

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - **Ontwerp van decreet houdende wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten**
- **Definitieve goedkeuring**

1. INHOUDELIJK

1.1. BESPREKING

Op 18 december 2015 keurde de Vlaamse Regering de conceptnota 'Fiscale stimulansen onroerend erfgoed' goed (cf. VR 2015 1812 DOC.1433/1BIS).

Deze conceptnota omvat onder meer de beslissing om een vermindering in te voeren van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten. Om dit mogelijk te maken is een aanpassing nodig van zowel de Vlaamse Codex Fiscaliteit als het Onroerenderfgoeddecreet.

Het "ontwerp van decreet houdende wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten" werd op 30 september 2016 een eerste maal principiële goedgekeurd door de Vlaamse Regering (cf. VR 2016 3009 DOC.1032/2). Op 18 november volgde de tweede principiële goedkeuring door de Vlaamse Regering (cf. VR 2016 1811 DOC.1217/2), waarna het advies van de Raad van State werd ingewonnen.

Voorliggend "ontwerp van decreet houdende wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten" (cf. bijlage 1) en bijhorende Memorie van Toelichting (cf. bijlage 2) werden aan het advies van de Raad van State 60.522/3 van 27 december 2016 aangepast (cf. bijlage 3). De bespreking van het advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) en van het advies van de Raad van State zijn opgenomen in de Memorie van Toelichting.

1.2. TOELICHTING BIJ HET ONTWERPDECREET

Zie Memorie van Toelichting (bijlage 2).

2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Cf. Nota aan de Vlaamse Regering van 30 september 2016 betreffende het “decreet houdende wijziging van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten” – principiële goedkeuring (Cf. 2016 3009 DOC 1032/1).

3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

Cf. Nota aan de Vlaamse Regering van 30 september 2016 betreffende het “decreet houdende wijziging van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten” – principiële goedkeuring (Cf. 2016 3009 DOC 1032/1).

4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Cf. Nota aan de Vlaamse Regering van 30 september 2016 betreffende het “decreet houdende wijziging van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten” – principiële goedkeuring (Cf. 2016 3009 DOC 1032/1).

5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Cf. Nota aan de Vlaamse Regering van 30 september 2016 betreffende het “decreet houdende wijziging van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten” – principiële goedkeuring (Cf. 2016 3009 DOC 1032/1).

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te hechten aan het bijgaande ontwerp van decreet houdende wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten;
- 2° de Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed en de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie te gelasten voornoemd ontwerp van decreet en de bijhorende memorie van toelichting, in naam van de Vlaamse Regering, in te dienen bij het Vlaams Parlement.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,

Bart TOMMELEIN

Bijlagen:

1. Ontwerp van decreet houdende wijziging van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten
2. Memorie van Toelichting
3. Antwoord SERV
4. Advies SARO