



Departement Leefmilieu, Natuur en Energie
Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid
Dienst Mer
Graaf de Ferrarisgebouw
Koning Albert II-laan 20
1000 BRUSSEL
tel: 02/553.80.79 fax: 02/553.80.75

Plan-MER verslag
Goedkeuring milieueffectrapport

GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

Initiatiefnemer:

Ruimte Vlaanderen
Koning Albert II-laan 19 bus 16
1210 Brussel

3 juli 2013

PLMER-0120-GK

1. Inleiding

Ruimte Vlaanderen heeft een plan-milieueffectrapport (plan-MER) laten opstellen ter voorbereiding en als onderbouwing van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) dat opgemaakt wordt in het kader van het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk. Het plan-MER onderzoekt de milieueffecten van de potentiële locaties voor de aanduiding van woonontwikkeling, bedrijvigheid en handel, open ruimte, toeristisch-recreatieve invulling en ontsluitingsinfrastructuur.

Het voorgenomen plan, het GRUP, is plan-m.e.r.-plichtig in het kader van het decreet van 27 april 2007¹ (hierna plan-m.e.r.-decreet) aangezien het GRUP opgesteld om middels een wetgevingsprocedure door de Vlaamse Regering definitief te worden vastgesteld, de opmaak van het GRUP op grond van decretale of bestuursrechterlijke bepalingen is voorgeschreven, het GRUP kader kan vormen voor vergunningen van projecten van bijlage I, II of III van het 'besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage' én er een passende beoordeling vereist is uit hoofde van artikel 36ter van het 'decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu'. Het voorgenomen plan kan het kader vormen voor projecten uit het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004, meer bepaald:

- rubriek 23 van bijlage I, meer bepaald *steengroeven en dagbouw mijnen, met inbegrip van ontginningen van oppervlakedelfstoffen of grind, met een terreinoppervlakte van meer dan 10 ha, of turfwinning met een terreinoppervlakte van meer dan 150 ha.*
- rubriek 10 a van bijlage II, meer bepaald *industrieterreinontwikkeling met een oppervlakte van 50 ha of meer.*
- rubriek 10 b van bijlage II, meer bepaald *stadsontwikkelingsprojecten, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen m.b.t. de bouw van 1.000 of meer woonegelegenheden of met een bruto vloeroppervlakte van 5.000 m² handelsruimte of meer of met een verkeersgenererende werking van pieken van 1.000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur.*
- rubriek 12 a van bijlage II, meer bepaald *vakantiedorpen, hotelcomplexen buiten stedelijke zones, permanente kampeer- en caravanterreinen, themaparken, skihellingen, skiliften en kabelspoorwegen met bijhorende voorzieningen met een terreinoppervlakte van 5 ha of meer of met een verkeersgenererende werking van pieken van 1000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur.*
- rubriek 12 c van bijlage II, meer bepaald *aanleg van golfterreinen van 9 holes of meer.*
- rubriek 13 van bijlage II, meer bepaald *wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I of II, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd en die aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.*
- mogelijk andere rubrieken die betrekking hebben op zware industrie.
- rubrieken van bijlage III.

Een passende beoordeling is vereist in het kader van de impact op de natuurlijke kenmerken van Habitatrichtlijngebied. Gezien de ligging nabij VEN-gebied wordt ook een verscherpte natuurtoets

¹ Decreet houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van artikel 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 20 juni 2007).

opgemaakt. Met betrekking tot de passende beoordeling werd door de dienst Mer advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB).

Het kennisgevingsdossier is door de Dienst Mer van de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid volledig verklaard op 16 mei 2012. De periode van ter inzage legging liep van 4 juni 2012 tot en met 3 juli 2012. Het kennisgevingsdossier was gedurende de ter inzage legging te raadplegen op het gemeentehuis of stadhuis van Bilzen, Diepenbeek, Genk, Hasselt, Zonhoven en Zutendaal en bij de dienst Mer in Brussel. Dit werd aangekondigd via de krant 'Het Belang van Limburg'. Er werden ook twee informatievergaderingen georganiseerd: één in Hasselt op 19 juni 2012 en één in Genk op 20 juni 2012. Parallel aan de ter inzage legging werden de adviezen bij de administraties en openbare besturen gevraagd. De richtlijnen zijn betekend op 22 oktober 2012. De ontwerpversie van het plan-MER werd naar de verschillende administraties rondgestuurd voor opmerkingen en er werd een ontwerp tekstbespreking georganiseerd op 19 april 2012. Er werd een aangepaste ontwerp tekst en passende beoordeling verstuurd ter advies (via mail dd. 6 juni 2013) naar het Agentschap voor Natuur en Bos. In overleg met de dienst Mer en deze adviesinstantie werd de tekst stelselmatig bijgesteld zodat voldoende invulling werd gegeven aan de gemaakte opmerkingen. Het definitieve rapport werd ontvangen op 2 juli 2013.

2. In het MER beschreven en geëvalueerde alternatieven

In het MER worden 26 deelgebieden op milieueffecten onderzocht, waarvan 12 potentieel ingevuld kunnen worden met woonontwikkeling, 6 met bedrijvigheid en handel en 2 met toeristisch-recreatieve functies. Daarnaast zijn er 2 deelgebieden voor specifieke stedelijke functies, 1 deelgebied voor ontsluitingsinfrastructuur en 1 deelgebied voor stedelijke open ruimte functies. Eén deelgebied voorziet de combinatie van bedrijvigheid en handel en open ruimte, een ander deelgebied voorziet de combinatie wonen en bedrijvigheid en handel. De verschillende deelgebieden worden voldoende beschreven in hoofdstuk 7 van boekdeel 1.

Het nulalternatief (niet uitvoeren van het plan) wordt meegenomen binnen het ontwikkelingsscenario, waarbij de effecten ten gevolge van beslist beleid in beeld worden gebracht, maar geen rekening wordt gehouden met de realisatie van voorliggend plan.

3. Toetsing van het MER aan de decretale vereisten

art. 4.2.10 §2

Het plan-MER is een voldoende overzichtelijk document en bevat de wettelijk vereiste onderdelen.

Het plan-MER geeft de milieubeoordeling voor de 26 deelgebieden weer. De milieubeoordeling is uitgevoerd voor de disciplines mobiliteit, geluid en trillingen, lucht, bodem, grondwater, oppervlaktewater, fauna en flora, landschap, onroerend erfgoed en archeologie en mens-ruimtelijke aspecten. De verschillende deelgebieden zijn in alle disciplines voldoende beoordeeld. De cumulatieve effecten worden voldoende in beeld gebracht.

Voor de verschillende ontwikkelingsscenario's wordt op p.89 van boekdeel 1 van het MER duidelijk aangegeven voor welke discipline deze relevant zijn en in rekening gebracht worden.

Gezien de nabijheid van speciale beschermingszones dient in het kader van deze plan-MER een **passende beoordeling** opgesteld te worden. De passende beoordeling is een afzonderlijk boekdeel van het plan-MER. De passende beoordeling werd voor advies voor gelegd aan ANB.

De conclusie van het advies van ANB luidt als volgt: "De passende beoordeling is leesbaar als een onafhankelijk document binnen het besluitvormingsproces, de voornaamste planningsprocessen die invloed kunnen hebben op de afbakening van het regionaal stedelijk gebied en zijn doelstellingen worden besproken, binnen de verschillende deelgebieden wordt onderzoek gedaan naar de functie van het gebied op landschapsecologisch vlak en op soortenniveau m.b.t. de Speciale beschermingszones en ruimtelijk kwetsbare gebieden en daar waar nodig worden maatregelen voorgesteld die ofwel doorwerken als aanbeveling of als mitigerende maatregel binnen de project-MER fase of het Ruimtelijk Uitvoeringsplan."

De synthese bevat een duidelijke tabel met de synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen voor de potentiële locaties voor de aanduiding van woonontwikkeling, bedrijvigheid en handel, open ruimte, toeristisch-recreatieve invulling en ontsluitingsinfrastructuur. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatregelen die vertaald kunnen worden in het GRUP en de flankerende maatregelen die eerder op projectniveau ingevuld dienen te worden.

Besluit

Op basis van bovenstaande aftoetsing blijkt dat het MER alle inhoudelijke en vormelijke elementen bevat zoals bepaald door artikel 4.2.8 §1 van voormeld decreet. Het MER bevat voldoende informatie om het aspect milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming.

Gelet op het feit dat voor het voorgenomen plan het mer-proces volledig en in overleg met de dienst Mer doorlopen werd en gelet op de toetsing van het voltooide planMER, zoals voorgeschreven door artikel 4.2.10.§2 DABM, waarvan het resultaat hierboven is opgenomen, wordt het plan-MER voor GRUP afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk goedgekeurd.

3 juli 2013,
Voor het afdelingshoofd, afwezig



Veronique Lavaert