

**Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013, wat betreft de heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen en het vereenvoudigd fiscaal derdenbeslag**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, hoofdstuk VIII, afdeling 2, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2016;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, titel 2, hoofdstuk 5, gewijzigd bij het decreet van 17 juli 2015 en 23 december 2015, artikel 3.1.0.0.1, derde lid, artikel 3.1.0.0.5 en artikel 3.10.3.3.1;

Gelet op het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen, artikel 25; Gelet op het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 10 januari 2017;

Gelet op advies nr. 60.915/3 van de Raad van State, gegeven op 2 maart 2017, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013

**Artikel 1.** In artikel 2.1.6.0.3, 3°, van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013 wordt de zinsnede "uit de inventaris van de verwaarloosde gebouwen of woningen, of uit de inventaris van de ongeschikte of onbewoonbare woningen" vervangen door de zinsnede "uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 25, §1, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, of uit de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 26, §1, van het voormelde decreet".

**Art. 2.** In artikel 2.1.6.0.4, 2°, b), van hetzelfde besluit wordt de zinsnede "uit de inventaris van de verwaarloosde gebouwen of woningen, of uit de inventaris van de ongeschikte of onbewoonbare woningen" vervangen door de zinsnede "uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 25, §1, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, of uit de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 26, §1, van het voormelde decreet".

**Art. 3.** In titel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 december 2014, 17 juli 2015 en 27 november 2015, wordt het opschrift van hoofdstuk 5 vervangen door wat volgt:

"Hoofdstuk 5. Heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen".

**Art. 4.** In artikel 3.1.0.0.2, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "verkrottingsheffing woningen en gebouwen" vervangen door de woorden "heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen".

**Art. 5.** In artikel 3.10.3.3.1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de zinnen "Het beslag wordt eveneens met een aangetekende brief aan de belastingschuldige aangezegd. Als de belastingschuldige noch in België, noch in het buitenland een gekende woonplaats, verblijfplaats of gekozen verblijfplaats heeft, wordt het beslag aangezegd met aangetekende brief aan de met toepassing van artikel 40 van het Gerechtelijk Wetboek bevoegde procureur des Konings." opgeheven;

2° in paragraaf 1 worden het derde en vierde lid opgeheven;

3° er worden een paragraaf 1/1 en een paragraaf 1/2 ingevoegd, die luiden als volgt:

"§1/1. Vanaf de datum van de inwerkingtreding van het akkoord dat daarvoor tussen de derde-beslagene en de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie wordt gesloten, kan het bevoegde personeelslid het beslag, vermeld in paragraaf 1, leggen door middel van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt.

Het akkoord blijft van toepassing zolang de derde-beslagene het niet uitdrukkelijk met een aangetekende brief heeft opgezegd. De opzegging gaat in vanaf de eerste dag van de derde maand die volgt op de maand waarin de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie de kennisgeving ervan ontvangt.

In de gevallen waarin wordt gebruikgemaakt van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, heeft het beslag uitwerking vanaf de datum van ontvangstmelding van het beslag door de derde-beslagene.

Als hetzelfde beslag achtereenvolgens wordt gelegd op de wijze, respectievelijk vermeld in het eerste lid van deze paragraaf en in paragraaf 1, eerste lid, zal het beslag, gelegd conform paragraaf 1, eerste lid, alleen primeren als de overhandiging van het stuk aan de geadresseerde, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, de datum van ontvangstmelding van het beslag door de derde-beslagene, vermeld in het derde lid van deze paragraaf, voorafgaat.

De informatie die is opgenomen in de kennisgeving van het beslag, vermeld in paragraaf 1 en 1/1, is dezelfde, ongeacht of ze wordt meegedeeld door middel

van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt of met een aangetekende brief.

De oorsprong en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving van het beslag, vermeld in paragraaf 1 en 1/1, moeten, in geval van verzending door middel van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt, worden verzekerd met aangepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving van het beslag op geldige wijze als beslag onder derden zou gelden, moet een digitaal certificaat worden gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt er gegarandeerd dat alleen de gerechtigde personen toegang hebben tot de middelen waarmee het digitale certificaat wordt gecreëerd.

De gevolgde procedures moeten toelaten dat de natuurlijke persoon die verantwoordelijk is voor de verzending, correct kan worden geïdentificeerd en dat het tijdstip van de verzending correct kan worden vastgesteld.

Met als enig doel de bepalingen, vermeld in deze paragraaf, uit te voeren, wordt de beslagen belastingschuldige geïdentificeerd aan de hand van het identificatienummer, vermeld in artikel III.17 van het Wetboek van economisch recht, als het gaat om een rechtspersoon, en aan de hand van het rijksregisternummer of, bij gebrek daaraan, aan de hand van het identificatienummer, vermeld in artikel 8 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid, als het gaat om een natuurlijke persoon.

§1/2. Het beslag wordt met een aangetekende brief aan de belastingschuldige aangezegd. Als de belastingschuldige noch in België, noch in het buitenland een gekende woonplaats, verblijfplaats of gekozen verblijfplaats heeft, wordt het beslag aangezegd met aangetekende brief aan de met toepassing van artikel 40 van het Gerechtelijk Wetboek bevoegde procureur des Konings.

De belastingschuldige kan met een aangetekende brief verzet aantekenen tegen het beslag bij het bevoegde personeelslid binnen vijftien dagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van afgifte van de aanzegging van het beslag bij de aanbieder van de universele postdienst. De belastingschuldige moet binnen dezelfde termijn met een aangetekende brief de derde-beslagene inlichten.

Als het beslag slaat op inkomsten als vermeld in artikel 1409, §1 en §1bis, en artikel 1410 van het Gerechtelijk Wetboek, bevat de aanzegging, op straffe van nietigheid, het aangifteformulier voor kind ten laste conform het model, vermeld in artikel 1409ter, §1, eerste lid, van het Gerechtelijk Wetboek.”;

4° in paragraaf 2 wordt tussen de zinsnede “paragraaf 1” en de zinsnede “, geeft” de zinsnede “en 1/1” ingevoegd;

5° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§3. Onder voorbehoud van paragraaf 1, 1/1 en 1/2, zijn op het beslag, vermeld in paragraaf 1 en 1/1, de bepalingen van artikel 1539, 1540, 1542, eerste lid, en artikel 1543 van het Gerechtelijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat: 1° de derde-beslagene zijn verklaring van de sommen of zaken die het voorwerp zijn van het beslag ook door middel van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt, aan het bevoegde personeelslid kan doen als het beslag op de wijze, vermeld in paragraaf 1/1, eerste lid, is gelegd. In dat geval is de datum van de verklaring van de sommen of zaken die het

- voorwerp zijn van het beslag, de datum van de ontvangstmelding die de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie verstuurt;
- 2° de derde-beslagene er overeenkomstig artikel 1543 van het Gerechtelijk Wetboek toe gehouden is, op overlegging van een afschrift van de aanzegging van het beslag, afgifte te doen van het bedrag van het beslag, vermeld in paragraaf 1/2, eerste lid. Als het beslag wordt gelegd op de wijze, vermeld in paragraaf 1/1, eerste lid, wordt de overlegging van een afschrift van de aanzegging van het beslag geacht te zijn vervuld door de mededeling aan de derde-beslagene van de datum van de afgifte van de aanzegging van het beslag bij de aanbieder van de universele postdienst. In dat geval wordt de mededeling ook gedaan door middel van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt;
  - 3° het bedrag van het beslag wordt afgegeven aan het bevoegde personeelslid.

Met als enig doel de bepalingen, vermeld in deze paragraaf, uit te voeren, wordt de beslagen belastingschuldige geïdentificeerd aan de hand van het identificatienummer, vermeld in artikel III.17 van het Wetboek van economisch recht, als het gaat om een rechtspersoon, en aan de hand van het rijksregisternummer of, bij gebrek daaraan, aan de hand van het identificatienummer, vermeld in artikel 8 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid, als het gaat om een natuurlijke persoon.”;

6° in paragraaf 4 wordt tussen de zinsnede “paragraaf 1” en de zinsnede “en 3,” de zinsnede “, 1/2” ingevoegd.

**Art. 6.** In artikel 3.10.3.3.2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 1° en 3°, wordt de zinsnede “artikel 3.10.3.3.1, §1” vervangen door de zinsnede “artikel 3.10.3.3.1, §1 en §1/1”;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“In de gevallen, vermeld in het eerste lid, blijft het beslag dat het bevoegde personeelslid conform artikel 3.10.3.3.1, §1 en §1/1, heeft gelegd, zijn bewarend effect behouden als een uitvoerend beslag onder derden bij gerechtsdeurwaardersexploot wordt gelegd als vermeld in artikel 1539 van het Gerechtelijk Wetboek, binnen een maand na:

- 1° ofwel de afgifte bij de aanbieder van de universele postdienst van het verzet van de belastingschuldige, vermeld in artikel 3.10.3.3.1, §1/2, tweede lid, of van de verklaring, vermeld in artikel 1452 van het Gerechtelijk Wetboek;
- 2° ofwel de ontvangstmelding van die verklaring als ze is verzonden door middel van een procedure waarbij informatietechnieken worden gebruikt als vermeld in artikel 3.10.3.3.1, §3, eerste lid, 1°.”.

**Art. 7.** In bijlage 2, concordantietabel 1, tabel 13, van hetzelfde besluit en in het opschrift ervan worden de woorden “verkrottingsheffing woningen en gebouwen” telkens vervangen door de woorden “heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen”.

**Art. 8.** In bijlage 2, concordantietabel 2, tabel 13, van hetzelfde besluit en in het opschrift ervan worden de woorden “verkrottingsheffing woningen en gebouwen” telkens vervangen door de woorden “heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen”.

Hoofdstuk 2. Slotbepalingen

**Art. 9.** Artikel 1 tot en met 4, artikel 7 en 8 hebben uitwerking vanaf het aanslagjaar 2017.

**Art. 10.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de fiscaliteit, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,

Bart TOMMELEIN