

Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7 § 1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011 en 2.4.1, gewijzigd bij het decreet van 16 juli 2010;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, artikel 27, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004 en artikel 29, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§ 1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, § 3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, § 1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij de decreet van 7 december 2007, artikel 27, § 3, eerste lid, ingevoegd bij decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en artikel 36ter, § 1, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006 en 36ter, § 2, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2013, artikel 8, § 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Kortrijk en latere wijzigingen, en het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Oudenaarde en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 7 mei 2010 over de verdere uitvoering van de tweede fase van het afbakeningsproces met een 'plan van aanpak voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen' en met een 'gebiedsgericht programma' met prioritair op te starten acties, waarin het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem' is opgenomen;

Gelet op de beslissing van de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 1 april 2014, waaruit blijkt dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is voor het voorliggend plan;

Gelet op het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 10 februari 2014 over het onderzoek naar de mogelijke betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied, waaruit blijkt dat het plan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken en er bijgevolg geen passende beoordeling vereist is;

Gelet op het advies van de dienst Veiligheidsrapportage van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 24 januari 2014 over het voorontwerp GRUP, waaruit blijkt dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt voor het voorliggend plan;

Gelet op de watertoets die opgenomen is in de toelichtingsnota van het RUP;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening 26 maart 2014;

Gelet op de plenaire vergadering, gehouden op 10 februari 2014, over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem', het verslag ervan en de adviezen van de provincies Oost- en West-Vlaanderen, de Provinciale dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen, Anzegem, Wortegem-Petegem, Oudenaarde, het Agentschap Wegen en Verkeer, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Natuurlijke Rijkdommen, het Departement Landbouw en Visserij, Afdeling Duurzame Landbouwoontwikkeling, de Vlaamse Milieumaatschappij, het Agentschap Natuur en Bos Oost-Vlaanderen en het Agentschap Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen;

Overwegende dat in het bindend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen het Vlaams Gewest wordt opgedragen om de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 750.000 ha agrarisch gebied ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied in overdruk; dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering geeft aan deze bepalingen door het bestemmen van agrarisch gebied, bosgebied en natuurgebied;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 7 december 2001 heeft beslist de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur uit te voeren in twee fasen en dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een onderdeel vormt van de tweede fase;

Overwegende dat het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2008 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Leiestreek, waarbij onder meer een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma werd goedgekeurd voor de acties categorie I en II; dat het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de actie 54 'Omgeving Bouvelobos – Hemsrodebos en Steilrand van Moregem' in de deelruimte 'Zandlemig en lemig interfluvium';

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan; dat deze ruimtelijke afweging in overeenstemming is met de bepalingen van de actie 54 uit het voornoemde operationeel uitvoeringsprogramma voor de regio Leiestreek; dat met het ruimtelijk uitvoeringsplan 995 ha agrarisch gebied, 218 hectare natuurgebied en 14 hectare bosgebied wordt bestemd; dat dit agrarisch gebied wordt gedifferentieerd door de afbakening van 242 hectare agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied en 306 hectare bouwvrij agrarisch gebied;

Overwegende dat de definitief aangeduide ankerplaats 'Hemsrode' met voorliggend ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan een ruimtelijke vertaling krijgt als erfgoedlandschap; dat het ontwerp hiertoe de verordenende stedenbouwkundige voorschriften bevat; dat in functie van bestaande erfgoedwaarden in het plangebied 54 hectare wordt bestemd als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde; dat de professionele landbouw met deze afbakening of herbestemming volgens de verordenende stedenbouwkundige voorschriften mogelijk blijft en derhalve niet in het gedrang komt;

Overwegende dat een watertoets is uitgevoerd; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem;

Overwegende dat een onderzoek tot milieueffectrapportage werd uitgevoerd; dat uit het onderzoek blijkt dat het ruimtelijk uitvoeringsplan geen aanzienlijke negatieve milieueffecten zal genereren; dat uit dit onderzoek ook blijkt dat het plan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken van de kenmerken van Speciale Beschermingszones en dus geen passende beoordeling in de zin van artikel 36 van het natuurdecreet vereist; dat de dienst MER van LNE op 1 april 2014 de bevindingen en de conclusie van het onderzoek tot milieueffectrapportage goedkeurde en aangaf dat geen plan-MER moet opgemaakt worden voor het voorliggend plan;

Overwegende dat op basis van de uitgebrachte adviezen over het voorontwerp en naar aanleiding van het verzoek tot raadpleging aanpassingen werden doorgevoerd aan het plan, met inbegrip van het grafisch plan en het onderzoek tot milieueffectrapportage; dat die aanpassingen geen wezenlijke wijzigingen van de planopties ten opzichte van het voorontwerp inhouden; dat aldus kan gesteld worden dat de doorgevoerde aanpassingen in het plan, ten opzichte van het voorontwerp waarop de screening is gebeurd, zeker geen significante effecten kunnen hebben en dat derhalve de resultaten van het onderzoek tot milieueffectrapportage, die betrekking heeft op het voorontwerp, ook blijven gelden voor het ontwerp;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegd ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage I, het verordenend grafisch plan;
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het verordenend grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage III, de toelichtingsnota;
2. bijlage IV, het register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De Minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE