

PlanMER GRUP
Afbakening van het regionaalstedelijk
gebied Hasselt-Genk

Eindrapport Boekdeel 1

Definitief

Ruimte Vlaanderen
Koning Albert II-laan 19, bus 11
1210 Brussel

Grontmij Belgium
Mechelen, mei 2013

Verantwoording

Titel : PlanMER GRUP
Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

Subtitel : Eindrapport Boekdeel 1

Projectnummer : 303020

Referentienummer : 303020

Revisie : 0

Datum : Mei 2013

Auteur(s) : MER-deskundigen en medewerkers

E-mail adres : Xenia.Goessens@grontmij.be

Gecontroleerd door : Xenia Goessens

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : Rik Houthaeve

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Stationsstraat 51
B-2800 Mechelen
T +32 15 45 13 00
F +32 15 45 13 10
mechelen@grontmij.be
www.grontmij.be

Inhoudsopgave

Verklarende afkortingenlijst	6
1 Leeswijzer	7
2 Inleiding	16
2.1 Milieueffectrapportage: algemeen	16
2.2 Kort overzicht van de m.e.r.-procedure	16
3 Algemene inlichtingen	19
3.1 Initiatiefnemer van het plan	19
3.2 Beknopte omschrijving van het plan	19
3.3 Toetsing van de m.e.r.-plicht	20
3.4 Toetsing RVR-plicht	20
3.5 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het GRUP	21
3.5.1 Doelstelling van het GRUP	21
3.5.2 Reikwijdte en detailleringsgraad van het GRUP	22
3.6 Team van MER-deskundigen	22
3.7 Administratieve voorgeschiedenis	23
3.8 Verdere procedures en besluitvorming	24
3.8.1 Passende beoordeling en verscherpte natuurtoets	24
3.8.2 Watertoets	24
3.8.3 Zorgplichtnota erfgoed	24
3.8.4 Ruimtelijk uitvoeringsplan	25
3.8.5 Project-m.e.r.-plicht	25
3.8.6 Vergunningen	26
4 Situering van het plan	27
4.1 Relatie met het RSV	27
4.2 Ruimtelijke situering	27
4.3 Juridische en beleidsmatige situering	30
4.4 Relevante informatie uit bestaande onderzoeken	30
5 Verantwoording afbakening	32
5.1 <i>Bepalende elementen van het buitengebied</i>	33
5.2 <i>Bepalende elementen van het stedelijk gebied</i>	33
5.2.1 <i>Uitgangspunten gewenste ruimtelijke structuur</i>	33
5.2.2 <i>Vooropgestelde ruimtelijke principes</i>	34
5.3 Voorstel afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk	37
5.4 Beschrijving afbakeningslijn	37
6 Programmatorische invulling	39
6.1 Wonen	39
6.2 Werken en handel	41
6.3 Stedelijke natuurelementen en randstedelijke groengebieden	42
6.4 Toeristisch-recreatieve infrastructuur	43
6.5 Stedelijke ontsluitingsinfrastructuur	44
6.6 Specifieke stedelijke functies	44

7	Beschrijving deelgebieden	45
7.1	Gebied Kiewit te Hasselt	46
7.2	Gebied Hommelheide (ten noorden van het Albertkanaal) te Hasselt	46
7.3	Gebied Runkst (tussen de Singel rond Hasselt en de E313) te Hasselt	47
7.4	Gebieden Sint-Lambrechts-Herk (verspreid over de kern) te Hasselt	47
7.5	Pietelbeekstraat	48
7.6	Gebied Wolske (ten oosten van de singel rond Hasselt) te Hasselt	49
7.7	Gebieden Godsheide (aan het Albertkanaal ten oosten van Hasselt)	49
7.8	Gebieden Oud-Winterslag te Genk	50
7.9	Gebieden Sledderlo – Terboek (ten zuidoosten van Genk)	51
7.10	Gebieden Zonhoven noord	52
7.11	Gebieden Zonhoven zuid	52
7.12	Gebieden Diepenbeek	53
7.13	Gebieden Rooierheide	53
7.14	Bedrijventerrein Zonhovenheide	54
7.15	Kleinhandelszone Kuringersteenweg	54
7.16	Zuiderring/Bosdel	55
7.17	Sport- en recreatiecluster Waterschei	56
7.18	Jaarbeurslaan	57
7.19	Demervallei in Diepenbeek	58
7.20	Zuidelijke open ruimtegebieden	59
7.21	Flanders Nippon Golf	59
7.22	Voormalige zoo van Zwartberg	60
7.23	Ontsluiting Genk-Zuid	60
7.24	ZOL	61
7.25	Jessa	62
7.26	Grootschalige detailhandel en regionale bedrijvigheid	63
8	Overwogen alternatieven	65
8.1	Nulalternatief	65
8.2	Locatiealternatieven in het kader van de voorstudie Afbakening regionaalstedelijk gebied	65
8.3	Locatiealternatieven naar aanleiding van grootschalige detailhandel (ca. 15ha) en regionale bedrijvigheid (ca. 40 ha)	65
8.4	Bijkomende deelgebieden vanuit de inspraakreacties	68
9	Geplande ontwikkelingen	70
9.1	Ontwikkelingen met betrekking tot bedrijventerreinen	70
9.1.1	Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA)	70
9.1.2	Diepenbeek: Ontwikkeling regionale bedrijventerrein Genk-Zuid-West	72
9.1.3	Genk: Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein Termien	73
9.1.4	Zutendaal: Ontwikkeling regionale bedrijventerrein Genk-Zuid-Oost	73
9.1.5	Lummen: Zolder Lummen-Zuid	73
9.1.6	Zutendaal: EBEMA	74
9.1.7	SALK – Actieplan Limburg	74
9.2	Stedelijke ontwikkelingen	74
9.2.1	Genk: RUP ontwikkeling Grotestraat Zuid-Oost	74
9.2.2	Genk: RUP Site Shopping 1 en omgeving Europalaan	74
9.2.3	Hasselt: BPA De Blauwe Boulevard	75
9.2.4	Hasselt: Masterplan en RUP Stationsomgeving	75
9.2.5	Genk: Masterplan Stationsomgeving	75
9.3	Ontwikkelingen inzake natuur en open ruimte	75
9.3.1	Plattelandsproject De Wijers	75
9.3.2	Landinrichtingsproject Stiemerbeekvallei	75
9.4	Ontwikkelingen met betrekking tot het Albertkanaal	76
9.4.1	Verbreiding en verhoging bruggen	76
9.4.2	Realisatie van een terugpompinstallatie met waterkrachtcentrale te Genk, Hasselt en Diepenbeek	76

9.4.3	Realisatie vierde sluis bij de sluiscomplexen van Genk, Hasselt en Diepenbeek..	76
9.5	Ontwikkelingen met betrekking tot lijninfrastructuur	76
9.5.1	Spartacus	76
9.5.2	Herinrichting van de gevaarlijke punten op de gewestwegen in Vlaanderen	78
9.5.3	Streefbeeld N74 tussen R71 en E314 Hasselt-Zonhoven.....	79
9.5.4	Mobiliteitsplan Hasselt (Conformverklaring 2000)	79
9.5.5	Mobiliteitsplan Diepenbeek (goedgekeurd op 10/10/2011)	81
9.5.6	Mobiliteitsplan Genk (Conformverklaring: 27/04/1999)	83
9.5.7	Bovenlokaal mobiliteitsplan vervoerskern bipool Hasselt-Genk (in opmaak).....	84
9.5.8	Mobiliteitsplan Zonhoven (Conformverklaring: 26/04/2011)	85
9.5.9	Modelmatige studie – Netwerkmodel Zonhoven (november 2011)	88
9.5.10	Ontsluitingsstudie op- en afrittencomplexen E313	89
9.5.11	Herinrichting Kuringersteenweg.....	89
9.5.12	Verbeterde ontsluiting KRC Genk.....	89
9.6	Overzicht	89

Verklarende afkortingenlijst

BS	Belgisch staatsblad
VCRO	Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
ENA	Economisch Albertkanaal
GRUP	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
LIS	Landbouwimpactstudie
MER	Milieueffectenrapport
m.e.r.	Milieueffectrapportage
MHAL	Maastricht/Heerlen – Hassel/Genk – Aken – Luik
NPHK	Nationaal Park Hoge Kempen
OV	Openbaar vervoer
PAC	Provinciaal auditcommissie
PRS	Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan
RSG	Regionaal stedelijk gebied
RSPL	Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg
RSV	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
RUP	Ruimtelijk Uitvoeringsplan
SBZ-H	Speciale Beschermingszone – Habitatrichtlijngebied
SBZ-V	Speciale Beschermingszone – Vogelrichtlijngebied
VHA	Vlaamse Hydrografische Atlas
VEN	Vlaams Ecologisch Netwerk
VRI	Verkeersregelinstallatie

1 Leeswijzer

Voorliggend document betreft het planMER voor het voorontwerp GRUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk. Het planMER is opgebouwd uit volgende deelrapporten:

Boekdeel I: algemeen deel

Voorliggend deel betreft boekdeel I. In dit deelrapport wordt het voorgenomen plan beschreven. Deze beschrijving omvat oa een situering, een verantwoording en een detailbeschrijving van de in het voorgenomen plan opgenomen deelgebieden.

Hoofdstuk 2 omvat een beknopte omschrijving van de procedure van het milieueffectenrapport

- 2 Inleiding
- 2.1 Milieueffectrapportage: algemeen
- 2.2 Kort overzicht van de m.e.r.-procedure

Hoofdstuk 3 betreft de algemene inlichtingen mbt het plan, waaronder gegevens over de initiatiefnemer van het plan, de erkende MER-deskundigen die het milieueffectenrapport hebben uitgewerkt, de doelstelling van het plan, de geschiedenis voorafgaand aan dit plan en de verdere te volgen procedures.

- 3 Algemene inlichtingen
- 3.1 Initiatiefnemer van het plan
- 3.2 Beknopte omschrijving van het plan
- 3.3 Toetsing van de m.e.r.-plicht
- 3.4 Toetsing RVR-plicht
- 3.5 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het GRUP
- 3.5.1 Doelstelling van het GRUP
- 3.5.2 Reikwijdte en detailleringsgraad van het GRUP
- 3.6 Team van MER-deskundigen
- 3.7 Administratieve voorgeschiedenis
- 3.8 Verdere procedures en besluitvorming
- 3.8.1 Passende beoordeling en verscherpte natuurtoets
- 3.8.2 Watertoets
- 3.8.3 Zorgplichtnota erfgoed
- 3.8.4 Ruimtelijk uitvoeringsplan
- 3.8.5 Project-m.e.r.-plicht
- 3.8.6 Vergunningen

In **Hoofdstuk 4** wordt het plan algemeen gesitueerd. Het omvat een ruimtelijke situering, een beschrijving van de relatie met het RSV en een opgave van de relatie met andere juridische en beleidsmatige aspecten. Tevens wordt hier een oplistings meegegeven van alle relevante informatiebronnen die geraadpleegd werden bij de opmaak van het milieueffectenrapport

- 4 Situering van het plan
- 4.1 Relatie met het RSV
- 4.2 Ruimtelijke situering
- 4.3 Juridische en beleidsmatige situering

4.4 Relevante informatie uit bestaande onderzoeken

In **Hoofdstuk 5** wordt de verantwoording van de afbakening beschreven. Hierbij wordt duidelijk aangegeven welke elementen van het buitengebied en het stedelijk gebied bijgedragen hebben tot het voorstel van afbakening van het regionaal stedelijk gebied Hasselt-Genk. Tevens worden ook de uitgangspunten voor de gewenste ruimtelijke structuur en de voorgestelde ruimtelijke principes geduid.

- 5 Verantwoording afbakening
- 5.1 Bepalende elementen van het buitengebied
- 5.2 Bepalende elementen van het stedelijk gebied
- 5.2.1 Uitgangspunten gewenste ruimtelijke structuur
- 5.2.2 Vooropgestelde ruimtelijke principes
- 5.3 Voorstel afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
- 5.4 Beschrijving afbakingslijn

In **hoofdstuk 6** wordt de programmatorische invulling binnen het afgebakende regionaalstedelijk gebied geduid. Volgende stedelijke functies krijgen een invulling binnen het afbakingsproces: wonen, werken en handel, natuurelementen en randstedelijke groengebieden, ontsluitingsinfrastructuur en specifieke stedelijke functies.

- 6 Programmatorische invulling
- 6.1 Wonen
- 6.2 Werken en handel
- 6.3 Stedelijke natuurelementen en randstedelijke groengebieden
- 6.4 Toeristisch-recreatieve infrastructuur
- 6.5 Stedelijke ontsluitingsinfrastructuur
- 6.6 Specifieke stedelijke functies

In **hoofdstuk 7** worden de in hoofdstuk 6 gedefinieerde stedelijke functies concreet vertaald in deelgebieden. De concrete beschrijving van deze 26 deelgebieden wordt hierbij uitgewerkt aan de hand van fiches waarin aangegeven wordt wat de huidige gewestplanbestemming is en welke visie per deelgebied wordt vooropgesteld.

- 7 Beschrijving deelgebieden
- 7.1 Gebied Kiewit te Hasselt
- 7.2 Gebied Hommelheide (ten noorden van het Albertkanaal) te Hasselt
- 7.3 Gebied Runkst (tussen de Singel rond Hasselt en de E313) te Hasselt
- 7.4 Gebieden Sint-Lambrechts-Herk (verspreid over de kern) te Hasselt
- 7.5 Pietelbeekstraat
- 7.6 Gebied Wolske (ten oosten van de singel rond Hasselt) te Hasselt
- 7.7 Gebieden Godsheide (aan het Albertkanaal ten oosten van Hasselt)
- 7.8 Gebieden Oud-Winterslag te Genk
- 7.9 Gebieden Sledderlo – Terboek (ten zuidoosten van Genk)
- 7.10 Gebieden Zonhoven noord
- 7.11 Gebieden Zonhoven zuid
- 7.12 Gebieden Diepenbeek
- 7.13 Gebieden Rooierheide
- 7.14 Bedrijventerrein Zonhovenheide
- 7.15 Kleinhandelszone Kuringersteenweg
- 7.16 Zuiderring/Bosdel
- 7.17 Sport- en recreatiecluster Waterschei
- 7.18 Jaarbeurslaan
- 7.19 Demervallei in Diepenbeek
- 7.20 Zuidelijke open ruimtegebieden
- 7.21 Flanders Nippon Golf
- 7.22 Voormalige zoo van Zwartberg
- 7.23 Ontsluiting Genk-Zuid

- 7.24 ZOL
- 7.25 Jessa
- 7.26 Grootschalige detailhandel en regionale bedrijvigheid

In **hoofdstuk 8** komen de onderzochte maar niet weerhouden alternatieven aan bod.

- 8 Overwogen alternatieven
- 8.1 Nulalternatief
- 8.2 Locatiealternatieven in het kader van de voorstudie Afbakening regionaalstedelijk gebied
- 8.3 Locatiealternatieven naar aanleiding van grootschalige detailhandel (ca. 15 ha) en regionale bedrijvigheid (ca. 40 ha)
- 8.4 Bijkomende deelgebieden vanuit de inspraakreacties

In **hoofdstuk 9** worden alle geplande ontwikkelingen in en in de onmiddellijke omgeving van het plangebied opgelijst die kunnen interfereren met de geplande stedelijke functies binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk.

- 9 Geplande ontwikkelingen
- 9.1 Ontwikkelingen met betrekking tot bedrijventerreinen
- 9.1.1 Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA)
- 9.1.2 Diepenbeek: Ontwikkeling regionale bedrijventerrein Genk-Zuid-West
- 9.1.3 Genk: Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein Termien
- 9.1.4 Zutendaal: Ontwikkeling regionale bedrijventerrein Genk-Zuid-Oost
- 9.1.5 Lummen: Zolder Lummen-Zuid
- 9.1.6 Zutendaal: EBEMA
- 9.1.7 SALK – Actieplan Limburg
- 9.2 Stedelijke ontwikkelingen
- 9.2.1 Genk: RUP ontwikkeling Grotestraat Zuid-Oost
- 9.2.2 Genk: RUP Site Shopping 1 en omgeving Europalaan
- 9.2.3 Hasselt: BPA De Blauwe Boulevard
- 9.2.4 Hasselt: Masterplan en RUP Stationsomgeving
- 9.2.5 Genk: Masterplan Stationsomgeving
- 9.3 Ontwikkelingen inzake natuur en open ruimte
- 9.3.1 Plattelandsproject De Wijers
- 9.3.2 Landinrichtingsproject Stiemerbeekvallei
- 9.4 Ontwikkelingen met betrekking tot het Albertkanaal
- 9.4.1 Verbreding en verhoging bruggen
- 9.4.2 Realisatie van een terugpompinstallatie met waterkrachtcentrale te Genk, Hasselt en Diepenbeek
- 9.4.3 Realisatie vierde sluis bij de sluiscomplexen van Genk, Hasselt en Diepenbeek
- 9.5 Ontwikkelingen met betrekking tot lijninfrastructuur
- 9.5.1 Spartacus
- 9.5.2 Herinrichting van de gevaarlijke punten op de gewestwegen in Vlaanderen
- 9.5.3 Streefbeeld N74 tussen R71 en E314 Hasselt-Zonhoven
- 9.5.4 Mobiliteitsplan Hasselt (Conformverklaring 2000)
- 9.5.5 Mobiliteitsplan Diepenbeek (goedgekeurd op 10/10/2011)
- 9.5.6 Mobiliteitsplan Genk (Conformverklaring: 27/04/1999)
- 9.5.7 Bovenlokaal mobiliteitsplan vervoerskern bipool Hasselt-Genk (in opmaak)
- 9.5.8 Mobiliteitsplan Zonhoven (Conformverklaring: 26/04/2011)
- 9.5.9 Modelmatige studie – Netwerkmodel Zonhoven (november 2011)
- 9.5.10 Ontsluitingsstudie op- en afrittencomplexen E313
- 9.5.11 Herinrichting Kuringersteenweg
- 9.5.12 Verbeterde ontsluiting KRC Genk
- 9.6 Overzicht

Boekdeel II: milieueffectenbeoordeling per deelgebied

Dit deelrapport omvat de methodologie voor de effectbespreking, de beschrijving van de referentiesituatie, de milieueffectenbeschrijving en –beoordeling per discipline voor alle deelgebieden opgenomen in het voorontwerp RUP.

Hoofdstuk 1 omvat de afbakening van het studiegebied per discipline.

- 1 Afbakening studiegebied
- 1.1 Mobiliteit
- 1.2 Geluid en trillingen
- 1.3 Lucht
- 1.4 Bodem
- 1.5 Grondwater
- 1.6 Oppervlaktewater
- 1.7 Fauna en flora
- 1.8 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
- 1.9 Mens – ruimtelijke aspecten

In **Hoofdstuk 2** wordt per discipline de referentietoestand besproken. Het detailniveau van de referentietoestand wordt afgestemd op de te beoordelen effectgroepen op planniveau.

- 2 Bespreking referentiesituatie en omgevingskenmerken
 - 2.1 Algemene bespreking
 - 2.1.1 Mobiliteit
 - 2.1.2 Geluid en trillingen
 - 2.1.3 Lucht
 - 2.1.4 Bodem
 - 2.1.5 Grondwater
 - 2.1.6 Oppervlaktewater
 - 2.1.7 Fauna en flora
 - 2.1.8 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
 - 2.1.9 Mens – ruimtelijke aspecten
 - 2.2 Bespreking per deelgebied
 - 2.2.1 Gebied Kiewit te Hasselt
 - 2.2.2 Gebied Hommelheide (ten noorden van het Albertkanaal) te Hasselt
 - 2.2.3 Gebied Runkst (tussen de Singel rond Hasselt en de E313) te Hasselt
 - 2.2.4 Gebieden Sint-Lambrechts-Herk (verspreid over de kern) te Hasselt
 - 2.2.5 Pietelbeekstraat
 - 2.2.6 Gebied Wolske (ten oosten van de singel rond Hasselt) te Hasselt
 - 2.2.7 Gebieden Godsheide (aan het Albertkanaal ten oosten van Hasselt)
 - 2.2.8 Gebieden Oud-Winterslag te Genk
 - 2.2.9 Gebieden Sledderlo – Terboek (ten zuidoosten van Genk)
 - 2.2.10 Gebieden Zonhoven noord
 - 2.2.11 Gebieden Zonhoven zuid
 - 2.2.12 Gebieden Diepenbeek
 - 2.2.13 Gebieden Rooierheide
 - 2.2.14 Bedrijventerrein Zonhovenheide
 - 2.2.15 Kleinhandelszone Kuringersteenweg
 - 2.2.16 Zuiderring/Bosdel
 - 2.2.17 Sport- en recreatiecluster Waterschei
 - 2.2.18 Jaarbeurslaan
 - 2.2.19 Demervallei in Diepenbeek
 - 2.2.20 Zuidelijke open ruimtegebieden
 - 2.2.21 Flanders Nippon Golf
 - 2.2.22 Voormalige zoo van Zwartberg
 - 2.2.23 Ontsluiting Genk-Zuid
 - 2.2.24 ZOL
 - 2.2.25 Jessa

2.2.26 Grootschalige detailhandel en bedrijvigheid

In **hoofdstuk 3** komt de effectbespreking ten opzichte van de referentietoestand aan bod. Deze effectbespreking wordt uitgewerkt er discipline. Waar nodig worden milderende maatregelen voorgesteld.

- 3 Effectenbeoordeling ten opzichte van de referentiesituatie
 - 3.1 Mobiliteit
 - 3.1.1 Methodologie
 - 3.1.2 Mobiliteitsprofiel van de deelgebieden
 - 3.1.3 Effectbespreking
 - 3.2 Geluid en trillingen
 - 3.2.1 Methodologie
 - 3.2.2 Effectbespreking
 - 3.2.3 Milderende maatregelen
 - 3.3 Lucht
 - 3.3.1 Methodologie
 - 3.3.2 Effectbespreking
 - 3.3.3 Milderende maatregelen
 - 3.4 Bodem
 - 3.4.1 Methodologie
 - 3.4.2 Effectbespreking
 - 3.4.3 Milderende maatregelen
 - 3.5 Grondwater
 - 3.5.1 Methodologie
 - 3.5.2 Effectbespreking
 - 3.5.3 Milderende maatregelen
 - 3.6 Oppervlaktewater
 - 3.6.1 Methodologie
 - 3.6.2 Effectbeschrijving
 - 3.6.3 Milderende maatregelen
 - 3.7 Fauna en flora
 - 3.7.1 Methodologie
 - 3.7.2 Effectbespreking
 - 3.7.3 Milderende maatregelen
 - 3.8 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
 - 3.8.1 Methodologie
 - 3.8.2 Effectbespreking
 - 3.8.3 Milderende maatregelen
 - 3.9 Mens – ruimtelijke aspecten
 - 3.9.1 Methodologie
 - 3.9.2 Effectbespreking
 - 3.9.3 Milderende maatregelen

In **hoofdstuk 4** wordt een korte effectbespreking opgenomen rekening houdend met de relevante geplande ontwikkelingen in en in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.

- 4 Effectbespreking ten opzichte van het ontwikkelingsscenario
 - 4.1 Mobiliteit
 - 4.2 Geluid
 - 4.3 Lucht
 - 4.4 Bodem
 - 4.5 Grondwater
 - 4.6 Oppervlaktewater
 - 4.7 Fauna en flora
 - 4.8 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
 - 4.9 Mens- ruimtelijke aspecten

In **hoofdstuk 5** worden de leemten in de kennis opgelijst.

- 5 Gekende onzekerheden
- 5.1 Mobiliteit
- 5.2 Oppervlaktewater
- 5.3 Mens- ruimtelijke aspecten

In **hoofdstuk 6** komen de grensoverschrijdende effecten aan bod.

- 6 Grensoverschrijdende effecten

In **hoofdstuk 7** wordt een synthese van het milieuonderzoek opgenomen. Het betreft enerzijds een synthese per discipline, anderzijds een synthese per stedelijke functie. Deze synthese wordt aangevuld met een overzichtstabel per stedelijke functie waarbij voor elk deelgebied de effecten, noodzakelijke maatregelen en de resterende effecten naar maatregel worden opgelijst. Tevens worden de voorgestelde maatregelen eveneens onderworpen aan een milieutoets.

- 7 Synthese
- 7.1 Algemene synthese per discipline
- 7.1.1 Mobiliteit
- 7.1.2 Geluid en trillingen
- 7.1.3 Lucht
- 7.1.4 Bodem
- 7.1.5 Grondwater
- 7.1.6 Oppervlaktewater
- 7.1.7 Fauna en flora
- 7.1.8 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
- 7.1.9 Mens – ruimtelijke aspecten
- 7.2 Synthese per stedelijke functie
- 7.2.1 Synthese wonen
- 7.2.2 Synthese bedrijvigheid, werken en handel
- 7.2.3 Synthese overige functies
- 7.3 Synthesetabel
- 7.3.1 Wonen
- 7.3.2 Werken en handel
- 7.3.3 Grootstedelijke functies en open ruimte gebieden
- 7.3.4 Stedelijke ontsluitingsinfrastructuur
- 7.3.5 Specifiek stedelijke functies
- 7.3.6 Grootschalige detailhandel
- 7.4 Beoordeling milderende maatregelen

Niet technische samenvatting

In de niet technische samenvatting wordt het volledige plan en de belangrijkste milieueffecten bondig en in heldere taal beschreven. Voor bijkomende gedetailleerde informatie dient teruggegrepen te worden naar het eigenlijke planMER.

Verklarende afkortingenlijst

- 1 Inleiding
- 1.1 Beknopte omschrijving van het plan
- 2 Algemene informatie
- 2.1 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het GRUP
- 2.1.1 Doelstelling van het GRUP
- 2.1.2 Reikwijdte en detailleringsgraad van het GRUP
- 3 Beschrijving Plan
- 3.1 Situering van het plan
- 3.1.1 Relatie met het RSV
- 3.1.2 Ruimtelijke situering
- 3.2 Verantwoording afbakening

- 3.3 Programmatorische invulling
 - 3.3.1 Wonen
 - 3.3.2 Werken en handel
 - 3.3.3 Stedelijke natuurelementen en randstedelijke groengebieden
 - 3.3.4 Toeristisch-recreatieve infrastructuur
 - 3.3.5 Stedelijke ontsluitingsinfrastructuur
 - 3.3.6 Specifieke stedelijke functies
- 3.4 Beschrijving deelgebieden
- 3.5 Gebied Kiewit te Hasselt
- 3.6 Gebied Hommelheide (ten noorden van het Albertkanaal) te Hasselt
- 3.7 Gebied Runkst (tussen de Singel rond Hasselt en de E313) te Hasselt
- 3.8 Gebieden Sint-Lambrechts-Herk (verspreid over de kern) te Hasselt
- 3.9 Pietelbeekstraat
- 3.10 Gebied Wolske (ten oosten van de singel rond Hasselt) te Hasselt
- 3.11 Gebieden Godsheide (aan het Albertkanaal ten oosten van Hasselt)
- 3.12 Gebieden Oud-Winterslag te Genk
- 3.13 Gebieden Sledderlo – Terboek (ten zuidoosten van Genk)
- 3.14 Gebieden Zonhoven noord
- 3.15 Gebieden Zonhoven zuid
- 3.16 Gebieden Diepenbeek
- 3.17 Gebieden Rooierheide
- 3.18 Bedrijventerrein Zonhovenheide
- 3.19 Kleinhandelszone Kuringersteenweg
- 3.20 Zuiderring/Bosdel
- 3.21 Sport- en recreatiecluster Waterschei
- 3.22 Jaarbeurslaan
- 3.23 Demervallei in Diepenbeek
- 3.24 Zuidelijke open ruimtegebieden
- 3.25 Flanders Nippon Golf
- 3.26 Voormalige zoo van Zwartberg
- 3.27 Ontsluiting Genk-Zuid
- 3.28 ZOL
- 3.29 Jessa
- 3.30 Grootschalige detailhandel en regionale bedrijvigheid
- 3.31 Overwogen alternatieven
 - 3.31.1 Nulalternatief
 - 3.31.2 Locatiealternatieven in het kader van de voorstudie Afbakening regionaalstedelijk gebied
 - 3.31.3 Locatiealternatieven naar aanleiding van grootschalige detailhandel (ca. 15ha) en regionale bedrijvigheid (ca. 40 ha)
 - 3.31.4 Bijkomende deelgebieden vanuit de inspraakreacties
- 4 Methodologie
 - 4.1 Relevante milieudisciplines
 - 4.2 Methodologie per discipline
 - 4.2.1 Mobiliteit
 - 4.2.2 Geluid en trillingen
 - 4.2.3 Lucht
 - 4.2.4 Bodem
 - 4.2.5 Grondwater
 - 4.2.6 Oppervlaktewater
 - 4.2.7 Fauna en flora
 - 4.2.8 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
 - 4.2.9 Mens – ruimtelijke aspecten
- 5 Effectenbeoordeling Synthese
 - 5.1 Algemene synthese per discipline
 - 5.1.1 Mobiliteit
 - 5.1.2 Geluid en trillingen
 - 5.1.3 Lucht

- 5.1.4 Bodem
- 5.1.5 Grondwater
- 5.1.6 Oppervlaktewater
- 5.1.7 Fauna en flora
- 5.1.8 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
- 5.1.9 Mens – ruimtelijke aspecten
- 5.2 Synthese per stedelijke functie
- 5.2.1 Synthese wonen
- 5.2.2 Synthese bedrijvigheid, werken en handel
- 5.3 Synthese overige functies
- 5.3.1 Demervallei Diepenbeek
- 5.3.2 Zuidelijke open ruimtegebieden
- 5.3.3 Flanders Nippon Golf
- 5.3.4 Voormalige Zoo van Zwartberg
- 5.3.5 Ontsluiting Genk-Zuid
- 5.3.6 ZOL
- 5.3.7 Jessa
- 5.4 Grensoverschrijdende effecten
- 5.5 Synthesetabel
- 5.5.1 Wonen
- 5.5.2 Werken en handel
- 5.5.3 Grootstedelijke functies en open ruimte gebieden
- 5.5.4 Stedelijke ontsluitingsinfrastructuur
- 5.5.5 Specifiek stedelijke functies
- 5.5.6 Grootschalige detailhandel
- 5.6 Beoordeling milderende maatregelen

Bijlagen

Het deelrapport bijlagen omvat de randinformatie die belangrijk is bij de uitwerking van het planMER. Deze randinformatie wordt in een afzonderlijk document geplaatst zodat dit de leesbaarheid van het eigenlijke planMER ten goede kan komen.

- 1 Legende
- 2 Juridisch en beleidsmatige context
- 3 Algemene methodologie
 - 3.1 Relevante milieudisciplines
 - 3.1.1 Scoping op niveau van de afbakeningslijn
 - 3.1.2 Scoping relevante milieudisciplines
 - 3.2 Diepgang van de milieubeoordeling
 - 3.2.1 Bestendiging huidige situatie
 - 3.2.2 Onderzoeksniveau
 - 3.2.3 Plankenmerken
 - 3.2.4 Onderscheidend karakter van een effectgroep per stedelijke functie
 - 3.2.5 Relevante effectgroepen per stedelijke functie
- 4 Lucht
 - 4.1 CAR Vlaanderen
 - 4.2 IFDM-Traffic
 - 4.2.1 Algemene methodiek
 - 4.3 Verkeersgegevens
 - 4.4 Invoergegevens IFDM-Traffic
- 5 Geluid en trillingen:
- 6 Fauna en flora: voorkomende soorten
- 7 Samenvatting ontwerpend onderzoek Zuidelijke Openruimten Stedelijk gebied Hasselt
 - 7.1 Situering en opdracht ontwerpend onderzoek
 - 7.2 Werkwijze
 - 7.3 Analyse plangebieden
 - 7.3.1 Grens- en voorwaardenstellende elementen
 - 7.4 Ontwerpend onderzoek

- 7.4.1.1 Lezing van de plangebieden
- 7.4.1.2 Kritische lezing van de opgave
- 7.5 Afweging
- 7.6 Visievorming

Kaartenbundel

De kaarten die in een afzonderlijke kaartenbundel worden opgenomen worden hieronder opgelijst. Deze kaarten dienen zowel gehanteerd worden bij boekdeel I, boekdeel II, de niet-technische samenvatting en de passende beoordeling.

Kaart 1	Situering op de topokaart
Kaart 2	Situering op de orthofoto
Kaart 3	Situering op het gewestplan
Kaart 4a	Situering op de stratenatlas
Kaart 4b	Situering op de stratenatlas
Kaart 5	Situering van de geluidsmeetpunten
Kaart 6	Situering op het DHM
Kaart 7	Situering op de bodemkaart
Kaart 8	Situering OVAM-locaties
Kaart 9	Situering natte bodems
Kaart 10	Situering infiltratiegevoelige zones
Kaart 11	Situering grootschalige grondwaterwinningen (bron DOV)
Kaart 12	Situering grondwaterkwetsbaarheid
Kaart 13	Situering hydrografische indeling
Kaart 14	Situering VHA
Kaart 15	Watertoetskaart
Kaart 16	Situering op BWK
Kaart 17	Situering NATURA 2000
Kaart 18	Situering VEN
Kaart 19	Habitatkaart
Kaart 20a, b, c	Risicoatlas
Kaart 21	Landschapsatlas
Kaart 22	Situering beschermde stads- en dorpsgezichten en landschappen
Kaart 23	Landbouwtyperingskaart
Kaart 24	HAG

Passende beoordeling

De impact van voorliggend plan op de instandhoudingsdoelstellingen van het NATURA 2000 gebieden wordt besproken in de passende beoordeling.

2 Inleiding

2.1 Milieueffectrapportage: algemeen

Het voornemen om het Regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk af te bakenen en bestemmingen van deelgebieden te wijzigen, wordt getoetst aan de impact op het milieu.

De impact op het milieu wordt nagegaan door de opmaak van een milieueffectenrapport (kortweg MER). Milieueffectrapportage (kortweg m.e.r.) is een juridisch-administratieve procedure waarbij, voordat een activiteit of ingreep plaatsvindt, de milieugevolgen worden bestudeerd, besproken en geëvalueerd. Via het milieuonderzoek wordt getracht om de voor het milieu mogelijk negatieve effecten in een vroeg stadium van de besluitvorming te kennen zodat ze kunnen worden voorkomen of gemilderd. Op die wijze kan het voorliggend project of plan worden bijgestuurd. Het milieueffectrapport vormt bijgevolg een belangrijk instrument in de besluitvorming. Het is een belangrijk hulpmiddel voor de overheid om te beslissen of een bepaald project of plan toegelaten of vergund zal worden en onder welke voorwaarden.

Omdat het planMER wordt opgesteld in functie van het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) moet het duidelijke uitspraken bevatten omtrent de elementen die in het GRUP moeten worden opgenomen, met name duiding bij de keuze van de gebieden waarvoor een bestemmingswijziging wordt voorzien en een opgave van milderende maatregelen met een ruimtelijke weerslag (bijvoorbeeld de situering en het ruimtebeslag van eventuele maatregelen inzake waterberging, enz.). Naast mogelijke ruimtelijke maatregelen kan het planMER ook opgave doen van niet-ruimtelijke maatregelen (bv. flankerende maatregelen, maatregelen op het vergunningenniveau,...).

2.2 Kort overzicht van de m.e.r.-procedure

Een plan dat door een instantie op gewestelijk niveau wordt opgesteld en vastgesteld (in dit geval een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan – GRUP) én dat het kader vormt voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in de rubrieken van de bijlage II van het project-MER-besluit valt binnen het toepassingsgebied van het plan-m.e.r.-decreet.

Het decreet betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002 (het zogenaamde mer/vr-decreet, hierna “het decreet” genoemd) beschrijft de m.e.r.-procedure (BS 13 februari 2003). Dit decreet is op het vlak van milieueffectrapportage voor plannen en programma's gewijzigd (BS 20/06/2007). Deze wijziging trad in voege vanaf 1 december 2007.

Voor wat betreft planMER's in het kader van een RUP-procedure voorziet het nieuwe decreet het zogenaamde integratiespoor. In Art. 4.2.4. van het plan-m.e.r.-decreet¹ wordt de mogelijkheid voorzien om via een decreet of een besluit de procedure tot de opmaak van een planMER te integreren in de opmaakprocedure van een plan of een programma. Voor ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) is de procedurele integratie van het planMER en het RUP uitgewerkt in het integratiespoorbesluit voor RUP's. Het Besluit van de Vlaamse Regering

¹ Decreet houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van artikel 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS. 20 juni 2007).

betreffende het integratiespoor voor de milieueffectrapportage voor een ruimtelijk uitvoeringsplan werd bekrachtigd op 18 april 2008. (BS 30 mei 2008).

In overleg met de Dienst Mer werd echter geopteerd om niet het integratiespoor te volgen, maar om voorliggend planMER het generieke spoor te laten doorlopen, zoals bepaald in het DABM en het uitvoeringsbesluit dd. 12 oktober 2007. Deze generieke procedure is in verschillende fasen opgebouwd:

■ **Kennisgeving**

De initiatiefnemer controleert of het plan moet onderworpen worden aan een milieueffectrapportage. Als het voorgenomen plan m.e.r.-plichtig is, stelt de initiatiefnemer een team van deskundigen samen. Na het opstellen van het kennisgevingsdossier, dient de initiatiefnemer het dossier in bij de bevoegde overheid, namelijk de Dienst Mer, afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie. Na het ontvangen van de kennisgeving onderzoekt de Dienst Mer of de kennisgeving volledig is. De administratie neemt een beslissing over de volledigheid van de kennisgeving en betekent, uiterlijk binnen een termijn van twintig dagen na datum van ontvangst van de kennisgeving, deze beslissing aan de initiatiefnemer.

In de kennisgeving zijn o.m. de voorgenomen activiteit, de aard, de ligging, doelstellingen en verantwoording van het plan beschreven en zijn de coördinaten van de initiatiefnemer en namen van de uitvoerders van het milieueffectrapport vermeld. Ook geeft de initiatiefnemer hierin een overzicht van de juridische en beleidsmatige context en beschrijft hij de onderzochte alternatieven.. Daarnaast beschrijft de initiatiefnemer de specifieke milieuaspecten die onderzocht en beschreven zullen worden in het MER, inclusief de verdere aanpak voor de bepaling en de beoordeling van deze aspecten. De kennisgevingsnota werd door de dienst Mer volledig verklaard op 16/05/2012.

■ **Terinzagelegging en richtlijnen**

De Dienst Mer stelt de volledig verklaarde kennisgeving onverwijld ter beschikking van het publiek (= terinzagelegging).

Ze bezorgt een afschrift van de kennisgeving aan de betrokken gemeentebesturen, de provinciale overheid en de door de Vlaamse regering aangewezen administraties. De gemeenten leggen het afschrift van deze kennisgeving ter inzage. Op deze kennisgeving kunnen de burgers reageren. Bij de bekendmaking of terinzagelegging wordt duidelijk aangegeven dat eventuele opmerkingen over de inhoudsafbakening van het voorgenomen planMER binnen de 30 dagen na aanvang van de terinzagelegging, al dan niet via de gemeente, aan de dienst Milieueffectrapportage moeten worden bezorgd. Op basis van inspraakreacties van de inwoners en reacties van de aangeschreven administraties en openbare besturen en na een vergadering met de betrokkenen, stellen de medewerkers van de dienst Milieueffectrapportage richtlijnen op die de initiatiefnemer moet volgen bij het opstellen van het milieueffectrapport.

De terinzagelegging liep van 4 juni 2012 tot en met 3 juli 2012 en was te raadplegen bij de gemeente Bilzen, Hasselt, Genk, Zonhoven, Diepenbeek en Zutendaal, bij de dienst Mer te Brussel en op de website van de dienst Mer. Dit werd aangekondigd via de website van de dienst Mer, via de krant 'Het Belang van Limburg '(publicatie 2 juni 2012) en via aanplakking op de officiële aanplakplaatsen van Bilzen, Diepenbeek, Genk, Hasselt, Zonhoven en Zutendaal. Daarnaast werden ook twee informatievergaderingen georganiseerd: één in Hasselt op 19 juni 2012 en één in Genk op 20 juni 2012.

Parallel aan de terinzagelegging werden de adviezen bij de administraties en openbare besturen gevraagd. De ontvangen adviezen en inspraakreacties zijn behandeld op de ontwerprichtlijnenbespreking op 13 juli 2012. De richtlijnen werden door de dienst Mer betekend op 19 oktober 2012. Deze richtlijnen zijn eveneens beschikbaar op de webstek www.mervlaanderen.be.

■ **Ontwerprapport**

Steunende op de richtlijnen stelt het team van deskundigen het planMER op onder leiding van een MER-coördinator. Het ontwerprapport wordt vervolgens ingediend bij de Dienst Mer en wordt besproken op de ontwerptekstbespreking.

■ **Eindrapport**

Na indiening van het MER bij de Dienst Mer controleert deze of het MER beantwoordt aan de inhoudelijke vereisten van de richtlijnen, of de aangewende methodologie correct is en of de opmerkingen verwerkt werden. Daarna keurt de Dienst Mer het MER goed of af en stelt ze een goedkeurings- of afkeuringsverslag op. Deze goed- of afkeuring wordt binnen een termijn van 50 dagen betekend aan de initiatiefnemer, de betrokken overheden, administraties, de MER-coördinator en het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeentebesturen.

3 Algemene inlichtingen

3.1 Initiatiefnemer van het plan

Ruimte Vlaanderen
Koning Albert II-laan 19, bus 11
1210 Brussel
Contactpersonen: Ann Maurissen en Luc De Belie

3.2 Beknopte omschrijving van het plan

Voorliggend plan kadert binnen de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Het RSV stelt dat de steden geherwaardeerd moeten worden zodat zij aangename plekken worden om te wonen en te werken en dat de resterende open ruimte maximaal beschermd moet worden. Er wordt gekozen voor een concentratie in plaats van spreiding van ruimtelijke ontwikkelingen, met een herwaardering en versterking van de bestaande steden en de stedelijke ontwikkeling tot gevolg. Om dit waar te maken, stelt het RSV de afbakening van deze stedelijke gebieden voorop. In het RSV zijn 13 grootstedelijke en regionaalstedelijke gebieden op Vlaams niveau geselecteerd.

Hasselt-Genk is in het RSV geselecteerd als regionaalstedelijk gebied. In overleg met de betrokken bestuursniveaus wordt op Vlaams niveau een proces van visievorming op het regionaalstedelijk gebied gevoerd, om te komen tot uitspraken over de afbakeningslijn van het stedelijk gebied en het te voeren stedelijk gebiedbeleid. Eén van de finaliteiten van dit proces betreft de opmaak van het afbakeningsGRUP. De afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied moet dan ook toelaten om een onderscheid te maken tussen het stedelijk gebiedbeleid (binnen de lijn) en het buitengebiedbeleid (buiten de lijn).

De Vlaamse overheid wenst conform de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen het regionaalstedelijk gebied Hasselt – Genk af te bakenen.

In juli 2010 werd door Ruimte Vlaanderen (voorheen: RWO - Afdeling Ruimtelijke planning) een afbakeningsvoorstel van het regionaalstedelijk gebied Hasselt – Genk uitgewerkt. Dit voorstel van afbakening voorziet in de ruimtelijke vertaling van het stedelijk gebiedbeleid en omvat in eerste instantie (delen van) de gemeenten Diepenbeek, Hasselt, Genk en Zonhoven en omvat bestemmingswijzigingen op het vlak van stedelijk wonen, werken en handel, stedelijk open ruimte functies, toeristisch recreatieve functies en stedelijke ontsluitingsinfrastructuur. Daarnaast werd naar aanleiding van een specifieke vraag voor grootschalige detailhandel en bedrijvigheid binnen het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk het milieuonderzoek in het planMER uitgebreid met het onderzoek naar een potentiële locatie voor specifieke grootschalige detailhandel aansluitend met gemengd regionaal bedrijventerrein. In totaal worden 26 deelplannen opgenomen in het milieuonderzoek.

Het voorstel van afbakening en de te onderzoeken bestemmingswijzigingen van de verschillende deelgebieden worden weergegeven op de kaarten in de bijhorende kaartenbundel. Het voorstel van afbakening en de verschillende deelplannen worden respectievelijk in hoofdstuk 4 en hoofdstuk 6 van dit boekdeel in detail besproken.

3.3 Toetsing van de m.e.r.-plicht

Voorliggend plan bevat de voorgenomen bestemmingswijzigingen volgens het afbakeningsvoorstel van het van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk voor het GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk. Volgens het gepubliceerde plan-m.e.r.-decreet² valt een plan dat wordt opgesteld om middels een wetgevingsprocedure door de Vlaamse Regering te worden vastgesteld én dat het kader vormt voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in de rubrieken van bijlage II van het project-MER besluit, binnen het toepassingsgebied van het plan-m.e.r.-decreet. Dit betekent dat het voorziene GRUP binnen het toepassingsgebied van het decreet valt en aangezien er mogelijk aanzienlijke milieueffecten zullen optreden door voorliggend plan is een planMER nodig.

Voor wat betreft planMER's in het kader van een RUP-procedure voorziet het plan-m.e.r.-decreet het integratiespoor. In Art. 4.2.4. van het plan-m.e.r.-decreet wordt de mogelijkheid voorzien om via een decreet of een besluit de procedure tot de opmaak van een planMER te integreren in de opmaakprocedure van een plan of een programma. Voor ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) is de procedurele integratie van het planMER en het RUP uitgewerkt in het integratiespoorbesluit voor RUP's. Het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het integratiespoor voor de milieueffectrapportage voor een ruimtelijk uitvoeringsplan werd bekrachtigd op 18 april 2008 (BS 20 mei 2008). De opmaak van een planMER dient ter onderbouwing van de besluitvorming over het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ruimte Vlaanderen, als initiatiefnemer van het planMER en het GRUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk, kiest er echter voor om, in overleg met de Dienst Mer, het planMER niet op te maken volgens het integratiespoor maar om de opmaak van het planMER volgens het generieke spoor te laten verlopen cfr. het decreet betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002.

Bij de realisatie van bepaalde deelgebieden zal eveneens de project-mer-plicht van toepassing zijn. De aftoetsing is terug te vinden in hoofdstuk 3.8.4;

3.4 Toetsing RVR-plicht

De evaluatie van de risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen kadert binnen de Seveso II-richtlijn. Inzake ruimtelijke ordening heeft dit mede geleid tot een aanpassing van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DAMB). Meer bepaald omvat het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende 'algemene bepalingen inzake milieubeleid' nu een titel IV betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage. Ook de bepalingen inzake de opmaak van een Ruimtelijk VeiligheidsRapport (RVR) zijn opgenomen onder deze titel (hoofdstuk IV). Verder wordt hier ook het besluit van de Vlaamse regering vermeld houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage [BVR RVR, 2007]. Dit betekent dat naar bedrijven toe enkel deze die onder de Seveso II-richtlijn vallen, relevant zijn in het kader van het RVR.

Aan ondernemingen waar belangrijke hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn en die daardoor onder de Seveso II-richtlijn vallen, kunnen er risico's van zware ongevallen verbonden zijn. Om binnen de besluitvorming van het GRUP rekening te houden met deze risico's voor zowel mens als milieu werd een RvR opgemaakt. Hierbij werd een zone van 2 km beschouwd rond de te herbestemmen gebieden waarvoor het GRUP bestemmingsvoorschriften voorziet.

² Decreet houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van artikel 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS. 20 juni 2007).

3.5 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het GRUP

3.5.1 Doelstelling van het GRUP

De Vlaamse overheid wenst conform de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen het regionaalstedelijk gebied Hasselt – Genk af te bakenen. Regionaalstedelijke gebieden nemen in de ruimtelijke structuur van Vlaanderen een belangrijke plaats in omwille van hun verzorgingsniveau, hun stedelijke voorzieningen en hun economische structuur.

Het ruimtelijk beleid voor regionaalstedelijke gebieden is erop gericht de bestaande en toekomstige stedelijke potenties maximaal te benutten. De afbakening van het regionaalstedelijk gebied laat toe om binnen de contour een stedelijk gebiedbeleid te voeren dat gericht is op het creëren van een aanbod aan bijkomende ruimte voor kwalitatief wonen, werken, andere stedelijke voorzieningen in de open ruimte in het stedelijk gebied, in relatie tot een goed functionerend openbaar vervoersnetwerk en rekening houdend met de aanwezige open ruimte.

Buiten de contouren van het regionaalstedelijk gebied zal de Vlaamse Overheid dan een buitengebiedbeleid voeren waarbij eerder terughoudend wordt opgetreden ten aanzien van hoogdynamische, bovenlokale activiteiten die een mogelijke concurrentie met de stedelijke gebieden kunnen betekenen. Wonen en werken kunnen er blijven functioneren in de kernen en er wordt in hoofdzaak ruimte geboden aan landbouw, natuur en bos.

In het GRUP wordt de afbakeningslijn juridisch vastgelegd. Door het vastleggen van de afbakeningslijn worden alle bepalingen uit het RSV inzake stedelijke gebieden van toepassing voor de gebieden gelegen binnen deze contour. Deze afbakeningslijn bepaalt met andere woorden de grens tussen twee gebieden waarvoor een verschillend beleid van toepassing is. Het vastleggen van de grenslijn betekent helemaal niet dat elke lokale ontwikkeling (bv. lokaal bedrijventerrein of lokaal sportterrein) onmogelijk is buiten de grens. Over die elementen is in het afbakeningsproces geen uitspraak gedaan. Het is de verantwoordelijkheid van de betrokken steden en gemeenten om daar uitspraken over te doen.

In het GRUP worden eveneens binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied de noodzakelijke bestemmingswijzigingen of –verfijningen doorgevoerd. Hierbij worden enkel die gebiedsgerichte voorstellen die essentieel zijn om het stedelijk gebiedbeleid effectief vorm te geven en waarvoor een planningsinitiatief nodig is -hetzij een herbestemming, hetzij een differentiatie van de huidige bestemming- als deelplan in het GRUP opgenomen. Ook binnen het regionaalstedelijk gebied behouden de steden en gemeenten hun planningsbevoegdheid en de mogelijkheid om herbestemmingen voor lokale activiteiten door te voeren, voor zover natuurlijk gekaderd binnen de vigerende ruimtelijke beleidskaders.

Het doel van de afbakening van de regionaalstedelijke gebieden is enerzijds de versterking en een meer optimaal beheer van de stedelijke structuur en anderzijds het tegengaan van de versnippering van het buitengebied.

Er wordt hierbij een selectieve concentratie van de groei van het wonen, het werken en de andere maatschappelijke functies in de stedelijke gebieden en in de kernen van het buitengebied nagestreefd. Stedelijke gebieden dienen hierbij te worden versterkt waarbij de activiteiten er worden geconcentreerd en gestimuleerd. Buiten de contouren van het stedelijk gebied wordt het buitengebiedbeleid gevoerd waarbij eerder terughoudend wordt opgetreden ten aanzien van hoogdynamische, bovenlokale activiteiten die een mogelijke concurrentie met de stedelijke gebieden kunnen betekenen. Wonen en werken kunnen er blijven functioneren in de kernen en er wordt in hoofdzaak ruimte geboden aan landbouw, natuur en bos. Concreet kunnen de doelstellingen om zowel de afbakeningslijn als de deelgebieden expliciet vast te leggen in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan als volgt samengevat worden: een ruimtelijk stedelijk gebiedbeleid richten naar een concreet afgebakend gebied en de afbakening en de bijhorende ruimtelijke initiatieven een juridisch statuut geven zodat ze ook doorwerken in andere planningsinitiatieven.

Het abstractieniveau van deze doelstelling bepaalt de bewegingsruimte die nog rest voor het planningsproces en de besluitvorming over het plan.

3.5.2 Reikwijdte en detailleringsgraad van het GRUP

De reikwijdte en detailleringsgraad van het voorgenomen plan zijn onderhevig aan verfijning en aanpassing aan de hand van verkregen inzichten en de beoordeling van de programma-onderdelen in het lopende planningsproces. Dit is eigen aan het evolutieve en iteratieve karakter van het planningsproces.

De reikwijdte van het voorgenomen plan betreft maatregelen in de ruimtelijke ordening, in casu het wijzigen van de bestemming van gebieden die bijdragen tot de doelstelling. Het is mogelijk dat voor de samenhang en de rechtszekerheid of door het werken op een kadasterplan als achtergrond bepaalde aangrenzende percelen worden meegenomen in het plan.

De detailleringsgraad van het voorgenomen gewestelijk RUP zal zoveel mogelijk de percelen vatten in één bestemming en grote gehelen aanduiden. Voor de mogelijke bestemmingsvoorschriften zullen de typevoorschriften, zoals vastgesteld door de VR en terug te vinden op rwo.vlaanderen.be, als basis dienen.

Ze worden indien nodig aangevuld met gebiedsspecifieke bepalingen. Het opstellen van gedetailleerde bouwvoorschriften zoals bouwwijze, voortuinstraken, keuze van beplanting e.d. maakt in principe geen deel uit van het GRUP.

Andere specifieke inrichtingsvoorschriften (bv. voorschriften betreffende ontsluiting of landschappelijk inpassing) kunnen het resultaat zijn van het planningsproces, in het bijzonder van het actorenoverleg, de milieubeoordeling en het ruimtelijk ontwerp. Enerzijds kunnen deze vertaald worden in het plan of de voorschriften. Anderzijds kunnen deze niet behoren tot het voorgenomen detailniveau. Deze specifieke inrichtingsmaatregelen die niet kunnen doorwerken in het ruimtelijk uitvoeringsplan, worden dan beschouwd als aanbevelingen of aandachtspunten naar het vervolgtraject tot realisatie van het plan (bv. inrichting, vergunningsfase) en het opvolgen van milderende maatregelen en mogelijke effecten op de omgeving.

3.6 Team van MER-deskundigen

■ Interne deskundigen

- Ann Maurissen, Ruimte Vlaanderen
- Luc De Belie, Ruimte Vlaanderen

■ Externe deskundigen

Tabel 3-1: Overzicht externe MER-deskundigen

Discipline	Naam	Erkenningsnummer	Erkenning vervalt op
Coördinator	Xenia Goessens		
Geluid en trillingen	Guy Putzeys	MER/EDA/393-V2	28/07/2013
Lucht	Jan Verstraeten	MB/MER/EDA/048-V3	20/12/2014
Bodem	Xenia Goessens	MB/MER/EDA/639-V1	onbeperkt
Grondwater	Xenia Goessens	MB/MER/EDA/639-V1	onbeperkt
Oppervlaktewater	Xenia Goessens	MB/MER/EDA/639-V1	onbeperkt
Fauna en flora	Rebecca Devlaeminck	MB/MER/EDA/669-V1	17/12/2014
Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	Rik Houthaeve	MB/MER/EDA/520-V2	19/09/2013
Mens - socio-organisatorische aspecten, deelaspect ruimtelijke aspecten	Rik Houthaeve	MB/MER/EDA/520-V2	19/09/2013
Mens - socio-organisatorische aspecten, deelaspect mobiliteit	Rik Houthaeve	MB/MER/EDA/520-V2	19/09/2013

Daarnaast werken ook Soetkin Verryt (medewerking coördinatie, discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie en discipline mens-ruimtelijke aspecten), Rob Smeets (discipline mobiliteit), Sven Loridan (discipline geluid), Charlotte Verlinden (medewerking coördinatie, discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie en discipline mens-ruimtelijke aspecten) en Arne Maes (disciplines bodem, grond- en oppervlaktewater en fauna & flora) mee aan het MER.

3.7 Administratieve voorgeschiedenis

De Vlaamse Regering heeft op 17 december 2010 een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen definitief vastgesteld. De bindende bepalingen werden op 16 februari 2011 bekrachtigd door het Vlaams Parlement. Deze herziening trad in werking op 2 mei 2011. De herziening omvat onder meer een actualisatie van prognoses en taakstellingen, het schrappen van de planhorizon 2012 en oplossingen voor operationele knelpunten (onduidelijkheden over definities, afstemming tussen wetgeving,...). De globale visie, principes, doelstellingen en ontwikkelingsperspectieven van het huidige RSV blijven echter gelden.

Hasselt-Genk is in het RSV geselecteerd als een regionaalstedelijk gebied. In overleg met de betrokken bestuursniveaus wordt op Vlaams niveau een proces van visievorming op het regionaalstedelijk gebied gevoerd om te komen tot uitspraken over de grenslijn van het stedelijk gebied en het te voeren stedelijk gebiedbeleid. Eén van de finaliteiten van dit proces betreft de opmaak van een afbakeningsRUP.

Afbakeningsvoorstel

In 1999 werd het proces voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk aangevat. Om verschillende redenen werd het proces tijdelijk stilgelegd in 2002. Bij de heropstart van dit proces werd in juli 2010 door Ruimte Vlaanderen, een afbakeningsvoorstel voor het regionaalstedelijk gebied Hasselt – Genk uitgewerkt. In de loop van de opmaak van voorliggend planMER, zijn reeds heel wat elementen inzake de programmatorische invulling verder onderbouwd, uitgewerkt en aangevuld in overleg met de betrokken steden en gemeenten. Op basis van de resultaten van voorliggend planMER, bijkomend ruimtelijk onderzoek en actorenoverleg zal uiteindelijk door de Vlaamse Regering een keuze worden gemaakt over welke acties een doorvertaling krijgen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en over de wijze waarop de acties zullen worden uitgevoerd.

Bijkomend deelgebied in verband met grootschalige detailhandel en regionaal bedrijventerrein

In een afzonderlijk proces werd een onderzoek gevoerd naar potentiële locaties voor een nieuwe IKEA-vestiging in Limburg met aansluitend ruimte voor een gemengd regionaal bedrijventerrein. Uit deze studie blijkt de voorkeur voor een nieuwe locatie op het grondgebied van Hasselt. Deze verantwoording wordt opgenomen in bijlage 7.

Dergelijke activiteiten worden gecatalogeerd bij 'grootschalige activiteiten'; deze activiteiten worden bij voorkeur opgenomen binnen regionaalstedelijke gebieden. Na bilateraal overleg tussen de betrokken partijen werd beslist om het noodzakelijke milieuonderzoek in functie van een mogelijke locatie voor een grootschalige detailhandelszaak en een gemengd regionaal bedrijventerrein te integreren binnen het reeds opgestarte planMER voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Hasselt-Genk.

Rekening houdend met de vooropgesteld programma wordt in het kader van deze studie een globale visie uitgezet in relatie tot de doelstelling van de afbakening van het regionaalstedelijk gebied. Er wordt in dit geval dan ook een locatie gezocht voor een nieuwe grootschalige detailhandel. Vanuit de inspraakreacties wordt gevraagd om de bijkomende grootschalige detailhandel op het grondgebied van de stad Hasselt te koppelen aan een beperkt complementair programma regionale bedrijvigheid en dit conform de taakstelling die in het RSPL wordt opgelegd. Concreet wordt er 40 ha bijkomende regionale bedrijvigheid vooropgesteld. Aangezien regionale bedrijvigheid deel uitmaakt van de stedelijke context, wordt

in voorliggend planMER in totaliteit een locatie van ca. 15 ha (grootschalige detailhandel) gezocht, gekoppeld aan een oppervlakte van ca. 40 ha regionale bedrijvigheid.

Dit extra deelgebied (deelgebied nummer 26) 'grootschalige detailhandel' wordt dan ook geïntegreerd bij de deelgebieden 'Werken en handel'.

3.8 Verdere procedures en besluitvorming

3.8.1 Passende beoordeling en verscherpte natuurtoets

Samen met het planMER wordt een passende beoordeling conform de bepalingen van het Habitatrichtlijngebied opgemaakt. Gezien de ligging nabij VEN-gebied moet ook een verscherpte natuurtoets worden opgemaakt. Deze wordt samen met de passende beoordeling geïntegreerd in één document. Eenmaal de bestemmingswijziging vastgelegd is en er meer projectinformatie bekend is, wordt deze toets op een meer gedetailleerde wijze opnieuw uitgevoerd in functie van de vergunningsaanvraag.

3.8.2 Watertoets

Een watertoets conform de bepalingen van het decreet Integraal Waterbeleid moet opgesteld worden. Eenmaal de bestemmingswijziging vastgelegd is en er meer projectinformatie bekend is, worden deze toets op een meer gedetailleerde wijze opnieuw uitgevoerd in functie van de vergunningsaanvraag.

3.8.3 Zorgplichtnota erfgoed

Het landschappendecreet (Decreet van 16 april 1996, gewijzigd bij decreten van 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002 13 februari 2004 en 10 maart 2006, 16 juni 2006 en 27 maart 2009³) regelt de bescherming, instandhouding, het herstel en het beheer van beschermde landschappen in het Vlaams Gewest.

Naast de klassieke bescherming als landschap kunnen ankerplaatsen worden opgenomen in ruimtelijke uitvoeringsplannen. Vanaf de opname van de ankerplaatsen in de RUP's worden de ankerplaatsen erfgoedlandschappen genoemd. Na de definitieve aanduiding geldt voor de administratieve overheden de zorgplicht (art. 26 en art. 29 van het decreet van 16 april 1996 betreffende landschapszorg).

Conform Art. 26 en art. 29 van het decreet betreffende de landschapszorg dienen plannen die het landschap nadelig kunnen beïnvloeden, onderworpen te worden aan de zorgplicht opdat schade aan het landschap voorkomen, vermeden, beperkt, hersteld en in laatste instantie gecompenseerd dient te worden. Deze afweging dient, zoals bepaald in het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering dd. 9 mei 2008 tot bepaling van nadere regels voor de zorgplicht betreffende definitief aangeduide ankerplaatsen en erfgoedlandschappen, weergegeven te worden in een zorgplichtnota.

Binnen de afbakening zijn geen erfgoedlandschappen en/of definitief aangeduide ankerplaatsen gelegen. Het 'Vijvergebied rond Roosterbeek en Slangebeek', op ca. 400 en 200 m van respectievelijk deelgebied 1 en 2, werd voorlopig aangeduid op 17/12/12. Gezien voorliggend plan geen ingrepen betreft in deze ankerplaats en de ankerplaats nog niet definitief is aangeduid dient in kader van voorliggend plan geen zorgplichtnota te worden opgemaakt.

³ Gewijzigd bij decreten van 18 mei 1999 (B.S., 08.06.1999), 8 december 2000 houdende diverse bepalingen (B.S., 13.01.2001), 21 december 2001 tot wijziging van het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen (B.S., 19.02.2002), 19 juli 2002 houdende wijziging van o.m. het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg (B.S., 31.08.2002), 13 februari 2004 (B.S., 18.03.2004), 10 maart 2006 houdende decretale aanpassingen inzake ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed als gevolg van het bestuurlijk beleid (B.S., 07.06.2006), 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen (B.S., 09.02.2007) en 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid (B.S., 15.05.2009, inwerkingtreding op 01.09.2009).

3.8.4 Ruimtelijk uitvoeringsplan

De inhoud van het planMER, meer specifiek de ruimtelijke consequenties van milderende maatregelen en een gemotiveerde afweging van de verschillende deelgebieden, zal geïntegreerd worden in de toelichtingsnota van het GRUP. Het voorontwerp GRUP wordt voor advies verstuurd naar de SARO. Na de plenaire vergadering (en eventuele bijsturingen) wordt het voorontwerp GRUP voorlopig vastgesteld door de Vlaamse Regering. Dit ontwerp GRUP wordt vervolgens onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende 60 dagen. De inspraakreacties worden gebundeld en verwerkt waarna het GRUP (na eventuele aanpassingen) definitief vastgesteld wordt door de Vlaamse Regering.

3.8.5 Project-m.e.r.-plicht

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (BS 17/02/2005) bepaalt in bijlage I en bijlage II voor welke activiteiten een project-MER vereist is en voor welke activiteiten een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan worden ingediend. Daarnaast worden in de omzendbrief van 22/07/2011 inzake nadere regels van de project-MER categorieën opgenomen waarvoor het project minimum project-MER screeningsplichtig is.

In het kader van de definitieve aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning voor het realiseren van de deelgebieden geldt de plicht tot het opstellen van een projectMER indien het één van volgende projecten betreft, opgenomen in bijlage I of II:

Stedelijke functie	Bijlage I of II	Rubriek	Rubriek-nummer
Stedelijk wonen	II	een stadsontwikkelingsproject met de bouw van 1000 of meer woongelegenheden of met een verkeersgenererende werking van pieken van 1000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur	10b
Werken en handel	I	Indien zich op het bedrijventerrein zware industrie vestigt, dan geldt de plicht tot het opstellen van een project-MER volgens de overeenkomstige rubrieken	
	II	industrieterreinontwikkeling met een oppervlakte van 50ha of meer	10a
	II	Een stadsontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen met een bruto-vloeroppervlakte van 5.000m ² handelsruimte of meer of met een verkeersgenererende werking van pieken van 1000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur.	10b
	I	Ontginningen van oppervlaktedelfstoffen of grind, met een terreinoppervlakte van meer dan 10 ha	23
Stedelijke open ruimte functies		/	
Toeristisch-recreatieve functies	II	Vakantiedorpen, hotelcomplexen buiten stedelijke zones, permanente kampeer- en caravanterreinen, themaparken, skihellingen, skiliften en kabelspoorwegen met bijhorende voorzieningen met een terreinoppervlakte van 5ha of meer of met een verkeersgenererende werking van pieken van 1000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2uur.	12a
	II	Aanleg van golfterreinen van 9 holes of meer	12c
Stedelijke ontsluitingsinfrastructuur	II	wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I of II, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd en dien aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben	13

Voor de hierboven vermelde projecten- volgens Bijlage II van het Besluit van de Vlaamse Regering (BS 13/05/2005) kan een ontheffing van de m.e.r.-plicht worden aangevraagd.

Rekening houdend met de omzendbrief LNE 2011/1 met betrekking tot de project-MER-screening, dienen projecten die voorkomen in de vermelde rubrieken in de omzendbrief (bijlage III) onderworpen te worden aan een project-m.e.r.-screening. Hierin dient nagegaan te worden of het project, rekening houdend met de concrete kenmerken, plaatselijke milieuomstandigheden, aanzienlijke milieueffecten kan genereren. Als uit deze screening blijkt dat er aanzienlijke milieueffecten verwacht kunnen worden, dan dient alsnog een project-MER opgemaakt te worden.

Volgende rubrieken, opgenomen in bijlage III zijn van toepassing bij het realiseren van deelgebieden

- *Installatie voor de winning van windenergie voor de energieproductie (windturbineprojecten) (3i).* Deelgebied 21 (Flanders Nippon Golf) voorziet de inplanting van enkele windturbines
- *Stadsontwikkelingprojecten, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen (10b)*

3.8.6 Vergunningen

Eens het projectMER, de ontheffingsnota of screeningsnota –voor zover van toepassing- is opgemaakt en goedgekeurd, kunnen de nodige vergunning aangevraagd worden. In het kader van de vergunningsaanvraag is eveneens een openbaar onderzoek voorzien. Gedurende 30 dagen kan iedereen zijn bezwaren of opmerkingen formuleren. Deze worden gericht naar het college van burgemeester en schepenen. De vergunningverlenende overheid moet zich daarna uitspreken over elk van de ingediende bezwaren en opmerkingen. Deze uitspraak moet voldoende gemotiveerd zijn. Uiteindelijk wordt een beslissing genomen met betrekking tot de vergunningsaanvraag. Hierbij dient een verfijnde watertoets te worden uitgevoerd.

4 Situering van het plan

4.1 Relatie met het RSV

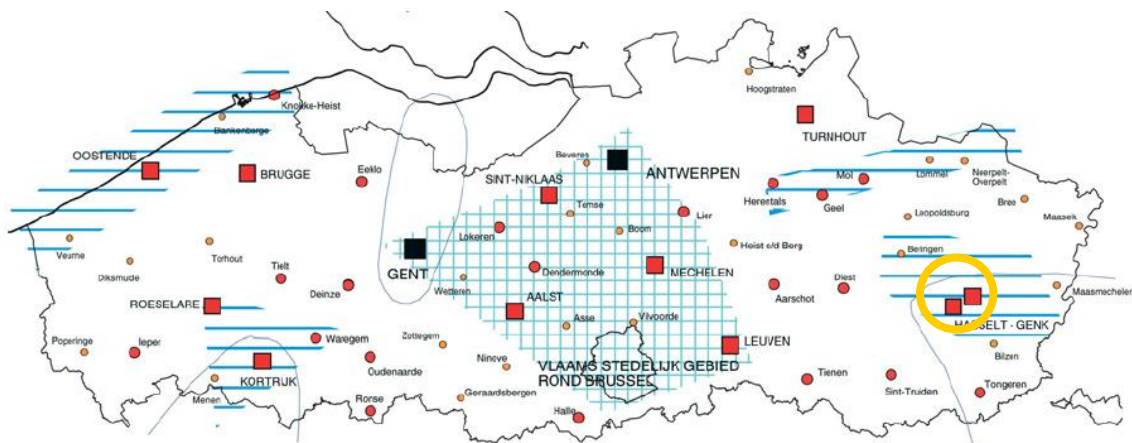
In het RSV zijn 13 grootstedelijke en regionaalstedelijke gebieden op Vlaams niveau geselecteerd. Hasselt-Genk werd als regionaalstedelijk gebied geselecteerd en omvat hierbij de gemeenten Hasselt, Genk, Diepenbeek en Zonhoven. In overleg met de betrokken bestuursniveaus wordt op Vlaams niveau een proces van visievorming gevoerd om te komen tot uitspraken over de grenslijn van het stedelijk gebied en het te voeren stedelijk gebiedbeleid. Eén van de finaliteiten betreft de opmaak van een afbakeningsRUP voor het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk.

De afbakening laat toe om ruimtelijk onderbouwde keuzes te maken ten aanzien van het aanbodbeleid dat gevoerd moet worden. Het afbakeningsproces onderzoekt hiertoe mogelijk bestemmingswijzigingen en andere acties om dit aanbodbeleid te realiseren.

4.2 Ruimtelijke situering

■ Macroniveau

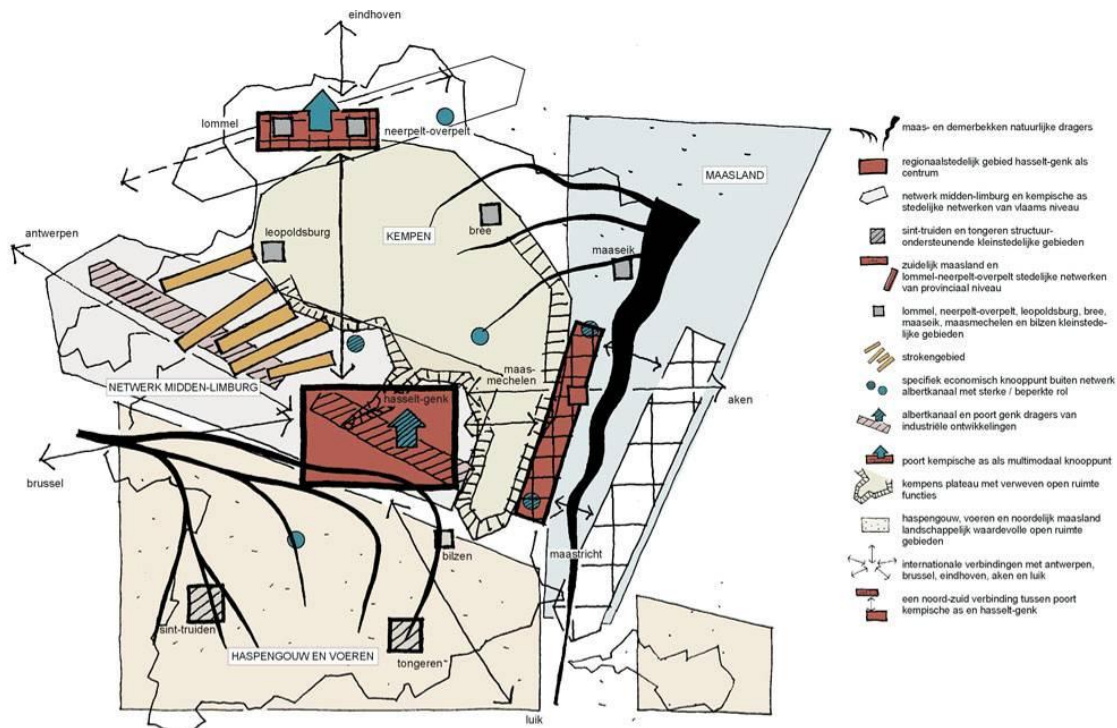
In de Vlaamse context valt op dat Hasselt-Genk het enige regionaalstedelijk gebied is in het oosten van Vlaanderen, ten oosten van de Vlaamse Ruit. In dat opzicht heeft dit stedelijk gebied ook een grote dominantie in de stedelijke en economische infrastructuur in Limburg en met name in het stedelijk netwerk Limburgs mijngebied. De rol van dit stedelijk netwerk is vooral gesitueerd in het versterken van de stedelijke en economische infrastructuur op Vlaams niveau.



Figuur 4-1: Situering regionaal stedelijk gebied Hasselt – Genk binnen Vlaanderen en omgevende regio's

■ Mesoniveau

Het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk situeert zich centraal binnen de provincie Limburg. In het ruimtelijk structuurplan van de provincie Limburg wordt de structurerende rol van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk bevestigd: het stedelijk gebied vormt de spil en het zwaartepunt van het netwerk Midden-Limburg en bij uitbreiding van de provincie Limburg. Het accent wordt er gelegd op de bestuursfunctie en de gevarieerde productiestructuur van het stedelijk gebied. Er moet gewerkt worden aan de versterking van de stedelijkheid (verdichting, imago) waardoor er een draagvlak kan worden gecreëerd om een aantal hoogwaardige stedelijke voorzieningen aan te trekken.



Figuur 4-2: Gewenste ruimtelijke structuur Provincie Limburg

■ Microniveau

Volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen beslaat het regionaal stedelijk gebied Hasselt-Genk in eerste instantie delen van de gemeenten Diepenbeek, Hasselt, Genk en Zonhoven. Om tot een ruimtelijk verantwoorde afbakening te komen, wordt het onderzoeksgebied evenwel in een ruimer kader beschouwd. Een ruimer onderzoeksgebied laat ook toe de belangrijke elementen van het buitengebied rondom Hasselt en Genk te betrekken in het onderzoek, onder meer in functie van het bepalen van grensstellende elementen vanuit het buitengebied.

Situering landschappelijke en natuurlijke structuur

Het RSG Hasselt-Genk is gesitueerd op de overgang tussen het Kempisch plateau (N) en Vochtig Haspengouw (Z). De zone wordt gekenmerkt door een gevarieerde, rijke en kleinschalige natuurlijke structuur. Belangrijke herkenbare elementen zijn de zuidwestelijke steilrand van het Kempisch Plateau (NPHK), de Demervallei, de vallei van Herk en Mombeek, de grote vijvercomplexen; tevens zijn er verschillende NO-ZW georiënteerde beekvalleien zoals de Stiemerbeek, de Mieserikbeek, de Zusterkloosterbeek, de Slangbeek en de Roosterbeek.

In het RSPL worden enkele natuurverbindingen geselecteerd die zich situeren ter hoogte van het RSG Hasselt-Genk. Volgende droge natuurverbindingen doorkruisen één of meerdere deelgebieden: Meeuwen-Gruitrode, Houthalen-Helchteren, Oplabbeek, eventueel As / Genk, tussen domein Masy en Klaverberg, en Hengelhoef (12); Genk, tussen bossen Hengelhoef en bossen Bodem (23); Genk, As, tussen Maten via Zonhoverheide en bossen ten noorden van Horensberg (24); Genk, Diepenbeek, tussen noordelijk deel Maten en Demervallei LUC, via buffergebied ten oosten van Maten (26); Diepenbeek, tussen westelijke vijverketting Langewaters ten noorden van Albertkanaal en Demervallei LUC (over Albertkanaal) (27); Hasselt, tussen Borggraafvijvers en Godsheide, over Albertkanaal (29); Genk, Hasselt, Zonhoven, tussen Bokrijk / Welleke en Platweyers via open ruimte verbinding Kiewit (30); Hasselt, Diepenbeek, tussen Mombeek via Misenbergbeek, E313 dwarsend tot Galgebeek (38). Volgende natte natuurverbindingen doorkruisen één of meerdere deelgebieden: Hasselt, Zonhoven, tussen Welleke en Platweyers via Slangbeek (62) Diepenbeek, Hasselt, doortocht van Demer doorheen verstedelijkt gebied tussen LUC en voorbij Prinsbeemden (waterzuivering) (63); Hasselt, Diepenbeek, tussen Misenbergbeek (natuurverbinding 38) en Demervallei bij Godsheide via Galgebeek (64)

Situering nederzettingsstructuur

De twee kernsteden van het RSG hebben een sterk verschillende morfologische structuur ten gevolge van de uiteenlopende historische ontwikkeling. Beide kernsteden kunnen als complementair worden beschouwd waardoor ze elkaar versterken.

- Hasselt wordt gekenmerkt door een radioconcentrische stedelijke structuur met een dichte centrale stedelijke kern en een gordel van woonwijken, begrensd door de Singel. Ook de noordelijke wijken gelegen buiten de Singel, vormen een nagenoeg aaneengesloten nederzettingsstructuur. De meeste van deze wijken hebben een meer planmatige structuur met een hoge woningdichtheid en sociale huisvesting. Daarbuiten liggen de aaneengesloten woonbanden langs de steenwegen.
- De nederzettingsstructuur van de stad Genk heeft een andere morfologie. Genk is ontwikkeld vanuit een spontane groei maar werd sterk beïnvloed door de industrialisatiegolven die Genk heeft gekend. De grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen zijn sterk verspreid en gebeuren los van de bestaande landelijke kernen. Genk is bijgevolg niet vanuit haar centrum gegroeid en beschikt dan ook niet over een oude stadskern met daaromheen een dichtbebouwd weefsel. De laatste jaren heeft de stadskern van Genk door doorgedreven projectontwikkelingen een sterke stedelijke profilering heeft verworven.

De gemeenten Diepenbeek en Zonhoven hebben een historische dorpskern met in Diepenbeek wijkvormige en lintbebouwing en in Zonhoven een perifeer ontwikkeld woongebied.

Het tussengebied tussen Hasselt en Genk wordt enerzijds getypeerd door een ontwikkeling die hoofdzakelijk gelegen is langs parallelle structuren (N75 en spoorlijn Hasselt-Genk) en anderzijds door de noord-zuid open-ruimtecorridor met het recreatie- en natuurdomein Bokrijk en het natuurreservaat 'De Maten'. Langs de N75 hebben zich tussen het Hasseltse en het Genkse enkele parkwijken en woonwijken met lage dichtheden ontwikkeld.

Situering infrastructuur

De voornaamste internationaal verbindende infrastructuren zijn oost-west-georiënteerd, nl. de E313, de E314 en het Albertkanaal. De regionaal verbindende infrastructuren verlopen meer noord-zuid. Tevens is er een rastervormig spoorwegennet te onderscheiden, voor zowel goederen- als personenverkeer.

Situering economische structuur

Het stedelijk gebied wordt gekenmerkt door grootschalige, multimodale bedrijventerreinen. Een voornaam deel van de bedrijvigheid is gesitueerd aan het Albertkanaal en heeft watergebonden potenties. De overige grote regionale bedrijventerreinen zijn eveneens multimodaal door de ligging aan spoorbundels en het hoofdwegennet. De sporen van de vroegere economische structuur, met name de hele mijnontwikkelingen en mijnterreinen zijn nog duidelijk zichtbaar in de ruimtelijke structuur (Winterslag, Waterschei en Zwartberg). Dankzij reconversieprojecten worden deze gebieden terug ingeschakeld in het ruimtelijk functioneren van het stedelijk gebied.

Het kernwinkelapparaat van het stedelijk gebied is voornamelijk geconcentreerd in het centrum van Hasselt en de stadsstrip van Genk, met daarnaast een aantal bovenlokale handelsstraten verspreid over de verschillende gemeenten. Bestaande grootschalige kleinhandel komt voornamelijk gebundeld voor langsheen de invalswegen, met belangrijke concentraties langsheen de Hasseltweg/ Genkersteenweg, Kuringersteenweg en Kempische Steenweg. Daarnaast is in Genk, aan de rand van het regionale bedrijventerrein Genk-Zuid, de geïsoleerde grootschalige kleinhandelszone Bosdel gesitueerd.

De clusters van kantoorzones en andere gemeenschapsvoorzieningen zijn gelegen in de stationsomgevingen van Hasselt en Genk. In Hasselt zijn er daarnaast ook clusters langs de Singel en aan de Universiteitslaan (o.m. provinciale administratie). Ook ter hoogte van de voormalige Philipssite vinden kantoorachtige activiteiten plaats. In Genk situeren de recente ontwikkelingen op het mijnterrein van Waterschei in de sfeer van kantoorachtigen, met onder meer het wetenschapspark. Daarnaast dient ook het wetenschapspark in Diepenbeek vermeld.

Situering toeristisch-recreatieve structuur

Evenwichtig verspreid doorheen het regionaalstedelijk gebied is een ruim aanbod aan bovenlokale toeristisch-recreatieve aantrekkingspolen terug te vinden. Van belang zijn het imago van Hasselt als historische stad, met het centrum en o.m. de Herkenrodeabdij, en

winkelstad, en het mijnverleden van Genk. Anderzijds zijn er ten noorden van de as Hasselt-Genk en ten oosten van Genk enkele grootschalige recreatieve voorzieningen gelegen, gekend als het Park Midden-Limburg met o.m. Bokrijk (Genk), Kelchterhoef, C-mine en Hengelhoef. De Herkenrodebossen in Hasselt en het Sportbos en de Melberg in Genk fungeren als stadsbossen. Daarnaast zijn er nog diverse dynamische toeristisch-recreatieve voorzieningen van bovenlokaal niveau, als o.m. de golfterreinen, Horensbergdam, Zwartberg, enz. Eén van de toegangspoorten tot het Nationaal Park Hoge Kempen is in het oosten van Genk gelegen.

4.3 Juridische en beleidsmatige situering

De juridische en beleidsmatige randvoorwaarden worden in Bijlage 2 opgelijst, samen met de bespreking van de relevantie. Hierbij wordt aangegeven of het element

- juridisch (J) of beleidsmatig (B) is.
- onderzoekssturend (O) of procedurebepalend (P) is.

Aspecten die niet relevant worden beschouwd, worden aangeduid met een (X). De bespreking van deze randvoorwaarden komt verder aan bod bij de disciplines waarop deze van toepassing zijn.

Opmerking:

- *Verwijzingen naar een decreet houdt impliciet een verwijzing in naar de latere aanvullingen van dit decreet;*
- *Verwijzing naar een decreet houdt impliciet en voor zover niet reeds vermeld een verwijzing in naar de onderliggende uitvoeringsbesluiten.*

4.4 Relevante informatie uit bestaande onderzoeken

Ruimte Vlaanderen (Voorheen Departement RWO – Afdeling Ruimtelijke Planning. Juli 2010. Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk. Afbakeningsvoorstel – ruimtelijk onderzoeksrapport ter voorbereiding van de milieueffectenrapportage.

Deze nota werd door Ruimte Vlaanderen opgesteld ter voorbereiding van de planbeschrijving van voorliggend dossier. Alle relevante aspecten uit deze nota zijn in voorliggend planMER verwerkt.

Ontwerpend onderzoek Zuidelijke Openruimten Stedelijk gebied Hasselt, plangebied Groot Hilst, Kermisveld, Hoogveld en Trekschuren, Grontmij, 2013

*PlanMER gemeentelijk RUP 'Handelszone Zuiderring' te Genk (Bosdel).
Libost-Groep - 2012.*

*Ontsluitingsstudie van de op- en afrittencomplexen van de E313 in Hasselt
Studie recent opgestart in opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer - Limburg*

*Structuurplan Universitaire Campus Limburg
Technum – eindrapport april 1999 in opdracht van het Limburgs Universitair Centrum*

*Masterplan 'Integraal bindingsmodel tUL'
Technum en Buro 5 in opdracht van LISOM – 21 augustus 2003*

*Diepenbeek Campus fasering
Bureau Bas Smets – 10 november 2009*

*Aanpak voor een Biodiverse Campus Diepenbeek
Natuurpunt in samenwerking met de provincie Limburg, de UHasselt, de Provinciale Hogeschool en het gemeentebestuur Diepenbeek*

Studie Landinrichting Stiemerbeekvallei

VLM i.s.m. de Stad Genk, de gemeente Diepenbeek, de provincie Limburg en Natuurpunt – 23 oktober 2006 (opdracht minister)

Gewenste Ruimtelijke Structuur voor Kuringen - Heide

SumResearch i.s.m. Topos in opdracht van het stadsbestuur Hasselt – maart 2008

Een gewenste ruimtelijke structuur voor Godsheide

BUUR i.s.m. Topos in opdracht van het stadsbestuur Hasselt – januari 2009

Streefbeeldstudie N76: tussen Diepenbeek en Genk

In opdracht van het departement Mobiliteit en Openbare Werken. 2012

Streefbeeldstudie N702 – N750 - N75: tussen Hasselt (R71) en Genk (E314)

In opdracht van de Administratie Wegen en Verkeer – Afdeling Wegen en Verkeer Limburg: goedgekeurd op de auditcommissie van 16 december 2003.

Streefbeeldstudie N74: tussen R71 en E314

ARCADIS in opdracht van Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - Afdeling Wegen en Verkeer Limburg - juni 2004

Studie detailhandel – retail (stad Hasselt)

De opdracht kadert in de interprovinciale studie detailhandel in samenwerking met de provincie Limburg.

Masterplan Xentro

Studie in ontwerp in opdracht van het stadsbestuur Genk: toewijzing opdracht aan de LIBOST GROEP i.s.m. Gouden Linaal architecten op 25 mei 2011.

Rapport algemeen kader Masterplan Lo2020

BUUR en Bureau Bas Smets in opdracht van het stadsbestuur Genk: 23 december 2010.

Masterplan voor het Stedelijk verwevingsgebied 'Pietelbeek'

BUUR in opdracht van het stadsbestuur Hasselt, september 2012.

Vorstudie Provinciale natuurverbinding 63 Diepenbeek, Hasselt, Doortocht van Deler doorheen verstedelijkt gebied tussen Universiteit Hasselt voorbij Prinsenbeemden (waterzuivering)In de provincie Limburg – Goedgekeurd door de Deputatie in 2005

Een gewenste ruimtelijke structuur voor Godsheide.

BUUR ism TOPOS. 01/2009.

Gewenste ruimtelijke structuur voor Kuringen-Heide

SumResearch. 03/2008

Landbouwimpactstudie.

Departement Landbouw en Visserij. 2010

Ter volledigheid wordt ook onderstaande studie vermeld. Deze studie werd echter nooit officieel goedgekeurd:

Ruimte voor bedrijvigheid in Hasselt. Behoeftenonderzoek.

Arcadis. 20/06/2012

5 Verantwoording afbakening

In uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en meer specifiek in functie van de doelstelling om de stedelijke gebieden te versterken en in functie van de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke gebieden is voor het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk een afbakeningsproces gevoerd. Het afbakeningsproces is omschreven in het RSV en is een proces van visievorming en van besluitvorming. In overeenstemming met de omschreven aanpak gebeurde dit proces in nauw overleg met de gemeenten Diepenbeek, Hasselt, Genk en Zonhoven, met de provincie Limburg en met andere publieke en private stakeholders. Tijdens het planningproces werd ook ingezet op communicatie naar het ruime publiek.

Het afbakeningsproces leidde tot een concreet voorstel van afbakening en een actieprogramma. Dit voorstel van afbakening doet een globaal voorstel van afbakeningslijnen waarin wordt voorgesteld welke gebieden tot het stedelijke gebied behoren en voor welke gebieden er een concrete actie en een bestemmingswijziging noodzakelijk is op Vlaams niveau.

Het voorstel van afbakening is de concrete inhoudelijke basis voor het later op te maken GRUP en eveneens de basis voor het programma dat in het planMER wordt beoordeeld op milieueffecten.

Het voorstel van afbakening bevat dus een samenhangende ruimtelijke visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk en ook een weergave van alle potentiële acties.

De visie is gebaseerd zowel op ruimtelijke potenties voor stedelijke ontwikkelingen voor wonen, werken, infrastructuur, open ruimte en andere stedelijke voorzieningen en eveneens op concrete kwantitatieve opdrachten (de taakstelling) voor wonen en werken. In het voorstel van afbakening werd rekening gehouden met de destijds geldende taakstellingen uit het RSV tot 2012. Inmiddels wordt in het RSV geen planhorizon meer gehanteerd. De taakstellingen voor wonen en werken moeten derhalve op vandaag als minimale streefcijfers worden beschouwd. Enerzijds is het op vandaag niet realistisch om opties te nemen die mikken op de periode tot 2012 omdat die reeds afgelopen is, anderzijds gelden de taakstellingen voor wonen en bedrijven per definitie als minimale opdrachten. Indien er ruimtelijke potenties bestaan kunnen daarboven bijkomende opties genomen worden om de stedelijke structuur te versterken. De taakstelling kan voor de groot- en regionaalstedelijke gebieden zeker niet als een maximum worden opgevat.

Specifiek voor het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk is over het voorstel van afbakening en de acties die er in opgenomen zijn in het afbakeningsproces geen volledige consensus bereikt over alle opties. Naast de opties en gebieden in het voorstel van afbakening werden door sommige partners nog bijkomende en alternatieve ontwikkelingen voorgesteld. Om de voortgang van het planproces te garanderen werd daarom beleidsmatig geopteerd om alle gekende voorstellen aan een milieuonderzoek te onderwerpen. Na afronding van het milieuonderzoek, op basis van verder ruimtelijk onderzoek en na verder overleg met de betrokken actoren, zal dan een beleidskeuze gebeuren inzake het in het gewestelijk RUP te vertalen programma.

Ruimtelijk overlapt het stedelijk gebied Hasselt-Genk met het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA). Het ENA is een belangrijk element voor de gewenste ruimtelijk structuur van Vlaanderen en is in het RSV geselecteerd als economisch knooppunt. Het ENA neemt dus ook een grote rol op om de taakstelling voor economische activiteiten in te vullen. Beleidsmatig is geopteerd om voor ENA een afzonderlijk planningsproces te voeren en de opties voor nieuwe

bedrijventerreinen vast te leggen in afzonderlijke GRUP's. De bedrijventerreinen die zowel gelegen zijn binnen het stedelijk gebied als binnen het ENA worden dus niet opgenomen in het GRUP voor het stedelijk gebied maar in de GRUP's voor het ENA. Uiteraard spelen deze gebieden ook een rol in de ruimtelijk-economische ontwikkeling van het stedelijk gebied gezien beide ruimtelijk overlappen.

Onderstaande verantwoording van het afbakeningsvoorstel Regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk is te beschouwen als een citaat uit de door Ruimte Vlaanderen opgemaakte voorstudie dd. 2010.

5.1 Bepalende elementen van het buitengebied

In het kader van de planningsprocessen voor de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur op Vlaams niveau werd, in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen, een gebiedsgerichte ruimtelijke visie opgemaakt die op hoofdlijnen aangeeft wat de belangrijkste structuren van de open ruimte in Vlaanderen zijn. Binnen dit kader werd reeds uitvoerig onderzoek gedaan naar de elementen van het buitengebied die kunnen beschouwd worden als grenzen van het stedelijk gebied.

De open ruimte rond Hasselt en Genk is onderzocht in twee buitengebiedprocessen, nl. het proces voor de regio Limburgse Kempen en Maasland en het proces voor de regio Haspengouw Voeren. Beide processen leveren afwegingselementen voor de open ruimte rondom en aansluitend aan het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk op. Voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk kunnen volgende elementen als bepalend vanuit het buitengebied worden beschouwd:

- **Bepalend voor Hasselt-Genk:**
 - Vallei van de Slangenbeek
 - Landbouwgebied tussen Kiewit en Zonhoven
 - Vijver- en boscomplexen van Bokrijk: Wik
 - Vallei van de zusterkloosterbeek
 - Boscomplexen Schemmersberg, Zonhovenheide, aansluitend op de Hengelhoeve en rond het Kasteel Luciebos
 - Waardevolle complexen van heiden, vennen en bossen De Maten
 - Boscomplex Horensberg
 - Nationaal park Hoge Kempen
 - Boscomplexen Looienheiden en Schoonbeek-Eik
 - Waardevol complex van Heiden, vennen en bossen Moorsberg-Heiderbos
 - Landbouwgebied tussen Hasselt en Diepenbeek en Rapertingen
 - Vallei van de Herk en de Demervallei
- **Bepalend voor Diepenbeek**
 - Valleilandschap van de Demer, Stiemerbeek, Dautenbeek en Kaatseek
 - Landbouwgebieden ten zuiden en westen van Diepenbeek
- **Bepalend voor Zonhoven**
 - Landbouwgebied Halverweg
 - Waardevol complex van heiden, landduinen, vennen en bossen Terhaagdoornheide – De Teut – Molenheide
 - Vallei van de Slangenbeek
 - Vijver- en boscomplex roosterbeek / Platweyers

5.2 Bepalende elementen van het stedelijk gebied

5.2.1 Uitgangspunten gewenste ruimtelijke structuur

■ **Hasselt-Genk binnen het grensoverschrijdend netwerk MHAL**
Het uitgangspunt in het ruimtelijk ontwikkelingsperspectief van het MHAL-gebied is de geconcentreerde policentrische stedelijke ontwikkeling, met het handhaven en versterken van de tussen en rond de stedelijke agglomeraties gelegen bufferzones en open ruimten. Het aaneengroeien van de stedelijke gebieden langs vervoersassen in de vorm van ononderbroken bebouwingsstructuren moet vermeden worden. Om de positie van Hasselt-Genk binnen dit netwerk te versterken, moet ingezet worden op de versterking van de stedelijkheid en moeten hoogwaardige stedelijke voorzieningen worden aangetrokken.

■ **Hasselt-Genk als motor van het stedelijk netwerk 'Limburg Mijng gebied'**
De rol van het stedelijk netwerk ligt voornamelijk in de versterking van een stedelijke en economische structuur op Vlaams niveau. Structuurbepalend in het netwerk zijn de mogelijkheden van ruimtelijke reconversie in functie van het mijnpatrimonium, de economische structuur langs de infrastructuurassen en de versterking van de stedelijke structuur. Vanuit deze optiek is het netwerk inherent verbonden aan het Economisch Netwerk Albertkanaal.

■ **Poort Genk als internationaal georiënteerd multimodaal logistiek park in het Logistiek Netwerk Vlaanderen**

Met de actualisatie en gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is de poort Genk geselecteerd als internationaal multimodaal logistiek park buiten de zeehavens, als een voorafname op de uitbouw van

het Logistiek Netwerk Vlaanderen. Er wordt specifiek aandacht gevestigd op het belang van het vrijwaren van de internationale uitstraling op de logistieke en industriële sector, geënt op de multimodale potenties in Midden-Limburg. De bi- en multimodale potenties van de poort worden ten volle benut. De stad Genk heeft de opzet om in het kader van haar functie als poort te evolueren van een industriële maakeconomie naar een innovatieve en kenniseconomie.

5.2.2 Vooropgestelde ruimtelijke principes

■ Respect voor de structurerende landbouw-, natuur- en boscomplexen

Het regionaalstedelijk gebied Hasselt- Genk is omringd door ecologisch waardevolle natuur- en open ruimtegebieden. Deze elementen zullen een duidelijke rol spelen in de verdere afweging over het regionaalstedelijk gebied.

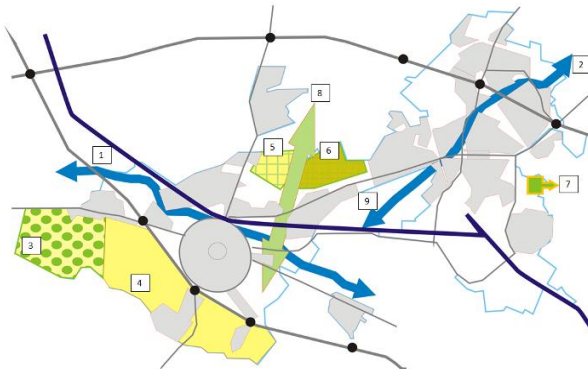


Aandachtsgebieden

1. het Vijvergebied Midden- Limburg
2. het Nationaal Park Hoge Kempen.
3. de groene gordel rond Genk
4. de landbouwkundig waardevolle open ruimtes van Haspengouw.

■ Stedelijk gebied van water, groen en open ruimte

De samenhang tussen de bebouwde en de onbebouwde ruimte moet behouden blijven en versterkt worden. Water en groen moeten zichtbaar, voelbaar en aanwezig zijn in het stedelijk gebied. Specifieke aandacht gaat naar de doortocht van beekvalleien, die ruimtelijk zoveel mogelijk open gehouden/gemaakt worden. Een aantal gebieden die op de grens liggen tussen stedelijk gebied en buitengebied hebben een landelijk karakter en vormen kansrijke maar kwetsbare zones.

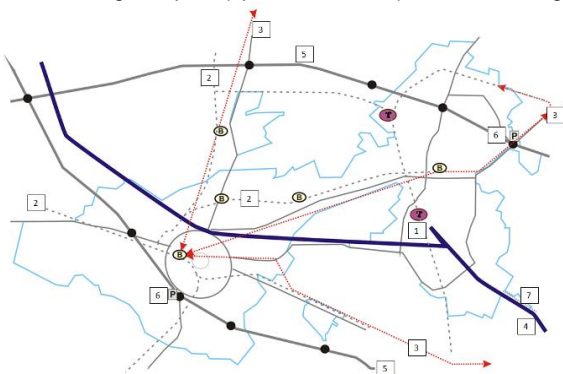


Aandachtsgebieden

1. Vallei van de Demer
2. Vallei van de Stiemerbeek
3. Herkenrodebossen
4. Landbouwgebied ten zuiden van Hasselt
5. Randstedelijke open ruimte thv Kiewit
6. Het provinciaal recreatiedomein Bokrijk
7. Het Nationaal Park Hoge Kempen en Kattevennen
8. De groene corridor tussen Hasselt en Genk
9. Natuurgebied De Maten

■ Een multimodaal ontsloten stedelijk gebied

Rekening houdend met de gewenste multimodale ontsluiting van het regionaalstedelijk gebied zijn zowel wegontsluiting als ontsluiting via spoor (openbaar vervoer) en water belangrijk:

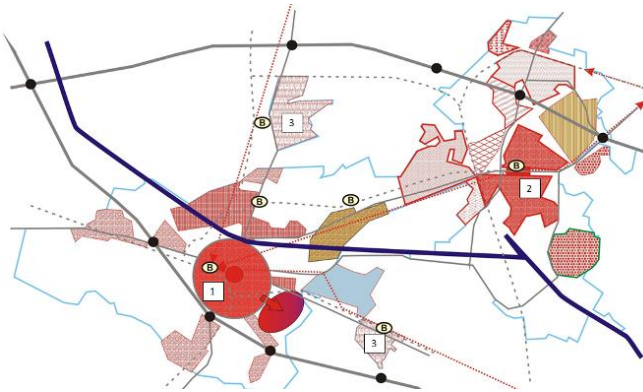


Aandachtsgebieden

1. Goederenvervoer per spoor in relatie tot Genk-Zuid en Genk-Noord
2. Personenvervoer per spoor
3. Toekomstige sneltramlijnen (Spartacusplan)
4. Albertkanaal (ENA)
5. (Knopen op) Hoofdwegen E313 en E314
6. Carpoolparkings
7. Te onderzoeken wegverbinding t.h.v. Ebema

■ Wonen in variatie en menging

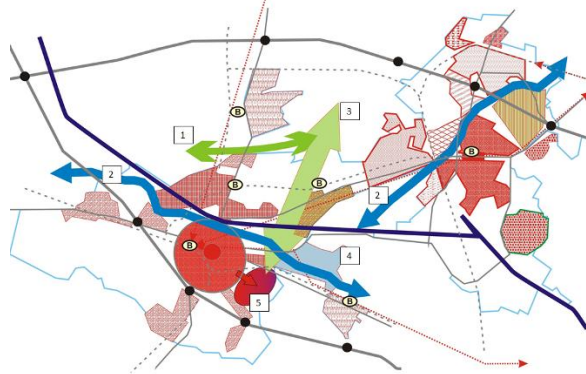
Zowel voor Hasselt als voor Genk wordt primair ingezet op een kwalitatieve woonverdichting in en rond de bestaande kernen. Daarnaast komen ook de 'subcentra' in aanmerking voor verdere verdichting, voor zover deze gelegen zijn in de nabijheid van de kernen en er ruimtelijk bij aansluiten, en voor zover een stedelijke (residentiële) ontwikkeling de ruimtelijke draagkracht van deze gebieden niet zou overstijgen.



Aandachtsgebieden

1. Hasselt: de Banneuxwijk, Kiewit, Kuringen, Rapertingen, Terhilst, St-Lambrechts-Herk, Kermt, en de lob tussen Kuringen en de Banneuxwijk.
2. Genk: Sledderlo, tuinwijken van Winterslag, Waterschei en Zwartberg, Boxbergheide, Driehoeven, Oud-Waterschei, Termien en Kolderbos.
3. Kernen Diepenbeek en Zonhoven

Het opvangen van de taakstelling wonen gebeurt in eerste instantie door kwalitatieve verdichting en inbreiding, eerder dan door uitbreiding. Het streven naar minimale dichtheden dient te gebeuren in afstemming op de bestaande ruimtelijke structuren. Plekken waar de natuurlijke structuur het stedelijk gebied binnendringt, zoals de beekvalleien en de open ruimtecridor tussen Hasselt en Genk, vormen een belangrijk aandachtspunt in het woonbeleid.

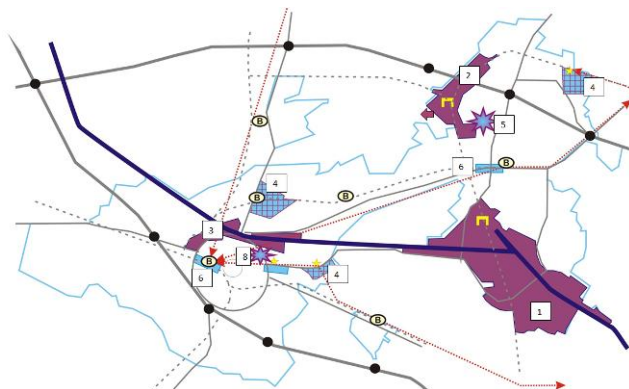


Aandachtsgebieden

1. Behoud corridor Zonhoven-Hasselt
2. Demervallei, Stiemerbeekvallei
3. Open ruimtecridor Hasselt-Genk
4. Universitaire campus in relatie tot studentenhuysvesting
5. Gebied ter hoogte van Pietelbeekstraat Hasselt

■ Inzetten van de potenties van Hasselt-Genk als gedifferentieerde tewerkstellingspool

De internationale uitstraling op de logistieke en industriële sector, geënt op de multimodale potenties in Midden-Limburg dient gevrijwaard. Het benutten van de aanwezige bi- en multimodale potenties is essentieel om de aanwezige industriële activiteiten te verankeren en verder uit te bouwen zoals ook bepaald in het RSV met de selectie van de poort Genk als internationaal multimodaal logistiek park buiten de zeehavens. Binnen het regionaalstedelijk gebied wordt dan ook ingezet op het selectief versterken van die terreinen die een zeer goede bi- of multimodale ontsluiting kennen. Vanuit het principe van zuinig ruimtegebruik, wordt in eerste instantie gefocust op een kwalitatieve ontwikkeling van de bestaande terreinen, met nadruk op inbreiding en verdichting, eventueel herstructurering en hergebruik. Slechts in tweede instantie en voor zover in overeenstemming met de ruimtelijke draagkracht, komen uitbreidingsmogelijkheden in beeld. Gelet op de gewenste differentiatie van de economische structuur, wordt binnen het regionaalstedelijk gebied tevens ruimte voorzien voor de niet-industriële, publieksgenererende of personen-intensieve economische activiteiten, zoals diensten- en kantoorlocaties en wetenschaps- en researchparken. Ook voor deze activiteiten wordt een locatiebeleid gevoerd. Naast de bestaande concentraties worden uitbreidingen enkel voorzien op plekken die een hoogwaardige openbaar vervoersontsluiting kennen, waaronder de stationsomgevingen.

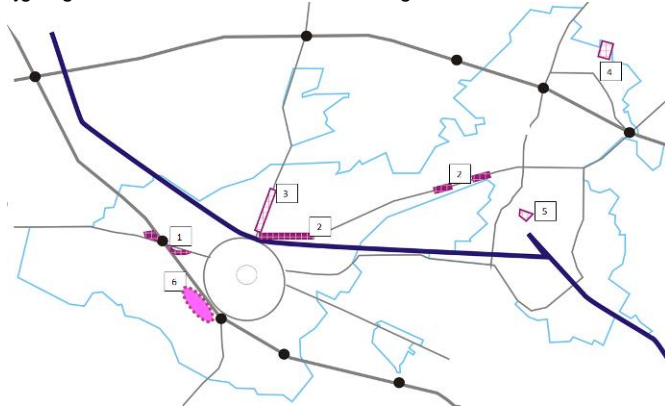


Aandachtsgebieden

1. Het trimodaal ontsloten bedrijventerrein Genk-Zuid met goederenterminal en kadefaciliteiten
2. Het bimodaal ontsloten bedrijventerrein Genk-Noord met goederenterminal
3. Regionale bedrijvencluster thv kruising R71, N74 en spoorwegbundel
4. Wetenschaps- en researchparken en hun ontsluiting zoals: de research campus thv de voormalige Philipssite, het Wetenschapspark Limburg, het Researchpark te Diepenbeek, voormalige mijnterreinen van Waterschei
5. Ontwikkelingen op C-Mine, voormalig mijnterrein Winterslag
6. Stationsomgevingen Hasselt en Genk (Xentro)
7. Voorziene haltes van de sneltramlijn Spartacusplan ★
8. Stedelijke Demervallei

■ Grootschalige detailhandel ontwikkelen op geselecteerde, goed ontsloten plekken

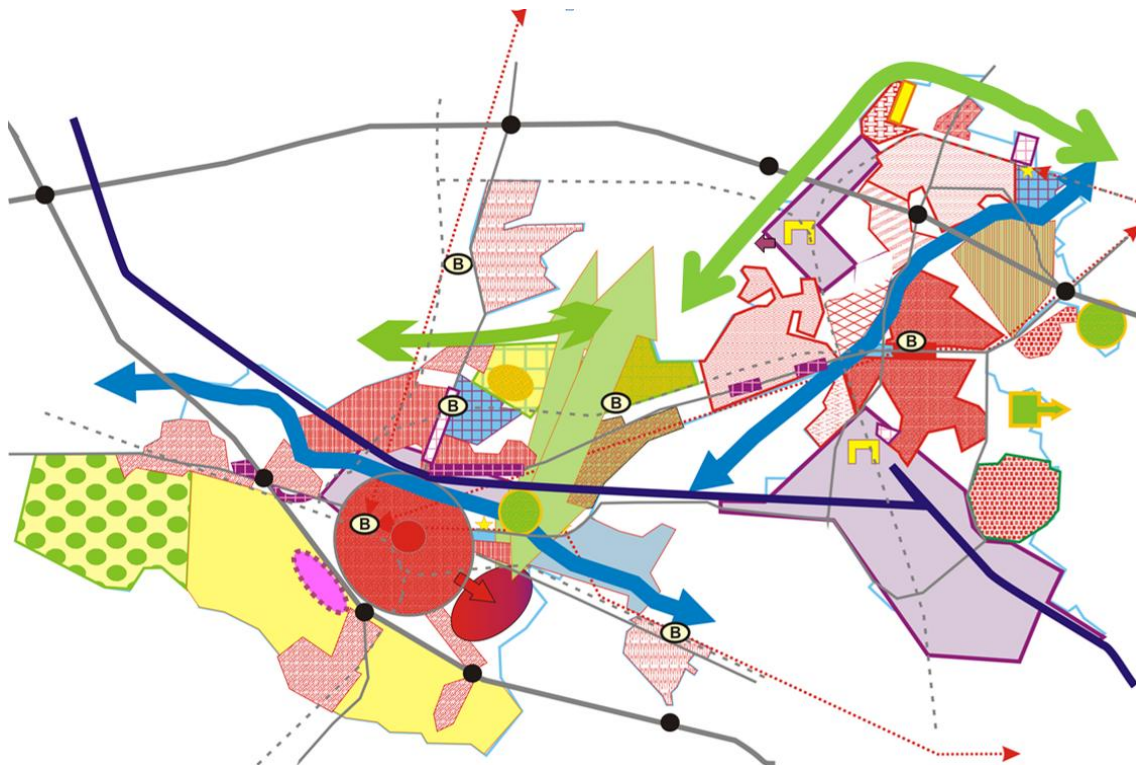
Op geselecteerde plekken met een goede autobereikbaarheid wordt ruimte voorzien voor concentraties van grootschalige detailhandelszaken, die door haar grote ruimtebehoefte geen plaats meer vindt in de kern(winkel)gebieden. Bij de ontwikkeling van deze zones wordt gestreefd naar een optimale ontsluitingsstructuur om de hinder op het wegennet tot een minimum te beperken (gemeenschappelijke in- en uitritten). Bij de invulling van de zones is het essentieel dat slechts die bedrijven zich op deze zones vestigen die door hun ruimtevraag niet terecht kunnen in de kern(winkel)gebieden. De overige verspreid in het studiegebied gesitueerde bestaande voorzieningen krijgen geen verdere substantiële uitbreiding.



Aandachtsgebieden

1. Zone thv Kuringersteenweg (zoekzone Ikea)
2. Lint Genkersteenweg / Hasselt-weg
3. Kempische Steenweg: niet verder te ontwikkelen gelet op impact op verkeersveiligheid en doorstroming en beperkte mogelijkheden ivm het organiseren van gemeenschappelijke faciliteiten
4. Zone rondom voetbalstadion Genk
5. De locatie aan de Zuiderring in Genk, Bosdel
6. Kermisveld, zoekzone grootschalige detailhandel ten zuiden van de E313

■ Hypothese van de gewenste ruimtelijke structuur



Figuur 5-1: Hypothese gewenste ruimtelijke structuur

5.3 Voorstel afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

Naar aanleiding van de hypothese van de gewenste ruimtelijke structuur werd door Ruimte Vlaanderen een afbakeningsvoorstel uitgewerkt. Dit wordt in volgende figuur weergegeven⁴.

5.4 Beschrijving afbakeningslijn

De grenslijn wordt bepaald op basis van de geformuleerde gewenste ruimtelijke structuur van en de programmatorische invulling in het regionaalstedelijk gebied. Het specifieke programma voor het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk, zoals in hoofdstuk 6 beschreven, kan binnen deze lijn worden gerealiseerd.

Het algemeen principe voor het bepalen van de afbakeningslijn betreft het gegeven dat wordt uitgegaan van een samenhangend en ruimtelijk aaneengesloten geheel als stedelijk gebied. De grenslijn volgt de aaneengesloten bebouwde gebieden. Uitwaaiende woonlinten of aangrenzende verkavelingen en residentiële wijken met een lage woningdichtheid zullen geen deel uitmaken van het stedelijk gebied. Historisch gegroeide bedrijvzones op de rand van het stedelijk gebied worden binnen de lijn gelegd. Randstedelijke open ruimte gebieden aan de grenslijn en met een belangrijke rol voor het stedelijk gebied, bv. op vlak van recreatie, worden binnen het stedelijk gebied gesitueerd. Open ruimte met een rol voor het buitengebied worden niet meegenomen binnen de lijn.

Gebiedsgerichte motiveringen voor dit voorstel zijn echter verschillend van plaats tot plaats. De grenslijn volgt infrastructuur, gewestplanbestemmingen, morfologische grenzen, enz. Binnen deze verscheidenheid is toch getracht te komen tot een logische afbakening van het stedelijk gebied als ruimtelijk systeem. Het basisprincipe indachtig, werden de gebieden die morfologisch deel uitmaken van het aaneengesloten verstedelijkt gebied opgenomen binnen de lijn.

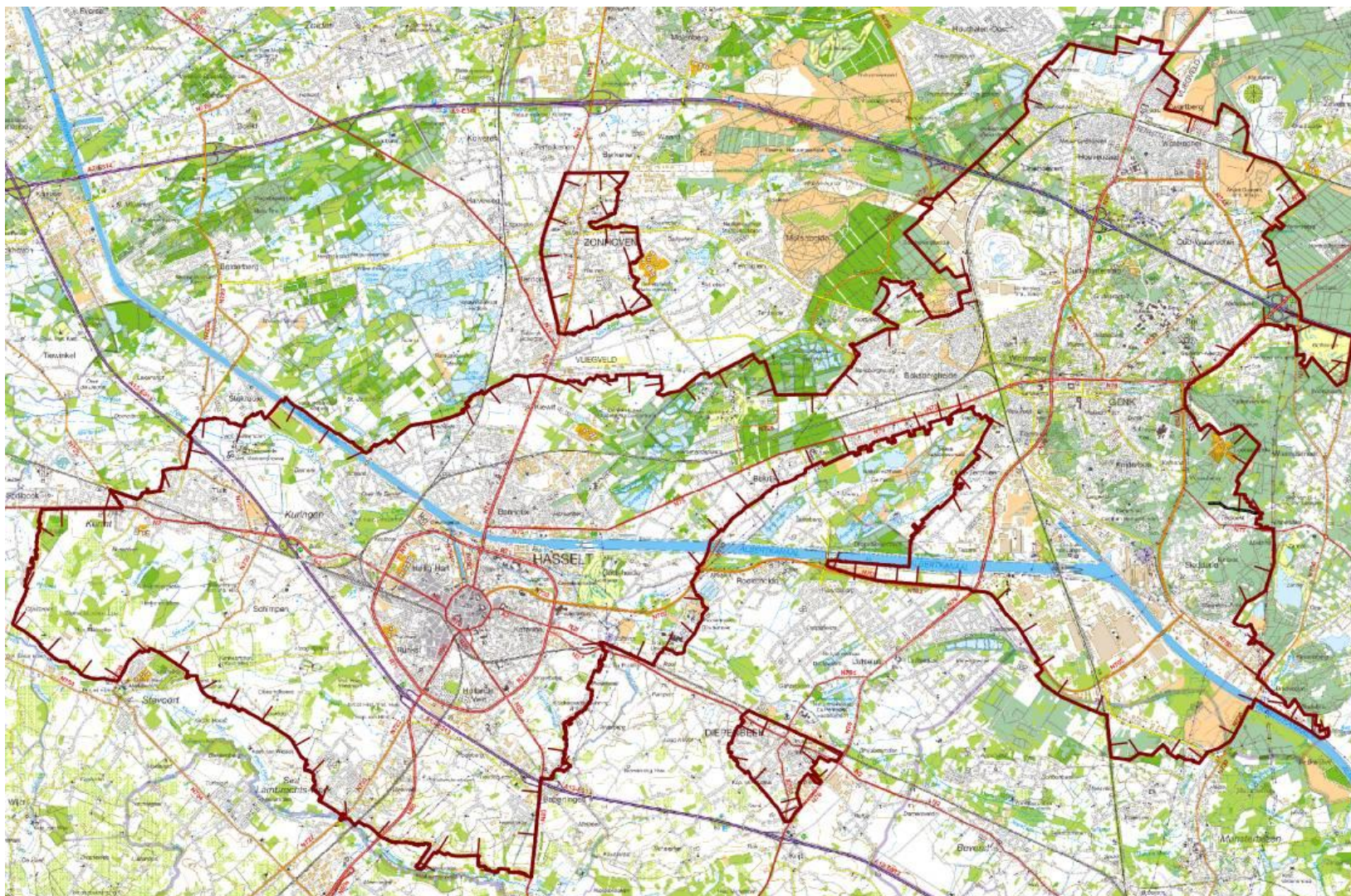
Het stedelijk gebied omvat delen van de gemeenten Diepenbeek, Genk, Hasselt en Zonhoven. De afbakeningslijn is dus op het grondgebied van deze gemeente gelegen.

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in het plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.

Het vastleggen van de afbakeningslijn wijzigt de bevoegdheidsverdeling tussen de drie planningsniveaus niet. De vervanging van de plannen van aanleg gebeurt conform de taakverdeling zoals die decretaal en in de structuurplannen is vastgelegd. Zowel gemeenten, provincie als gewest kunnen dus, indien nodig en gewenst ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken die gesitueerd zijn binnen de afbakeningslijn.

⁴ Ruimte Vlaanderen. (Voorheen Departement RWO – Afdeling Ruimtelijke Planning). Juli 2010. Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk. Afbakeningsvoorstel – ruimtelijk onderzoeksrapport ter voorbereiding van de milieueffectenrapportage.



Figuur 5-2: Afbakeningsvoorstel regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk (Ruimte Vlaanderen.2010)

6 Programmatorische invulling

6.1 Wonen

■ Taakstelling

Vooropgestelde taakstelling

Voor wat betreft de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk is vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen een taakstelling geformuleerd van ca. 14.750 tot 17.500 bijkomende woningen. Er vanuit gaande dat het regionaal stedelijk gebied Hasselt-Genk bij de herziening van het RSV proportioneel eenzelfde taakstelling inzake bijkomende woonegelegenheden zal krijgen als haar gewicht binnen de provincie Limburg en het arrondissement, wordt de taakstelling bepaald op ca. 2100 à 2750 bijkomende woonegelegenheden.

De taakstelling over de periode 1992 – 2012 bedraagt dan ca. 16.850 à 20.250 bijkomende woonegelegenheden.

Realisatie van de taakstelling

In de veronderstelling dat elk bijkomend gezin overeenkomt met een bijkomende woonelegenheden kan aan de hand van de gezinsaan-groei nagegaan worden hoeveel woonegelegenheden er in de periode 1992--2012 gerealiseerd werden.

Beschikbare statistieken voor de periode 1992-2012 geven aan dat er binnen de afbakeningslijn ongeveer 16.246 woonegelegenheden werden gerealiseerd.

De totale taakstelling bedraagt ca. 16.850 à 20.250 woonegelegenheden. Dit betekent dat ca. 600 à 4000 bijkomende woningen dienen te worden gerealiseerd om invulling te geven aan de vooropgestelde taakstelling.

Realiseren van de taakstelling

Hieronder wordt beschreven hoe deze taakstelling kan worden gerealiseerd, en worden de verschillende potentieel te ontwikkelen gebieden aangeduid. Uit deze gebieden zal uiteindelijk een selectie van de ruimtelijke beste gelegen locaties moeten worden gemaakt, in overeenstemming met de te realiseren taakstelling.

De taakstelling voor wonen kan op verschillende manieren worden ingevuld:

- enerzijds via het verder invullen van de bestaande juridische voorraad (binnen woongebied en/of binnen goedgekeurde verkavelingsvergunningen) en het mobiliseren van leegstand en stadsvernieuwing;
- anderzijds via het creëren van nieuwe woongebieden, hetzij door het vrijgeven van woonuitbreidingsgebieden, hetzij door het herbestemmen van gebieden met actueel een andere bestemming.

Confrontatie behoefte-aanbod i.f.v. de woningprogrammatie

Binnen het stedelijk gebied is er, op basis van de analyse van de registers onbebouwde percelen van de gemeenten, nog een aanzienlijke reserve aan bouw-mogelijkheden (ruim 1.200 ha). De grootste reserves situeren zich in Genk en Hasselt. Ca. 700 ha bestaat uit woongebieden en reeds verkavelde gronden, ca. 520 ha is bestemd als woonuitbreidingsgebied. Een deel daarvan is reeds vervat in een BPA of gemeentelijk RUP. Deze reserves zullen, zonder overheidsingrijpen, de komende jaren gedeeltelijk vanzelf op de markt komen en gerealiseerd worden. Uit onderzoek weten we dat de realisatiegraden voor verkavelingen rond de 75% liggen en deze voor percelen langs een uitgeruste weg rond 45% op tien jaar tijd. Voor binnengebieden wordt een realisatiegraad van 40% gehanteerd. Uit

globaal onderzoek naar de woningvoorraad in Vlaanderen is tevens gekend dat 22% van de percelen in verkavelingen gelegen zijn, 28% langs een uitgeruste weg en 50% nog niet uitgeruste gronden betreft. Gezien deze woningen kunnen gerealiseerd worden zonder planningsinitiatief, kan dit verrekend worden in de taakstelling tot 2012 die via een herbestemming moet worden gerealiseerd. In januari 2013 gaf dit het volgende beeld:

Woongebieden (excl. Woonuitbreidingsgebied)	Opp. (ha)	Realisatiegraad	Opp. periode 2012-2017 (ha)	Opp. periode 2017-2022 (ha)
binnengebieden	350	0,4	140	210
In verkavelingen	154	0,75	115	39
Langs uitgeruste weg	196	0,45	88	108
totaal	700		343	357

Aan een dichtheid van gemiddeld 25 woongelegenheden per hectare komt dit overeen met 17.500 bijkomende woongelegenheden. Daarbij komt nog een reserve van ca. 520 ha woonuitbreidingsgebied, met een potentieel van 13.000 wooneenheden. Dit betekent dat het juridische beschikbaar aanbod in de woongebieden volstaat om de 600 à 4.000 resterende taakstelling in te vullen. In principe dient geen woonuitbreidingsgebied aangesneden te worden, tenzij vanuit ruimtelijk oogpunt aangewezen.

Aandachtspunten

Een bijzonder aandachtspunt bij het creëren van aanbod voor wonen heeft betrekking op de studentenhuysvesting. De ruimere zone voor gemeenschapsvoorzieningen ter hoogte van de universitaire campus zal verder gedifferentieerd worden, waarbij in het kader van doelgroepenbeleid ook ruimte voorzien kan worden voor studentenhuysvesting gerelateerd aan de campus.

In uitvoering van het decreet grond- en pandenbeleid dat in werking is getreden op 1 september 2009, zal bij de te ontwikkelen woongebieden aandacht moeten worden besteed aan de ontwikkeling van een sociaal en een bescheiden woonaanbod.

■ **Selectie woongebieden**

Bij het voeren van een aanbodbeleid wordt zoals aangegeven in eerste instantie uitgegaan van de nog aanwezige potenties binnen het woongebied, de potenties op vlak van inbreiding en reconversie en de potenties van gebieden met een stedelijk karakter die geen voortzetting van de suburbanisatie betekenen. Daarnaast zal het streven naar een kwalitatieve stedelijke open ruimte structuur mede bepalend zijn voor een aantal opties.

In functie van het bepalen van het voorstel van programma inzake wonen voor het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk worden alle woonuitbreidingsgebieden in het onderzoeksprogramma voor de planMER meegenomen die aan een aantal criteria voldoen. Volgende woonuitbreidingsgebieden zijn niet meegenomen in de selectie:

- gebieden die al bebouwd zijn, of waarvan de niet bebouwde oppervlakte beduidend minder is dan 5ha (= ca. 125 wooneenheden in stedelijke context). Clusters van nog niet ontwikkelde woonuitbreidingsgebieden die individueel kleiner zijn dan 5ha maar gegroepeerd groter zijn, komen – mits voldaan aan onderstaande criteria – wel in aanmerking voor selectie.

Het niet onderzoeken van dergelijke kleine gebieden in voorliggend planMER-onderzoek, betekent niet dat ze niet in aanmerking komen voor een residentiële ontwikkeling, maar enkel dat een eventuele ontwikkeling – vanzelfsprekend gekaderd binnen de vigerende ruimtelijke beleidskaders – eerder op gemeentelijk niveau moet onderzocht worden.

- gebieden gelegen binnen een goedgekeurd BPA of RUP, of binnen een RUP in procedure.

- gebieden gelegen binnen een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.
- gebieden die een andere invulling krijgen volgens een goedgekeurd gemeentelijk structuurplan (bv. bedrijvigheid, groene bestemming) of die aangeduid zijn als niet te ontwikkelen of voorlopig niet te ontwikkelen.
- minder goed gelegen gebieden, bv. niet inbreidingsgericht. Gebieden die minder goed gelegen zijn door ligging in of aansluitend bij bv. een open ruimtecridor kunnen onderzocht worden in het planMER, waarbij specifieke aandacht wordt besteed aan deze ruimtelijke randvoorwaarde.

■ Deelgebieden wonen

In totaal worden 13 clusters van woongebieden meegenomen in het onderzoek. In totaal komt dit neer op 458 ha aan bijkomende oppervlakte inzake wonen. Het betreft volgende gebieden:

1. Gebied Kiewit te Hasselt
2. Gebied Hommelheide (ten noorden van Albertkanaal) te Hasselt
3. Gebied Gebied Runkst (tussen de Singel rond Hasselt en de E313) te Hasselt
4. Gebied Sint-Lambrechts-Herk (verspreid over de kern) te Hasselt
5. Gebied Pietelbeeksraat te Hasselt
6. Gebied Wolske (ten oosten van de Singel rond Hasselt) te Hasselt
7. Gebieden Godsheide (aan het Albertkanaal ten oosten van Hasselt) te Hasselt
8. Gebieden Oud-Winterslag te Genk
9. Gebieden Sledderlo – Terboekt (ten zuidoosten van Genk) te Genk
10. Gebieden Zonhoven noord
11. Gebieden Zonhoven zuid
12. Gebieden Diepenbeek Centrum
13. Gebieden Rooierheide

Voor een gedetailleerde beschrijving van de deelgebieden worden verwezen naar hoofdstuk 7.

6.2 Werken en handel

■ Taakstelling

Een planningsproces op Vlaams niveau spitst zich toe op de regionale bedrijvigheid. Lokale bedrijvigheid (terreinen met een totale oppervlakte van ca. 5ha) blijft een gemeentelijke bevoegdheid. Over die elementen is in het afbakeningsproces geen uitspraak gedaan. Het is de verantwoordelijkheid van de betrokken steden en gemeenten om daar uitspraken over te doen. Enkel in bepaalde gevallen, bv. wanneer de locatie gesitueerd is in een gebied dat reeds op Vlaams niveau wordt bekeken, kan lokale bedrijvigheid worden meegenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Gemengd regionaal bedrijventerrein

Aan de hand van informatie van het Agentschap Ondernemen kan worden achterhaald in welke mate er nog aanbod beschikbaar is op de bestaande bedrijventerreinen. Uit deze cijfers blijkt het aanbod nog ruim te zijn. Bovendien zijn nog bijkomende herbestemmingen gepland in uitvoering van de visie op het Economisch Netwerk Albertkanaal. Er kan vanuit gegaan worden dat er nog voldoende aanbod aanwezig is om een aanbodbeleid te voeren en om de rol van de poort Genk voldoende in te vullen voor de korte termijn. Dit betekent dat het voeren van een aanbodbeleid in functie van regionale bedrijvigheid in principe geen deel uitmaakt van het planningsproces van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk. Een uitzondering wordt gemaakt voor bestaande regionale bedrijventerreinen (bv. Zonhoverheide te Genk) waarbij (beperkte) uitbreidingen kunnen worden onderzocht, rekening houdende met ruimtelijke draagkracht van het gebied (bv. afweging ontginning/natuur/bedrijvigheid voor Zonhoverheide).

Uit het voorafgaand planningsproces is geen vraag naar extra aanbod voor regionale bedrijvigheid in het stedelijk gebied Hasselt-Genk naar voor gekomen. Naar aanleiding van de kennisgevingsnota van het voorliggend planMER werd echter door de stad Hasselt de vraag gesteld om in de zuidelijke landbouwgebieden toch een extra aanbod (tot 100ha) aan regionale bedrijvigheid te realiseren, m.a.w. binnen het grondgebied van de stad Hasselt. In het kader van

de richtlijnen is afgesproken om een programma aan regionale bedrijvigheid van 40 ha te onderzoeken op milieueffecten binnen de zuidelijke landbouwgebieden. Deze locatieaanduiding is een strikte programma-eis. Op deze basis zijn er geen redelijke alternatieven te onderzoeken binnen de stedelijke landbouwgebieden.

Grootschalige kleinhandel

Grootschalige detailhandelszaken kunnen omwille van de ruimtebehoefte en het mobiliteitsprofiel niet terecht in de kernwinkelgebieden. Het onderzoek naar nieuwe locaties i.f.v. grootschalige kleinhandel maakt deel uit van het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied. Hoewel er geen specifieke taakstelling voor dit type van activiteiten is bepaald, wordt ervoor geopteerd om op geselecteerde plaatsen in het regionaalstedelijk gebied voldoende ruimte te voorzien.

Kantoren

Gelet op de gewenste differentiatie van de economische structuur, wordt binnen het regionaalstedelijk gebied tevens ruimte voorzien voor de niet-industriële, publieksgenererende of personenintensieve economische activiteiten. In het bijzonder wordt hierbij gedacht aan diensten- en kantoorlocaties en wetenschaps- en researchparken. Ook voor deze activiteiten wordt een locatiebeleid gevoerd. Naast de bestaande concentraties worden uitbreidingen enkel voorzien op plekken die een hoogwaardige openbaar vervoersontsluiting kennen.

■ **Deelgebieden werken en handel**

In totaal worden acht deelgebieden inzake werken en handel opgenomen in het milieuonderzoek. Het betreft volgende gebieden:

14. Bedrijventerrein Zonhovenheide
15. Kleinhandelszone Kuringersteenweg
16. Zuiderring/Bosdel
17. Sport- en recreatiecluster Waterschei
18. Jaarbeurslaan
19. Demervallei in Diepenbeek⁵
26. Grootschalige kleinhandel en regionaal gemengd bedrijventerrein
5. Pietelbeekstraat te Hasselt⁶

Voor een gedetailleerde beschrijving van de deelgebieden worden verwezen naar hoofdstuk 7.

6.3 Stedelijke natuurelementen en randstedelijke groengebieden

Het RSV formuleert het behoud en de ontwikkeling van stedelijke natuurelementen en randstedelijke open ruimtegebieden als ontwikkelingsperspectief voor de open ruimte in de stedelijke gebieden, alsook waarborgen voor de landbouw onder de vorm van stedelijke landbouwgebieden en het behoud van de landschappelijke identiteit. Het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk heeft een unieke positie, omringd door en nauw aansluitend op ecologisch waardevolle natuur- en open ruimtegebieden. Hasselt-Genk is dan ook goed voorzien van dergelijke kwalitatieve stedelijke of randstedelijke natuur- en open ruimtegebieden.

Stedelijke natuurelementen

Tot de stedelijke natuurelementen behoren enerzijds de gebieden van de natuurlijke structuur die doordringen tot in het stedelijk gebied (natuurgebieden, boscomplexen en parken), en anderzijds onderdelen van, eerder kleinschalige, ecologische infrastructuur (tuinen, bermten, begroeide oevers, ...). Wat betreft de grotere complexen gaat het om de corridor tussen Hasselt en Genk met de Borggravevijvers in Hasselt en het ecologisch complex rond Bokrijk in Genk. In

⁵ In dit deelgebied wordt de combinatie van twee stedelijke functies vooropgesteld, nl. werken en handel enerzijds en Open ruimte anderzijds. Dit deelgebied wordt voor de volledigheid dan ook nog eens vermeld in Hoofdstuk 6.3.

⁶ In dit deelgebied wordt de combinatie van twee stedelijke functies vooropgesteld, nl. wonen en werken en handel (in relatie tot de toekomstige behoeften van het Wetenschapspark Limburg, en de universiteit en hogescholen) enerzijds en stedelijke open ruimte functie (in relatie tot de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en potenties naar waterberging) anderzijds. Dit deelgebied wordt voor de volledigheid dan ook nog eens vermeld in Hoofdstuk 6.3.

Genk zijn er verschillende, onderling al dan niet verbonden boscomplexen aanwezig, zoals het bosgebied van de Melberg, het Zille-, Kolderbos en Schiepse bos. Ook de valleigebieden doorheen het stedelijk gebied vormen essentiële elementen in dit kader; het gaat dan voornamelijk op de Demervallei, met o.m. de Prinsenbeemden, en om de vallei van de Stiemerbeek.

Het gebied Kattevennen neemt een bijzondere positie in, gelet op het samengaan tussen ecologische waardevolle elementen en de relatief grote recreatieve druk, als toegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen. Er is hiervoor geen verder planningsinitiatief vereist.

(Rand-)stedelijke open ruimtegebieden

De stedelijke of randstedelijke open ruimtegebieden zijn gebieden met een open en meer multifunctioneel karakter. Zij komen in aanmerking voor de aanleg van (stads)bossen, de verdere uitbouw van parkgebieden en andere stedelijke open ruimte projecten met een sociale en/of recreatieve functie. Binnen het regionaalstedelijk gebied kunnen de zogenaamde Herkenrodebossen worden beschouwd als een randstedelijk open ruimtegebied. Het gaat om een gebied met een sterke verwevenheid van natuur, bos en landbouw. Hier wordt ingezet op het bewaren en herstellen van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden. Naast de landbouwactiviteiten gaat aandacht naar het toegankelijk maken van het gebied voor laagdynamisch recreatief medegebruik. Er is hiervoor geen verder planningsinitiatief vereist. Ook ter hoogte van Kiewit bevindt zich een randstedelijk open ruimtegebied, een uitloper van het stedelijk gebied naar landbouwgebied met een hoogdynamische parkfunctie. Het gebied herbergt een mix aan functies die een stedelijke functie geven aan deze zone: evenementenweide, stedelijke sportzone, ontmoetingscentrum, ... Ook het gebied rond de universitaire campus in Diepenbeek en het Wetenschapspark Limburg zou beschouwd kunnen worden als een stedelijk open ruimtegebied.

Stedelijke landbouwgebieden

Ook aan de ruimtelijke inpassing van meer stedelijke vormen van landbouw moet de nodige aandacht worden gegeven bij de afbakening van de stedelijke gebieden, rekening houdend met de draagkracht van het stedelijk gebied en de andere ontwikkelingsperspectieven voor het stedelijk gebied. De landbouw kan hierbij sterk bijdragen tot het (ecologisch) beheer van bepaalde types van randstedelijke open ruimte gebieden en laat vormen van recreatief medegebruik toe. Indien blijkt dat bepaalde landbouwgebieden, behorende tot een grotere agrarische eenheid zoals HAG, gevrijwaard moeten worden voor de beroepslandbouw en dat hiervoor de nodige ontwikkelingsperspectieven moeten gegeven worden, worden deze gebieden beschouwd als onderdeel van de agrarische structuur. In het bijzonder wordt hierbij gedacht aan de bestendiging en versterking van de landbouwgebieden ten zuiden van Hasselt, ter hoogte van Sint-Lambrechts-Herk en Henegouwenberg.

■ **Deelgebieden stedelijke open ruimte functies**

In totaal worden twee deelgebieden inzake stedelijke open ruimte functies opgenomen in het milieuonderzoek. Het betreft volgende gebieden:

19. Demervallei in Diepenbeek⁷
20. Zuidelijke open ruimtegebieden

Voor een gedetailleerde beschrijving van de deelgebieden worden verwezen naar hoofdstuk 7.

6.4 Toeristisch-recreatieve infrastructuur

Binnen het regionaalstedelijk gebied zijn verschillende bovenlokale toeristisch-recreatieve elementen gesitueerd van verschillende dynamiek. Het meest hoogdynamische, bovenlokale element binnen het regionaalstedelijk gebied is wellicht het voetbalstadion van Genk, de Cristal-Arena, zeker in het licht van de geplande ontwikkelingen op vlak van leisure, wellness, recreatie

⁷ In dit deelgebied wordt de combinatie van twee stedelijke functies vooropgesteld, nl. werken en handel (in relatie tot de toekomstige behoeften van het Wetenschapspark Limburg, en de universiteit en hogescholen) enerzijds en stedelijke open ruimte functie (in relatie tot de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en potenties naar waterberging) anderzijds. Dit deelgebied wordt voor de volledigheid dan ook nog eens vermeld in Hoofdstuk 5.2.

en detailhandel. Aan het andere uiteinde van het spectrum zijn er ook diverse natuurgebieden met een bovenlokale aantrekkingskracht; in het bijzonder wordt dan gedacht aan het Nationaal Park Hoge Kempen, met de toegangspoort Kattevennen.

Binnen het regionaalstedelijk gebied bevinden zich tevens 2 golfterreinen van 18 holes: Spiegelven in Genk en Flanders Nippon in Hasselt. Beide worden verder ontwikkeld in de geest van een ecogolfterrein.

Ook op vlak van erfgoed bevinden zich binnen het regionaalstedelijk gebied enkele aantrekkingspolen van regionaal niveau, met name Bokrijk en de Herkenrodeabdij.

■ **Deelgebieden toeristisch-recreatieve infrastructuur**

Er worden twee deelgebieden inzake toeristisch-recreatieve infrastructuur opgenomen in het milieuonderzoek. Het betreft volgende gebieden:

- 21. Flanders Nippon Golf
- 22. Voormalige Zoo van Zwartberg

Voor een gedetailleerde beschrijving van de deelgebieden worden verwezen naar hoofdstuk 7.

6.5 Stedelijke ontsluitingsinfrastructuur

Vanuit het Departement MOW en AWV is aangegeven dat een planningsinitiatief nodig is of kan zijn voor een aantal infrastructuurprojecten. Het meest concrete project betreft de aanleg van een carpoolparking ter hoogte van het op- en afrittencomplex Hasselt-Zuid op de E313, met daaraan gekoppeld ook de optimalisatie van dit complex. Verder onderzoek gaf aan dat voor deze werken geen planningsinitiatief nodig is. Voor de drie op- en afrittencomplexen (27/27bis, 28 en 29) van de E313 ter hoogte van Hasselt werd eveneens een ontsluitingsstudie opgestart. Daarnaast is voor de verbeterde ontsluiting van Genk-Zuid, waarbij specifiek wordt gekeken naar het functioneren van de rotonde ter hoogte van de N750 – N75, een herbestemming noodzakelijk.

De nodige bestemmingswijzigingen voor het Spartacusproject worden doorgevoerd via een afzonderlijk planningsproces en zullen derhalve niet opgenomen worden in het RUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk.

■ **Deelgebieden stedelijke ontsluitingsinfrastructuur**

In totaal worden één deelgebieden inzake stedelijke ontsluitingsinfrastructuur opgenomen in het milieuonderzoek. Het betreft volgend gebied:

- 23. Ontsluiting Genk-Zuid

Voor een gedetailleerde beschrijving van dit deelgebied wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

6.6 Specifieke stedelijke functies

Zowel de stad Genk als de stad Hasselt voorzien een regionaal ziekenhuis op hun grondgebied. In Genk betreft het de bestaande campus van het Ziekenhuis Oost-Limburg (ZOL), in Hasselt wordt een nieuwe eenheidscampus Jessa voorzien op het huidige terrein van het Salvator ziekenhuis.

■ **Deelgebieden specifieke stedelijke functies**

In totaal worden twee deelgebieden inzake specifieke stedelijke functies opgenomen in het milieuonderzoek. Het betreft volgende gebieden:

- 24. ZOL
- 25. Jessa

Voor een gedetailleerde beschrijving van dit deelgebied wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

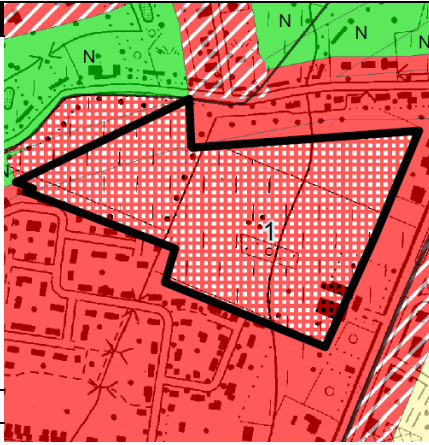
7 Beschrijving deelgebieden

In onderstaande tabellen worden de deelgebieden afzonderlijk gesproken. Per deelgebied is een fiche opgemaakt met een beschrijving van:

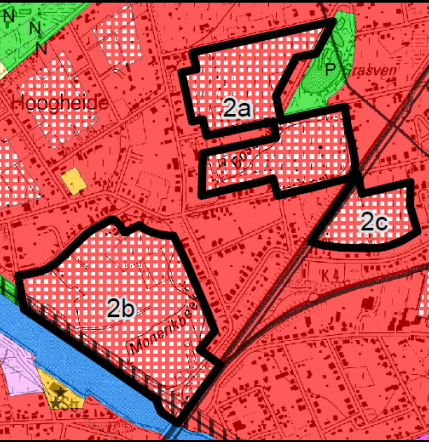
- De situering van het deelgebied
- De oppervlakte: Deze werd in GIS berekend op basis van de aangeleverde afbakeningscontouren
- De huidige gewestplanbestemming
- De visie
- De onderzoeksvragen en aandachtspunten

Bij de bespreking van deze deelgebieden wordt verwezen naar de kaartenbundel

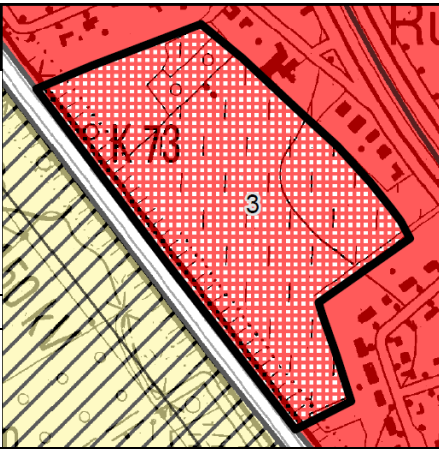
7.1 Gebied Kiewit te Hasselt

D1 Gebied Kiewit te Hasselt		
Situering	Kiewit bevindt zich aan de rand van het stedelijk gebied. Het noordwestelijke deel is gelegen in de openruimteverbinding 'In en nabij het regionaalstedelijk gebied Hasselt – Genk: tussen Zonhoven en Hasselt omgeving Kiewit'. Deze openruimteverbinding wordt gesitueerd tussen de Platwijers in Zonhoven en de openruimtegebieden van Kiewit thv het Stedelijk Domein Kiewit en Het vliegveld Kiewit. Het zuidoostelijke deel wordt omsloten door bebouwing en infrastructuur.	
Oppervlakte	Ca. 9 ha	
Huidige Gewestplanbestemming	Woonuitbreidingsgebied omgeven voor woongebied en woonuitbreidingsgebied	
Visie	Het noordwestelijk deel van dit woonuitbreidingsgebied is gelegen onmiddellijk aansluitend aan de open ruimtectorridor tussen Zonhoven en Hasselt. Deze open ruimtectorridor vormt een ruimtelijke randvoorwaarde bij de ontwikkeling van dit woonuitbreidingsgebied. Hierdoor komt enkel het zuidoostelijke deel van het woonuitbreidingsgebied in aanmerking voor ontwikkeling.	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Concrete aanbevelingen voor de afbakening van dit gebied, rekening houdend met de aanwezige open ruimtectorridor tussen Zonhoven en Hasselt.	

7.2 Gebied Hommelheide (ten noorden van het Albertkanaal) te Hasselt

D2 Gebied Hommelheide (ten noorden van het Albertkanaal) te Hasselt		
Situering	De gebieden bevinden zich aan de rand van het stedelijk gebied en grenzen deels aan de open ruimte gevormd door de vallei van de Slangenbeek en het vijver- en boscomplex Roosterbeek / Platweyers. Ze vormen ingesloten gebieden omgeven door bestaande woonbebouwing die in aanmerking komen om te ontwikkelen als woongebied. Voor het meest zuidelijk gelegen gebied zal bij ontwikkeling ervan de ligging aan het Albertkanaal in rekening moeten worden gebracht.	
Oppervlakte	Ca. 42 ha	
Huidige Gewestplanbestemming	Gelegen in woonuitbreidingsgebied en omgeven door woongebieden. In het zuidwesten van het gebied is groengebied gelegen in een strook evenwijdig met het Albertkanaal. Ten oosten van het noordelijke deel ligt een parkgebied. Tussen beide deelgebieden is een kleine recreatiezone gelegen.	
Visie	Stedelijk wonen	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Aanwezigheid van Albertkanaal	



7.3 Gebied Runkst (tussen de Singel rond Hasselt en de E313) te Hasselt

D3	Gebied Runkst (tussen de Singel rond Hasselt en de E313) te Hasselt	
Situering	Het gebied is gelegen aan de rand van de kernstad van Hasselt, aan de rand van de stedelijke wijk Runkst en wordt begrensd door de E313 en de Singel rond Hasselt. Bij ontwikkeling van het gebied zal in ieder geval moeten rekening gehouden worden met de nabijheid van de bovenlokale infrastructuur, vooral de E313.	
Oppervlakte	Ca. 8 ha	
Huidige Gewestplanbestemming	Het gebied is woonuitbreidingsgebied omringd door woongebied. De overzijde van de E313 is landschappelijk waardevol agrarisch gebied.	
Visie	Stedelijk wonen	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Aanwezigheid van bovenlokale infrastructuur (E313 en Singel)	

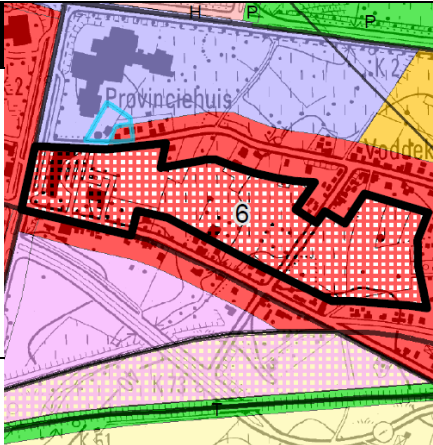
7.4 Gebieden Sint-Lambrechts-Herk (verspreid over de kern) te Hasselt

D4	Gebieden Sint-Lambrechts-Herk (verspreid over de kern) te Hasselt	
Situering	Het gebied bevindt zich in de meer perifeer gelegen kern van het stedelijk gebied Sint-Lambrechts-Herk. Sint-Lambrechts-Herk is meer excentrisch gelegen ten opzichte van de kernstad maar is er toch ruimtelijk mee verbonden Bij de ontwikkeling van het gebied grenzend aan de E313 zal in ieder geval rekening moeten worden gehouden met de nabijheid van deze bovenlokale infrastructuur.	
Oppervlakte	Ca. 45 ha	
Huidige gewestplanbestemming	Het gebied behoort tot woonuitbreidingsgebied. De deelgebieden worden omringd door woonzone, landschappelijk waardevol gebied en agrarisch gebied. Ten oosten van de spoorweg ligt een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's	
Visie	Stedelijk wonen	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Aanwezigheid van bovenlokale infrastructuur (E313) Aanwezigheid van overstromingsgevoelig gebied (Vallei van de Herk)	

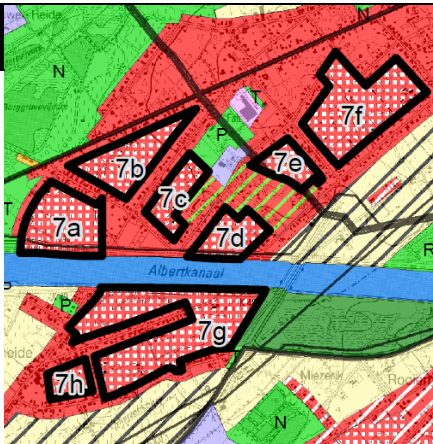
7.5 Pietelbeekstraat

D5	Pietelbeekstraat	
Situering	<p>Het deelgebied is gelegen rond de Pietelbeekstraat in het zuidoosten van Hasselt. Ten westen van het deelgebied is het Jessa Ziekenhuis gelegen.</p> <p>Er zijn mogelijkheden voor stadsuitbreiding in het gebied rond de Pietelbeekstraat in Hasselt. Het gebied biedt potenties voor een gemengde omgeving, waar een residentiële ontwikkeling (centraal) verweven kan voorkomen met bepaalde, eerder lokale recreatieve activiteiten in het gebied, maar waar ook mogelijkheden zijn voor een bedrijventerrein dat eveneens op een meer lokaal niveau functioneert (uitbreiding bestaande bedrijventerrein in het oosten of aan de ziekenhuis-campus gelieerde bedrijvigheid in het oosten of in het aanpalende woonuitbreidingsgebied).</p>	
Oppervlakte	Ca. 200 ha	
Huidige gewestplanbestemming	Het deelgebied bestaat voornamelijk uit agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter. Centraal in het deelgebied ligt parkgebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. In het deelgebied ligt in het oosten een klein landschappelijk waardevol gebied.	
Visie	Stedelijk wonen – werken en handel – toeristisch-recreatieve functies	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	<p>Potentie voor verweving van wonen – recreatie en lokale bedrijvigheid in functie van ruimtelijke draagkracht van het gebied. Te onderzoeken scenario's (hierbij wordt enkel de invulling binnen de afbakening van het deelgebied beoordeeld) worden op onderstaande figuren weergegeven. Wat de recreatieve invulling betreft, betreft dit een herlocalisatie van de voetbalvelden die momenteel op Hollandsveld aanwezig zijn.</p>	
	<p>Pietelbeek a</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Recreatie: 13 ha ● Wonen: 23,5 ha (12,3ha + 11,2ha) ● Bedrijvigheid: 22,3 ha 	<p>Pietelbeek b</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Recreatie 13ha; ● Wonen 11,2 ha + 22,3 ha ● Bedrijvigheid: 12,3 ha; 

7.6 Gebied Wolske (ten oosten van de singel rond Hasselt) te Hasselt

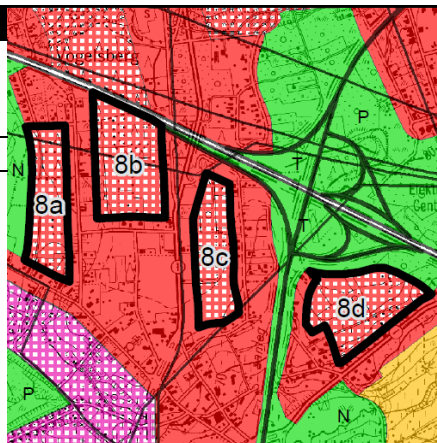
D6	Gebied Wolske (ten oosten van de Singel rond Hasselt) te Hasselt	
Situering	Het gebied maakt deel uit van de verstedelijkte uitstulping ten oosten van Hasselt in de richting van de universitaire campus en ligt ingesloten tussen de verbindingsweg naar Diepenbeek (N2) en de verbindingsweg naar Genk (N702). De ruimere omgeving van het gebied wordt gekenmerkt door de Demervallei in het noorden, en het bedrijventerrein Dorlick in het zuiden. Dit gebied is nog voor een belangrijk deel onbebouwd.	
Oppervlakte	Ca. 15 ha	
Huidige Gewestplanbestemming	Het gebied ligt in woonuitbreidingsgebied omgeven door woongebied. Ten oosten en ten noorden ervan ligt een groot gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Ten noorden van het gebied ligt recreatiegebied aansluitend op parkgebied en ten zuiden ervan een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.	
Visie	Stedelijk wonen	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	/	

7.7 Gebieden Godsheide (aan het Albertkanaal ten oosten van Hasselt)

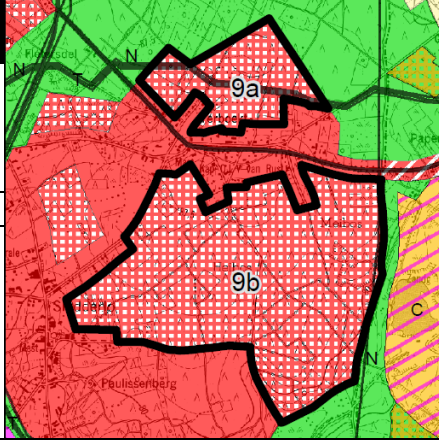

D7	Gebieden Godsheide (aan het Albertkanaal ten oosten van Hasselt)	
Situering	In de omgeving van Godsheide zijn nog verschillende niet ontwikkelde woonuitbreidingsgebieden gelegen die in aanmerking komen voor ontwikkeling. De gebieden zijn gelegen op de verbinding tussen Hasselt en Genk, grotendeels tussen de N702 en de N75 die de belangrijkste verbindingswegen vormen tussen beide steden. Het gebied wordt gekenmerkt door een verspreide ontwikkeling van woningen over het gebied, aan een lagere dichtheid. Het gebied wordt begrensd door het vijver- en boscomplex Borggraave in het noorden, door de Demervallei in het zuiden en wordt doorsneden door het Albertkanaal.	
Oppervlakte	Ca. 92 ha	
Huidige Gewestplanbestemming	De deelgebieden liggen in woonuitbreidingsgebied, omgeven door woongebied. Tussen de verschillende deelgebieden is een woonpark, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, parkgebied, natuurgebied en bufferzone gelegen.	
Visie	Stedelijk wonen (en stedelijke open ruimte)	
Onderzoeksvragen/aandachtspunten	Nagaan wenselijkheid bijkomende verstedelijking Hasselt-Genk in relatie tot de ecologische waarde van de onmiddellijke omgeving (nl. de open ruimtecridor tussen Hasselt en Genk en de provinciale natuurverbinding tussen Borggraafvijver en Godsheide).	

7.8 Gebieden Oud-Winterslag te Genk

D8	Gebieden Oud Winterslag te Genk	
Situering	In Oud-Winterslag zijn, palend aan de E314, een aantal nog niet ontwikkelingen woonuitbreidingsgebieden gelegen.	
Oppervlakte	Ca. 33 ha	
Huidige Gewestplan-bestemming	Het deelgebied is momenteel bestemd als woonuitbreidingsgebied en wordt vnl. omringd door woongebied. Het meest westelijk gelegen deel grenst aan westelijke zijde aan natuurgebied. Het meest oostelijk gelegen gebied grenst in het noorden eveneens aan natuurgebied.	
Visie	Residentiële ontwikkeling	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Nabijheid en impact van de E314 op het woongebied.	

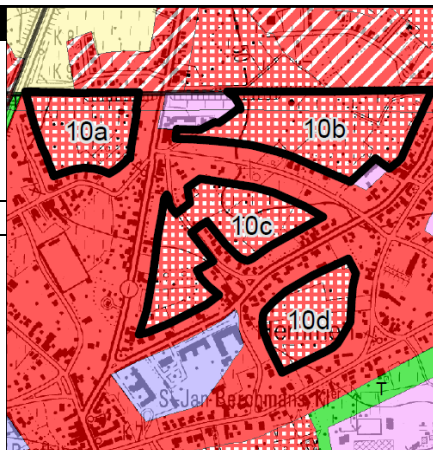


7.9 Gebieden Sledderlo – Terboek (ten zuidoosten van Genk)

D9	Gebieden Sledderlo-Terboek (ten zuidoosten van Genk) te Genk	
Situering	De gebieden zijn respectievelijk ten noorden en zuiden van de N77 gelegen, langs zuidoostelijke zijde van Genk. De omgeving wordt in hoofdzaak getypeerd door het onbebouwd karakter ervan.	
Oppervlakte	Ca. 152 ha	
Huidige Gewestplan-bestemming	De gebieden behoren tot zone uitbreidingsgebied. Ze zijn omgeven door woongebied en natuurgebied	
Visie	Stedelijk wonen. De stad Genk heeft voor dit gebied het Masterplan LO2020 uitgewerkt	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	<p>Op vandaag is het deelgebied grotendeels bebost, met landbouw in de onbeboste delen. Voor de beoordeling van de milieueffecten wordt voor het deelgebied 9a (Terboek) de volledige ontwikkeling (ca. 28,5ha) van het deelgebied met de functie wonen beoordeeld op mogelijke milieueffecten. Voor het zuidelijke deelgebied (9b) worden twee scenario's beoordeeld. Enerzijds de geplande ontwikkeling volgens het Masterplan van Buur (510WE = ca. 20,4ha) en anderzijds de volledige ontwikkeling (ca. 123,5 ha) van het deelgebied met wonen.</p> <p>Bij de beoordeling van het Masterplan wordt de herinrichting van Nieuw-Sledderlo zelf niet beoordeeld in het planMER, gezien dit buiten het deelgebied (9b) in het MER valt. Enkel de zone van het Masterplan binnen het deelgebied 9b wordt beoordeeld</p> <div data-bbox="475 985 1348 1702" style="text-align: center;">  </div>	
Figuur 7-1 Structuurschets volgens Masterplan Lo2020 ontwikkeling deelgebied 9b		

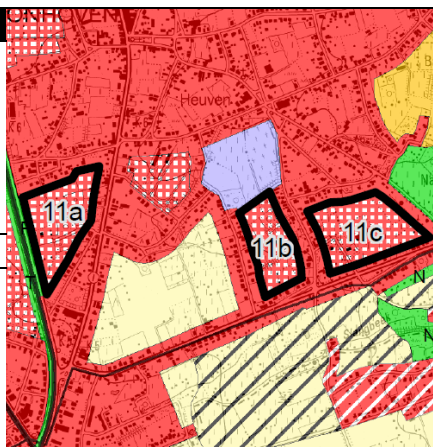
7.10 Gebieden Zonhoven noord

D10 Gebieden Zonhoven noord	
Situering	De deelgebieden zijn gelegen in het noorden van Zonhoven. Vier deelgebieden bevinden zich ten oosten van de N715 in een omgeving die gekenmerkt wordt door eerder verspreide bebouwing. Het vijfde deelgebiedje bevindt zich ten westen van de N715.
Oppervlakte	Ca. 25 ha
Huidige Gewestplan-bestemming	De gebieden behoren tot woonuitbreidingsgebied
Visie	Stedelijk wonen
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	/

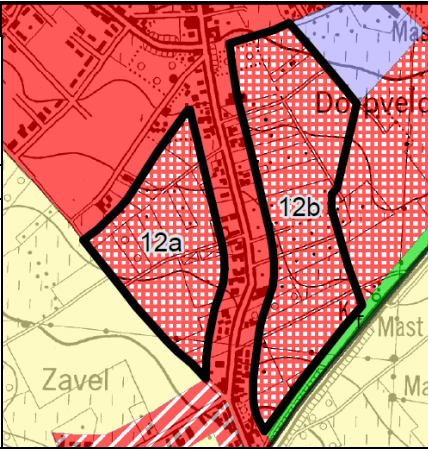


7.11 Gebieden Zonhoven zuid

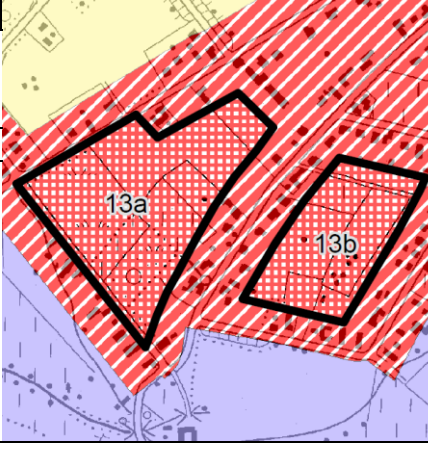
D11 Gebieden Zonhoven zuid	
Situering	Het deelgebied is ten oosten van de N74 gelegen en omvat drie woonuitbreidings-gebieden. De omgeving (Zonhoven) is op vandaag niet erg dens bebouwd. Ten zuiden van het gebied bevindt zich de Slangbeekvallei en verder zuidwaarts het Vliegveld van Kiewit.
Oppervlakte	Ca. 23 ha
Huidige Gewestplan-bestemming	De deelgebieden zijn in woonuitbreidingsgebied gelegen. Ten noorden van het centrale deelgebied is gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut gelegen en ten westen ervan agrarisch gebied. Ten oosten van het deelgebied ligt groengebied
Visie	Stedelijk wonen
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	/



7.12 Gebieden Diepenbeek

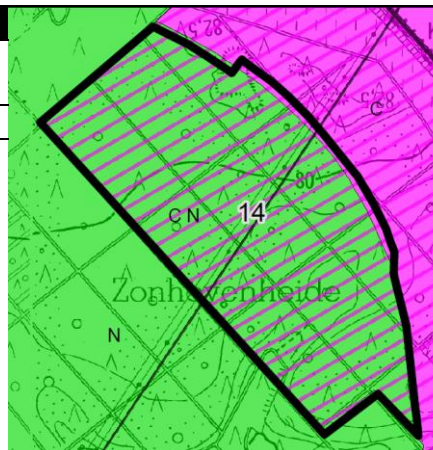
D12 Gebieden Diepenbeek		
Situering	In het zuiden van de satelliet Diepenbeek liggen nog enkele onbebouwde woonuitbreidingsgebieden ten westen van de N76 die mogelijk kunnen ontwikkeld worden..	
Oppervlakte	Ca. 21 ha	
Huidige Gewestplan-bestemming	Het deelgebied is aangeduid als woonuitbreidingsgebied. De gebieden worden langs westelijke en zuidelijke zijde begrensd door landbouwgebied	
Visie	Stedelijk wonen	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	/	

7.13 Gebieden Rooierheide

D13 Rooierheide		
Situering	Het deelgebied Rooierheide grenst aan de campus van de universiteit Hasselt en bestaat uit twee woonuitbreidingsgebieden.	
Oppervlakte	Ca. 10ha	
Huidige Gewestplan-bestemming	Het betreft woonuitbreidingsgebieden die gelegen zijn binnen een woongebied met landelijk karakter.	
Visie	Huisvesting voor personeelsleden van de campus en wetenschapsparken. Wordt in samenhang bekeken met de aangrenzende openbaar nutszone.	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Relatie met het deelgebied Demervallei Diepenbeek.	

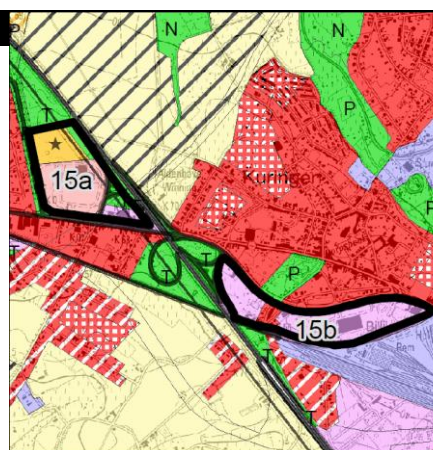
7.14 Bedrijventerrein Zonhovenheide

D14 Zonhovenheide	
Situering	Het deelgebied is gelegen in Zonhovenheide ten westen van Genk en ten westen van de spoorlijn.
Oppervlakte	Ca. 40 ha
Huidige Gewestplanbestemming	Het deelgebied is volledig in ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied gelegen. Ten zuiden en ten westen wordt het omringd door natuurgebied en ten oosten ligt industriegebied.
Visie	Werken en handel: nabestemming gemengd regionale bedrijvigheid Open ruimte functies: nabestemming natuur
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Ontginningsgebied met nabestemming: uitbreiding van bestaand regionaal bedrijventerrein Genk-Noord/Hermes of nabestemming natuur

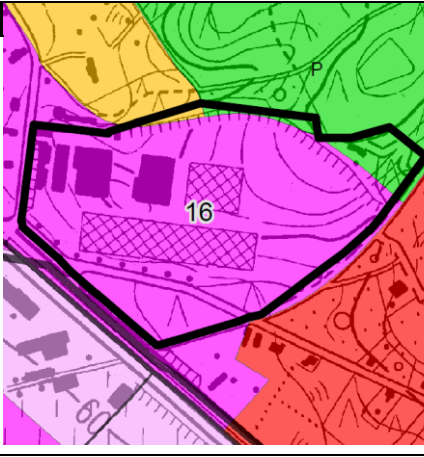


7.15 Kleinhandelszone Kuringersteenweg

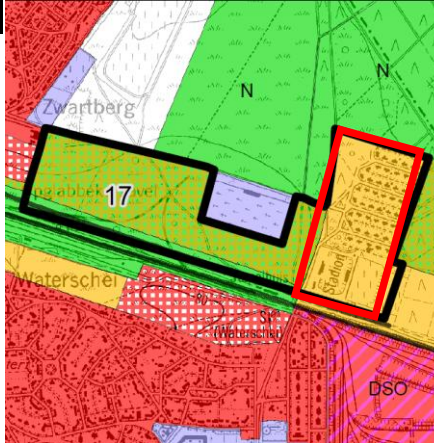
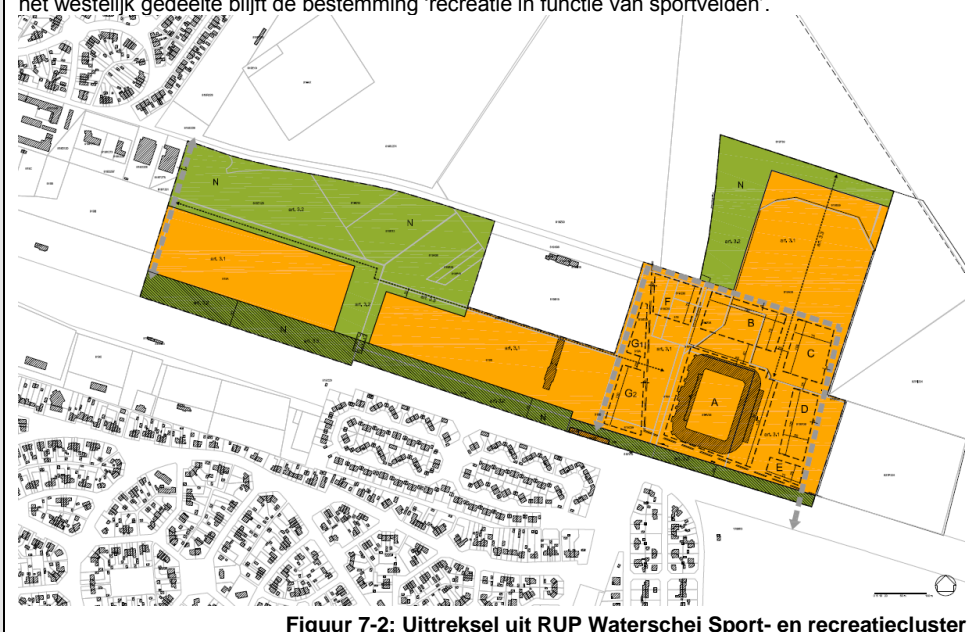
D15 Kleinhandelszone Kuringersteenweg	
Situering	Deze zone is gesitueerd rond het op- en afrittencomplex Hasselt-West op de E313, met een eerste gebied ten oosten van de E313 dat het gebied omvat ten westen tot aan de Herkenrodedreef en ten oosten tot aan de spoorlijn en een tweede gebied ten westen van de E313 tot aan de N2 en de N729. In het westelijk deel is op vandaag een Carrefour gevestigd. Belangrijke elementen voor dit gebied zijn de relatie met de Kuringersteenweg (cfr. streefbeeldstudie), een gemeenschappelijke organisatie van het parkeren, een eventuele fasering, de interne ontsluitingsinfrastructuur, de nabijheid van de Herkenrodeabdij, ...
Oppervlakte	Ca. 32 ha
Huidige gewestplanbestemming	Het deelgebied ten westen van de E313 is bestemd als dienstverleningsgebied, gebied voor dagrecreatie, ambachtelijke bedrijven en kmo's en bufferzone. Het deelgebied ten oosten van de E313 is bestemd als zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en woongebied.
Visie	Werken en handel: grootschalige kleinhandel
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Doorstroming op Kuringersteenweg, herbestemming woongebied in zuidelijk deelgebied met onteigening van alle woningen, Noordelijke deelgebied: verdwijnen recreatiefunctie in functie van kleinhandel.



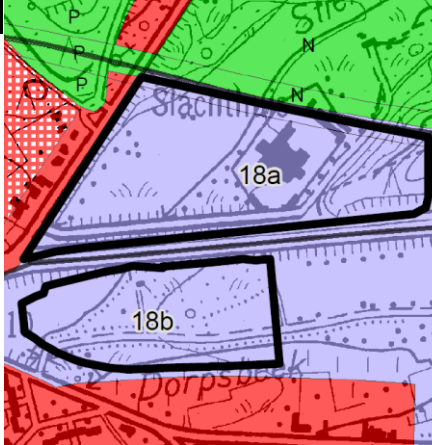

7.16 Zuiderring/Bosdel

D16	Zuiderring / Bosdel	
Situering	<p>Het gebied is gelegen op het regionale, trimodaal ontsloten bedrijventerrein Genk-Zuid ten noorden van de Zuiderring.</p>	
Oppervlakte	Ca. 11 ha	
Huidige Gewestplan-bestemming	<p>Het deelgebied is bestemd als industriegebied en wordt omringd door recreatiegebied, parkgebied en woongebied en zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.</p>	
Visie	<p>Werken en handel: run-shopping en groothandelszaken die weinig publiek genereren. Structureren van het terrein en verhogen van de beeldkwaliteit van de bebouwde en onbebouwde ruimte.</p>	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	<p>In opdracht van de stad Genk werd voor dit gebied reeds een planMER opgemaakt. Voorgaande visie op het gebied (runshopping en groothandelszaken) werd bekeken als alternatieve ontwikkeling van het gebied. De resultaten van dit planMER worden gebruikt bij een eventuele herbestemming van het gebied in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.</p> <p>Het deelgebied wordt maw ter volledigheid wel opgenomen in voorliggend planMER. De bespreking zal zich echter beperken tot een verwijzing in elke discipline naar de resultaten van het reeds opgemaakte planMER.</p>	

7.17 Sport- en recreatiecluster Waterschei

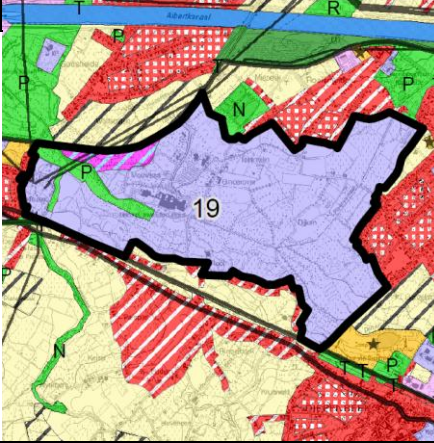
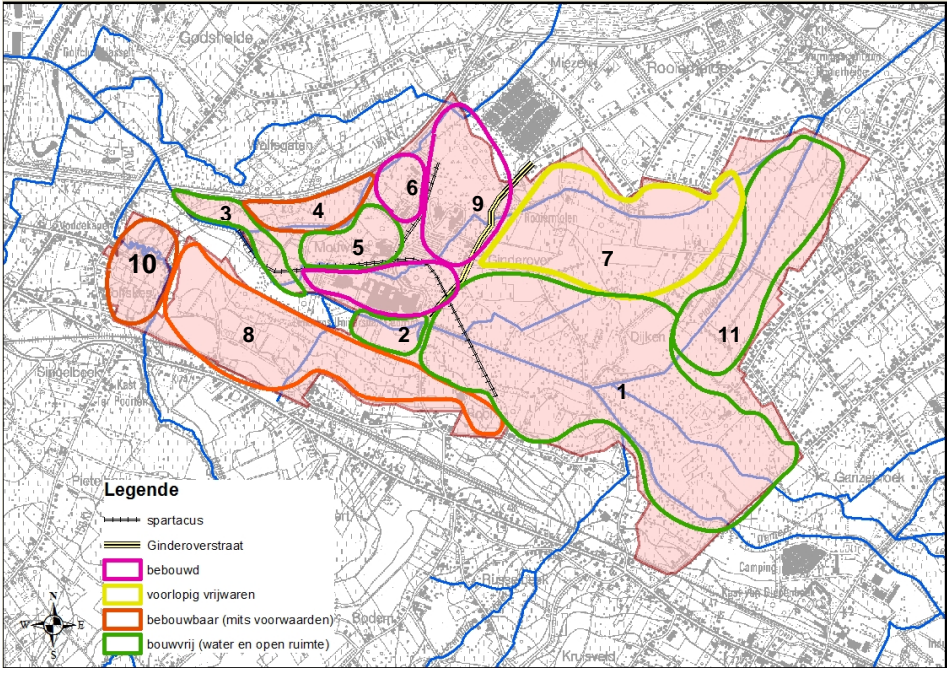
<p>D17</p> <p>Situering</p>	<p>Sport- en recreatiecluster Waterschei</p> <p>Het deelgebied situeert zich in het noorden van de stad Genk, tussen het voetbalstadion van Genk en de N76.</p>	
<p>Oppervlakte</p>	<p>Ca. 46ha (totaal gebied – oostelijk deel ca. 12 ha))</p>	
<p>Huidige Gewestplan-bestemming</p>	<p>De gewestplanbestemming werd aangepast in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het deelgebied omvat een gebied voor duurzame stedelijke recreatieve ontwikkelingen.</p>	
<p>Visie</p>	<p>Grootschalige kleinhandel in het oostelijk deel</p>	
<p>Onderzoeksvragen en aandachtspunten</p>	<p>Dit gebied maakt momenteel voorwerp van het RUP Waterschei sport- en recreatiecluster. In dit RUP wordt bepaald dat de kleinhandel gelinkt moet zijn aan sport en recreatie en dat de kleinhandel zich beperkt tot 15.000m² ten opzichte van de toegestane 40.000m² leisure en recreatie. Voor dit gebied wordt een aangepast programma vooropgesteld, waarbij de mogelijkheden mbt kleinhandel verbreed worden, enerzijds op vlak van toegestane activiteiten als op vlak van vloeroppervlakte, zonder de totale oppervlakte van de site te vergroten. Het aangepast programma heeft betrekking op de activiteitencluster die in de onmiddellijke omgeving van het stadion ligt. Concreet betekend dit een verruiming van het huidige programma kleinhandel binnen de afgebakende oppervlakte naar verschillende soorten kleinhandel (ca. 5,1 ha). Hierbij blijft de zone KRC en parking behouden als recreatiegebied zoals in het geldende RUP wordt voorzien. De reservatiestrook, met als functies open ruimte verbinding en droge natuurverbinding op provinciaal niveau (PRS), en natuurgebied in het noorden (habitatrichtlijngebied) blijft eveneens behouden (cfr. geldend RUP). Het stadsbestuur maakt momenteel voor het westelijk recreatief gedeelte een lokale herziening van het RUP op. In het westelijk gedeelte blijft de bestemming 'recreatie in functie van sportvelden'.</p> 	

Figuur 7-2: Uittreksel uit RUP Waterschei Sport- en recreatiecluster

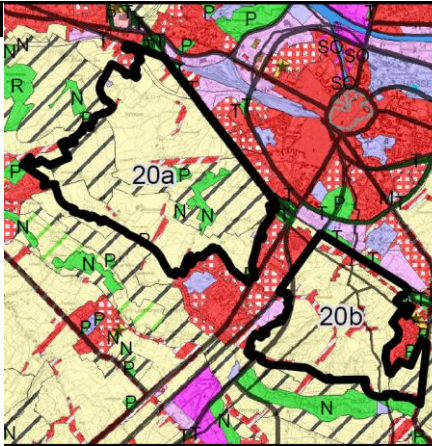
D18	Jaarbeurslaan	
Situering	<p>Het deelgebied is ten westen van de stedelijke kern van Genk gelegen. Het bestaat uit twee zones. De zuidelijke zone is gelegen tussen de Jaarbeurslaan en Europalaan. De noordelijke zone bevindt zich boven de Europalaan. Omwille van de ligging van het gebied in de omgeving van het station van Genk en de reeds aanwezige en geplande ontwikkelingen in uitvoering van het BPA 'Dienstenzone', wordt op deze locatie verder ingezet op de ontwikkeling van kantoren en publiekgenererende (openbare) diensten.</p>	
Oppervlakte	Ca. 15 ha	
Huidige Gewestplan-bestemming	Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut omgeven door woongebied en natuurgebied.	
Visie	Werken en handel: kantoren en publiekgenererende (openbare) diensten. 30.000m ² bijkomend kantooroppervlakte en parkeercapaciteit van ca. bijkomende 800pp met bijhorende infrastructuur en verhardingen (ovv parkeergebouw).	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	<p>Voor de ontwikkeling van het gebied worden volgende randvoorwaarden gehanteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Integreren en versterken van aanwezige kwaliteiten: oa. Stiemerbeekvallei, waardevolle en structurerende bomenrij en bosje op huidige parking; • Verweving met andere functies op terrein en directe omgeving (publieke ruimte, BPA dienstenzone); • Waarborgen van relatie tussen parking en publiek domein; • Versterking van de levenskwaliteit in het deelgebied • naast kantoorfunctie realisatie van divers aanbod aan functies ter versterking van de levenskwaliteit van het deelgebied, wordt het voorzien van een woontoren mogelijk geacht, en welke locatie wordt vanuit de verschillende disciplines aanbevolen; • Nieuwe ontsluiting naar de Westerring, fysieke en volwaardige verbinding tussen deelgebied ten noorden en zuiden van de Europalaan. • Garantie voor bereikbaarheid site door brandweer 	

Figuur 7-3: Conceptschets herinrichting Jaarbeurslaan

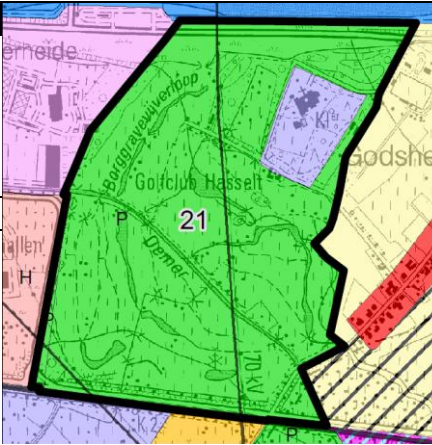
7.19 Demervallei in Diepenbeek

D19	Demervallei in Diepenbeek		
Situering	<p>Het deelgebied is gelegen ten oosten van de stedelijke kern van Hasselt en bevat de Universiteit van Hasselt. De Demer stroomt door het gebied. Een deel van de bestemde zone is vandaag in gebruik als universiteitscampus en voor het Wetenschapspark Limburg. Gelet op de aanwezigheid van de vallei van de Demer en op het open en overstromingsgevoelige karakter van de zone biedt dit gebied potenties als een randstedelijk open ruimtegebied.</p>		
Oppervlakte	Ca. 388 ha		
Huidige Gewestplan-bestemming	<p>Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, parkgebied en research park met aangrenzend natuurgebied, agrarisch gebied, woongebied en woongebied met landelijk karakter.</p>		
Visie	<p>Stedelijke open ruimte functies gecombineerd met werken en handel ifv de universitaire campus.</p>		
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	<p>Toekomstige ruimtebehoefte van Wetenschapspark Limburg en universiteiten en hogescholen in relatie tot activiteiten op de campus in relatie tot de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en potenties voor waterberging is te onderzoeken</p> <p>Afweging van de potentiële invulling van het gebied op basis van de toekomstige behoefte van het Wetenschapspark, Universiteit en hogescholen enerzijds en de ecologische waarden (gebied wordt doorsneden door natuurverbindingen 38, 63 en 64) en bergingspotentie anderzijds. Relatie met het gebied Rooierheide. Mogelijke uitbreiding van de campus wordt getoetst aan de ruimtelijke draagkracht van het valleigebied van de Demer. Op basis van de waterhuishouding van het gebied werden door de coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid zones afgebakend. Volgende categorieën werden geselecteerd: bebouwd, voorlopig vrijwaren, bebouwbaar mits voorwaarden en bouwvrij (ruimte voor water en open ruimte).</p> <p>Vanuit het watersysteem worden suggesties voor de opdeling van het deelgebied geformuleerd:</p>		

7.20 Zuidelijke open ruimtegebieden

D20	Zuidelijke open ruimtegebieden	
Situering	Het betreft de landbouwgebieden ter hoogte van Sint-Lambrechts-Herk en Henegouwberg, tussen Hasselt en de vallei van de Herk en Mombeek. Het is een gebied dat duidelijke agrarische kwaliteiten heeft; anderzijds is het ook versnipperd door woonlinten en zonevreemde woningen. Van belang zijn ook de landschappelijke kwaliteiten, met veel KLE's. Het open houden en toegankelijk maken van dit gebied lijkt cruciaal in functie van de gewenste woon- en leefkwaliteit in Hasselt en de duidelijke begrenzing van het stedelijk gebied. Vanuit de bestaande situatie kan ervan uitgegaan worden dat de aanwezige landbouw blijft als beheerder van deze gebieden. Met het oog op het meer toegankelijk maken kan gezocht worden naar gerichte ingrepen op vlak van bijkomende recreatieve infrastructuur en ter versterking van de landschappelijke identiteit. Ook op lange termijn is het behoud van deze gebieden als onbebouwde Randstedelijke open ruimte cruciaal.	
Oppervlakte	Ca. 1.230 ha	
Huidige Gewestplanbestemming	Agrarisch gebied, landschappelijk waardevol gebied, natuurgebied, zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, woongebied met landelijk karakter en parkgebied	
Visie	Stedelijke open ruimte functies (toeristisch-recreatieve functies). Versterken bestaande agrarische open ruimte functies (exclusief de vijf deelgebieden voor grootschalige detailhandel en bedrijvigheid, zie verder bij deelgebied 26).	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Landschappelijke kwaliteiten Opportuniteit tot bijkomende bos- en parkontwikkeling met bijkomende recreatieve ontsluiting, complementair aan landbouw is te onderzoeken	

7.21 Flanders Nippon Golf

D21	Flanders Nippon Golf	
Situering	Het deelgebied is gelegen ten oosten van de stadskern van Hasselt en ligt tussen de Universiteitslaan en het Albertkanaal. In het westen grenst het deelgebied aan Plopsaland indoor en de grenslandhallen.	
Oppervlakte	Ca 73 ha	
Huidige gewestplanbestemming	Parkgebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Op het deelgebied is het BPA 14 geldig. In het westen van het deelgebied ligt gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten en zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. In het oosten grenst agrarisch gebied en landschappelijk waardevol gebied. Ten zuiden van het deelgebied ligt een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.	
Visie	Toeristisch recreatieve functies, geen uitbreiding van de bestaande golf (18 holes).	
Onderzoeksvragen en aan-	Eco-golfterrein met inplanting van enkele windturbines,	

dachtspunten	
--------------	--

7.22 Voormalige zoo van Zwartberg

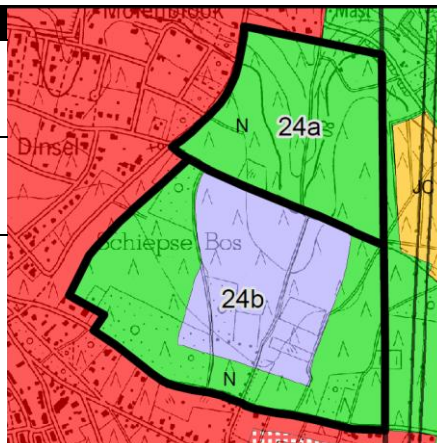
D21	Voormalige zoo van Zwartberg	
Situering	Het deelgebied is gelegen ten zuidwesten van het Industrierrein Genk-Noord en ten noorden van de Marcel Habetslaan.	
Oppervlakte	Ca. 26 ha	
Huidige gewestplanbestemming	Het deelgebied is volledig bestemd als gebied voor dagrecreatie. Het wordt omgeven door industriegebied, natuurgebied en woongebied.	
Visie	Reserveren voor een toeristisch-recreatieve invulling. Ook activiteiten met een hoogdynamisch karakter worden overwogen.	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Hoogwaardige, bovenlokale ontwikkeling. Formuleren van grenstellende randvoorwaarden voor de ontwikkeling van toeristisch recreatieve functie op stedelijk niveau. Combinatie van dag- en verblijfsrecreatie, geen camping	

7.23 Ontsluiting Genk-Zuid

D22	Ontsluiting Genk-Zuid	
Situering	Het deelgebied is gelegen ten oosten van de stadskern van Genk aan het kruispunt van de Europalaan met de Oosterring. De ontsluiting van het regionale bedrijventerrein Genk-Zuid naar de E314 (complex 31) verloopt via de Oosterring en de Europalaan. De kruising tussen beide wegen wordt gevormd door een tweevaksrotonde.	
Oppervlakte	Ca 6 ha	
Huidige gewestplanbestemming	Het deelgebied is volledig gelegen in natuurgebied met in het noorden van het deelgebied een bufferzone.	
Visie	Stedelijke ontsluitingsinfrastructuur	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Kan een by-pass van de rotonde, in relatie tot activiteiten Genk-Zuid, de verkeersdoorstroming optimaliseren?	

7.24 ZOL


ZOL	
Situering	Het deelgebied van het Ziekenhuis Oost-Limburg is gelegen ten oosten van Genk centrum, bereikbaar via de N750 (Oosterring).
Oppervlakte	Potentiële zone voor uitbreiding te onderzoeken: 24a (LT): ca. 19,5 ha 24 b (KT): ca 39 ha
Huidige gewestplanbestemming	De zoekzone omvat naast de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, ook nog natuurgebied.
Visie	<p>Uitbreiding van de zone rond het bestaande ziekenhuis (zuidelijk deel) (bestaande bestemming gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut) in functie van verdere ontwikkelingen van de huidige zorgcampus, enerzijds voor ziekenhuisfuncties en anderzijds voor aanverwante en aan het ziekenhuis gelinkte functies (zorghotel / fitness centrum voor revalidatie, personeel, studenten / superette / onderzoeklabo's / telemonitoring / onderwijs / bedrijvigheid gekoppeld aan ziekenhuisactiviteiten...). Voldoende groen blijft aanwezig tussen de Oosterring en de zorgcampus en tussen de woningen en de zorgcampus. De noordelijke zoekzone wordt afgebakend in functie van uitbreidingen op lange termijn.</p> <p>Een mogelijke uitbreiding wordt vooral bekeken vanuit het aspect verweving met het omliggende woongebied en bosgebied. Bij de noordelijke zone (Schiepsebos) is het landschap eveneens een bepalende factor.</p>
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	Bij de uitbreiding van het ZOL wenst de stad, rekening houdend met evoluties op gebied van zorgconcepten en gezondheidszorg, de mogelijkheid te voorzien tot het realiseren van verbindingen tussen de groene omgeving van Kattevennen en de campus ZOL, en dit door het inplanten van functies die de link leggen tussen het potentieel van beide sites. De uitbreiding van het ZOL wordt op een evenwaardige manier beoordeeld als de gewenste uitbreidingen op de Jessa site (zie verder).

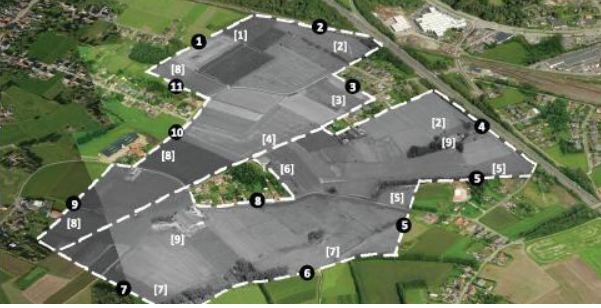




7.25 Jessa

D25	Jessa	
Situering	<p>Het deelgebied van de eenheidscampus Jessa is gelegen ten zuiden van Hasselt centrum, bereikbaar via de R71 (Grote Ring). Een mogelijk ontsluiting wordt gezocht via de E313, alsook via de N80 (St-Truidersteenweg) en de N20 (Luikersteenweg) via ventwegen. Ten oosten en ten westen van het deelgebied is een KMO-zone gelegen, respectievelijk Ekkelgaarden en Hellebeemd.</p>	
Oppervlakte	<p>Potentiële zone binnen de afbakening te onderzoeken</p>	
Huidige gewestplanbestemming	<p>In het deelgebied komen volgende bestemmingen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> Woonuitbreidingsgebied Woongebied met landelijk karakter Buffergebied agrarisch gebied Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut 	
Visie	<p>De groei van het ziekenhuis wordt gerealiseerd binnen het deelgebied. Het ziekenhuis zelf is de motor van thematische invulling met het accent op zorg (ziekenhuis en zorgwonen). Daarnaast worden functies voorzien gericht op medische diensten, educatie en back-offices en bedrijvigheid met een medisch karakter. Binnen het deelgebied van de ziekenhuiscampus is de aanwezige groenstructuur nog goed leesbaar, deze zal minstens behouden en versterkt worden.</p>	
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	<p>Relatie tot de omliggende deelgebieden</p> <p>Uitbreidingsprogramma:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ziekenhuis: 25.836m², 1.003 bedden, > 3.000 personeelsleden; ● Congres en vergaderfaciliteiten: 775 m², auditorium voor 275 personen ● Parkeergarage: 2.077 auto's, 526 fietsen ● Groenaanleg: 80.000m² ● Bijkomend programma: 94.800m²: 	

7.26 Grootschalige detailhandel en regionale bedrijvigheid

D26	Zuidelijke open ruimtegebieden		
Situering	<p>Het betreft de deelgebieden op de rand met de landbouwgebieden ter hoogte van Sint-Lambrechts-Herk en Henegouwberg, tussen Hasselt en de vallei van de Herk en Mombeek en de E313 als grens en drager van ontwikkelingen. De E313 treedt op als drager van ontwikkelingen. Het is een luwe zone vlak bij de stad, maar staat onder druk van verstedelijking. De vijf zoekzones zijn gelegen nabij het op- en afrittencomplex zuid en west op de E313. De vijf zoekzones werden bepaald op basis van voorafgaand ontwerpend onderzoek, waarbij de kwetsbaarheden en grensstellende elementen uit de omgeving en de bereikbaarheid en toegankelijkheid werden onderzocht (zie bijlage 7).</p>		
Oppervlakte	Ca. 323,4 ha; 26-1: 83,7 ha; 26-2: 45,3 ha; 26-3: 69,5 ha; 26-4: 30,9 ha; 26-5: 49,6 ha		
Huidige Gewestplan-bestemming	Agrarisch gebied, landschappelijk waardevol gebied, natuurgebied, zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, woongebied met landelijk karakter en parkgebied		
Visie	Realisatie van gemengd regionaal bedrijventerrein van 40 ha en 15 ha voor grootschalige detailhandel binnen 1 van de 5 aangeduide zoeklocaties		
Onderzoeksvragen en aandachtspunten	<p>Landschappelijke kwaliteiten, randvoorwaarden en grensstellende elementen vanuit de omgeving (landschap, natuur, water, ...) werden reeds onderzocht in het ontwerpend onderzoek dat werd uitgevoerd voorafgaand aan de opmaak van dit planMER (Zie bijlage 7). Ontwikkeling van de 40 ha regionale bedrijvigheid + 15 ha grootschalige detailhandel binnen de aangeduide zoeklocaties.</p>		
	<p>Zoekzone 1 Groot Hilst: Aandachtspunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kasteeldreef, 2. relict oud lusthof, 3. relict oude hoeve met erf, 4. bestaande woning met erf, 5. bestaande woning met erf en bospercelen, boomgaard, 6. brongebied, beekvallei Windhalmbeek, Doormaalbeek, 7. hoogspanningslijn, 8. beekvallei Wanbeek en KLE's, 9. bestaande woning en beekvallei Windhalmbeek 		
	<p>Zoekzone 2 Kermisveld Aandachtspunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Natuurwaarden brongebied Runksterbeek 2. beekvallei Doormaalbeek 3. hoogspanningslijn 4. woningen Sabijnenstraat 5. bewoning Runksterkiezel en -steenweg 		

	<p>Zoekzone 3 Hoogveld/Schimpen Aandachtspunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. open areaal Negenbunders 2. hoogspanningslijn 3. bebouwing hoogveld 4. Hoogveld 5. bebouwing Mettestraat 6. bebouwing Mettestraat/hoogveld 7. landschap Haagstraat 8. bebouwing Schimpenstraat/Negenbundersstraat 9. woning met erf 	
	<p>Zoekzone 4 Rodeberg Aandachtspunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bebouwing Trekschurenstraat 2. hoogspanningslijn 3. bebouwing Elleboogstraat en uilstraat 4. bestaande woning met erf 	
	<p>Zoekzone 5 Trekschuren Aandachtspunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bebouwing Elleboogstraat 2. bebouwing Trekschurenstraat 3. hoogspanningslijn 4. kasteel Trekschuren/Sasput-Voogdijstraat 5. Herrebos – en Sigersveldstraat 6. Siegersveldstraat 7. bestaande woning/bedrijf + erf 	

8 Overwogen alternatieven

8.1 Nulalternatief

Het nulalternatief – dit wil zeggen het behouden van de huidige toestand- is geen wenselijk alternatief rekening houdend met het Vlaams ruimtelijk beleid voor stedelijke gebieden en de te realiseren taakstellingen voor wonen en bedrijven.

Het nulalternatief wordt dan ook niet weerhouden als volwaardig alternatief. Het nulalternatief wordt echter wel als scenario meegenomen binnen het ontwikkelingsscenario waarbij de effecten in beeld worden gebracht als gevolg van beslist beleid gecombineerd met het niet realiseren van voorliggend plan.

8.2 Locatiealternatieven in het kader van de voorstudie Afbakening regionaalstedelijk gebied

Er werden geen locatiealternatieven verworpen. Alle locaties die in aanmerking komen voor de realisatie van de vooropgestelde stedelijke functie worden meegenomen in het planMER. Belangrijk aandachtspunt hierbij is dat niet alle onderzochte locaties daadwerkelijk ingevuld zullen worden. De keuze welke locaties al dan niet zullen ingevuld worden, wordt medebepaald door de resultaten van het planMER. De te onderzoeken locaties kunnen dus onderling en tot op zekere hoogte als locatiealternatieven beschouwd worden. Ze zijn geselecteerd op basis van hun ruimtelijke kenmerken en de potentie die ze in houden om concrete invulling te geven aan het stedelijk gebiedsbeleid. In het planMER worden deze gebieden beoordeeld op hun milieueffecten. Dit betekent dat het onderzoek moet nagaan of deze gebieden een volwaardige invulling kunnen geven aan de plandoelstellingen en/of welke daar het meest toe geschikt zijn.

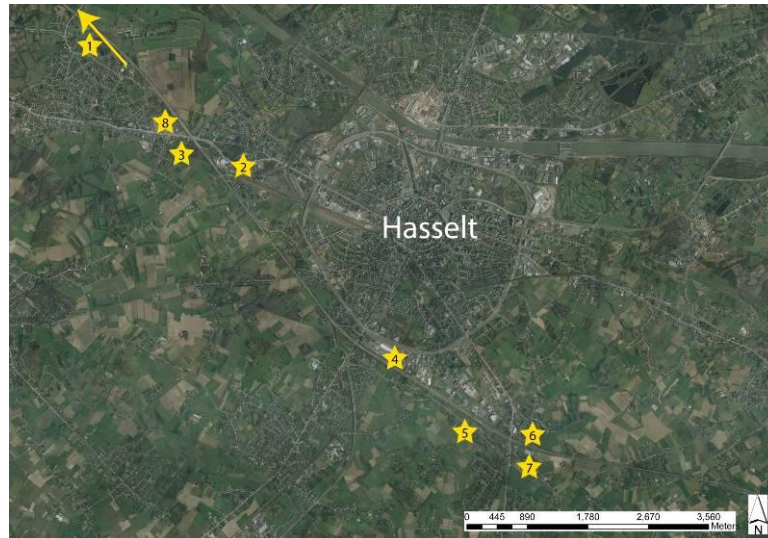
8.3 Locatiealternatieven naar aanleiding van grootschalige detailhandel (ca. 15ha) en regionale bedrijvigheid (ca. 40 ha)

Naar aanleiding van de bijkomende onderzoeksvraag werden in totaal 11 locaties onderzocht. Randvoorwaarden om als potentiële locatie in aanmerking te komen zijn:

- Rekening houdend met de geplande activiteiten dient de locatie deel uit te maken van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk, conform de bepalingen van het RSV;
- De vereiste ruimte om een nieuwe IKEA-vestiging in combinatie met een ondersteunend en/of complementair programma mogelijk te maken is ca. 15 ha;
- Het gebied dient makkelijk ontsluitbaar te zijn naar het hogere wegennet. De verkeersgeneratie mag daarenboven niet afgewikkeld worden via het lokale wegennet.
- De maatschappelijke impact dient tot een minimum herleid te worden.
- Rekening houdend met het algemeen concept van IKEA wordt een zichtlocatie vooropgesteld langsheen de E 313 op het grondgebied van Hasselt;

De programma-eisen van de IKEA-vestiging zijn bepalend voor de keuzes van de locaties die een afweging in het planMER verkrijgen. Een locatie die hieraan niet beantwoord voldoet immers niet aan de gewenste vraag van de inspreker. Een dergelijke locatie is om deze reden niet realiseerbaar en daarom een niet redelijk alternatief.

De onderzochte en niet weerhouden locaties worden ter informatie weergegeven op onderstaande figuren.



1. Lummen: deze locatie is perifeer gelegen ten opzichte van de stedelijke structuur van Hasselt-Genk en is derhalve niet denkbaar in een afbakening van het stedelijk gebied. De ze locatie komt bijgevolg, conform de principes van het RSV, niet in aanmerking voor grootschalige detailhandelzone voor een IKEA-vestiging. Deze locatie wordt bijgevolg niet verder beoordeeld op milieueffecten.
2. Site ter hoogte van de Kuringersteenweg: Het betreft het oostelijk gebied dat deel uitmaakt van het reeds opgenomen deelgebied 13. Deze site is echter kleiner dan 15ha. Daarenboven laat de vormgeving van het gebied niet toe om het gekende concept van IKEA te realiseren. Tevens dient vermeld dat de Kuringersteenweg (N2) op heden reeds congestiegevoelig is. Bovendien is er momenteel andere retail gevestigd op deze site. Rekening houdend met het feit dat deze site niet toelaat om het vooropgesteld programma te realiseren en met de huidige congestiegevoeligheid van de Kuringersteenweg, wordt deze site niet verder beoordeeld op milieueffecten..
3. Afrittencomplex: Er wordt een herinrichting van het afrittencomplex gepland waarbij de huidige afrit 27 Hasselt-West verdwijnt. Echter, de aldus gewonnen ruimte is ontoereikend om het vooropgestelde programma te realiseren. Om een oppervlakte van 15ha te

bekomen zijn bijkomende onteigeningen van woningen noodzakelijk. Rekening houdend met de maatschappelijke impact wordt deze locatie niet verder beoordeeld op milieueffecten.

4. Site ten oosten van Sint-Tuidersteenweg: de bereikbaarheid van deze site komt in het gedrang doordat de Sint-Truidersteenweg op heden reeds aanzienlijke capaciteitsproblemen vertoont en bijgevolg een hoge verzadigingsgraad kent. Daarenboven wordt op lange termijn een herinrichting van het op- en afrittencomplex gepland waardoor er geen 15ha resteert voor de ontwikkeling van het vooropgestelde programma. Deze site wordt bijgevolg niet beoordeeld op milieueffecten.
5. Site ter hoogte van de Trekschurenstraat: Om op deze locatie het voorgenomen programma te realiseren zijn onteigeningen van woningen noodzakelijk. Tevens kan de ontsluiting van deze site niet rechtstreeks via het hogere wegennet verlopen en is bijgevolg een ontsluiting via het lokale wegennet noodzakelijk. Hoewel deze site problematisch is wordt ze toch meegenomen in het ontwerpend onderzoek voor de zuidelijke landbouwgebieden. Uit dit ontwerpend onderzoek dient dan te blijken of en hoe grootschalige detailhandel met bijhorende regionale bedrijvigheid op deze locatie geïntegreerd kan worden.
6. Site ter hoogte van de Luikersteenweg: Om een vlotte ontsluiting van dit gebied naar het hogere wegennet te realiseren zijn er twee mogelijkheden, nl.
 - een herinrichting van het bestaande op- en afrittencomplex. Een herinrichting van dit complex wordt echter niet voorzien op middellange tot korte termijn.
 - De aanleg van een nieuwe ontsluiting door het onteigenen van woningen. Deze optie wordt verder weerhouden gezien de maatschappelijke impact.
 Rekening houdend met de ontsluitingsproblematiek wordt deze site niet verder beoordeeld op milieueffecten.
7. Q8-site: Inzake mobiliteit is een vlotte ontsluiting met de E313 mogelijk, maar de Luikersteenweg tussen de E313 en de Ring Hasselt is reeds congestiegevoelig. Tevens dient ook vermeld dat er in de onmiddellijke nabijheid van deze site een schoolomgeving gelegen is. Rekening houdend met de verwachte verkeersgeneratie wordt het vooropgesteld programma dan ook bij voorkeur niet verweven met een schoolomgeving. Daarenboven dient vermeld te worden dat de beschikbare oppervlakte van deze site is kleiner dan de vooropgestelde 15ha zodat het vooropgestelde programma niet realiseerbaar is. Deze site is tevens ook geen zichtlocatie. Uit voorafgaand bilateraal overleg blijkt dat deze site ook voor RWO - afdeling Onroerend Erfgoed niet haalbaar wordt geacht, gezien de bestemming 'HAG' en de historische waarde van de site en zijn omgeving (kasteel Haspengouw, Mombeekdreef, ...). Rekening houdend met bovenvermelde argumenten, wordt deze site dan ook niet beoordeeld op milieueffecten..
8. Herk-de-Stad-site (Carrefour): deze site is momenteel niet beschikbaar en de vooropgestelde 15ha wordt niet gehaald. Om een oppervlakte van 15ha te bekomen zijn bijkomende onteigeningen noodzakelijk. Deze site wordt bijgevolg niet verder beoordeeld op milieueffecten.
9. Kleinhandelszone Zuiderring (Bosdel) te Genk: deze site voldoet niet aan de vooropgestelde locatievereisten van IKEA (ligging in Hasselt en in een zichtlocatie van de E313). Het gebied omvat slechts een oppervlakte van ca. 11ha. Deze site wordt bijgevolg niet verder beoordeeld op milieueffecten.

In onderstaande tabel wordt samenvattend aangegeven waarom de onderzochte locaties niet verder beoordeeld worden op milieueffecten (ondermeer op basis van uitgangspunten en criteria volgens disciplines die in het MER worden beschouwd).

	Ruimtelijke aspecten :Niet aansluitend aan Hasselt en Genk	Ruimtelijke geschiktheid: oppervlakte < 15 ha	Mobiliteitsaspecten : Problemen ivm capaciteit wegen en ontsluiting	Impact op ruimtegebruikstudies	Geen zichtlocatie en niet gelegen op grondgebied Hasselt
Lummen	X				
Site ter hoogte van de Kuringersteenweg		X	X		
Afrittencomplex		X		X	
Site ten oosten van de Sint-Truidersteenweg		X	X		
Site ter hoogte van de Trekschurenstraat			X	X	
Site ter hoogte van de Luikersteenweg			X		
Q8-site		X	X	X	X
Herk-de-Stad-site		X			
Zuiderring/Bosdel		X			

8.4 Bijkomende deelgebieden vanuit de inspraakreacties

Onderstaand worden de deelgebieden opgelijst die in de inspraakreacties bijkomend voorgesteld werden. De motivatie waarom deze deelgebieden niet verder op milieueffecten beoordeeld worden wordt onderstaand beschreven.

- Het Wik, als een van de drie onderdelen van Bokrijk, voorgesteld als bijkomend deelgebied. Voor dit deelgebied werd reeds een landschaps- en bosbeheerplan opgesteld.
- Een uitbreiding van het regionaal bedrijventerrein Zwartberg. Een uitbreiding van het deelgebied 22 'voormalige zoo van Zwartberg' in functie van bedrijvigheid. Deze uitbreiding wordt in het planMER niet verder op milieueffecten beoordeeld worden aangezien er in de onmiddellijke omgeving 60ha bedrijventerrein nog niet is ingevuld, een groot deel van het gebied wordt ingenomen door een vijver en er een beschermd monument gelegen is.
- Het ingesloten natuurgebied in noordoostelijke richting van het deelplan 'bedrijventerrein Zonhovenheide' als alternatief voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Zonhovenheide binnen natuurgebied. Dit deelgebied wordt niet als alternatief beoordeeld op milieueffecten omdat een omzetting van effectief natuurgebied volgens het gewestplan naar een bedrijventerrein enerzijds juridisch gevoelig kan liggen, anderzijds grenst de ontwikkeling van bedrijvigheid op deze plek aan nabije woongebieden zal hinder veroorzaakt worden. De omzetting van ontginningsgebied met nabestemming natuur naar (gedeeltelijk) bedrijvigheid is aanvaardbaar omdat de bestemming op het gewestplan reeds als ontginningsgebied juridisch bestemd is en de terreinen geaccidenteerd worden door ontginning.
- Deelgebied 17 'sport en recreatiecluster te Genk' bijkomende handelsactiviteiten (welke grootteorde, aard) concretiseren. Voor dit deelgebied wordt grootschalige kleinhandel voorzien, beschreven volgens het type voorschrift kleinhandel. De toegestane grootschalige kleinhandel in deze zone is gelijkaardig en complementair aan de grootschalige kleinhandel in de deelgebieden Hasseltweg- Genkersteenweg, Bosdel, Kuringersteenweg en dit inzake winkeltype en

- grootteorde. De handelsactiviteit vormt geen concurrentie met de binnenstad. Een verdere concretisering wordt in het RUP afbakening uitgewerkt.
- Deelgebied 21 'Flanders Nippon Golf' met invulling toeristisch-recreatieve functies.
Voor dit deelgebied wordt geen verdere concretisering beschreven inzake toeristisch recreatieve functies omdat in deze zone de hoofdactiviteit een eco golf betreft met daarbij de mogelijkheid voor het plaatsen van enkele bijkomende windmolens. Andere toeristisch-recreatieve functies kunnen als nevenbestemming mogelijk zijn, passend in het omliggende landschap (Demervallei).

 - Deelgebied Zuidelijke landbouwgebieden. Inrichtingsvarianten en alternatieve locaties voor onderdelen van het programma.
Een ontwerpend onderzoek inzake inrichtingsvarianten m.b.t. het samenhangend programma IKEA en bedrijvigheid wordt verder afgewogen in het RUP afbakening. In het planMER zijn alternatieve locaties binnen de zuidelijke landbouwgebieden beoordeeld voor het samenhangend geheel IKEA en bedrijvigheid, in relatie met het omliggende landschap. Een alternatieve locatie m.b.t. onderdelen van het programma, met name de gemengde regionale bedrijvigheid, is mogelijk op de site Keramo t.h.v. het Albertkanaal en de Kempische Steenweg. Slechts een deel van het programma gemengd regionale bedrijvigheid is mogelijk en pas na het stopzetten van de bedrijvigheid Keramo. Daarenboven zijn er op heden reeds problemen inzake ontsluiting van deze site. Deze site wordt dan ook niet verder beoordeeld op milieueffecten.

 - Inrichtingsvariant 'robuuste groenstructuren' deelgebied Pietelbeekstraat.
Het onderzoek naar de bestemming van de twee parkgebieden en het speelbos zijn in de twee voorgestelde inrichtingsvarianten opgenomen binnen de zone recreatie en groene beekstructuur. Een alternatieve invulling met een volledige robuuste groenstructuur voor het deelgebied wordt niet onderzocht als alternatief gelet op de strategische ligging van dit deelgebied enerzijds t.o.v. de stadskern, anderzijds zijn ligging tussen de zone van het Jessa ziekenhuis en het woongebied Ekkelgarden en de openbare nutszone met het provinciehuis, Ethiasarena en Universitaire campus te Diepenbeek. Het deelgebied kan optimaal ontsloten worden met openbaar vervoer en fietsverbindingen. Robuuste groenstructuren kunnen in de groenzone van de beekstructuur ten zuiden van de Pietelbeekstraat verder uitgewerkt worden als een overgang naar het omliggende landschap.

 - Aansluitend bij het deelgebied Jessa wordt mogelijkheid voor bedrijven met medisch karakter voorzien in een inrichtingsvariant van het deelgebied Pietelbeek.

9 Geplande ontwikkelingen

9.1 Ontwikkelingen met betrekking tot bedrijventerreinen

9.1.1 Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA)

Het RSV wijst op het belang van de omgeving van het Albertkanaal als een ruimtelijk samenhangend netwerk: het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA). Het ENA spreidt zich uit over de gemeenten op de as Antwerpen – Herentals – Tessenderlo – Hasselt – Genk – Lanaken. De inspanningen over de hele lengte van het Albertkanaal werden gebundeld en worden gecoördineerd van op gewestelijk niveau. Er werd grondig onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden:

- om bestaande bedrijventerreinen te verbeteren
- om nieuwe ontwikkeling mogelijkheden creëren
- om de bedrijventerreinen zo goed mogelijk te ontsluiten voor verschillende vervoersmodi
- om de economische activiteiten ruimtelijk te verzoenen met andere ruimtegebruikers.

Het RSV wijst op het belang van de omgeving van het Albertkanaal als een ruimtelijk samenhangend netwerk: het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA). Het ENA spreidt zich uit over de gemeenten op de as Antwerpen – Herentals – Tessenderlo – Hasselt – Genk – Lanaken. De inspanningen over de hele lengte van het Albertkanaal werden gebundeld en worden gecoördineerd van op gewestelijk niveau. Er werd grondig onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden:

- om bestaande bedrijventerreinen te verbeteren
- om nieuwe ontwikkeling mogelijkheden creëren
- om de bedrijventerreinen zo goed mogelijk te ontsluiten voor verschillende vervoersmodi
- om de economische activiteiten ruimtelijk te verzoenen met andere ruimtegebruikers.

Het ENA speelt een belangrijke rol in de gewenste ruimtelijk-economische structuur van Vlaanderen. De mogelijkheden voor economische ontwikkelingen worden onderzocht in een afzonderlijk planningsproces op Vlaams niveau. In dit proces gebeurt de visievorming op ambtelijk niveau en de besluitvorming wordt er voorbereid. In dat proces worden ook alle noodzakelijke flankerende onderzoeken voor het ENA gecoördineerd, met inbegrip van de opmaak van een globaal planMER en gebiedsgerichte planMER's voor specifieke gebieden. Voor de bedrijventerreinen Zwartenhoek en Lanaekerveld werden er GRUP's goedgekeurd.

Concrete acties vanuit het ENA hebben betrekking op:

- inbreiding en herstructureren van reeds bestemde bedrijventerreinen; het gaat om 18 bedrijventerreinen en enkel algemene acties ter bevordering van de ontsluiting via de binnenvaart en het aanmoedigen van bedrijven voor het gebruik van water als vervoersmodus.
- het schrappen van een aantal mogelijke locaties voor regionale bedrijventerreinen en het verbeteren van de bereikbaarheid via verschillende vervoersmodi.
- opstarten van ruimtelijke uitvoeringsplannen voor 9 bedrijventerreinen
- nemen van initiatieven met het oog op een aantal infrastructuur maatregelen

Concrete acties vanuit het ENA hebben betrekking op:

- inbreiding en herstructureren van reeds bestemde bedrijventerreinen; het gaat om 18 bedrijventerreinen en enkel algemene acties ter bevordering van de ontsluiting via de

- binnenvaart en het aanmoedigen van bedrijven voor het gebruik van water als vervoersmodus.
- het schrappen van een aantal mogelijke locaties voor regionale bedrijventerreinen en het verbeteren van de bereikbaarheid via verschillende vervoersmodi.
- opstarten van ruimtelijke uitvoeringsplannen voor 9 bedrijventerreinen
- nemen van initiatieven met het oog op een aantal infrastructuur maatregelen

De in het ENA opgenomen bedrijventerreinen relevant voor voorliggend planMER zijn Hasselt Kanaal (Hasselt), Genk Zuid – West (Diepenbeek), Hermes (Genk), Kaatsbeek N702 (Genk), Sledderlo (Genk), Genk Zuid (Genk), Genk Zuid – Oost (Zutendaal), Ebema (Zutendaal), Zolder Lummen-Zuid (Lummen en Hasselt). Deze worden weergegeven op volgende figuur.



Figuur 9-1: Ontwikkelingen in ENA in de omgeving van het plangebied⁸

Voor het ENA is momenteel een planMER lopende. Deze planMER zit momenteel in de fase van opmaak eindrapport.

Binnen het planningsproces voor het ENA gebeurt ook de milieubeoordeling. De planMER voor het ENA bestaat uit twee sporen:

Spoor 1 – globaal spoor voor geheel ENA, onderzoek van de cumulatieve effecten en mobiliteit en planMER voor te onderzoeken gebieden :

- Genk ZO
- Zolder Lummen Zuid
- Zwaaiikom Ranst

Spoor 2 – gebiedsgericht spoor – screening en/of plan-MER voor die gebieden waar het nog nodig was een RUP op te maken (nieuwe en te herstructureren)

Voor wat betreft het eerste spoor van de plan-MER werd momenteel is het ontwerp eindrapport afgewerkt en ingediend voor goedkeuring bij de dienst MER.

Er werd echter door ANB bijkomend onderzoek gevraagd voor zowel Ranst-Zwaaiikom als Zolder-Lummen-Zuid in het kader van de planMER – passende beoordeling en detailonderzoek over :

- Ecohydrologisch onderzoek
- Onderzoek rond vleermuizen (fauna) en passende beoordeling

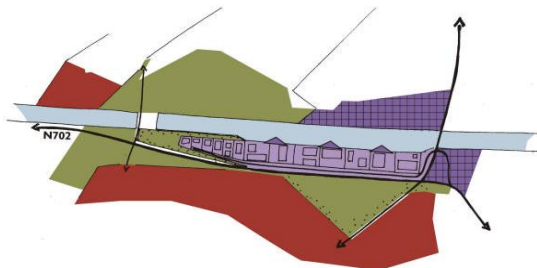
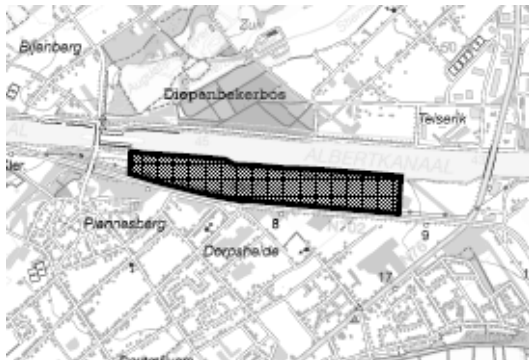
⁸ Bron: planMER Economische Netwerk Albertkanaal.

- Onderzoek rond de discipline geluid

Dit detailonderzoek wordt thans afgerond, waarmee alle benodigde elementen in verband met het leefmilieu zijn onderzocht. Momenteel geeft de planMER aan dat de volledige ontwikkeling van Zolder Lummen Zuid tot niet te mildere effecten zal leiden. Voorafgaand aan de indiening wordt desalniettemin voor dit gebied bijkomend nagegaan wat de milieueffecten zijn van een gedeeltelijke ontwikkeling (op basis van eerder door NV de Scheepvaart uitgetekende inrichtingsvoorstellen). Ook worden de voor de verschillende zoekzones de zogenaamde cumulatieve effecten onderzocht vanuit de globale planMER ENA.

9.1.2 Diepenbeek: Ontwikkeling regionale bedrijventerrein Genk-Zuid-West

Het bedrijventerrein Genk-Zuid-West is aangeduid als te ontwikkelen locatie voor de vestiging van watergebonden bedrijven. Het is gelegen op het grondgebied van Diepenbeek en grenst aan de gemeente Genk. De ontwikkeling van het bedrijventerrein beperkt zich tot de directe zone langs het Albertkanaal en sluit aan bij het bedrijventerrein Genk-Zuid. Het gebied zorgt voor een versterking en afwerking van het bedrijventerrein aan de westelijke zijde en een versterking van het stedelijk gebied Hasselt – Genk.



Bij de opmaak van het RUP werden ruimtelijke concepten gedefinieerd. Deze ruimtelijke concepten werden op hoofdlijnen vertaald in een structuurschets.

Figuur 9-2: Structuurschets specifiek regionaal bedrijventerrein Genk Zuid-West

De planMER voor Genk Zuid-West is goedgekeurd op 27/03/2012. Parallel wordt de haalbaarheid van de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein verder onderzocht.

Een van de elementen in dit verder onderzoek is de tracékeuze voor lijn 2 van het Spartacusplan van De Lijn. Het Spartacusplan van De Lijn werd goedgekeurd op 08/02/2013, maar het tracé van lijn 2 werd nog niet beslist. Een van de overwogen tracés is gelegen binnen het plangebied Genk Zuid West. Over de tracékeuze is een beslissing van de Vlaamse Regering in voorbereiding.

9.1.3 Genk: Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein Termien

Het betreft de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein Termien. Het plangebied is gelegen op het grondgebied van de gemeente Diepenbeek en grenst aan het regionaal bedrijventerrein Genk-Zuid in de gemeente Genk. In de nadere Uitwerking Economische Netwerk Albertkanaal (p. 50) wordt het volgende gelezen: "Te Termien kan een betere afwerking van het bedrijventerrein Genk-Zuid worden gerealiseerd. Door een ruil van gronden kan enerzijds een sterkere bosstructuur ontstaan ten westen van het bedrijventerrein en kan anderzijds extra oppervlakte bedrijventerrein ontwikkeld worden. Het betreft een beperkte actie". De nieuwe ontwikkeling beperkt zich tot een kleine driehoek aansluitend bij het bestaande bedrijventerrein Genk Zuid en het Albertkanaal en dient als verbeterde afwerking van het bestaande bedrijventerrein Genk-Zuid. Het kennisgevingsdossier voor het opstellen van het planMER is door de dienst Mer volledig verklaard (27/08/08) en de richtlijnen zijn opgesteld (30/10/08). Het planMER werd goedgekeurd op 9 maart 2012.



Figuur 9-3: Situering bedrijventerrein Termien

Bron: ENA-toelichting lokale overheden Limburg

9.1.4 Zutendaal: Ontwikkeling regionale bedrijventerrein Genk-Zuid-Oost

Genk-Zuid-Oost is aangeduid als zoeklocatie voor de vestiging van watergebonden bedrijvigheid. Het is gelegen op het grondgebied van Zutendaal en grenst aan de gemeente Genk. Dit terrein sluit aan op het bestaande regionaal bedrijventerrein Genk-Zuid en bezit door een goede multimodale ontsluiting en verbinding naar de Europese hoofdwegen E 313 en E314 en de ligging langs het Albertkanaal goede economische potenties.

De beoordeling van deze zoeklocatie gebeurt in het globale planMER ENA (zie hoger). Na de afronding hiervan zal de Vlaamse Regering een beslissing nemen of deze zone al dan niet via een RUP van bestemming kan worden gewijzigd naar bedrijventerrein.⁹

9.1.5 Lummen: Zolder Lummen-Zuid

De locatie Zolder Lummen-Zuid, op de grens van de gemeenten Lummen en Hasselt, is eveneens als Genk-Zuid-Oost aangeduid als zoeklocatie voor de vestiging van watergeboden bedrijvigheid. Ook deze locatie sluit aan op een bestaand bedrijventerrein en kent een gunstige ligging door goede ontsluiting.

Evenals voor Genk-Zuid-Oost gebeurt de beoordeling van deze zoeklocatie in het globale planMER ENA (zie hoger). Na de afronding hiervan zal de Vlaamse Regering een beslissing nemen of deze zone al dan niet via een RUP van bestemming kan worden gewijzigd naar bedrijventerrein.¹⁰

⁹ Bron: http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/planningsprocessen/plpr_ec/ena/a_proj/pr09/pr9_03.html

¹⁰ Bron: http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/planningsprocessen/plpr_ec/ena/a_proj/pr09/pr9_04.html

Een passende beoordeling is in opmaak over de mogelijke aantasting en beïnvloeding van de omliggende natuurgebieden, waaronder de Groene Delle.

9.1.6 Zutendaal: EBEMA

Het betreft de herstructurering van het bestaande bedrijventerrein EBEMA. EBEMA, een producent van bestratingsmaterialen, heeft nood aan uitbreiding en aan een aangepaste perceelsstructuur. Het huidige bedrijventerrein bedraagt 20 ha, de vooropgestelde uitbreidingszone bedraagt 13,5 ha.

De besluitvorming voor deze zone volgt na de goedkeuring van de globale planMER ENA.

9.1.7 SALK – Actieplan Limburg

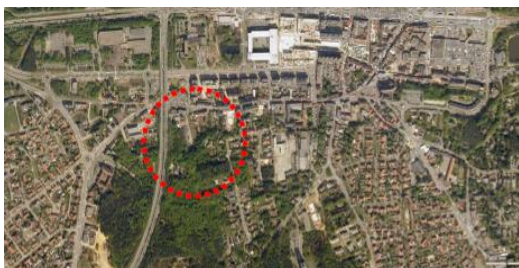
Op 9 november 2012 beslist de Vlaamse Regering om een "Strategisch Plan voor Limburg in het Kwadraat" (SALK) voor te bereiden. Dat plan moet Limburg steunen in haar economische relance na de sluiting van Ford Genk. Een groep van twaalf experts onder leiding van prof. emeritus Herman Daems krijgt de opdracht om tegen januari 2013 een strategisch plan uit te werken. De Vlaamse Regering zal in samenwerking met de bestaande task force (met o.a. vertegenwoordigers van de Vlaamse en federale regering, de provinciegouverneur en de sociale partners) het plan afwerken en uitvoeren. (VR 2012 0911 DOC.1133/1 Sluiting Ford Genk actieplan Limburg (doc. 1660) en VR 2012 09911 DOC.1134/1 Ford SALK (doc. 1661)).

Op 1/02/2013 werd het SALK (Strategisch Actieplan Limburg Kwadraat) gepresenteerd. Het rapport is terug te vinden op: www.krispeeters.be/sites/kp.warp.be/files/eindrapport_salk2.pdf.

9.2 Stedelijke ontwikkelingen

9.2.1 Genk: RUP ontwikkeling Grotestraat Zuid-Oost

Dit RUP werd opgemaakt in navolging van het reeds opgestelde masterplan voor het hele gebied tussen de Grotestraat, de Steeneik, Westerring en het Hofken. Dit RUP legt het juridische kader vast voor de kleinschalige residentiële ontwikkelingen die tot stand kunnen komen bij de herlocalisatie van diverse grote bedrijven die hier gevestigd zijn of waren. Het RUP werd goedgekeurd op 3 januari 2013. Het onderzoek tot m.e.r. werd goedgekeurd op 7 september 2010.



9-4: Situering plangebied RUP

9.2.2 Genk: RUP Site Shopping 1 en omgeving Europalaan

Het RUP betreft de herontwikkeling van de Site Shopping 1 en de omgeving van de Europalaan te Genk. Het omvat een renovatie en uitbreiding van het huidige winkelcomplex en een nieuwbouwwitbreiding van appartementen langs de Europalaan en de A. Remannstraat. Het plangebied bevindt zich in de bestaande BPA Molenvijver C2.

Het plan omvat de nodige aanpassingen aan de weginfrastructuur ter ontsluiting van de site.

Het planMER werd goedgekeurd op 19 mei 2009. Het RUP werd goedgekeurd op 20 januari 2010. Voor de herontwikkeling van Shopping 1 werd reeds een stedenbouwkundig vergunning afgeleverd.

9.2.3 Hasselt: BPA De Blauwe Boulevard

Dit BPA betreft de ontwikkeling van de kanaalkom als stedelijk gebied met zowel woon-, handels-, kantoor- als dienstenfuncties. Deze kanaalkom reikt van het Albertkanaal tot aan de binnenstand van Hasselt. In het BPA zijn drie wijken voorzien: de Gelatinewijk, het Havenkwartier en de Kanaalwijk.

Dit BPA werd goedgekeurd op 12 oktober 2004 en het projectMER werd goedgekeurd op 19 november 2009.

9.2.4 Hasselt: Masterplan en RUP Stationsomgeving

In samenwerking met de NMBS-Groep, De Lijn, en het Vlaams Gewest werkt de stad Hasselt aan een Masterplan Stationsomgeving om de omgeving rond het station aantrekkelijker te maken. De bestaande plannen worden op dit moment verfijnd.

Er wordt voorzien in een nieuwe parking met bovenliggend kantoorgebouw, een woningcomplex en groenaanleg. Daarnaast wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd met een aparte busbaan om de bereikbaarheid te garanderen.

9.2.5 Genk: Masterplan Stationsomgeving

In samenwerking met de NMBS-Groep en de Lijn werkt de stad Genk aan een Masterplan Stationsomgeving. Concrete informatie hieromtrent is nog niet gekend.

9.3 Ontwikkelingen inzake natuur en open ruimte

9.3.1 Plattelandsproject De Wijers

Het gebied De Wijers maakt deel uit van een strategisch project. Strategische projecten moeten bijdragen aan de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen doordat ze bijdragen tot een betere ruimtelijke kwaliteit in Vlaanderen. Dit project heeft als doel om de ruimtelijke kwaliteit binnen De Wijers gebiedsgericht te verbeteren. Het concentreert zich op openruimteverbindingen als structurerend landschapselement binnen De Wijers.

Een eerste verbinding ligt rond het gebied Vijvergebied-Heidestrand. Een tweede gebied ligt rond De Maten-Stiemberbeekvallei.

9.3.2 Landinrichtingsproject Stiemberbeekvallei

Het ontwerp van het planprogramma werd in juli 2010 goedgekeurd door de bevoegde minister waardoor het landinrichtingsproject verder kan worden uitgewerkt via één of meerdere landinrichtingsprojecten. Het projectgebied omvat het volledige valleigebied van de Stiemberbeek, in samenhang met haar zijbeken de Dorpsbeek en de Kaatsbeek. De knelpunten zullen in kaart worden gebracht, te beginnen met het gebied tussen de André Dumontlaan en de E314.

Het ontwerp van planprogramma geeft een overzicht van de projecten die gevraagd worden door de partners. De focus ligt op drie thema's:

- Schansbroek, wateroverlast en verdroging tegengaan
- een groen-blauw netwerk als drager voor integraal waterbeheer en de ruimtelijke structuur uitwerken
- een zacht recreatief netwerk en routegebonden voorzieningen uitbouwen

De herwaardering van de Dorpsbeek is opgenomen in het landinrichtingsproject van de Stiemerbeekvallei.

9.4 Ontwikkelingen met betrekking tot het Albertkanaal

9.4.1 Verbreding en verhoging bruggen

Deze ontwikkeling omvat de investeringen in de infrastructuur van de waterwegen die vereist zijn om het stijgende goederenvervoer op de Vlaamse waterwegen op een veilige en vlotte wijze blijvend te kunnen organiseren, om de modal shift van weg naar waterweg te bevorderen en ten slotte om de aan de binnenvaart gerelateerde economie en werkgelegenheid op peil te houden en te ondersteunen. Om het hoofdwaterwegennet volwaardig in te passen in het Trans-Europees Netwerk van waterwegen en zo de capaciteit te verhogen dienen een aantal infrastructurale knelpunten weggewerkt te worden waaronder:

verhogen en verbreden van de bruggen over het Albertkanaal om tot een vrije doorvaarthoogte van 9,10 m of meer en over een doorvaartbreedte van 86 m te komen zodat containerschepen met vier lagen containers onder de bruggen kunnen doorvaren

De relevante bruggen gelegen in het plangebied

- Die dienen verhoogt te worden zijn deze te Kolenhaven Genk, Spoorbrug Genk Langerlo, Genk, Sluis Diepenbeek, Tuibrug Godsheide, Sluis Hasselt, Hasselt, E314 Zolder, Kolenhaven,
- Die dienen herbouwd te worden zijn deze te Eigenbilzen, Zootendaal, Spoorbrug Kuringen, Kuringen, Stokrooie, Zolder en Lummen.
- Die reeds een doorvaarthoogte hebben van 9,10 m zijn deze te Genk Sledderlo en Sluis Genk

9.4.2 Realisatie van een terugpompinstallatie met waterkrachtcentrale te Genk, Hasselt en Diepenbeek

Het project voor de bouw van een terugpompinstallatie in combinatie met waterkrachtcentrales om bij voldoende waterdebiet groene stroom te kunnen opwekken op zes sluiscomplexen te Diepenbeek, Ham, Hasselt, Genk, Olen en Wijnegem werd opgesteld om de scheepvaart op het Albertkanaal en de Kempische kanalen te kunnen garanderen.

9.4.3 Realisatie vierde sluis bij de sluiscomplexen van Genk, Hasselt en Diepenbeek

Om de capaciteit van de binnenvaart via het Albertkanaal verder te kunnen uitbouwen, zoals opgenomen in het Mobiliteitsplan Vlaanderen en in het Infrastructuur Masterplan voor de Vlaamse Waterwegen ('Horizon 2014'), wordt een bijkomende sluis ter hoogte van de sluiscomplexen van Genk, Diepenbeek en Hasselt gepland. De vierde sluis te Hasselt en Diepenbeek zal worden gerealiseerd op de rechteroever van het Albertkanaal, en de vierde sluis te Genk wordt voorzien op de linkeroever.

9.5 Ontwikkelingen met betrekking tot lijninfrastructuur

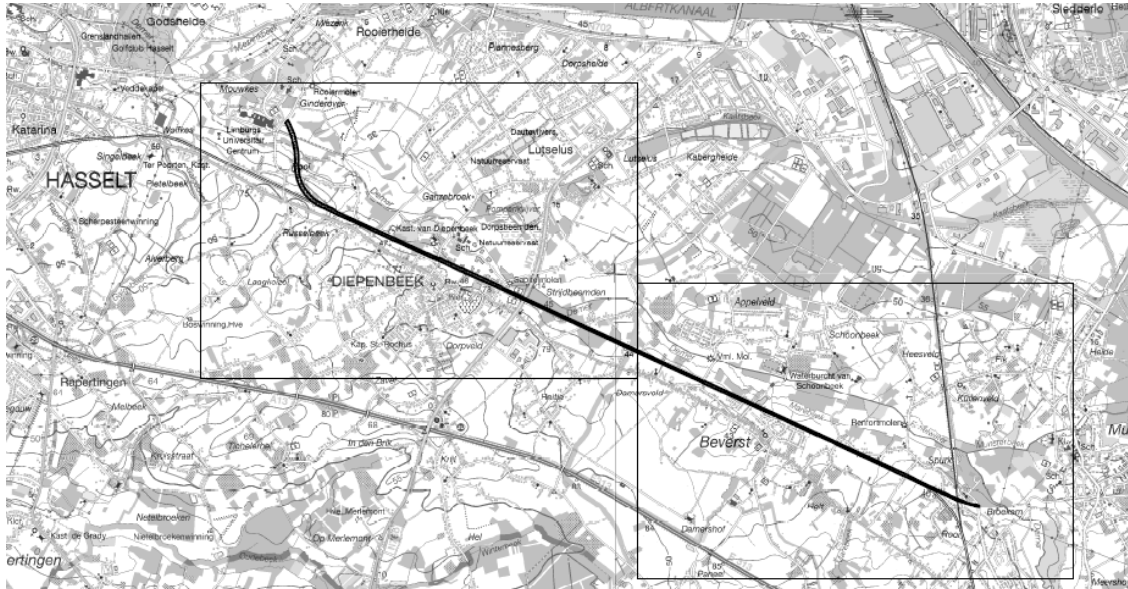
9.5.1 Spartacus

■ GRUP Spartacus: lijn 1 Hasselt – Maastricht tussen Diepenbeek en Bilzen

Het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan werd door de Vlaamse regering op 15 januari 2010 definitief vastgesteld.

Het GRUP betreft (een gedeelte) van het sneltracé Hasselt – Campus Diepenbeek – Maastricht, met name het deel tussen de campus, via Diepenbeek tot in Bilzen, waar de aan te leggen

verbinding de bedding van de voormalige spoorlijn 20 kan volgen tot aan de grens met Nederland. Deze lijn is van strategisch belang omwille van onder meer de uitbouw van de Transnationale Universiteit Limburg, het woon-werkverkeer tussen beide Limburg en de aantakking in Maastricht op het Euregionaal openbaar vervoer in Zuid-Limburg en rond Aken. Daarnaast is de lijn ook essentieel gelet op de toeristische en economische aantrekkingskracht van Hasselt en Maastricht. In Lanaken is een belangrijke verknoping gepland met buslijnen in het Maasland.



Figuur 9-5: GRUP Spartacus lijn 1

■ GRUP Spartacus: lijn 2 Hasselt – Maasmechelen

De Lijn ambieert de aanleg van een sneltramverbinding tussen Hasselt, Genk en Maasmechelen. Een planMER werd opgemaakt ter onderbouwing van het gewestelijk RUP. Het MER werd goedgekeurd op 7 februari 2013. Volgende alternatieven werden in het planMER onderzocht:

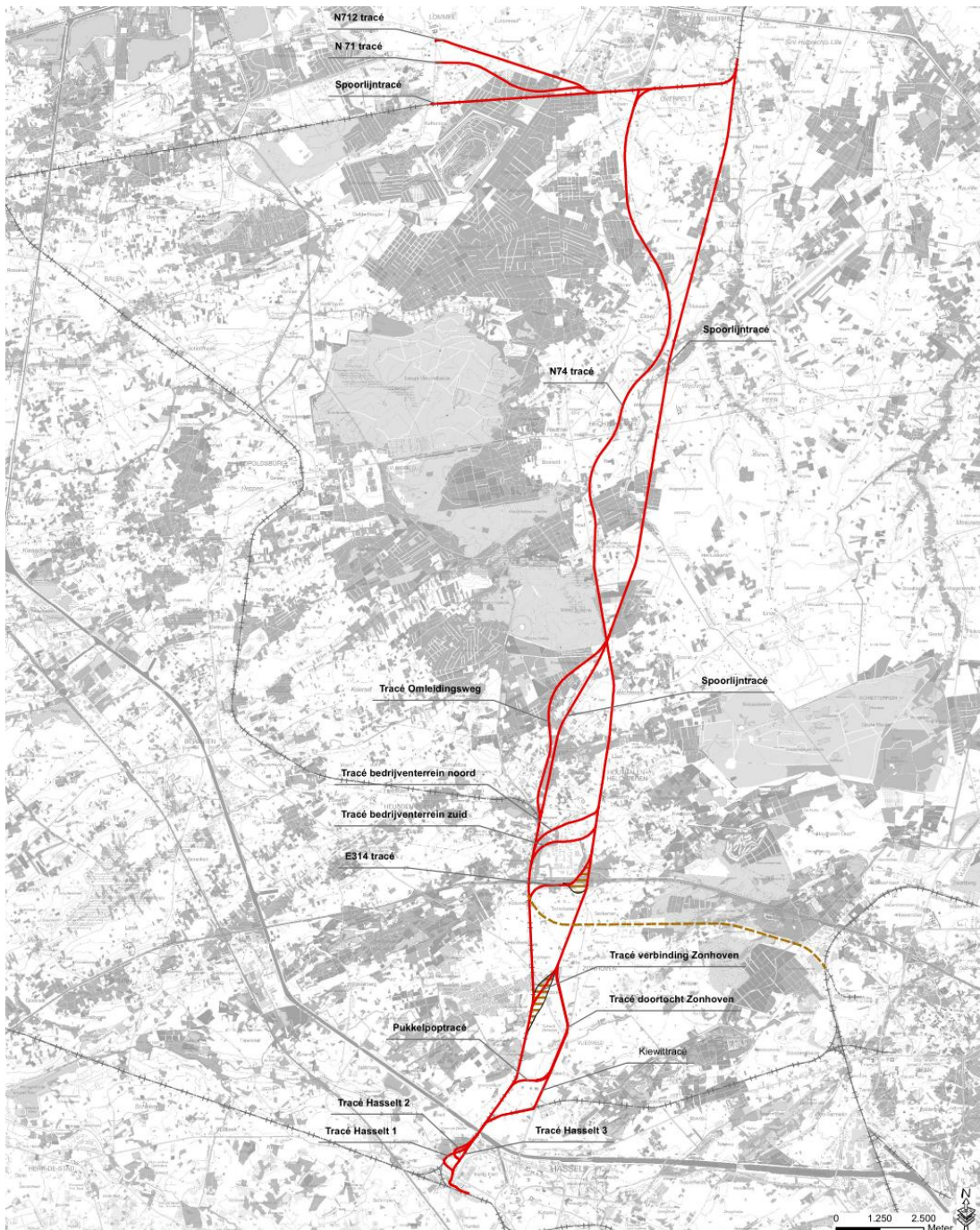


Figuur 9-6: Spartacus Sneltramlijn 2: mogelijke tracéalternatieven

■ GRUP Spartacus: Lijn 3 Hasselt – Neerpelt – Lommel

Dit GRUP betreft de aanleg van een snelle openbaarvervoersverbinding tussen Hasselt en Neerpelt/Lommel met mogelijke doortrekking naar Eindhoven op lange termijn.

Recent is een planMER-procedure opgestart om mogelijke tracé-alternatieven op milieueffecten te onderzoeken, ter onderbouwing van het gewestelijk RUP. Het planMER bevindt zich momenteel in de fase van kennisgeving.



Figuur 9-7: Spartacus lijn 3: mogelijke tracéalternatieven

9.5.2 Herinrichting van de gevaarlijke punten op de gewestwegen in Vlaanderen

In 2002 werd door de Vlaamse regering beslist een selectie te maken van de gevaarlijke punten in Vlaanderen en hiervan de structuur aan te passen om Vlaanderen verkeerveiliger te maken en de doelstellingen aangaande het aantal doden en zwaar gewonden te bereiken. De punten werden geselecteerd op basis van het aantal gewonden ten gevolge van een verkeersongeval en de ernst van hun verwondingen. Na een grondige analyse werden uiteindelijk 800

gevaarlijke punten geselecteerd waarop verschillende soorten infrastructuurwerken zouden uitgevoerd.

De relevante gevaarlijke punten die binnen een deelgebied vallen zijn:

- Deelgebied 15: kruispunt N2, Kuringersteenweg – Paardenweideweg (oprit E313 ri Lummen). Projectbeschrijving: volledig afknippen van de Paardenweidestraat van de N2 en aansluiten op Grote Baan West, verplaatsen fietspad naar zuidzijde N2, afschaffen afrit 27bis van E313 en verplaatsen naar afrit 27, uitbouw dwarsprofiel N2.
- Deelgebied 15: kruispunt N2 Kuringersteenweg – Billikstraat (Veldstraat). Projectbeschrijving: sluiten van de middenberm, dwarsprofiel N2 volgens globaal concept N2 met busbanen en dubbelrichtingsfietspad, bereikbaarheid houden van de Veldstraat, verplaatsen van de bushaltes naar de Schampbergstraat.

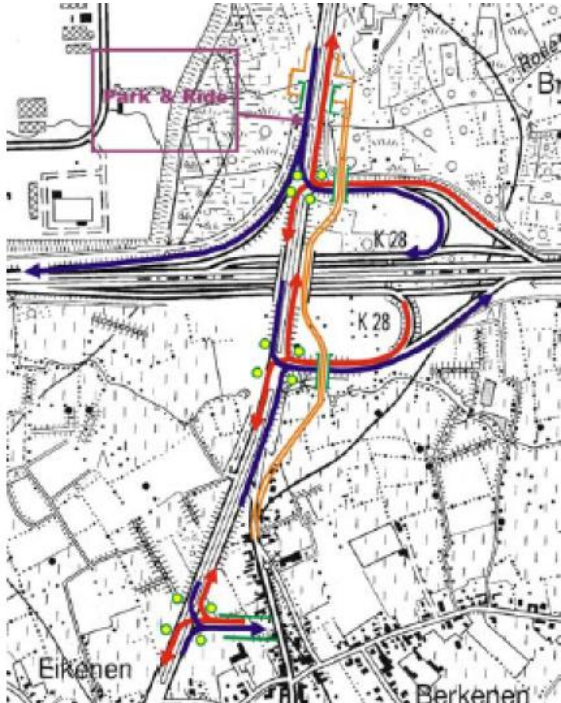
9.5.3 Streefbeeld N74 tussen R71 en E314 Hasselt-Zonhoven

De studie wordt opgemaakt met als doel het uitwerken van een geïntegreerd concept van duurzame mobiliteit over het bedoelde tracé m.a.w. de opmaak van een streefbeeld voor de primaire weg II N74 tussen de R71 en de E314.

Zowel op korte als op lange termijn werd volgende oplossing weerhouden:

De huidige kruispuntinrichting (conflictvrije VRI) wordt behouden (ook de vrije busbaan), mits o.a. volgende aanpassingen:

- verbeteren signalisatie (attentie-borden voor het kruispunt en richtingaanwijzers)
- dubbelrichtingsfietspad aan de oostelijke zijde van de N74 vanaf de Houthalenseweg tot voorbij de Park and Ride aan de noordelijke zijde van de E314
- aanbrengen fietsbruggen over de twee op- en afritten van de E314 aan de oostzijde van de N74



9.5.4 Mobiliteitsplan Hasselt (Conformverklaring 2000)

Volgende relevante punten worden in het mobiliteitsplan Hasselt opgenomen:

- Openbaar vervoer:
 - Bus: gratis busvervoer en verhoogde frequentie van de bediening
 - Spoor: verbetering van de bestaande verbindingen en heropening van oude lijnen. De Light Rail zal de ruggengraat vormen van het openbaarvervoersnet; het busnet zal daarop afgestemd moeten worden.
- Fiets:
 - Aanleg van fietspaden (de N702 vormt hierbij de hoofdroute)
 - Wegwerken van barrières (oa. kruispunt N702 - Kieselstraat: verkeerslichten of ondertunneling)
- Autoverkeer:
 - Verbetering doorstroming op de grote ring door o.a. ongelijkgrondse kruisingen
 - De meeste lokale wegen worden lager ingeschaald m.u.v. de stedelijke invalswegen die een verbindingsfunctie hebben.
- Wegencategorisering:
 - N702: lokale weg I binnen de ring; primaire weg type II buiten de ring
 - N2 (Diepenbekerweg): lokale weg II
 - Strategisch project: versterken relatie campus-centrum (openbaar vervoer, fietspaden, Light Rail)

Mobiliteitsplan – 2^e generatie

Het eerste generatie mobiliteitsplan van Hasselt werd conform verklaard in oktober 1999. In 2007 werd het mobiliteitsplan geëvalueerd en bijgestuurd door middel van de sneltoets waarin, gezien alle nieuwe ontwikkelingen sinds 1999 en gezien alle toekomstige ontwikkelingen, beslist werd door de GBC om te gaan voor spoor 1 van de sneltoets, d.w.z. een volledige herziening van het mobiliteitsplan.

Het gemeentelijke en bovengemeentelijk mobiliteitsplan van Hasselt (2^{de} generatie) verkeert momenteel (mei 2013) in de fase van het participatieproces. In het opmaak zijnde gemeentelijke mobiliteitsplan worden twee scenario's behandeld, waarbij naast het trendscenario eveneens een netwerk en centrumscenario worden beschreven. Na een afweging van de verschillende scenario's werd een beleidsscenario geformuleerd.

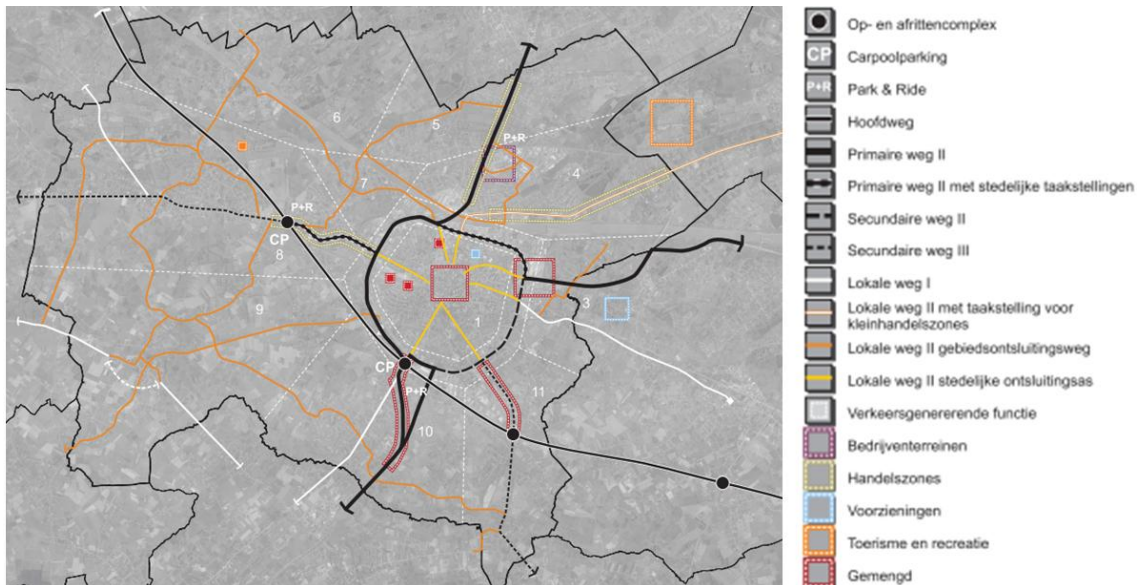
De volgende (lokale) wegen zijn i.k.v. onderhavige PlanMER relevant:

Lokale wegen type I – lokale verbindingswegen

- N2 Diepenbekerweg (momenteel is deze weg in het RSP-L weerhouden als secundaire III)
- N722 Sint-Truidersteenweg (momenteel is deze weg in het RSP-L weerhouden als secundaire III)

Lokale wegen type II – Lokale verzamel- of ontsluitingswegen

- N20 (binnen de R71)
- N75 Genkersteenweg
- Kieselstraat – Bosstraat
- Grote Roost – Sint-Lambrechts-Herkstraat – vorststraat – Steenberg – Muntelbeekstraat – Herkerstraat
- Oppenstraat – Hasseltse Dreef – Runkersteenweg
- Stevoortse Kiesel
- Zolderse Kiesel
- Langvennestraat



Figuur 9-8: Weerhouden wegencategorisering mobiliteitsplan 2^e generatie

Bron: Mobiliteitsplan Hasselt (Fase 2 - Synthesenota)

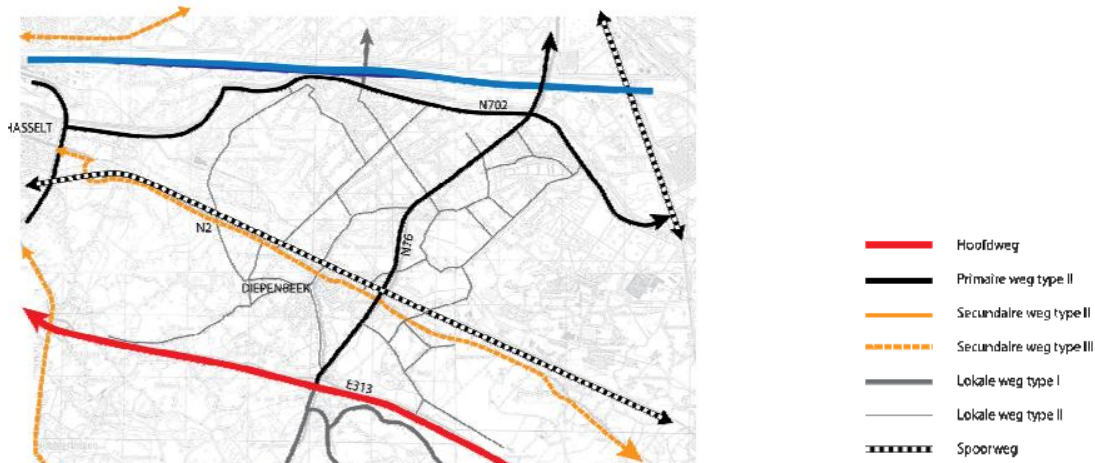
Met de volgende strategische projecten moet rekening worden gehouden:

- Uitbreiding van het gebied rond de Pietelbeekstraat
- Ontwikkeling van de Kanaalkom

9.5.5 Mobiliteitsplan Diepenbeek (goedgekeurd op 10/10/2011)

M.b.t. openbaar vervoer wordt gestreefd naar een hiërarchisch openbaar vervoer netwerk. Binnen de gemeente is voornamelijk de N2 van belang. Deze weg wordt immers aangeduid als een bestaande openbaarvervoersverbinding van provinciaal niveau. Campus Diepenbeek wordt aangeduid als een openbaar vervoer knooppunt van provinciaal niveau (niveau B). Knooppunten van dit niveau hebben een gemiddelde halteafstand van 10 à 20 km. Het betreft IR treinverbindingen of regionale snelbussen met een gemiddelde wensnelheid van 50 tot 70 km/u. Ook in dit geval moeten het stads- en streeknet op een kwalitatieve wijze worden gekoppeld aan de stations.

- Strategisch project:
 - Omvormen van N76 en N702 tot primaire wegen type II: N702: De Universiteitslaan wordt eerder ingericht als stedelijke as; langs de Boudewijnlaan wordt het aantal aansluitingen beperkt. Hier primeert de doorstroming.
 - Opmaak van streefbeeldstudie
- Fietspaden:
 - Aanleg van fietspaden langs N2 (secundaire weg type III) en Havenlaan
 - Fietstunnel onder N76



Figuur 9-9: Wegencategorisering Diepenbeek

Bron: Mobiliteitsplan Diepenbeek

- Openbaar vervoer:
 - Verbetering doorstroming: Busbaan tussen rotonde N76-E314 en carpoolparking en Dooistraat
 - Betere bediening van station en campus via Light Rail
- Parkeren:
 - Campus: invoeren betaald parkeren + tegengaan wildparkeren

Mobiliteitsplan 2^{de} generatie

Het mobiliteitsplan – 2^{de} generatie van de gemeente Diepenbeek werd door de PAC dd. 26/04/2011 conform verklaard door de PAC Limburg.

De gemeente Diepenbeek weerhoudt op lokaal niveau de volgende typen van wegen, relevant voor onderhavige PlanMER:

Lokale wegen type I – Lokale verbindingswegen:

- Havenlaan;
- Helstraat;
- Kukkelbosstraat.

Lokale wegen type II – Lokale verzamel- of ontsluitingswegen

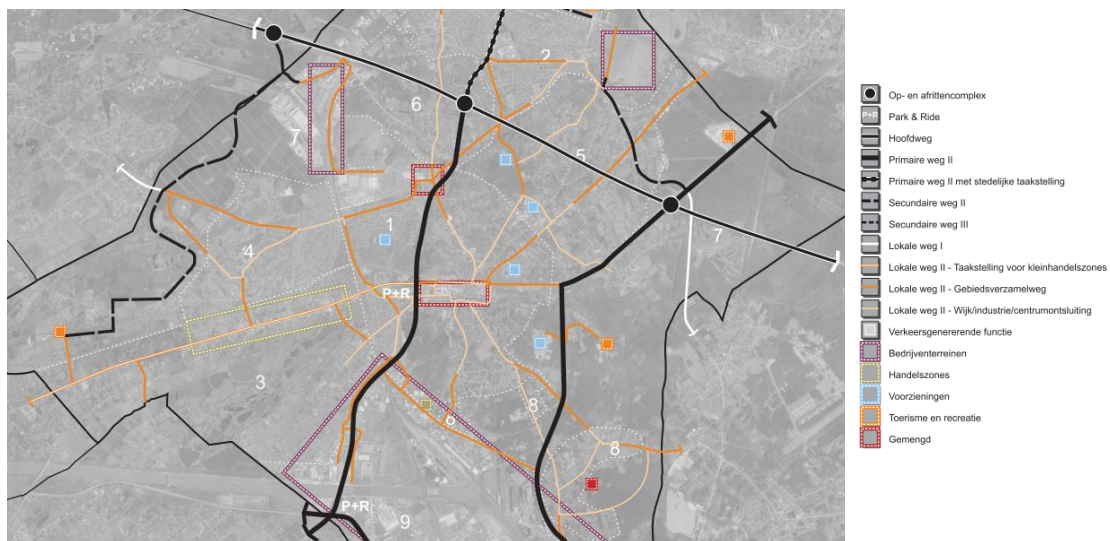
- Kempenstraat;
- Ginderoverstraat: er wordt geen volwaardige aansluiting gemaakt naar de campus. Een aantal parkings (omgeving FITLINK) blijven wel bereikbaar vanuit de Ginderoverstraat;
- Lutselusstraat;
- Sint-Servatiusstraat - Visserijstraat;
- Zandstraat;
- Heidestraat;
- Dooisstraat;
- Stationsstraat;
- Ganzebroekstraat;
- Bouquetstraat

Op het grondgebied van de gemeente Diepenbeek lopen een aantal wegen parallel aan of worden gedwarst door de mogelijke tracés van lijn 2:

- N702
- Mizerikstraat
- Havenlaan.

9.5.6 Mobiliteitsplan Genk (Conformverklaring: 27/04/1999)

- Relevante strategische projecten:
 - De Europalaan (N75): heringericht als doortocht (weten van het doorgaand verkeer, het verhogen van de verkeersleefbaarheid, het bevoordelen van het openbaar vervoer (vrije busbaan), het verhogen van de oversteekbaarheid en woon- winkelklimaat).
 - De Hasseltweg (N75) is weerhouden als lokale intergemeentelijke ontsluitingsweg. Bij de herinrichting van deze weg is de ontsluiting van de verschillende gebieden prioritair op het doorstroomcomfort tussen Genk en Hasselt. Belangrijk hierbij is dat het handelslint beperkt wordt en dat aldaar parkeerbeperkende maatregelen getroffen worden.
 - De Onderwijslaan wordt heringericht als wijkontsluitingsweg.
 - Hoevenzavellaan: het doorgaand verkeer wordt gescheiden van het bestemmingsverkeer en dit door de N76 verdiept in een open koker aan te leggen (opwaardering tot primaire weg categorie II).



Figuur 9-10: Wegencategorisering stad Genk volgens beleidsscenario uit Synthesenota
Bron: Mobiliteitsplan stad Genk

- Wegencategorisering:
 - Opwaardering tot primaire weg categorie II: (delen van) N75, N76, N750, N702
 - Afbouwen van een aantal regionale naar lokale wegen
 - Herinrichten van een aantal kruispunten in functie van verkeersveiligheid
- Parkeren:
 - Algemeen: Invoeren parkeerduurbeperking, betaald parkeren, aantal gratis parkeerplaatsen voor langparkeren
 - Voor vestigingen met hoge arbeids- en bezoekersintensiteiten wordt de beperking van het aantal parkeerplaatsen gekoppeld aan een optimaal openbaar vervoer en een goede fietsbereikbaarheid.
 - De winkelgebieden binnen de autonome deelgebieden van Genk worden weerhouden als A-lokatie op de kernniveau, waar het van belang is de autobereikbaarheid te doen afnemen onder invloed van een sturend parkeerbeleid.
- Openbaar Vervoer:
 - Light Rail
 - Fietspaden: aanleg van een aantal nieuwe fietspaden en ongelijkvloerse kruisingen met primaire wegen.

Mobiliteitsplan 2^{de} generatie

Het gemeentelijke en bovengemeentelijk mobiliteitsplan van Genk (2^{de} generatie) is momenteel (april 2012) nog in opmaak en verkeert in de fase van de 'Synthesenota' (fase 2). In het in

opmaak zijnde gemeentelijke mobiliteitsplan worden twee scenario's behandeld. Naast het trendscenario worden een netwerk en een centrumscenario beschreven. Na een afweging van de verschillende scenario's wordt een beleidsscenario geformuleerd. In dat beleidsscenario doet de stad Genk een aantal suggesties om een aantal wegen op te waarderen tot secundaire wegen. Vermits dit hier om suggesties gaat, de opmaak van het beleidsplan momenteel bezig terwijl anderzijds eventuele suggesties vanuit het beleidsplan door de hogere overheid nog aanvaard moeten worden, wordt i.k.v. de opmaak van onderhavige PlanMER volstaan met de opsomming van de weerhouden lokale wegen uit het weerhouden beleidsscenario uit de Synthesenota.

De volgende wegen zijn i.k.v. onderhavige PlanMER relevant:

Lokale wegen type I – lokale verbindingswegen

- N744 Wiemesmeerstraat (vanaf N75 tot grens Zutendaal)

Lokale wegen type II – Lokale verzamel- of ontsluitingswegen

- N75 tussen en N74 en N76 (noot in het RSP-L is deze weg weerhouden als een secundaire weg III)
- Bochtlaan
- Weg naar As - Maaseikerbaan
- Bokrijklaan
- Havenlaan - Broedersstraat
- Landwaartslaan
- Slagmolenweg
- Tennislaan
- Europalaan
- Jaarbeurslaan - Dieplaan
- Grotestraat
- Burg. Bijnenslaan
- Eerste Cyclistenlaan
- Vaartstraat - Meënweg - Rozenkranslaan
- Zuiderring
- Melbergstraat
- Schabartstraat.

Eén of meerdere tracés van Spartacus lijn 2 liggen in, lopen parallel aan of kruisen voornoemde wegen.

Met de volgende strategische projecten moet rekening worden gehouden:

- ontwikkeling industrie/bedrijvenzone Genk Zuid (ikv ENA)
- ontwikkeling hoogwaardig bedrijventerrein Waterschei
- revitalisatie kleinhandelsconcentratie Bosdel
- verdichting N75 – Hasseltsesteenweg als kleinhandelsconcentratie
- versterken van het kernwinkelapparaat in de stadsstrip (Europalaan)
- ontwikkeling van de zone Jaarbeurslaan als dienstzone
- uitbouw van de Welzijnscampus en ZOL i.f.v. de zorgeconomie

9.5.7 Bovenlokaal mobiliteitsplan vervoerskern bipool Hasselt-Genk (in opmaak)

In het kader van de opmaak van de synthesenota (Fase 2 van het mobiliteitsplan) werden drie scenario's beschreven:

- scenario BéBé, dat omschreven kan worden als het trendscenario volgens het huidige (geactualiseerde) beleid
- scenario Etalage: De vervoerskern tracht zich zo goed mogelijk te etaleren naar de omgevende stedelijke netwerken, dit zowel op vlak van bedrijvigheid, recreatie als wonen.

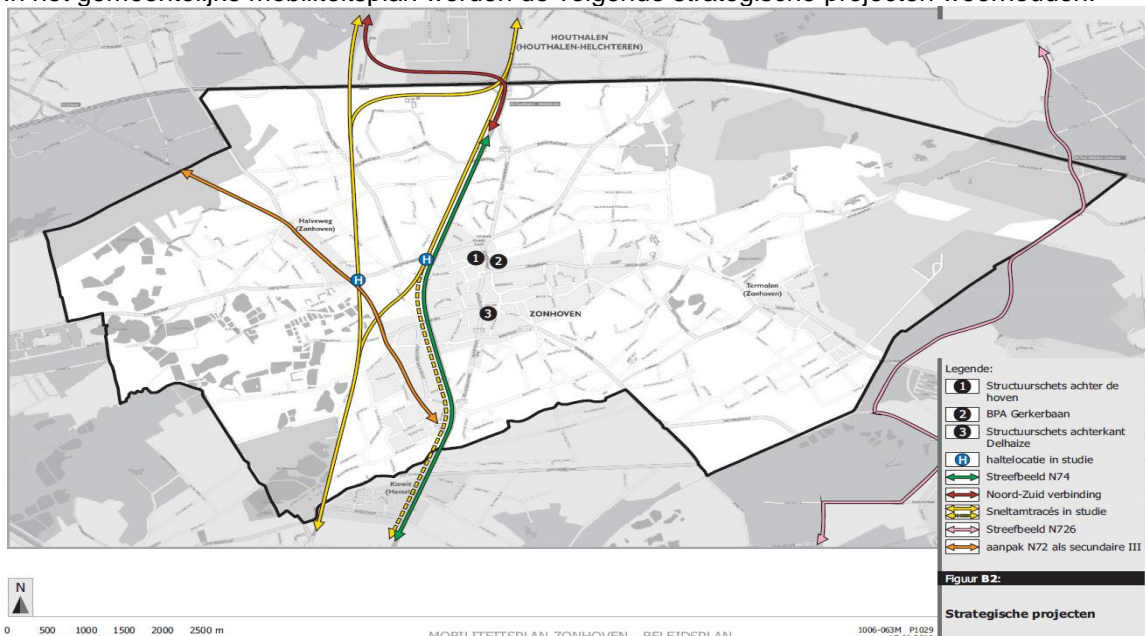
- Met andere woorden, alles wordt in het werk gesteld om een optimale openheid naar de omliggende netwerken te realiseren.
- scenario Cocooning: Dit scenario heeft als opzet om, daar waar mogelijk, de ontwikkelingen die betrekking hebben op het intern functioneren van de vervoerskern te beschermen tegen druk van buitenaf. Dit veronderstelt een 'buitenschil' aan de cocoon en een 'bufferzone' tussen buitenschil en kern, waar de relaties van de kern met de omgeving gefilterd worden. Er wordt met andere woorden een selectie gemaakt naar gewenste externe verbindingen voor elke verkeersmodus.

Op basis van elementen uit de drie voornoemde scenario's werd een beleidsscenario voorgesteld, waarbij dit beleidsscenario dient geïnterpreteerd te worden als de beleidsmatig haalbare toekomstvisie van de beleidsactoren (steden en gewest) aanwezig in de werkgroep.

Dit mobiliteitsplan is momenteel in opmaak. Tot 31 mei 2013 kunnen inwoners reageren op de voorlopige versie.

9.5.8 Mobiliteitsplan Zonhoven (Conformverklaring: 26/04/2011)

In het gemeentelijke mobiliteitsplan worden de volgende strategische projecten weerhouden:



Figuur 9-11: Strategische projecten Zonhoven

Bron: Mobiliteitsplan Zonhoven

- Strategische projecten:
 - Structuurschets achter de hoven: In deze structuurschets zal gezocht worden naar de draagkracht van het gebied in functie mogelijke ontwikkelingen. Het gaat om het gebied tussen het Kerkplein en het Dorpsplein
 - BPA Genkerbaan: In kader van de herziening van dit BPA zal er gezocht worden naar een herbestemming van de gemeentelijke magazijnen. Het gebied kan mogelijks gebruikt worden als zone voor dagparkeren.
 - Structuurschets achterkant Delhaize: Deze structuurschets was ten tijde van de opmaak van het mobiliteitsplan nog in een beginstadium. Er zijn nog geen gegevens over de invulling bekend.

- Infrastructuurprojecten:

In de toekomst zijn er door het Vlaams gewest de volgende infrastructuurprojecten voorzien, welke een impact zullen hebben op de verkeersinfrastructuur van het lokale niveau.

- Structuurschets achterkant Delhaize: Deze structuurschets was ten tijde van de opmaak van het mobiliteitsplan nog in een beginstadium. Er zijn nog geen gegevens over de invulling bekend.
 - Maatregelen in het kader van het streefbeeld N74: In dit streefbeeld werd gekozen voor verschillende doorstromingsbevorderende maatregelen zonder ingrijpende maatregelen en infrastructuurwerken. Voor Zonhoven heeft dit volgende gevolgen:
 - o De ontwerpsnelheid tussen de E314 en de Heuveneindeweg 90km/u en tussen de Heuveneindeweg en de Philipssite 70km/uur
 - o De concepten die in het streefbeeld zijn uitgewerkt hebben gevolgen voor de ontsluiting van de verschillende woonkernen in Zonhoven. Voor de ontsluiting van het centrum van Zonhoven (ten oosten van de N74) blijven er slechts 2 volwaardige aansluitingen met de N74 behouden: een nieuwe weg en de N715b Heuveneindeweg. De kern Terdonk wordt ontsloten via de N72 Beringersteenweg.
 - Limburgse Noordzuidverbinding: De Limburgse Noordzuidverbinding komt tegemoet aan de eerder genoemde visie, waarbij de kern van Zonhoven slechts middels 2 knopen aantakt op de N74. Er vindt een totale scheiding plaats tussen het lokale en bovenlokale verkeer.
 - Limburgse Noordzuidverbinding: De Limburgse Noordzuidverbinding komt tegemoet aan de eerder genoemde visie, waarbij de kern van Zonhoven slechts middels 2 knopen aantakt op de N74. Er vindt een totale scheiding plaats tussen het lokale en bovenlokale verkeer.
 - Spartacus: Spartacus Lijn 3 is nog steeds onderwerp van onderzoek en studie. Er zijn nog verschillende tracés ter studie. In de tot nog toe gekende tracés wordt nergens het centrum van Zonhoven aangedaan. De gemeente Zonhoven is van mening dat onderzocht moet worden hoe de snelle openbaarvervoersverbinding het centrum van de gemeente kan bereiken, gelet op het feit dat zeker het centrum, als onderdeel van het regionaalstedelijk gebied beschouwd wordt.
 - Aanpak N72 als secundaire weg III: Voor de N72 heeft tot op heden de regionale doorstromingsfunctie steeds centraal gestaan. Zonhoven wenst de regionale verbindingsfunctie van de weg af te bouwen en in de woonkernen Halweg en Ter Donk te komen tot een verkeersveilige en verkeersleefbare inrichting van de deze weg. Het lokaal functioneren van de weg krijgt hierdoor terug nieuwe perspectieven. Daarnaast moet de weg opgewaardeerd worden in functie van het functioneel fietsroutenetwerk en het netwerk van het openbaar vervoer. Kortom Zonhoven wenst deze weg in te richten als een als secundaire weg III.
 - Streefbeeld N726: Dit streefbeeld werd inmiddels gerealiseerd.
- Wegencategorisering:
 - Hoofd- en primaire wegen:
 - hoofdweg: A2/E314 Leuven – Lummen – Nederlandse grens (richting Aachen);
 - primaire weg II: N74 Hasselt – E314 (de voortzetting hiervan tot aan de Nederlandse grens in Lommel is geselecteerd als primaire weg I)
 - Secundaire wegen:
 - secundaire weg type II: N726 Wagemanskeel
 - secundaire weg type III: N72 Zonhoven – Beringen
 - Lokale wegen type I:
 - Wijvestraat/Zwanenstraat (de relatie Zonhoven centrum met Bolderweg)
 - Weg Zonhoven - Genk vanaf het kruispunt Genkerbaan – Boddenveldweg - Kludweg en gevormd door de Oppelsenweg, de Molenweg en de Moleneindeweg (de relatie Zonhoven-Centrum – Boxbergheide - Winterslag)
 - N715 Heuveneindeweg tussen N74 en Herestraat (relatie Zonhoven – Hasselt, wijkt af van GRS)
 - N715 Houthalenseweg tussen Steenweg en de grens met Houthalen (op korte termijn valt deze verbinding nog deels samen met de N74; op lange termijn volgt de N74 een ander tracé, wijkt af van GRS)

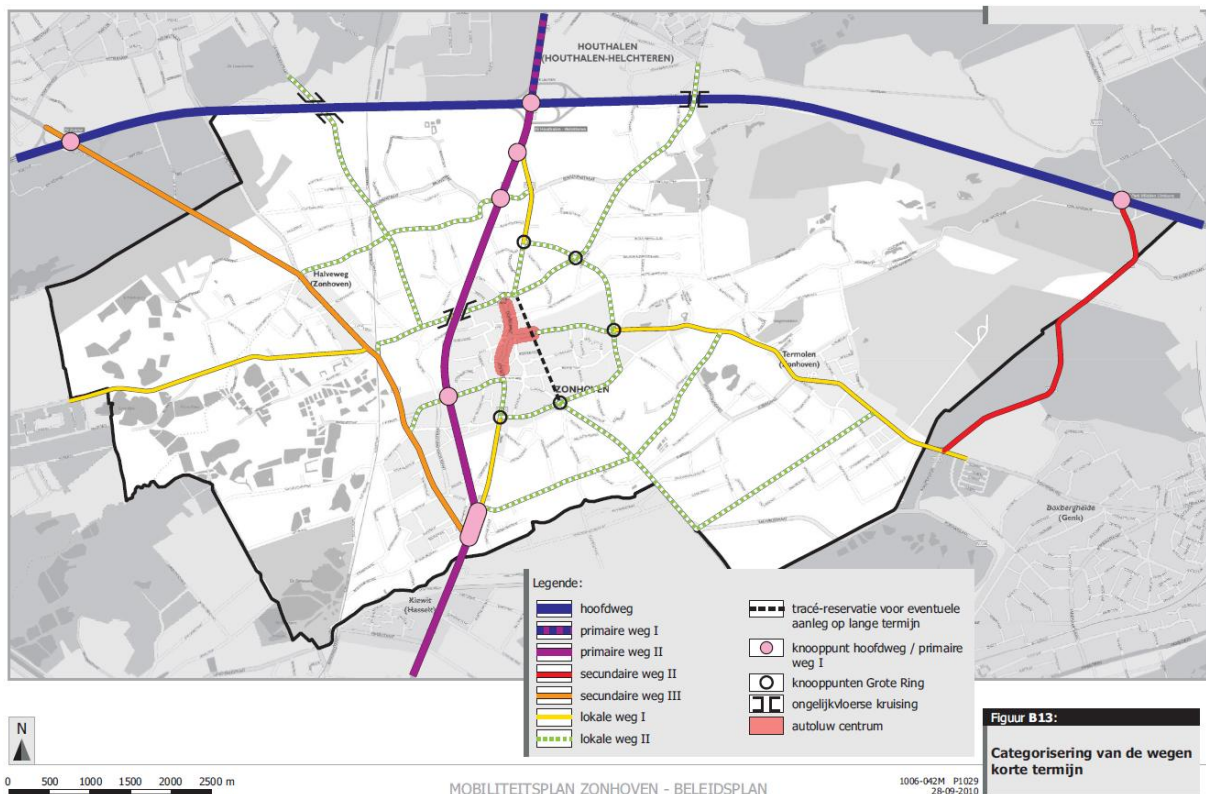
- de toekomstige verbindingsweg tussen N715 Houthalenseweg en de nieuwe noordelijke knoop op de N74 (niet voorzien in GRS).

Lokale wegen type II:

- Structuurschets achterkant Delhaize: Deze structuurschets was ten tijde van de opmaak van het mobiliteitsplan nog in een beginstadium. Er zijn nog geen gegevens over de invulling bekend.
- Kleine Hemmenweg – Waardstraat
- Steentweg - Vaartstraat – Boddenveldweg – Kludweg (wijkt af van GRS)
- Herestraat tussen Heuvenstraat en Kludweg (wijkt af van GRS)
- N715 Houthalenseweg tussen Ovonde en Steentweg
- N715 Heuvenstraat (tussen Donkweg en Herestraat)
- Beverzakstraat, Bokrijkseweg, Ballewijerweg, Elstrekenweg
- Genkerbaan
- Engstegenseweg, tussen het Dorpsplein en N74, alsook tussen N74 en N72
- Timmerveldweg en Kriekelstraat
- Hortweidenweg/Hortstraat
- Donkweg (tussen N74 en Dijkbeemdenweg; tussen N74 en Donkveldweg)
- Donkveldweg.

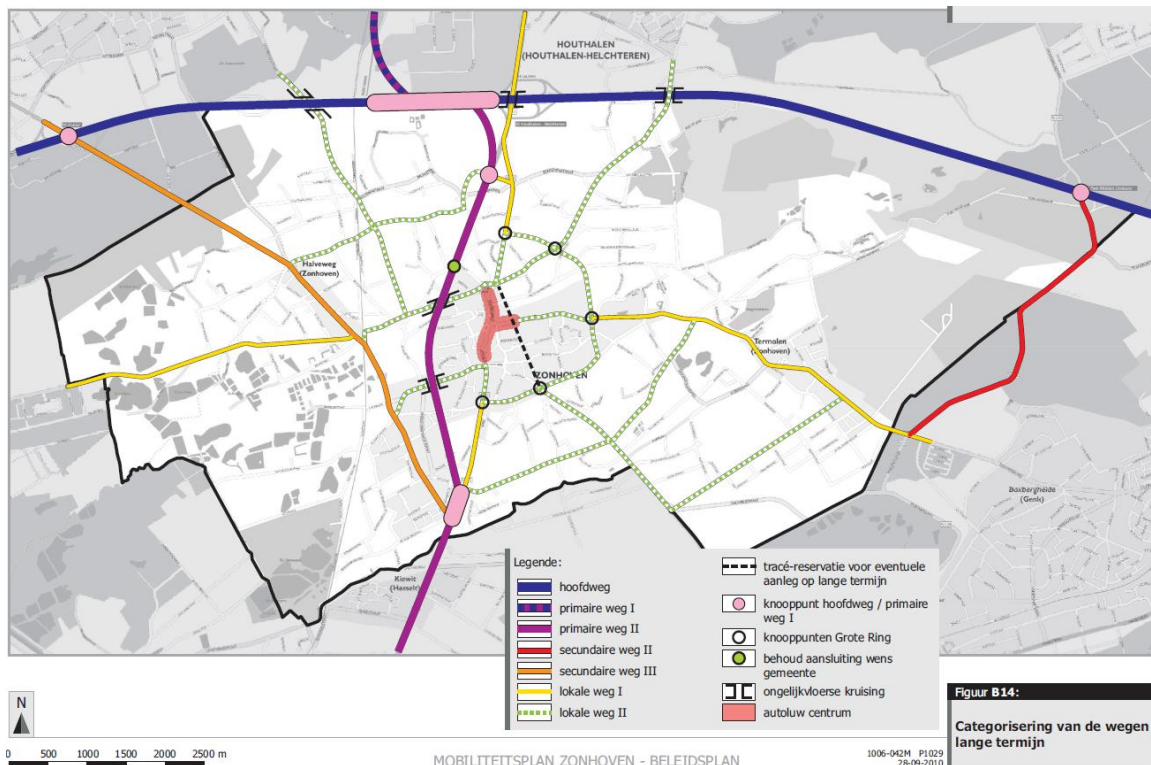
Op lange termijn en na realisatie van de Limburgse Noordzuidverbinding zal Zonhoven met nog slechts 2 knopen aantakken op de N74:

- in het noorden met een nieuwe weg tussen de N74 en de N715a-Houthalenseweg
- in het zuiden met een heringerichte en gecombineerde aansluiting van de N74 met de N715b-Heuveneindeweg en de N72-Beringersteenweg.



Figuur 9-12: Wegencategorisering Zonhoven - KT

Bron: Mobiliteitsplan Zonhoven



Figuur 9-13: Wegencategorijsering Zonhoven - LT

Bron: Mobiliteitsplan Zonhoven

9.5.9 Modelmatige studie – Netwerkmodel Zonhoven (november 2011)

De gemeente Zonhoven heeft zelf een (verkeers)modelmatige studie laten verrichten, teneinde de impact van een aantal grootschalige infrastructuurprojecten binnen of rond het grondgebied van de gemeente Zonhoven te laten evalueren.

Het betreft de volgende infrastructuurele ingrepen die mogelijk een belangrijke impact zullen hebben op de bestaande en toekomstige verkeerssituatie binnen de gemeentegrenzen van Zonhoven:

- Analyse van de implicaties van het streefbeeld van de N74 en dit op basis van een topdown benadering.
- Analyse van de impact van een nieuwe aansluiting van de geplande Noord-Zuid verbinding op de ontsluiting van het lokaal verkeer van de gemeente Zonhoven.
- Een evaluatie van de mogelijke herprofilering/herinrichting van de N72 ter hoogte van de kernen Halweg en Terdonk, alsook aandacht voor de aanpak van het kruispunt N72 – Wijvestraat.

Algemeen kan geconcludeerd worden dat het streefbeeld van de N74 en de realisatie van een ontsluiting als voorzien in de Limburgse Noordzuidverbinding, een aantal voordelen biedt voor het bovenlokaal wegennet in de vorm van een verbeterde doorstroming. Daarnaast wordt de ontsluiting van het centrum van Zonhoven verankerd op drie locaties, namelijk: ten noorden aan de Houthalensweg die een aansluiting met de N74 en E314 voorziet, ten zuiden aan de Heuveneindeweg die een aansluiting met de N74 en N72 voorziet en een lokale verbinding met de Engstegensweg die oost- en westzijde van Zonhoven langs de N74 zal verbinden en daarnaast ook de verbinding tussen N72 – centrum Zonhoven – Genkerbaan bijkomend ondersteund.

Het voorzien van een derde toegangspunt voor het centrum zal hierbij geen meerwaarde bieden of een aantal knelpunten ontlasten. Leefbaarheid is hierbij voornamelijk in de Dorpsstraat en Houthalensweg een mogelijk knelpunt, maar gezien de geplande functie van deze wegen is het aandeel verkeer hier te rechtvaardigen.

9.5.10 Ontsluitingsstudie op- en afrittencomplexen E313

Door het Agentschap Wegen en Verkeer werd een studie opgestart in functie van het optimaliseren van de op- en afrittencomplexen 27, 27bis, 28 en 29 van de E313 te Hasselt. De opdracht omvat tevens de volledige studie van de herinrichting van het wegvak van de N80; vanaf het kruispunt met de R71 tot en met het kruispunt met de N722 - kruispunten met R71, op- en afritten E313, N722, Biesstraat, Trekschurenstraat inbegrepen, alsook een toetsing van het op- en afrittencomplex 30 van de E313 te Diepenbeek.

9.5.11 Herinrichting Kuringersteenweg

De herinrichting van de Kuringersteenweg tussen de Stevoortse Kiezel/ E313 en bowlingcenter Olympia in Hasselt kadert in de aanpak van de gevaarlijke punten. In de plannen is ruimte voorzien voor een tweerichtingsfietspad en busbanen. Het project werd al aanbesteed en het onteigeningsbesluit voor de te verwerven percelen werd al goedgekeurd. De startdatum van de werken is gepland voor halverwege 2013.

9.5.12 Verbeterde ontsluiting KRC Genk

Om KRC Genk beter te kunnen ontsluiting wordt op termijn een studie gestart voor de herinrichting van het knooppunt met de Hoevelzavellaan (N76).

9.6 Overzicht

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven in welke disciplines de bovenvermelde ontwikkelingsscenario's aan bod zullen/kunnen komen op planniveau.

	Bedrijventerrein	Stedelijke ontwikkeling	Natuur en open ruimte	Albertkanaal	Lijninfrastructuur
Mobiliteit	X	X		X	X
Geluid	X	X		(X)	X
Lucht	X	X		(X)	X
Bodem	(X)	(X)			(X)
Grondwater	(X)	(X)			(X)
Oppervlaktewater	X	X	X	X	X
Fauna en flora	X	X	X	X	X
Landschap	X	X	X	X	X
Mens	X	X	X	X	X