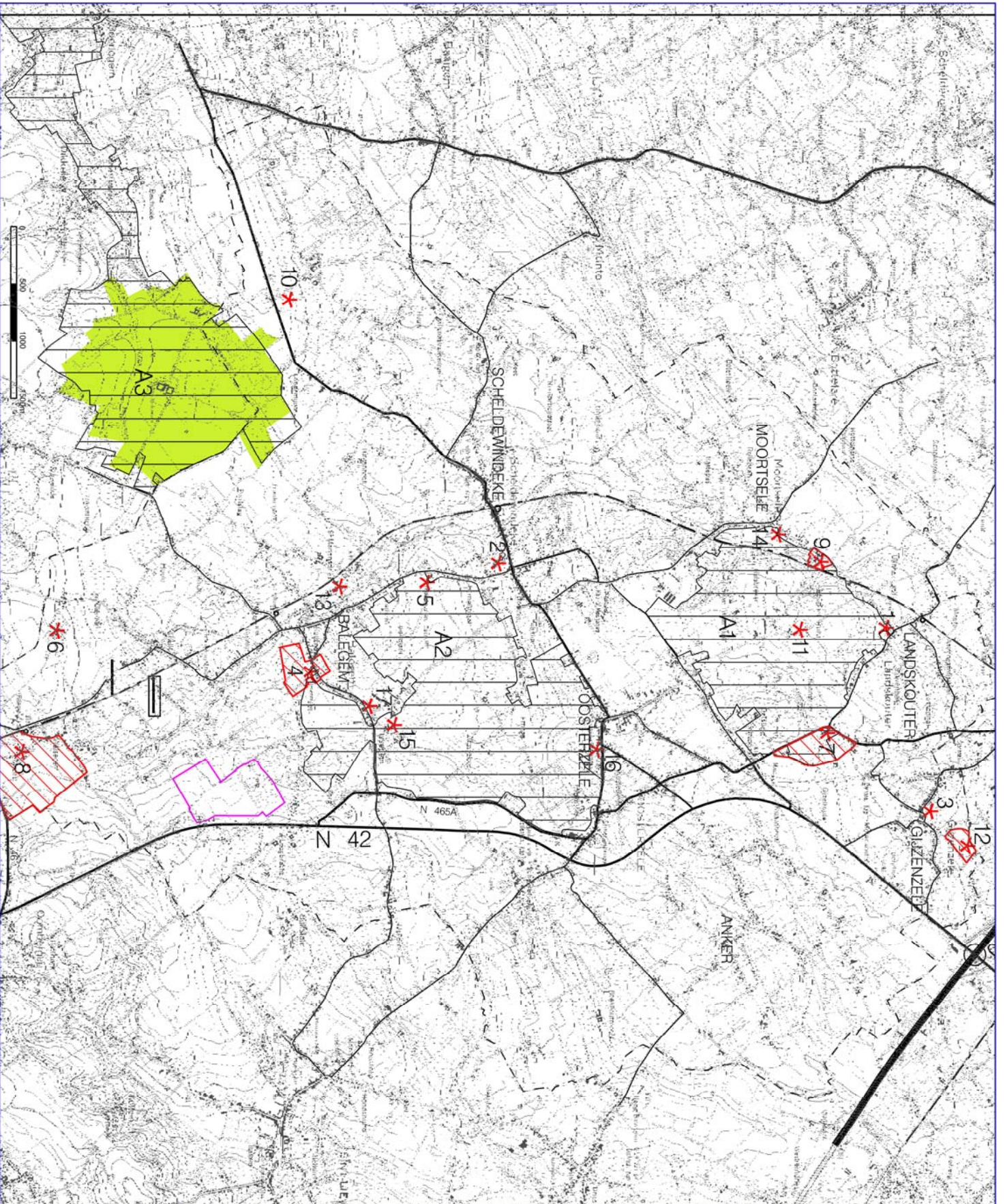
 puntrelicten

**OPGEPAST** : wegens de ouderdom van deze kaart, staat de N42 er nog niet op

Kaart: 10

Landschapssatlas





**LEGENDE**

-  plangebied
-  beschermd monument
- 1 Sint-Agathakerk
- 2 Sint-Christofelkerk
- 3 Sint-Bavokerk
- 4 Molen ten Berg (Gulootinmolen)
- 5 Vissersmolen (Windkemolen)
- 6 Klepmolen
- 7 Stokerij Betsberg
- 8 Waterhof
- 9 De Watermolen
- 10 Lange Munte
- 11 Hof ter Hulst
- 12 Hoeve Van Durme
- 13 Pastorie van Balegem
- 14 Pastorie van Moortsele
- 15 Stokerij van Damme
- 16 Gemeentehuis van Oosterzele
- 17 Issegem, lirde en kapel

 beschermd landschap  
Munkboshoeve en omgeving

 beschermd dorpsgezicht  
omgeving van beschermd monument

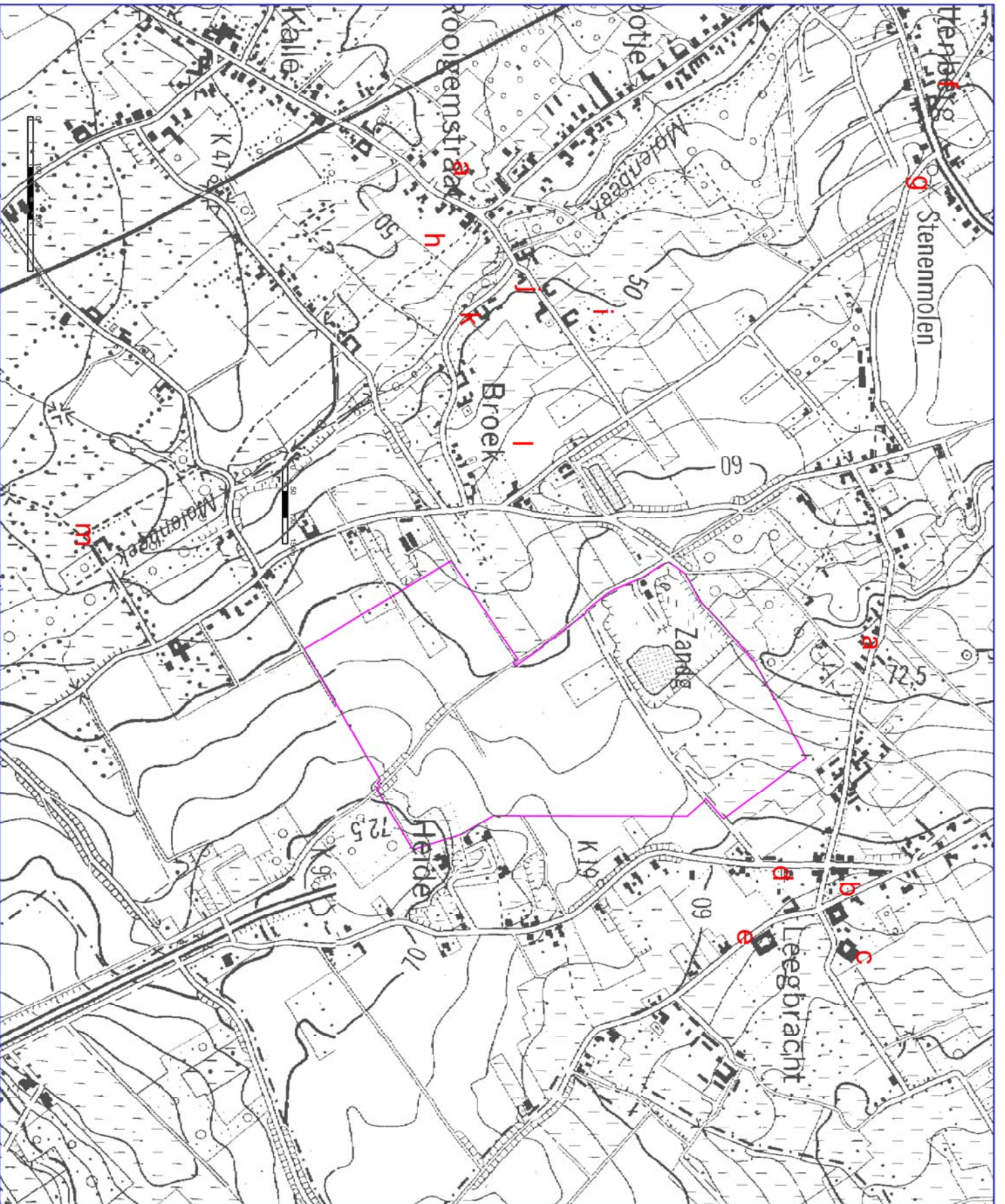
 ankerplaatsen

A1 Betsborgbos, Gootbos en Ter Hulst  
A2 Eilingsbos  
A3 de Vallei van de Munkbosbeek met het kasteeldomein van Beerlegem



Kaart: 11

Beschermd erfgoed



**LEGENDE**

- projectgebied
- reilicen
- a** dorps huis
- b** Hoeve gesloten type
- c** Hof ter Bracht
- d** semi-gesloten hoeve
- e** gesloten hoeve
- f** Molenaarshuis van Guillotnemolen
- g** Guillotnemolen woonhuis
- h** hoeve en cichoreibranderij
- i** burgerhuis
- j** 't Burgemeestershof
- k** hoeve
- l** hoeve
- m** Hof te Koekenboot

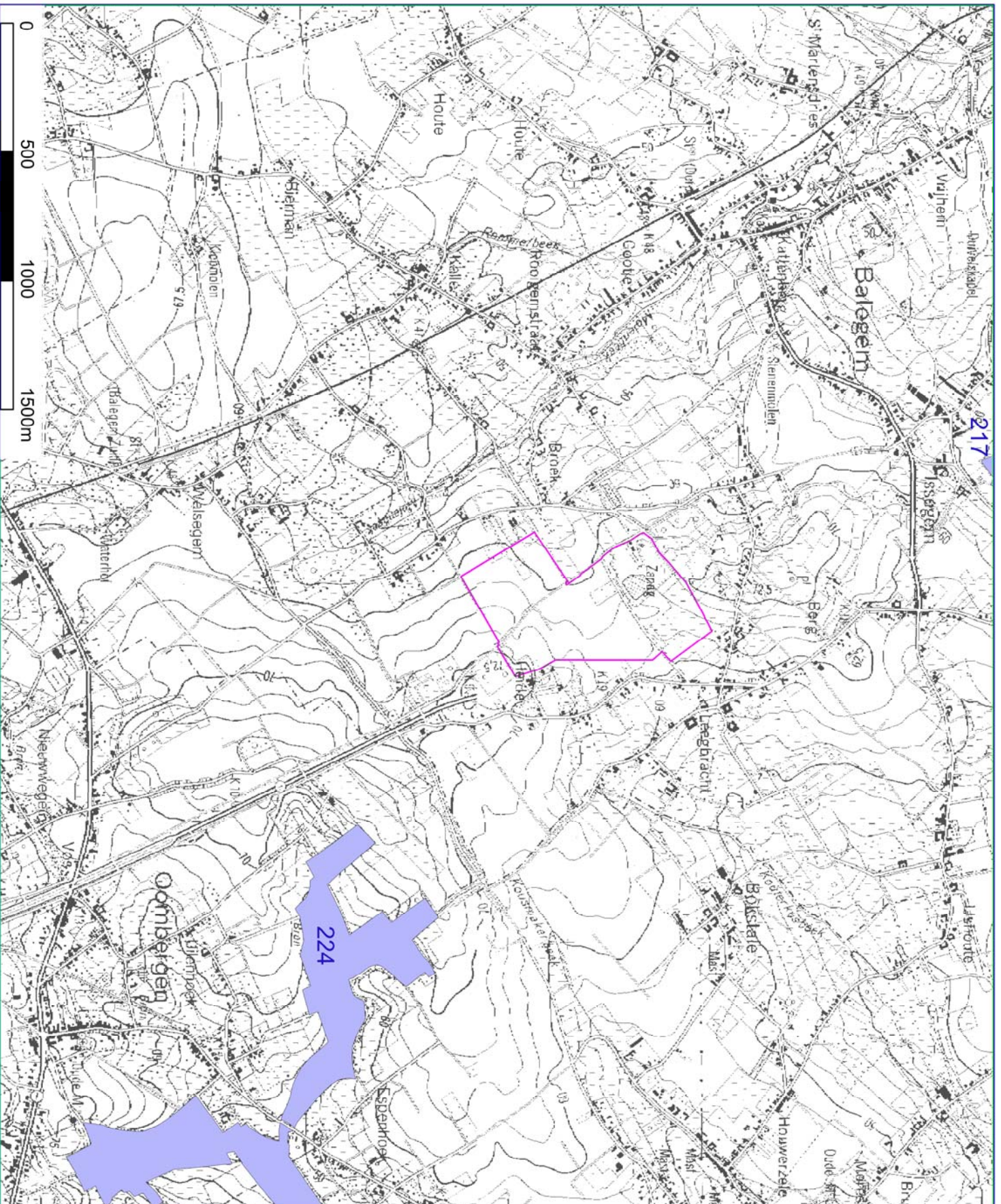
**OPGEPAST** : wegens de ouderdom van deze kaart, staat de N42 er nog niet op



Kaart: 12

*Reilicen bouwkundig erfgoed*





**LEGENDE**

 plangebied

 Grote eenheid natuur

 De Oosterzeelse bossen (217)

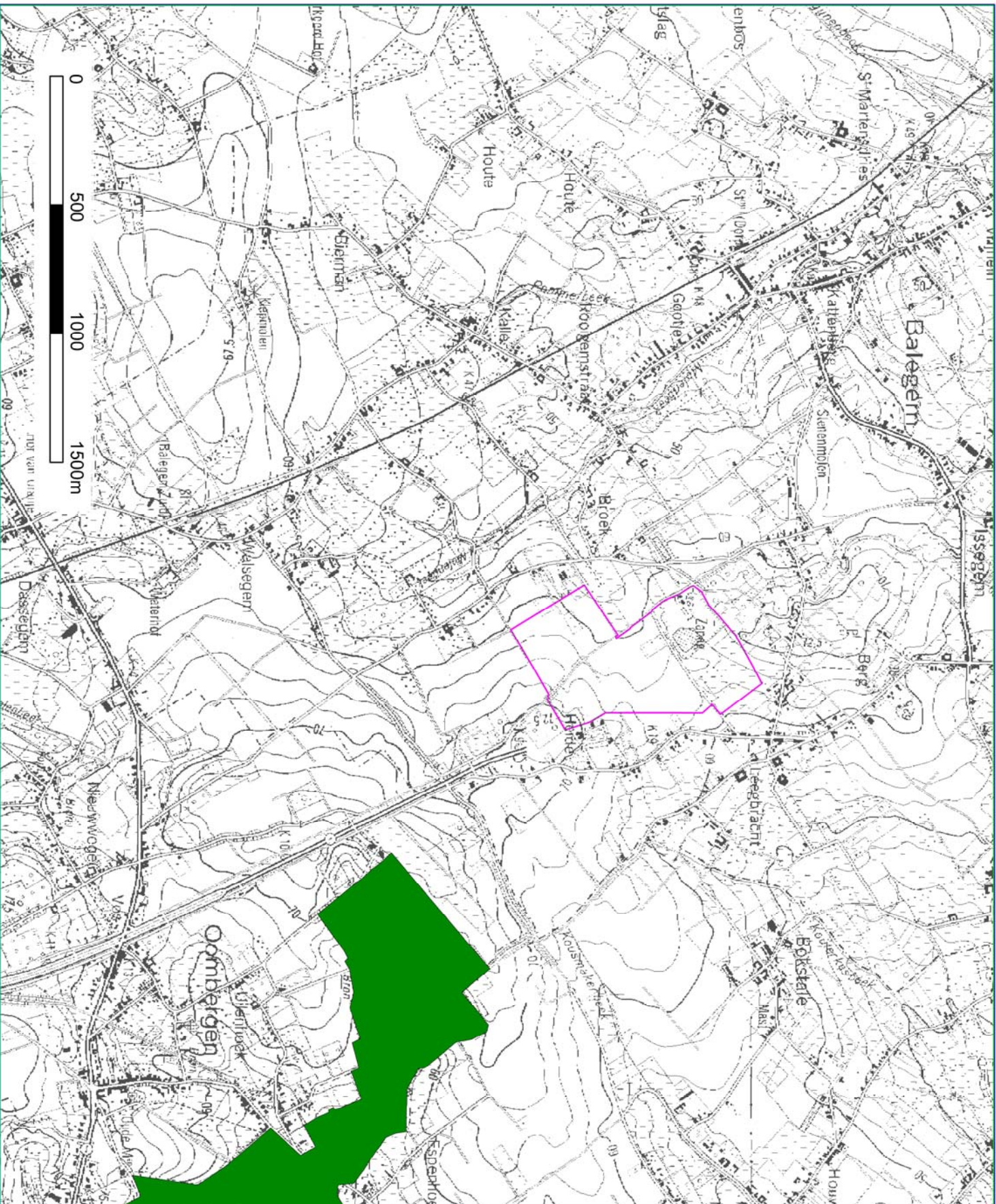
Kottem (224)

**OPGEPAST** : wegens de  
ouderdom van deze kaart,  
staat de N42 er nog niet op



Kaart: 13

VEN-IVON



**LEGENDE**

 plangebied

**Habitatrichtlijngebied**

 Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen (5548 ha)

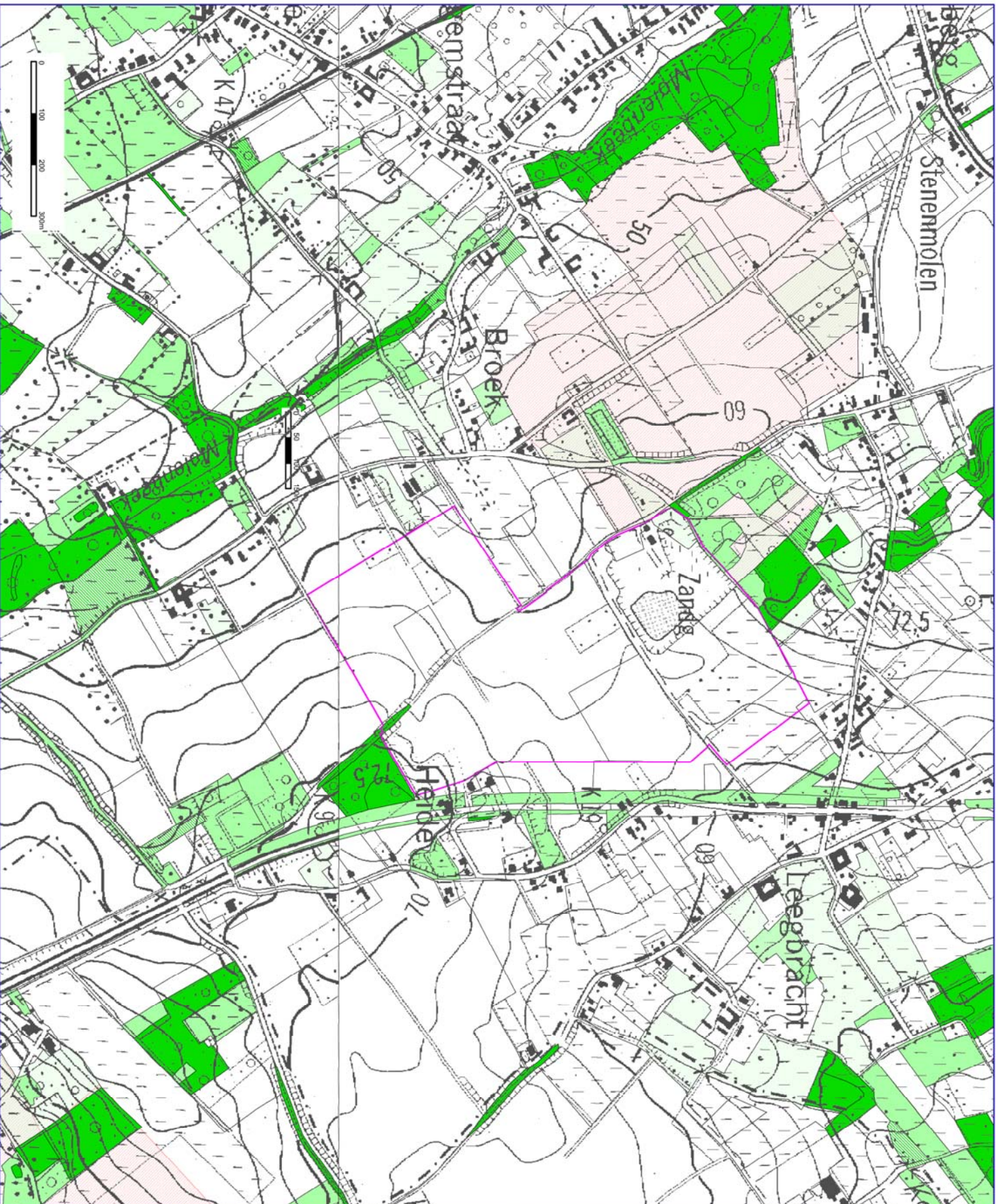
**OPGEPAST** : wegens de ouderdom van deze kaart, staat de N42 er nog niet op



Kaart: 14

Vogel- en habitatrichtlijn





**LEGENDE**  
 plangebied

**biologische waardering**

 biologisch minder waardevol

 complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen

 complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen

 complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen

 biologisch waardevol

 complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen

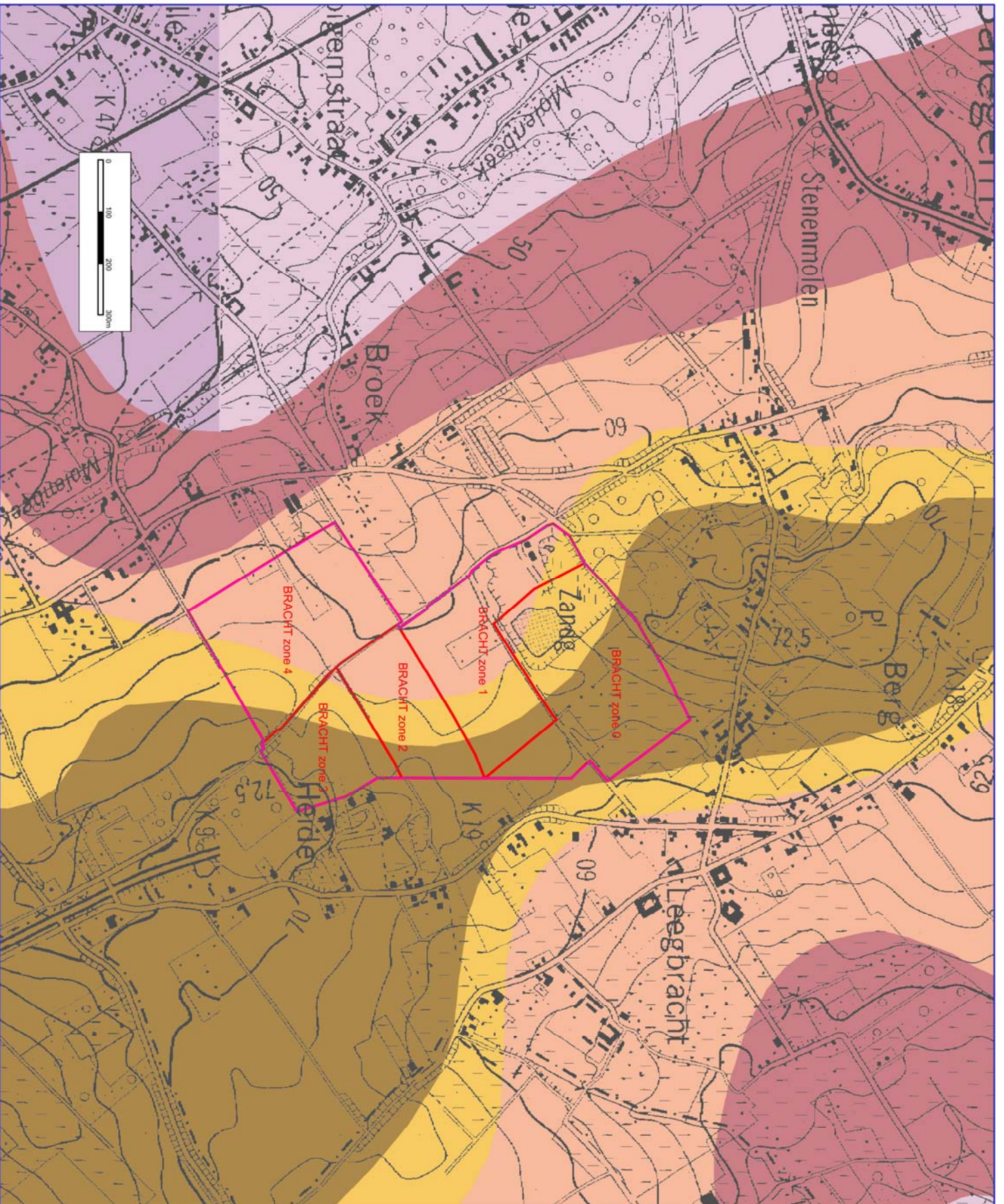
 biologisch zeer waardevol

 faunistisch belangrijke gebieden



Kaart: 15

Biologische waarderingskaart



**LEGENDE**

 plangebied

**Tertair:**

 Formatie van Maldegem

 Formatie van Lede

 Formatie van Gentrbrugge

 Lid van Merelbeke

 Formatie van Tielt

 Lid van Egem

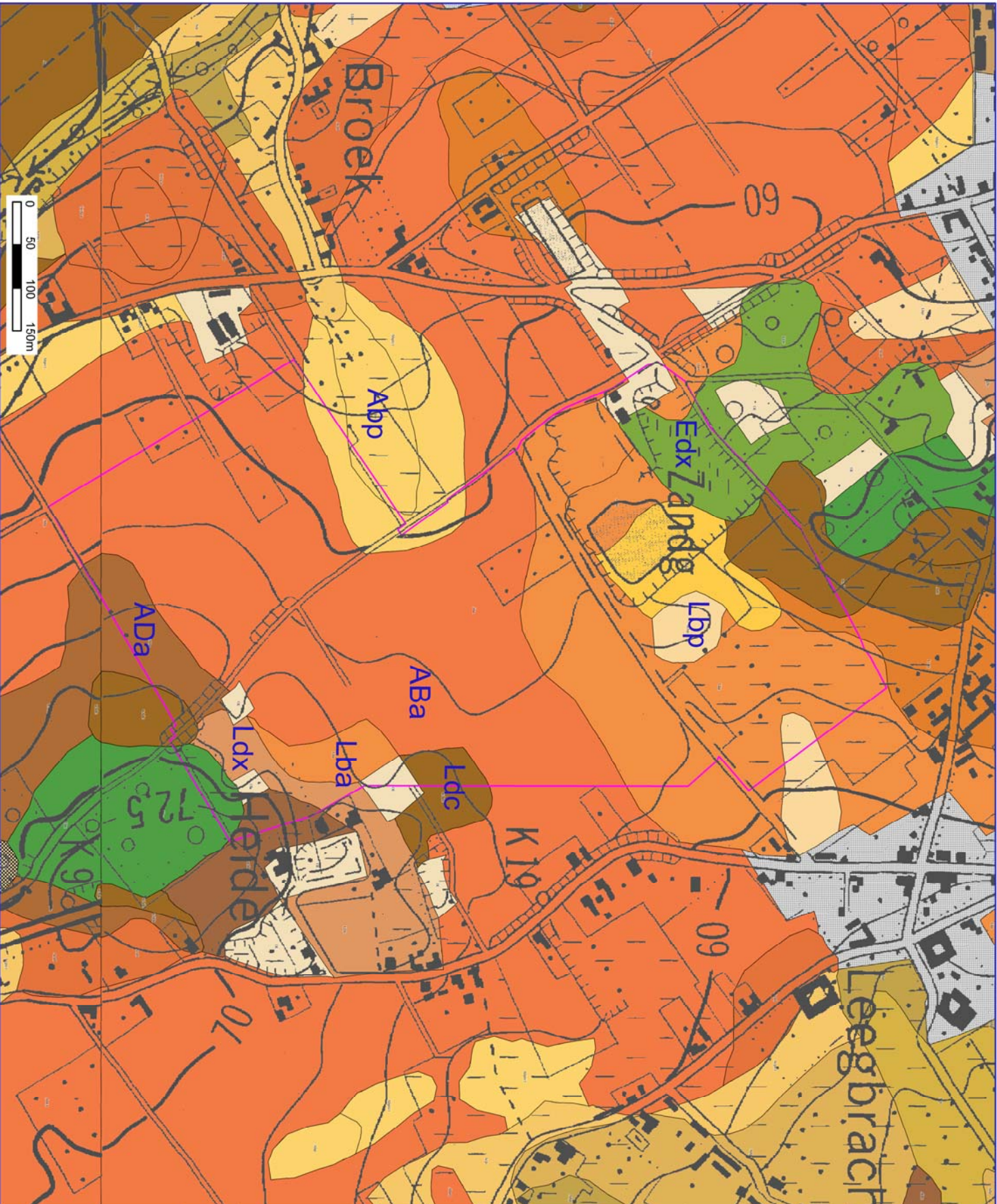
**OPGEPAST :** wegens de ouderdom van deze kaart, staat de N42 er nog niet op



Kaart: 20

Geologie





**LEGENDE**  
 plangebied

- Abba
- Ehx
- Aca
- Lba
- ADa
- Lca
- Abb
- Lbb
- Adc
- Ldc
- Ahp
- Ldp
- Acp
- Lcp
- Adp
- Ldx
- Ahp
- OB
- EDX
- OT
- OE

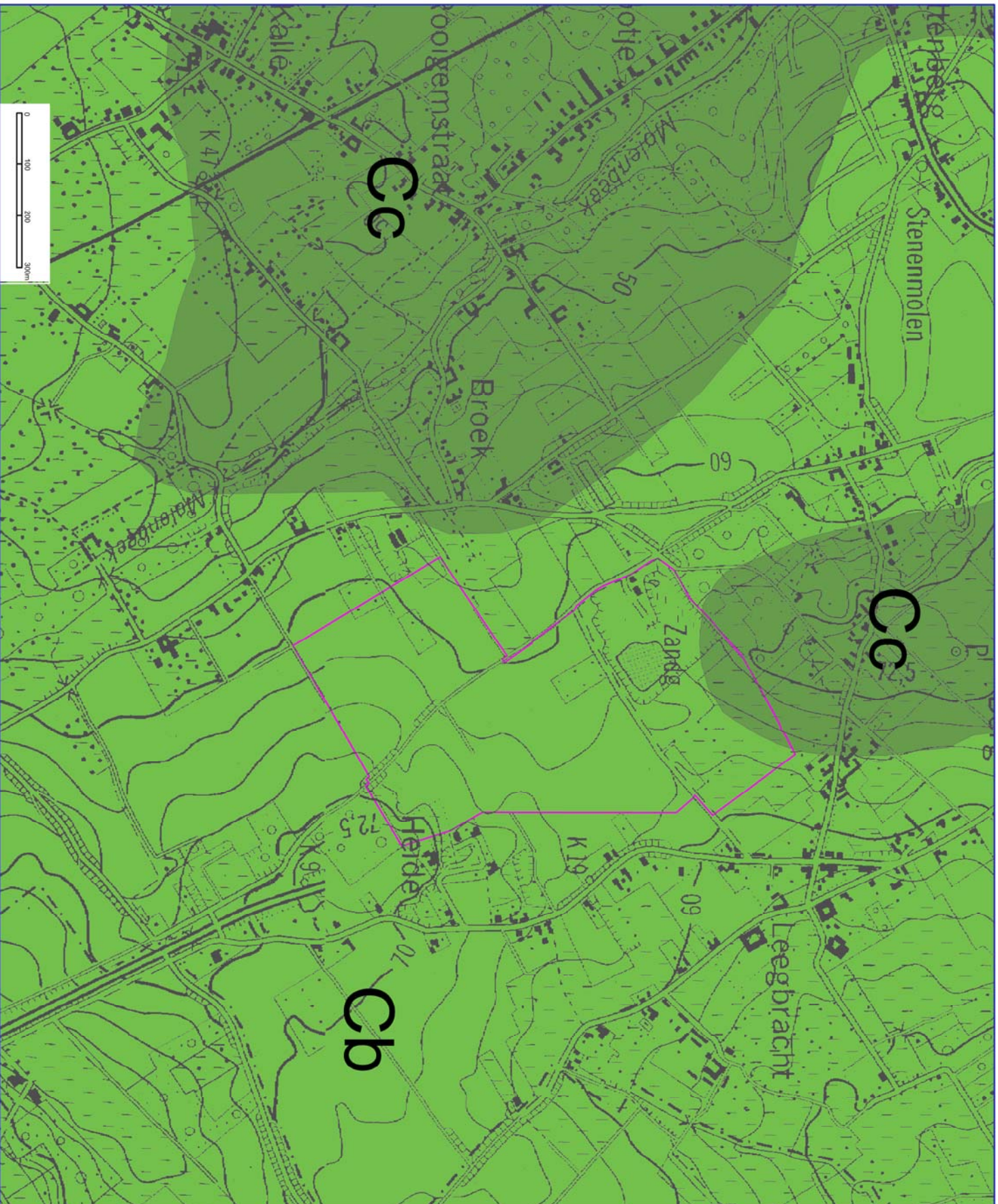
**OPGEPAST** : wegens de  
 ouderdom van deze kaart,  
 staat de N42 er nog niet op



Kaart: 21

Bodemkaart





**LEGENDE**  
 plangebied

- matig kwetsbaar  
Cb
- weinig kwetsbaar  
Cc

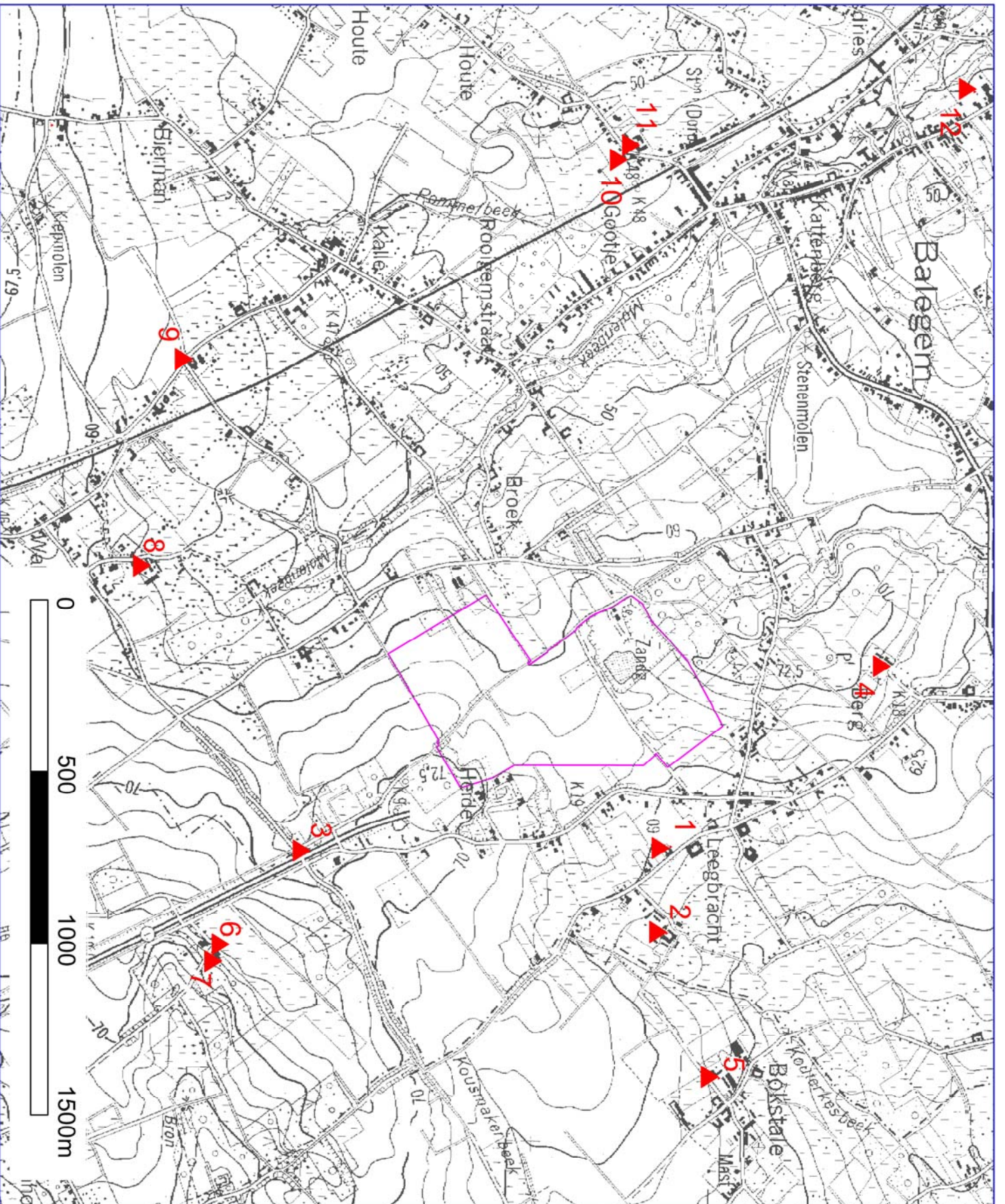
**OPGEPAST** : wegens de  
 ouderdom van deze kaart,  
 staat de N42 er nog niet op



Kaart: 22

Grondwaterkwetsbaarheid





**LEGENDE**

 plangebied

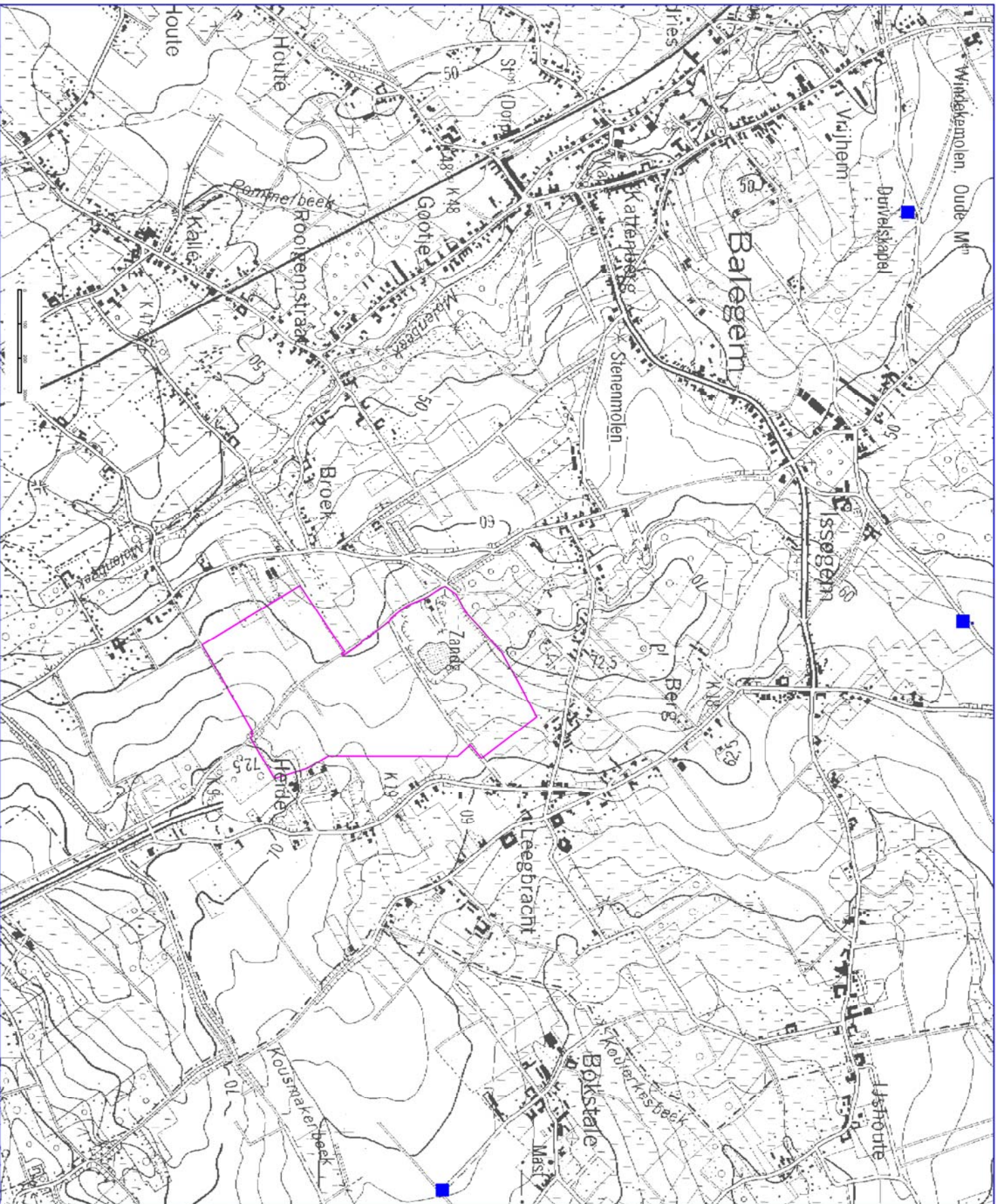
 grondwaterwinning

**OPGEPAST** : wegens de ouderdom van deze kaart, staat de N42 er nog niet op



Kaart: 23a

Grondwaterwinningen



**LEGENDE**

 plangebied

 grondwatermeetnet

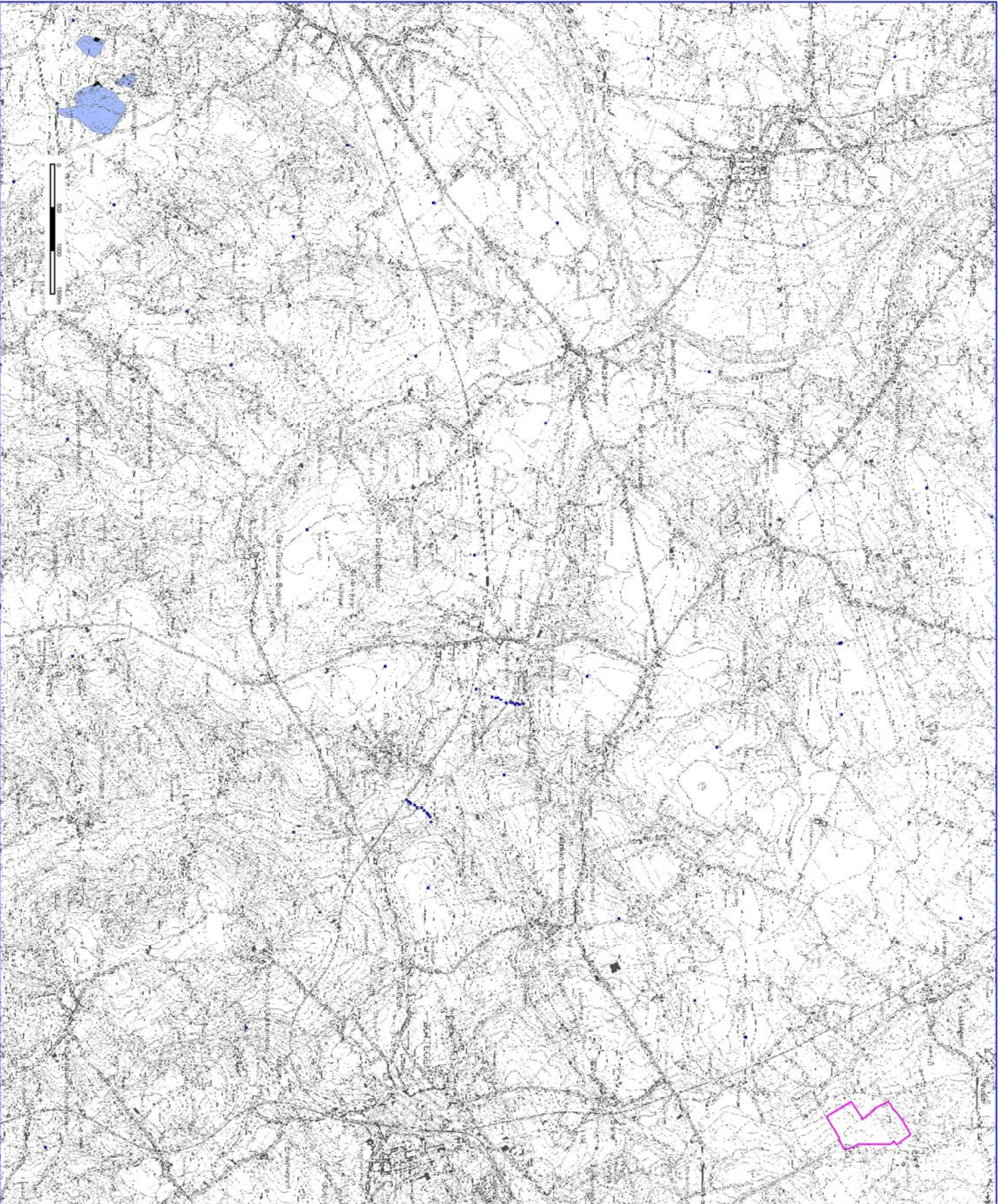
**OPGEPAST** : wegens de  
ouderdom van deze kaart,  
staat de N42 er nog niet op



Kaart: 23b

Grondwatermeetnet





**LEGENDE**

 plangebied

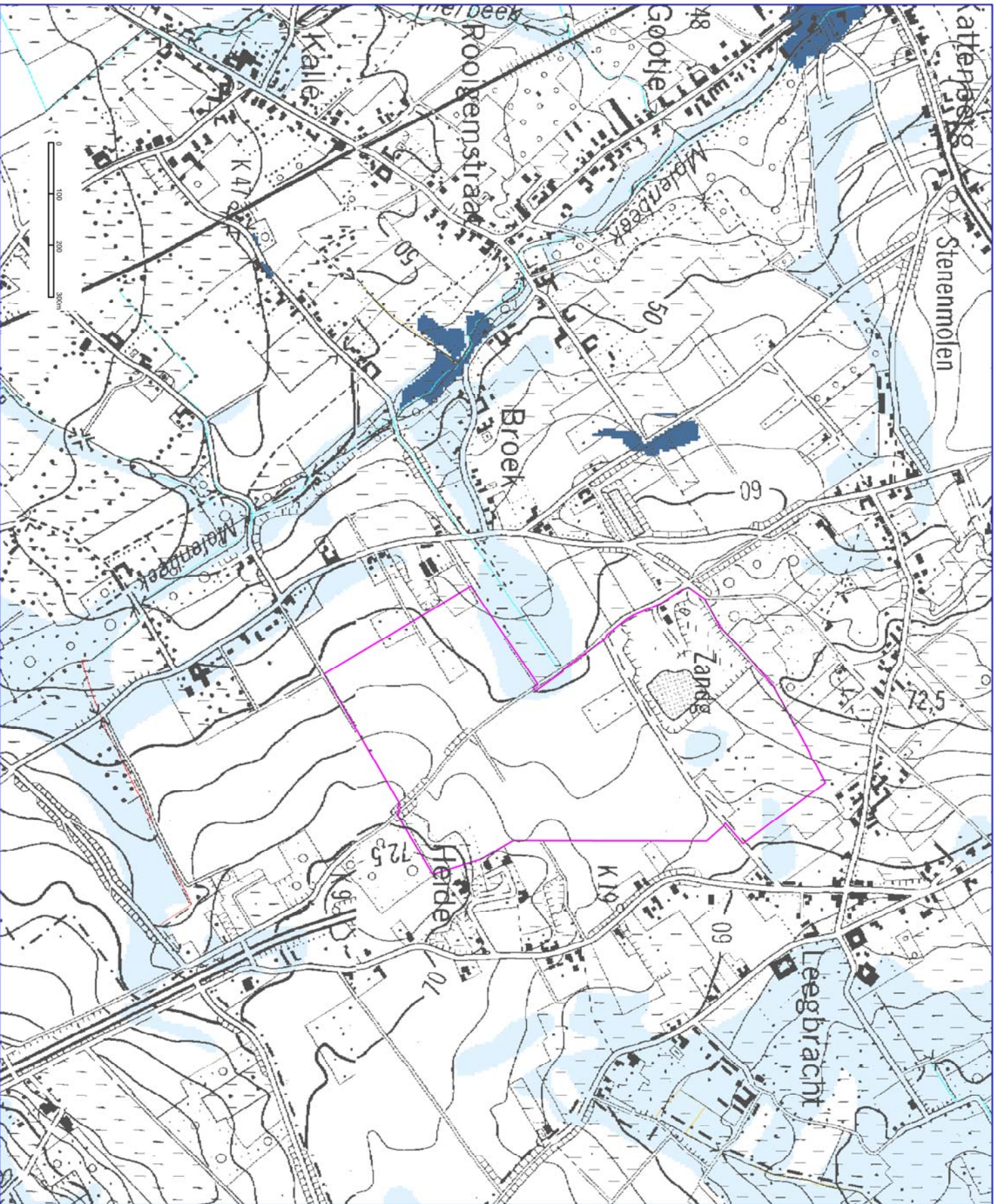
**OPGEPAST** : wegens de  
ouderdom van deze kaart,  
staat de N42 er nog niet op










**Kaart: 24**

**Waterwingebieden en**





**LEGENDE**

-  plangebied
-  waterloop
-  bevaarbaar
-  1e categorie
-  2e categorie
-  3e categorie
-  niet geklasseerd

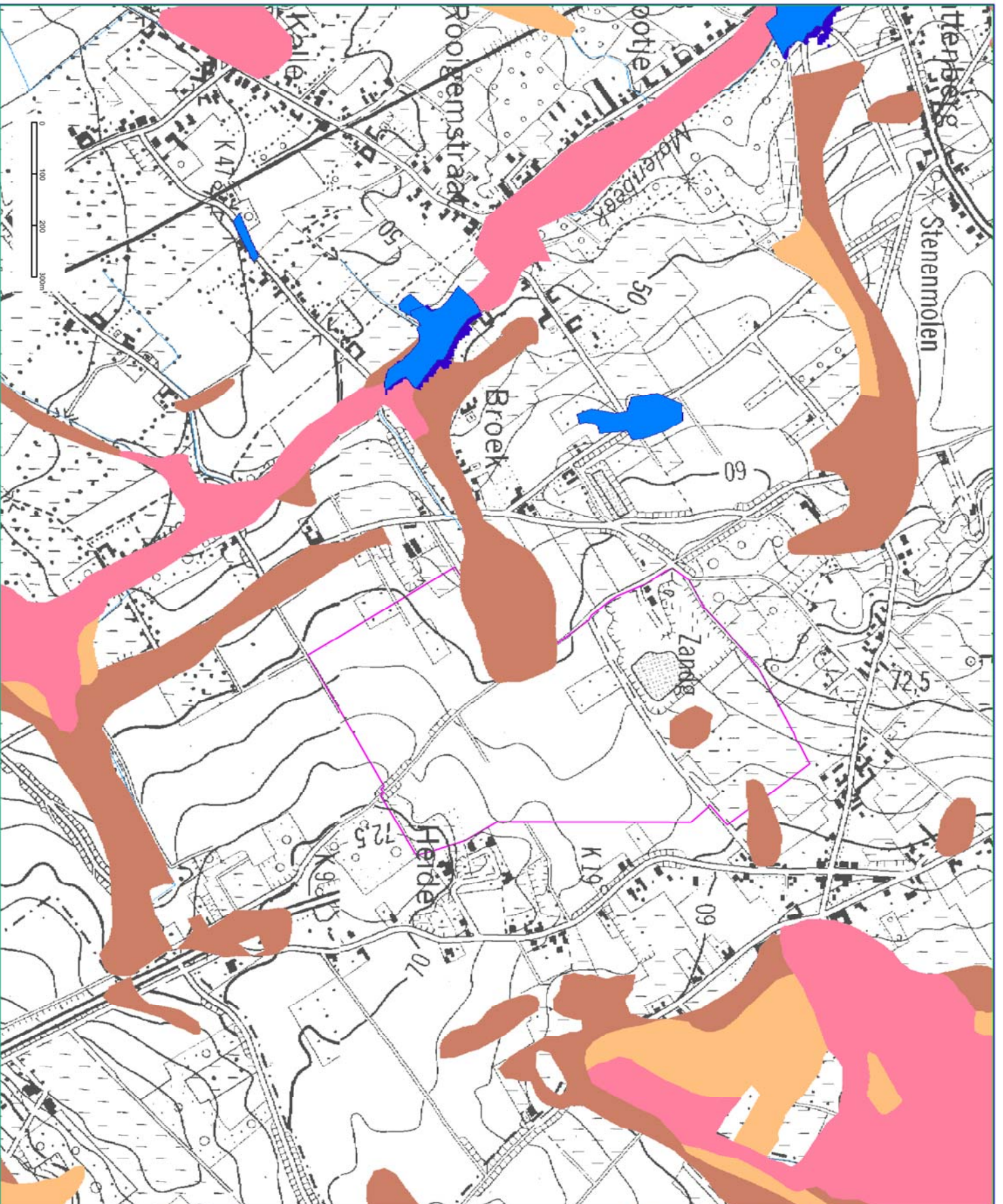
**OPGEPAST** : wegens de  
ouderdom van deze kaart,  
staat de N42 er nog niet op



Kaart: 25

Hydrografisch net





**LEGENDE**  
 plangebied

Van nature overstrombare gebieden

- Waterloop
- Wateropvladder
- Afstromend water
- Rivier
- Zs\*

Risicozones voor overstromingen

■ Risicozone Overstroming

Overstromingsgebieden en oeverzones integraal Waterbeleid

■ Overstromingsgebieden en oeverzones

Recent overstromde gebieden

■ Recent overstromde gebied

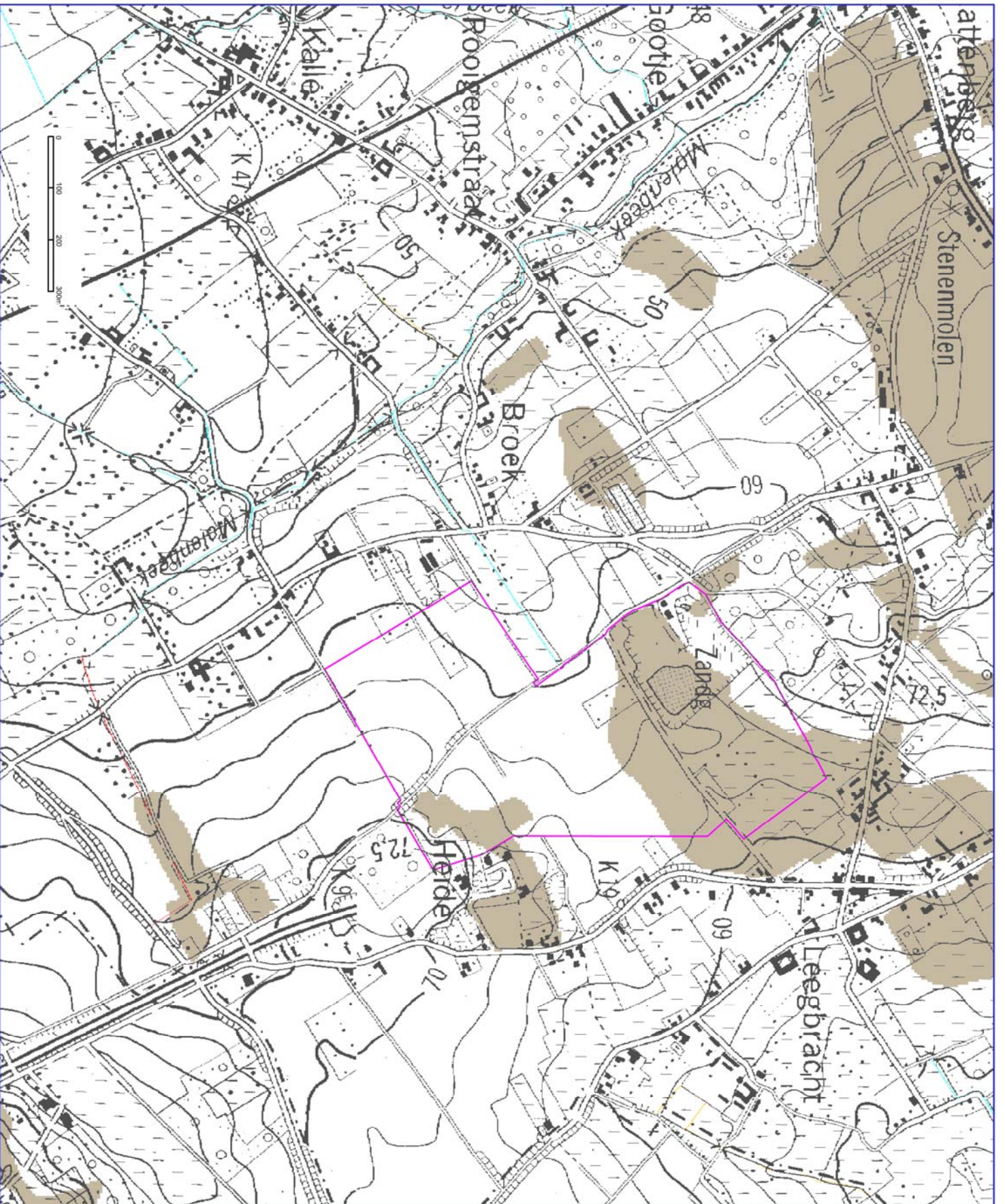
**OPGEPAST** : wegens de ouderdom van deze kaart, staat de N42 er nog niet op



Kaart: 26

Overstromingsgevoelige gebieden





**LEGENDE**

- plangebied
- infiltratiegevoelig
- niet
- wel
- geen info

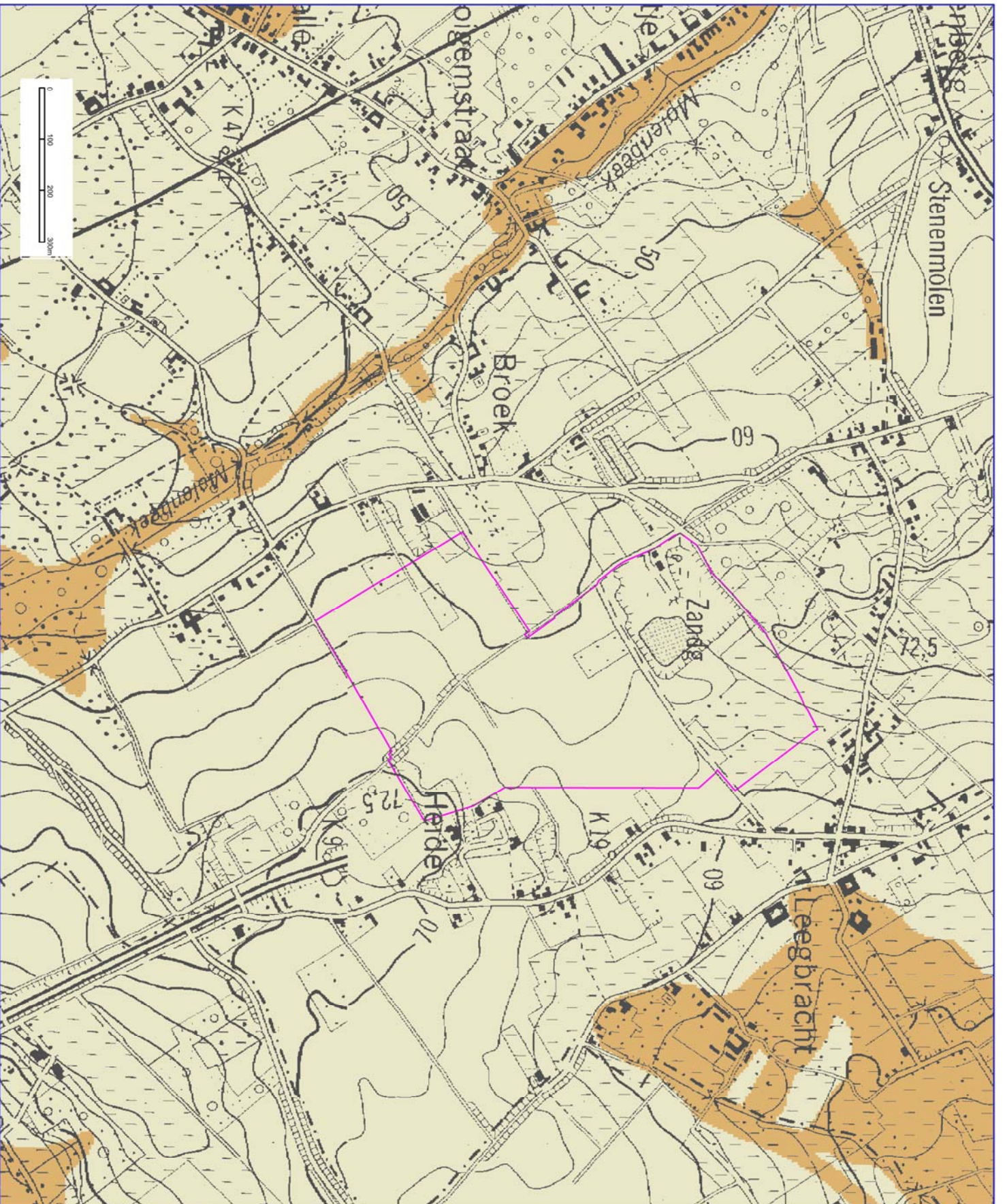
**OPGEPAST** : wegens de ouderdom van deze kaart, staat de N42 er nog niet op




Kaart: 27

Infiltratiegevoelige





**LEGENDE**

 plangebied

 grondwaterstromingsgevoelig

 zeer

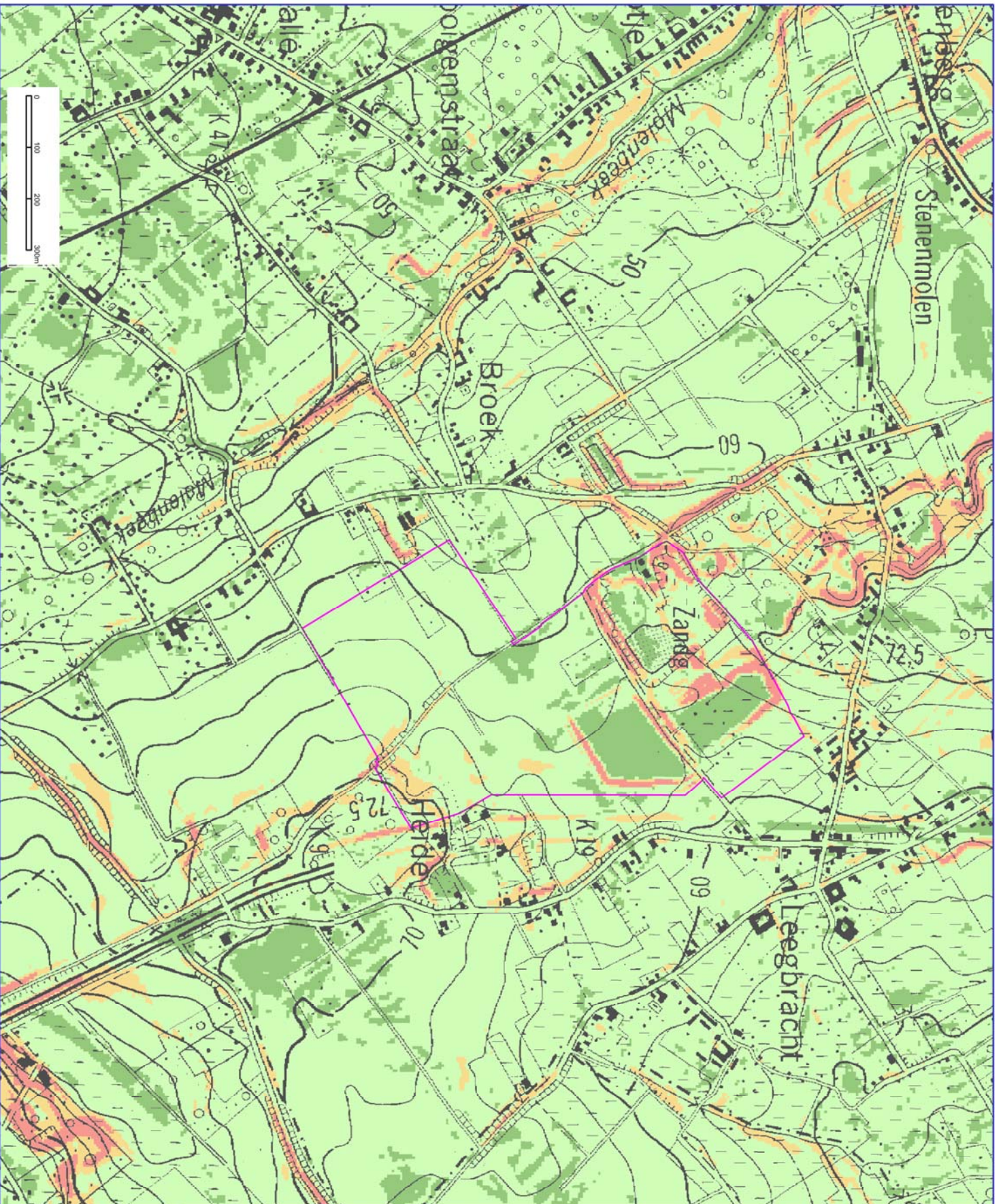
 matig

**OPGEPAST** : wegens de  
ouderdom van deze kaart,  
staat de N42 er nog niet op



Kaart: 29

Grondwaterstromingsgevoelige  
gebieden



**LEGENDE**

 plangebied

hellingen

 0,5

 0,5-5

 5-10

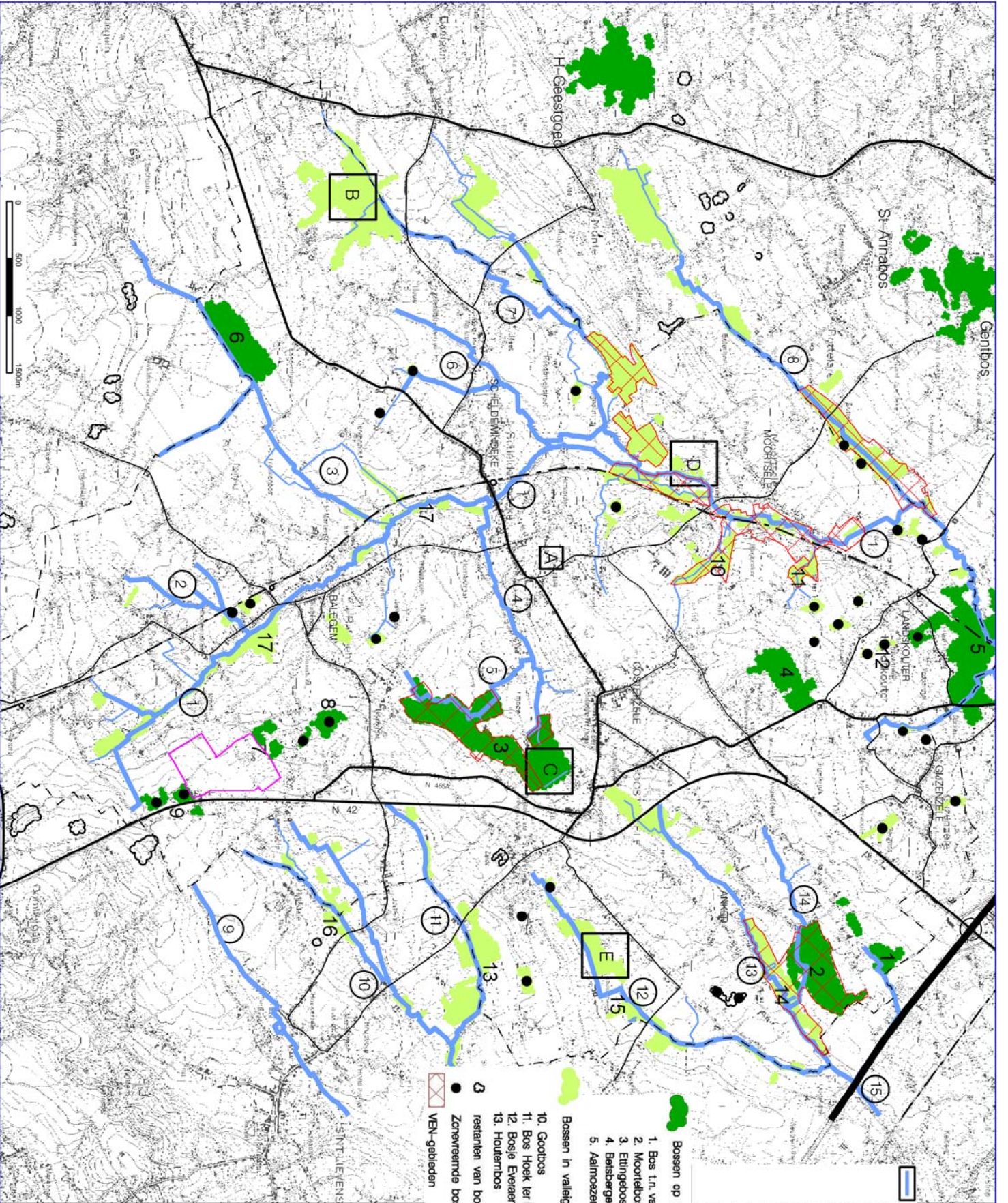
 >10

**OPGEPAST** : wegens de ouderdom van deze kaart, staat de N42 er nog niet op



Kaart: 30

Hellingkaart



**LEGENDE**



Beken

- ① Molbeek
- ② Rommelbeek
- ③ Baglinerbeek
- ④ Grote Eitringbeek
- ⑤ Kleine Eitringbeek
- ⑥ Middenbeek
- ⑦ Kerksbeek
- ⑧ Dreebeek
- ⑨ Koussmakerbeek
- ⑩ Kouterkesbeek
- ⑪ Billockbeek
- ⑫ Bavergame beek
- ⑬ Hoorneerbeek
- ⑭ Kwadbeek
- ⑮ Waalbeek
- ⑯ Gondebeek



plangebied

- [A] aansluitend bij domein "De Pelgrim"
- [B] gelegen aan het Blauw Kasteel
- [C] gelegen aan Kasteel Smissembroek
- [D] gelegen aan Kasteel Pierre Blanchet
- [E] Kleine Eitringbeek

Bossen op plateaus en heuvelingen

- 1. Bos t.n.v. van de Kiestraat
- 2. Moorlebos
- 3. Eitringbos
- 4. Beisberge bos
- 5. Aalmozenrijbos
- 6. Munkbos
- 7. Bos aan "Berg"
- 8. Populierenbos aan Berg
- 9. Heidebos

Bossen in vallei gebieden

- 10. Gootbos
- 11. Bos Hoek ter Hulst
- 12. Bosje Everaert
- 13. Houlembos
- 14. Vallei van de Hooimeersbeek
- 15. Vallei van de Bavergame beek
- 16. Vallei van de Kouterkesbeek
- 17. Vallei van de Molerbeek

restanten van bossen

Zonevriende bossen

VEN-gebieden



Kaart: 31

Natuurlijke structuur

natuur en bos

