

## **NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING**

**Betreft: Renovatie kasteeldomein Ter Rijst**

### **1. INHOUDELIJK**

Het Regeerakkoord bepaalt dat de gebouwen op het kasteeldomein Ter Rijst in Pepingen-Heikruis gerenoveerd zullen worden en een culturele en toeristische bestemming krijgen.

De kostprijs van de renovatie van de kasteelgebouwen werd in november 2015 geraamd op 4.364.700 euro. Rekening houdend met een aantal factoren gaat men uit van een geactualiseerd bedrag van 4.801.170 euro.

In het protocol houdende de werkingsmodaliteiten van het Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven, met betrekking tot het beheer van de middelen van het Fonds dat op 6 maart 2015 werd afgesloten tussen de Vlaamse minister bevoegd voor culturele aangelegenheden en de Vlaamse minister bevoegd voor de financiën en de begrotingen, wordt bepaald dat 2.650.000 euro zal worden aangewend voor de restauratie van het Kasteel Ter Rijst. Het OC-ANB financiert het volledig resterend bedrag voor de ruwbouw, te verhogen met de inrichtingskosten in functie van de B&B en de horecafuncties.

Het Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media krijgt voor een periode van 49 jaar, met ingang van het einde van de restauratiewerken, de beschikking over bepaalde delen van het kasteel. Per 1 augustus 2016 werd richtinggevend al een verdeling uitgewerkt (zie bijlage). Het gaat onder meer over een presentatieplaats, vergaderlokaal en een bureauruimte, geschikt voor een tiental personen gespreid over het gelijkvloers en het eerste verdiep. Deze ruimtes zullen casco ter beschikking worden gesteld. Het FoCI zal instaan voor de onderhoudskosten van deze ruimtes. Deze afspraken zullen verder geconcretiseerd worden in een overeenkomst.

Er werd reeds een gedetailleerd concept uitgewerkt voor zowel de toeristische als culturele invulling. Dit hield enerzijds het inrichten van een B&B en anderzijds een artist-in-residence met focus op masterclasses en opleidingen voor de kunsten- en erfgoedsector in. Omwille van de beperkte ruimte werd uitgegaan van een niet-gelijktijdige invulling van de toeristische en culturele functie. Concreet zou er worden gewerkt met tijdsblokken, waarbij de B&B in de vakantieperiodes zou doorgaan en de artist-in-residence in de andere periodes.

Een analyse van de kosten en baten maakte duidelijk dat een subsidie van 600.000 euro nodig zou zijn om dit concept te realiseren (zie bijlage - Ter Rijst exploitatieplan). Deze werkingskosten zijn een minimum binnen de vooropgestelde artistieke werking. In de analyse werd bovendien geen rekening gehouden met de investeringen in het gebouw, het eigenaarsonderhoud en de

installaties. Omwille van deze hoge kostprijs en omwille van andere beleidsprioriteiten, is ervoor gekozen om de culturele invulling op dit ogenblik nog open te laten. Er zal in samenspraak met de structureel gesubsidieerde culturele sector gezocht worden naar een ander concept voor de culturele invulling met een zeer beperkte kost die meer aansluit bij de 'directe' noden van de culturele sector en de beleidsprioriteiten. Het Departement CJM voorziet hiervoor een bevraging in het voorjaar 2017 op basis waarvan het concept voor de culturele invulling verder verfijnd zal worden.

Wat de toeristische invulling betreft, blijft het voorstel van een B&B behouden, maar dan wel op permanente basis en aangevuld met een brasserie-aanbod. Een deel van het gebouw krijgt ook een woonfunctie.

Om de start van de renovatie niet te vertragen, en zo de afspraken binnen het regeerakkoord en de afspraak bij de opmaak van begroting 2017 te valoriseren, wordt voorgesteld om de bijdrage van 2.650.000 euro vanuit de FFEU middelen voor culturele infrastructuur aan OC-ANB te bestemmen in afwachting van de verdere verfijning van de culturele invulling.

## **2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

OC-ANB zal instaan voor de realisatie van de renovatie van het kasteeldomein. In de begroting 2017 van het OC-ANB wordt hiervoor 1.000.000 euro voorzien op ESR-code 12.11. Gelet op de reeds genomen engagementen van OC-ANB, en rekening houdend met de laatste ramingen m.b.t. de begrotingsrekening 2016, zijn er voldoende reserves ter beschikking om in het budget 2018 de nodige kredieten te voorzien om de renovatie van Ter Rijst tot een goed einde te brengen.

Conform het protocol houdende de werkingsmodaliteiten van het Financieringsfonds voor Schuldaufbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven is er ook een eenmalige en maximale bijdrage van 2.650.000 euro voorzien vanuit de FFEU middelen voor culturele infrastructuur van 2015 voor de renovatie van het kasteeldomein Ter Rijst (HBG-AHCI5AG-WT).

Vanaf de ter beschikkingstelling van de overeengekomen ruimtes aan het Departement CJM, zullen de toekomstige onderhoudskosten van de ter beschikking gestelde ruimtes gedragen worden door de begroting van het FoCI. Het betreft hier alle kosten die nodig zijn om de door het Departement CJM betrokken gedeelten in een goede staat te houden. Hiervoor worden geen bijkomende middelen door het FoCI gevraagd.

Er werd op 1 december 2016 een negatief advies verleend door de Inspectie van Financiën. De wijze waarop gevolg werd gegeven aan de opmerkingen van de Inspectie van Financiën werd opgenomen in de nota voor aanvraag tot begrotingsakkoord.

Het begrotingsakkoord werd verleend op 20 december 2016.

## **3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de financiën van de gemeenten, de OCMW's, de intercommunales of de provincies, noch op het vlak van het personeel, werkingsuitgaven, investeringen en schuld, noch op hun inkomsten.

#### **4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap. Het akkoord van de Vlaamse minister van Ambtenarenzaken is niet vereist.

#### **5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING**

Het wetgevingstechnisch advies noch een RIA is nodig omdat het voorstel geen nieuwe of wijzigende regelgeving betreft.

#### **6. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te hechten aan de financiering van de renovatie van het kasteeldomein Ter Rijst door het OC-ANB, met dien verstande dat vanuit de FFEU middelen voor culturele infrastructuur 2015 een bedrag van 2.650.000 euro aan OC-ANB ter beschikking wordt gesteld.
- 2° om bepaalde gedeelten van het kasteel, nader te bepalen in een overeenkomst samen met de gebruikersmodaliteiten, zonder vergoeding voor 49 jaar ter beschikking te stellen van het Departement Cultuur, Jeugd en Media, waarbij het Departement enkel de financiële lasten draagt voor de heel specifieke eigen ruimtes;
- 3° de Vlaamse minister bevoegd voor culturele aangelegenheden en de Vlaamse minister bevoegd voor natuur te gelasten deze beslissing uit te voeren.

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE

De Vlaamse minister van Cultuur, Media, Jeugd en Brussel

Sven GATZ

Bijlagen:

- Richtinggevende verdeling van de ruimtes van het kasteel d.d. 1/8/2016
- Ter Rijst exploitatieplan;
- Advies van de Inspectie van Financiën d.d. 1 december 2016;
- Begrotingsakkoord van 20 december 2016