

Besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Tappelbeek' in Ranst en Zandhoven

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7 § 1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2002, artikel 25, § 1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, artikel 27, §3, eerste lid, ingevoegd bij decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 36 ter §1 ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 36 ter, § 2, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2013, artikel 8, § 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Turnhout en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Antwerpen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 tot aanwijzing van de Speciale beschermingszone 'BE2100026 Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heide' en van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten;

Gelet op de beslissing van 12 december 2016 van de dienst MER van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie over het onderzoek tot milieueffectrapportage, waarin wordt gesteld dat voor het voorliggende plan de opmaak van een plan-MER niet vereist is;

Gelet op het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 6 juli 2016 waaruit blijkt dat het plan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken en bijgevolg geen passende beoordeling vereist is;

Gelet op het advies van de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 16 juni 2016 dat stelt dat de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport niet vereist is;

Gelet op de watertoets die opgenomen is in de toelichtingsnota van het ontwerpplan;

Gelet op de plenaire vergadering gehouden op 29 juni 2016 over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Tappelbeek', het verslag ervan en de adviezen van Ranst, Zandhoven, de provincie Antwerpen, de Vlaamse Milieumaatschappij, de dienst Veiligheidsrapportage, de dienst Albon en de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, het Departement Landbouw en Visserij, NV De Scheepvaart en het Agentschap Natuur en Bos;

Gelet op het advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening - Onroerend Erfgoed van 31 augustus 2016;

Overwegende dat in de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen de gemeenten Ranst en Zandhoven zijn geselecteerd als onderdeel van het Economisch Netwerk Albertkanaal;

Overwegende dat in de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 omtrent de verdere aanpak en de lopende acties in het uitvoeringsprogramma voor het Economisch Netwerk Albertkanaal, ervoor geopteerd werd om het bedrijventerrein Broechem-Ranst niet verder te ontwikkelen en te herbestemmen naar natuur/bos;

Overwegende dat in het bindend deel van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen het Vlaams Gewest wordt opgedragen om de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 750.000 ha agrarisch gebied ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied in overdruk; dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering geeft aan deze bepalingen door het bestemmen van agrarisch gebied, bosgebied en natuurgebied;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 7 december 2001 heeft beslist de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur uit te voeren in twee fasen en dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een onderdeel vormt van de tweede fase;

Overwegende dat het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 27 maart 2009 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Antwerpse Gordel en Klein Brabant, waarbij onder meer een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma werd goedgekeurd voor de acties categorie I en II; dat het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de actie 31 van het operationeel uitvoeringsprogramma;

Overwegende dat de resultaten en conclusies van het onderzoek tot MER zijn verwerkt en weergegeven in de toelichtingsnota; dat de resultaten van de screening werden verwerkt in het voorliggende ontwerpplan;

Overwegende dat een watertoets is uitgevoerd; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat geoordeeld kan worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem die niet kunnen worden gecompenseerd;

Overwegende dat een deel van het plangebied zich situeert in de speciale beschermingszone 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heide'; dat bij de opmaak

van het plan rekening is gehouden met de mogelijke effecten op het milieu en met de resultaten van het milieueffectonderzoek en beoordeling, zowel in het grafisch plan, als bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat er een ruimtelijke afweging is gebeurd waarvan de neerslag is opgenomen in de toelichtingsnota;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegd ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Tappelbeek' in Ranst en Zandhoven wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage I, het grafisch plan;
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage IIIa, de toelichtingsnota – teksten;
2. bijlage IIIb, de toelichtingsnota – kaarten;
3. bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE