

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen', deelplan 4, 'Gemengd regionaal bedrijventerrein Mechelen-Noord III en IV' in de stad Mechelen

1. SITUERING

In toepassing van artikel 2.2.13., §3, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen aan de Vlaamse Regering toestemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen', goedgekeurd op 18 juli 2008.

Via het gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' is het betrokken gebied in 2008 herbestemd van bufferzone volgens het gewestplan naar een gemengd regionaal bedrijventerrein (deelgebied 4). Het gemeentelijk RUP heeft tot doel enkel de zone 'Mechelen Noord IV' te herbestemmen, omdat daar een invulling met grootschalige detailhandel mogelijk is, zodat deze zone een aanvullend aanbod kan vormen ten opzichte van de handelsactiviteiten in de binnenstad en de overige delen van de stad. Dit laatste maakt het voorwerp uit van de afwijking, aangezien binnen de geldende voorschriften van het gemengd regionaal bedrijventerrein volgens het gewestelijk RUP geen detailhandel mogelijk is.

Met het oog op de gedeeltelijke herbestemming van deelgebied 4 van het gewestelijk RUP is reeds in opdracht van het departement Ruimte Vlaanderen een plan-MER opgesteld (plan-MER GRUP 'Gemengde regionale bedrijventerreinen Mechelen-Noord III en IV'). Eén van de onderzochte alternatieven is de herbestemming naar 27.500 m² detailhandel in 'Mechelen Noord IV' en de herneming van 'gemengd regionaal bedrijventerrein' in 'Mechelen Noord III'. Dit plan-MER is op 26 juni 2015 goedgekeurd. Een ontwerp van gewestelijk RUP is nog niet opgemaakt.

Volgens de stad Mechelen heeft het voorgesteld project enerzijds tot doel een alternatief te bieden aan de grootschalige detailhandel, gelegen aan de Guido Gezellelaan. De verhuis van de handelszaken aldaar blijkt essentieel om de ontwikkeling van de geplande woonwijk aan het Keerdok en de Eandissite ten uitvoer te brengen. Voor de herbestemming van deze site is een gemeentelijk RUP in opmaak om de bindende bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de stad Mechelen ter zake uit te voeren. Anderzijds stelt de stad Mechelen dat in 'Mechelen Noord IV' een alternatief geboden moet worden aan andere grootschalige detailhandelszaken op het grondgebied van de stad Mechelen die zich eertijds op een andere locatie hebben gevestigd.

Om aan de milderende maatregelen, die volgen uit de effectenbeoordeling tegemoet te komen, moet eveneens een gemeentelijk RUP worden opgemaakt voor de wijziging van 'Mechelen Noord III', waarbij de bestemming van het gemengd regionaal bedrijventerrein zal worden hernomen, zij het met een programma rekening houdende met de resultaten van het milieueffectenrapport.

2. BUDGETTAIRE WEERSLAG

Het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van besluit heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën van 24 februari 2017 gaat als bijlage 2 en stelt dat het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist is.

3. WEERSLAG OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Het voorontwerp van besluit heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

4. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Het ontwerp van besluit is aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 2017/34 van 9 februari 2017.

Het voorstel van beslissing betreft een voorontwerp van besluit zonder belangrijke inhoudelijke impact en met een louter formeel karakter en vereist dan ook geen reguleringssimpactanalyse.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende het verlenen van instemming tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen', deelplan 4, 'Gemengd regionaal bedrijventerrein Mechelen-Noord III en IV' in de stad Mechelen.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw