



Besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen', deelplan 4, 'Gemengd regionaal bedrijventerrein Mechelen-Noord III en IV' in de stad Mechelen

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.13, §3, vervangen bij het decreet van 4 april 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2016;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 augustus 1976 houdende vaststelling van het gewestplan Mechelen en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk provinciaal structuurplan voor de provincie Antwerpen en latere herziening;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 juli 2001 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Mechelen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen';

Gelet op de vraag van het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen van 15 juni 2016 houdende het verzoek tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen, deelplan 4, 'Gemengd regionaal bedrijventerrein Mechelen-Noord III en IV';

Gelet op het aanvullend schrijven van het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen van 23 maart 2017 met de overwegingen en uitgangspunten van de stad Mechelen voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de site Mechelen Noord IV;

Overwegende dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Mechelen' het gebied in kwestie anno 2008 herbestemt naar een gemengd regionaal bedrijventerrein; dat de stad Mechelen een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wil opmaken dat tot doel heeft de zone Mechelen-Noord IV te herbestemmen opdat daar een invulling met grootschalige detailhandel mogelijk is; dat kleinhandel evenwel volgens de geldende voorschriften in artikel 4 van het GRUP expliciet is uitgesloten en bijgevolg een afwijking betreft;

Overwegende dat de stad Mechelen de herbestemming wil doorvoeren op 'Mechelen-Noord IV' zodat die zone een aanvullend aanbod kan vormen ten opzichte van de handelsactiviteiten in de binnenstad en de rand; dat de herlokalisatie vooral binnen de herinrichting van het stedelijk gebied valt en op schaal van dat stedelijk gebied plaatsvindt; dat dat neerkomt op een herinrichting van Mechelen op het niveau van het stedelijk gebied, maar weinig impact heeft op de taakstelling vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat met het oog op de gedeeltelijke herbestemming van het voormelde deelgebied 4 'Gemengd Regionaal Bedrijventerrein Mechelen-Noord III en IV' van het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' al in opdracht van het departement Ruimte Vlaanderen een plan-MER is opgesteld (plan-MER GRUP 'Gemengde regionale bedrijventerreinen (GRB) Mechelen-Noord III en Mechelen Noord IV'); dat een van de onderzochte alternatieven de herbestemming was naar 27.500m² retail in 'Mechelen-Noord IV' samen met de herneming van 'gemengd regionaal bedrijventerrein' (GRB) in 'Mechelen-Noord III'; dat het plan-MER op 26 juni 2015 is goedgekeurd;

Overwegende dat uit het plan-MER blijkt dat een dergelijke ontwikkeling een zware impact heeft op de mobiliteit (en daardoor ook op het vlak van lucht, geluid) en dat een volledige ontwikkeling van beide gebieden aanzienlijke effecten heeft; dat in het plan-MER een aantal scenario's naar voren worden geschoven, waarin altijd de koppeling tussen beide ontwikkelingen wordt gemaakt; dat het scenario waar de stad Mechelen voor wil gaan, in 27.500 m² detailhandel in 'Mechelen-Noord IV' en 55% GRB-ontwikkeling in 'Mechelen-Noord III' voorziet; dat de beperkte ontwikkeling van 'Mechelen-Noord III' volgt uit de milieueffectbeoordeling, meer specifiek ingevolge de verhoging van de dynamiek op het vlak van mobiliteit door de beoogde functiewijziging in 'Mechelen-Noord IV';

Overwegende dat naast die ontwikkelingen er op initiatief van het Agentschap Wegen en Verkeer een conceptstudie wordt opgestart voor een westelijke ringweg en voor een verbeterde verknoping E19-R6-N16 met de bedrijventzones te Mechelen;

Overwegende dat vanuit de effectbeoordeling, inzonderheid wat betreft de discipline mobiliteit, de keuze van de stad Mechelen voor een ontwikkeling met grootschalige retail op de site van 'Mechelen-Noord IV' zonder een beperking op te leggen in het huidige juridische aanbod aan bedrijventerreinen in 'Mechelen-Noord III', niet mogelijk is door de te verwachten milieueffecten;

Overwegende dat de stad Mechelen effectief wil ingrijpen op het vlak van de mobiliteit via een planologische oplossing voor 'Mechelen-Noord IV' en 'Mechelen-Noord III';

Overwegende dat het voorgestelde project enerzijds tot doel heeft een alternatief te bieden aan de grootschalige detailhandel aan de Guido Gezellelaan; dat de verhuizing van de handelszaken daar essentieel blijkt om de geplande woonwijk

aan de site Keerdok en Eandis op te richten; dat voor de herbestemming van die site momenteel een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in opmaak is om de bindende bepalingen ter zake, gesteld in het ruimtelijk structuurplan van de stad Mechelen, te realiseren; dat daarnaast in 'Mechelen-Noord IV' een alternatief geboden kan worden aan andere grootschalige detailhandelszaken in de omgeving, die zich vroeger op een andere locatie hebben gevestigd; dat deze herlokalisatie en clustering verenigbaar is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat met het Agentschap Wegen en Verkeer een samenwerkingsovereenkomst VII in voorbereiding is, waarbij het AWV een tussenkomst voorziet voor de bouw van een nieuw lichtengeregeld kruispunt met de N16 en dat de overige weginfrastructuur door private ontwikkelaar wordt voorzien;

Overwegende dat deze instemming tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen', deelgebied 4, 'Gemengd regionaal bedrijventerrein Mechelen-Noord III en IV' geen afbreuk doet aan de verdere advisering, inspraak en toezicht vanuit het Vlaamse gewest in het kader van het proces van het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan en de verdere ontwikkeling van de site 'Mechelen-noord IV'; dat binnen het hele planproces van Mechelen Noord III de resultaten van bovengenoemde conceptstudie meegenomen worden;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Enig artikel. Er wordt instemming verleend aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen', deelgebied 4, 'Gemengd regionaal bedrijventerrein Mechelen-Noord III en IV', overeenkomstig artikel 2.2.13, §3, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE