

Landinrichting Veldgebied Brugge



Inrichtingsproject Bulskampveld

Eindvoorstel landinrichtingsplan

Onthaalinfrastructuur Bulskampveld

25 augustus 2016

 **Bulskampveld**
Mis geen enkel stukje!

VLM 

lne.
Departement
Leefmilieu,
Natuur en
Energie



Colofon

Uitvoerder:

Vlaamse Landmaatschappij Regio West

vestiging Brugge

Velodroomstraat 28

8200 Brugge

Tel. 050 45 81 00

Fax 050 45 81 99

www.vlm.be

Opdrachtgever:

ALBON

Koning Albert II-laan 20 bus 20

1000 Brussel

Tel. 02 553 21 86

Fax 02 553 21 85

www.lne.be

Redactie:

Het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld is opgemaakt door volgend projectteam:

Frank Debeil, projectleider en projectmedewerker landschap en recreatie

frank.debeil@vlm.be

Wim Van Isacker, projectmedewerker implementatie nieuw landinrichtingsdecreet

wim.vanisacker@vlm.be

Pieter Vercammen, projectmedewerker preventie wildongevallen en bos

pieter.vercammen@vlm.be

Hilde Roels, projectmedewerker grondzaken

hilde.roels@vlm.be

Katinka 't Kindt, stagiaire Banaba landschapsonwikkeling, school of Arts HoGent

katinka.tkindt@hotmail.com

Coverfoto:

zitbank huisstijl Bulskampveld © VLM fotoarchief, 2014

Datum rapport

25 augustus 2016

status / revisie

eindvoorstel



Planprogramma Brugse Veldzone – deel Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld

Eindvoorstel landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld

25 augustus 2016

Inhoud

1.	Inleiding	6
1.1.	Situering en regelgeving landinrichting	6
1.2.	Inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld	7
1.3.	Landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld	8
1.4.	Inspraak en adviesprocedure.....	9
2.	Gebiedsanalyse	11
2.1.	Projectsituering.....	11
2.2.	Juridisch en beleidsmatig kader	11
2.2.1.	Ruimtelijke ordening.....	15
2.3.	Gebiedsbeschrijving.....	23
2.3.1.	Wild	23
2.3.2.	Recreatie	24
3.	Projectbeschrijving	25
3.1.	Algemene doelstelling Landinrichtingsproject Bulskampveld	25
3.2.	Samenwerkingsverband m.b.t. het landschapspark Bulskampveld.....	25
3.3.	Specifiek onderzoek in functie van het landschapspark Bulskampveld	29
3.3.1.	Recreatieve gebiedsvisie landschapspark Bulskampveld	29
3.3.2.	Ontwerp huisstijl landschapspark Bulskampveld	29
3.3.3.	Functietoekenningsplan Bulskampveld.....	33
3.4.	Projectdoelstellingen	34
3.5.	Inrichtingsconcept	34
3.5.1.	Onthaal landschapspark Bulskampveld	34
3.5.2.	Inrichting onthaalpunten en toepassing huisstijl publiek toegankelijke groendomeinen	34
3.5.3.	Preventieplan wildongevallen	36
4.	Inrichtingsmaatregelen	39
4.1.	Onthaalpunten landschapspark Bulskampveld en toepassing huisstijl publieke groengebieden.....	39
4.1.1.	Inrichting individuele onthaalpunten en toepassing huisstijl	39
4.1.2.	Instrumentenafweging.....	50
4.2.	Aansluiting onthaalpunten Bulskampveld op het recreatief netwerk	54
4.2.1.	Onthaalpunt Doomkerke	54
4.2.2.	Onthaalpunt Sint-Jan	59
4.2.3.	Onthaalpunten Beernem: station, jachthaven en Sint-Joris.....	64
4.3.	Uitvoering preventieplan wildongevallen.....	65
5.	Beschrijving en beoordeling van de effecten	67
5.1.	Algemeen	67
5.2.	Effecten per discipline	70

5.2.1.	Discipline "Water"	70
5.2.2.	Discipline "Fauna en Flora"	71
5.2.3.	Discipline "Landschap en cultuurhistorie"	73
5.2.4.	Discipline "Landbouw"	74
5.2.5.	Discipline "Recreatie"	75
5.2.6.	Discipline "Mens en Maatschappij"	75
5.3.	Ontbossing en boscompensatie	76
5.4.	Passende beoordeling	77
5.5.	Watertoets	77
5.6.	Plan- en project-MER	77
6.	Uitvoeringsprogramma en financieringsplan	78
6.1.	Uitvoeringsprogramma	78
6.2.	Financieringsplan	83
7.	Bijlagen	98
7.1.	Literatuurlijst	98
7.2.	Adviesprocedure voorstel landinrichtingsplan	99
7.2.1.	Overzicht adviesprocedure	99
7.2.2.	Advies Agentschap voor Natuur en Bos	100
7.2.3.	Advies provincie West-Vlaanderen	101
7.2.4.	Advies provincie Oost-Vlaanderen	102
7.2.5.	Advies gemeente Beernem	103
7.2.6.	Advies gemeente Oostkamp	105
7.2.7.	Advies gemeente Ruiselede en behandeling bezwaren en opmerkingen	107
7.2.8.	Advies gemeente Wingene en behandeling bezwaren en opmerkingen	117
7.2.9.	Advies gemeente Aalter en behandeling vraag Broeders van Liefde	123
7.2.10.	Advies gemeente Knesselare	125
7.3.	Advies planbegeleidingsgroep Bulskampveld	126
7.4.	Wijzigingen in het eindvoorstel t.o.v. het ontwerp landinrichtingsplan	134
7.5.	Overzicht maatregelen landinrichtingsplan onthaalinfrastructuur	136
7.6.	Overzicht taakstelling partners	140
7.6.1.	Overzicht maatregelen, per uitvoerende partner	140
7.6.2.	Overzicht maatregelen, per financierende partner	145
7.7.	Overzicht voorziene grondverwervingen	150
7.8.	Overzicht voorziene erfdiensbaarheden tot openbaar nut	151

Tabellen

Tabel 1: Overzicht juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	12
Tabel 2: Differentiatie wildmaatregelen in relatie tot de wegcategorie.	38
Tabel 3: Overzicht voorgestelde maatregelen in functie van de inrichting van de onthaalpunten van het landschapspark Bulskampveld en de toepassing van de huisstijl in de publieke groengebieden.	51
Tabel 4: Overzicht maatregelen in functie van de inrichting van de aansluiting van het onthaalpunt Doomkerke op het recreatief netwerk.	58
Tabel 5: Overzicht maatregelen in functie van de inrichting van de aansluiting van het onthaalpunt Sint-Jan op het recreatief netwerk.....	63
Tabel 6: Overzicht maatregelen in functie van het creëren van de recreatieve verbinding station Beernem - kanaal	65
Tabel 7: Overzicht maatregelen in het kader van het preventieplan wildongevallen.	66
Tabel 8: Ingreep-effectenschema van alle maatregelen in het inrichtingsplan.....	67
Tabel 9: Effecten discipline “Water”	70
Tabel 10: Effecten discipline “Fauna en Flora”	71
Tabel 11: Effecten discipline “Landschap en cultuurhistorie”	73
Tabel 12: Effecten discipline “Landbouw”	74
Tabel 13: Effecten discipline “Recreatie”	75
Tabel 14: Effecten discipline “Mens en maatschappij”	75
Tabel 15: Adviesbehandeling provincie West-Vlaanderen	102
Tabel 16: Adviesbehandeling gemeente Beernem	104
Tabel 17: Adviesbehandeling gemeente Oostkamp	106
Tabel 18: Advies van de gemeente Ruiselede en behandeling bezwaren en opmerkingen.....	108
Tabel 19: Advies van de gemeente Wingene en behandeling bezwaren en opmerkingen.....	119
Tabel 20: Advies van de gemeente Aalter en behandeling vraag Broeders van Liefde vzw	124
Tabel 21: Advies van de gemeente Knesselare	126
Tabel 22: Overzicht van alle maatregelen in het landinrichtingsplan	136
Tabel 23: Overzicht van alle maatregelen in het landinrichtingsplan, per uitvoerende partner	140
Tabel 24: Overzicht van alle maatregelen in het landinrichtingsplan, per financierende partner	145
Tabel 25: Overzicht nodige grondverwervingen	150
Tabel 26: Overzicht nodige erfdienstbaarheden tot openbaar nut (recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C	151
Tabel 27: Lijst van de kadastrale gegevens, eigenaars en detaillering omvang en locatie erfdienstbaarheid (recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten)	153
Tabel 28: Lijst van de kadastrale gegevens erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet (recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten).....	154

Figuren

De figuren op formaat A4 zijn verwerkt in een afzonderlijke bijlage: figuren (A4) en kaarten.

Figuur 1: Overzicht gewenste ruimtelijke structuur in het landschapspark Bulskampveld op basis van de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (bron: The Missing Link, 2014).....	22
Figuur 2: Afschotstatistieken reewild Oost- en West-Vlaanderen 2013 (bron Scheppers et. al, 2014)	23
Figuur 3: Logo en baseline voor het landschapspark Bulskampveld	30
Figuur 4: Elementen van de huisstijlinrichting voor het landschapspark Bulskampveld	32
Figuur 6. Situering van domein Menas in Sint-Maria-Aalter	40
Figuur 18: Conceptplan gemeentepark Disveld (Doomkerke)	44
Figuur 19: Voorontwerp dorpskernherinrichting Doomkerke.....	46
Figuur 32: Typeprofiel recreatieve verbinding tussen het dorp Doomkerke en het natuurgebied Vorte Bossen	54
Figuur 33: Fotoshopbewerking van bestaande insteekweg met geplande dreefplanting naar kerkhof Sint-Jan.....	60
Figuur 34: Grondplan kerkhof Sint-Jan met zone voor kort parkeren	60
Figuur 35: Situering op kadasterkaart van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie (recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten) ...	151
Figuur 36: Situering op kadasterkaart van de inrichtingswerken uit kracht van wet (recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten)	154

Kaarten

De kaarten zijn verwerkt in een afzonderlijke bijlage: figuren (A4) en kaarten.

1. Inleiding

1.1. *Situering en regelgeving landinrichting*

Het planprogramma Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge, werd goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 september 2007. Binnen dit planprogramma werd beslist om de volgende vier inrichtingsprojecten landinrichting op te starten:

- Randstedelijk gebied Brugge
- Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge
- Veldgebied Jabbeke-Wingene
- Bulskampveld

Het voorliggend plan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld is het derde inrichtingsplan dat uitgewerkt wordt ter uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld.

Het landinrichtingsproject Brugse Veldzone werd ingesteld op grond van de artikelen 6bis en 11 tot en met 14 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij. Dit decreet definieert landinrichting als 'Het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van gebieden, conform de bestemming toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening.'. Het project werd verder uitgevoerd conform het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen.

Recent werd de regelgeving omtrent landinrichting gewijzigd. Op 28 maart 2014 werd het decreet betreffende de landinrichting goedgekeurd, waardoor de procedure en de mogelijkheden van landinrichting grondig werden aangepast. De verdere uitvoeringsbepalingen zijn geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

De nieuwe regelgeving omtrent landinrichting voorziet een overgangsregeling voor projecten die aangevat zijn voor het moment van inwerkingtreding van de nieuwe regelgeving. Deze overgangsregeling houdt in dat de inrichtingsplannen die op 1 november 2014 nog niet voor advisering zijn overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen conform artikel 10, tweede lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen, worden opgemaakt als landinrichtingsplannen conform de nieuwe regelgeving betreffende de landinrichting.

Het voorliggend plan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld wordt bijgevolg opgemaakt als landinrichtingsplan conform de nieuwe regelgeving betreffende de landinrichting.

De partners die bijdragen tot de uitvoering van dit landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld kunnen daarvoor een tussenkomst van het Vlaamse Gewest bekomen conform het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

1.2. **Inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld**

De inzet van landinrichting in het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld is in het goedgekeurde planprogramma als volgt gemotiveerd: “Het voorgestelde projectgebied vormt de kern van het grootste aaneengesloten complex van bos- en heidegebieden in West- en Oost-Vlaanderen. De boskernen zijn grotendeels in eigendom van openbare besturen en natuurverenigingen en zijn ook grotendeels publiek toegankelijk. Het provinciaal domein Lippensgoed-Bulskampveld vormt de kern voor recreatief medegebruik.

In dit gebied is het landschappelijk karakter van het veldgebied het sterkst uitgesproken: er zijn grotere boscomplexen met heiderestanten, ingebed in open ruimtes met landbouwgebruik en dambordvormige drevenpatronen. Het is de wens van de betrokken besturen en administraties om dit gebied te ontwikkelen tot een regionaal landschapspark, waarbij dit karakter optimaal behouden en versterkt wordt.

Het is een uitdaging om bos-, natuur- en landbouwfuncties in evenwicht met elkaar te behouden in dit gebied. In het project kan dus aan versterking van deze drie functies worden gewerkt. Landbouw die rekening houdt met de wensen van deze ecologisch en landschappelijk gave omgeving blijft essentieel voor de eigenheid van het gebied.

Recreatief medegebruik (wandelen, fietsen, mountainbiken, paardrijden, ...) vormt een belangrijke meerwaarde voor het gebied, maar kan tegelijkertijd ook het evenwicht tussen de functies verstoren. Alle partners zijn vragende partij voor de opmaak van een globaal concept voor recreatief medegebruik. Dit betekent dat gewerkt kan worden aan de realisatie van:

- een fijnmazig wandelnetwerk met knooppuntenbewegwijzering;
- een fijnmazig fietsroutenetwerk;
- een padeninfrastructuur voor eerder harde vormen van recreatie zoals paardrijden en mountainbiken;
- “toegangspoorten” voor het gebied (parkeermogelijkheden en horeca gekoppeld aan insteken voor het padennetwerk);
- het verkeersarm of verkeersvrij maken van een aantal wegen in het gebied;
- onthaalinfrastructuur;
- transferium Beernem-Bulskampveld;
- veilige recreatieve en utilitaire verbindingen met de omliggende woonkernen;
- verblijfsinfrastructuur voor zachte vormen van verblijfstoerisme (zoals “kamperen bij de boer”, jeugdkampen, ...).

Om het gebied optimaal te kunnen laten functioneren, dient ook gewerkt te worden aan de visueel-ruimtelijke, cultuurhistorische en ecologische kwaliteit van het gebied, via:

- het herstel en behoud van drevenpatronen en andere kleine landschapselementen;
- de ecologische inrichting van waterlopen en algemene verbetering van de waterkwaliteit;
- de versterking van cultuurhistorische waarden zoals kastelen- en gebouwencomplexen;
- gebiedsgerichte verbredings- en omschakelmogelijkheden voor landbouw;
- het behoud en de versterking van natuurcomplexen met minder tot geen toegankelijkheid voor recreanten.

Bedoeling zou moeten zijn om het gebied als een kwalitatief landschapspark in te richten, te beheren en te promoten.”

De planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld is opgericht bij ministerieel besluit van 12 november 2008, gewijzigd bij besluit van 11 mei 2010.

In artikel 7.2.5, §2 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting wordt bepaald:

“Als er al een planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting in kwestie is opgericht met toepassing van het voormelde besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004, dan wordt die planbegeleidingsgroep behouden en neemt hij de taken waar van de planbegeleidingsgroep als vermeld in artikel 3.3.6 van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan. ”

De planbegeleidingsgroep die opgericht is voor het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld kan dus verder werken als planbegeleidingsgroep voor de opmaak van het landinrichtingsplan Bulskampveld.

In het kader van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld:

- Is het inrichtingsplan Sint-Amandus op 10 juli 2012 goedgekeurd door de bevoegde minister;
- Is het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs op 21 augustus 2014 goedgekeurd door de bevoegde minister;

Het voorliggend landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld is bijgevolg het derde inrichtingsplan dat uitgewerkt wordt ter uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld.

Daarnaast in het kader van het inrichtingsproject landinrichting Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge ook het inrichtingsplan Nieuwenhove-Gruuthuyse op 6 maart 2015 goedgekeurd door de bevoegde minister.

1.3. Landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld

Het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld heeft als belangrijkste doelstelling om:

- de onthaalpunten van het landschapspark Bulskampveld in te richten en waar mogelijk de omgevingskwaliteit van deze onthaalpoorten te verbeteren;
- de onthaalpunten van het landschapspark Bulskampveld maximaal aan te sluiten op het recreatief wandel- en fietsnetwerk van het landschapspark Bulskampveld.

Een nevendoelestelling van het landinrichtingsplan is een aantal maatregelen uit te voeren in functie van het tegengaan van verkeersrisico's gekoppeld aan overstekend wild.

In het uitvoeringsbesluit van 6 juni 2014 wordt in de overgangsbepalingen in art. 7.1.1.8 bepaald welke projecten via de bepalingen van het decreet van 28 maart 2014 en het uitvoeringsbesluit van 6 juni 2014 dienen uitgevoerd te worden:

Art. 7.1.1.8. Op de projecten die op grond van hoofdstuk VII van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij zijn aangevat voor de inwerkingtreding van dit artikel, blijven de bepalingen van de besluiten van de Vlaamse Regering, vermeld in artikel 7.1.1.7, van toepassing zoals die geldig waren voor de inwerkingtreding van dit artikel.

In afwijking van het eerste lid worden na de inwerkingtreding van dit artikel de inrichtingsplannen die nog niet zijn bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen conform artikel 10, tweede lid, van het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van

landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, opgemaakt als landinrichtingsplannen conform de bepalingen van deel 3, titel 3, hoofdstuk 1 van dit besluit. De bepalingen van deel 1, deel 2 en deel 3, titel 4 van dit besluit zijn ook van toepassing op die landinrichtingsplannen.

Aangezien voorliggend landinrichtingsplan niet voor de inwerkingtreding van het uitvoeringsbesluit ter advisering bezorgd is aan de colleges van burgemeester en schepenen van de bij het landinrichtingsplan betrokken gemeenten dient het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld conform de nieuwe regelgeving opgemaakt, geadviseerd en uitgevoerd te worden.

Dit houdt in dat voor het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld voor de voorgestelde maatregelen een instrumentenafweging dient te gebeuren. Deze instrumentenafweging moet toelaten voor elk van de voorgestelde maatregelen de juiste keuze te maken m.b.t. de in te zetten instrumenten. De wijze waarop de instrumentenafweging dient uitgevoerd te worden, wordt beschreven in artikel 1.1.1.2 §1 van het uitvoeringsbesluit:

“Art. 1.1.1.2. §1. De volgende opeenvolgende handelingen worden doorlopen in de afweging voor de inzet en de al dan niet gecombineerde toepassing van instrumenten voor inrichting, verwerving of beheer ter realisatie van een landinrichtingsproject of een project, plan of programma, als vermeld in artikel 4.1.1. van het decreet van 28 maart 2014:

1° het resultaat dat wordt beoogd in termen van tijdige, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie, eventueel gefaseerd in de tijd of de ruimte, wordt gedefinieerd. Deze handeling laat toe om te bepalen of de inzet van instrumenten voor dwingende verwerving, inrichting of beheer nodig zijn om tot het beoogde resultaat te komen;

2° de mogelijke toepassing van de instrumenten voor verwerving, inrichting of beheer waarmee het beoogde resultaat bereikt kan worden, wordt onderzocht. Ook de toepassing van de andere instrumenten voor inrichting, verwerving en beheer dan de instrumenten, vermeld in deel 2 van het decreet van 28 maart 2014, die mogelijk zijn op grond van andere Vlaamse regelgeving, wordt mee onderzocht. Het resultaat van dit onderzoek is een overzicht van mogelijke combinaties van instrumenten die kunnen ingezet worden;

3° de mogelijke combinaties van in te zetten instrumenten voor inrichting, verwerving of beheer worden verder afgewogen op basis van vier criteria. Deze criteria zijn de tijdige realisatie, de kwaliteitsvolle realisatie, de duurzame realisatie en het draagvlak voor de inzet van die instrumenten. Het resultaat van deze afweging is een overzicht van werkbare combinaties van instrumenten die kunnen ingezet worden;

4° de werkbare combinaties van in te zetten instrumenten voor inrichting, verwerving of beheer, worden financieel afgewogen op basis van de kostprijs voor de overheid van de inzet van instrumenten voor inrichting, verwerving en beheer en vergeleken met de kostprijs voor de overheid bij verwerving. Het resultaat van deze afweging is een optimale combinatie van in te zetten instrumenten voor inrichting, verwerving of beheer. Desgevallend wordt de handeling uit 1° hernomen.

De instrumentenafweging bij de opmaak van het landinrichtingsplan, vermeld in artikel 3.3.1, lid 2, 2° van het decreet van 28 maart 2014, of de inrichtingsnota, vermeld in artikel 4.2.2, 2° van het decreet van 28 maart 2014, gebeurt volgens de opeenvolgende handelingen, vermeld in het eerste lid.”

1.4. *Inspraak en adviesprocedure*

Een landinrichtingsplan wordt conform de regelgeving onderworpen aan een adviesprocedure. Als gevolg van de adviesprocedure kan het landinrichtingsplan worden aangevuld of bijgestuurd.

Het ontwerp van landinrichtingsplan wordt in eerste instantie ter advies voorgelegd aan de planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld. De planbegeleidingsgroep kan in haar advies wijzigingen voorstellen aan de inhoud van het landinrichtingsplan en dient ook te adviseren of het landinrichtingsplan (na eventuele wijzigingen) de officiële adviesprocedure kan doorlopen.

Het landinrichtingsplan wordt aan de betrokken gemeente- en provinciebesturen bezorgd en hun advies wordt gevraagd op het landinrichtingsplan. In het geval van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld betreft dit:

- de deputatie van
 - o de provincie West-Vlaanderen
 - o de provincie Oost-Vlaanderen
- het college van burgemeester en schepenen van de gemeenten
 - o Beernem
 - o Oostkamp
 - o Wingene
 - o Ruiselede
 - o Aalter
 - o Knesselare (geen maatregelen voorzien)

De betrokken gemeentebesturen dienen een openbaar onderzoek te organiseren en moeten het landinrichtingsplan gedurende 30 dagen ter inzage te leggen in het gemeentehuis. De via de ter inzagelegging ontvangen opmerkingen en bezwaren worden dan overgemaakt aan de VLM. Ook het advies van het college van burgemeester en schepenen wordt bezorgd aan de VLM.

Op basis van de adviezen van gemeenten en provincie, eventueel aangevuld met ontvangen bezwaren en opmerkingen, kan de Vlaamse Landmaatschappij het ontwerp landinrichtingsplan aanpassen. De planbegeleidingsgroep dient een advies te geven over het aangepaste landinrichtingsplan.

Daarna wordt het aangepast ontwerp landinrichtingsplan bezorgd aan de minister ter goedkeuring, samen met:

- het verslag van de planbegeleidingsgroep op het aangepast ontwerp landinrichtingsplan;
- de ontvangen bezwaren en opmerkingen;
- de ontvangen adviezen van gemeenten en provincies;
- de instemmingen van de betrokken partners.

2. Gebiedsanalyse

2.1. *Projectsituering*

Kaart 1 toont de projectperimeter van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. De projectperimeter valt samen met het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld. Het project ligt op het grondgebied van de gemeenten Oostkamp, Beernem, Wingene, Ruiselede, Knesselare en Aalter. De eerste vier zijn gelegen in de provincie West-Vlaanderen, de laatste twee zijn gelegen in de provincie Oost-Vlaanderen. Aangezien er geen maatregelen voorzien worden op grondgebied Knesselare, wordt deze gemeente hier verder buiten beschouwing gelaten.

2.2. *Juridisch en beleidsmatig kader*

Tabel 1 geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarvan de relevantie voor het project en het projectgebied werd nagegaan. Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden die relevant werden geacht (X), worden nader besproken. Randvoorwaarden die niet relevant werden geacht (-), komen verder niet meer aan bod.

Specifiek in voorliggend landinrichtingsplan is dat de projectperimeter heel ruim is, maar dat de voorgestelde maatregelen heel lokaal en kleinschalig zijn en sterk verspreid in het gebied liggen. Vandaar dat het niet relevant geacht wordt om een volledige beschrijving van het juridisch en beleidsmatig kader van het projectgebied op te maken. Indien voor een bepaalde maatregel een aanwezigheid van een juridische bescherming relevant geacht wordt (in of dichtbij habitatrichtlijngebied, in beschermd landschap gelegen, ...), dan zal op het niveau van de maatregel het specifiek juridisch kader nader worden toegelicht. Dit heeft tot gevolg dat in deze tabel enkel ingegaan wordt op het juridisch kader in zeer algemene termen en quasi alles als niet relevant beschouwd wordt.

Tabel 1: Overzicht juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
RUIMTELIJKE ORDENING		
Bestemmingen, voorschriften en vergunningen		
Gewestplan	X	Algemeen relevant
Herbevestigde gebieden van het gewestplan	X	Algemeen relevant: geeft de beleidsintentie van de Vlaamse overheid voor die deelgebieden weer
Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's)	-	Niet relevant op niveau van de projectdoelstellingen en -maatregelen
Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)	X	Er is een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de dorpskern Doomkerke in opmaak door de gemeente Ruiselede. Dit landinrichtingsplan geeft deels uitvoering aan dit ontwerp van RUP
Stedenbouwkundige verordeningen	-	Relevant op niveau uitvoering werking
Stedenbouwkundige vergunning	-	Relevant op niveau uitvoering werken
Ruimtelijke structuurplannen		
Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen	X	Algemeen relevant: geeft beleidsintenties Vlaams gewest weer
Provinciale ruimtelijke structuurplannen	X	Algemeen relevant: geeft beleidsintenties provincie weer
Gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen	X	Algemeen relevant: geeft beleidsintenties lokale besturen weer
BODEM		
Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen		
Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingspecie en uitgraven bodem	-	Relevant op niveau uitvoering werken
Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming		
Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet	-	Relevant op niveau uitvoering werken
Bodemattest	-	Relevant bij verwerving van gronden
Gebruiksbeperkingen en voorzorgsmaatregelen bij verontreinigde gronden	-	Relevant op niveau uitvoering werken
Erosiebesluit		
Tegengaan bodemerosie / erosiebestrijdingsplannen	-	Beperkt aantal percelen aanwezig die laag of matig erosiegevoelig zijn

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
GROND- EN OPPERVLAKTEWATER		
Decreet integraal waterbeleid		
Bekkenbeheerplannen en Deelbekkenbeheerplannen	-	Niet relevant m.b.t. de doelstellingen van het project
Overstromingsgebieden / oeverzones	-	Binnen het projectgebied zijn er geen overstromingsgebieden of oeverzones aangeduid
Watertoets	X	Een landinrichtingsplan landinrichting is watertoetsplichtig
Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer		
Bescherming waterwingebieden	-	Een deel van het projectgebied ligt binnen de beschermingszone van de VMW-grondwaterwinning te Beernem. Dit is evenwel niet relevant binnen de projectdoelstellingen
Grondwaterwinning	-	Niet relevant voor projectdoelstellingen
Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)		
Bemestingsnormen	-	Relevant bij verwerven of ruilen van gronden
NATUUR		
Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)		
VEN-gebied	X	Een deel van het projectgebied ligt in VEN-gebied.
Speciale beschermingszones	X	Een deel van het projectgebied ligt in het habitatrichtlijngebied Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel
Natuurrichtplan	-	Geen natuurrichtplan opgemaakt in het projectgebied
Vlaamse of erkende reservaten	X	Er liggen erkende reservaten in het projectgebied
Regionale landschappen	X-	Het projectgebied ligt in het werkingsgebied van het regionaal landschap Houtland
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. natuur	X	Natuurinrichtingsproject Biscopveld (in uitvoering)
BOS		
Bosdecreet		
Ontbossingen	X	Deel van het project omvat een beperkte ontbossing
Kappingen	X	Deel van het project omvat het kappen van bomen
Bosbeheerplan	-	- Er zijn bosbeheerplannen goedgekeurd in het projectgebied - Er is een bosbeheerplan in opmaak voor delen van het gebied
Bosgroepen	-	Bosgroep Houtland

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
Bosreservaten	-	Bosreservaat Aanwijspuiten
Veldwetboek		
Bebossing van landbouwgronden	-	Het project omvat geen bebossing van landbouwgronden
LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE		
Decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten		
Beschermde monumenten	X	Aanwezig in het projectgebied.
Beschermde stads- en dorpsgezichten	X	Aanwezig in het projectgebied
Decreet betreffende de landschapszorg		
Beschermde landschappen	X	Aanwezig in het projectgebied
Ankerplaatsen (definitief aangeduid) en erfgoedlandschappen	X	Een deel van het projectgebied is aangeduid als ankerplaats (landschapsatlas) Bulskampveld-Sint Pietersveld en relictassociatie oude veldgebieden, maar er is geen voorlopige of definitieve aanduiding als ankerplaats
ARCHEOLOGIE		
Decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium		
Meldingsplicht	-	Relevant voor bv. bebossing percelen
Stedenbouwkundige vergunning – advies erfgoedconsulent	X	Relevant op niveau uitvoering werken
LANDBOUW		
Europees landbouwbeleid		
Het huidig landbouwbeleid	-	Relevant bij verwerven of ruilen van gronden
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. landbouw	-	
RECREATIE		
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. recreatie en toerisme	X	Strategisch beleidsplan toerisme en recreatie in het Brugse Ommeland Strategisch Beleidsplan Openluchtrecreatie West-Vlaanderen 2009-2018 Toeristisch-recreatieve gebiedsvisie Bulskampveld (studie)
JACHT		
Jachtdecreet		
Wildbeheereenheden	X	Het projectgebied is gelegen binnen de WBE Drie Koningen

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
Jachtrechten	X	Relevant bij diverse inrichtingsmaatregelen op percelen binnen de WBE
MILIEUBELEID EN MER		
Milieubeleidsplannen		
Provinciale en gemeentelijke milieubeleidsplannen	-	Niet relevant binnen de projectdoelstellingen
MER-decreet		
MER-plicht	-	Het project voorziet niet in maatregelen die MER-plichtig zijn.
MOBILITEIT		
Mobiliteitsplannen	-	Project heeft betrekking op voorstellen m.b.t. instellen van lagere snelheidsregimes op lokale wegen.
Utilitair fietsnetwerk	-	Het project omvat geen realisaties m.b.t. het utilitair fietsnetwerk

2.2.1. Ruimtelijke ordening

2.2.1.1. Vlaanderen

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het projectgebied ligt volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) in het buitengebied, namelijk in de "open ruimte" tussen het regionaalstedelijk gebied Brugge en het grootstedelijk gebied Gent. Het projectgebied is een deel van de open-ruimteverbinding tussen de grote aaneengesloten gebieden van het buitengebied "Polders-Westhoek" en "Polders-Meetjesland-Krekengebied". Het vrijwaren en versterken van open-ruimteverbindingen tussen de grotere aaneengesloten gebieden van het buitengebied is essentieel voor de continuïteit binnen het buitengebied (RSV, p.325).

Onder meer de complexen van bossen en heiderelicten die ten zuiden van het projectgebied liggen en waartoe ook de bossen van Drie Koningen en van het Lindeveld behoren, zijn volgens het RSV belangrijke bos- en natuurgebieden op Vlaams niveau.

Perifeer aan het projectgebied ligt de kern Wingene die het RSV aanduidt als een specifiek economisch knooppunt. Belangrijk is de nabije ligging van hoofdinfrastructuur:

- de A10/E40 als hoofdweg voor het auto- en vrachtverkeer,
- de spoorlijn Gent-Brugge, als hoofdspoorweg voor zowel goederen- als personenverkeer,
- het kanaal Gent-Brugge als één van de alternatieven voor de binnenvaartontsluiting van de havens van Zeebrugge en Oostende.

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen worden voor dergelijke open-ruimtegebieden kwantitatieve doelstellingen op het niveau van Vlaanderen vastgelegd. Deze kwantitatieve doelstellingen worden verder geconcretiseerd via het proces van de afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur.

Afbakening agrarische en natuurlijke structuur

Ter voorbereiding van de afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur heeft de Vlaamse overheid voor alle buitengebiedregio's van Vlaanderen ruimtelijke visies op landbouw, natuur en bos opgemaakt . Dit project valt onder de regio Veldgebied Brugge - Meetjesland. Dit proces heeft geleid tot:

- de aanduiding door de Vlaamse regering op 20 juli 2006 van de gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn,
- de kennisname door de Vlaamse regering op 29 juni 2007 van een ruimtelijke visie opgemaakt door de Vlaamse overheid (ARP-RWO) en beschreven in de nota "Gewenste ruimtelijke structuur buitengebiedregio Veldgebied Brugge-Meetjesland":
<http://rsv.vlaanderen.be/nl/planningsprocessen/Buitengebied/VeldgebiedBruggeMeetjesland.html>,
- de goedkeuring door de Vlaamse regering op 29 juni 2007 van een operationeel uitvoeringsprogramma ter opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de afbakening van de resterende agrarische structuur en de resterende taakstelling inzake bijkomende bos- en natuurgebieden (actiegebieden).

De globale visie voor het Oostelijk Houtland is in bovenvermelde nota als volgt beschreven. 'Het cultuurhistorisch waardevolle oude Bulskampveld vormt een uitgestrekt veldlandschap met bossen, heidegebieden en beekvalleien, verweven met landbouw en kasteelparken. De bos-, natuur- en landschappelijke functies zijn structuurbepalend voor deze deelruimte. Het ruimtelijk beleid is gericht op de versterking van de bosstructuur en de natuurfunctie met de typische heidegemeenschappen. Landbouw wordt gevrijwaard in mozaïeken van hoog kwalitatieve veldlandschappen. De valleilandschappen van het stelsel van de Rivierbeek worden versterkt.'

In het projectgebied zijn de bestaande bestemmingen grotendeels niet herbevestigd.

In het operationeel uitvoeringsprogramma is bepaald dat voor het resterende deel van het projectgebied nog een RUP dient opgemaakt te worden waarbij bijkomende natuur-en/of bosgebieden afgebakend kunnen worden. Aan dit afbakeningsproces kan eveneens de afbakening van erfgoedlandschappen worden gekoppeld.

Er is voor het projectgebied nog geen uitvoering gegeven aan dit operationeel programma.

Gewestplan

Naast deze ruimtelijke planningsprocessen, die een wijziging van het gewestplan kunnen inhouden, blijven het gewestplan en de geldende BPA's of APA's geldig.

2.2.1.2. Provincie

Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen

Het projectgebied behoort in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS), goedgekeurd op 6 maart 2002, tot de deelruimte "Veldruimte".

Volgende provinciale visies en ontwikkelingsperspectieven gelden in deze "Veldruimte":

- een strikt open-ruimte beleid moet de verstedelijking en versnijding van het gave cultuurhistorisch landschap vanuit Brugge tegengaan;
- het cultuurhistorisch rasterpatroon van dreven en boscomplexen wordt versterkt;
- het gebied is interessant voor de versterking van de bosstructuur;
- delen van deze ruimte komen in aanmerking als waterbuffer in het kader van integraal waterbeheer;
- een verbreding van de landbouwproductie is wenselijk. Deze dient hoofdzakelijk gericht te worden op een grondgebonden land- en tuinbouw. In dit waardevol landschap moet voorzichtig worden omgegaan met intensieve veeteelt en serrecomplexen;
- bouw- en serrevrije zones worden gebied specifiek afgebakend;
- openluchtrecreatieve groene domeinen en het kanaal Gent-Brugge hebben een toeristisch-recreatieve potentie;
- het grote aantal kasteeldomeinen is structuurbepalend voor de Veldruimte. Vrijgekomen gebouwen komen in aanmerking voor minder dynamische activiteiten;
- het provinciaal beleidskader voor kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten werkt mogelijkheden uit voor toerisme en recreatie;

Belangrijke andere selecties in het PRS:

- de selectie van "het Brugse Ommeland" als landelijk toeristisch-recreatief netwerk, met een specifiek beleidskader voor kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten,
- de selectie van de N370 als "Secundaire weg, 2de categorie",
- de selectie van het Lippensgoed-Bulskampveld als "toeristisch-recreatief knooppunt".

Provinciale Ruimtelijke Uitvoeringsplannen

Er zijn in West-Vlaanderen geen Provinciale Ruimtelijke Uitvoeringsplannen opgemaakt of in opmaak die betrekking hebben op doelstellingen van het voorliggend landinrichtingsplan.

Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen

Het projectgebied behoort in het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen, goedgekeurd op 18 februari 2004, tot de deelruimte "Westelijk Open Ruimte-Gebied".

Deze deelruimte omvat één van de belangrijkste gebieden voor land- en tuinbouw in Vlaanderen. De al bestaande landbouwbedrijvigheid vormt een stevige basis voor verdere ontwikkeling in die zin. Een aantal onderdelen van deze deelruimte hebben aanzienlijke ecologische en landschappelijke waarden. Vooral de bosgordels op de dekzandrug, deze ten zuiden van Aalter en de polderdijken en krekens van het Polder- en Krekengebied hebben een grote ecologische potentie. Verder is er potentie voor het herstel van heidevegetatie. De krekens en bossen hebben eveneens potenties voor recreatief medegebruik.

In deze deelruimte is de algemene visie dat de nodige ontwikkelingskansen gegeven worden aan de glastuinbouw en veredeling zonder evenwel de protectiefunctie van natuur, bos, landschap en waterwinning te negeren. De natuurlijke waarden worden behouden, de kwaliteit van de drinkwatervoorziening wordt beschermd, de toeristisch-recreatieve potenties worden gebiedsgericht versterkt en de leefbaarheid inzake wonen en werken wordt behouden. Vanwege grensoverschrijdende kenmerken, problemen en potenties is afstemming met het gebiedsgericht openruimtebeleid van de buurprovincies nodig. Volgende ruimtelijke principes zijn daarbij belangrijk:

- gebiedsgerichte afstemming tussen landbouw, bos, natuur en recreatie op basis van landschappelijke differentiatie, verder gespecificeerd als:
 - o behoud en accentuering van de landschapswaarden in deze gebieden (reliëfgradiënten, kavelpatronen, relictzones, perceelsrandbegroeiing, dreven, enz);
 - o bosuitbreiding ter hoogte van de Markettebossen en de bossen van Sint-Maria-Aalter;
 - o het afstemmen van de landbouw op het kleinschalige karakter van de open ruimte.
- bundeling van wonen en woonondersteunende functies in een beperkt aantal kernen (voor het projectgebied is dit enkel Aalter);
- evenwichtige geografische spreiding van de economie gekoppeld aan centrale plaatsen met de geschikt ontsluitingsfuncties (ook hier is Aalter relevant).

Provinciale Ruimtelijke Uitvoeringsplannen

Er zijn in Oost-Vlaanderen geen Provinciale Ruimtelijke Uitvoeringsplannen opgemaakt of in opmaak die betrekking hebben op doelstellingen van het voorliggend landinrichtingsplan.

2.2.1.3. Gemeente Beernem

Gemeentelijk Structuurplan Beernem

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Beernem is goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 26 maart 2009. Het projectgebied is opgenomen in de hoofdruimte "Zuidelijk Veldgebied".

a) Landschapsbeeld:

Landschappelijk is dit één van de meest waardevolle gebieden van de gemeente. Bijna de hele deelruimte is geselecteerd als 'gaaf landschap', het Bulskampveld als 'ankerplaats' en de cuesta van Hertsberge-Lotenhulle als 'structurerende reliëfcomponent'. Verschillende kastelen zijn geselecteerd als puntrelict. Het beeld van deze hoofdruimte wordt bepaald door het cultuurhistorisch landschap van het veldgebied en de aanwezigheid van kasteeldomeinen. Het karakteristieke rastervormig patroon met een afwisseling van percelen met bos, wei- of akkerland, die gescheiden worden door dreven, dient maximaal gevrijwaard. Het gebied is een zeer waardevol rustgebied met een beperkte draagkracht. De aanwezige infrastructurale lijnelementen moeten zo goed mogelijk worden geïntegreerd binnen dit landschapsbeeld.

b) Toerisme recreatie:

Het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld vormt een toeristisch-recreatief kerngebied op regionaal niveau. In dit gebied staan laagdynamische activiteiten centraal (wandelen, fietsen, hengelen, paardrijden, ...). Ook de overige delen van de hoofdruimte worden volop aangewend voor toeristisch-recreatieve activiteiten. De verbindingen worden verzorgd door (boven)lokale fiets- en wandelroutes. Deze hoofdruimte vormt aldus een belangrijk

gegeven binnen het toeristisch-recreatief netwerk op (boven)lokaal niveau. Het toerisme in deze hoofdruimte kan verder worden uitgebouwd rond natuur- en landschapsbeleving én hoeve-, plattelands- en kasteeltoerisme.

Een gemeente doet o.a. ook een suggestie m.b.t. grensoverschrijdende samenwerking:

Gezien de uitstraling en het grensoverschrijdend functioneren van deze hoofdruimte zal overleg en samenwerking op diverse niveaus aangewezen zijn. Deze samenwerking zal zich voornamelijk toespitsen op de beleidsthema's landinrichting, natuur, kasteeldomeinen, toerisme en recreatie.

APA's / BPA's / gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Er zijn geen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt of in opmaak die voor de in het landinrichtingsplan voorziene maatregelen of gebieden relevant zijn.

2.2.1.4. Gemeente Wingene

Ruimtelijk Structuurplan Wingene

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Wingene (GRS) is goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 2 september 2010.

Het projectgebied behoort tot de deelruimte Veldgebied. Voor deze deelruimte worden volgende opties in het gemeentelijk structuurplan genomen:

a) Aandacht voor de landschapselementen en gedifferentieerd landbouwbeleid

Belangrijk in dit gebied is het behoud van de historische cultuurlandschappen met bos, park natuur en landbouw. Naast het natuurlijk en landschappelijk aspect, speelt ook de landbouw een belangrijke rol in dit gebied. De landbouw- en natuurgebieden zijn hier verweven. Op de plaatsen waar de natuurfunctie primeert, moet deze nog worden versterkt. Op een aantal andere plaatsen moet de landbouw dan weer mogelijkheden krijgen. Het beheer van het natuurreservaat de Gulke Putten is belangrijk evenals het behoud van het dambordpatroon.

b) Potenties van (zachte) recreatie uitspelen

Het gebied heeft heel wat potenties voor vormen van zachte recreatie (wandelen en fietsen): Wildenburg, bossen, kasteelparken, Sint-Pietersveld, radiozendmast, ... Recreatie dient te worden ontwikkeld als nevenfunctie. Er zijn reeds een aantal elementen uitgebouwd (mountainbikeroute, leerpad i.v.m. Sint-Pietersveld). De mogelijkheden voor zachte recreatie moeten verder worden versterkt: onderhoud en toegankelijk maken van paden en routes, uitbouw van de educatieve functie, aanduidingen, eventueel toegankelijker maken kasteelparken, ... De recreatieve toegankelijkheid naar de horecazaken op Wildenburg moet worden verbeterd door een betere aansluiting op de wandel- en fietswegen.

Naar aanleiding van het aanleggen van de fietspaden langs de N370 op Wildenburg zullen de parkeervoorzieningen herschikt moeten worden gezien ze in belangrijke mate ingenomen zullen worden door de fietspaden. De mogelijkheden voor de inrichting van een groene parking, eventueel langs de dreef tussen de kerk en het kerkhof dient hiervoor verder te worden onderzocht.

De mogelijkheden van Sint-Pietersveld als recreatiepool voor wandelen en fietsen moeten worden gestimuleerd: momenteel zijn er reeds een aantal sportvelden, een vijver en een bezoekerscentrum bij De Zande. De site werd reeds gebruikt voor tijdelijke manifestaties (sportdag voor middelbare scholieren).

APA's / BPA's / gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

De gemeente Wingene is bezig met de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de kern Wildenburg. Dit RUP is relevant voor het voorliggend landinrichtingsplan omdat keuzes m.b.t. de onthaalpoort Wildenburg hierbij bevestigd worden.

2.2.1.5. Gemeente Ruiselede

Ruimtelijk Structuurplan Ruiselede

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Ruiselede is door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen goedgekeurd op 17 april 2008.

Het projectgebied behoort tot de deelruimte “bosrijk gebied”. Het Sint-Pietersveld is een structureel open ruimte die een groot aaneengesloten (landbouw)gebied vormt. De (grondgebonden) landbouw krijgt er voldoende kansen om zich professioneel te ontwikkelen. In de rest van deze deelruimte is binnen het projectgebied het behoud en het herstel van het historisch rasterpatroon belangrijk (zoals het herstel van de drevenstructuren), een uitbouw van een grensoverschrijdend ecologisch netwerk, en het zoeken naar verweving met akkers en weilanden.

APA's / BPA's / gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

De gemeente Ruiselede is bezig met de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de kern Doomkerke en omgeving. De plenaire vergadering vond plaats op 30 juni 2016. Onderhavig landinrichtingsplan geeft uitvoering aan een aantal opties opgenomen in dit ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan. Het ontwerp RUP Doomkerke wordt besproken bij de beschrijving van de maatregelen voor de toegangspoort Doomkerke en de voorgestelde recreatieve verbindingen vanuit deze dorpskom.

2.2.1.6. Gemeente Oostkamp

Ruimtelijk Structuurplan Oostkamp

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Oostkamp is definitief vastgesteld door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 14 september 2006.

In dit deel van het projectgebied worden in het GRS van Oostkamp volgende selecties gemaakt:

- a) Gewenste landschappelijke structuur:
 - lokale structurerende lijnelementen: Bornebeek;

- lokale puntrelicten: o.m. kasteel Schoonhove, Gruuthuyse kasteel, Schotsgoed hoeve, Cellen kasteel, kasteel Erkegem, kasteel Nieuwburgh, kasteel Breidels, kasteel Rooiveld, Hoeve Wolvegracht, Galgetoren en kasteel van Hertsberge.
- b) Gewenste natuurlijke structuur:
- lokale ecologische infrastructuur, kleine landschapselementen en natuurgebieden: spoorwegputten bij 'De Rampe' en het ingesloten gebied tussen het kanaal, de spoorweg, Moerbrugge en De Rampe
- c) Gewenste agrarische structuur:
- geen lokale bindende selecties
- d) Gewenste toeristisch-recreatieve structuur:
- selectie van de Valkaart als recreatief knooppunt met bovenlokale uitstraling;
 - selectie van de kasteelparken als potentieel toekomstig toeristisch-recreatieve knooppunten;
 - selectie van het gebied naast 'De Valkaart' aan de overkant van de ringweg (naast het kerkhof) en de driehoek tussen de E40 en de Legendaledreef als reserveruimte voor sportinfrastructuur.

APA's / BPA's / gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Er zijn geen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt of in opmaak die voor de in het landinrichtingsplan voorziene maatregelen of gebieden relevant zijn.

2.2.1.7. Gemeente Aalter

Ruimtelijk Structuurplan Aalter

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Aalter is definitief vastgesteld door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen in 2003.

Het grootste deel van het projectgebied wordt gevormd door het dorp Sint-Maria-Aalter en de omringende bossen. In deze zone wordt gestreefd naar de verdere uitbouw van de ecologische potenties en naar de versterking van de landschappelijke structuren.

Natuurgebieden van lokaal niveau die verder worden ontwikkeld zijn o.m. de bossen rond het Jezuïetengoed-Manewaarde en Stratem. Natuurverbindingen van lokaal niveau zijn de beekvallei van de Zouterbeek en de open-ruimtecorridor in Sint-Maria-Aalter.

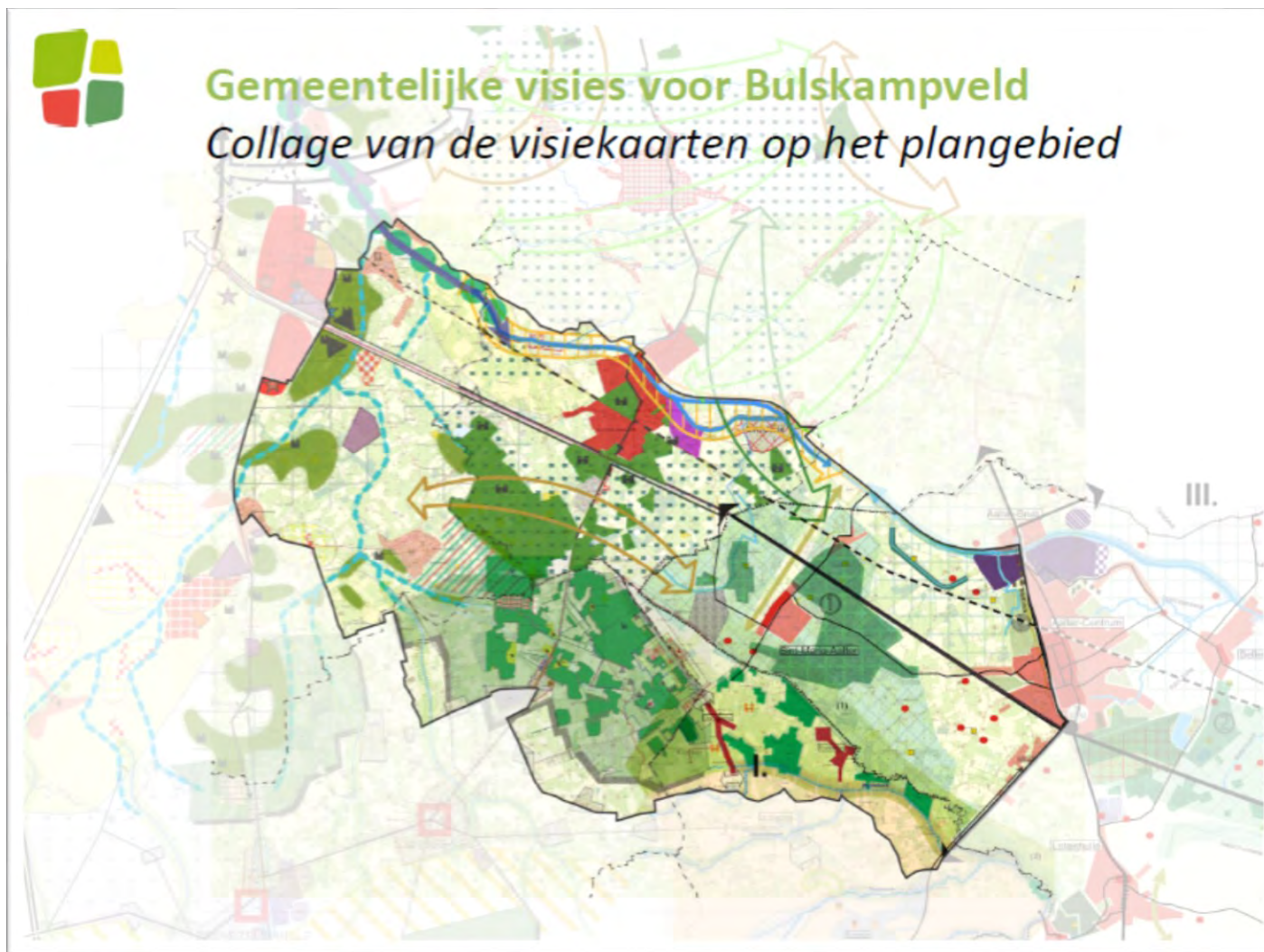
Inzake landschappelijke structuren met belangrijk cultuurhistorisch patrimonium zijn o.m. volgende selecties gemaakt: kasteel van Schuurlo, klooster van Sint-Maria-Aalter, kasteel van het Blekkerbos (domein Menas), de oude vaart en het beschermd landschap Schoonberg-Slangebossen.

Aanknopingspunten met een regionale attractiviteit inzake recreatie zijn de bossen rond Sint-Maria-Aalter, de oude vaart en het kanaal Gent-Brugge.

APA's / BPA's / gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Er zijn geen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt of in opmaak die voor de in het landinrichtingsplan voorziene maatregelen of gebieden relevant zijn.

Figuur 1 geeft een geassembleerd overzicht van de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen in het landschapspark Bulskampveld.



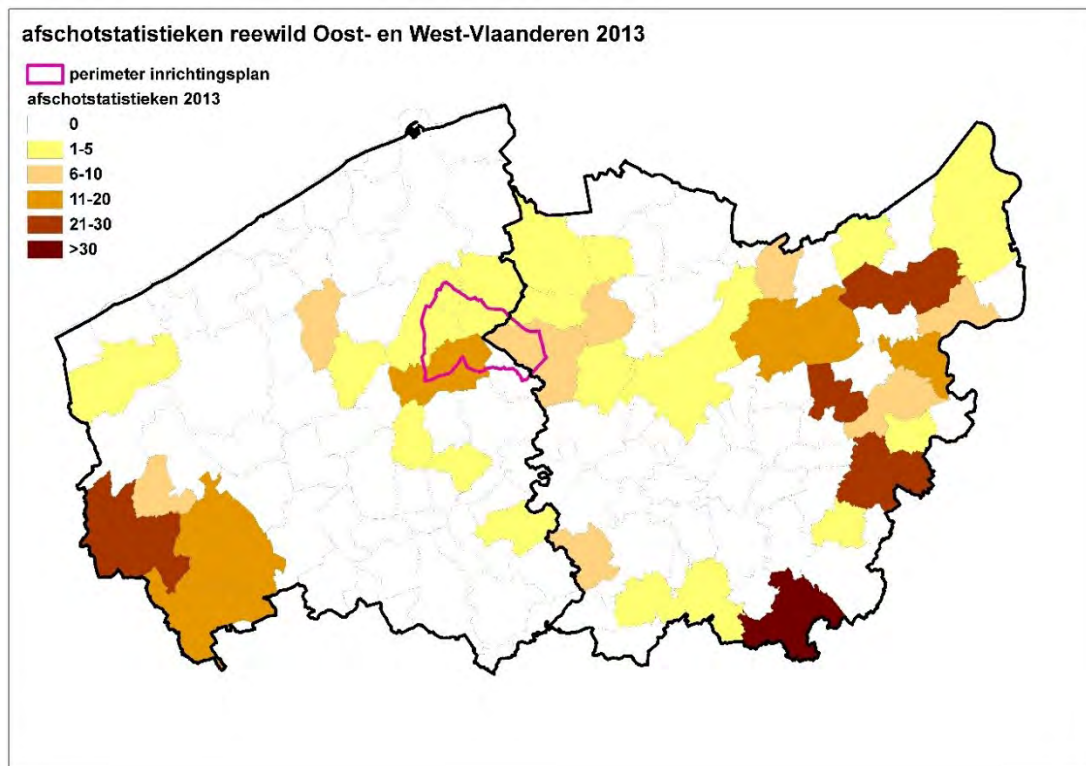
Figuur 1: Overzicht gewenste ruimtelijke structuur in het landschapspark Bulskampveld op basis van de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (bron: The Missing Link, 2014)

2.3. Gebiedsbeschrijving

2.3.1. Wild

Vlaanderen kent een sterk stijgende trend van de grofwildpopulaties. Het gaat daarbij in hoofdzaak over reewild. Het zwaartepunt van de wildpopulatie ligt in het oosten van het land, vermits daar grotere eenheden natuur en bos zijn. Toch komt reewild ook in West- en Oost-Vlaanderen vaker voor dan enkele decennia geleden (Verkem et al., 2003). Dit uit zich onder meer in een verhoogd reewildafschot. Waar een tiental jaren geleden slechts enkele reeën

geschoten werd per jaar in Oost- en West-Vlaanderen, is dit in de laatste jaren gestegen tot meer dan 300 stuks (Figuur 2). Het grootste afschot in West- en Oost-Vlaanderen ligt in het West-Vlaamse Heuvelland, De Vlaamse Ardennen, de Denderstreek en het Waasland. Er is ook een grote kern van reewild in de ruime omgeving van de as Bulskampveld-Drongengoed. Deze kern komt grotendeels overeen met de perimeter van het voorliggende inrichtingsplan.



Het landschapspark Bulskampveld kent een ruime afwisseling van grotere en kleinere beboste stukken en open gedeelten onder landbouwgebruik. Dit biedt onder meer aan reewild goede schuil- en fourageermogelijkheden. Helaas zorgt dit ervoor dat het wild ook wegen moeten oversteken om de schuil- of fourageergebieden te bereiken. Bij het oversteken van de weg kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan waarbij botsingen tussen reewild en wagens niet te vermijden zijn. Het landschapspark Bulskampveld wordt doorsneden door een redelijk fijnmazig wegennetwerk. Hierbij gaat het vaak om kleinere wegen die enkel dienen voor lokale ontsluiting, maar er zijn ook enkele grotere wegen die de grotere woonkernen verbinden. [Kaart 2](#) geeft een beeld van de ongevallen met reewild, ook valwild genoemd. Deze ongevallen werden geïnventariseerd op basis van informatie die terecht komt bij de Wildbeheereenheid Driekoningen.

Figuur 2: Afschotstatistieken reewild Oost- en West-Vlaanderen 2013 (bron Scheppers et. al, 2014)

2.3.2. Recreatie

Het landschapspark Bulskampveld bestaat uit een bosrijk gebied met hoge natuur- en landschapswaarden. Opvallend is de grote oppervlakte aan publiek toegankelijke bosgebieden (o.m. provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld en domeinbossen Kampveld, Hooggoed en Vagevuurbossen) en diverse natuurgebieden (o.m. Gulke Putten, Heideveld-Bornebeek, Leiemeersen en Vorte Bossen).

In de opgestelde recreatieve gebiedsvisie is het Bulskampveld gepositioneerd als recreatief bestemmingsgebied. In het kasteelpark van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld bevindt zich een streekbezoekerscentrum. Het landschapspark wordt ontsloten door het fietsknooppuntennetwerk, diverse bewegwijzerde, provinciale fietsroutes en een bewegwijzerde mountainbikeroute (Kaart 3). Inzake wandelrecreatie is er het wandelknooppuntennetwerk Bulskampveld (niet aan de westkant) en een breed scala aan bewegwijzerde, provinciale landschapswandelroutes en lokale wandelcircuits. De mogelijkheden voor wandelruiterij zijn beperkt tot de bewegwijzerde, provinciale Bulskampveldruiteroute. Langs het kanaal Brugge-Gent bevindt zich een jachthaven (Beernem).

De mogelijkheden inzake verblijfsrecreatie hebben betrekking op het kamphuis 't Haantje in Doomkerke, een terrein voor groepskamperen in het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld (Beernem) en een aantal vakantiewoningen, gastenkamers en Bed & Breakfasts.

In het kader van het landschapspark Bulskampveld staat de initiatiefgroep in voor de coördinatie van de streekgebonden toeristisch-recreatieve werking en promotie. Zo is er o.m. een initiatief rond gastheerschap en worden afspraken gemaakt omtrent de communicatie (website, jaarlijks infokrantje landschapspark, overzichtskaart, evenementen, ...).

3. Projectbeschrijving

3.1. Algemene doelstelling Landinrichtingsproject Bulskampveld

Het landinrichtingsproject Bulskampveld heeft betrekking op het grootste complex van bos- en heidegebieden in Zandig Vlaanderen. Zorg voor landschap, natuur, land- en tuinbouw kan hier hand in hand gaan met recreatief medegebruik en zo een nieuwe dynamiek creëren. Op deze wijze kan de streek zijn troeven beter uitspelen, zijn bedreigde plattelandswaarden versterken en zijn rol als belangrijke recreatieve groenpool tussen Brugge en Gent evenwichtig ontwikkelen.

De hoofddoelstelling van het inrichtingsproject landinrichting 'Bulskampveld' is dan ook een kwaliteitsvolle inrichting van het gebied als landschapspark. Hierbij is de wens het typische karakter van het gebied optimaal te behouden en te versterken door de aanwezige functies in evenwicht met elkaar te ontwikkelen.

3.2. Samenwerkingsverband m.b.t. het landschapspark Bulskampveld

Als een "Landschapspark" effectief op de kaart gezet moet worden, dan volstaat het niet om een gebied kwalitatief in te richten. Naast gerichte inrichting zijn ook gemeenschappelijke communicatie en gericht beheer eveneens noodzakelijk en dat niet alleen in functie van de eventuele bezoeker van het gebied maar evengoed gericht naar de inwoners van het gebied.

Om deze samenwerking m.b.t. het landschapspark zowel naar communicatie als inrichting en beheer mogelijk te maken, is door de verschillende terreinbeherende instanties en door de betrokken besturen besloten deze samenwerking te formaliseren via de ondertekening van een charter. Dit charter van het landschapspark Bulskampveld is ondertekend op 28/09/2011.

De ondertekening van het charter heeft geleid tot het oprichten van een initiatiefgroep, met één vertegenwoordiger van elke partner en onder voorzitterschap van de heer Guido Decorte, gedeputeerde provincie West-Vlaanderen, die deze interbestuurlijke samenwerking concreet moet uitvoeren en begeleiden. Door de initiatiefgroep zijn ondertussen al volgende beslissingen genomen:

- een keuze m.b.t. de perimeter van het landschapspark Bulskampveld, die zijn consequenties heeft naar inzet van huisstijl en communicatie en inzet van middelen van de betrokken besturen;
- de selectie en de categorisering van de onthaalpoorten voor het landschapspark;
- de uitgave van een jaarlijkse "landschapsparkkrant";
- de inzet van 0,8 FTE op de coördinatie van het landschapspark (deels gefinancierd van het LEADER-project Tielts Plateau);
- de organisatie van een aantal landschapspark-evenementen;
- de realisatie van een aantal rustpunten in de huisstijl van het landschapspark Bulskampveld (initiatief van Westtoer en de betrokken gemeentebesturen, deels gefinancierd vanuit het Interreg IVb-project "Grenzeloos Wandelen").

Tekst van het ondertekende Charter van het landschapspark Bulskampveld

De provinciebesturen van
West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen,

De gemeentebesturen van
Oostkamp, Beernem, Wingene, Ruiselede en Aalter,

Het Agentschap voor Natuur en Bos,

De Vlaamse Landmaatschappij,

Het Regionaal Landschap Houtland,

WESTTOER apb en Toerisme Oost-Vlaanderen

engageren zich om gezamenlijk en in overleg te ijveren voor de inrichting, het beheer en de promotie van
HET LANDSCHAPSPARK BULSKAMPVELD
met als doel het verbeteren van de omgevingskwaliteit in het gebied en het ontwikkelen van
een kwaliteits- en respectvol recreatief aanbod op maat van de streek en haar inwoners.

Hiertoe engageren de ondertekenende partners zich om:

a. Een gezamenlijke visie voor de ontwikkeling van het landschapspark Bulskampveld op te maken

De ondertekenende partners maken in samenspraak met de andere streekactoren een gemeenschappelijke visie op m.b.t. het verbeteren van de omgevingskwaliteit in het landschapspark Bulskampveld. Deze visie heeft betrekking op:

- behoud en de versterking van de natuurwaarden,
- behoud en versterking van de landschaps- en erfgoedwaarden,
- het versterken van de kwaliteit van de woon- en werkomgeving,
- het versterken van de kwaliteit van het recreatief netwerk,
- de toeristisch-recreatieve positionering van het gebied.

b. Een PROJECTGERICHTE UITVOERINGSSTRATEGIE op te maken en uit te voeren

De ondertekenende partners engageren zich om een gezamenlijke uitvoeringsstrategie te ontwikkelen waarbij elke partner binnen zijn/haar eigen bevoegdheden streeft naar:

- het bundelen van middelen,
- het zoeken naar projectgebonden financieringsbronnen,
- het maken van afspraken m.b.t. prioriteiten in de uitvoering,
- het nemen van gezamenlijk initiatieven m.b.t. communicatie en promotie naar zowel bezoekers als inwoners van het gebied, conform de huisstijl
- het nemen van gezamenlijke initiatieven m.b.t. lokale draagvlakontwikkeling voor het landschapspark Bulskampveld.

c. Regelmatig met mekaar te overleggen en af te stemmen ten behoeve van de uitvoering van bovengenoemde visie en strategie.

Begin 2014 ondertekenden zes nieuwe partners het charter van het landschapspark Bulskampveld: Natuurpunt vzw, Algemeen Boerensyndicaat, Boerenbond, Landelijke Gilden, Agentschap Onroerend Erfgoed en Wandelclub Beernem.

Binnen de initiatiefgroep werd volgende categorisering van de onthaalpunten in het landschapspark Bulskampveld voorgesteld (cf. Kaart 3)

1) Primaire onthaalpoorten:

- Driekoningen (Beernem)
- Aanwijs (Beernem)

Deze onthaalpoorten zijn plaatsen met een hoog voorzieningenniveau, aansluitingen op heel wat recreatieve netwerken en routes, vlotte bereikbaarheid en mogelijkheden om recreanten van buiten West-Vlaanderen aan te trekken.

2) Secundaire onthaalpoorten:

- Sint-Maria-Aalter (Aalter)
- Waardamme (Oostkamp)
- Wildenburg (Wingene)
- Doomkerke (Ruisselede)
- De Zande (Wingene)

Secundaire onthaalpoorten hebben ook een belangrijke functie in het gebied en sluiten aan op recreatieve netwerken, maar hebben een iets lager voorzieningenniveau en trekken eerder omgevingsrecreanten aan.

3) Tertiaire onthaalpunten:

- Aalter
- Warandepuiten (Oostkamp)
- Jachthaven Beernem
- Sint-Jan (Wingene)
- Hertsberge (Oostkamp)
- Nieuwenhove (Oostkamp)
- Kruiskerke (Ruisselede)
- Sint-Joris (Beernem)
- Kampveld (Oostkamp)

Deze onthaalpunten zijn mooie en toegankelijke plekken in het gebied die niet onmiddellijk als functie hebben recreanten aan te trekken, maar hen daar ter plaatse wel te informeren over het landschapspark Bulskampveld. Deze plaatsen hoeven niet noodzakelijk aan te sluiten op recreatieve netwerken, maar verwijzen wel naar de dichtstbijzijnde aansluiting erop. De infrastructuur is eerder beperkt (infobord, zitbank). In tegenstelling tot de primaire en secundaire toegangspoorten worden deze locaties naar de toerist en recreant toe niet gecommuniceerd als onthaalpunt voor een verkenning van het gebied.

4) Transferium

- Station Beernem

Transferia zijn plaatsen waar een aansluiting mogelijk is van het openbaar vervoer naar de recreatieve netwerken. In de perimeter van het landschapspark Bulskampveld liggen 3 stations (Oostkamp, Beernem en Sint-Maria-Aalter). Opdat deze locaties vlot bereikbaar dienen te zijn met regelmatige treinen om recreanten aan te trekken, is er uiteindelijk één transferium geselecteerd.

Naargelang de categorisering zijn andere eisen m.b.t. bereikbaarheid en voorzieningen voorgesteld.

1) Primaire onthaalpoorten:

- voldoende parkeerplaatsen (min. 400)
- gelegen op het recreatief netwerk voor fietsers, wandelaars en ruiters
- fietsrekken
- fietsoplaadpunten
- belevingselement in de onmiddellijke nabijheid
- uitgerust met huisstijlelementen (houtkorven)
- infowanden
- picknickplaatsen
- sanitaire blok
- extern te communiceren

2) Secundaire onthaalpoorten:

- parkeerplaatsen tussen de 10 en 100
- gelegen op het recreatief netwerk voor minstens één recreatievorm
- verwijzing naar het dichtstbijzijnde knooppuntennetwerk
- fietsrekken indien verantwoord op de locatie
- identiteit geven aan onthaalpunt
- uitgerust met huisstijlelementen (houtkorven)
- infowanden
- picknickplaats of zitbank indien verantwoord op locatie
- extern te communiceren

3) Tertiaire onthaalpunten:

- parkeerplaatsen minder dan 10
- voldoende nabijheid recreatief netwerk + verwijzing naar instapmogelijkheden
- infobord (geen infowand)
- picknickplaats of zitbank indien verantwoord op locatie
- eerder intern gericht (eigen bevolking), niet de bedoeling om externe recreanten te "lokken"

4) Transferium

- overstapmogelijkheden op openbaar vervoer (voldoende frequent)
- streven naar mogelijkheid fietsverhuur
- niet noodzakelijk op recreatief netwerk gelegen, wel goede verbinding en verwijzing naar fiets- en wandelnetwerk
- infowand

3.3. Specifiek onderzoek in functie van het landschapspark Bulskampveld

Om een betere onderbouwing te krijgen op mogelijke oplossingen voor een aantal aandachtspunten in deze omgeving zijn in de voorbereiding van de opmaak van het landinrichtingsplan en in het kader van de ruimere samenwerking rond het landschapspark Bulskampveld nog een aantal onderzoeken gedaan.

3.3.1. Recreatieve gebiedsvisie landschapspark Bulskampveld

Voor het huidige landschapspark Bulskampveld werd in 2009 een recreatieve gebiedsvisie opgemaakt door Westtoer en dat in opdracht van de provincie West-Vlaanderen.

Volgende doelstellingen worden in de gebiedsvisie naar voor geschoven:

- a) Bulskampveld positioneren als recreatief bestemmingsgebied;
- b) kwalitatief aanbod routegebonden recreatie ontwikkelen;
- c) versterken van het toeristisch-recreatief productaanbod;
- d) verbeteren van de horecavoorzieningen;
- e) promoten van het regionaal landschapspark Bulskampveld.

Een deel van deze doelstellingen is reeds opgenomen in het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs en het inrichtingsplan Sint-Amandus. Ook het inrichtingsplan Nieuwenhove-Gruuthuyse, opgemaakt in het kader van het inrichtingsproject landinrichting Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge geeft deels invulling aan deze gebiedsvisie.

Voorliggend landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld heeft als voornaamste doel deze visie verder te concretiseren in de resterende delen van het landschapspark Bulskampveld.

3.3.2. Ontwerp huisstijl landschapspark Bulskampveld

Uit de SWOT-analyse in het kader van de toeristisch-recreatieve gebiedsvisie voor het landschapspark Bulskampveld bleek dat niettegenstaande het gebied landschappelijk een duidelijk eigen identiteit heeft en grotere delen van het gebied publiek toegankelijk zijn, dit niet zo gepercipieerd wordt door de bezoeker. Zowel naar communicatie als naar inrichting worden immers alle deelgebieden afzonderlijk “op de kaart” gezet en deze samenhang blijkt noch uit de communicatie, noch uit de terreininrichting.

In dat verband is door VLM, ANB, de Provincie West-Vlaanderen en Westtoer apb een samenwerkingsovereenkomst gesloten m.b.t. de ontwikkeling van een huisstijl voor het landschapspark Bulskampveld en dat zowel naar communicatie als naar inrichting.

De studieopdracht m.b.t. de huisstijl voor communicatie is gegund aan het communicatiebureau Cayman en is opgeleverd op 25 oktober 2011. Het omvat onder meer een logo en baseline voor het landschapspark ([Figuur 3](#)), maar ook elementen die op niveau van inrichting belangrijk zijn (vnl. de lay-out van infoborden).



Figuur 3: Logo en baseline voor het landschapspark Bulskampveld

De studieopdracht m.b.t. de huisstijl voor inrichting is gegund aan Land Landschapsarchitecten en is opgeleverd op 25 februari 2012. Deze studieopdracht had betrekking op een aantal infrastructuurelementen voor het landschapspark Bulskampveld (Figuur 4). Het principe voor de uitwerking van de huisstijl grijpt terug naar het gebruik van één van de meest vanzelfsprekende elementen binnen het landschapspark, met name hout. Het hout wordt telkens op twee manieren zichtbaar gemaakt: “kopshout” en “langshout”. Het hout wordt hiermee in zijn “massa” getoond, waardoor er zeer veel combinaties mogelijk zijn in beeldvorming. De wisselende patronen die ontstaan, verwijzen naar het typische mozaïek- en houtproductielandschap dat Bulskampveld typeert. Naast het hout wordt als secundair materiaal gekozen voor staalprofielen.

Zitbanken



Picknicktafel





Figuur 4: Elementen van de huisstijlinrichting voor het landschapspark Bulskampveld

Door Westtoer apb zijn in het najaar van 2012 een aantal rustpunten ingericht in deze huisstijl (Foto 1 en 2). Het gebruikte eikenhout kon niet in voldoende zware sectie worden geleverd, waardoor het werd verlijmd. Aangezien dit tot problemen leidde, werd beslist om in de toekomst te werken met FSC-gelabeld hardhout.



Foto 1: Voorbeeld van rustpunt in huisstijl Landschapspark Bulskampveld, zoals ingericht door Westtoer apb in 2012 (foto@vlm)



Foto 2: Zitruimte aan het Veldkappelletje op het Sint-Pietersveld te Wingene (foto@vlm)

3.3.3. Functietoekenningsplan Bulskampveld

In het kader van het EFRO-doelstelling 2 project “Landbouwwegen” is door het studiebureau Mint in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij een functietoekenningsplan opgemaakt voor de landelijke wegen binnen de perimeter van het landschapspark Bulskampveld. Dit functietoekenningsplan heeft als doel voor de laagste categorieën van wegen (de lokale wegen type II en III) een verdere differentiëring te onderzoeken.

3.4. Projectdoelstellingen

De hoofddoelstelling van het landinrichtingsproject Onthaalinfrastructuur heeft betrekking op:

- de inrichting van de onthaalpunten in het landschapspark Bulskampveld;
- het aanknopen van de onthaalpoorten op de recreatieve netwerken;
- het plaatsen / vervangen van terreinmeubilair in de huisstijl van het landschapspark in de openbare bos- en natuurgebieden.

Het landinrichtingsplan heeft ook een nevendoelelstelling, nl. de uitvoering van een preventieplan voor het voorkomen van wildongevallen. In het kader van het inrichtingsproject Bulskampveld werd deze problematiek onderzocht. We willen het risico op aanrijdingen tussen wegverkeer en wild verkleinen door een combinatie van wildwaarschuwingborden, snelheidsbegrenzing en/of plaatsen van wildspiegels.

Daar het voorliggende inrichtingsplan het enige is dat de volledige perimeter van het landschapspark Bulskampveld bestrijkt, werd beslist de nevendoelelstelling toe te voegen aan dit inrichtingsplan. Op die manier is de gelijktijdige uitrol van het preventieplan wildongevallen mogelijk in een groot aantal gemeenten en kunnen we de uitvoering van geïsoleerde maatregelen vermijden.

3.5. Inrichtingsconcept

3.5.1. Onthaal landschapspark Bulskampveld

In het samenwerkingsverband m.b.t. het landschapspark Bulskampveld is afgesproken om het onthaal van de bezoeker van het landschapspark beter te organiseren en daarvoor een aantal onthaalpunten aan te duiden. Deze onthaalpunten worden onderverdeeld in primaire, secundaire en tertiaire onthaalpunten en daarnaast is ook nog één transferium aangeduid (cf. 3.2.).

3.5.2. Inrichting onthaalpunten en toepassing huisstijl publiek toegankelijke groendomeinen

Op alle onthaalpunten dient t.h.v. de plaats waar het onthaal voor het landschapspark Bulskampveld gesitueerd wordt minstens een infobord geplaatst te worden waar de bezoeker informatie vindt over:

- a) de locatie waar hij zich bevindt,
- b) de relatie van die plaats met het landschapspark Bulskampveld,
- c) het recreatief aanbod in de omgeving,
- d) de relatie met het recreatief netwerk in de omgeving.

In het huidige planconcept zijn op de onthaalpunten doorgaans 2 infoborden voorzien (groot en klein). Het ontwerp van de bebording in de ontwikkelde communicatiehuisstijl, zal voorwerp uitmaken van een globale ontwerpopdracht. Betrachting is de bezoekersinformatie zoveel als mogelijk op één (groot) infobord te krijgen. Door in de raming voldoende middelen te voorzien, kan evenwel - indien niet alles op één bord kan - nog steeds geopteerd worden voor twee borden.

Daarnaast kan er op die plaatsen, indien mogelijk en nuttig ook een zitbank, een picknickmodule, een fietsenstalling, ... worden voorzien.

In het landinrichtingsplan wordt een voorstel van inrichting voor alle onthaalpunten, die nog niet via andere inrichtingsplannen landinrichting ingericht zijn, uitgewerkt.

Primaire onthaalpoorten:

- Driekoningen (Beernem), via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Aanwijs (Beernem), via inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs

Secundaire onthaalpoorten:

- Sint-Maria-Aalter (Aalter), via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Waardamme (Oostkamp), via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Wildenburg (Wingene), via inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs
- Doomkerke (Ruisselede), via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- De Zande (Wingene)

Tertiaire onthaalpunten:

- Aalter, via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Warandepuiten (Oostkamp), via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Jachthaven Beernem, via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Sint-Jan (Wingene), via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Hertsberge (Oostkamp), via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Nieuwenhove (Oostkamp), via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Kruiskerke (Ruisselede), via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Sint-Joris (Beernem), via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld
- Kampveld (Oostkamp)

Transferium

- Station Beernem, via landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld

Een aantal onthaalpunten worden niet meegenomen in het landinrichtingsplan.

- Voor de secundaire onthaalpoort op het Sint-Pietersveld ter hoogte van de gemeenschapsinstelling De Zande (grens Wingene-Ruisselede) wordt de uitbouw van de bestaande parking als onthaalpoort voor het landschapspark meegenomen in de planuitwerking voor de aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Vagevuurstraat/Bruggesteeweg.
- Het tertiaire onthaalpunt in het domeinbos Kampveld te Oostkamp is op aangeven van ANB niet weerhouden. Bezoekers dienen bij voorkeur te vertrekken vanuit de secundaire onthaalpoort Waardamme. Inmiddels is door de aanleg van een wandelpad langs de Rivierbeek een mooie wandelverbinding ontstaan tussen het dorp Waardamme en het Kampveld. De bestaande onthaalparking aan de Waterstraat zal fungeren als lokaal onthaalpunt.

De huisstijl van het landschapspark Bulskampveld is zo ontworpen dat hij ook toegepast kan worden in domeinen van verschillende terreinbeherende instanties. Bedoeling is dat de huisstijl van het Bulskampveld in eerste instantie gebruikt wordt op die plaatsen waar de bezoeker onthaald wordt. De huisstijl kan evenwel ook worden toegepast binnen de domeinen die in eigendom zijn van een terreinbeherende instantie.

In het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld wordt voorgesteld om een deel van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld ook uit te rusten met infrastructuur, uitgewerkt in de huisstijl van het landschapspark Bulskampveld. Langs het openbaar domein van enkele wegen in de bosgebieden van Wingene en Ruiselede wordt de bestaande zitinfrastructuur vervangen.

3.5.2.1. Aansluiting onthaalpunten op het recreatief netwerk

Niet alle onthaalpunten hebben een kwalitatieve verbinding met het recreatief netwerk van het landschapspark Bulskampveld. In het landinrichtingsplan wordt daarom voor twee onthaalpunten voorgesteld om een beter aansluiting op het recreatief netwerk van het Bulskampveld te realiseren, dit voornamelijk via nieuwe wandelverbindingen. Op die plaatsen wordt ook de omgevingskwaliteit van het onthaalpunt opgewaardeerd. Het betreft de woonkernen van Doomkerke (gemeente Ruiselede) en Sint-Jan (gemeente Wingene). De geplande aanleg van een fiets- en wandelverbinding langs de spoorlijn ten oosten van het station Beernem, biedt mogelijkheden om nieuwe recreatieve verbindingen te ontwikkelen richting kanaal Gent-Brugge en Sint-Joris.

3.5.3. Preventieplan wildongevallen

Niet alle wegen binnen de perimeter van het landinrichtingsplan moeten worden opgenomen in het preventieplan. Het wegennetwerk binnen het projectgebied heeft een totale lengte van meer dan 450 km. Reeën volgen echter meestal eenzelfde traject tussen hun verschillende schuil- en fourageergebieden. Daarom is het mogelijk om een aantal knelpuntzones aan te duiden waarop de problemen zich concentreren.

Op basis van een bevraging bij de Wildbeheereenheid Driekoningen, het Agentschap voor Natuur en Bos en de lokale en gewestelijke wegbeheerders werd een lijst samengesteld van wegen waarop een verhoogde kans op wildongevallen bestaat. Het overzicht van deze wegen is terug te vinden op [Kaart 2](#).

3.5.3.1. Mogelijke maatregelen

Het risico op wildongevallen kan op verschillende manieren worden verminderd. Er is echter een verschil in effectiviteit én kostprijs tussen de verschillende maatregelen. Hierna worden kort de belangrijkste maatregelen opgesomd, met een inschatting van de effectiviteit ervan.

1) Plaatsen van wildwaarschuwborden

Het plaatsen van wildwaarschuwborden (verkeersbord A27 – doortocht van groot wild) is voor de wegbeheerder belangrijk om de weggebruiker te wijzen op de eventuele gevaren van overstekend wild. Op die manier kan hij zich ook indekken voor eventuele aansprakelijkheid bij ongevallen veroorzaakt door wild. In de praktijk passen weggebruikers hun gedrag echter nauwelijks aan, omdat de kans voor de individuele weggebruiker op een aanrijding erg klein is. De kans dat een ree bij het oversteken gegrepen wordt door een wagen is daarentegen wel groot. Een meer intelligente versie van de wildwaarschuwborden bestaat uit een actief systeem, dat pas oplicht wanneer een dier gedetecteerd wordt door een thermische sensor of een onderbrekingsstraal. Dergelijk systeem moet dan worden gecombineerd met het plaatsen van een wildraster dat de dieren naar één plaats geleidt om ze daar te laten oversteken.

2) Snelheidsbeperkingen

Het verlagen van de snelheid verkleint enerzijds de kans op een aanrijding doordat de remweg na visueel contact aanzienlijk verkleint bij lagere snelheden. Anderzijds vermindert een lagere snelheid de impact bij een botsing, met een lagere schade aan wagens en kleinere verwondingen bij aangereden dieren tot gevolg. Om het risico op voor het wild fatale ongevallen tot quasi nul te herleiden, is een snelheidsbeperking tot 50km/u nodig. Het is niet duidelijk of dezelfde snelheidsbeperking opgelegd moet worden om de materiële schade of het risico op lichamelijk letsel bij autogebruikers tot een minimum te herleiden.

3) Wildspiegels en wildreflectoren

Wildspiegels en wildreflectoren worden op regelmatige afstand van elkaar geplaatst langs de weg. Het licht afkomstig van de koplampen van wagens wordt weerkaatst in het omliggende landschap, waardoor dieren die op het punt staan om over te steken, gewaarschuwd worden. De effectiviteit van wildspiegels wordt in de internationale wetenschap sterk in vraag gesteld (Wansink et al., 2013). Vaak wordt een daling van het aantal verkeersslachtoffers vastgesteld op locaties waar recent wildspiegels werden geplaatst, maar is het onduidelijk of deze daling een direct gevolg is van de spiegels zelf. De plaatsing van wildspiegels gaat immers vaak gepaard met infrastructuurwerken die ervoor zorgen dat er minder slachtoffers vallen, maar in veel gevallen tredt een gewenning op en blijkt het aantal slachtoffers later terug toe te nemen (INBO, mond. med.). Er komen ook andere types reflectoren op de markt die werken in het blauwe deel van het lichtspectrum, of die bewegen in de wind en daardoor een minder voorspelbaar lichtpatroon verspreiden. Voor dit type spiegels is er nog geen voldoende uitgebreid onderzoek naar de effectiviteit gebeurd.

De effectiviteit van wildspiegels is bovendien sterk afhankelijk van het gevoerde beheer: vuile aanslag op de spiegels, begroeiing door vegetatie, beschadiging door maaibeheer en vandalisme zorgen ervoor dat wildspiegels hun effect verliezen zonder regelmatig nazicht en onderhoud. Een correcte plaatsing én op de juiste hoogte (ca. 70 cm voor reewild) is tot slot ook een belangrijk aandachtspunt.

Het INBO raadt aan om ook andere maatregelen zoals het aanpassen van de wegbreedte, van de berm breedte, snelheidsbeperking of straatverlichting op te nemen. Wanneer dit niet kan of op plaatsen met een hoog risico, kan wel worden geopteerd om deze andere maatregelen te combineren met wildspiegels.

4) Plaatsen van rasters

Het plaatsen van rasters langs de weg voorkomt de aanrijding tussen dier en wagen. Door het uitrasteren van wegen wordt het leefgebied van de dieren echter verder versnipperd. Daarom moet het uitrasteren steeds samen gebeuren met het voorzien van een fauna-oversteekplaats zoals een ecoduct of -tunnel, een gerichte oversteekplaats met actieve waarschuwingsborden of aangepaste weginrichting. Een raster dat verhindert dat bijvoorbeeld ree op de weg komt, heeft bovendien een grote landschappelijke impact. Een ree kan immers behoorlijk hoog springen, waardoor het raster minstens 1,8 m hoog moet zijn. Het plaatsen van een raster is bovendien een vrij kostelijke maatregel. Dit alles zorgt ervoor dat het plaatsen van een raster slechts in uitzonderlijke gevallen kan gebeuren en zeker niet op landelijke wegen met een relatief beperkt ongevalsrisico.

5) Ecotunnels en ecoducten

Natuurlijke passages boven of onder de weg zijn de beste garantie om dieren zonder conflictsituaties een weg te laten oversteken. Dit zijn meestal zeer omvangrijke constructies. Een ecoduct is een brug met natuurlijke vegetatie die een autoweg overspant, en moet voor de doelsoort ree bijvoorbeeld een minimale breedte van 10-20 m hebben. Vermits de aanloophellingen bovendien zeer flauw moeten zijn, is het totale ruimtebeslag van een ecoduct zeer groot. Een alternatief voor een ecoduct is een ecotunnel. Voor ree kan een tunnel van 5 m breedte volstaan, maar ook hier moet de aanloophelling voldoende flauw zijn. Tunnels zijn in zones met een oppervlakkige grondwaterstand bovendien moeilijk om droog te houden.

Dit soort grootschalige maatregelen zijn behoorlijk duur en enkel aangewezen bij verbinding van belangrijke leefgebieden van fauna over heel drukke wegen zoals autosnelwegen.

3.5.3.2. **Uitwerking maatregelenpakket**

Op basis van de bevraging blijkt ca. 22 km weg een verhoogd risico op wildongevallen te hebben. Toch is het ook op deze selectie van wegen niet zinvol noch haalbaar om alle mogelijke valwildpreventiemaatregelen te nemen. Daarom wordt op basis van de wegcategorisering overeenkomstig de ruimtelijke structuurplanning en de mobiliteitsplanning een gedifferentieerd voorstel uitgewerkt. Dit voorstel staat uitgewerkt in Tabel 2.

Tabel 2: Differentiatie wildmaatregelen in relatie tot de wegcategorie

Wegcategorie	Maatregel
hoofdwegen	wildrasters in combinatie met oversteken
secundaire wegen	wildwaarschuwborden en wildspiegels
lokale wegen type I en type II (lokale verbindingswegen of gebiedsontsluitingswegen)	wildwaarschuwborden en wildspiegels (enkel bij grote bestaande problemen)
lokale wegen type III	snelheidsregime aan te passen naar 70 of 50 km/u en eventueel wildwaarschuwborden

Op hoofdwegen moet door de grote snelheid van het verkeer en het daaruit resulterende hoge schaderisico zo veel mogelijk worden vermeden dat wild op de weg terecht kan komen. Wildrasters, in combinatie met faunapassages, zijn in die optiek de enige werkende maatregel. Door de hoge kostprijs vallen ze buiten het bestek van het huidige landinrichtingsplan.

De secundaire wegen en lokale wegen type I en type II verschillen sterk van breedte en wegprofiel, maar hebben een verbindend of verzamelend karakter. Hierdoor is de verkeersintensiteit en het snelheidsregime op deze wegen eerder hoog. In eerste instantie dient de weggebruiker met een waarschuwbord verwittigd te worden over potentieel aanrijdingsrisico. Het verlagen van de snelheid op deze wegen is een effectieve manier om het risico te verminderen, maar is gelet op de functie in het wegennet waarschijnlijk niet wenselijk. Bovendien is een verlaging van het snelheidsregime moeilijk op natuurlijke wijze te handhaven, tenzij de weginrichting aangepast wordt (asverschuiving, wegversmalling, verkeersdrempels). Daarom wordt voorgesteld om als extra maatregel enkel wildspiegels te plaatsen. Op de knelpunten langs de secundaire wegen worden overal wildspiegels geplaatst. Op de lokale wegen type I en type II worden wildspiegels enkel geplaatst in de knelpuntzones met een sterk verhoogd ongevalsrisico.

De lokale wegen type III hebben een essentieel ander karakter. In het landelijk gebied betreft het hier uitgesproken landelijke eerder smalle wegen die enkel dienen voor de ontsluiting van de naastliggende woningen en bedrijfsgebouwen en de naastliggende landbouw- of bospercelen. Gelet op het feit dat ze in de laagste hiërarchische klasse van wegen terecht komen, wordt hier een snelheidsverlaging naar 50 of 70 km/u voorgesteld.

4. Inrichtingsmaatregelen

4.1. *Onthaalpunten landschapspark Bulskampveld en toepassing huisstijl publieke groengebieden*

4.1.1. Inrichting individuele onthaalpunten en toepassing huisstijl

Een overzicht van de voorziene inrichtingsmaatregelen wordt gegeven op [Kaart 4](#).

4.1.1.1. *Secundaire onthaalpoort Sint-Maria-Aalter (Aalter) (maatregel 1.1.1)*

Deze onthaalpoort wordt uitgebouwd ter hoogte van de bestaande publieke parking aan de dorpskerk ([Figuur 5 in bijlage](#)). Benevens het wandel- en fietsknooppuntennetwerk wordt deze locatie ontsloten via de Breughel-Molen-mountainbikeroute. De onthaalinfrastructuur wordt grotendeels gegroepeerd in de grazige strook tussen de bestaande parking en de Aalterstraat: een infowand met infobord, een kleine infotafel, twee herkenningsbaken, een zitbank met leuning en een afvallemmer. Het bestaande beukenhaagje wordt plaatselijk verwijderd. Bij het uitvoeren van de grondwerken dient de nodige aandacht besteed aan het wortelstelsel van de bestaande oude beuken. Aan de overzijde van de Aalterstraat ligt een gemeentelijke groenzone die bestaat uit een grasveld met hoogstamboomgaard, babbelbank en randzones die plaatselijk ingezaaid zijn met een kruidenmengsel. In deze openbare ruimte worden drie fietsnietjes en een picknickmodule geplaatst.

Vanaf de onthaalpoort worden wandelaars d.m.v. een drietal bewegwijzeringspalen (met enkel bewegwijzeringsbord en herkenningsbeugel) naar het domein Menas geleid (kasteelpark Blekkervijver).

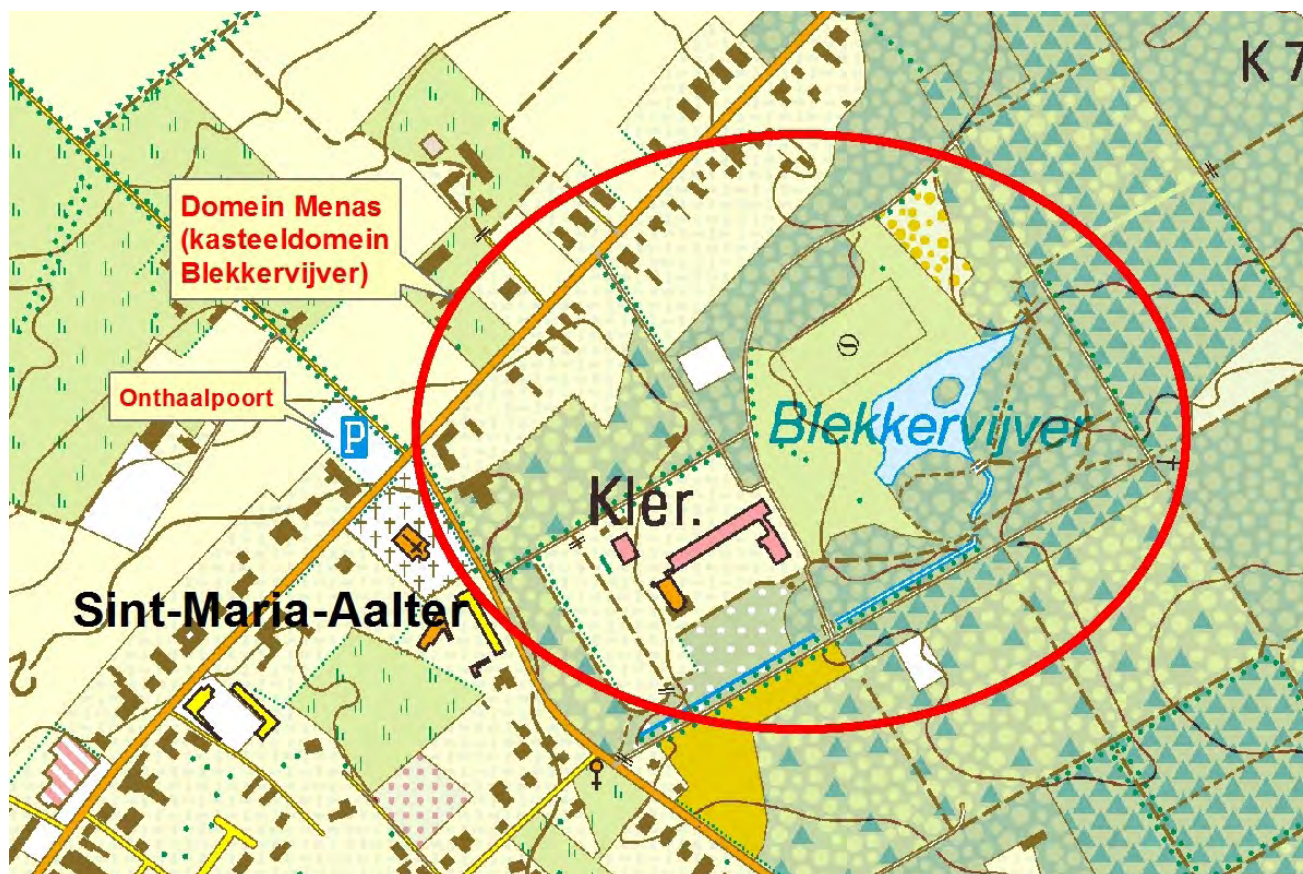
De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Aalter voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.2. *Domein Menas in Sint-Maria-Aalter (Aalter) (maatregel 1.1.2)*

Het gelijknamige kasteeldomein Blekkervijver, eigendom van de Broeders van Liefde vzw, ligt net ten oosten van de onthaalpoort Sint-Maria-Aalter. In het kader van het lopende herbestemmingsplan is het kasteeldomein recent vrij toegankelijk voor wandelaars ([Figuur 6](#)). Het is de wens van de eigenaar-beheerder om het domein (15 ha) aan te takken op de onthaalpoort en de huisstijl van het landschapspark Bulskampveld te integreren.

De onthaalinfrastructuur bestaat uit volgende elementen: een picknickset, drie zitbanken met leuning, twee afvalbakken, een infowand met infobord, vijf kleine infotafels, vijf fietsnietjes en twee bewegwijzeringspalen (met enkel bewegwijzeringsbord en herkenningsbeugel). Bij de opmaak van het technisch ontwerp zal de exacte aard en locatie van de inrichtingselementen worden bepaald.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op eigendom van de Broeders van Liefde vzw; de Broeders van Liefde vzw voor het beheer van de infrastructuur.



Figuur 6: Situeringsplan domein Menas in Sint-Maria-Aalter

4.1.1.3. **Tertiair onthaalpunt Aalter (maatregel 1.1.3)**

Dit onthaalpunt ligt ter hoogte van de bestaande parking van het gemeentelijk sportpark in Aalter (Sportlaan). Het wordt ontsloten via het wandel- en fietsknooppuntennetwerk. De inrichtingselementen worden geplaatst in het gazon van een bestaand overhoekje van de parking langs de Sportlaan: een zitbank met leuning en een grote en kleine infotafel. Het bestaande startbord van het wandelknooppuntennetwerk wordt verplaatst naar deze locatie (Figuur 7 in bijlage).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Aalter voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.4. Primaire onthaalpoort Driekoningen (Beernem) (maatregel 1.2.1)

De hoofdonthaalpoort van het landschapspark Bulskampveld wordt gevormd door de bestaande onthaalparking Driekoningen van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld (Figuur 8 in bijlage). Deze primaire poort wordt ontsloten door het wandelnetwerk, diverse wandelroutes en het Bulskampveldruiterpad. Het inrichtingsplan Sint-Amandus voorziet door de aanleg van een nieuwe fietsverbinding in de integratie van het fietsknooppuntennetwerk. Een deel van de inrichtingselementen wordt gepositioneerd ter hoogte van de belbushalte: drie herkenningbakens en twee zitbanken met rugleuning. Het bestaande fietsenrek wordt vervangen door fietsnietjes (40), geplaatst in een halfverharding van met porfier gevulde graskunststofplaten. De bestaande zitbanken worden verwijderd en vervangen door zitbanken met rugleuning (3). Tussen de parking en de bestaande, te behouden onthaalbebording van het provinciedomein, komt een grote infotafel, geflankeerd door twee zitblokjes.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op eigendom van de provincie; de provincie voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.5. Speelzone kasteelpark Lippensgoed-Bulskampveld (Beernem) (maatregel 1.2.2)

In het kasteelpark van het provinciedomein wordt de huisstijl van het landschapspark geïmplementeerd in de zone ter hoogte van de recent vernieuwde kinderspeelplaats; aansluitend op het cafetaria (Figuur 8 in bijlage). De bestaande zitgelegenheid wordt vervangen door zitbanken met rugleuning (10) en er worden 4 picknickmodules geplaatst. In de rest van het kasteelpark en het provinciedomein zelf wordt er door de provincie voor geopteerd om de eigen huisstijl toe te passen.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op provinciale eigendom; de provincie voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.6. Tertiair onthaalpunt jachthaven Beernem (maatregel 1.2.3)

De jachthaven ligt langs het kanaal Gent-Brugge, stroomopwaarts van het dorp Beernem en wordt ontsloten via het wandel- en fietsknooppuntennetwerk. Het onthaalpunt wordt uitgebouwd op een restruimte tussen de Oude Vaartstraat en het kanaal, dit ter hoogte van het cafetaria-restaurant 't Boothuis en het lokaal van de Beernemse watersportvereniging. Deze groene ruimte omvat een grasplein met enkele solitaire bomen (waaronder een zeer mooie tamme kastanje), enkele zitbanken en een overdekte zitruimte (voormalig bushokje). Het ontwerp voorziet in het verwijderen van alle bestaande infrastructuur en het plaatsen van volgende inrichtingselementen in de huisstijl van het landschapspark: twee zitbanken zonder rugleuning, een picknickmodule, acht afbakeningspaaltjes (waarvan twee met herkenningbeugel), een afvalemmer en vier fietsnietjes (Figuur 9 in bijlage). De nieuwe overdekte zitruimte bevat een zitbank met rugleuning en een zitblokje, geplaatst in een betegeling van klinkers. Aan de gesloten wand aan de straatzijde worden de infoborden opgehangen (groot en klein).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op eigendom van de NV Waterwegen en Zeekanaal. De gemeente Beernem sluit een overeenkomst af met de NV W&Z voor de plaatsing en het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.7. Picknick- en barbecueruimte parking kampeerauto's jachthaven Beernem (maatregel 1.2.4)

Aansluitend op de bestaande parking voor kampeerauto's in de directe omgeving van het tertiair onthaalpunt aan de jachthaven van Beernem wordt een overhoekje ingericht met een picknickmodule en een barbecuestel in metselwerk (Figuur 10 in bijlage). Ter hoogte van deze restruimte wordt de bestaande haag op basis van doornstruweel (meidoorn en sleedoorn) over een afstand van ca. 10 m doorgetrokken. Er wordt ook een solitaire hoogstamboom

aangeplant. Vanuit de parking wordt een rechtstreekse verbinding gemaakt naar de picknick- en barbecueruimte door het maken van een onderbreking in de aanwezige haag (betegeling).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op eigendom van NV Waterwegen en Zeekanaal. De gemeente Beernem sluit een overeenkomst af met NV W&Z voor de plaatsing en het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.8. Transferium station Beernem (maatregel 1.2.5)

Het NMBS-station van Beernem (Stationsplein), dat ontsloten wordt via het wandel- en fietsknooppuntennetwerk, is aangeduid als transferium voor het landschapspark Bulskampveld (Figuur 11 in bijlage). De twee informatieborden (groot en klein) worden opgehangen aan de gevel van het stationsgebouw naast de lokaal van het Fietspunt (gesloten tijdens het weekend). De implementatie van de huisstijl van het landschapspark wordt doelbewust beperkt gehouden in afwachting van de geplande heraanleg van de stationsomgeving.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op eigendom van Infrabel. De gemeente Beernem sluit een overeenkomst af met Infrabel voor de plaatsing en het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.9. Tertiair onthaalpunt Sint-Joris (Beernem) (maatregel 1.2.6)

Dit onthaalpunt wordt uitgebouwd ter hoogte van de bestaande parking aan de dorpskerk van Sint-Joris (Figuur 12 in bijlage). Het wordt ontsloten via het wandel- en fietsknooppuntennetwerk. De grote en kleine infotafel worden geplaatst in een bestaand plantvak met bodembedekkers; aansluitend op het bestaande startbord van het wandelnetwerk Bulskampveld.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Beernem voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.10. Secundaire onthaalpoort Waardamme (Oostkamp) (maatregel 1.3.1)

Deze onthaalpoort wordt gevormd door de openbare parkeerruimte (Dorpsplein) voor het voormalige gemeentehuis van Waardamme (Figuur 13 in bijlage). Het wordt ontsloten via het fietsknooppuntennetwerk en fungeert als startplaats voor de recent van tracé gewijzigde provinciale landschapswandelroute, de Kampveldroute. De twee informatieborden (groot en klein) worden opgehangen aan de gevel van het voormalige gemeentehuis. De bestaande infrastructuur wordt vervangen door elementen in de huisstijl van het Bulskampveld: een afvalermer en een zitbank met rugleuning. De implementatie van de huisstijl wordt doelbewust beperkt gehouden in afwachting van de mogelijke heraanleg van de omgeving van dit beschermd dorpsgezicht.

De wandelaars worden d.m.v. twee bewegwijzeringspalen (met enkel bewegwijzeringsbord en herkenningsbeugel) vanaf het dorpsplein geleid naar de geplande onthaalinfrastructuur van het ANB-domein Kampveld ter hoogte van de aanvang van het wandelpad langs de Rivierbeek (Figuur 14 in bijlage).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Oostkamp voor het beheer van de infrastructuur.

Het voormalige gemeentehuis gaat terug tot de voormalige pastorie van de Sint-Blasiusparochie en vormt samen met de achterliggende kerk een beschermd dorpsgezicht. De Heilige Blasiuskerk is beschermd als monument.

4.1.1.11. Tertiair onthaalpunt Hertsberge (Oostkamp) (maatregel 1.3.2)

De bestaande publieke parking, die fungeert als onthaalpunt, ligt achter de kerk van Hertsberge (Kerkplein) en wordt ontsloten via het fiets- en wandelknooppuntennetwerk (Figuur 15 in bijlage). Aan de rand van de parking wordt voor de kerkmuur in de grazige wegberm een groot en klein infobord geplaatst.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Oostkamp voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.12. Tertiair onthaalpunt Warandepuiten Moerbrugge (Oostkamp) (maatregel 1.3.3)

Ter hoogte van het natuurgebied Warandepuiten (Natuurpunt vzw), op de plaats waar de Rivierbeek in het kanaal Gent-Brugge uitmondt, bevindt zich langs het jaagpad een picknickruimte (Figuur 16 in bijlage). Recreanten die vanuit Brugge langs het kanaal fietsen, komen op dit punt het landschapspark binnen. Tussen de twee bestaande (en te behouden) picknickmodules worden een groot en klein infobord geplaatst.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op eigendom van NV Waterwegen en Zeekanaal. De gemeente Oostkamp sluit een overeenkomst af met NV W&Z voor de plaatsing en het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.13. Tertiair onthaalpunt gemeentebos Nieuwenhove (Oostkamp) (maatregel 1.3.4)

Dit onthaalpunt ligt aan het begin van de Waterstraat, ter hoogte van het trapveldje van het gemeentedomein Nieuwenhovebos. Het wordt ontsloten via het fiets- en wandelknooppuntennetwerk. Eerder werd in het inrichtingsplan Nieuwenhove-Gruuthuyse opgenomen om voor deze locatie een ontwerp op te maken voor de herinrichting van deze open ruimte; dit evenwel zonder onthaalinfrastructuur te integreren. Om hieraan te voldoen, voorziet het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur in het plaatsen van volgende inrichtingselementen: een picknickset, drie fietsnietjes en een grote en kleine infotafel (Figuur 17 in bijlage).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Oostkamp voor het beheer van de infrastructuur.

De locatie voor het tertiair onthaalpunt ligt aan de rand van het als landschap beschermde Nieuwenhovebos. Het is opgenomen in het gewestplan als parkgebied en maakt deel uit van het habitatrichtlijngebied "Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel".

4.1.1.14. **Secundaire onthaalpoort Doomkerke, incl. dorpskernherinrichting (Ruisselede) (maatregelen 1.4.1.a en 1.4.1.b)**



Figuur 18: Conceptplan gemeentepark Disveld (Doomkerke)

In het kader van de uitbouw van het landschapspark Bulskampveld werd het gehucht Doomkerke aangeduid als secundaire onthaalpoort. Ze wordt thans gevormd door enerzijds het bestaande gemeentepark Disveld en anderzijds het openbaar domein voor de Sint-Caroluskerk en de aanpalende dorpschool De Linde (Brandstraat).

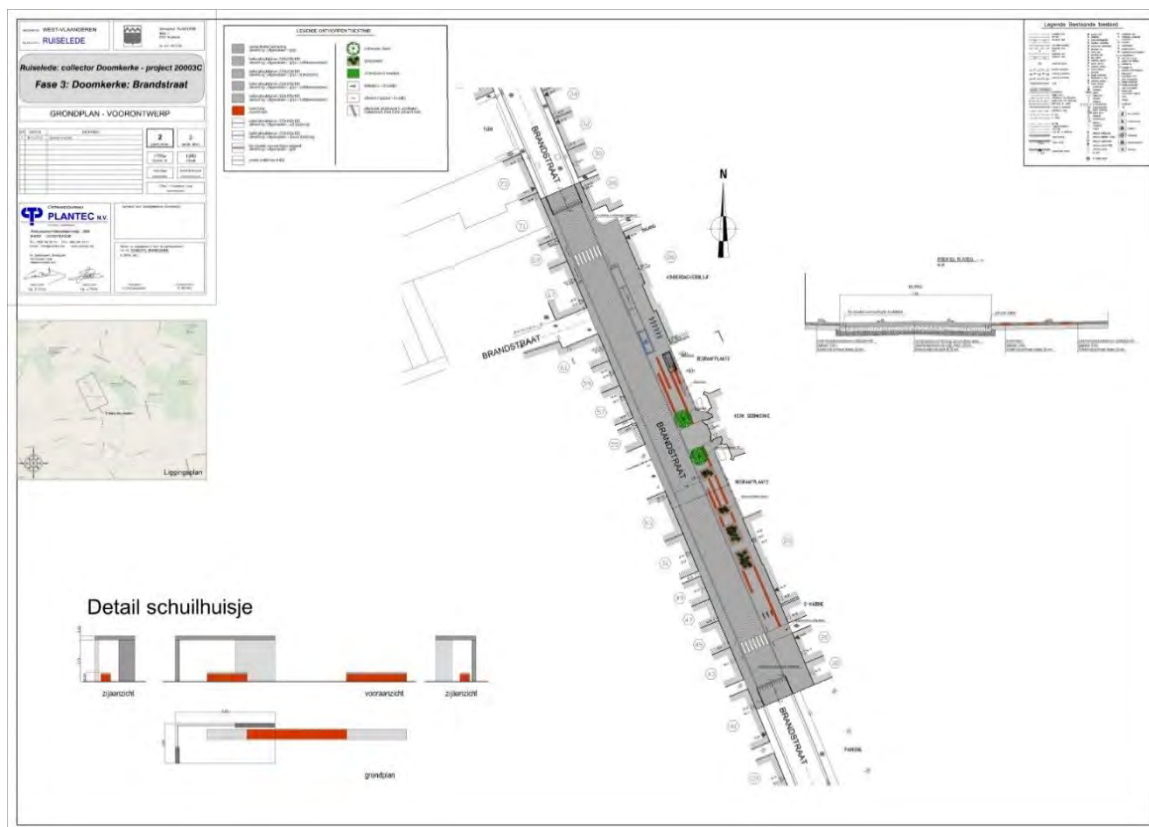
Achter de kerk en de school werd door de gemeente Ruisselede in 2010 het 3 ha groot parkgebied Disveld opengesteld voor het publiek. Deze landschappelijk ingerichte openbare groene ruimte omvat volgende elementen: kinderspeelplaats, picknickruimte, speelweide, plukboomgaard, educatieve poel, openluchttheater, infoborden, wandelpaden, speelnatuur, bloemrijk hooiland, poel met knuppelpad, graasweide, enz. (Figuur 18).

Voor de school en de als monument beschermde kerk ligt een pleintje (verbreding van de Brandstraat) met dorpsparkeerplaats en een vrij ruime, overdekte fietsenstalling (Foto 3). Het pleintje fungeert als startplaats voor de bewegwijzerde provinciale landschapswandelroute, het Parochieveldwandelpad. Doomkerke is verder ontsloten via het wandelknooppuntennetwerk Bulskampveld, niet via het fietsnetwerk. Het gehucht Doomkerke ligt tussen twee bosgebieden: enerzijds in het westen het natuurgebied Gulke Putten (deelgebied Disveld) en in het oosten het privaat bosgebied Gallatasbossen en het natuurgebied Vorte Bossen.



Foto 3: Her in te richten dorpsplein voor de school en kerk van Doomkerke

Het landinrichtingsplan voorziet een aantal inrichtingsmaatregelen voor de uitbouw van de onthaalpoort Doomkerke (Kaart 5). Het openbaar domein van het dorpspleintje wordt kwalitatief heringericht zodat de beeldkwaliteit van de kerk- en schoolomgeving verbeterd. Daar bij deze inrichting een aantal parkeerplaatsen zullen verdwijnen, wordt een nieuwe openbare parking aangelegd in de westelijke dorpsrand langs de insteekweg naar het voetbalveld. Deze fungeert ook als onthaalparking voor de toegangspoort Doomkerke en kan worden gebruikt als parkeerplaats voor de voetbalgebeuren.



Figuur 19: Voorontwerp dorpskernherinrichting Doomkerke (Plantec, 2013)

De aanleg van de nieuwe onthaalparking in de westelijke dorpsrand wordt geïntegreerd in het uitvoeringsdossier van de herinrichting van het dorpspleintje (Figuur 20 in bijlage). Bij het bepalen van de capaciteit (21 parkeerplaatsen) is rekening gehouden met de parkeergelegenheid die verloren gaat door de inrichting van het plein voor de kerk en school en door het mogelijks bouwen van woningen op het privaat perceel naast de pastorie (openbare parking op privéterrein). Op het uiteinde van de parkeerplaats worden drie standplaatsen voor kampeerauto's ingericht. Bij het begin van de parking worden bebording en zitgelegenheid in de huisstijl van het landschapspark geïntegreerd: een grote en kleine infotafel en een zitbank met rugleuning.

Mede met het oog op de aanleg van de onthaalparking is door de gemeente Ruislede in de loop van 2014 de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgestart. Dit zal voorzien in de mogelijkheid tot onteigening van de benodigde gronden (ca. 2.000 m²) door de gemeente. De voorgestelde nieuwe recreatieve verbindingen vanuit Doomkerke richting natuurgebieden Gulke Putten en Vorte Bossen worden eveneens geïntegreerd in het RUP.

Na opmaak van een projectdefinitie voor de dorpskernherinrichting Doomkerke door Vectris in 2010 werd door de gemeente Ruislede het studiebureau Plantec aangesteld als ontwerper. Eind 2013 werd een eerste voorontwerp opgemaakt voor het dorpspleintje (Figuur 19). Dit ontwerp zal verder afgetoetst met o.m. de plaatselijke bevolking en de kwaliteitskamer. De rest van de Brandstraat zal vermoedelijk pas na 2018 worden heringericht n.a.v. de geplande werken voor het collecteren van het afvalwater door Aquafin.

De gemeente Ruiselede zal instaan voor de grondverwerving en fungeren als bouwheer. De bijdrage vanuit landinrichting voor de verwervings- en inrichtingskosten voor de onthaalparking en de dorpskernherinrichting (incl. onthaalparking) worden geplafonneerd (max. 250.000 euro).

Het akkerland waarop de nieuwe onthaalparking wordt aangelegd, is opgenomen in het gewestplan als landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De Sint-Caroluskerk van Doomkerke is een beschermd monument, het omringende kerkhof met omheining een beschermd landschap.

4.1.1.15. Tertiair onthaalpunt Kruiskerke (Ruiselede) (maatregel 1.4.2)

Dit onthaalpunt bevindt zich aan het kerkje van Kruiskerke, langs de recent heringerichte Kruiskerkestraat (Figuur 21 in bijlage). Het wordt ontsloten via het fiets- en wandelknooppuntennetwerk en omvat de nodige parkeergelegenheid langs de straat. De twee informatieborden (groot en klein) worden opgehangen aan de gevel van het kerkje (eigendom gemeente Ruiselede). Het startbord van het wandelnetwerk, dat zich bevindt in het binnenrijden van Kruiskerke, wordt naar het onthaalpunt verplaatst.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Ruiselede voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.16. Lokaal onthaalpunt Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruiselede) (maatregel 1.4.3)

Ter hoogte van het geboortebos van het gemeentedomein Parochieveldbos werd langs de Kruisbergstraat in de loop van 2013 in het kader van het Life-project Vlaams Veldgebied door Natuurpunt en de gemeente Ruiselede een startbord geplaatst voor het Bruwaanpad (Figuur 22 in bijlage). Deze lokale, bewegwijzerde wandelroute ontsluit het gemeentedomein Parochieveldbos, het domeinbos Bruwaanbos (ANB) en het natuurgebied Vorte Bossen (Natuurpunt). Dit lokaal onthaalpunt is eveneens ontsloten via het fiets- en wandelknooppuntennetwerk.

Het landinrichtingsplan onthaalinfrastructuur voorziet in de plaatsing van een grote infotafel, een zitbank met leuning, een afvalemmer, twee fietsnietjes en een bewegwijzeringspaal met dubbel bewegwijzeringsbord en herkenningsbeugel.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Ruiselede voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.17. Zitruimte Zandberg, Kruiskerke (Ruiselede) (maatregel 1.4.4)

Deze locatie bevindt zich ter hoogte van het Zandbergkruis bij de kruising van de Kruiskerkestraat en de Zandbergstraat (Figuur 23 in bijlage) en bestaat uit een beplant overhoekje met een mooie solitaire beuk. Ze wordt ontsloten via het fiets- en wandelknooppuntennetwerk. De groene ruimte wordt heringericht door de aanleg van een gazon met aan de tuinzijde een betegelde zitruimte met een zitbank met rugleuning, twee zitblokjes, een afvalemmer en een kleine infotafel (info historiek Zandbergkruis). In het gazon worden twee fietsnietjes geplaatst. De zitruimte wordt afgescheiden van de aangrenzende tuin d.m.v. een blokhaagje (haagbeuk).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Ruiselede voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.18. Zitgelegenheid schaatsvijver Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruisselede) (maatregel 1.4.5)

In het kader van de korte termijnprojecten in het Veldgebied Brugge (Vlaams plattelandsbeleid) werd door de gemeente in de loop van 2014 een weilandperceel in het gemeentedomain Parochieveldbos ingericht als schaatsvijver (Figuur 24 in bijlage). In de beukendreef langs de schaatsvijver wordt de plaatsing van een zitbank zonder rugleuning voorzien die tevens gebruikt kan worden als zitgelegenheid bij het aanbinden van de schaatsen. De publiek toegankelijke beukendreef wordt ontsloten via het Bruwaanpad (lokale, bewegwijzerde wandelroute).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Ruisselede voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.19. Zitgelegenheid Vorte Bossen, Kruiskerke (Ruisselede) (maatregel 1.4.6)

De Bruwaanstraat ontsluit het erkend natuurgebied Vorte Bossen (Natuurpunt) en is opgenomen in het fietsknooppuntennetwerk. Het landinrichtingsplan onthaalinfrastructuur voorziet in de plaatsing van een zitbank met rugleuning en een fietsnietje in de wegberm van deze openbare weg (Figuur 25 in bijlage).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Ruisselede voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.20. Tertiair onthaalpunt Sint-Jan (Wingene) (maatregel 1.5.1)

Dit onthaalpunt wordt gevormd door de openbare parkeerruimte ter hoogte van de dorpskerk van Sint-Jan (Keukelstraat) (Figuur 26 in bijlage). Sint-Jan is thans enkel ontsloten via het fietsknooppuntennetwerk. De twee infotafels (groot en klein) worden geplaatst in een plantvak voor de kerk. Het bestaande haagje dient zeer plaatselijk verwijderd. De toepassing van de huisstijl wordt doelbewust beperkt gehouden in afwachting van de geplande heraanleg van de kerkomgeving (dorpskernherinrichting).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Wingene voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.21. Picknickruimte boomgaard – speelplein Sint-Jan (Wingene) (maatregelen 1.5.2.a en 1.5.2.b)

Ten noorden van de onthaalparking van Sint-Jan ligt een groene zone die bestaat uit twee delen (Figuur 27 in bijlage). Een lokaal speelpleintje met aansluitend voetbalveldje is eigendom van de kerkfabriek van Sint-Jan en wordt beheerd door de gemeente Wingene. Een driehoekig perceel in privé-eigendom is door de buurtbewoners ingericht als publieke hoogstamboomgaard en wordt beheerd door de gemeente. Tussen beide percelen ligt een klein stukje privé-tuin (eigendom kerkfabriek) en het uiteinde van een doodlopende verharde weg (openbaar domein). Het landinrichtingsplan voorziet volgende maatregelen:

- Het verwijderen van de bestaande zitbank en afvallemmer op het speelpleintje en vervangen door twee zitbanken met rugleuning en een afvallemmer in de huisstijl van het landschapspark. Om het speelpleintje en het trapveldje visueel met elkaar te verbinden, worden de aanwezige, massieve struiken (laurier) verwijderd. Om het visueel contact vanaf de aangrenzende weg met het trapveldje te verbeteren, wordt de bestaande haag verlaagd.
- De aankoop in der minne van de hoogstamboomgaard (940 m²). Het afwerken van de achterkant van de tuinen door aanplanting van inheemse struiken maakt geen deel uit van het landinrichtingsplan. Dit kan worden uitgevoerd in het kader van een actie met participatie van de dorpsgemeenschap en met financiering van de gemeente (zeer geringe investeringskost).
- De inrichting van een picknickruimte met een picknickmodule en een afvallemmer op de plaats van het uiteinde van de verharde weg en de privé-tuin (ca. 150 m²). Hiertoe dient de bestaande asfaltverharding uitgebroken, de beplanting met heesters verwijderd (tuin) en de boordstenen aansluitend op de aanpalende weg verwijderd zodat het terrein plaatselijk kan worden genivelleerd en ingezaaid met een grasmengsel. Er wordt eveneens een nieuwe

solitaire hoogstammige loofboom aangeplant en op de nieuwe grens van de privétuin een afsluiting in kastanjehekwerk. Deze inrichting zorgt voor het creëren van een aaneengesloten groene ruimte voor het dorp Sint-Jan.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op eigendom van de gemeente (openbaar domein) en de kerkfabriek van Sint-Jan. De gemeente Wingene sluit een overeenkomst af met de kerkfabriek voor de plaatsing en het beheer van de infrastructuur.

4.1.1.22. Picknickruimte Lammersdam (Wingene) (maatregel 1.5.3)

Op de hoek van de Lammersdam en de Hekkestraat werd door de gemeente Wingene een picknickruimte ingericht ([Figuur 28 in bijlage](#)). Deze locatie omvat een belbushalte en ligt op het fietsknooppuntennetwerk en de Breughel-Molen-mountainbikeroute. In het kader van het landinrichtingsplan wordt de picknickruimte uitgebreid en heringericht. De bestaande inrichtingselementen en beplanting worden verwijderd, met uitzondering van één van de aanwezige kerstbomen. De buurtbewoners maken immers gebruik van deze locatie om jaarlijks een kerststal te plaatsen. De nieuwe infrastructuur in de huisstijl van het landschapspark bestaat uit een picknickmodule, een afvallemmer en twee fietsnietjes. Het perceeltje wordt ingezaaid met een grasmengsel en beplant met een solitaire hoogstammige loofboom en een solitaire heester. Op de nieuwe grens met de privétuin komt een afsluiting in kastanjehekwerk.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op eigendom van het OCMW van Ruiselede (114 m²). De gemeente Wingene sluit een overeenkomst af met het OCMW voor de inrichting en het beheer van de picknickruimte.

4.1.1.23. Zitruimte Boskapel, Wildenburg (Wingene) (maatregel 1.5.4)

Langs de Boskapeldreef ten noordoosten van het kasteelpark Wildenburg staat de zgn. Boskapel die werd opgericht voor de nagedachtenis van de vermoorde baron Van der Bruggen ([Figuur 29 in bijlage](#)). De kapel staat op een met grote bomen omgegeven privaat perceeltje. Deze cultuurhistorisch waardevolle site is publiek toegankelijk en wordt ontsloten via het wandelknooppuntennetwerk en de provinciale landschapswandelroute, de Wildenburgroute. Het landinrichtingsproject onthaalinfrastructuur voorziet in de uitbouw van een zitruimte (zitbank met rugleuning en drie zitblokjes) en het ophangen van een klein infobordje aan de kapel (info historiek kapel).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op privaat eigendom. De gemeente Wingene sluit een overeenkomst af met de private eigenaar voor de inrichting en het beheer van de zitruimte naast en het infobord over de kapel.

4.1.1.24. Zitgelegenheid Gulke Putten (Wingene) (maatregel 1.5.5)

De Sint-Pietersveldstraat ontsluit het erkend natuurgebied Gulke Putten (Natuurpunt) en is opgenomen in het fietsknooppuntennetwerk, de Breughel-Molen-mountainbikeroute, het wandelknooppuntennetwerk en de provinciale landschapswandelroute, de Wildenburgroute. In het kader van het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs is voorgesteld om dit deel van de openbare weg door te knippen voor gemotoriseerd verkeer. Het landinrichtingsplan onthaalinfrastructuur voorziet in de plaatsing van een zitbank met rugleuning en een twee fietsnietjes in de wegberm van deze openbare weg ([Figuur 30 in bijlage](#)). Een bestaand infobord van Natuurpunt wordt verplaatst naar deze locatie.

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Wingene voor het beheer van de infrastructuur. Natuurpunt blijft instaan voor het beheer van het infobord (huisstijl Natuurpunt).

4.1.1.25. Zitgelegenheid Vagevuurbossen (Wingene) (maatregel 1.5.6)

Verspreid langs de Beukendreef tussen het kasteelpark Wildenburg en het natuurgebied Gulke Putten staan twee zitbanken. Deze zitbanken worden verwijderd en vervangen door één zitbank met rugleuning die geplaatst wordt ter hoogte van het openbaar bosgebied van ANB (Figuur 31 in bijlage).

De VLM staat in voor de uitvoering van de werken op gemeentelijke eigendom; de gemeente Wingene voor het beheer van de infrastructuur.

4.1.2. Instrumentenafweging

Het overgrote deel van de voorgestelde inrichtingsmaatregelen wordt uitgevoerd op privaat domein van een openbaar bestuur of openbaar domein.

Enkele inrichtingsvoorstellen kunnen worden uitgevoerd mits het afsluiten van een overeenkomst tussen 2 partijen. Verwerving is ook hier niet aan de orde. Volgende overeenkomsten dienen opgemaakt:

- Gemeente Beernem met NV Waterwegen en Zeekanaal (2 locaties) en Infrabel (maatregelen 1.2.3 en 1.2.4),
- Gemeente Oostkamp met NV Waterwegen en Zeekanaal (maatregel 1.3.3),
- Gemeente Wingene met de kerkfabriek Sint-Jan (maatregel 1.5.2), het OCMW Ruselede (maatregel 1.5.3) en een privépersoon (maatregel 1.5.4).

Gezien de aard van de inrichting wordt voor de aanleg van de onthaalparking in Doomkerke (maatregel 1.4.1a) geopteerd voor dwingende verwerving (onteigening) door de gemeente Ruselede (via op te maken RUP). De onteigening zal hier niet gebeuren via landinrichting maar wel via het sectorinstrument (via het RUP). Het landinrichtingsplan voorziet eveneens in de verwerving van de publiek gebruikte hoogstamboomgaard in Sint-Jan (privaat domein); dit op vraag van de gemeente Wingene. Aangezien de verwerving niet essentieel is voor het gebruik en de inrichting van de aanpalende picknickruimte, maar wel een meerwaarde kan bieden, wordt voorgesteld om de boomgaard in der minne aan te kopen. Aangezien de betrokken eigenaars van de boomgaard voorstander zijn van inzet van het instrument verwerving, is het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut niet weerhouden als optie.

In Tabel 3 wordt een overzicht gegeven van de voorgestelde maatregelen in functie van de inrichting van de onthaalpunten van het landschapspark Bulskampveld en de toepassing van de huisstijl in de publieke groengebieden.

Tabel 3: Overzicht voorgestelde maatregelen in functie van de inrichting van de onthaalpunten van het landschapspark Bulskampveld en de toepassing van de huisstijl in de publieke groengebieden

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
1.1.1.	Inrichting secundaire onthaalpoort Sint-Maria-Aalter (Aalter)	2017	VLM	Aalter	Aalter	21.026 €	0 €	0 €	21.026 €	12.615 €	8.410 €
1.1.2.	Inrichting domein Menas (Sint-Maria-Aalter)	2017	VLM	Broeders van Liefde VZW	Broeders van Liefde VZW	29.195 €	0 €	0 €	29.195 €	17.517 €	11.678 €
1.1.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt Aalter	2017	VLM	Aalter	Aalter	7.155 €	0 €	0 €	7.155 €	4.293 €	2.862 €
1.2.1.	Inrichting primaire onthaalpoort Driekoningen (Beernem)	2017	VLM	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	46.194 €	0 €	0 €	46.194 €	27.716 €	18.477 €
1.2.2.	Inrichting speelzone kasteelpark Lippensgoed-Bulskampveld (Beernem)	2017	VLM	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	57.188 €	0 €	0 €	57.188 €	34.313 €	22.875 €
1.2.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt jachthaven Beernem	2017	VLM	W&Z	Beernem	33.038 €	0 €	0 €	33.038 €	19.823 €	13.215 €
1.2.4.	Inrichting picknick- en barbecueruimte parking kampeerauto's jachthaven Beernem	2017	VLM	W&Z	Beernem	10.058 €	0 €	0 €	10.058 €	6.035 €	4.023 €
1.2.5.	Inrichting transferium station Beernem	2017	VLM	Infrabel	Beernem	615 €	0 €	0 €	615 €	369 €	246 €
1.2.6.	Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Joris (dorp)	2017	VLM	Beernem	Beernem	3.773 €	0 €	0 €	3.773 €	2.264 €	1.509 €
1.3.1.	Inrichting secundaire onthaalpoort Waardamme (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	5.353 €	0 €	0 €	5.353 €	3.212 €	2.141 €
1.3.2.	Inrichting tertiair onthaalpunt Hertsberge (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	5.429 €	0 €	0 €	5.429 €	3.257 €	2.172 €

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdiensbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
1.3.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt Warandeputten, Moerbrugge (Oostkamp)	2017	VLM	W&Z	Oostkamp	3.801 €	0 €	0 €	3.801 €	2.281 €	1.521 €
1.3.4.	Inrichting tertiair onthaalpunt gemeentebos Nieuwenhove (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	12.159 €	0 €	0 €	12.159 €	7.295 €	4.863 €
1.4.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke	2017	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	0 €	15.000 €	0 €	15.000 €	7.500 € (1)	7.500 €
1.4.1.b	Inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke incl. dorpskernherinrichting (Ruiselede)	2018	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	532.400 €	0 €	0 €	532.400 €	242.500 € (1)	289.900 €
1.4.2.	Inrichting tertiair onthaalpunt Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	817 €	0 €	0 €	817 €	490 €	327 €
1.4.3.	Inrichting lokaal onthaalpunt Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	8.413 €	0 €	0 €	8.413 €	5.048 €	3.365 €
1.4.4.	Inrichting zitruimte Zandberg, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	9.409 €	0 €	0 €	9.409 €	5.645 €	3.764 €
1.4.5.	Inrichting zitgelegenheid schaatsvijver Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	1.817 €	0 €	0 €	1.817 €	1.090 €	727 €
1.4.6.	Inrichting zitgelegenheid Vorte Bossen, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	3.494 €	0 €	0 €	3.494 €	2.096 €	1.398 €
1.5.1.	Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Jan (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	3.816 €	0 €	0 €	3.816 €	2.290 €	1.526 €
1.5.2.a.	Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de inrichting van de picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene)	2016	VLM	Wingene	Wingene	0 €	8.460 €	0 €	8.460 €	4.230 €	4.230 €
1.5.2.b	Inrichting picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene)	2017	VLM	Kerkfabriek Sint-Jan	Wingene	16.267 €	0 €	0 €	16.267 €	9.760 €	6.507 €

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
1.5.3.	Inrichting picknickruimte Lammersdam (Wingene)	2017	VLM	OCMW Ruiselede	Wingene	9.336 €	0 €	0 €	9.336 €	5.601 €	3.734 €
1.5.4.	Inrichting zitruimte Boskapel, Wildenburg (Wingene)	2017	VLM	Particulier	Wingene	6.044 €	0 €	0 €	6.044 €	3.626 €	2.418 €
1.5.5.	Inrichting zitgelegenheid Gulke Putten (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	4.919 €	0 €	0 €	4.919 €	2.952 €	1.968 €
1.5.6.	Inrichting zitgelegenheid Vagevuurbossen (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	3.145 €	0 €	0 €	3.145 €	1.887 €	1.258 €

(1) de som van de landinrichtingsubsidies voor de maatregelen 1.4.1.a en 1.4.1.b bedraagt maximaal 250.000 euro.

4.2. Aansluiting onthaalpunten Bulskampveld op het recreatief netwerk

De onthaalpoort Doomkerke (Ruisselede) en het onthaalpunt Sint-Jan (Wingene) worden door het creëren van een aantal nieuwe recreatieve verbindingen aangetakt op het wandelnetwerk Bulskampveld. Enkele nieuwe verbindingen zijn ook functioneel voor mountainbikers. [Kaart 6](#) geeft een overzicht van de nieuwe verbindingen en de mogelijkheden om deze te integreren in het bestaande wandelknooppuntennetwerk.

Op grondgebied Beernem kan door de aanleg van een klein stukje fiets- en wandelpad ter hoogte van het restaurant di Coilde (Sint-Jorisstraat) het fiets- en wandelknooppuntennetwerk Bulskampveld worden heroriënteerd.

4.2.1. Onthaalpunt Doomkerke

4.2.1.1. Beschrijving

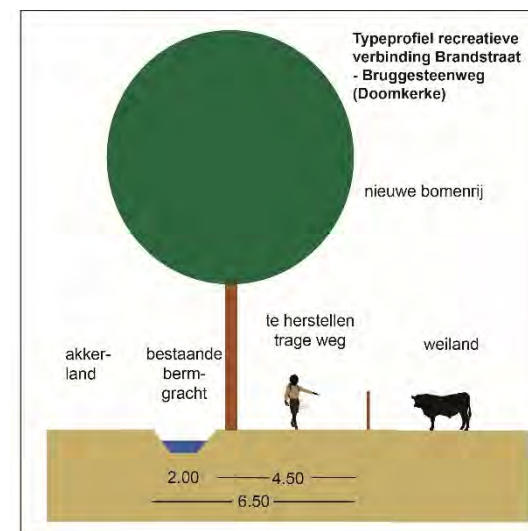
Het dorp Doomkerke is als secundaire onthaalpoort ontsloten via het wandelnetwerk Bulskampveld en fungeert als vertrekpunt (kerk) voor de provinciale Parochieveldwandelroute. Het aantakken op het fietsknooppuntennetwerk is afhankelijk van de geplande aanleg van vrijliggende fietspaden langs de Bruggesteenweg (gemeenteweg Ruisselede – Aanwijs).

Een directe wandelverbinding vanuit de dorpskern richting natuurgebied Gulke Putten (deelgebied Disveld) ontbreekt. De enige wandelverbinding richting natuurgebied Vorte Bossen – gemeentedomain Parochieveldbos, loopt langs het gemeentepark Disveld en door de private Gallatasbossen.

Het landinrichtingsplan onthaalinfrastructuur voorziet in het creëren van twee nieuwe recreatieve verbindingen:

1. Recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking op het gemeentepark Disveld ([Kaart 7](#) en [Figuur 32](#)) (maatregelen 2.1.1.a, 2.1.1.b en 2.1.1.c)

Met het oog op de verbinding tussen Doomkerke en de oostelijk gelegen natuur- en bosgebieden (Vorte Bossen/Parochieveldbos) wordt een voormalige private weg als openbare weg hersteld (maatregel 2.1.1.a). De totale lengte bedraagt 650 m. Behoudens gebruik door aanpalende landbouwers krijgt de te herstellen trage weg een medegebruik voor wandelaars en fietsers (mountainbike). Inzake verharding is het de bedoeling de bestaande situatie te behouden (halfverhard tot onverhard). De weg met een voorziene breedte van ongeveer 6,5 m (incl. bestaande of aan te leggen bermgracht aan één kant) wordt aan één zijde landschappelijk afgewerkt met hoogstammige bomen. Op het tracé van de waterleiding (TMVW) die de trage weg dwarsst wordt niet aangeplant. Voor het deel van de trage weg die langs de Pachtebeek loopt (150 m) volstaat een totale breedte van 4,5 m. De totale te verwerven oppervlakte bedraagt ca. 4.000 m². Voor de eigendom van de TMVW zal enkel een bovengrondse verwerving gebeuren; Benevens het plaatsen van de nodige verkeerssignalisatie aan het begin en einde, wordt de trage weg ongeveer halverwege met paaltjes afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Hierbij wordt rekening gehouden met de eigendoms- en gebruikssituatie en de aanwezigheid van de Pachtebeek (vrije toegang voor beheerwerken). In geval van aanpalend weilandgebruik wordt een nieuwe prikkeldraadafsluiting geplaatst en bij



Figuur 32: Typeprofiel recreatieve verbinding tussen het dorp Doomkerke en het natuurgebied Vorte Bossen

akkerlandgebruik om de 20 m een houten “akkerpaal” voor de afbakening van het openbaar domein. De bestaande bermgrachten worden geruimd en net als de nieuwe bermgrachten voorzien van een plaatselijke inbuizing aan de perceelstoegangen. Bij de kruising met de Pachtebeek wordt de bestaande inbuizing vervangen.

Vanaf de nieuwe recreatieve verbinding tussen de Brandstraat en de Bruggesteenweg wordt een nieuwe aantakking voor wandelaars naar het gemeentepark Disveld aangelegd (maatregel 2.1.1.c) (Foto 4). Deze nieuwe, smalle voetwegel (350 m) ligt voornamelijk langs de rand van de Gallatasbossen. De geplande breedte bedraagt 2 m. De totale te verwerven oppervlakte bedraagt ca. 700 m². Deze wandelverbinding biedt mogelijkheden voor het maken van een kort “ommetje” op het niveau van het dorp Doomkerke. Aan het begin en einde van de voetweg worden de nodige verkeerssignalisatie en een klaphekje geplaatst. In geval van aanpalend weilandgebruik wordt een nieuwe prikkeldraadafsluiting geplaatst en bij akkerlandgebruik om de 20 m een houten “akkerpaal” voor de afbakening van het openbaar domein.

Een deel van het gemeentepark Disveld aan de zuidzijde kan mogelijks als ruilgrond worden ingezet voor de benodigde inname van een deel van het geplande wandelpad langs de Gallatasbossen. In voorkomend geval wordt in het kader van dit landinrichtingsplan voorzien in het plaatsen van een nieuwe draadafsluiting en vervangend struweel.



Foto 4: Referentiefoto van een voetweg langs een bosrand in het provinciedomein Fort van Beieren te Koolkerke (foto@F.Debeil, 2013).

De voorgestelde recreatieve verbindingen (maatregelen 2.1.1.a en 2.1.1.c) liggen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, reservaatgebied en natuurgebied. Het deel in groene gewestplanbestemming maakt ook deel uit van het habitatrichtlijngebied “Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel”. De drie percelen die aan de rand van het habitatrichtlijngebied worden aangesneden, zijn thans in gebruik als akkerland.

In het kader van het openbaar onderzoek voor het ontwerp landinrichtingsplan Onthaalinfrastuctuur Bulskampveld signaleerde de gemeente Ruiselede de opportuniteit tot aankoop van de verharde toegangsweg tussen de Brandstraat en het gemeentepark Disveld (maatregel 2.1.1.b, Foto 5). Deze private toegangsweg valt samen met het tracé van een oude kerkwegel (niet opgenomen in atlas der buurtwegen) die de Brandstraat verbindt met de Bruggesteenweg en die door de private Gallatasbossen loopt. Met de voorgestelde aankoop in der minne van deze toegangsweg en een deeltje van de aangrenzende tuin (totaal: ca. 160 m²) is de toegang tot het gemeentepark Disveld verzekerd; dit niet enkel voor wandelaars maar

ook voor dienstverkeer (beheer park). De toegangsweg (lengte: ca. 60 m) ligt in woongebied met landelijk karakter en voor een klein deeltje in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.



Foto 5: Toegangsweg (linkerzijde) tot het gemeentepark Disveld vanaf de Brandstraat in Doomkerke (foto@F.Debeil, 2015).

2. Recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Kaart 8) (maatregelen 2.1.2.a, 2.1.2.b, 2.1.2.c, 2.1.2.d, 2.1.2.e en 2.1.2.f)

Met het oog op de verbinding tussen Doomkerke en de westelijk gelegen natuur- en bosgebieden (Gulke Putten, Vagevuurbossen) wordt een onverharde wandelverbinding aangelegd tussen het Kamphuis 't Haantje en het natuurgebied Gulke Putten (deelgebied Disveld).

- Deel A van deze verbinding (ca. 150 m) wordt aangelegd op het terrein van vzw 't Haantje (Kamphuis). Voor de aanleg van dit deel van de verbinding blijven de gronden in eigendom van de vzw 't Haantje en worden de aanlegkosten mede gedragen door subsidies van het regionaal landschap Houtland.
- Deel B van deze verbinding (ca. 145 m) wordt gerealiseerd door de aankoop van een 5 m brede strook grond op de perceelsrand door de VLM (deel van percelen 42/C, 45/D en 48/L). De aanlegkosten voor het plaatsen van een nieuwe weideafsluiting, toegangspoort met voetgangerssluis en verkeerssignalisatie worden gedragen door de gemeente Ruiselede, met subsidies landinrichting. De grondoverdracht gebeurt naar de gemeente Ruiselede met subsidies landinrichting.
- Voor het realiseren van deel C van deze verbinding (ca. 80 m) wordt op een private uitbatingsweg een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie gevestigd die betrekking heeft op de publieke doorgang voor wandelaars over een breedte van 2 m (deel van percelen 48/N en 48/M). Vanaf het natuurgebied Gulke Putten in westelijke richting kent de uitbatingsweg reeds een publiek gebruik voor wandelaars. Aan het

begin van de uitbatingsweg (westzijde) wordt t.h.v. de Gulke Putten de nodige verkeerssignalisatie geplaatst. De inrichtingswerken worden door de VLM uitgevoerd uit kracht van wet op privéterrein. De gemeente Ruiselede zal instaan voor het beheer en instandhoudingswerken van de infrastructuur en het eventuele extra maaibeheer die nodig blijkt i.f.v. de toegankelijkheid voor wandelaars (breedte 2 m). Beide erfdienstbaarheden tot openbaar nut worden in detail beschreven in bijlage 7.8. Overzicht erfdienstbaarheden tot openbaar nut – detail erfdienstbaarheid 1 en 2.

De voorgestelde recreatieve verbinding ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en voor een klein deeltje in woongebied met landelijk karakter. Het ligt op de grens van en voor een deeltje in het habitatrichtlijngebied “Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel”. Dit deel van het habitatrichtlijngebied is thans in gebruik als akkerland (boomkwekerijperceel) en weiland.

4.2.1.2. Instrumentenafweging

1. Recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking op het gemeentepark Disveld (maatregelen 2.1.1.a, 2.1.1.b en 2.1.1.c).

Er zijn geen alternatieve scenario's onderzocht voor beide recreatieve verbindingen. De verbinding Brandstraat-Bruggesteenweg gaat terug op een voormalige private weg die tot enkele decennia geleden voor fietsers en recenter nog voor wandelaars een publiek gebruik kende (maatregel 2.1.1.a). Delen van deze verbinding zijn thans nog functioneel als uitbatingsweg voor de ontsluiting van aanpalende percelen; andere delen zijn in cultuur gebracht. Het oostelijk deel is opgenomen in het gewestplan als reservaat- of natuurgebied. Het voorgestelde wandeltracé naar het gemeentepark Disveld loopt langs de rand van de Gallatasbossen, zodat het landbouwgebied niet bijkomend wordt doorsneden (maatregel 2.1.1.c). De inname wordt beperkt tot het minimum van 2 m. Voor het noordelijk deel langs het akkerland behoort het opzetten van een ruiloperatie met een deeltje van de bestaande gemeentelijke eigendom tot de mogelijkheden.

Gezien de strookvormige innames bij diverse eigenaars (7 eigenaars) en het feit dat een niet onbelangrijk deel van de voorgestelde verbindingen in landbouwgebruik is, wordt geopteerd voor verwerving in der minne en indien nodig voor onteigening (VLM). De inrichtingswerken worden uitgevoerd op toekomstige eigendom van de gemeente Ruiselede. De gemeente zal het beheer van deze trage weg en de bijbehorende infrastructuur opnemen binnen haar reguliere beheertaken. Verwerving van deze verbinding scoort op vlak van kwaliteit en duurzaamheid hoger dan een realisatie van de verbinding op privé-eigendom. Naar draagvlak blijft dit wellicht gelijk. Verwerving is ook het goedkoopst omwille van de beheerlast die gemakkelijk binnen de reguliere taak van de gemeente kan worden ingeschoven.

Voor het creëren van een betere toegang tot het gemeentepark Disveld vanaf de Brandstraat (maatregel 2.1.1.b) wordt geopteerd voor aankoop in der minne (VLM); dit inspelend op een (recente) opportuniteit van aankoop. De herinrichting van deze toegangsweg (en deeltje van de achterliggende tuin) zal mee worden geïntegreerd in de geplande herinrichting van de dorpskern Doomkerke. De gemeente zal het beheer van deze trage weg en de bijbehorende infrastructuur opnemen binnen haar reguliere beheertaken.

2. Recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (maatregelen 2.1.2.a, 2.1.2.b, 2.1.2.c, 2.1.2.d, 2.1.2.e en 2.1.2.f)

Voor het creëren van deze wandelverbinding zijn 3 scenario's uitgewerkt (cf. [Kaart 8](#)):

Scenario 1: verbinding Brandstraat, via geplande onthaalparking en voetbalveld naar Gulke Putten (750 m, te rekenen vanaf de kerk).

Voordelen: directe aantakking met onthaalparking

Nadelen: grotere lengte nieuwe paden en inname landbouwnuttige oppervlakte, interferentie met voetbalgebeuren (inkom), doorsnijden landbouwgebruik en eigendom, minder gunstige ontsluiting voor gebruikers kamphuis 't Haantje en grotere beheerlast gemeente.

Scenario 2: verbinding Brandstraat, langs kasteelpark De Roo naar Gulke Putten (450 m, te rekenen vanaf de kerk).

Voordelen: meest logische (historische) verbinding via bestaande uitbatingsweg en landschappelijke meerwaarde (langs kasteelpark)

Nadelen: minder directe aantakking met onthaalparking en doorsnijden eigendom

Scenario 3: verbinding Brandstraat, vanuit kamphuis 't Haantje (650 m, te rekenen vanaf de kerk)

Voordelen: directe verbinding met kamphuis 't Haantje

Nadelen: grotere lengte paden dan scenario 2, gedeeltelijke doorsnijding eigendom

Na overleg met de gemeente en de betrokken eigenaars (na openbaar onderzoek en na advies planbegeleidingsgroep) is consensus bereikt bij alle betrokken eigenaars en de gemeente voor scenario 3, en dat zowel naar tracé als naar financiering. Gezien deze consensus is geen verdere instrumentenafweging gedaan.

In Tabel 4 wordt een overzicht gegeven van de voorgestelde maatregelen in functie van de inrichting van de aansluiting van het onthaalpunt Doomkerke op het recreatief netwerk van het landschapspark Bulskampveld

Tabel 4: Overzicht maatregelen in functie van de inrichting van de aansluiting van het onthaalpunt Doomkerke op het recreatief netwerk.

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
2.1.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteenweg + aantakking op het gemeentepark Disveld	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	0 €	26.320 €	0 €	26.320 €	13.160 €	13.160 €
2.1.1.b	Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het creëren van een bijkomende toegang tot het gemeentepark Disveld	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	0 €	13.760 €	0 €	13.760 €	6.880 €	6.880 €
2.1.1.c	Inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteenweg + aantakking naar het gemeentepark Disveld	2018	VLM	Ruiselede	Ruiselede	33.282 €	0 €	0 €	33.282 €	23.297 €	9.984 €
2.1.2.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de realisatie van deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat - Gulke Putten	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	0 €	4.700 €	0 €	4.700 €	2.350 €	2.350 €
2.1.2.b	Inrichting deel A van de recreatieve verbinding Brandstraat - Gulke Putten	2017	't Haantje vzw	't Haantje vzw	Regionaal Landschap Houtland	2.662 €	0 €	0 €	2.662 €	0 €	2.662 €

2.1.2.c	Inrichting deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten.	2017	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	3.536 €	0 €	0 €	3.536 €	1.768 €	1.768 €
2.1.2.d	Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie, in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (deel C)	2016	VLM	Particulier	Ruiselede	0 €	0 €	250 €	250 €	125€	125 €
2.1.2.e	Uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (deel C)	2017	VLM	Particulier	Ruiselede	300 €	0 €	0 €	300 €	180 €	120 €
2.1.2.f	Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet voor de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (deel C)	2017	VLM	Particulier	Ruiselede	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

4.2.2. Onthaalpunt Sint-Jan

4.2.2.1. Beschrijving

Het dorp Sint-Jan is als tertiair onthaalpunt ontsloten via het fietsknooppuntennetwerk. De doelstelling van het inrichtingsplan is om Sint-Jan ook aan te takken in noordelijke richting op het wandelnetwerk van het landschapspark Bulskampveld. Het landinrichtingsplan onthaalinfrastuctuur voorziet hiertoe in het creëren van drie nieuwe recreatieve verbindingen:

1. Recreatieve verbinding Sint-Jan – Balgerhoekstraat (Kaart 9) (maatregelen 2.2.1.a en 2.2.1.b).

De verbinding tussen de kerk van Sint-Jan (met aanpalende onthaalparking) en de Balgerhoekstraat (310 m) bestaat uit 3 delen:

- a) Tussen de kerk en het kerkhof ligt een 160 m lange verharde private weg met een publiek karakter (ontsluiting kerkhof). Er wordt voorgesteld deze weg te verwerven en van een dreefplanting met bv; rode beuk te voorzien (Figuur 33).

Aan de ingang tot het kerkhof worden 4 parkeerplaatsen voor kort parkeren aangelegd in kunststofgrasdallen (Figuur 34). Vlak voor de toegangspoort dient de vrije doorgang bewaard voor dwarsend, plaatselijk landbouwverkeer.



Figuur 33: Fotoshopbewerking van bestaande insteekweg met geplande dreefbeplanting naar kerkhof Sint-Jan (VLM, 2014)



Figuur 34: Grondplan kerkhof Sint-Jan met zone voor kort parkeren (VLM, 2014)

- b) Op het kerkhof zelf kunnen wandelaars gebruik maken van de bestaande centrale beukendreef. Ter hoogte van het columbarium in de noordwestelijke hoek van het kerkhof wordt een aansluiting gemaakt op de insteekweg naar de Balgerhoekstraat. Hiertoe dient een kort stukje kiezelpad aangelegd en een opening in de haag gemaakt. Om de verbinding via het kerkhof enkel voor voetgangers te laten gebruiken, wordt hier een draaiportje geplaatst.
- c) Tussen het kerkhof en de Balgerhoekstraat ligt de voormalige, halfverharde toegangsweg naar het kerkhof die in onbruik is geraakt. Net als het kerkhof is deze private weg eigendom van de kerkfabriek.
Deze nieuwe wandelverbinding fungeert eveneens als “ommetje” op niveau van het dorp Sint-Jan. De gemeente Wingene zal instaan voor het beheer.

2. Recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat (Kaart 10) (maatregelen 2.2.2.a en 2.2.2.b).

Deze wandelverbinding langs een deel van de Blauwhuisbeek maakt het mogelijk om Sint-Jan te verbinden met de onthaalpoort Wildenburg. De totale lengte bedraagt 380 m. Een belangrijk deel van deze verbinding bestaat uit een bestaand wandelpad dat deel uitmaakt van een interne wandelrondgang rond de eigendom van caf etaria-restaurant Den Haze (240 m). Dit pad langs de Blauwhuisbeek is op initiatief van het Regionaal Landschap Houtland landschappelijk ingericht met verspreide bomen en struiken (gewone es, zwarte els). De inname wordt plaatselijk verbreed zodat een rechte kavelgrens wordt bekomen en de mogelijkheid wordt gecreëerd om ook een poel aan te leggen met bijbehorende zitgelegenheid. Voor de aansluiting met de

Leendreef wordt langs de Blauwhuisbeek een bijkomende strook akkerland aangekocht en ingericht als wandelpad (140 m). Wegens de aanwezigheid van een elektriciteitspaal in de berm dient de strook t.h.v. de aansluiting op de Leendreef plaatselijk verbreed. Het wandelpad fungeert ook als onderhoudsstrook voor het beekbeheer.

3. Recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat (Kaart 11) (maatregelen 2.2.3.a en 2.2.3.b).

Met het oog op de verbinding tussen Sint-Jan en het noordoostelijk gelegen natuurgebied Gulke Putten wordt het einde van de insteekweg van de Balgerhoekstraat voor wandelaars en mountainbikers verbonden met de Hekkestraat. De totale lengte bedraagt ca. 510 m. Er wordt deels gebruik gemaakt van een bestaande, private erfdienstbare insteekweg (ca. 90 m); deels door aanleg van een nieuw recreatief pad (4 m breedte) op de grens van twee landbouwwitbatingen (ca. 420 m). Wegens de aanwezigheid van een elektriciteitspaal in de berm dient de strook t.h.v. de aansluiting op de Hekkestraat plaatselijk verbreed. De scherpe bocht in de hoek van perceel 579B wordt uitgewerkt om voertuigen die beheertaken uitvoeren te kunnen laten draaien en om te vermijden dat recreanten te dicht bij het nutsgebouwtje van de boomkwekerij zouden passeren. De totale te verwerven oppervlakte bedraagt ca. 2.510 m². Op de grens van het recreatief pad met de aanpalende boomkwekerij wordt voorzien in de plaatsing van een afsluiting zodat recreanten de boomkwekerijpercelen niet betreden. Op de grens met het aanpalende weiland wordt een nieuwe prikkeldraadafsluiting geplaatst. Bovendien het plaatsen van de nodige verkeerssignalisatie aan het begin en einde, wordt de trage weg – voor zover geen medegebruik voor landbouwverkeer - afgesloten voor gemotoriseerd verkeer d.m.v. paaltjes. Het overhoekje dat ontstaat in de hoek van perceel 579B wordt ingericht met een zitbank, een solitaire boom en wat struweel. Inzake verharding wordt geopteerd voor een onverharde trage weg (grasstrook). De gemeente Wingene zal instaan voor het beheer.

4.2.2.2. Instrumentenafweging

1. Recreatieve verbinding Sint-Jan – Balgerhoekstraat

Er is geen alternatief scenario onderzocht voor de verbinding tussen Sint-Jan en de Balgerhoekstraat. Er kan immers gebruik worden gemaakt van bestaande infrastructuur. Mede met het oog op de landschappelijke inrichting (dreefbepanting) van de bestaande private weg tussen de kerk en het kerkhof en de aanleg van een kleine parking voor kort parkeren, wordt geopteerd voor verwerving in der minne of indien nodig onteigening van een grondstrook (4 betrokken kadastrale percelen). De VLM zal hiervoor instaan. Voor het gebruik van de centrale dreef in het kerkhof en de toegangsweg tot het kerkhof zal de gemeente Wingene een overeenkomst afsluiten met de kerkfabriek van Sint-Jan. De gemeente zal het beheer van deze trage weg en de bijbehorende infrastructuur opnemen binnen haar reguliere beheertaken.

Verwerving scoort op vlak van kwaliteit en duurzaamheid hoger dan een realisatie waar de grondstrook in privé-eigendom zou blijven. Naar draagvlak blijft dit gelijk. Verwerving van de grondstrook is ook het goedkoopst omwille van de beheerlast die gemakkelijk binnen de reguliere taak van de gemeente kan worden geschoven.

2. Recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat

Initieel was het de bedoeling om voor het bestaande, private wandelpad langs de Blauwhuisbeek een recreatieve beheerovereenkomst af te sluiten. Betrokkenen zijn evenwel voorstander van een verkoop. Mogelijks wordt wat meer grond aangekocht zodat er bijkomend ruilgrond voorhanden is om de volledige recreatieve verbinding te realiseren. De VLM zal instaan voor de grondverwerving in der minne en desgevallend onteigening en het eventueel opzetten van vrijwillige ruiloperaties. De gemeente zal het beheer van deze trage weg en de bijbehorende infrastructuur opnemen binnen haar reguliere beheertaken.

Verwerving scoort op vlak van kwaliteit en duurzaamheid hoger dan een realisatie waar de verbinding in privé-eigendom zou blijven. Ook naar draagvlak is dit beter. Verwerving van de verbinding is ook het goedkoopst omwille van de beheerlast die gemakkelijk binnen de reguliere taak van de gemeente kan worden geschoven.

3. Recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat

Het ontwerp landinrichtingsplan voorzag in het vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie die betrekking heeft op de publieke doorgang voor wandelaars over een breedte van 2 m op de bestaande, private erfdienstbare insteekweg en op een deel van de kop- en wendakkers van de boomkwekerij. Ingevolge het bezwaar van de betrokken boomkwekerij en het advies van de gemeente Wingene wordt de recreatieve verbinding verschoven naar de zuidelijke eigendoms- en gebruiksgrens tussen betrokken landbouwbedrijven en wordt geopteerd voor aankoop. Daar het openbaar onderzoek van het ontwerp landinrichtingsplan is afgelopen wordt voor verwerving in der minne gekozen.

Er zijn geen alternatieve scenario's in de omgeving voorhanden voor deze recreatieve verbinding.

De VLM zal instaan voor de grondverwerving in der minne. De gemeente zal het beheer van deze trage weg en de bijhorende infrastructuur opnemen binnen haar reguliere beheertaken.

In Tabel 5 wordt een overzicht gegeven van de voorgestelde maatregelen in functie van de inrichting van de aansluiting van het onthaalpunt Sint-Jan op het recreatief netwerk van het landschapspark Bulskampveld.

Tabel 5: Overzicht maatregelen in functie van de inrichting van de aansluiting van het onthaalpunt Sint-Jan op het recreatief netwerk

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
2.2.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan - Balgerhoekstraat	2017	VLM	Wingene	Wingene	0 €	8.644 €	0 €	8.644 €	4.322 €	4.322 €
2.2.1.b	Inrichting van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan - Balgerhoekstraat	2018	VLM	Wingene	Wingene	8.323 €	0 €	0 €	8.323 €	5.826 €	2.497 €
2.2.2.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of via onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat	2017	VLM	Wingene	Wingene	0 €	26.250 €	0 €	26.250 €	13.125 €	13.125 €
2.2.2.b	Inrichting van de recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat	2018	VLM	Wingene	Wingene	13.870 €	0 €	0 €	13.870 €	9.709 €	4.161 €
2.2.3.a	Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat	2017	VLM	Wingene	Wingene	0 €	14.905 €	0 €	14.905 €	7.453 €	7.453 €
2.2.3.b	Inrichting van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat	2018	VLM	Wingene	Wingene	16.834 €	0 €	0 €	16.834 €	11.784 €	5.050 €

4.2.3. Onthaalpunten Beernem: station, jachthaven en Sint-Joris

4.2.3.1. Beschrijving

Recreatieve verbinding tussen het station van Beernem en het kanaal Gent-Brugge (Kaart 12) (maatregelen 2.3.1.a en 2.3.1.b).

In het noorden van het grondgebied Beernem liggen drie onthaalpunten van het landschapspark Bulskampveld: het transferium van het NMBS-station van Beernem, het tertiair onthaalpunt aan de jachthaven langs het kanaal Gent-Brugge en het tertiair onthaalpunt aan de kerk van Sint-Joris. Infrabel werkt thans aan het ontdebelen van de spoorlijn Gent-Brugge. In de tweede helft van 2015 wordt aan de zuidzijde van de spoorlijn, tussen het station van Beernem en de meer oostelijk gelegen Vijverstraat, een uitbatingsweg aangelegd die tevens fungeert als fiets- en wandelverbinding. Ter hoogte van het kasteelpark (restaurant di Coylde) aan het bedrijventerrein tussen Beernem en Sint-Joris wordt een fiets- en voetgangerstunnel voorzien die aansluiting geeft richting bedrijventerrein en kanaal. Infrabel staat in voor de ontginning en de aanleg van de fiets- en wandelverbinding langs de spoorlijn, de fietstunnel onder de spoorlijn en de aanzet van de fiets- en wandelverbinding t.h.v. het kasteelpark.

Op vraag van de gemeente Beernem wordt in het eindvoorstel van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld de ontbrekende verbinding richting kanaal opgenomen.

Voor wat betreft het medegebruik voor fietsers en wandelaars van de private wegen en dreven tussen de spoorlijn en de Sint-Jorisstraat zal de gemeente Beernem een overeenkomst afsluiten met de eigenaar.

Op de rand van het bedrijventerrein ten noorden van de Sint-Jorisstraat ligt een halfverhard fiets- en wandelpad. Om rechtstreeks hierop te kunnen aansluiten, wordt voorzien in de aanleg van een fiets- en wandelpad in de rand van het aanwezige eikenbosje; dit op de plaats van een voormalige dreef (lengte: 55 m). De bosrand, bestaande uit hakhout van esdoorn, dient over een breedte van 5 m vrijgesteld zodat het pad (2 m breed) kan worden aangelegd. Gezien de sterke schaduwwerking wordt geopteerd voor een fietspad in een gesloten verharding. Bovendien het plaatsen van de nodige verkeerssignalisatie aan het begin en einde, wordt het fiets- en wandelpad afgesloten voor gemotoriseerd verkeer d.m.v. paaltjes.

Enkel de aanleg van het fiets- en wandelpad wordt opgenomen als maatregel in het landinrichtingsplan. De gemeente Beernem staat in voor de boscompensatie en voor de uitvoering (bouwheer). De gemeente zal het beheer van het pad en de bijbehorende infrastructuur opnemen binnen haar reguliere beheertaken.

De fiets- en wandelverbinding tussen het station van Beernem en het kanaal biedt mogelijkheden om het fiets- en wandelknooppuntennetwerk Bulskampveld op een kwalitatieve manier te verbeteren.

Het nieuwe fiets- en wandelpad ligt volgens het gewestplan in bedrijventerrein.

4.2.3.2. Instrumentenafweging

Gezien de aard van de voorgestelde werken met betrekking tot de aanleg van het verhard fietspad in de bosrand wordt geopteerd voor verwerving. Daar het openbaar onderzoek van het ontwerp landinrichtingsplan is afgelopen wordt voor verwerving in der minne gekozen. Verwerving scoort op vlak van kwaliteit en duurzaamheid hoger dan een realisatie waar de verbinding in privé-eigendom zou blijven. Ook naar draagvlak is dit beter.

Het eindvoorstel van inrichtingsplan voorziet enkel in de grondverwerving (ca. 275 m²) en aanleg van het fiets- en wandelpad in de bosrand ten zuiden van de Sint-Jorisstraat en dit onder voorbehoud van de mogelijkheid dat de gemeente Beernem een overeenkomst kan afsluiten met de eigenaar tot medegebruik van de private wegen en dreven. Er wordt hiervoor niet geopteerd voor verwerving of het vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie in het kader van dit landinrichtingsplan (openbaar onderzoek afgelopen). De onteigening en de aanleg van de fiets- en wandelverbinding langs de spoorlijn is reeds opgenomen in de planning van Infrabel.

In [Tabel 6](#) wordt een overzicht gegeven van de voorgestelde maatregelen in functie van het creëren van de recreatieve verbinding tussen het station van Beernem en het kanaal Brugge-Gent (onderdeel aanleg fietspad).

Tabel 6: Overzicht maatregelen in functie van het creëren van de recreatieve verbinding station Beernem - kanaal

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
2.3.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het realiseren van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde	2016	Beernem	Beernem	Beernem	0 €	33.000 €	0 €	33.000 €	16.500 €	16.500 €
2.3.1.b	Inrichting van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde	2017	Beernem	Beernem	Beernem	13.438 €	0 €	0 €	13.438 €	9.406 €	4.031 €

4.3. Uitvoering preventieplan wildongevallen

De gemeenten Beernem, Oostkamp, Ruiselede en Wingene hebben als wegbeheerder beslist om de uitvoering van het preventieplan geheel of gedeeltelijk te laten gebeuren binnen het voorliggende landinrichtingsplan ([Tabel 7](#)).

Het plaatsen van wildspiegels wordt om efficiëntieredenen gezamenlijk voor alle betrokken beheerders uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij (maatregelen 3.1.2 en 3.3.2). Het plaatsen van wildwaarschuwborden (maatregelen 3.1.1, 3.2.1, 3.3.1 en 3.4.1) en het aanpassen van het snelheidsregime (maatregel 3.2.2) gebeurt door de wegbeheerder zelf.

Bij de plaatsing van de wildspiegels wordt voorafgaand onderzocht in welke mate de wildspiegels aangebracht kunnen worden op het bestaande wegmeubilair. Katafoonpaaltjes komen hiervoor bijvoorbeeld in aanmerking. Hiermee kan het aantal obstakels in de wegberm zo veel mogelijk beperkt worden, zodat bijvoorbeeld maaiwerkzaamheden niet bemoeilijkt worden. De keuze van de wildspiegels (rode reflectoren, blauwe reflectoren, flexibele

molentjes...) zal op het ogenblik van de aanbesteding in overleg met het INBO worden bepaald op basis van de op dat moment beschikbare kennis over de effectiviteit ervan. Vermits de spiegels relatief gemakkelijk stuk gaan door uitwijkend verkeer, maaibeurten, ongevallen of vandalisme, wordt een surplus van 10% vervangingsmateriaal besteld dat bezorgd wordt aan de technische diensten van de wegbeheerders, die dit in eigen regie kunnen plaatsen. De wegbeheerder staat verder ook in voor het reguliere onderhoud van de spiegels, zoals het reinigen van de reflectoren en het verzekeren van de juiste positie van de reflectoren.

Het instellen van het snelheidsregime van 50 km/u zal op het grondgebied van Oostkamp gecombineerd worden uitgevoerd met de aanleg van recreatieve oversteken in het kader van het inrichtingsplan Nieuwenhove-Gruuthuyse.

Kaart 13 geeft een overzicht van de maatregelen die uitgevoerd zullen worden in het kader van het preventieplan wildongevallen.

Tabel 7: Overzicht maatregelen in het kader van het preventieplan wildongevallen

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdiensbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
3.1.1	Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. de Torenweg	2016	Beernem	Beernem	Beernem	499 €	0 €	0 €	499 €	250 €	250 €
3.1.2	Plaatsen wildspiegels t.h.v. de Torenweg	2016	VLM	Beernem	Beernem	2.396 €	0 €	0 €	2.396 €	1.198 €	1.198 €
3.2.1.	Plaatsen wildwaarschuwborden langsheen de Scharestreet, Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat en Rooiveldstraat	2016	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	2.928 €	0 €	0 €	2.928 €	1.464 €	1.464 €
3.2.2.	Instellen snelheidsregime 50 km/u in de Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat (t.h.v. domeinbos Kampveld)	2017	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3.3.1	Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteeweg en Vagevuurstraat	2016	Wingene	Wingene	Wingene	1.198 €	0 €	0 €	1.198 €	599 €	599 €
3.3.2.	Plaatsen wildspiegels t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteeweg en Vagevuurstraat	2016	VLM	Wingene	Wingene	6.655 €	0 €	0 €	6.655 €	3.328 €	3.328 €
3.4.1.	Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. Bruggesteeweg	2016	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	499 €	0 €	0 €	499 €	250 €	250 €

5. Beschrijving en beoordeling van de effecten

5.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een algemeen overzicht gegeven van de effecten van de voorgestelde maatregelen en deze worden beoordeeld aan de hand van de voor het project relevante disciplines (Tabel 8).

Tabel 8: Ingreep-effectenschema van alle maatregelen in het inrichtingsplan

Code	Maatregel	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Landbouw	Recreatie	Mens
MOBILITEIT EN VERKEERSVEILIGHEID							
1.4.1.a. 1.4.1.b.	Grondvererving en inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke, incl. dorpskernherinrichting	a) Vergroten verharde oppervlakte	a) Rustverstoring: t.g.v. meer recreatief gebruik in de omringende natuurgebieden b) Biotoopwijziging door aanleg "groene" parking op actueel akkerland	a) Verhoging belevingswaarde b) Wijziging bodemgebruik b) Mogelijke impact op ongekende archeologische sites (nieuwe parkeerplaats)	a) Vermindering landbouwareaal (vlakvormige inname voor nieuwe parkeerplaats)	a) Wijziging recreatieve infrastructuur / ontsluiting	a) Wijziging sociale samenhang en identiteit b) Verhogen verkeersveiligheid
3.1.1. 3.1.2. 3.2.1. 3.2.2. 3.3.1. 3.3.2. 3.4.1.	Plaatsen wildwaarschuwborden en wildspiegels Instellen snelheidsregime (50 km/u)	-	a) Verbeteren connectiviteit tussen natuurgebieden	-	-	-	a) Verhoging verkeersveiligheid
RECREATIE							
1.1.1. 1.1.3. 1.2.3. 1.2.4. 1.2.5. 1.2.6. 1.3.1. 1.3.2. 1.4.2. 1.4.4. 1.5.1. 1.5.2.a. 1.5.2.b. 1.5.3.	Inrichting van onthaalpunten en zit- en picknickruimtes, gelegen in een meer bebouwde context	-	a) Rustverstoring: t.g.v. meer recreatief gebruik in de omringende natuurgebieden b) Biotoopwijziging van verharde oppervlakte naar groene ruimte met picknickplaats (Sint-Jan)	a) Verhoging belevingswaarde	-	a) Wijziging recreatieve infrastructuur / ontsluiting	a) Wijziging sociale samenhang en identiteit b) Verhogen verkeersveiligheid

Code	Maatregel	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Landbouw	Recreatie	Mens
1.1.2. 1.2.1. 1.2.2. 1.3.3. 1.3.4. 1.4.3. 1.4.5. 1.4.6. 1.5.4. 1.5.5. 1.5.6.	Inrichting van onthaalpunten en zit- en picknickruimtes, gelegen in het buitengebied	-	a) Rustverstoring: t.g.v. meer recreatief gebruik b) Inname habitatgebied (huidig gebruik trapveldje) / onthaalpunt gemeentebos Nieuwenhove	a) Verhoging belevingswaarde	-	a) Wijziging recreatieve infrastructuur / ontsluiting	a) Wijziging sociale samenhang en identiteit
2.1.1.a. 2.1.1.b. 2.1.1.c.	Grondverwerving en inrichting recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteeweg + aantakking naar gemeentepark Disveld (Doomkerke)	a) Lokaal wijzigen kwantiteit en kwaliteit oppervlaktewater	a) Rustverstoring: t.g.v. meer recreatief gebruik b) Biotoopwijziging van akkerland en weiland naar onverhard wandelpad c) Inname habitatgebied (huidig gebruik akkerland) d) Verbeteren connectiviteit (aanplant bomenrij) e) Verschraling (wandelpad Pachtebeek en bosrand Gallatasbossen)	a) Verhoging belevingswaarde b) Wijziging landschappelijke structuur c) Wijziging bodemgebruik d) Herstel erfgoedwaarde e) Mogelijke impact op ongekende archeologische sites (nieuwe bermgracht)	a) Vermindering landbouwareaal (strookvormige inname) b) Opbrengstverliezen door randeffecten	a) Wijziging recreatieve infrastructuur / ontsluiting	a) Wijziging sociale samenhang en identiteit b) Verhogen verkeersveiligheid
2.1.2.a. 2.1.2.b. 2.1.2.c. 2.1.2.d. 2.1.2.e. 2.1.2.f.	Grondverwerving in der minne of via onteigening, uitvoeren van werken, vestiging erfdiensbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie en het uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet i.f.v. het realiseren van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke)	-	a) Rustverstoring: t.g.v. meer recreatief gebruik	a) Verhoging belevingswaarde	a) Opbrengstverliezen door randeffecten	a) Wijziging recreatieve infrastructuur / ontsluiting	a) Wijziging sociale samenhang en identiteit b) Verhogen verkeersveiligheid
2.2.1.a. 2.2.1.b.	Grondverwerving en inrichting recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat (Sint-Jan)	-	a) Verbeteren connectiviteit (aanplant bomenrij)	a) Verhoging belevingswaarde b) Wijziging landschappelijke structuur	a) Vermindering landbouwareaal (strookvormige inname) b) Opbrengstverliezen door randeffecten	a) Wijziging recreatieve infrastructuur / ontsluiting	a) Wijziging sociale samenhang en identiteit b) Verhogen verkeersveiligheid

Code	Maatregel	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Landbouw	Recreatie	Mens
2.2.2.a. 2.2.2.b.	Grondverwerving en inrichting recreatieve verbinding Leendreef – Predikherenstraat (Sint-Jan)	a) Lokaal wijzigen kwaliteit oppervlaktewater	a) Verbeteren connectiviteit (aanplantingen) b) Biotoopwijziging van akkerland naar grazig wandelpad met poel in overhoekje c) Verschraling (wandelpad Blauwhuisbeek)	a) Verhoging belevingswaarde b) Wijziging landschappelijke structuur c) Wijziging bodemgebruik d) Mogelijke impact op ongekende archeologische sites (nieuwe poel)	a) Vermindering landbouwareaal (strookvormige inname) b) Opbrengstverliezen door randeffecten	a) Wijziging recreatieve infrastructuur / ontsluiting	a) Wijziging sociale samenhang en identiteit b) Verhogen verkeersveiligheid
2.2.3.a. 2.2.3.b.	Grondverwerving en inrichting recreatieve verbinding Balgerhoekstraat – Hekkestraat (Sint-Jan)	a) Lokaal wijzigen kwaliteit oppervlaktewater	a) Biotoopwijziging van akker- en weiland naar grazig wandelpad c) Verschraling (wandelpad)	a) Verhoging belevingswaarde b) Wijziging landschappelijke structuur c) Wijziging bodemgebruik	a) Vermindering landbouwareaal (strookvormige inname)	a) Wijziging recreatieve infrastructuur / ontsluiting	a) Wijziging sociale samenhang en identiteit b) Verhogen verkeersveiligheid
2.3.1.a 2.3.1.b	Grondverwerving en inrichting fietspad tussen de Sint-Jorisstraat en de toegangsreef tot di Coylde (Beernem)	a) Lokaal wijzigen kwaliteit oppervlaktewater	a) biotoopwijziging (ontbossing)	a) Verhoging belevingswaarde b) Wijziging landschappelijke structuur c) Wijziging bodemgebruik d) Mogelijke impact op ongekende archeologische sites		a) Wijziging recreatieve infrastructuur / ontsluiting	a) Wijziging sociale samenhang en identiteit b) Verhogen verkeersveiligheid

5.2. Effecten per discipline

5.2.1. Discipline "Water"

Tabel 9: Effecten discipline "Water"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Wijziging kwantiteit van het oppervlaktewatersysteem	<ul style="list-style-type: none"> - Beperkte wijziging in waterafvoer door lokaal aanleg van nieuwe bermgracht (buiten habitatrichtlijngebied) en ruimen van bestaande bermgracht langs te herstellen trage weg - Aanleg verharding: onthaalparking Doomkerke (met een oppervlakte ca. 2.000 m²) en fietspad i.f.v. fietsverbinding station Beernem – kanaal (met een oppervlakte van ca. 275 m²) - Beperkte wijzigingen in waterafvoer door verwijderen van verharding - Aanleg van kunstwerken 	<ul style="list-style-type: none"> - Het aanleggen en ruimen van een bermgracht is gericht op het voldoende droog en functioneel houden van de wegzate van de te herstellen trage weg tussen de Brandstraat en de Bruggesteenweg (recreatieve verbinding Doomkerke – Vorte Bossen) - Een daling van de verharde oppervlakte wordt gerealiseerd bij de aanleg van de picknickruimte in Sint-Jan (verwijderen asfaltverharding insteekweg) - Door aanleg van de parking en het verhard fietspad zal de infiltratiecapaciteit verminderen - Op de Blauwhuisbeek en de Pachtebeek wordt de aanleg of vervanging van een tweetal duikers voorzien in functie van kruising van de waterloop door recreatieve paden. De doorstroomopening van deze constructies mag geen belemmering van de waterafvoer tot gevolg hebben
Wijziging kwaliteit van het oppervlaktewater	<ul style="list-style-type: none"> - Lokale verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit door aanleg van een onverhard wandelpad langs Blauwhuisbeek en Pachtebeek 	<ul style="list-style-type: none"> - Op de plaatsen waar thans tot tegen de Blauwhuisbeek en de Pachtebeek aan akkerbouw wordt gedaan, zal de aanleg van de recreatieve verbindingen tussen de Leendreef en de Predikherenstraat (Sint-Jan) en tussen de Brandstraat en de Bruggesteenweg (Doomkerke) zorgen voor een buffer tegen rechtstreekse inspoeling

5.2.1.1. Aandachtsgebieden

Het stelsel van de Pachtebeek-Wantebeek maakt deel van het stroomgebied van de Poekebeek en behoort tot het oppervlaktewaterwinningsgebied van Kluizen. Een belangrijk deel van de beekbegeleidende bossen en graslanden is bovendien aangeduid als Speciale Beschermingszone (habitatrichtlijn).

5.2.1.2. Milderende maatregelen

Kunstwerken om waterlopen te kruisen, worden voldoende gedimensioneerd opdat waterdoorstroming gegarandeerd blijft.

Bij de aanplant van een bomenrij langs de Pachtebeek zal voldoende plantafstand (min. 10 m) in acht worden genomen zodat het beheer van de ingeschreven waterloop mogelijk blijft (recreatieve verbinding tussen de Brandstraat en de Bruggesteenweg).

Bij de aanleg van de onthaalparking in Doomkerke zullen voldoende buffer- en infiltratievoorzieningen voorzien worden zodat deze ingreep niet zal leiden tot een verhoogde afvoer. Deze ingreep moet verder uitwerkt worden in een technisch ontwerp en zal leiden tot een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarop de watertoets eveneens van toepassing is. De onthaalparking wordt niet gerealiseerd in een zone die volgens de watertoetskaart overstromingsgevoelig is.

De impact van de verharding van de fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegangsdreef tot di Coylde is beperkt en hoeft niet geredieerd te worden. De verbinding wordt niet gerealiseerd in een zone die volgens de watertoetskaart overstromingsgevoelig is.

5.2.2. Discipline "Fauna en Flora"

Tabel 10: Effecten discipline "Fauna en Flora"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Biotoopwijziging	<ul style="list-style-type: none"> - Wijziging grondgebruik (akkerland) voor de aanleg van onverharde wandelpaden; deels in habitatgebied / natuur- en reservaatgebied (rand) - Beperkte inname habitatgebied (trapveldje) i.f.v. aanleg onthaalpunt - Wijziging grondgebruik (verharde oppervlakte) i.f.v. groenaanleg (picknickruimte) - Inname bosbiotoop & ontbossing 	<ul style="list-style-type: none"> - Algemene wijziging in grondgebruik van akkerland naar een grazige strook voor recreanten kan neutraal beoordeeld worden (recreatieve verbindingen Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking naar Disveld en Leendreef – Predikherenstraat) - Uitbouw van het tertiair onthaalpunt Nieuwenhove, gelegen aan de rand van het Nieuwenhovebos (habitatrichtlijngebied), aansluitend op de woonwijk - Beperkte biotoopwinst door ontharden weg (picknickruimte Sint-Jan) en verbinden groene zones - Ontbossing voor de aanleg van het fietspad i.f.v. de recreatieve verbinding station Beernem – kanaal.
Rustverstoring	<ul style="list-style-type: none"> - Omvat alle recreatieve voorzieningen i.f.v. onthaal en verbindingen (wandelpaden) die de natuurlijke activiteiten van populaties dieren verstoren 	<ul style="list-style-type: none"> - Het volledig landinrichtingsplan heeft als doel beter onthaal van bezoekers te garanderen en een aantal onthaalpunten (Doomkerke en Sint-Jan) beter aan te takken op de recreatieve (wandel-)netwerken, wat ook meer bezoekers tot gevolg kan hebben en bijgevolg meer verstoring - De omgeving van Doomkerke is habitatrichtlijngebied. De inrichting van nieuwe recreatieve verbindingen aan de rand van de Speciale Beschermingszone kan de fauna en flora verstoren (recreatieve verbindingen Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking naar Disveld en Brandstraat – Gulke Putten). De percelen die grenzen aan deze nieuwe wandelpaden en deel uitmaken van het habitatrichtlijngebied zijn thans in gebruik als akkerland
Verschraling	<ul style="list-style-type: none"> - Verbeteren waterkwaliteit - Tegengaan bemesting bosrand 	<ul style="list-style-type: none"> - Op de plaatsen waar thans tot tegen de Blauwhuisbeek en Pachtebeek aan akkerbouw wordt gedaan, zal de aanleg van de recreatieve verbindingen tussen de Leendreef en de Predikherenstraat (Sint-Jan) en tussen de Brandstraat en de Bruggesteenweg (Doomkerke) zorgen voor een buffer tegen rechtstreekse inspoeling, met mogelijks kansen voor ontwikkeling van oevervegetaties - De aanleg van het smalle wandelpad op de akkerrand langs de Gallatasbossen (Doomkerke) wordt licht positief ingeschat (rand habitatrichtlijngebied)

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Diversiteit - connectiviteit	<ul style="list-style-type: none"> - Verhogen diversiteit door aanleg van landschappelijke beplantingen - Verbeterde migratiemogelijkheden voor diersoorten 	<ul style="list-style-type: none"> - De aanplant van o.m. bomen langs enkele nieuwe recreatieve verbindingen (Brandstraat – Bruggesteenweg in Doomkerke, kerk – Balgerhoekstraat in Sint-Jan en Leendreef – Predikherenstraat in Sint-Jan) zorgen voor een verhoging van de diversiteit en de nodige landschappelijke geleiding voor o.m. bepaalde vleermuizen. Voor de kern Doomkerke heeft dit betrekking op het voorkomen van o.m. Laatvlieger in de dorpskerk - De voorgestelde maatregelen om wildongevallen te beperken, zullen leiden tot een lagere uitval bij de foeragerende en migrerende reepopulatie

5.2.2.1. **Aandachtsgebieden**

Volgende – min of meer omvangrijkere - maatregelen liggen in of aan de rand van het habitatrichtlijngebied “Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel”:

- inrichting tertiair onthaalpunt gemeentebos Nieuwenhove in Oostkamp (1.3.1.);
- grondverwerving en inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking naar het gemeentepark Disveld in Doomkerke (2.1.1);
- grondverwerving, vestigen van erfdienstbaarheid tot openbaar nut i.f.v. recreatie en uitvoeren van werken in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten in Doomkerke (2.1.2.);
- maatregelen i.f.v. preventie wildongevallen (3.1.1. t.e.m. 3.4.1.).

Enkele maatregelen liggen in het visiegebied van de erkende natuurgebieden Vorte Bossen (2.1.1.) en Gulke Putten (2.1.2.). De voorgestelde recreatieve verbinding tussen de Brandstraat en de Bruggesteenweg is ook opgenomen in de landschapsvisie van het natuurgebied Vorte Bossen.

5.2.2.2. **Milderende maatregelen**

De maatregelen zijn meestal punt- of lijnvormig en hebben een beperkte impact. Daar de voorgestelde maatregelen in of aan de rand van het habitatrichtlijngebied uitgevoerd worden op gronden die thans in gebruik zijn als trapveldje (Nieuwenhovebos), akkerland of bestaande uitbatingsweg (Doomkerke), worden geen milderende maatregelen voorgesteld. Behoudens het ruimen van een bestaande bermgracht (recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg) worden overigens geen grondwerken voorzien in of op de grens van het habitatrichtlijngebied.

De aanleg van het fietspad i.f.v. de recreatieve verbinding station Beernem – kanaal leidt tot een ontbossing aan de rand van een kleine snipper bos. Indien deze ontbossing gerealiseerd wordt, zijn de regels rond ontbossing en compensatie van toepassing. De noodzakelijke compensatie kan dus beschouwd worden als een milderende maatregel. De uitwerking van deze ontbossing staat beschreven in hoofdstuk 5.3.

5.2.3. Discipline "Landschap en cultuurhistorie"

Tabel 11: Effecten discipline "Landschap en cultuurhistorie"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Structuur- en relatiewijzigingen	- Wijzigen landschappelijke structuur en bodemgebruik	- Aanleg van onthaalparking Doomkerke op actueel akkerland - Maatregelen van landschapszorg door het uitvoeren van beplantingen op een aantal onthaalpunten en langs een aantal nieuwe recreatieve verbindingen - Aanleg van verhard fietspad in bosrand (recreatieve verbinding station Beernem – kanaal)
Wijziging erfgoedwaarde	- Herstel trage weg (historische verbinding)	- Herstel verbinding Brandstraat – Bruggesteeweg
Wijziging belevingswaarde landschap	- De landschappelijke belevingswaarde verhoogt doordat het onthaal in het landschapspark beter wordt georganiseerd, de toegankelijkheid verbetert en een aantal begeleidende beplantingen worden uitgevoerd	- Betere organisatie van het onthaal door de inrichting van onthaalpunten en de toepassing van de huisstijl in de publiek toegankelijke groendomeinen - Verbetering toegankelijkheid door het creëren van nieuwe recreatieve verbindingen vanuit de onthaalpunten Sint-Jan, Doomkerke en station Beernem - Maatregelen van landschapszorg door het uitvoeren van beplantingen op een aantal onthaalpunten en langs een aantal nieuwe recreatieve verbindingen
Fysieke aantasting archeologische erfgoed	- Wijziging bodemgebruik - Infrastructuurwerken	- Aanleg onthaalparking Doomkerke kan waardevol archeologisch erfgoed vernietigen - Aanleg nieuwe bermgracht langs deel van nieuwe wandelverbinding Brandstraat – Bruggesteeweg (Doomkerke) en nieuwe poel langs nieuwe wandelverbinding Leendreef – Predikherenstraat (Sint-Jan) kunnen waardevol archeologisch erfgoed vernietigen - Aanleg van verhard fietspad in bosrand (recreatieve verbinding station Beernem – kanaal) kan waardevol archeologisch erfgoed vernietigen

5.2.3.1. Aandachtsgebieden

Gebieden waar er bij de inrichting specifiek aandacht dient besteed te worden aan landschap en cultuurhistorie zijn:

- beschermde landschappen Nieuwenhovebos (Oostkamp) en Sint-Pietersveld (Wingene, Ruiselede);
- beschermd monument zendstation SCORE (Wingene);
- beschermd monument Sint-Caroluskerk en omringende kerkhof met omheining als beschermd landschap (Doomkerke);
- beschermd monument Heilige Blasiuskerk dat samen met de voormalige pastorie van de Sint-Blasiusparochie een beschermd dorpsgezicht vormt (Waardamme).

Gebieden waar bij herinrichting specifiek aandacht dient besteed te worden aan archeologisch erfgoed zijn:

- zones met graafwerken.

5.2.3.2. Milderende maatregelen

De maatregelen voorgesteld in het landinrichtingsplan zijn eerder beperkt van omvang en hebben hierdoor een geringe impact. Voor de beperkte grondwerken die mogelijks een aantasting van het archeologisch erfgoed kunnen inhouden, zal een archeologisch onderzoek plaatsvinden (bureauonderzoek

en/of terreincontrole voorafgaand of tijdens de werken). Dit kan leiden tot planwijziging bij aanwezigheid van archeologische sites met als doel het behoud van de site. Indien dit niet mogelijk is, zal dit de opgraving van de archeologische site tot gevolg hebben.

5.2.4. Discipline "Landbouw"

Tabel 12: Effecten discipline "Landbouw"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Wijziging landbouwareaal	- Afname van landbouwareaal (ca. 1 ha akker- en weiland)	- Door het creëren van de onthaalparking in Doomkerke en van een aantal nieuwe recreatieve verbindingen vermindert het areaal dat in gebruik is voor landbouweconomische doeleinden
Opbrengstverliezen door randeffecten	- Recreatieve paden - Landschappelijke inkleding	- Recreatieve paden kunnen randeffecten op de landbouw hebben door verhogen van de kans op zwerfvuil - Landschappelijke afwerking van paden met beplanting kunnen moeilijkheden geven om percelen te bereiken met brede machines of zorgen voor opbrengstverliezen op naastliggende percelen

5.2.4.1. Aandachtsgebieden

Nihil

5.2.4.2. Milderende maatregelen

De benodigde inname van landbouwgrond voor de realisatie van het landinrichtingsplan is eerder beperkt. Bovendien werd in een geval geopteerd voor het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut (i.f.v. recreatie) om de grondinname te beperken. De grondverwerving gebeurt steeds in overleg met de gebruikers. In eerste instantie wordt getracht om de gronden te verwerven op vrijwillige basis. In dit geval is de gebruiker bereid zijn grond ter beschikking te stellen mits een financiële vergoeding. Gezien de vrijwilligheid van gebruiksbeëindiging wordt de impact op de bedrijfsvoering in die gevallen als minimaal verondersteld. Indien de impact groter wordt, kan worden gezocht naar ruilgrond. Bij een aantal maatregelen, waar niet vermeld wordt dat de verwerving in der minne zal gebeuren, zal worden onteigend. De gebruiker ontvangt dan een onteigeningsvergoeding. Dit gebeurt pas wanneer verwerving in der minne niet lukt.

Bij de aanleg van de recreatieve paden en bij het vestigen van erfdienstbaarheden van openbaar nut (i.f.v. recreatie) wordt aandacht besteed aan het medegebruik door landbouw: toegang tot percelen, ontsluiting van percelen, verhardingsmateriaal, ...

Bij het aanbrengen van beplanting langs nieuwe recreatieve paden wordt rekening gehouden met het aspect beschaduwing en mag de doorgang van bredere oogstmachines niet worden verhinderd.

5.2.5. Discipline "Recreatie"

Tabel 13: Effecten discipline "Recreatie"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Wijziging recreatieve infrastructuur en ontsluiting	<ul style="list-style-type: none"> - Verbetering onthaal landschapspark Bulskampveld voor dag- en verblijfsrecreatie - Verbetering recreatieve verbindingen tussen de onthaalpoorten Sint-Jan en Doomkerke en de recreatieve netwerken - Verbetering kwaliteit recreatief netwerk - Vermindering parkeerafstand t.o.v. voetbalveld in Doomkerke 	<ul style="list-style-type: none"> - Beter organisatie van het onthaal door de inrichting van onthaalpunten en de toepassing van de huisstijl in de publiek toegankelijke groendomeinen - De uitbouw van de onthaalpunten en het plaatselijk beter aansluiten op het recreatief netwerk geeft de mogelijkheid om beter gespreid onthaal van bezoekers van het landschapspark Bulskampveld te organiseren en voor verschillende doelgroepen andere onthaalpunten naar voor te schuiven - Verbetering toegankelijkheid door het creëren van nieuwe recreatieve verbindingen vanuit de onthaalpunten Sint-Jan en Doomkerke en tussen het station Beernem en het kanaal Gent-Brugge - Aanleg van onthaalparking in dorpsrand van Doomkerke (dichtbij voetbalveld)

5.2.5.1. Aandachtsgebieden

Nihil

5.2.5.2. Milderende maatregelen

Nihil

5.2.6. Discipline "Mens en Maatschappij"

Tabel 14: Effecten discipline "Mens en maatschappij"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Wijziging sociale samenhang en identiteit	<ul style="list-style-type: none"> - Verbetering onthaal landschapspark Bulskampveld - Aantakken onthaalpunten Sint-Jan en Doomkerke met de recreatieve netwerken 	<ul style="list-style-type: none"> - Door de inrichting van de onthaalpunten en de toepassing van de huisstijl in de publiek toegankelijke groendomeinen verhoogt de samenhang en de identiteit van het landschapspark Bulskampveld - De in Doomkerke voorziene maatregelen voor de aanleg van een onthaalparking hebben ander parkeerbeleid in deze kern tot gevolg - De maatregelen in Doomkerke hebben een grondige opwaardering en vergroting van de publieke ruimte tot gevolg - De maatregelen in Sint-Jan voegen een publiek groene ruimte aan dit dorp toe - De nieuwe recreatieve verbindingen vanuit Sint-Jan, Doomkerke en station Beernem verhogen de mogelijkheden van trage mobiliteit op dorpsniveau
Verhogen verkeersveiligheid	<ul style="list-style-type: none"> - Verlagen snelheidsregime i.f.v. preventie wildongevallen - Aantakken onthaalpunten Sint-Jan en Doomkerke met de recreatieve netwerken 	<ul style="list-style-type: none"> - Het instellen van een snelheidsregime 50 km/u in de Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat t.h.v. domeinbos Kampveld (Oostkamp) heeft ook positieve gevolgen voor de mens - Minder interferentie tussen recreanten en gemotoriseerd verkeer op het landelijk wegennet

5.2.6.1. Aandachtsgebieden

Nihil

5.2.6.2. Milderende maatregelen

Nihil

5.3. Ontbossing en boscompensatie

Lokaal wordt wat beplanting in de tuinsfeer gekapt voor de aanleg van een picknickplaats (Sint-Jan en Lammersdam). Voor de toepassing van de regelgeving rond ontbossing en boscompensatie zijn evenwel enkel kappingen binnen bosverband van belang.

De aanleg van het fietspad i.f.v. de recreatieve verbinding station Beernem – kanaal Gent-Brugge leidt tot een ontbossing van de randzone van een kleine snipper bos. Het fietspad zelf zal 2 m breed zijn, maar als rekening gehouden wordt met een grazige berm, bedraagt de totale inname in het bos 5 m. De lengte bedraagt 55 m. De totale oppervlakte die ontbost zou worden is dus 275 m².

Het betreft hier een bosperceel van ca. 2000 m² dat volgens de Biologische waarderingskaart gekend staat als een biologisch zeer waardevol zuur eikenbos (qs). In de praktijk is het een bosje bestaande uit inheems loofhout van eik met een struiklaag / hakhoutlaag. De kapping situeert zich enkel in de randzone waar voornamelijk esdoorn staat.

Bossen met BWK-code qs worden beschouwd als een Europees te beschermen boshabitat van het type 9120 (zuurminnende Atlantische beukenbossen met ondergroei van Ilex of soms Taxus (Quercion robori-petraeae if Ilici-Fagion). Voor dit type bos is een compensatiefactor van 3 van toepassing. Dit betekent dat de ontbossing moet gecompenseerd worden met een nieuwe bebossing van 825 m².

Bij de detailuitwerking van deze maatregel zal de gemeente Beernem voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning hiervoor een compensatievoorstel moeten uitwerken.

De verbinding is gelegen binnen de gewestplanbestemming bedrijventerrein en wordt vanwege de opname in het landinrichtingsproject ook beschouwd als ontbossing met het oog op handelingen van algemeen belang. Omwille van beide redenen volstaat een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing en is geen extra individuele ontheffing op het verbod op ontbossing nodig.

5.4. Passende beoordeling

De planeffecten-evaluatie bij het landinrichtingsplan onthaalinfrastructuur fungeert als voortoets ten aanzien van de maatregelen die uitgevoerd worden in of aan de rand van het habitatrictlijngebied “Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel”.

Na overleg met het Agentschap voor Natuur en Bos (9 oktober 2014) werd afgesproken om het ontwerp landinrichtingsplan tijdens de periode van openbaar onderzoek af te toetsen op de wenselijkheid om een passende beoordeling op te maken. Het rapport werd hiertoe overgemaakt aan ANB. In haar schrijven van 5 januari 2015 (zie bijlage) stelt het ANB dat de voorgestelde maatregelen geen betekenisvolle aantasting veroorzaken aan de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones.

5.5. Watertoets

Deze paragraaf heeft als doel een samenvatting te geven van de relevante aspecten voor het uitvoeren van de watertoets door de bevoegde minister.

Tabel 1 uit het hoofdstuk 2.2 geeft in een notendop de belangrijkste juridische en beleidsmatige randvoorwaarden met betrekking tot het grond- en oppervlaktewater. Hoofdstuk 5.2.1 geeft een samenvatting van de voornaamste effecten van het voorliggende landinrichtingsplan op het watersysteem.

Gelet op de sterke focus op recreatie en wild levert het inrichtingsplan geen expliciete bijdrage aan de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid. De maatregelen uit dit inrichtingsplan zijn bovendien zeer beperkt van aard. De maatregelen hebben immers vooral betrekking op het beter ontsluiten of openbaar maken van het bestaande padennetwerk. Er worden geen extra (half-)verhardingen aangelegd ten behoeve van de verbetering van het wandelpadennetwerk. Er wordt een nieuwe gesloten verharding aangelegd ten behoeve van de verbetering van het fietspadennetwerk. De extra verharding voor de onthaalparking in Doomkerke wordt gemilderd door het aanleggen van een buffer- en infiltratievoorziening. Bij het inrichten van de rustpunten wordt enkel bestaande halfverharding vervangen en is er geen uitbreiding van de verharding.

Het voorliggende inrichtingsplan is dan ook verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 en de beginselen van artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

5.6. Plan- en project-MER

Een inrichtingsplan van landinrichting is overeenkomstig het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid niet te beschouwen als een plan waarop de plan-MER plicht van toepassing is. Een inrichtingsplan is immers eerder van het niveau uitvoeringsplan, dat thuishoort op het project-MER niveau.

In het landinrichtingsproject Onthaalinfrastructuur zijn geen maatregelen opgenomen die project-MER-plichtig zijn.

6. Uitvoeringsprogramma en financieringsplan

6.1. Uitvoeringsprogramma

Het uitvoeringsprogramma geeft een overzicht van de voorgestelde partners die instaan voor de uitvoering van de voorgestelde ingrepen. Per partner gebeurt een opsomming van de maatregelen, handelingen en/of werken waarmee hij belast wordt. Indien de partner zelf niet zal instaan voor het beheer achteraf, wordt in het uitvoeringsprogramma aangegeven wie de beheerder van de verschillende maatregelen zal zijn. Aan deze taakverdeling wordt een indicatieve tijdsplanning toegevoegd in verband met de fasering van de uitvoering en opeenvolging van de werken door de verschillende partners.

Het inrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan:

1. De Vlaamse Landmaatschappij, overeenkomstig art. 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, belast met

1.1. Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de Provincie West-Vlaanderen

- 1.2.1. Inrichting primaire onthaalpoort Driekoningen
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de provincie West-Vlaanderen.
- 1.2.2. Inrichting speelzone kasteelpark Lippensgoed-Bulskampveld
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de provincie West-Vlaanderen.

1.2. Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Aalter

- 1.1.1. Inrichting secundaire onthaalpoort Sint-Maria-Aalter
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Aalter.
- 1.1.3. Inrichting tertiair onthaalpunt Aalter
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Aalter.

1.3. Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Beernem

- 1.2.6. Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Joris
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Beernem.
- 3.1.2. Plaatsen wildspiegels t.h.v. de Torenweg
De uitvoering is voorzien in 2016, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Beernem.

1.4. Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Oostkamp

- 1.3.1. Inrichting secundaire onthaalpoort Waardamme
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Oostkamp.
- 1.3.2. Inrichting tertiair onthaalpunt Hertsberge
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Oostkamp.
- 1.3.4. Inrichting tertiair onthaalpunt gemeentebos Nieuwenhove
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Oostkamp.

1.5. Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Ruiselede

- 1.4.2. Inrichting tertiair onthaalpunt Kruiskerke
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Ruiselede.
- 1.4.3. Inrichting lokaal onthaalpunt Parochieveldbos, Kruiskerke
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Ruiselede.
- 1.4.4. Inrichting zitruimte Zandberg, Kruiskerke
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Ruiselede.
- 1.4.5. Inrichting zitgelegenheid schaatsvijver Parochieveldbos, Kruiskerke
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Ruiselede.
- 1.4.6. Inrichting zitgelegenheid Vorte Bossen, Kruiskerke
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Ruiselede.
- 2.1.1.a Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteeweg en aantakking naar het gemeentepark Disveld.
- 2.1.1.b Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het creëren van een bijkomende toegang tot het gemeentepark Disveld
De verwerving is voorzien in 2016, waarbij de gronden na verwerving in eigendom overgedragen worden aan de gemeente Ruiselede.
- 2.1.1.c Inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteeweg en aantakking naar het gemeentepark Disveld
De uitvoering is voorzien in 2018, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Ruiselede.
- 2.1.2.a Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de realisatie van deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat - Gulke Putten.
De grondverwerving is voorzien in 2016

1.6. Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Wingene

- 1.5.1. Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Jan
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Wingene.

- 1.5.2.a Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de inrichting van de picknickruimte boomgaard-speelplein Sint-Jan
De verwerving is voorzien in 2016, waarbij de gronden na verwerving in eigendom overgedragen worden aan de gemeente Wingene.
- 1.5.5. Inrichting zitgelegenheid Gulke Putten
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Wingene.
- 1.5.6. Inrichting zitgelegenheid Vagevuurbossen
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Wingene.
- 2.2.1.a Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat
De verwerving is voorzien in 2017, waarbij de gronden na verwerving in eigendom overgedragen worden aan de gemeente Wingene.
- 2.2.1.b Inrichting van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat
De uitvoering is voorzien in 2018, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Wingene.
- 2.2.2.a Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat
De verwerving is voorzien in 2017, waarbij de gronden na verwerving in eigendom overgedragen worden aan de gemeente Wingene.
- 2.2.2.b Inrichting van de recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat
De uitvoering is voorzien in 2018, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Wingene.
- 2.2.3.a Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat – Hekkestraat
De verwerving is voorzien in 2017, waarbij de gronden na verwerving in eigendom overgedragen worden aan de gemeente Wingene.
- 2.2.3.b Inrichting van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat
De uitvoering is voorzien in 2018, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Wingene.
- 3.3.2. Plaatsen wildspiegels t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteeweg en Vagevuurstraat
De uitvoering is voorzien in 2016, waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de gemeente Wingene.

1.7. Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de Waterwegen en Zeekanaal NV

- 1.2.3. Inrichting tertiair onthaalpunt jachthaven Beernem
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Beernem.
- 1.2.4. Inrichting picknick- en barbecueruimte parking kampeerauto's jachthaven Beernem
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Beernem.
- 1.3.3. Inrichting tertiair onthaalpunt Warandepuiten, Moerbrugge
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Oostkamp.

1.8. Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan Infrabel

- 1.2.5. Inrichting transferium station Beernem
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Beernem.

1.9. Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de kerkfabriek van Sint-Jan

- 1.5.2.b Inrichting van de picknickruimte boomgaard-speelplein Sint-Jan
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Wingene.

1.10. Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan het OCMW van Ruiselede

- 1.5.3. Inrichting van de picknickruimte Lammersdam (Sint-Jan)
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Wingene.

1.11. Op het domein toebehorende aan particulieren

- 2.1.2.d Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie, in functie van de realisatie van deel C van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke).
De erfdienstbaarheid wordt ingesteld bij de goedkeuring van het landinrichtingsplan.
De gemeente Ruiselede is de begunstigde voor de erfdienstbaarheid.
- 2.1.2.e Uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet gekoppeld aan het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut gericht op recreatie, in functie van de realisatie van deel C van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke).
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de gemeente Ruiselede.
- 2.1.2.f Vestigen van erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van inrichtingswerken uit kracht van wet voor deel C van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke).
De erfdienstbaarheid wordt ingesteld na uitvoering van de inrichtingswerken uit kracht van wet.
De gemeente Ruiselede is de begunstigde voor de erfdienstbaarheid.
- 1.5.4. Inrichting zitruimte Boskapel (Wildenburg)
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de gemeente Wingene.

2. De gemeente Beernem, overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, mits haar instemming belast met:

- 2.3.1.a Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het realiseren van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot Di Coylde
De verwerving is voorzien in 2016
- 2.3.1.b Inrichting van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot Di Coylde
De uitvoering is voorzien in 2017.
- 3.1.1. Plaatsen van wildwaarschuwingborden t.h.v. de Torenweg
De uitvoering is voorzien in 2016.

3. De gemeente Oostkamp, overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, mits haar instemming belast met:

- 3.2.1. Plaatsen van wildwaarschuwingborden t.h.v. de Scharestraat, Waterstraat, Papenvijverstrat, Kampveldstraat en Rooiveldstraat
De uitvoering is voorzien in 2016.
- 3.2.2. Instellen van regime 50 km/u op de Scharestraat, Waterstraat, Papenvijverstrat, Kampveldstraat en Rooiveldstraat
De uitvoering is voorzien in 2017.

4. De gemeente Ruiselede, overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, mits haar instemming belast met:

- 1.4.1.a Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke
De grondverwerving is voorzien in 2017.
- 1.4.1.b. Inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke incl. dorpskernherinrichting
De uitvoering is voorzien in 2018.
- 2.1.2.c Inrichting deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten.
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de gemeente Ruiselede.
- 3.4.1. Plaatsen van wildwaarschuwingborden t.h.v. de Bruggesteeweg (Doomkerke)
De uitvoering is voorzien in 2016.

5. De gemeente Wingene, overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, mits haar instemming belast met:

- 3.3.1. Plaatsen van wildwaarschuwingborden t.h.v. de Predikherenstraat, Bruggesteeweg en Vagevuurstraat (Sint-Pietersveld)
De uitvoering is voorzien in 2016.

6. De Broeders van Liefde VZW, overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, mits haar instemming belast met:

- 1.1.2. Inrichting domein Menas (Sint-Maria-Aalter)
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door Broeders van Liefde VZW.

7. 't Haantje vzw, overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, mits hun instemming belast met:

- 2.1.2.b Inrichting deel A van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke).
De uitvoering is voorzien in 2017, waarbij het beheer na inrichting gebeurt door 't Haantje vzw.

6.2. Financieringsplan

Het financieringsplan bevat voor de werken per betrokken partner een raming van de kosten voor de uitvoering en materiaal (inclusief BTW), evenals financieringsvoorstel via subsidies landinrichting en eventuele andere financieringsbronnen.

1. De Vlaamse Landmaatschappij

1.1. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan de provincie West-Vlaanderen

- 1.2.1. Inrichting primaire onthaalpoort Driekoningen (Beernem)
- 1.2.2. Inrichting speelzone kasteelpark Lippensgoed-Bulskampveld (Beernem)

Raming	77.672 euro
Algemene kosten (10 %)	7.767 euro
BTW (21 %)	17.942 euro
TOTAAL	103.381 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de provincie West-Vlaanderen (60 % voor landinrichtingswerken)	62.029 euro
Aandeel van de provincie West-Vlaanderen (40 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	41.352 euro

1.2. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Aalter

- 1.1.1. Inrichting secundaire onthaalpoort Sint-Maria-Aalter (Aalter)
- 1.1.3. Inrichting tertiair onthaalpunt Aalter

Raming	21.173 euro
Algemene kosten (10 %)	2.117 euro
BTW (21 %)	4.891 euro
TOTAAL	28.181 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Aalter (60% voor landinrichtingswerken)	16.909 euro
Aandeel van de gemeente Aalter (40% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	11.273 euro

1.3. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Beernem

- 1.2.6. Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Joris (dorp)

Raming	2.835 euro
Algemene kosten (10 %)	284 euro
BTW (21 %)	655 euro
TOTAAL	3.773 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Beernem (60% voor landinrichtingswerken)	2.264 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (40% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	1.509 euro

3.1.2. Plaatsen wildspiegels t.h.v. de Torenweg

Raming	1.800 euro
Algemene kosten (10 %)	180 euro
BTW (21 %)	416 euro
TOTAAL	2.396 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Beernem (50% voor landinrichtingswerken)	1.198 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (50% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	1.198 euro

1.4. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Oostkamp

- 1.3.1. Inrichting secundaire onthaalpoort Waardamme (Oostkamp)
- 1.3.2. Inrichting tertiair onthaalpunt Hertsberge (Oostkamp)
- 1.3.4. Inrichting tertiair onthaalpunt gemeentebos Nieuwenhove (Oostkamp)

Raming	17.236 euro
Algemene kosten (10 %)	1.724 euro
BTW (21 %)	3.982 euro
TOTAAL	22.941 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Oostkamp (60% voor landinrichtingswerken)	13.765 euro
Aandeel van de gemeente Oostkamp (40% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	9.176 euro

1.5. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Ruiselede

- 1.4.2. Inrichting tertiair onthaalpunt Kruiskerke (Ruiselede)
- 1.4.3. Inrichting lokaal onthaalpunt Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruiselede)
- 1.4.4. Inrichting zitruimte Zandberg, Kruiskerke (Ruiselede)
- 1.4.5. Inrichting zitgelegenheid schaatsvijver Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruiselede)
- 1.4.6. Inrichting zitgelegenheid Vorte Bossen, Kruiskerke (Ruiselede)

Raming	17.994 euro
Algemene kosten (10 %)	1.799 euro
BTW (21 %)	4.157 euro
TOTAAL	23.950 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruiselede (60 % voor landinrichtingswerken)	14.370 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (40% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	9.580 euro

- 2.1.1.a Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteenweg + aantakking op het gemeentepark Disveld (Doomkerke)
- 2.1.1.b Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het creëren van een bijkomende toegang tot het gemeentepark Disveld (Doomkerke)
- 2.1.1.c Inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteenweg + aantakking naar het gemeentepark Disveld (Doomkerke)
- 2.1.2.a Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de realisatie van deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke).

Raming	25.005 euro
Algemene kosten (10 %)	2.501 euro
BTW (21 %)	5.776 euro
Grondverwerving	44.780 euro
TOTAAL	78.062 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruselede (70 % voor landinrichtingswerken)	23.296 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruselede (50% voor verwerving van onroerende goederen)	22.390 euro
Aandeel van de gemeente Ruselede (30 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	9.986 euro
Aandeel van de gemeente Ruselede (50 % van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	22.390 euro

1.6. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Wingene

3.3.2. Plaatsen wildspiegels t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteenweg en Vagevuurstraat

Raming	5.000 euro
Algemene kosten (10 %)	500 euro
BTW (21 %)	1.155 euro
TOTAAL	6.655 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene (50 % voor landinrichtingswerken)	3.328 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (50% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	3.328 euro

1.5.1. Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Jan (Wingene)

1.5.2.a Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de inrichting van de picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene)

1.5.5. Inrichting zitgelegenheid Gulke Putten (Wingene)

1.5.6. Inrichting zitgelegenheid Vagevuurbossen (Wingene)

Raming	8.926 euro
Algemene kosten (10 %)	893 euro
BTW (21 %)	2.062 euro
Grondverwerving	8.460 euro
TOTAAL	20.341 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene (60 % voor landinrichtingswerken)	7.128 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene (50% voor verwerving van onroerende goederen)	4.230 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (40 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	4.752 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (50 % van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	4.230 euro

- 2.2.1.a Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat (Sint-Jan)
- 2.2.2.a Grondverwerving via aankoop in der minne of via onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding Leendreef – Predikherenstraat (Sint-Jan)
- 2.2.3.a Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat – Hekkestraat
- 2.2.1.b Inrichting van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat (Sint-Jan)
- 2.2.2.b Inrichting van de recreatieve verbinding Leendreef – Predikherenstraat (Sint-Jan)
- 2.2.3.b Inrichting van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat

Raming	29.322 euro
Algemene kosten (10 %)	2.932 euro
BTW (21 %)	6.773 euro
Grondverwerving	49.800 euro
TOTAAL	88.827 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene (70 % voor landinrichtingswerken)	27.320 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene (50% voor verwerving van onroerende goederen)	24.900 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (30 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	11.708 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (50 % van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	24.900 euro

1.7. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan Infrabel, met als financierende en beherende partner de gemeente Beernem

1.2.5. Inrichting transferium station Beernem

Raming	462 euro
Algemene kosten (10 %)	46 euro
BTW (21 %)	107 euro
TOTAAL	615 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Beernem (60 % voor landinrichtingswerken)	369 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (40% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	246 euro

1.8. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan Waterwegen en Zeekanaal NV, met als financierende en beherende partner de gemeente Beernem

1.2.3. Inrichting tertiair onthaalpunt jachthaven Beernem

1.2.4. Inrichting picknick- en barbecueruimte parking kampeerauto's jachthaven Beernem

Raming	32.378 euro
Algemene kosten (10 %)	3.238 euro
BTW (21 %)	7.480 euro
TOTAAL	43.096 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 2 ^e en 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Beernem (60 % voor landinrichtingswerken)	25.857 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (40% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	17.239 euro

1.9. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan Waterwegen en Zeekanaal NV, met als financierende en beherende partner de gemeente Oostkamp

1.3.3. Inrichting tertiair onthaalpunt Warandepuiten, Moerbrugge (Oostkamp)

Raming	2.856 euro
Algemene kosten (10 %)	286 euro
BTW (21 %)	660 euro
TOTAAL	3.802 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 2 ^e en 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Oostkamp(60 % voor landinrichtingswerken)	2.281 euro
Aandeel van de gemeente Oostkamp (40% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	1.521 euro

1.10. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan het OCMW van de gemeente Ruiselede, met als financierende en beherende partner de gemeente Wingene

1.5.3. Inrichting picknickruimte Lammersdam (Wingene)

Raming	7.014 euro
Algemene kosten (10 %)	701 euro
BTW (21 %)	1.620 euro
TOTAAL	9.335 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene (60 % voor landinrichtingswerken)	5.601 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (40% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	3.734 euro

1.11. Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan de kerkfabriek Sint-Jan, met als financierende partner en beherende de gemeente Wingene

1.5.2.b. Inrichting picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene)

Raming	12.222 euro
Algemene kosten (10 %)	1.222 euro
BTW (21 %)	2.823 euro
TOTAAL	16.267 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene (60 % voor landinrichtingswerken)	9.760 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (40% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	6.507 euro

1.12. Op gronden in eigendom van particulieren, met als financierende en beherende partner de gemeente Ruselede

- 2.1.2.d Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie, in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat - Gulke Putten, deel C (Doomkerke)
- 2.1.2.e Uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat - Gulke Putten, deel C (Doomkerke)

Raming	225 euro
Algemene kosten (10 %)	23 euro
BTW (21 %)	52 euro
Vestigen erfdienstbaarheid van openbaar nut	250 euro
TOTAAL	550 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruselede (60 % voor inrichtingswerken)	180 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.31, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruselede (50% voor vergoedingen voor waardeverlies van gronden)	125 euro
Aandeel van de gemeente Ruselede (40 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	120 euro
Aandeel van de gemeente Ruselede (50 % van de totale kostprijs voor vergoedingen voor waardeverlies van gronden)	125 euro

- 2.1.2.f Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet voor de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke)

Vestigen erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van inrichtingswerken uit kracht van wet	0 euro
TOTAAL	0 euro

1.13. Op gronden in eigendom van particulieren, met als financierende en beherende partner de gemeente Wingene

1.5.4. Inrichting zitruimte Boskapel, Wildenburg (Wingene)

Raming	4.541 euro
Algemene kosten (10 %)	454 euro
BTW (21 %)	1.049 euro
TOTAAL	6.044 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene (60 % voor inrichtingswerken)	3.626 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (40 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	2.418 euro

2.De gemeente Beernem, op gronden behorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Beernem

3.1.1. Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. de Torenweg

Raming	375 euro
Algemene kosten (10 %)	38 euro
BTW (21 %)	87 euro
TOTAAL	500 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Beernem in toepassing van artikel 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50 % voor landinrichtingswerken)	250 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (50% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	250 euro

2.3.1.a Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het realiseren van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde

2.3.1.b Inrichting van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde

Raming	10.096 euro
Algemene kosten (10 %)	1.010 euro
BTW (21 %)	2.332 euro
Grondverwerving	33.000 euro
TOTAAL	46.437 euro

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Beernem in toepassing van artikel 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70 % voor landinrichtingswerken)	9.406 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Beernem in toepassing van artikel 3.4.2.27, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50 % voor grondverwerving)	16.500 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	4.031 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (50 % van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	16.500 euro

3. De gemeente Oostkamp, op haar gronden

3.2.1. Plaatsen wildwaarschuwborden langsheen de Scharestraat, Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat en Rooveldstraat

Raming	2.200 euro
Algemene kosten (10 %)	220 euro
BTW (21 %)	508 euro
TOTAAL	2.928 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Oostkamp in toepassing van artikel 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering betreffende de landinrichting (50 % voor landinrichtingswerken)	1.464 euro
Aandeel van de gemeente Oostkamp (50% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	1.464 euro

3.2.2. Instellen snelheidsregime 50 km/u in de Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat (t.h.v. domeinbos Kampveld)

TOTAAL	0 euro
---------------	---------------

4. De gemeente Ruiselede, op gronden toebehorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Ruiselede

- 1.4.1.a Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke
 1.4.1.b Inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke incl. dorpskernherinrichting (Ruiselede)

Raming	400.000 euro
Algemene kosten (10 %)	40.000 euro
BTW (21 %)	92.400 euro
Grondverwerving	15.000 euro
TOTAAL	547.400 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Ruiselede in toepassing van art. 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70 % voor landinrichtingswerken)	242.500 euro (1)
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Ruiselede in toepassing van art. 3.4.2.27, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, (50% voor verwerving van onroerende goederen)	7.500 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (30 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	289.900 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (50 % van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	7.500 euro

(1) De som van de subsidies landinrichting voor de maatregelen 1.4.1.a en 1.4.1.b bedraagt maximaal 250.000 euro.

- 2.1.2.c. Inrichting deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke)
 3.4.1. Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. Bruggesteeweg (Doomkerke)

Raming	3.033 euro
Algemene kosten (10 %)	303 euro
BTW (21 %)	700 euro
TOTAAL	4.036 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Ruiselede in toepassing van art. 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50 % voor landinrichtingswerken)	2.018 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (50 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	2.018 euro

5. De gemeente Wingene, op haar gronden

3.3.1. Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteenweg en Vagevuurstraat (Sint-Pietersveld)

Raming	900 euro
Algemene kosten (10 %)	90 euro
BTW (21 %)	208 euro
TOTAAL	1.198 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Wingene in toepassing van artikel 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50 % voor landinrichtingswerken)	599 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (50% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	599 euro

6. De Broeders van Liefde VZW, op haar gronden

1.1.2. Inrichting domein Menas (Sint-Maria-Aalter)

Raming	21.935 euro
Algemene kosten (10 %)	2.194 euro
BTW (21 %)	5.067 euro
TOTAAL	29.195 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan Broeders van Liefde VZW in toepassing van art. 3.4.2.17, 1 ^{ste} lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, (60 % voor inrichtingswerken)	17.517 euro
Aandeel van Broeders van Liefde VZW (40 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	11.678 euro

7. 't Haantje vzw, op haar gronden

2.1.2.b Inrichting deel A van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke)

Raming	2.000 euro
Algemene kosten (10 %)	200 euro
BTW (21 %)	462 euro
TOTAAL	2.662 euro
Aandeel van de betrokken particulieren(100 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	2.662 euro

't Haantje vzw kan via het Regionaal Landschap Houtland subsidies vragen voor het uitvoeren van deze werken.

7. Bijlagen

7.1. Literatuurlijst

DE FOUR, K., 2004. het Brugse Ommeland 2004-2008, Brugge, Westtoer.

GRS Beernem, 2008. Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Beernem.

GRS Oostkamp, 2006. Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oostkamp.

GRS Wingene, 2010. Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wingene.

GRS Ruiselede, 2008. Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ruiselede.

Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen, 163 p.

PROVOOST, T. & PLOVIE, I., 2002. Recreatieve gebiedsvisie "Bulskampveld". Brugge, 2010.

SCHEPPERS, T., HUYSENTRUYT, F., NEUKERMANS, A., VERCAMMEN, J., VERSCHAFFEL, E. & CASAER, J. (2014). Grofwildjacht in Vlaanderen - Cijfers en statistieken 2013. Mededelingen van het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek 2014 (INBO.M.2014.2520956). Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek, Brussel.

THE MISSING LINK, 2014. Voorbereidend rapport ontwikkelingsvisie erfgoed landschapspark Bulskampveld. Input gebiedsanalyse Esther Vlaswinkel, Woerden.

UNIVERSITEIT GENT, 2002. Landschapsonderzoek landinrichtingsproject Brugse Veldzone. Studie naar de visueel-ruimtelijke en cultuurhistorische aspecten van het landschap (inventarisatie, interpretatie en visievorming). Onderzoek in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij, Brugge.

VERKEM, S., DE MAESENEER, J., VANDENDRIESSCHE, B., VERBEYLEN, G. & YSKOUT, S. (2003). Zoogdieren in Vlaanderen, Ecologie en verspreiding van 1987 tot 2002. Natuurpunt Studie en JNM-Zoogdierenwerkgroep, Mechelen & Gent.

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ, 2002. Landinrichtingsproject Brugse Veldzone. Deelstudie recreatie, Brugge, 147 p.

WANSINK, D.E.H., BRANDJES, G.J., BEKKER, M.J., EIJKELENBOOM, B., VAN DEN HENGEL, M.W., DE HAAN & SCHOLMA, H., 2013. Leidraad Faunavoorzieningen bij Infrastructuur. Rijkswaterstaat, Dienst Water, Verkeer en Leefomgeving, Delft / ProRail, Utrecht.

WESTTOER, 2013. Strategisch beleidsplan toerisme en recreatie in het Brugse Ommeland – 2013-2018, Brugge, 88p.

7.2. Adviesprocedure voorstel landinrichtingsplan

7.2.1. Overzicht adviesprocedure

Het ontwerp landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur is door de planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld van 10 september 2014 geadviseerd. De planbegeleidingsgroep Bulskampveld adviseerde om het ontwerp landinrichtingsplan ter inzage te leggen en het advies van de betrokken gemeente- en provinciebesturen op te vragen.

Op 4 december 2014 is advies gevraagd aan de provincies West- en Oost-Vlaanderen en de gemeenten Knesselare, Aalter, Oostkamp, Beernem, Wingene en Ruiselede. De betrokken gemeentebesturen hebben een terinzagelegging georganiseerd. Tijdens de periode van de terinzagelegging zijn er 2 informatievergaderingen georganiseerd: op 28 januari 2015 in Wingene en op 2 februari 2015 in Doomkerke (Ruiselede). Op de infoavond in Doomkerke is ook het voorontwerp RUP voor het dorp Doomkerke door de ontwerper (WVI) voorgesteld.

Het landinrichtingsplan is ook voorgesteld en besproken in de initiatiefgroep van het landschapspark Bulskampveld (30 april 2014 en 14 januari 2015).

Alle eigenaars die in ontwerp landinrichtingsplan geconfronteerd worden met grondvererving of het vestigen van erfdienstbaarheden tot openbaar nut i.f.v. recreatie zijn persoonlijk aangeschreven door de VLM en op de hoogte gebracht van de voorgestelde maatregel. Aan de eigenaars is gevraagd om desgevallend ook de gebruiker of huurder op de hoogte te brengen.

Op 4 december 2014 is advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos omtrent de wenselijkheid om een passende beoordeling op te maken.

De planbegeleidingsgroep Bulskampveld heeft op 29 april 2015 het eindvoorstel van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld positief geadviseerd.

7.2.2. Advies Agentschap voor Natuur en Bos

Het advies van ANB heeft enkel betrekking op de vraag of de planeffecten-evaluatie bij het ontwerp landinrichtingsplan kan fungeren als voortoets ten aanzien van de maatregelen die uitgevoerd worden in of aan de rand van het habitatrictlijngebied "Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel".

Vanuit ANB wordt gesteld dat de voorgestelde maatregelen geen betekenisvolle aantasting veroorzaken aan de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones.

VLM WV
12 JAN 2015

Vlaamse Landmaatschappij Regio West
Velodroomstraat 28
8200 BRUGGE

Agentschap voor
Natuur en Bos

uw kenmerk
Passende beoordeling Landinrichting
Veldgebied Brugge

ons kenmerk
AVES/14/03384

bijlagen

vragen naar / e-mail
Lieven Dekoninck
Lieven.dekoninck@line.vlaanderen.be

telefoonnummer
050 24 77 82

datum
08 JAN 2015

Betref: Advies over de voortoets / passende beoordeling

Geachte,

We hebben de planeffecten-evaluatie omtrent het landinrichtingsplan Veldgebied Brugge doorgenomen. Het plan heeft als belangrijkste doelstelling om bos- natuur – en landbouwfuncties in evenwicht met elkaar te behouden in dit gebied. Hiervoor wil men de onthaalpunten van het landschapspark Bulskampveld inrichten en waar mogelijk de omgevingskwaliteit van deze onthaalpoorten verbeteren. Men wil bijkomend de onthaalpunten aansluiten op het recreatief wandel –en fietsnetwerk van het Landschapspark Bulskampveld. Een neven doelstelling van het landinrichtingsplan is een aantal maatregelen uit te voeren in functie van het tegengaan van verkeersrisico's gekoppeld aan overstekend wild. Hiervoor werden een aantal maatregelen opgenomen in het voorliggende landinrichtingsproject. Deze maatregelen worden in het voorliggende document onderzocht op hun effecten op de aangemelde habitats en soorten.

Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de voorgestelde maatregelen geen betekenisvolle aantasting zullen veroorzaken aan de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone.

Met vriendelijke groeten,

Voor de Provinciaal directeur,
ir. Danny Maddelein
Celverantwoordelijke Beleidsuitvoering

AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS • PROVINCIALE DIENST WEST-VLAANDEREN • Koning Albert I-laan 1/2 BUS 24 8200 BRUGGE (ST MICHELIS)
TEL: 050 24 77 40 • 051 500 41 77 15 • E: info.vlaanderen@vlaanderen.be • WWW.NATUURVLAANDEREN.BE

7.2.3. Advies provincie West-Vlaanderen

Advies van de deputatie in zitting van 19 februari 2015.




 Gebiedsgerichte Werking

Vlaamse Landmaatschappij
 Regio West, vestiging Brugge
 Veldroomstraat 28
 8200 Brugge

Sint-Andries, 26/02/2015 Uw ref.: WVVL/PRO/FDB-229 Onze ref.: GGW/2015/11	Betreft: advies deputatie op het inrichtingsplan 'onthaalinfrastructuur Bulskampveld'	Contactpersoon: Kristof Verhoest Telefoon 050 40 35 47 Fax 050 40 31 06 e-mail: kristof.verhoest@west-vlaanderen.be
--	---	--

Bijlagen: }

Geachte,

In zitting van 19 februari 2015 adviseerde de deputatie het inrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld uit het landinrichtingsproject 'Bulskampveld' positief mits een aantal inhoudelijke opmerkingen zoals geformuleerd in de bijlage aan dit schrijven.

Hoogachtend,
 Voor de provinciegriffier:
 De directeur,

 Rik Samyn

De gedeputeerde voor landinrichting
 en integraal waterbeleid,

 Bart Naeyaert

 www.facebook.com/westvlaanderen  @provinciewvl  www.west-vlaanderen.be

Gebiedsgerichte Werking

Bijlage 1:

Landinrichtingsproject Brugse Veldgebieden
Inrichtingsproject 'Bulskampveld'
Inrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld

Het inrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld wordt positief geadviseerd. Dit mits het meegeven van de volgende inhoudelijke opmerkingen m.b.t. het voorliggende inrichtingsplan:

Algemeen

De invoering van de 'houtkorven' uit de huisstijl Bulskampveld gebeurt voor het eerst. Daarom wordt gevraagd rekening te houden met volgende punten:

- De 'houtkorf' niet inplanten in schaduwrijke zones omwille van vocht, mosvorming, ... die de duurzaamheid in het gedrang kunnen brengen.
- Er dient onderzocht op welke manier deze 'houtkorf' het best kan onderhouden worden rekening houdend met het materiaal van de houtkorf, de bevestigingsmogelijkheden van de informatiepanelen, ...
- De inplanting van de 'houtkorf' dient zodanig gekozen dat sociale controle maximaal is waardoor de neiging tot vandalisme wordt geminimaliseerd.
- Voor wat betreft de informatiepanelen dient gezocht naar een duurzame uitvoering (vandalisme, anti-graffiti) en een goede bevestigingswijze op de 'houtkorf'.

Verder wenst de provincie mee invulling te geven aan de diverse infoborden. Hierbij kunnen diverse bronnen/studies van de provincie ingezet worden (CAG, erfgoedvisie Bulskampveld etc.).

In het kader van de te creëren wandelverbindingen adviseert de deputatie om te streven naar een onderhandelde oplossing voor het betrokken tracé. Indien de huidige voorstellen niet lukken dan moet er gezocht worden naar alternatieven.

In beide situaties moet er gestreefd worden om de hinder voor het landbouwgebruik zo veel mogelijk te beperken.

Maatregel 4.1.1.11: Tertiair onthaalpunt Warandeputten Moerbrugge (Oostkamp)

Voorstel is hier om dit onthaalpunt bijkomend op te laden met de specifieke huisstijlelementen in functie van "onthaal" tot het ruimere Landschapspark Bulskampveld; dit om beter te wijzen op het gehele landschapspark waarbinnen deze Warandeputten zich bevinden.

2

Tabel15: Adviesbehandeling provincie West-Vlaanderen

	Omschrijving advies	Behandeling advies (planbegeleidingsgroep)
Provincie West-Vlaanderen		
Advies deputatie dd. 19 febr. '15: positief, mits inhoudelijke opmerkingen.	Bij gebruik houtkorven rekening houden met inplanting (niet in schaduw), onderhoud, bevestigingsmogelijkheden informatiepanelen en maximale sociale controle. Duurzame uitvoering informatiepanelen. Medewerking bij de inhoudelijke invulling van de infoborden.	Provincie W-Vl. was aanbestedende overheid van de ontwerpopdracht voor de inrichtingshuisstijl. Advies wordt gevolgd, hoewel plaatsing in boscontext niet uit te sluiten valt gezien de aard van het gebied.
	Voor de wandelverbindingen streven naar een onderhandelende oplossing, zo niet alternatieven uitwerken. Hinder voor het landbouwgebruik zo veel mogelijk beperken.	Bij de opmaak van het ontwerp landinrichtingsplan is een instrumentenafweging gebeurd, zijn alternatieven onderzocht (dit ook in het kader van de adviesprocedure) en is uitgegaan van een beperking van de inname van landbouwgrond. Om aan de doelstellingen te voldoen zijn soms dwingende maatregelen nodig. Zie behandeling adviezen gemeentebesturen Wingene en Ruiselede en behandeling bezwaren.
	Opladen tertiair onthaalpunt Warandeputten (Moerbrugge) met specifieke huisstijlelementen.	Om dit onthaalpunt te kunnen opladen met een opstelling van houtkorven (incl. informatieborden) wordt geopteerd om dit onthaalpunt te verschuiven van de bestaande picknickplaats naar de bestaande parking aan de Warandeputten. Een voorstel hiertoe werd overgemaakt aan de gemeente Oostkamp. Het college heeft in zitting van 7 april 2015 beslist om geen aanpassing te doen aan het landinrichtingsplan, wegens het verlies van één parkeerplaats en de verhoging van de kostprijs. De planbegeleidingsgroep adviseert om het ontwerp landinrichtingsplan niet aan te passen.


7.2.4. Advies provincie Oost-Vlaanderen

Er is geen advies ontvangen van de provincie Oost-Vlaanderen.

7.2.5. Advies gemeente Beernem

Advies van de gemeente Beernem in zitting van 26 februari 2015.

GEMEENTEBESTUUR



BEERNEM

UITTREKSEL uit het NOTULENBOEK van de GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 26 FEBRUARI 2015

Aanwezig zijn: Stroobandt Christine, Voorzitter; De Rycke Johan, Burgemeester; Degrande Gijs, Sypré Jos, Vandenberghe Barbara, Saelens Claudio, Vansteenhuyse Jcf, Schepenen; Van Hoecke Marc, Janssens Carine, De Roo Martine, Vincke Kris, Neyt Albert, De Bruyne Rolfe, Vandevyver Hilde, Tant Danny, Waeraerts Patricia, Verstringe Vicky, Van Hoecke Alexander, Stroobbe Ruben, Reynaert Vicky, Verheyde Dirk, Vanneste Lise, Lambrecht Roos, Geirnaert Dorine en De Corte Wouter, Raadsleden; Goutry Luc, schepen/OCMW-voorzitter buiten de raad, met raadgevende stem; Claeys Jan, Gemeentesecretaris;

Betref: Landinrichtingsproject "Veldgebied Brugge" – Inrichtingsproject "Bulskampveld" – Advies bij het ontwerp van het inrichtingsplan onthaalinfrastructuur" (agendapunt 04)

De Raad,

- Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, en latere wijzigingen en aanvullingen;
- Gelet op het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014;
- Gelet het besluit van de Vlaamse regering van 14 september 2007, houdende goedkeuring van het planprogramma voor landinrichtingsproject Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge, omfattende vier inrichtingsprojecten, o.m. het inrichtingsproject Bulskampveld;
- Overwegende dat binnen het landinrichtingsproject Bulskampveld reeds twee inrichtingsplannen werden goedgekeurd, meer bepaald het inrichtingsplan Sint-Amandus dd. 10 juli 2012 en het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs dd. 21 augustus 2014;
- Overwegende dat door de Vlaamse landmaatschappij een derde inrichtingsplan werd opgemaakt binnen het landinrichtingsproject Bulskampveld, het inrichtingsplan onthaalinfrastructuur Bulskampveld;
- Overwegende dat dit inrichtingsplan voor advies werd overgemaakt door de VLM, met schrijven d.d. 4.12.2015; dat dit advies moet verleend worden tegen uiterlijk 5.03.2015;
- Gelet op het openbaar onderzoek naar bezwaren dat hierover gevoerd werd van 8 januari 2015 tot en met 7 februari 2015, dat géén bezwaren werden ingediend;
- Overwegende dat Infrabel een fietsverbinding zal aanleggen tussen het station en Miseriestraat met een fietstunnel ter hoogte van restaurant Di Coylde, dat door de aanleg van een verdere fietsverbinding richting Sint-Jorisstraat een volledig gebied via recreatieve verbinding aansluit op het transferium 'station', dat het bijgevolg aangewezen is deze verbinding op te nemen in het inrichtingsplan;
- Gehoord de toelichting door schepen Jos Sypré bevoegd voor landinrichting;
- Gehoord de tussenkomsten van raadslid Danny Tant en de repliek door schepen Jos Sypré;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslist: eenparig

Art.1 - Gunstig advies te verlenen op het voorgelgde ontwerp van het inrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

Art 2 - Aan de VLM zal gevraagd worden om de inrichting van een recreatieve verbinding tussen de nieuwe fietstunnel en de Sint-Jorisstraat bij te voegen bij het inrichtingsplan gezien hierdoor een groot gebied via een recreatieve verbinding aansluit op het transferium 'station';

Art.3 - Deze beslissing wordt voor gepast gevolg overgemaakt aan de Vlaamse Landmaatschappij, Regio West, Velodroomstraat 28, 8200 Brugge 2.

Art.4 - Deze beslissing ter kennisgeving te brengen van de h. Provinciegouverneur, zoals bepaald in art. 252§1 van het Gemeentedecreet.

Aldus beslist tijdens genoemde zitting.

Namens de Raad:

In opdracht,
De Secretaris,
get. J. Claeys

De Secretaris,
J. Claeys

Voor eensluidend uittreksel:
Beernem, d.d. 02.03.2015

De Voorzitter,
get. C. Stroobandt

De Voorzitter,
C. Stroobandt

Tabel16: Adviesbehandeling gemeente Beernem

	Omschrijving advies	Behandeling advies (planbegeleidingsgroep)
Gemeente Beernem		
Openbaar onderzoek: 9/1/2015-7/2/2015: geen bezwaren ontvangen.		
Advies gemeenteraad dd. 26 febr. '15: gunstig, met bijkomend voorstel tot opname recreatieve verbinding.	Aanleg recreatieve fiets- en wandelverbinding tussen fietstunnel onder spoorlijn Brugge-Gent en de Sint-Jorisstraat t.h.v. het restaurant di Coyde.	De planbegeleidingsgroep adviseert om het gedeelte van de fiets- en wandelverbinding in de bosrand tussen de Sint-Jorisstraat en de private eikendreef naar het restaurant op te nemen in het eindvoorstel landinrichtingsplan: subsidies voor grondverwerving en aanleg fiets- en wandelpad. De gemeente Beernem staat in voor de grondverwerving, de aanleg van het fiets- en wandelpad en voor de boscompensatie. Dit alles onder voorbehoud dat de gemeente een overeenkomst kan afsluiten voor het medegebruik van de private wegen die hierop aansluiten en verbinding geven met het fietspad langs de spoorlijn.

7.2.6. Advies gemeente Oostkamp



Uittreksel uit het notulenboek van de Gemeenteraad
Openbare zitting 19 februari 2015

Aanwezig:
Franky De Jonghe, voorzitter;
Luc Vanparys, burgemeester;
Jan de Keyser, eerste schepen;
Christine Bekke, Bis Roelof, Katrien Talloen, Luc Vande Caveya, Sebastian Vande Ginste, schepenen;
Patrick De Groote, Eric Denys, Katrien De Pèstel - Wydhooge, Miguel Chevalier, Dieter Van Parys,
Martin Vanhollebekke, Geert Verduyck, Geert Piffyeroen, Dirk Desmet, Chantal Van Acker - Rogiers,
Ann Vander Bauwede, Marc Trancez, Liliane De Baene, Leonard Deknock, Stefaan Bollaert,
gemeenteraadsliden;
Jan Compernal, gemeentesecretaris;
Herman Himpens, OCMW-voorzitter - schepen

Verontschuldigd:
Delphine Roels, Lieselot Rammelaere, Tom Landschoot, Leen Gernaey, gemeenteraadsliden

Verlenen van advies over het ontwerp van inrichtingsplan "Onthaalinfrastructuur Bulskampveld" als onderdeel van het Landinrichtingsproject "Veldgebied Brugge".
De Gemeenteraad,

Gelet op het opzet van de Landinrichtingsproject "Veldgebied Brugge", met als onderdeel het inrichtingsproject "Bulskampveld", waarbinnen meerdere inrichtingsplannen worden voorzien;

Gelet op het voorgestelde ontwerp van inrichtingsplan "Onthaalinfrastructuur Bulskampveld" zoals het besproken werd in de Planbegeleidingsgroep;

Gelet op de vraag tot advies van de Vlaamse Landmaatschappij van 04/12/2014 over de inhoud van de maatregelen;

Overwegende dat een hoofddoel van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld de inrichting, het beheer en de promotie van een kwalitatief landschapspark omvat;

Overwegende dat het Landschapspark Bulskampveld een hereniging is van het historische Bulskampveld in de gemeenten Beernem, Oostkamp, Ruislede, Wingene en Aalter. Het landschap bestond hier overwegend uit heide en woeste grond, tot men in de 18de eeuw de eerste ontginningscampagnes startte. De vruchtbare stukken werden landbouwgrond en de minder vruchtbare bebost. Het ontginnen van het gebied resulteerde in het typische landschap van bossen, kastelen en loodrechte dreven;

Overwegende dat daarbij dient gestreefd te worden naar een evenwicht tussen de bos-, natuur- en landbouwfuncties; overwegende dat recreatief medegebruik een belangrijke meerwaarde voor het gebied betekent; overwegende dat om de eenheid van het gebied in de verf te zetten, door de samenwerkende partners een huissijl werd ontwikkeld. Deze huissijl zal in vormgeving van rustbanken en bewegwijzering zichtbaar worden bij de opmaak van de toegangspoorten in het gebied;

Overwegende dat het project samenvalt met de grenzen van het landschapspark Bulskampveld en zich ruimtelijk uitstrekt over de deelgemeenten Hertsberge, Oostkamp en Waardamme;

Overwegende dat als acties vooral onthaalpunten voor het Landschapspark voorzien worden, naast maatregelen om wildongevallen (voornamelijk met ree) te voorkomen;

Advies van de gemeente Oostkamp in zitting van 19 februari 2015.

Overwegende dat voor wat betreft de gemeente Oostkamp als acties vooropgesteld werden:

- installatie secundaire onthaalpoort in Waardamme
- inrichting tertiaire onthaalpunten in Hertsberge, Nieuwenhovebos en aan de Warandepuitten
- plaatsen van wildwaarschuwingborden en instellen max. 50 km/u op gemeentewegen door domeinbos Kampveld;

Overwegende dat binnen landinrichtingsprojecten de maatregelen worden gefinancierd door en uitgevoerd in een samenwerking tussen de Vlaamse overheid en lokale actoren, zoals bijvoorbeeld gemeentebesturen;

Overwegende dat uit de financieringstabellen blijkt dat het totale aandeel van de gemeente Oostkamp hierin 12.161 euro bedraagt t.o.v. 17.510 euro voor het Vlaamse Gewest;

Overwegende het ingestelde openbare onderzoek van 16 december 2014 - 15 januari 2015 waarbij geen bezwaren en opmerkingen ingediend werden;

Overwegende de besprekingen en overlegmomenten binnen de Planbegeleidingscommissie;

Overwegende dat een definitief engagement naar uitvoering of financiering pas zal moeten gebeuren op basis van het definitieve document;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT:

Art. 01 – Gunstig advies te verlenen aan het ontwerp van inrichtingsplan "Onthaalinfrastructuur Bulskampveld" als onderdeel van het Landinrichtingsproject "Veldgebied Brugge".

Art. 02 – Dit advies over te maken aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Gedaan in zitting als hierboven, namens de Gemeenteraad

gemeentesecretaris (get.) Jan Compernal	voorzitter (get.) Franky De Jonghe
--	---------------------------------------

Voor eensluidend uittreksel



Jan Compernal
gemeentesecretaris

Luc Vanparys
burgemeester

Tabel17: Adviesbehandeling gemeente Oostkamp

	Omschrijving advies	Behandeling advies (planbegeleidingsgroep)
Gemeente Oostkamp		
Openbaar onderzoek: 16/12/2014-15/1/2015: geen bezwaren ontvangen.		
Advies gemeenteraad dd. 19 febr. '05: gunstig met eenparigheid van stemmen, geen bijkomende opmerkingen.		

7.2.7. Advies gemeente Ruiselede en behandeling bezwaren en opmerkingen

Advies van de gemeente Ruiselede in zitting van 26 februari 2015.

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 26 februari 2015.

Provincie
West-Vlaanderen
Gemeente
8755 Ruiselede

**Aanwezig : G. De Roo : Burgemeester-voorzitter ;
M. De Muynck, H. Gyselbrecht, C. Dewinter, F. Debouck ;
Schepenen ; L. Wyckstandt : OCMW-Voorzitter ;
L. Van Erum, V. Lanssens, M. Van Daele,
F. Verstuyft, G. Verstraete, M. Van de Steene, T. De Paepe,
S. De Roest, W. Coppens, I. De Vos, M. Van den Broeck,
F. Crul : Raadsleden ;
L. De Leersnyder : Secretaris ;**

Goedgekeuren landinrichtingsplan 'Onthaalinfrastructuur Bulskampveld'

De Raad,

Gelet op het Decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 6 juni 2014 betreffende de landinrichting;

Gelet op het landinrichtingsproject 'Veldgebied Brugge', goedgekeurd door het besluit van de Vlaamse Regering dd. 14 september 2007;

Gelet op de planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject Bulskampveld, opgericht bij Ministerieel besluit van 12 november 2008 en gewijzigd bij besluit van 11 mei 2010;

Gelet op het ontwerp van het landinrichtingsplan 'Onthaalinfrastructuur Bulskampveld';

Gelet op het schrijven dd. 4 december 2014 van de Vlaamse Landmaatschappij waarin de gemeente gevraagd wordt om advies te geven over het landinrichtingsplan 'Onthaalinfrastructuur Bulskampveld' voor 5 maart 2015;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen besliste het inrichtingsplan gedurende 30 dagen ter inzage te leggen vanaf 14 januari 2015 en een infovergadering te organiseren op 2 februari 2015;

Overwegende dat het inrichten van onthaalpunten van het landschapspark Bulskampveld en het verbeteren van de omgevingskwaliteit van deze onthaalpoorten

samen met het aansluiten van deze onthaalpoorten op het recreatief wandel- en fietsnetwerk de belangrijkste doelstellingen van dit inrichtingsplan vertegenwoordigen;

Overwegende dat het tegengaan van verkeersrisico's gekoppeld aan overstekend wild een nevendoelelstelling van het landinrichtingsplan is;

Overwegende dat een definitief engagement naar uitvoering of financiering slechts kan verleend worden op basis van het definitief inrichtingsplan 'Onthaalinfrastructuur Bulskampveld';

Overwegende dat het College van oordeel is dat dit landinrichtingsproject extra kansen zal bieden aan Doomkerke;

Overwegende dat de geplande werken niet ingrijpend zijn en er bij het creëren van recreatieve verbindingswegen rekening gehouden werd met de bestaande toestand;

Overwegende dat bij de herinrichting van de dorpskern van Doomkerke een aantal parkeerplaatsen zullen verdwijnen, dat deze plaatsen ruimschoots zullen gecompenseerd worden door de aanleg van een nieuwe parking;

Overwegende dat deze parking geen belangrijke ruimtelijke impact zal hebben en het landschap niet zal aantasten;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Artikel 1

Er wordt principeel akkoord gegaan met de geplande ingrepen tot inrichting van de diverse onthaalpunten en toepassing van de huisstijl voor publieke groengebieden:

- Inrichten van Doomkerke als secundaire onthaalpoort, inclusief de dorpskernherinrichting en de aanleg van een onthaalparking.
- Inrichten van een lokaal onthaalpunt t.h.v. het Parochieveldbos, met bijkomend het plaatsen van een grote infotafel in de huisstijl van het landschapspark met aanduiding van het Bruwaanpad.
- Inrichten van een tertiair onthaalpunt in Kruiskerke en een zitruimte t.h.v. de Zandberg.
- Plaatsen van zitgelegenheden t.h.v. de schaatsweide en de Vorte Bossen.

Artikel 2

Er wordt principeel akkoord gegaan met nieuwe recreatieve verbindingen voor Doomkerke

- Recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteeweg: aankoop + inrichting gronden
- Aantakking op het gemeentepark Disveld teneinde een wandellus te creëren met de Brandstraat: deels via grondruil (strook langs Gallatasbos), deels via grondverwerving (toegangsweg naar Disveld)
- Recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten: vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut + inrichting dreef



Tabel18: Advies van de gemeente Ruiselede en behandeling bezwaren en opmerkingen.

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
Gemeente Ruiselede		
Openbaar onderzoek: 14/1/2015-12/2/2015: 32 bezwaren ontvangen, waarvan een 20-tal typebezwaren.		
° Email dd. 13 febr. 2015 van Jan en Alice Vanden Berghe-Vanwalleghem, Bruggesteeweg 98 te Ruiselede (Doomkerke).	Betrokkenen zijn voorstander van de voorgestelde recreatieve verbindingen in Doomkerke en in het bijzonder van de wandelverbinding Brandstraat - Gulke Putten. Stellen de vraag in hoeverre de te verwachten verkeerstoename van zwaar verkeer, mede ingevolge de uitbreiding van het slachthuis in Ruiselede te rijmen valt met de verkeersverbinding door het landschapspark Bulskampveld (natuurgebied).	De mogelijke te verwachten verkeerstoename in het landschapspark is niet een gevolg van de voorgestelde maatregelen in het landinrichtingsplan. In voorkomend geval zullen de geplande maatregelen inzake preventie wildongevallen des te relevanter zijn.
° Email dd. 3 febr. 2015 van dhr. Peter Bauwens, zonder opgave woonadres.	Betrokkene stelt helemaal achter de plannen te staan om Doomkerke nog mooier te maken. Pleit voor de aanplant van bomen voor het school- en kerkgebouw.	De concrete invulling van de dorpskernherinrichting voor Doomkerke zal voorwerp uitmaken van de opmaak van een gedetailleerd technisch ontwerp. Als er een plaats is waar het straatprofiel voldoende breedte heeft om bomen te voorzien, dan is het de bredere zone voor de school en de kerk.

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
° Brief dd. 11 febr. 2015 van Ivette Van De Walle, Aalterweg 5 te Aalter.	Betrokkene heeft als eigenaar-gebruiker bezwaar tegen de aanplant van een rij hoogstammige bomen langs de voorgestelde recreatieve verbinding tussen de Brandstraat en de Bruggesteenweg (Doomkerke); dit wegens schade en waardevermindering. Wenst hiervoor schadevergoeding.	Na contact name met de betrokkene, bleek dat ze geen principieel bezwaar hebben tegen het herstel van de trage weg en dat ze bereid zijn om een strook van hun grond te verkopen (eventueel zelfs het volledige perceel). Er werd verkeerdelijk van uit gegaan dat de bomenrij voorzien was tussen de te herstellen trage weg en hun akkerlandperceel. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
° Brief dd. 12 febr. 2015 van Janic Braet, Oude Veldstraat 53 te Lochristi.	Betrokkene heeft als eigenaar van het perceel met woningnummer 73 en de percelen zonder bebouwing naast woningnummer 73 (Brandstraat, Doomkerke) bezwaar tegen de geplande aanleg van de onthaalparking. Bovendien is er onduidelijkheid omtrent de uitvoeringsmodaliteiten van de parking en de toegang via de parking voor de percelen zonder bebouwing naast woningnummer 73.	De optie om een onthaalparking op deze plaats aan te leggen in Doomkerke maakt ook deel uit van de opmaak van een RUP die inmiddels opgestart is door de gemeente Ruiselede. Het principe van indeling/inrichting van de onthaalparking is reeds in belangrijke mate uitgewerkt in het landinrichtingsplan en zal verder vorm gegeven worden via het RUP en het technisch ontwerp voor de dorpskernherinrichting. Ontsluiting voor een deel van de achterliggende bouwpercelen via de parking is voorzien (zie Figuur 20). De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
° Email dd. 11 febr. 2015 van Bernic Braet, Brandstraat 53 te Ruiselede (Doomkerke).	Betrokkene heeft als eigenaar en als mede-eigenaar van de grond achter de woning met nummer 73 en van de grond achter de vroegere woningen met huisnummer 75 en 77, bezwaar tegen de geplande aanleg van de onthaalparking. Behoud van de tuinruimte is prioritair.	De optie om een onthaalparking op deze plaats aan te leggen in Doomkerke maakt ook deel uit van de opmaak van een RUP die inmiddels opgestart is door de gemeente Ruiselede. Deze parking moet ook dienst doen ter compensatie van parkeergelegenheid die zal verloren gaan ingevolge de dorpskernherinrichting van Doomkerke. De planbegeleidingsgroep beslist om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
° Aangetekend schrijven en (zelfde) gewone zending dd. 3 febr. 2015 van Eddy Nemegeer, Brandstraat 95 te Ruiselede (Doomkerke).	Betrokkene heeft als huurder en mede-eigenaar van de woning Brandstraat, 95 bezwaar tegen de voorgestelde recreatieve verbinding tussen de Brandstraat en de Gulke Putten: zware aantasting privacy gezien inkijk in woning, meer onveiligheid wegens verhoogde toegankelijkheid en verhoogde parkeerdruk in de Brandstraat, zoals nu reeds het geval bij bepaalde wandelorganisaties.	De verhoogde toegankelijkheid voor wandelaars ingevolge het vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie (wandelaars), zal inderdaad leiden tot verhoogde inkijk in de woning. De intensiteit van het gebruik van deze verbinding voor wandelaars is niet te vergelijken met de occasionele toertochten die worden georganiseerd. Bovendien is het de bedoeling dat recreanten gebruik zullen maken van het uit te bouwen onthaalpunt in de dorpskom zelf van Doomkerke, waar zich ook het startpunt zal bevinden van de diverse wandelroutes en -netwerken. De planbegeleidingsgroep adviseert om in het eindvoorstel van landinrichtingsplan een maatregel op te nemen inzake aanleg van schermgroen op privéterrein om de inkijk in de woning te beperken.

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
<p>° Aangetekend schrijven en (zelfde) gewone zending dd. 3 febr. 2015 van Dominique Coffyn-Ariane D'Hertoge, Brandstraat 91 te Ruiselede (Doomkerke).</p>	<p>Betrokkenen hebben als eigenaar-gebruiker van het kasteel-kasteelpark De Roo en aanpalend weiland, bezwaar tegen de voorgestelde recreatieve verbinding, tussen de Brandstraat en de Gulke Putten. De vraag wordt gesteld waarom er van de eerder (in het natuurinrichtingsproject Biscopveld) geplande, meer noordelijk gelegen verbinding, geen sprake meer is. Het in het landinrichtingsproject voorgestelde, doch niet weerhouden alternatief via het voetbalveld, wordt voorgesteld als meest optimale verbinding. Het openbaar nut van deze wandelverbinding, als alternatief voor de huidige mogelijkheden, wordt niet aangetoond. Het openbaar maken van de bestaande dreef heeft een zware negatieve impact: vermindering eigendoms waarde, schending privacy wegens inkijk in kasteelpark, verhoogde onveiligheid wegens publiek gebruik door wandelaars, verhoogde verantwoordelijkheid voor eigenaars wegens publiek gebruik, behoud beschermd erfgoed en vrije doorgang van voertuigen en landbouwvoertuigen. Het natuurgebied Gulke Putten heeft een eigen uitweg via de Oude Veldstraat.</p>	<p>De voorgestelde recreatieve verbinding, te realiseren via het vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie (wandelaars), doorsnijdt de eigendom van de betrokkenen (kasteelpark versus weiland). Het huidige privégebruik van de private weg en het gebruik van de weg als erfdiensbaarheid van doorgang tot de achterliggende boomkwekerijpercelen, blijft onverminderd behouden. De meer noordelijk gelegen verbinding, die als doelstelling is opgenomen in het natuurinrichtingsproject Biscopveld, maakt geen deel uit van voorliggend landinrichtingsproject. Het alternatief via het voetbalveld is meegenomen in de afweging bij de opmaak van het landinrichtingsproject, maar werd niet weerhouden. Ten aanzien van de negatieve impact van de voorgestelde wandelverbinding (waardevermindering) staat een financiële vergoeding voor het vestigen van de erfdiensbaarheid. Het aspect van inkijk kan worden ondervangen door de aanplant van groenblijvende heesters op de grens van het kasteelpark. Inspelend op het voorstel tot behoud van erfgoedwaarden (beschermd landschap Sint-Pietersveld), zullen de bestaande pijlers van het toegangshekken t.h.v. de Brandstraat behouden blijven. In het nieuwe hekken zal een afzonderlijke toegang worden gemaakt voor wandelaars. Het is niet de bedoeling dat Natuurpunt vzw (eigenaar-beheerder natuurgebied Gulke Putten) een bijkomende toegang i.f.v. beheerwerken krijgt tot de Brandstraat. Het vestigen van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut is enkel gericht op wandelaars. De gemeente Ruiselede heeft inmiddels een RUP opgestart waarin deze recreatieve verbinding is opgenomen. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan aan te passen voor wat betreft het behoud van de pijlers aan de ingang en een bijkomende maatregel op te nemen inzake aanleg van schermgroen op privéterrein om de inkijk in de aanpalende tuin te beperken.</p>

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
° Brief dd. 11 febr. 2015 van de jeugdraad Ruiselede (zonder adresgegevens).	De jeugdraad is van mening dat de voorstellen tot herinrichting van de dorpskom van Ruiselede leiden tot een minder veilige situatie voor de schoolgaande jeugd. De geplande onthaalparking is te ver van de school gelegen, waardoor ouders die hun kinderen naar school brengen er geen gebruik zullen van maken. Er wordt voorgesteld om een kiss-and-ride zone aan te leggen voor de school.	De geplande parkeerplaats is niet bedoeld voor ouders die hun kinderen naar school brengen. Het voorontwerp dat opgemaakt werd voor de dorpskernherinrichting voorziet reeds in de aanleg van een kiss-and-ride zone voor de school. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
° Aangetekend schrijven en (zelfde) gewone zending dd. 4 febr. 2015 van Y. Van Der Meulen-A. Deserranno, Brandstraat 61 te Ruiselede (Doomkerke).	Betrokkenen hebben bezwaar tegen de voorgestelde onthaalparking in Doomkerke en de wandelwegen. Als aanpalende bewoner wordt gevreesd voor schending privacy, verkeerslast, lawaai, zwerfvuil, enz. Voorgesteld wordt de onthaalparking te lokaliseren aan de overzijde van de Brandstraat, ter hoogte van het gemeentepark Disveld.	Bij het bepalen van de locatie voor de onthaalparking is een ruimtelijke afweging gebeurd die mede wordt ondersteund door de opname van de voorgestelde onthaalparking in het RUP dat de gemeente heeft opgestart voor Doomkerke. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
° Aangetekend schrijven en (zelfde) gewone zending dd. 4 febr. 2015 van Dhr. Van Der Meulen-Mevr. Vanderhaeghen, Brandstraat 89 te Ruiselede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven en (zelfde) gewone zending dd. 4 febr. 2015 van Steven Van Der Meulen, Brandstraat 93 te Ruiselede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Brief dd. 29 jan. 2015 van TMVW intercommunale cvba, Stropstraat 1 te Gent.	TMVW heeft bezwaar tegen bezwaar tegen het aanplanten van bomen op hun eigendom. Deze maatregel heeft betrekking op het herstel van de recreatieve verbinding (en bijhorende landschappelijke inrichting) tussen de Brandstraat en de Bruggesteeweg in Doomkerke (Ruiselede). Naast hun eigendom zal bij voorkeur aan beide zijden een strook van ca. 2 m vrij blijven van elke vaste constructie en beplanting.	Na telefonisch overleg tussen VLM en TMVW (dd. 29 jan. 2015) werd afgesproken om het landinrichtingsplan als volgt aan te passen: bovengrondse aankoop van eigendom TMVW en rekening houden met de voorwaarden inzake aanbrengen van beplanting. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan in die zin aan te passen.

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
° Brief dd. 9 febr. 2015 van kerkfabriek Sint-Carolus, Brandstraat 22 te Ruiselede (Doomkerke).	De kerkfabriek stelt dat er na de dorpskernherinrichting onvoldoende parking zal overblijven ter hoogte van de kerk en dat de geplande onthaalparking aan de andere kant van de kerk, school en gemeentepark Disveld komt te liggen. Er wordt (op kaart) voorgesteld om een nieuwe parking aan te leggen naast het gemeentepark Disveld (achter de bouwzone). Zodoende is er ook een uitweg voor het gemeentepark, het kerkhof en hoeven schoolkinderen de straat niet meer over te steken.	Bij het bepalen van de locatie voor de onthaalparking is een ruimtelijke afweging gebeurd die mede wordt ondersteund door de opname van de voorgestelde onthaalparking in het RUP dat de gemeente heeft opgestart voor Doomkerke. Voor de schoolkinderen die worden afgezet wordt een kiss-and-ride zone voor de school aangelegd. Het creëren van een bijkomende ontsluiting voor het gemeentepark Disveld wordt opgenomen in het eindvoorstel van landinrichtingsplan (zie advies gemeente Ruiselede). De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
° Email dd. 4 febr. 2015 van A. Hoste-G. Blanckaert, Veldkapellestraat 1 te Ruiselede (Doomkerke).	Betrokkene wil niet dat wanneer er wordt gezocht naar alternatieve wandelverbindingen in het kader van de adviesprocedure er een ontsluiting zou worden gezocht via zijn gedeelde eigendom langs de Veldkapellestraat.	De uitwerking van een alternatief via de eigendom van de betrokkene is niet aan de orde.
° Aangetekend schrijven dd. 9 febr. 2015 van Greta Declercq, Brandstraat 71 te Ruiselede (Doomkerke).	Betrokkene stelt dat de aanleg van de onthaalparking een extra troef is voor de schoolomgeving en het voetbal; mits ook de bestaande parkeerplaatsen in de dorpskom worden behouden. Ligging parking aan het voetbalveld is niet gelukkig, waardoor kinderen de Brandstraat dienen over te steken om naar school te gaan. Invoeren kiss-and-ride zone kan oplossing bieden, maar wie zal toezien op naleven spelregels? Toegangsweg tot de voorgestelde parking is te smal. Voorgestelde groenaanleg op onthaalparking zal zicht belemmeren voor bewoners Brandstraat.	Bij het bepalen van de locatie voor de onthaalparking is een ruimtelijke afweging gebeurd die mede wordt ondersteund door de opname van de voorgestelde onthaalparking in het RUP dat de gemeente heeft opgestart voor Doomkerke. De toegangsweg tot de onthaalparking is inderdaad smal. Landschappelijke integratie van de onthaalparking is belangrijk en maakt ook deel uit van het RUP. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
° Aangetekend schrijven dd. 10 febr. 2015 van Andy Lekens, Brandstraat 12 te Ruiselede (Doomkerke).	Betrokkene tekent bezwaar aan tegen de voorziene onthaalparking en wenst het behoud van de huidige wandelweg via de Oude Veldstraat. Hij is ook geen voorstander van de mogelijke alternatieve wandelverbinding via het voetbalplein. Hij stelt dat er geen aankondiging is van het	De huidige wandelweg via de Oude Veldstraat verloopt via een verharde weg met interferentie van gemotoriseerd verkeer. Een alternatief is opgenomen via de voorgestelde wandelverbinding tussen de Brandstraat en de Gulke Putten, dit na uitwerking van alternatieven en instrumentenafweging. Het openbaar onderzoek stond wel degelijk aangekondigd op de website van de gemeente. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen.

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
	openbaar onderzoek op de website van de gemeente.	
° Brief dd. 9 febr. 2015 van Martine Vandecasteele, Brandstraat 99 te Ruislede (Doomkerke).	Betrokkene tekent bezwaar aan tegen de voorziene onthaalparking en de bijkomende wandelwegen. In het bijzonder wordt bezwaar ingediend tegen de voorgestelde wandelverbinding tussen de Brandstraat en de Gulke Putten (langs kasteelpark De Roo) waardoor eigen tuin en woning makkelijker bereikbaar is voor inbrekers.	Bij het bepalen van de locatie voor de onthaalparking is een ruimtelijke afweging gebeurd die mede wordt ondersteund door de opname van de voorgestelde onthaalparking in het RUP dat de gemeente heeft opgestart voor Doomkerke. De voorgestelde wandelverbindingen maken wezenlijk deel uit van het landinrichtingsplan en zijn ook opgenomen in het RUP. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
° Aangetekend schrijven dd. 10 febr. 2015 van Herman Ramaud, Brandstraat 52 te Ruislede (Doomkerke).	Betrokkene tekent bezwaar aan tegen de voorziene onthaalparking en de bijkomende wandelwegen. In het bijzonder wordt het behoud bepleit van de bestaande wandelverbinding via de Oude Veldstraat.	Typebezwaar: zie eerder behandeling gelijkaardig bezwaar. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
° Aangetekend schrijven dd. 10 febr. 2015 van Jeanette Defoor, Brandstraat 58 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven dd. 10 febr. 2015 van Franky Deruddere, Brandstraat 87 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven dd. 10 febr. 2015 van Maria Vanderhaeghen, Brandstraat 56 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven dd. 9 febr. 2015 van Mathieu Cavijnt, Brandstraat 55 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven dd. 10 febr. 2015 van Rik Wallys, Wingenesteenweg 9 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven dd. 9 febr. 2015 van Bart Dossche, Brandstraat 69 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
° Aangetekend schrijven dd. 10 febr. 2015 van Michel Vanden Abeele, Oude Veldstraat 18 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven dd. 9 febr. 2015 van Kimberly Van Den Neste, Brandstraat 67 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven dd. 9 febr. 2015 van Björn Bil, Brandstraat 67 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven dd. 9 febr. 2015 van Rita Van Ryckeghem, Brandstraat 67 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven dd. 7 febr. 2015 van Carina Baele, Brandstraat 59 te Ruislede (Doomkerke).	Betrokkene tekent bezwaar aan tegen de voorziene onthaalparking en de bijkomende wandelwegen.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven dd. 7 febr. 2015 van Patrick Slabbinck, Brandstraat 59 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven en (zelfde) gewone zending dd. 9 febr. 2015 van Sylvia Konior, Brandstraat 60 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
° Aangetekend schrijven en (zelfde) gewone zending dd. 9 febr. 2015 van Johan Reynaert, Brandstraat 60 te Ruislede (Doomkerke).	Type-bezwaarschrift dat identiek is als het voorgaande.	Zie voorgaand advies.
Infoavond dd. 2 febr. 2015, kamphuis 't Haantje, Doomkerke (100-tal aanwezigen) / ook voorstelling van RUP Doomkerke vanwege WWI.		
° Vraag van dorpsbewoner Doomkerke i.v.m. openbaar onderzoek.	Aangezien het openbaar onderzoek niet is aangekondigd op de website van de gemeente Ruislede is het openbaar onderzoek ongeldig.	Antwoord gemeente: openbaar onderzoek is wel aangekondigd op website gemeente.

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
° Opmerking van dorpsbewoner Doomkerke i.v.m. geplande onthaalparking.	Aanleg onthaalparking zal leiden tot massale influx van woonwagenbewoners (zigeuners).	Antwoord VLM: op de onthaalparking van Doomkerke zijn enkele plaatsen voorzien voor kampeerauto's.
° Opmerking van eigenaar gedeelde dreef langs de Veldkappellestraat / cf. bezwaar A. Hoste-G. Blanckaert, Veldkappellestraat 1 te Ruiselede (Doomkerke).	Betrokkene wil niet dat wanneer er wordt gezocht naar alternatieve wandelverbindingen in het kader van de adviesprocedure er een ontsluiting zou worden gezocht via zijn gedeelde eigendom langs de Veldkappellestraat.	Zie voorgaand advies (email dd. 4 febr. 2015).
° Vraag van dorpsbewoner i.v.m. geplande onthaalparking.	Is de aanleg van de onthaalparking nodig ?	Antwoord VLM: de geplande parking heeft verschillende functies: onthaalparking, parking voor het voetbalgebeuren en parking voor de bewoners van het dorp, daar er bij de dorpskernherinrichting parkeerruimte verloren zal gaan.
° Vraag van dorpsbewoner i.v.m. dorpskernherinrichting.	Zullen er beplantingen voorzien worden langs de Brandstraat ?	Antwoord VLM: waar het openbaar domein breder is (t.h.v. de school en kerk) wordt voorzien in de aanplant van hoogstammige loofbomen.
° Vraag van eigenaar-gebruiker i.v.m. recreatieve verbinding Brandstraat - Gulke Putten.	Blijft de bestaande trage weg ook bruikbaar voor aanpalend landbouwverkeer ?	Antwoord VLM: ja.
° Vraag van eigenaar-gebruiker i.v.m. recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteenweg.	Is het voorziene profiel voldoende breed om met moderne landbouwmachines door te kunnen ?	Antwoord VLM: ja. Er is inmiddels bijkomend overleg geweest tussen de VLM en de betrokkene en deze is bereid tot verkoop van de benodigde grond (mits akkoord omtrent de prijs).
° Vraag van dorpsbewoner i.v.m. participatie.	Kan er voor de verdere dorpskernherinrichting een participatief proces worden opgezet ?	Antwoord VLM: ja.
Bezwaren ontvangen bij de VLM		
° Telefonische vraag dd. 15 jan. '15 van dhr. Marc Bruyneel i.v.m. voorgestelde recreatieve verbinding naar het gemeentepark Disveld (langs de Gallatasbossen).	Betrokkene wil als eigenaar-gebruiker geen grond verliezen voor de inname van de geplande wandelverbinding.	Er werd hieromtrent reeds afgesproken, in overleg met de gemeente Ruiselede (eigenaar gemeentepark Disveld), om het verlies aan grond voor de wandelweg bij voorkeur te compenseren door afname van een grondstrook van het gemeentepark Disveld (grondruil).

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
<p>Advies gemeenteraad dd. 26 febr. '15: gunstig met enkele bijkomende voorstellen.</p>	<p>Plaatsen van een grote infotafel opnemen bij de inrichting van het lokaal onthaalpunt Parochieveldbos (Kruiskerke). Aantakking wandelverbinding met Disveld langs de Gallatasbossen doortrekken tot aan de Brandstraat via aankoop in der minne van de toegangsweg tussen de Brandstraat en het gemeentepark Disveld. Wandelpad langs Gallatasbossen realiseren via grondruil (zie ook vorig bezwaar Marc Bruyneel).</p>	<p>Het plaatsen van de grote infotafel en de grondverwerving in der minne van de toegang tot het gemeentepark Disveld worden opgenomen in het eindvoorstel van landinrichtingsplan. Om het wandelpad te realiseren langs de Gallatasbossen wordt in eerste instantie geopteerd voor een grondruil (zie behandeling vorig bezwaar Marc Bruyneel). De inrichtingsmaatregelen in geval van het verschuiven van de grens van het gemeentepark Disveld (i.g.v. grondruil) worden ook meegenomen in het landinrichtingsplan: plaatsen van nieuwe draadafsluiting en aanplant struweel. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan in die zin aan te passen.</p>

7.2.8. Advies gemeente Wingene en behandeling bezwaren en opmerkingen

VLM WVL
06 MRT 2015

Gemeentebestuur 8750 Wingene
Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
Zitting van 23-februari-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
W. Vermeersch, M. Vanoversehelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet, F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie, L. Wostyn, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenaebale, S. Ketels, S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadsleden Marc Vanoverschelde en Dorine Vandenaebale

5. Landinrichtingsproject 'Bulskampveld' - advies inzake de geplande maatregelen in het ontwerp inrichtingsplan 'Onthaalinfrastuctuur Bulskampveld'.

13 stemmen voor (CD&V), 7 neen stemmen (Burgerbelangen) en 1 onthouding (Daniel Persyn)

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen;

Gelet op het landinrichtingsproject 'Veldgebied Brugge', dat door de Minister voor Leefmilieu is goedgekeurd op 14 september 2007;

Gelet op de planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject Bulskampveld, opgericht bij Ministerieel besluit van 12 november 2008 en gewijzigd bij besluit van 11 mei 2010;

Gelet op het ontwerp van het inrichtingsplan 'Onthaalinfrastuctuur Bulskampveld';

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij in een schrijven van 4 december 2014 het akkoord van de gemeenteraad vraagt omtrent de geplande maatregelen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen besliste het inrichtingsplan op 12 januari 2015 gedurende 30 dagen ter inzage te leggen en een infovergadering te organiseren op 28 januari 2015;

Overwegende dat een definitief engagement naar uitvoering of financiering slechts kan verleend worden op basis van een het definitieve inrichtingsplan 'Onthaalinfrastuctuur Bulskampveld';

Tijdens de bespreking komt raadslid Fabienne Allaert namens de fractie Burgerbelangen tussen over dit dossier.

Ze stelt daarbij ondermeer dat er voor de wandeldoorsteek tussen Balgerhoekstraat en Hekkestraat een alternatief bestaat.

Advies van de gemeente Wingene in zitting van 23 februari 2015.

De wandeldoorsteek zoals voorgesteld in het ontwerpplan is gedeeltelijk eigendom van een familielid in tweede graad die daarover een bezwaarschrift heeft ingediend en bij afzonderlijk schrijven van 16 februari 2015 aangetekend heeft mede gedeeld dat een buurman zich principieel akkoord verklaarde voor een alternatief tracé. Bij email van 19 februari 2015 schreef de VLM aan betrokkene met kennisgeving aan de gemeente 'Ik weet niet waar u deze informatie vandaan haalt, maar er is hieromtrent geen enkel akkoord.'

De gemeentesecretaris wijst haar er op dat ze op basis van artikel 27 van het Gemeentedecreet wegens rechtstreeks belang met bloedverwantschap tot de vierde graad niet kan deelnemen aan de bespreking en stemming over dit aspect van het dossier.
Het raadslid zet haar tussenkomst verder en neemt ook deel aan de stemming in strijd met de bepalingen van artikel 27.

Op voorstel van het college;

BESLUIT :

Artikel 1
Er wordt principieel ingestemd met onderstaande geplande ingrepen binnen het ontwerp-inrichtingsplan Onthaalinfrastuctuur Bulskampveld :

- het voorzien van straatmeubilair in de huisstijl van het landschapspark Bulskampveld
- infotafels ter hoogte van de kerk van Sint-Jan
- picknickruimte ter hoogte van hoogstam fruitboomgaard-speelplein Sint-Jan
- picknickruimte hoek Lammersdam-Hekkestraat
- zitruimte aan Boskapel
- zitgelegenheid in Gulke Putten (wegberm Sint-Pietersveldstraat)
- zitgelegenheid aan Vagovuurbossen (wegberm Beukendreef)
- het voorzien van bijkomende recreatieve doorsteken om het onthaalpunt Sint-Jan aan te sluiten op het recreatief netwerk van het Brugse Ommeland, meer bepaald via de wandelverbindingen 'Kerkomgeving Sint-Jan - Balgerhoekstraat' en 'Leendreef-Predikherenstraat'
- het nemen van maatregelen om wildongevallen te voorkomen.

Artikel 2
Er wordt principieel ingestemd met de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat-Hekkestraat, mis instemming van de betrokkenen. Indien geen akkoord bereikt wordt, dienen alternatieven aan volgende voorwaarden te voldoen :

- Grondvererving in plaats van erfdiensbaarheid
- Er dient afscherming te zijn tussen wandelweg en aanpalende teelten
- Wandelweg mag geen gronden doorsnijden die behoren tot een zelfde eigenaar

Er dienen alternatieven te worden onderzocht in de brede omgeving; met voornoemde voorwaarden als afwegingskader. Mogelijkheid dient onderzocht om het privé bos op de hoek Balgerhoekstraat-Leendreef mee op te nemen in het wandelnetwerk.

Artikel 3

Dit akkoord betekent nog geen verder engagement naar uitvoering of financiering van de maatregelen; hiertoe wordt het definitief inrichtingsplan 'Onthaalinfrastructuur Bulskampveld' afgewacht.

Aldus vastgesteld in zitting van 23-februari-2015
Namens de gemeenteraad,


De secretaris,
Get. Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,
Get. Hendrik Verkest

Voor eensluidend afschrift,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester,

Hendrik Verkest

Tabel19: Advies van de gemeente Wingene en behandeling bezwaren en opmerkingen

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
Gemeente Wingene		
Openbaar onderzoek: 12/1/2015-11/2/2015: drie bezwaren ontvangen.		
° Aangetekend schrijven dd. 31 dec. 2014 van Etienne Allaert (boomkwekerij Allaert), Predikherenstraat 20 A te Wingene.	Omstandig gemotiveerd bezwaar tegen het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut i.f.v. recreatie (wandelaars) op wend- en kopakkers van boomkwekerijpercelen i.f.v. recreatieve verbinding Balgerhoekstraat-Hekkestraat (Wingene). Recreatief medegebruik interfereert in belangrijke mate met het intensief gebruik i.f.v. de bedrijfsvoering: veel bewegingen met gemotoriseerd verkeer (zaaien, planten, beregenen, sproeien, onkruidbestrijding, rooien, ...), tijdelijke stapelplaats (zand), interne en externe controletaken, tijdelijke leidingen i.g.v. beregening, in de winter modderig waardoor wandelaars in de plantenbedden gaan lopen, CAO zodat ook op zaterdag kan worden gewerkt (meer interferentie met wandelaars), Bovendien kan recreatief medegebruik leiden tot verdwijnen en verwisselen van pakkaatjes (naamgeving en herkomst planten zaai- en kweekbedden), zwerfvuil, betreding en schade door honden, De effecten op de bedrijfswaarde van de gronden i.g.v. een verkoop zijn groot.	Advies: zie behandeling advies gemeente Wingene. Na terreinbezoek en overleg tussen VLM en de bedrijfsleider van de boomkwekerij (19 jan. '15) werden diverse varianten uitgewerkt, waarbij ook uitgegaan werd van het verleggen van de erfdienstbaarheid naar de zuidelijke grens van de boomkwekerijpercelen en het verwerven van een grondstrook mits compensatie van het verlies aan gronden in de onmiddellijke omgeving van de bedrijfszetel van de boomkwekerij. De betrokkene gaf te kennen onder geen beding te willen meewerken. Ook het verschuiven van de inname (grondverwerving) naar de eigenaar-gebruiker van de aanpalende percelen werd als variante tevergeefs onderhandeld met de betrokkene (21 jan. '15).
° Aangetekend schrijven dd. 16 febr. 2015 van Etienne Allaert (boomkwekerij Allaert),	Betrokkene verwijst naar een vermeend akkoord en belofte van de VLM om de wandelverbinding te verschuiven naar het zuiden op de percelen van de aanpalende	Advies: zie behandeling advies gemeente Wingene. Na aanvullend overleg tussen VLM en de bedrijfsleider van de boomkwekerij Allaert (24 maart 2015), geeft dhr Allaert, rekening houdend met het advies van de gemeente Wingene (aankoop in

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
Predikherenstraat 20 A te Wingene.	landbouwer en verwijst naar een vermeend principieel akkoord van betreffende landbouwer.	de minne), te kennen zijn wendakkers onder geen beding te willen verkopen. Hij wil een uitzondering maken van het medegebruik voor wandelaars van de grasstrook langs de trekgracht op de grens van beide eigendommen; dit voor zover de aangelande eigenaar-gebruiker de overige benodigde grondstroken wil verkopen. Vervolgens werd dezelfde dag nog via overleg nagegaan bij de aanpalende eigenaar-gebruiker of hij bereid is de nodige grondstroken te verkopen, wat negatief werd beantwoord.
° Email dd. 16 febr. 2015 van Miguel Vermeire (restaurant Den Haze), Predikherenstraat 18 te Wingene.	Betrokkene is als gastheer van het landschapspark Bulskampveld voorstander van het toeristisch aantrekkelijker maken van de regio. Vraagt om de wandelverbinding tussen de Balgerhoekstraat en de Predikherenstraat (Wingene) te verschuiven naar een bestaande kerkwegel die loopt doorheen de aanpalende boomkwekerij Allaert. Indien het wandelpad toch op de eigendom van betrokkene wordt gelegd dan enkel akkoord mits: verkoopprijs grondstrook 100.000 euro/ha, wandelpad ook bruikbaar voor landbouwvoertuigen ter ontsluiting van eigen achtergelegen gronden en afscheiding wandelweg d.m.v. afsluiting en houtkant. Er mag wel een hekkentje geplaatst worden zodat wandelaars toegang hebben tot het restaurant.	Het alternatief betreft geen officiële kerkwegel, maar een wendakker gelegen binnen de private gronden van de boomkwekerij Allaert. De benodigde grondstrook langs de Blauwhuisbeek is thans al ingericht als (eigen) wandelpad met bijhorende landschappelijke beplantingen. Ontsluiting van eigen achterliggende gronden door medegebruik van wandelpad voor landbouwvoertuigen is dan ook niet gewenst. De aanleg van een houtkant leidt tot een te grote inname en kan beter op eigen gronden via het Regionaal Landschap Houtland worden gerealiseerd. De plaatsing van een afsluiting met hekkentje als toegang is voorzien in het landinrichtingsplan. Betrokkene heeft eerder te kennen gegeven de benodigde gronden te willen verkopen, mits er een overeenstemming wordt bereikt inzake prijsvorming. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
Infoavond dd. 28 jan. '15, gemeentehuis Wingene (50-tal aanwezigen)		
° Vraag van eigenaar-gebruiker van gronden langs de recreatieve verbinding tussen de Balgerhoekstraat en de Hekkestraat (Wingene)	Zijn er beplantingen voorzien ?	Antwoord VLM: neen
° Vraag i.v.m. de recreatieve verbindingen.	Is er afgetoetst of er kan gebruik gemaakt worden van verdwenen buurt- of voetwegen?	Antwoord VLM: ja, maar aangezien dit deel van het projectgebied deel uitmaakt van de voormalige ruilverkaveling Wingene, zijn er geen (verdwenen) buurt- of voetwegen waar kan op worden terug gevallen.

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
° Opmerking van diverse dorpsbewoners van Sint-Jan i.v.m. de recreatieve verbinding tussen Sint-Jan en de Balgerhoekstraat.	Ontsluiting en medegebruik van de begraafplaats van Sint-Jan voor wandelaars zal leiden tot verstoring van de rust, toegang voor fietsers en honden, zwerfvuil, ...	Antwoord VLM: er is een algemene tendens tot medegebruik van begraafplaatsen als publieke, groene ruimte. Eventuele alternatieven zijn uitgewerkt, maar vergen inname van landbouwgrond. Om te vermijden dat fietsers gebruik maken van deze verbinding, wordt in het eindvoorstel van landinrichtingsplan de plaatsing van een draaipoortje opgenomen. De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan in die zin aan te passen.
° Opmerking over aanleg van de parkeerplaatsen t.h.v. de begraafplaats van Sint-Jan.	Wat is de bedoeling van deze parkeerplaatsen?	Antwoord VLM: creëren van 4 parkeerplaatsen voor "kort parkeren" (bezoekers begraafplaats) op een dusdanige manier dat de doorgang voor de plaatselijke landbouwer tussen de bedrijfszetel en de achterliggende gronden steeds vrij is.
° Vraag i.v.m. de bewegwijzering van het wandelknooppuntennetwerk.	Wie zal instaan voor de bewegwijzering voor het aantakken van Sint-Jan met het wandelnetwerk?	Antwoord VLM: Westtoer, dit wanneer het wandelnetwerk wordt herzien en op voorwaarde dat er voldoende onverharde wegen of verkeersluwe wandelverbindingen deel uit maken van de voorgestelde uitbreiding.
° Vraag i.v.m. de voorgestelde maatregelen inzake preventie wildongevallen.	Zijn reeën hier wel op hun plaats en wie is verantwoordelijk in geval van ongevallen?	Antwoord VLM: reeën worden beschouwd als inheemse diersoort. Ze behoren aan niemand toe. Bij verkeersongevallen met wild i.g.v. een drijfjacht kan de jachtrechthouder aansprakelijk worden gesteld. Wegbeheerders kunnen ook aansprakelijk worden gesteld indien zij op gekende knelpunten niet voorzien in de plaatsing van wildwaarschuwingborden.
° Vraag i.v.m. het wandelnetwerk Bulskampveld.	Kan het bestaande bosje langs de Balgerhoekstraat (Sint-Jan) worden geïntegreerd in het wandelnetwerk Bulskampveld?	Antwoord VLM: bosje is privé, maar Westtoer kan via overeenkomst een regeling treffen tot recreatief medegebruik voor wandelaars.
° Vraag i.v.m. onthaalpunt Sint-Jan.	Waarom is Sint-Jan aangeduid als tertiair onthaalpunt?	Antwoord VLM: gezien de perifere ligging van de dorpskom van Sint-Jan t.o.v. de beboste zone van het landschapspark is bij het bepalen van de hiërarchie van de onthaalpunten beslist om Sint-Jan als tertiair onthaalpunt aan te duiden.
Bezwaren ontvangen bij de VLM		
° Aangetekend schrijven dd. 31 dec. 2014 van Etienne Allaert (boomkwekerij Allaert), Predikherenstraat 20 A te Wingene.	Zie zelfde bezwaar i.k.v. openbaar onderzoek gemeente Wingene	

	Omschrijving advies/bezwaar	Behandeling advies/bezwaar (planbegeleidingsgroep)
° Aangetekend schrijven dd. 16 febr. 2015 van Etienne Allaert (boomkwekerij Allaert), Predikherenstraat 20 A te Wingene.	Zie zelfde bezwaar i.k.v. openbaar onderzoek gemeente Wingene	
° Email dd. 30 jan. 2015 van Ivan D'haluin, Balgerhoekstraat 45 te Wingene.	Vraag of de voorgestelde maatregelen ter hoogte van Sint-Jan een impact zullen hebben op de bestemming van de gronden en op de geldende bemestingsnormen.	Antwoord VLM: neen.
° Email dorpsbewoner Sint-Jan.	Geeft aantal concrete voorstellen van bijkomende recreatieve verbindingen vanuit de dorpskom van Sint-Jan richting landschapspark Bulskampveld. Betrokkene trekt bezwaar in na maatschappelijke druk vanuit de plaatselijke dorpsgemeenschap.	
Advies gemeenteraad Wingene dd. 23 febr. '15: gunstig met 13 stemmen voor, 7 neen stemmen en 1 onthouding, mits voorwaarden t.a.v. de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat-Hekkestraat.	Gemeente stemt principieel in met recreatieve verbinding Balgerhoekstraat-Hekkestraat, mits instemming van de betrokken aangelanden. Indien geen akkoord wordt bereikt, dienen alternatieven aan volgende voorwaarden te voldoen: grondverwerving i.p.v. erfdienstbaarheid, afscherming tussen wandelweg en aanpalende teelten en wandelweg mag geen gronden doorsnijden die behoren tot eenzelfde eigenaar. Alternatieven dienen onderzocht in de brede omgeving, met voornoemde voorwaarden als afwegingskader. Mogelijkheid onderzoeken om privébos op de hoek van de Balgerhoekstraat-Leendreef mee op te nemen in wandelnetwerk.	De planbegeleidingsgroep adviseert om de maatregel aan te passen zodat de voorgestelde recreatieve wandelverbinding wordt verschoven naar de grens tussen de eigendom Allaert-Duyck en dat de verbinding wordt gerealiseerd via aankoop in der minne. Zie hiervoor ook de behandeling van het bezwaar van het betrokken bedrijf, de boomkwekerij Allaert. Alternatieven in de brede omgeving zijn immers niet voorhanden. De eigenaar van het privé-bosje werd aangeschreven door de VLM met de vraag of hij kan instemmen met recreatief medegebruik voor wandelaars. Er werd geen antwoord ontvangen.

7.2.9. Advies gemeente Aalter en behandeling vraag Broeders van Liefde

Advies van de gemeente Aalter in zitting van 9 februari 2015.

 ISO 9001
GEWAARBODGUTE
KWAALITEITSZORG

Publ. 001, 23 FEB. 2015

Vlaamse Landmaatschappij Regio West
De heer Frank Debeil
Velodroomstraat 28
8200 Brugge

VLM WVL
24 FEB 2015
5

CONTACT: Mevrouw Karen Buysse ☎: 09 325 22 00 E-MAIL: cultuur.toerisme@aalter.be
DOSSIER: Cel Cultuur en toerisme | karbuy BULAGEN: geen
BETREFT: Advies inrichtingsproject onthaalinfrastructuur Bulskampveld

Geachte heer,

Conform artikel 3.3.1.3 & 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 heeft de gemeenteraad op maandag 9 februari 2015 het ontwerp van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld en alle maatregelen die van toepassing zijn voor onze gemeente positief geadviseerd en hadden daarbij geen bijkomende opmerkingen.

Het ontwerp werd eveneens onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 22 december 2014 tot en met 21 januari 2015. Hierbij werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Bij vragen of opmerkingen kan u steeds terecht bij de gemeentelijke diensten via bovenstaande contactgegevens.

Met de meeste hoogachting,

Namens het schepencollege,

De gemeentesecretaris, De burgemeester wvd.,

Luc Jolie Patrick Hoste

 * * * * *
ALLE BRIEFWISSELING TE RICHTEN AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
EUROPALAAN 23 • B-9880 AALTER • TEL. 09 325 22 00 • FAX 09 325 22 40 • WWW.AALTER.BE • COLLEGE@AALTER.BE

Tabel 20: Advies van de gemeente Aalter en behandeling vraag Broeders van Liefde vzw

	Omschrijving advies en nieuwe vraag	Behandeling advies en nieuwe vraag (planbegeleidingsgroep)
Gemeente Aalter		
Openbaar onderzoek: 22/12/2014-21/1/2015: geen bezwaren ontvangen.		
Advies gemeenteraad dd. 9 febr. '15: positief, geen bijkomende opmerkingen.		
Vraag Broeders van Liefde vzw	Vraag om het domein Menas (kasteelpark Blekkervijver) in Sint-Maria-Aalter, in het kader van het lopende herbestemmingsplan waarbij het kasteelpark o.m. publiek toegankelijk wordt, mee te integreren in het landschapspark Bulskampveld.	Tijdens plaatsbezoek dd. 25 maart 2015 werd het kasteelpark bezocht. Dit park is inmiddels vrij toegankelijk voor wandelaars en sluit aan op de secundaire toegangspoort van Sint-Maria-Aalter. Het kasteelpark is toegankelijk voor omgevingsrecreanten (bewoners Sint-Maria-Aalter) en bezoekers aan het landschapspark. Er wordt overeengekomen om de huisstijlelementen van het landschapspark Bulskampveld inzake onthaalvoorzieningen te implementeren in het kasteelpark (zitbanken, picknicktafel, infoborden, houtkorven, ...). Partner is de vzw Broeders van Liefde. Vanaf de onthaalparking in Sint-Maria-Aalter (partner gemeente Aalter) zal voorzien worden in de plaatsing van bewegwijzing (doorverwijsbordjes). De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan in die zin aan te passen.

7.2.10. Advies gemeente Knesselare

Er is geen advies ontvangen van de gemeente Knesselare.

	Gemeentebestuur 9910 KNESSELARE Provincie Oost-Vlaanderen NIS 44029 - Milieudienst
	09 325 74 74 Selfus BE86 0910 0029 3150 GKCCBEBB
	09 325 74 59 Post BE22 0000 0258 4947 BPOTBEB1
	knesselare.be - info@knesselare.be

Vlaamse Landmaatschappij-Regio West
De heer F. Debeil

Velodroomstraat 28

8200 BRUGGE

uw kenmerk WVL/PRO/FDB-227	ons kenmerk md.MD / 085.15	datum 2015-01-28	pagina 1
bijlagen nihil	correspondent Marc D'hooge milieudienst@knesselare.be	dienstnummer 09 325 74 54	

VLM WVL
30 JAN 2015

Landinrichtingsproject Onthaalinfrastructuur Bulskampveld

Geachte heer

In antwoord op uw schrijven dd. 4 december 2014, met voormelde referentie, kunnen we u melden dat we een openbaar onderzoek georganiseerd hebben van 22 december 2014 tot en met 21 januari 2015. Er werden geen opmerkingen of bezwaren ingediend.

Gezien de geringe impact op ons grondgebied, heeft het college van burgemeester en schepenen geopteerd om geen advies te verstrekken.

Met de meeste hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

 <i>Christiaan Van de Steene</i> Secretaris		 <i>Erné De Blaere</i> Burgemeester
--	---	---

Tabel 21: Advies van de gemeente Knesselare

	Omschrijving advies	Behandeling advies (planbegeleidingsgroep)
Gemeente Knesselare		
Openbaar onderzoek: 22/12/2014-21/1/2015: geen bezwaren ontvangen.		
Geen advies gemeenteraad.		

7.3. Advies planbegeleidingsgroep Bulskampveld

De planbegeleidingsgroep Bulskampveld heeft op 29 april 2015 het eindvoorstel van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld positief geadviseerd.



**Planbegeleidingsgroep
Inrichtingsproject Landinrichting
Bulskampveld**

**Verslag van de vergadering nr.13
29 april 2015**

Naam	Organisatie	Aanw.	Veronts.	Afw.
Leden planbegeleidingsgroep				
Rik Samyn, voorzitter	Provincie West-Vlaanderen	X		
Wim Van Isacker, secretaris	Vlaamse Landmaatschappij	X		
Stijn Vanderheiden	Departement RWO		X	
Paul Kouckuyt	Departement LNE	X		
Inge Vande Walle	Departement Landbouw en Visserij	X		
Danny Maddelein	Agentschap Natuur en Bos	X		
Koert David	Omroerend Erfgoed	X		
Daniël Lauwers	Agentschap Wegen en Verkeer		X	
Johan Mahieu	Provincie West-Vlaanderen	X		
Bart Verbeke	Provincie Oost-Vlaanderen		X	
Els Roelof	Gemeente Oostkamp		X	
Jos Sypré	Gemeente Beernem	X		
Hedwig Kerckhove	Gemeente Wilfgeme	X		
Greet De Roo	Gemeente Ruiselede	X		
Martine Bergez	Gemeente Aalter		X	
Erné De Blaere	Gemeente Knesselaere		X	
Tim Stuyve	Natuurpunt		X	
Jan Goris	Bosgroep Houtland		X	
Hans Mommerency	Boerenbond		X	
Tim Provost	Westtoer	X		
Lode Bourrez	Natuurpunt De Torenvalk		X	
Kathien Thomas	Bakkenbestuur Brugse Polders		X	
Pauwel Bogaert	Regionaal Landschap Houtland		X	
Bert Vermeire	Regionaal Landschap Meetjesland		X	
Marc Mannens	Landelijke Gilden	X		
Guy van der Bruggen	Landelijk Vlaanderen	X		
Patrick Taveirne	WBE Driekoningen	X		
Jozef Hanssens	Bedrijfszijde Bosboomkwekers		X	
Anderen				
Frank Debeil	Vlaamse Landmaatschappij	X		
Hilde Roels	Vlaamse Landmaatschappij	X		

Agenda	<ol style="list-style-type: none"> 1. Goedkeuring verslag planbeleidingsgroep van 10 sept. 2014 2. Inrichtingsplannen Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs: stand van zaken 3. Eindvoorstel landinrichtingsplan Onthaalinfrastuctuur Landschapspark Bultskampveld 4. Varia
---------------	--

Tijdsduur	29 april 2015 van 13:30 tot 15:30
Locatie	VLM Regio West, vestiging Brugge, Velodroomstraat 28, 8200 Brugge
Bijlagen	PP-presentatie gegeven op de planbeleidingsgroep

1. Goedkeuring verslag planbeleidingsgroep Bultskampveld van 10 september 2014

- Het verslag van de planbeleidingsgroep van 10 september 2014 wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.

2. Inrichtingsplannen Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs: stand van zaken

- IP Sint-Amandus:
 - Natuurinrichting Lindeveld is uitgevoerd
 - Herstel erfgoedwaarden Kasteel Driekoningen is uitgevoerd
 - Herstel Galgetoren wordt in najaar 2015 uitgevoerd
 - Snelheidsremmende maatregelen Heirweg worden in najaar 2015 uitgevoerd
 - Ontwerp werken binnen PC Sint-Amandus wordt in 2015 opgesteld
 - Onderhandelingen rond grondaankopen fiets- en ruiterverbindingen provinciedomein lopende.
- IP Wildenburg-Aanwijs
 - Aankoop bossen omgeving Vorsevijvers is quasi afgerond, waardoor ontwerp werken omgeving Vorsevijvers, via samenwerkingsverband met Aquafin, in 2016 kan opgestart worden
 - RUP Wildenburg in opmaak; mogelijk opname planologische ruil
 - Ortwerper voor omgeving Aanwijs wordt in najaar 2015 aangeduid, streefdoel om in najaar 2017 werken te kunnen starten.

3. Eindvoorstel landinrichtingsplan Onthaalinfrastuctuur Landschapspark Bultskampveld

- Het landinrichtingsplan Onthaalinfrastuctuur wordt door de projectleider Frank Debeil toegelicht a.d.h.v. een PP-presentatie. Ter voorbereiding van de vergadering kregen de leden van de planbeleidingsgroep een overzichtstabiel met de behandeling van de bezwaren, opmerkingen en adviezen en een digitale versie van het rapport eindvoorstel van landinrichtingsplan.

- De officiële adviesprocedure liep van 4 dec. 2014 tot 4 maart 2015. In alle betrokken gemeenten werd een openbaar onderzoek georganiseerd (Aalter, Beernem, Knesselare, Oostkamp, Ruiselede en Wingene). Er werd een advies gegeven door de provincie West-Vlaanderen en alle gemeenten, uitgezonderd Knesselare (geen maatregelen op hun grondgebied). Begin 2015 werd in Ruiselede (incl. RUP Doornkerke) en Wingene een infoavond georganiseerd voor de bevolking.

- Overzicht nieuwe maatregelen of aanpassingen ingevolge de adviesprocedure. Voor een aantal bezwaren wordt gemotiveerd waarom geadviseerd wordt om het landinrichtingsplan niet aan te passen.
- Op vraag van de Broeders van Liefde VZW wordt in het (recent) publiek toegankelijk domein Menas in Sint-Maria-Aalter de huisstijl van het Landschapspark geïmplementeerd: infowand, infoborden, zitbanken, enz. Bouwheer: VLM. Partner: Broeders van Liefde. Raming kostprijs werken: 29.195 euro. Subsidies landinrichting: 60%.

Johan Mahieu vraagt hoe groot het domein Menas is. F. Debeil antwoordt dat het domein 15 ha groot is en gevormd wordt door een kasteelpark in Engelse landschapsstijl (Blekkervijver).

Rik Samyn geeft ook aan dat de Broeders van Liefde, mede inspeland op de voorgestelde maatregelen inzake ontwikkeling van erfgoedwaarden in het kader van de erfgoedstudie Landschapspark Bulskampveld, hun werking verder willen koppelen aan de verdere uitbouw van de visie van het Landschapspark.
- Vanaf de onthaalparking Sint-Maria-Aalter wordt voorzien in de plaatsing van de nodige bewegwijzering naar het domein Menas. Bouwheer: VLM. Partner: gemeente Aalter. Raming kostprijs bijkomende werken: 1.656 euro. Subsidies landinrichting: 60%.

De vraag wordt gesteld wat de afstand is tussen de onthaalparking en de ingang van het domein Menas. Antwoord Frank Debeil: ca. 100 m.
- Op advies van de gemeente Ruiselede wordt, i.f.v. het creëren van een duurzame wandelverbinding Gallatasbosser-Brandstraat, de opname voorzien van de grondverruwering van een private toegang tot het gemeentepark Disveld in Doornkerke. Grondverruwering in der minne (ca. 160 m²). Aankoop VLM. Raming kostprijs grondverruwering: 13.760 euro. Subsidies landinrichting: 50%.

Greet De Roo bevestigt dat er momenteel vanwege de gemeente Ruiselede onderhandelingen lopende zijn met de betrokken eigenaars omtrent de aankoop. Het betreft een private, erfdenstbare uitweg met een publiek karakter voor wandelaars ingevolge langdurig publiek gebruik. De inrichting zal worden meegenomen met de geplande dorpskerninrichting.
- Op advies van de gemeente Beernem wordt een onderdeel van de voorgestelde recreatieve verbinding tussen het station van Beernem en het kanaal Gent-Brugge opgenomen in het landinrichtingsproject. Dit heeft betrekking op de grondverruwering in der minne en de aanleg van een verhard fietspad in de bosrand tussen de Sint-Jorisstraat en de private eikendreef naar het restaurant di Coyde. Grondverruwering: 275 m² (bos in bedrijventerrein). Aankoop: gemeente Beernem (subsidies landinrichting: 50%). Aanleg fietspad. Bouwheer: gemeente Beernem (subsidies landinrichting: 70%). Raming totale kostprijs: 46.438 euro.

De overige delen van de fiets- en wandelverbinding hebben betrekking op de aanleg van een fietsverbinding langs de spoorlijn Gent-Brugge (incl. fietstunnel) door Infrabel (uitvoering 2015) en het afsluiten van een overeenkomst vanwege de gemeente Beernem voor het medegebruik van de private wegen die hierop aansluiten.

Jos Sypré vindt de raming voor de grondverruwering aan de hoge kant (bos in bedrijventerrein) en pleit voor een beperkte grondinname. Wim Van Isacker stelt dat de raming gebaseerd is op realistische prijzen voor gronden gelegen in een bedrijventerrein, maar dat bij onderhandeling waarschijnlijk een lagere prijs kan bedongen worden. In ieder geval is het in deze fase van een project beter om voldoende middelen te voorzien. Aangezien de gemeente ook zelf de onderhandelingen tot grondaankoop zal voeren heeft zij ook zelf de hoogte van de aankoopprijs in handen. Frank Debeil stelt voor dat, aangezien de gemeente Instraat voor de grondverruwering, ze ook best een schattingsverslag aanvraagt om duidelijkheid te krijgen.

Jos Sybré vindt de opgegeven boscompensatiefactor (3 x oppervlakte) aan de hoge kant en vraagt om dit nuchter te bekijken. Het gaat immers over een bosrand die voornamelijk bestaat uit esdoorn. Frank Debel geeft aan dat het gaat om een biologisch zeer waardevol zuur eikenbos (biologische waarderingskaart) waardoor deze boscompensatiefactor wettelijk gezien van toepassing is. In de beschrijving en beoordeling van de effecten dient dit opgenomen. Danny Maddelein stelt dat dit later nog het voorwerp dient uit te maken van een overleg tussen bouwheer (Beertram) en ANB. Inge Vande Walle vraagt of de boscompensatie in landbouwgebied moet plaatsvinden en stelt als alternatief voor om het fietspad tussen de bomen aan te leggen zodat er niet moet worden ontbost. Greet De Roo stelt verrast te zijn dat er moet gecompenseerd worden voor een bos in bestemming bedrijventerrein. Conclusie is in ieder geval dat de exacte nodige compensatie voorwerp zal uitmaken van een concreet overleg met ANB. Ook hier is uitgegaan van het "worst case scenario" dat hiervoor mogelijk is.

- De gemeente Ruiselede geeft aan dat de planning voor de uitvoering van de dorpskernherinrichting van Doornkerke (incl. onthaalparking) gepland is voor 2018 i.p.v. 2017. De VLM merkt op dat het uitvoeringsdossier onthaalpunten en toepassing huisslijf in de publieke groengebieden inzake timing verschuift van 2016 naar 1^e helft 2017.
- Op advies van de gemeente Ruiselede wordt de inrichting van het lokaal onthaalpunt Parochieveldbos in Kruiskerke uitgebreid met de plaatsing van een grote infotafel. Raming kostprijs bijkomende werken: 3.074 euro (subsidies landinrichting: 60%).
- Op advies van de gemeente Ruiselede wordt in eerste instantie nagegaan of er voor de wandelverbinding langs de Gallataspossen in Doornkerke een grondruil kan gebeuren waarbij de gemeente een deelje van het gemeentepark Disveld ter beschikking stelt. Indien de grens van het Disveld verschuift dan wordt ook voorzien in het plaatsen van een nieuwe afsluiting en vervangend struweel. Raming kostprijs bijkomende werken: 3.493 euro (subsidies landinrichting: 70%).
- Ingevolge het bezwaar van de TMVV wordt voor de recreatieve verbinding Brandstraat-Bruggesteenweg in Doornkerke ten aanzien van de plaats waar de waterleiding de trage weg dwarst, geen beplanting met bomen uitgevoerd en wordt de verwerving beperkt tot de "bovengrond".
- De bezwaren vanwege betrokkenen Coffyn-D'Hertoge en Nemegeer tegen de voorgestelde recreatieve verbinding Brandstraat-Gulke Putten in Doornkerke worden uitvoerig besproken (zie ook Tabel 19). De VLM heeft de eerder uitgewerkte alternatieve verbinding via het voetbalveld in detail onderzocht naar de haalbaarheid. Na overleg met de twee betrokken gebruikers en op basis van het ingediende bezwaar van een andere gebruiker, blijkt dat er geen draagvlak is voor inname van landbouwgrond (gebruiksverlies).
 - *Greet De Roo bevestigt het standpunt van de gemeente Ruiselede dat er niet gekozen wordt voor de alternatieve verbinding wegens de inname van landbouwgrond. De bestaande private weg langs het kasteelpark De Roo is bovendien opgenomen als publieke wandelweg in het in opmaak zijnde RUP voor de dorpskern van Doornkerke. Inge Vande Walle vindt het voorstel om de inrij in de woning van Nemegeer te beperken door het hangen van glasordijnen te beperkt en "niet echt gepast".*
- *De planbegeleidingsgroep adviseert om het bezwaar tegen het tracé van de voorgestelde recreatieve verbinding Brandstraat-Gulke Putten ongegrond te verklaren en het oorspronkelijk voorgesteld tracé te behouden omdat alle alternatieven voor deze verbinding:*
 - *inname van productieve landbouwgronden tot gevolg hebben*
 - *gebruiksperekenen van landbouwers zullen splitsen*
 - *een hogere aanleg- en beheerskosten tot gevolg hebben*

- De planbegeleidingsgroep is eveneens van oordeel dat het te verwachten recreatief gebruik van deze verbinding niet daarmee zal zijn dat dit een hinder voor het aanpalend landbouwgebruik tot gevolg zou kunnen hebben.*
- De planbegeleidingsgroep adviseert eveneens om bijkomend middelen te voorzien om in samenspraak met de betrokkenen, indien nodig, bijkomend schermgroen langs de verbinding te voorzien.*
- De planbegeleidingsgroep adviseert eveneens om de bestaande pijlers voor het hekwerk van de toegangspoor tot deze verbinding te behouden en het hekwerk zo te concipiëren dat duidelijk is dat alleen wandelaars gebruik kunnen maken van deze verbinding.*
- Een 20-tal typebezwaren hebben betrekking op de aanleg van de onthaalparking en de uitbouw van Doonkerke als onthaalpoort. Bovendien wordt er voor gepleit om de Oude Veldstraat als recreatieve verbinding te behouden, waardoor er geen nieuwe verbinding tussen de Brandstraat en de Gulke Putten dient voorzien (zie ook Tabel 19).
De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen. Bij het bepalen van de locatie voor de onthaalparking is een ruimtelijke afweging gebeurd die mede wordt ondersteund door de opname van de voorgestelde onthaalparking in het RUP dat de gemeente heeft opgestart voor Doonkerke. De huidige wandelweg via de Oude Veldstraat verloopt via een verharde weg met interferentie van gemotoriseerd verkeer.
 - Een aantal eigenaars hebben bezwaar tegen de grondinname voor de aanleg van de onthaalparking (zie ook Tabel 19).
Greet De Roo geeft aan dat de betrokkenen, na voorafgaand overleg, eerder wel bereid waren om de grond te verkopen. Frank Debeli verwijst naar het conceptueel ontwerp van de onthaalparking dat wel degelijk een ontsluiting voorziet via de parking naar de achterliggende tuinen. De kerktabriek vraagt om de onthaalparking aan de andere kant van de Brandstraat aan te leggen.
De planbegeleidingsgroep adviseert om het landinrichtingsplan niet aan te passen. Bij het bepalen van de locatie voor de onthaalparking is een ruimtelijke afweging gebeurd die mede wordt ondersteund door de opname van de voorgestelde onthaalparking in het RUP dat de gemeente heeft opgestart voor Doonkerke
 - Op vraag van een aantal inwoners van Sint-Jan (infoavond Wingene) zal op de nieuwe toegang tot het kerkhof een draaipoortje worden geplaatst, zodat fietsers geen toegang krijgen (recreatieve verbinding kerk – Balgerhoekestraat).
Tim Provoost vraagt de nodige aandacht voor de toegang met buggy's.
 - Ingevolge het advies van de gemeente Wingene, mede inspeliend op het bezwaar van de boomkwekerij Allaert, wordt de voorgestelde wandelverbinding Balgerhoekestraat-Hekkestraat herlegd naar de grens tussen de eigendom Allaert-Duyck en wordt geopteerd voor verwerving in der minne (zie ook tabel 20). In geval van realisatie via verwerving in der minne, i.p.v. het vestigen van een erfdiensbaarheid van openbaar nut i.f.v. recreatie, wordt ook geopteerd voor toegang voor mountainbikers. Grondverwerving in der minne (2.510 m²). Aankoop VLM (subsidies landinrichting: 50%). Bouwheer VLM (subsidies landinrichting 70%). Raming bijkomende kostprijs: 26.562 euro.
Hedwig Kerckhove geeft aan dat de gemeente in haar advies voor ogen had om de verwerving gelijk te verdelen over beide eigenaars. Wim Van Isacker stelt dat aangezien er in der minne wordt verworven er nog beperkte aanpassingen omtrent de exacte locatie mogelijk zijn. Bovendien is er soms een serieuze hoogteverschil tussen beide percelen. Hedwig Kerckhove meldt dat wanneer deze verbinding niet kan worden gerealiseerd, dat er mogelijk nog alternatieven zijn langs de Predikherenstraat (brede wegbermen). Frank Debeli meldt dat indien de verbinding niet kan worden gerealiseerd dit tot gevolg zou kunnen hebben dat het aantakken van Sint-Jan op het wandelknooppuntennetwerk wel eens in het gedrang zou kunnen komen, aangezien het onderdeel onverharde wegen dan te gering is. Tim Provoost geeft aan dat er gestreefd wordt naar 50% onverharde wegen. Hedwig Kerckhove meldt dat bestaande verbindingen op private wegen waarvan het publiek gebruik

wordt getolereerd, vaak afgesloten worden wanneer de overheid overgaat tot dwingende maatregelen inzake het publiek gebruik. Frank Debeil beaamt dit en verwijst ook naar Doornkerke (Verbinding Brandstraat – Gulke Putten), Hedwig Kerckhove pleit er ook voor om in een vroeg(er) stadium met de betrokkenen te communiceren. Wim Van Isacker geeft aan dat dit de enige verbinding is waarvoor voorafgaand aan de opmaak van het inrichtingsplan geen overleg met de betrokken eigenaar geweest is. Enerzijds omdat de voorgestelde verbinding gewoon een bevestiging was van het tot dan getolereerd gebruik en anderzijds omdat de mogelijke inpak op de bedrijfsvoering van het betrokken landbouwbedrijf verkeerd ingeschat werd.

- Voor de wandelverbinding Balgerhoekstraat – Predikherenstraat (Wiringene) is door de eigenaar van restaurant De Haze bezwaar ingediend (zie ook tabel 20)..
De planbegeleidingsgroep adviseert om het bestaande voorstel van wandelverbinding langs de Blauwhuisbeek te behouden en geen aanpassingen inzake breedte door te voeren om de inname van landbouwgrond te beperken. Medegebruik van landbouwvoertuigen i.f.v. ontsluiting van achterliggende percelen wordt niet toegestaan. Indien er geen consensus wordt bereikt omtrent de aankooprijis van de grondstrook, dan voorziet het landinrichtingsplan in ontgensing. Het voorgestelde alternatief over de aanpalende gronden van de boomkwekerij Aliaert heeft geen betrekking op een officiële kerkwegel (wendakker boomkwekerij).

- In haar advies vraagt de provincie West-Vlaanderen om het tertiair onthaalpunt Warandeputen in Moerbrugge op te laden met specifieke huisstijlelementen (naast de voorziene infoborden). Dit is namelijk een belangrijke toegangspoot voor fietsers uit Brugge.

Frank Debeil verduidelijkt dat de infoborden voorzien waren om geplaatst te worden aan de bestaande picknickzone, waar geen ruimte meer voorhanden is voor extra infrastructuur. Een alternatief wordt gevormd door de nabijgelegen andere toegang tot het natuurgebied Warandeputen, waar ook een kleine parkeerplaats aanwezig is. Het voorstel om, mits het supprimeren van één parkeervak, deze locatie op te laden met huissijlelementen, werd evenwel niet aanvaard door de gemeente Oostkamp (meer kost en verlies parkeervak). Aangezien de gemeente voor deze inrichtingsmaatregel partner is, volgt de planbegeleidingsgroep het advies van de gemeente.

Conclusie:

Advies van planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject Landinrichting Bultskampveld op het eindvoorstel van landinrichtingsplan “Onthaalinfrastructuur Bultskampveld”

- De planbegeleidingsgroep geeft positief advies op het eindvoorstel van landinrichtingsplan “Onthaalinfrastructuur Bultskampveld”, mits in het eindvoorstel volgende aanpassingen aan te brengen:
 - bij de uitvoering van maatregel 2.1.2.b (uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat - Gulke Putten) volgende maatregelen mee uit te voeren:
 - het voorzien van de aanleg van buffergroen en dat in samenspraak met betrokken aangelanden
 - bij de uitvoering van maatregel 2.2.1.b (inrichting van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat) rekening te houden met de toegangsmogelijkheden voor buggy's.
- De planbegeleidingsgroep is akkoord met de voorgestelde instrumentenmix en de opgemakte instrumentenafweging.

4. Varia

- Er is een opdracht gegund voor de opmaak van een landschapsbeheerplan voor het beschermd landschap Sint-Pietersveld. Deze opdracht is gegund door de gemeente Wirgane, die daartoe ook een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Ruiselede gesloten heeft.
- Indien het landinrichtingsplan "Onthaalinfrastuctuur Bulskampveld" ,zoals het nu geadviseerd is, goedgekeurd wordt, dan is het voor het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld beschikbaar budget voor subsidies landinrichting quasi volledig opgebruikt. Er kan dan ook verwacht worden dat er geen nieuwe inrichtingsplannen meer zullen opgemaakt worden voor het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld, tenzij deze weinig subsidies landinrichting zouden behoeven voor de uitvoering.

Er is nog een substantieel budget subsidies landinrichting beschikbaar voor het inrichtingsproject landinrichting mobiliteits Gent-Brugge-Zeebrugge. Volgens de planning zou in dat kader nog een inrichtingsplan opgemaakt worden dat betrekking heeft op de as van het kanaal Gent-Brugge, tussen Beersem en Aalter, wat qua perimeter eveneens binnen het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld ligt.

Rik Samyn benadrukt dat de bestaande samenwerking rond het Landschapspark Bulskampveld ook verdergezet wordt na het eventueel stopzetten van de inzet van het instrument landinrichting in die omgeving.

Er is geen datum vastgelegd voor een volgende vergadering.

7.4. Wijzigingen in het eindvoorstel t.o.v. het ontwerp landinrichtingsplan

Naar aanleiding van de adviesprocedure worden geen maatregelen geschrapt in het eindvoorstel van landinrichtingsplan.

Uit de ontvangen adviezen en bijkomende vragen, zijn een aantal nieuwe maatregelen opgenomen in het eindvoorstel van landinrichtingsplan. Aangezien de adviesprocedure reeds doorlopen is, wordt er in geval van grondverwerving geopteerd voor aankoop in der minne.

- a) Inrichting domein Menas in Sint-Maria-Aalter (maatregel 1.1.2) op vraag van de Broeders van Liefde vzw: toepassing huisstijl Bulskampveld (inrichtingselementen).
- b) Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het creëren van een bijkomende toegang tot het gemeentepark Disveld in Doomkerke (maatregel 2.1.1.b) op vraag van de gemeente Ruiselede. Deze maatregel sluit aan op de reeds geplande recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg, met aantakking naar het gemeentepark Disveld (maatregel 2.1.1.c; is in het ontwerp landinrichtingsplan maatregel 2.1.1.b).
- c) Recreatieve verbinding tussen het station van Beernem en het kanaal Gent-Brugge (maatregel 2.3.1.a en 2.3.1.b) op vraag van de gemeente Beernem. Het onderdeel grondverwerving in der minne en de inrichting van het fietspad in de bosrand tussen de Sint-Jorisstraat en de toegangsreef tot restaurant di Coylde wordt opgenomen in het eindvoorstel.

Uit de ontvangen adviezen, bezwaren en opmerkingen zijn een aantal maatregelen gewijzigd inzake uitvoeringsmodaliteiten of timing uitvoering:

- a) Aanpassing inrichting secundaire onthaalpoort Sint-Maria-Aalter (maatregel 1.1.1.) als gevolg van de vraag van de Broeders van Liefde tot inrichting domein Menas (maatregel 1.1.2.): plaatsing van enkele bewegwijzeringspalen om het voormalig kasteeldomein Blekkervijver te ontsluiten vanaf de onthaalparking.
- b) Alle maatregelen die betrekking hebben op de inrichting van de onthaalpunten en de toepassing van de huisstijl in de publieke groengebieden verschuiven op vraag van de VLM inzake uitvoering van 2016 naar 2017.
- c) De inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke, incl. dorpskernherinrichting (maatregel 1.4.1.b) verschuift op vraag van de gemeente Ruiselede inzake uitvoering van 2017 naar 2018.
- d) Aanpassing inrichting lokaal onthaalpoort Parochieveldbos in Kruiskerke (maatregel 1.4.3) op vraag van de gemeente Ruiselede: plaatsing van een groot infobord.
- e) Aanpassing inrichting recreatieve verbinding Brandstraat-Bruggesteenweg + aantakking naar het gemeentepark Disveld in Doomkerke (maatregel 2.1.1.c) op vraag van de gemeente Ruiselede en betrokken eigenaar-gebruiker: plaatsen van een nieuwe draadafsluiting en plukjes struweel op de zuidgrens van het gemeentepark (in geval van grondruil).
- f) Aanpassing inrichting recreatieve verbinding Brandstraat-Bruggesteenweg + aantakking naar het gemeentepark Disveld in Doomkerke (maatregel 2.1.1.c) op vraag van de TMVW: vrijwaren tracé waterleiding van beplanting en grondverwerving beperken tot bovengrondse aankoop eigendom TMVW.

- g) Aanpassing inrichting recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten in Doomkerke (maatregel 2.1.2.b) op vraag van de Minister bevoegd voor Omgeving: alternatief tracé vanaf Kamphuis 't Haantje i.p.v. erfdienstbaarheid langs kasteelpark De Roo.
- h) Aanpassing inrichting recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat in Wingene (maatregel 2.2.1.b) op vraag van dorpsbewoners: plaatsen draaipoortje zodat kerkhof niet kan betreden worden door fietsers.
- i) Aanpassing inrichting recreatieve verbinding Balgerhoekstraat – Hekkestraat in Wingene (maatregel 2.2.3.a en 2.2.3.b) op vraag van de gemeente Wingene en betrokken gebruiker-eigenaar: verschuiven recreatieve verbinding naar de grens tussen twee eigenaars-gebruikers zodat de wandelverbinding (ook voor mountainbikers) kan worden gerealiseerd via aankoop in der minne. Er wordt dus niet meer geopteerd voor het vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut i.f.v. recreatie.

7.5. Overzicht maatregelen landinrichtingsplan onthaalinfrastructuur

Tabel 22: Overzicht van alle maatregelen in het landinrichtingsplan

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdiensbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
1.1.1.	Inrichting secundaire onthaalpoort Sint-Maria-Aalter (Aalter)	2017	VLM	Aalter	Aalter	21.026 €	0 €	0 €	21.026 €	12.615 €	8.410 €
1.1.2.	Inrichting domein Menas (Sint-Maria-Aalter)	2017	VLM	Broeders van Liefde VZW	Broeders van Liefde VZW	29.195 €	0 €	0 €	29.195 €	17.517 €	11.678 €
1.1.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt Aalter	2017	VLM	Aalter	Aalter	7.155 €	0 €	0 €	7.155 €	4.293 €	2.862 €
1.2.1.	Inrichting primaire onthaalpoort Driekoningen (Beernem)	2017	VLM	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	46.194 €	0 €	0 €	46.194 €	27.716 €	18.477 €
1.2.2.	Inrichting speelzone kasteelpark Lippensgoed-Bulskampveld (Beernem)	2017	VLM	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	57.188 €	0 €	0 €	57.188 €	34.313 €	22.875 €
1.2.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt jachthaven Beernem	2017	VLM	W&Z	Beernem	33.038 €	0 €	0 €	33.038 €	19.823 €	13.215 €
1.2.4.	Inrichting picknick- en barbecueruimte parking kampeerauto's jachthaven Beernem	2017	VLM	W&Z	Beernem	10.058 €	0 €	0 €	10.058 €	6.035 €	4.023 €
1.2.5.	Inrichting transferium station Beernem	2017	VLM	Infrabel	Beernem	615 €	0 €	0 €	615 €	369 €	246 €
1.2.6.	Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Joris (dorp)	2017	VLM	Beernem	Beernem	3.773 €	0 €	0 €	3.773 €	2.264 €	1.509 €
1.3.1.	Inrichting secundaire onthaalpoort Waardamme (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	5.353 €	0 €	0 €	5.353 €	3.212 €	2.141 €
1.3.2.	Inrichting tertiair onthaalpunt Hertsberge (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	5.429 €	0 €	0 €	5.429 €	3.257 €	2.172 €
1.3.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt Warandepuiten, Moerbrugge (Oostkamp)	2017	VLM	W&Z	Oostkamp	3.801 €	0 €	0 €	3.801 €	2.281 €	1.521 €
1.3.4.	Inrichting tertiair onthaalpunt gemeentebos Nieuwenhove (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	12.159 €	0 €	0 €	12.159 €	7.295 €	4.863 €
1.4.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke	2017	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	0 €	15.000 €	0 €	15.000 €	7.500 € (1)	7.500 €
1.4.1.b	Inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke incl. dorpskernherinrichting (Ruiselede)	2018	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	532.400 €	0 €	0 €	532.400 €	242.500 € (1)	289.900 €
1.4.2.	Inrichting tertiair onthaalpunt Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	817 €	0 €	0 €	817 €	490 €	327 €

1.4.3.	Inrichting lokaal onthaalpunt Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruisselede)	2017	VLM	Ruisselede	Ruisselede	8.413 €	0 €	0 €	8.413 €	5.048 €	3.365 €
1.4.4.	Inrichting zitruimte Zandberg, Kruiskerke (Ruisselede)	2017	VLM	Ruisselede	Ruisselede	9.409 €	0 €	0 €	9.409 €	5.645 €	3.764 €
1.4.5.	Inrichting zitgelegenheid schaatsvijver Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruisselede)	2017	VLM	Ruisselede	Ruisselede	1.817 €	0 €	0 €	1.817 €	1.090 €	727 €
1.4.6.	Inrichting zitgelegenheid Vorte Bossen, Kruiskerke (Ruisselede)	2017	VLM	Ruisselede	Ruisselede	3.494 €	0 €	0 €	3.494 €	2.096 €	1.398 €
1.5.1.	Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Jan (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	3.816 €	0 €	0 €	3.816 €	2.290 €	1.526 €
1.5.2.a.	Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de inrichting van de picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene)	2016	VLM	Wingene	Wingene	0 €	8.460 €	0 €	8.460 €	4.230 €	4.230 €
1.5.2.b	Inrichting picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene)	2017	VLM	Kerkfabriek Sint-Jan	Wingene	16.267 €	0 €	0 €	16.267 €	9.760 €	6.507 €
1.5.3.	Inrichting picknickruimte Lammersdam (Wingene)	2017	VLM	OCMW Ruisselede	Wingene	9.336 €	0 €	0 €	9.336 €	5.601 €	3.734 €
1.5.4.	Inrichting zitruimte Boskapel, Wildenburg (Wingene)	2017	VLM	Particulier	Wingene	6.044 €	0 €	0 €	6.044 €	3.626 €	2.418 €
1.5.5.	Inrichting zitgelegenheid Gulke Putten (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	4.919 €	0 €	0 €	4.919 €	2.952 €	1.968 €
1.5.6.	Inrichting zitgelegenheid Vagevuurbossen (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	3.145 €	0 €	0 €	3.145 €	1.887 €	1.258 €
2.1.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteenweg + aantakking op het gemeentepark Disveld (Doomkerke)	2017	VLM	Ruisselede	Ruisselede	0 €	26.320 €	0 €	26.320 €	13.160 €	13.160 €
2.1.1.b	Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het creëren van een bijkomende toegang tot het gemeentepark Disveld (Doomkerke)	2016	VLM	Ruisselede	Ruisselede	0 €	13.760 €	0 €	13.760 €	6.880 €	6.880 €
2.1.1.c	Inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteenweg + aantakking naar het gemeentepark Disveld (Doomkerke)	2018	VLM	Ruisselede	Ruisselede	33.282 €	0 €	0 €	33.282 €	23.297 €	9.984 €
2.1.2.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de realisatie van deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat - Gulke Putten (Doomkerke)	2017	VLM	Ruisselede	Ruisselede	0 €	4.700 €	0 €	4.700 €	2.350 €	2.350 €
2.1.2.b	Inrichting deel A van de recreatieve verbinding Brandstraat - Gulke Putten (Doomkerke)	2017	't Haantje vzw	't Haantje vzw	Regionaal Landschap Houtland	2.662 €	0 €	0 €	2.662 €	0 €	2.662 €
2.1.2.c	Inrichting deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke)	2017	Ruisselede	Ruisselede	Ruisselede	3.536 €	0 €	0 €	3.536 €	1.768 €	1.768 €

2.1.2.d	Vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie, in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke)	2016	VLM	Particulier	Ruiselede	0 €	0 €	250 €	250 €	125 €	125 €
2.1.2.e	Uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke)	2017	VLM	Particulier	Ruiselede	300 €	0 €	0 €	300 €	180 €	120 €
2.1.2.f	Vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet voor de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke)	2017	VLM	Particulier	Ruiselede	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2.2.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat (Sint-Jan)	2017	VLM	Wingene	Wingene	0 €	8.644 €	0 €	8.644 €	4.322 €	4.322 €
2.2.1.b	Inrichting van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat (Sint-Jan)	2018	VLM	Wingene	Wingene	8.323 €	0 €	0 €	8.323 €	5.826 €	2.497 €
2.2.2.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of via onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding Leendreef – Predikherenstraat (Sint-Jan)	2017	VLM	Wingene	Wingene	0 €	26.250 €	0 €	26.250 €	13.125 €	13.125 €
2.2.2.b	Inrichting van de recreatieve verbinding Leendreef – Predikherenstraat (Sint-Jan)	2018	VLM	Wingene	Wingene	13.870 €	0 €	0 €	13.870 €	9.709 €	4.161 €
2.2.3.a	Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat – Hekkestraat (Sint-Jan)	2017	VLM	Wingene	Wingene	0 €	14.905 €	0 €	14.905 €	7.453 €	7.453 €
2.2.3.b	Inrichting van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat – Hekkestraat (Sint-Jan)	2018	VLM	Wingene	Wingene	16.834 €	0 €	0 €	16.834 €	11.784 €	5.050 €
2.3.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het realiseren van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coyde	2016	Beernem	Beernem	Beernem	0 €	33.000 €	0 €	33.000 €	16.500 €	16.500 €
2.3.1.b	Inrichting van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coyde	2017	Beernem	Beernem	Beernem	13.438 €	0 €	0 €	13.438 €	9.406 €	4.031 €
3.1.1	Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. de Torenweg	2016	Beernem	Beernem	Beernem	499 €	0 €	0 €	499 €	250 €	250 €
3.1.2	Plaatsen wildspiegels t.h.v. de Torenweg	2016	VLM	Beernem	Beernem	2.396 €	0 €	0 €	2.396 €	1.198 €	1.198 €

3.2.1.	Plaatsen wildwaarschuwingsborden langsheen de Scharestraat, Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat en Rooveldstraat	2016	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	2.928 €	0 €	0 €	2.928 €	1.464 €	1.464 €
3.2.2.	Instellen snelheidsregime 50 km/u in de Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat (t.h.v. domeinbos Kampveld)	2017	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3.3.1	Plaatsen wildwaarschuwingsborden t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteenweg en Vagevuurstraat	2016	Wingene	Wingene	Wingene	1.198 €	0 €	0 €	1.198 €	599 €	599 €
3.3.2.	Plaatsen wildspiegels t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteenweg en Vagevuurstraat	2016	VLM	Wingene	Wingene	6.655 €	0 €	0 €	6.655 €	3.328 €	3.328 €
3.4.1.	Plaatsen wildwaarschuwingsborden t.h.v. Bruggesteenweg	2016	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	499 €	0 €	0 €	499 €	250 €	250 €
						€ 941.283	€ 151.039	€ 250	€ 1.092.572	€ 568.681	€ 523.891

(1) De som van de subsidies landinrichting voor de maatregelen 1.4.1.a en 1.4.1.b bedraagt maximaal 250.000 euro.

7.6. Overzicht taakstelling partners

7.6.1. Overzicht maatregelen, per uitvoerende partner

De uitvoerende partner is diegene die instaat voor de opmaak van het ontwerp en de uitvoering van de voorgestelde werken.

Tabel 23: Overzicht van alle maatregelen in het landinrichtingsplan, per uitvoerende partner

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beheerder	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdiensbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
Uit te voeren door de Vlaamse Landmaatschappij							€ 384.122	€ 100.815	€ 250	€ 485.187	€ 287.331	€ 197.856
a) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan Waterwegen & Zeekanaal NV							€ 46.898	€ 0	€ 0	€ 46.898	€ 28.139	€ 18.759
1.2.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt jachthaven Beernem	2017	VLM	Beernem	W&Z	Beernem	33.038 €	0 €	0 €	33.038 €	19.823 €	13.215 €
1.2.4.	Inrichting picknick- en barbecueruimte parking kampeerauto's jachthaven Beernem	2017	VLM	Beernem	W&Z	Beernem	10.058 €	0 €	0 €	10.058 €	6.035 €	4.023 €
1.3.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt Warandeputten, Moerbrugge (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	W&Z	Oostkamp	3.801 €	0 €	0 €	3.801 €	2.281 €	1.521 €
b) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan de provincie West-Vlaanderen							€ 103.381	€ 0	€ 0	€ 103.381	€ 62.029	€ 41.353
1.2.1.	Inrichting primaire onthaalpoort Driekoningen (Beernem)	2017	VLM	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	46.194 €	0 €	0 €	46.194 €	27.716 €	18.477 €
1.2.2.	Inrichting speelzone kasteelpark Lippensgoed-Bulskampveld (Beernem)	2017	VLM	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	57.188 €	0 €	0 €	57.188 €	34.313 €	22.875 €
c) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan de gemeente Aalter							€ 28.181	€ 0	€ 0	€ 28.181	€ 16.909	€ 11.273
1.1.1.	Inrichting secundaire onthaalpoort Sint-Maria-Aalter (Aalter)	2017	VLM	Aalter	Aalter	Aalter	21.026 €	0 €	0 €	21.026 €	12.615 €	8.410 €
1.1.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt Aalter	2017	VLM	Aalter	Aalter	Aalter	7.155 €	0 €	0 €	7.155 €	4.293 €	2.862 €

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beheerder	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdiensbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
d) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan de gemeente Beernem							€ 6.169	€ 0	€ 0	€ 6.169	€ 3.462	€ 2.707
1.2.6.	Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Joris (dorp)	2017	VLM	Beernem	Beernem	Beernem	3.773 €	0 €	0 €	3.773 €	2.264 €	1.509 €
3.1.2	Plaatsen wildspiegels t.h.v. de Torenweg	2016	VLM	Beernem	Beernem	Beernem	2.396 €	0 €	0 €	2.396 €	1.198 €	1.198 €
e) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan de gemeente Oostkamp							€ 22.941	€ 0	€ 0	€ 22.941	€ 13.765	€ 9.176
1.3.1.	Inrichting secundaire onthaalpoort Waardamme (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	5.353 €	0 €	0 €	5.353 €	3.212 €	2.141 €
1.3.2.	Inrichting tertiair onthaalpunt Hertsberge (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	5.429 €	0 €	0 €	5.429 €	3.257 €	2.172 €
1.3.4.	Inrichting tertiair onthaalpunt gemeentebos Nieuwenhove (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	12.159 €	0 €	0 €	12.159 €	7.295 €	4.863 €
f) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan de gemeente Ruiselede							€ 57.232	€ 44.780	€ 0	€ 102.012	€ 60.057	€ 41.955
1.4.2.	Inrichting tertiair onthaalpunt Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	817 €	0 €	0 €	817 €	490 €	327 €
1.4.3.	Inrichting lokaal onthaalpunt Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	8.413 €	0 €	0 €	8.413 €	5.048 €	3.365 €
1.4.4.	Inrichting zitruimte Zandberg, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	9.409 €	0 €	0 €	9.409 €	5.645 €	3.764 €
1.4.5.	Inrichting zitgelegenheid schaatsvijver Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	1.817 €	0 €	0 €	1.817 €	1.090 €	727 €
1.4.6.	Inrichting zitgelegenheid Vorte Bossen, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	3.494 €	0 €	0 €	3.494 €	2.096 €	1.398 €
2.1.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteeweg + aantakking op het gemeentepark Disveld	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	0 €	26.320 €	0 €	26.320 €	13.160 €	13.160 €

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beheerder	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
2.1.1.b	Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het creëren van een bijkomende toegang tot het gemeentepark Disveld	2016	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	0 €	13.760 €	0 €	13.760 €	6.880 €	6.880 €
2.1.1.c	Inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteeweg + aantakking naar het gemeentepark Disveld	2018	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	33.282 €	0 €	0 €	33.282 €	23.297 €	9.984 €
2.1.2.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de realisatie van deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	0 €	4.700 €	0 €	4.700 €	2.350 €	2.350 €
g) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan de gemeente Wingene							€ 57.563	€ 58.259	€ 0	€ 115.822	€ 66.904	€ 48.917
1.5.1.	Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Jan (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	3.816 €	0 €	0 €	3.816 €	2.290 €	1.526 €
1.5.2.a.	Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de inrichting van de picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene)	2016	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	0 €	8.460 €	0 €	8.460 €	4.230 €	4.230 €
1.5.5.	Inrichting zitgelegenheid Gulke Putten (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	4.919 €	0 €	0 €	4.919 €	2.952 €	1.968 €
1.5.6.	Inrichting zitgelegenheid Vagevuurbossen (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	3.145 €	0 €	0 €	3.145 €	1.887 €	1.258 €
2.2.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan - Balgerhoekstraat	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	0 €	8.644 €	0 €	8.644 €	4.322 €	4.322 €
2.2.1.b	Inrichting van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan - Balgerhoekstraat	2018	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	8.323 €	0 €	0 €	8.323 €	5.826 €	2.497 €
2.2.2.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of via onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	0 €	26.250 €	0 €	26.250 €	13.125 €	13.125 €
2.2.2.b	Inrichting van de recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat	2018	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	13.870 €	0 €	0 €	13.870 €	9.709 €	4.161 €
2.2.3.a	Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	0 €	14.905 €	0 €	14.905 €	7.453 €	7.453 €

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beheerder	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
2.2.3.b	Inrichting van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat	2018	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	16.834 €	0 €	0 €	16.834 €	11.784 €	5.050 €
3.3.2.	Plaatsen wildspiegels t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteeweg en Vagevuurstraat	2016	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	6.655 €	0 €	0 €	6.655 €	3.328 €	3.328 €
h) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan Infrabel							€ 615	€ 0	€ 0	€ 615	€ 369	€ 246
1.2.5.	Inrichting transferium station Beernem	2017	VLM	Beernem	Infrabel	Beernem	615 €	0 €	0 €	615 €	369 €	246 €
i) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan het OCMW Ruiselede							€ 9.336	€ 0	€ 0	€ 9.336	€ 5.601	€ 3.734
1.5.3.	Inrichting picknickruimte Lammersdam (Wingene)	2017	VLM	Wingene	OCMW Ruiselede	Wingene	9.336 €	0 €	0 €	9.336 €	5.601 €	3.734 €
j) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan Kerkfabriek Sint-Jan							€ 16.267	€ 0	€ 0	€ 16.267	€ 9.760	€ 6.507
1.5.2.b	Inrichting picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Kerkfabriek Sint-Jan	Wingene	16.267 €	0 €	0 €	16.267 €	9.760 €	6.507 €
k) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan Broeders van Liefde VZW							€ 29.195	€ 0	€ 0	€ 29.195	€ 17.517	€ 11.678
1.1.2.	Inrichting domein Menas (Sint-Maria-Aalter)	2017	VLM	Broeders van Liefde VZW	Broeders van Liefde VZW	Broeders van Liefde VZW	29.195 €	0 €	0 €	29.195 €	17.517 €	11.678 €
l) Op gronden in eigendom of toe te bedelen aan de betrokken particulieren							€ 6.344	€ 0	€ 250	€ 6.594	€ 3.931	€ 2.663
2.1.2.d	Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie, in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke)	2016	VLM	Ruiselede	Particulier	Ruiselede	0 €	0 €	250 €	250 €	125 €	125 €
2.1.2.e	Uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke)	2017	VLM	Ruiselede	Particulier	Ruiselede	300 €	0 €	0 €	300 €	180 €	120 €
2.1.2.f	Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet voor de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke)	2017	VLM	Ruiselede	Particulier	Ruiselede	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
1.5.4.	Inrichting zitruimte Boskapel, Wildenburg (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Particulier	Wingene	6.044 €	0 €	0 €	6.044 €	3.626 €	2.418 €

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beheerder	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdiensbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
Uit te voeren door de gemeente Beernem							€ 13.937	€ 33.000	€ 0	€ 46.937	€ 26.156	€ 20.781
2.3.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het realiseren van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde	2016	Beernem	Beernem	Beernem	Beernem	0 €	33.000 €	0 €	33.000 €	16.500 €	16.500 €
2.3.1.b	Inrichting van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde	2017	Beernem	Beernem	Beernem	Beernem	13.438 €	0 €	0 €	13.438 €	9.406 €	4.031 €
3.1.1	Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. de Torenweg	2016	Beernem	Beernem	Beernem	Beernem	499 €	0 €	0 €	499 €	250 €	250 €
Uit te voeren door de gemeente Oostkamp							€ 2.928	€ 0	€ 0	€ 2.928	€ 1.464	€ 1.464
3.2.1.	Plaatsen wildwaarschuwborden langsheen de Scharestraat, Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat en Rooiveldstraat	2016	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	2.928 €	0 €	0 €	2.928 €	1.464 €	1.464 €
3.2.2.	Instellen snelheidsregime 50 km/u in de Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat (t.h.v. domeinbos Kampveld)	2017	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Uit te voeren door de gemeente Ruiselede							€ 536.435	€ 15.000	€ 0	€ 551.435	€ 252.018	€ 299.418
1.4.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke	2017	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	0 €	15.000 €	0 €	15.000 €	7.500 € (1)	7.500 €
1.4.1.b	Inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke incl. dorpskernherinrichting (Ruiselede)	2018	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	532.400 €	0 €	0 €	532.400 €	242.500 € (1)	289.900 €
2.1.2.c	Inrichting deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke)	2017	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	3.536 €	0 €	0 €	3.536 €	1.768 €	1.768 €
3.4.1.	Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. Bruggesteeweg	2016	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	499 €	0 €	0 €	499 €	250 €	250 €
Uit te voeren door de gemeente Wingene							€ 1.198	€ 0	€ 0	€ 1.198	€ 599	€ 599
3.3.1	Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteeweg en Vagevuurstraat	2016	Wingene	Wingene	Wingene	Wingene	1.198 €	0 €	0 €	1.198 €	599 €	599 €
Uit te voeren door 't Haantje vzw							€ 2.662	€ 0	€ 0	€ 2.662	€ 0	€ 2.662
2.1.2.b	Inrichting deel A van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke)	2017	't Haantje vzw	't Haantje vzw	't Haantje vzw	Regionaal Landschap Houtland	2.662 €	0 €	0 €	2.662 €	0 €	2.662 €
							€ 941.283	€ 151.039	€ 250	€ 1.092.572	€ 568.681	€ 523.891

(1) De som van de subsidies landinrichting voor de maatregelen 1.4.1.a en 1.4.1.b bedraagt maximaal 250.000 euro

7.6.2. Overzicht maatregelen, per financierende partner

In de tabel zijn ook de maatregelen opgenomen waarvoor geen subsidies landinrichting voorzien worden.

Tabel 24: Overzicht van alle maatregelen in het landinrichtingsplan, per financierende partner

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beheerder	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
Met co-financiering van de provincie West-Vlaanderen							€ 103.381	€ 0	€ 0	€ 103.381	€ 62.029	€ 41.353
1.2.1.	Inrichting primaire onthaalpoort Driekoningen (Beernem)	2017	VLM	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	46.194 €	0 €	0 €	46.194 €	27.716 €	18.477 €
1.2.2.	Inrichting speelzone kasteelpark Lippensgoed-Bulskampveld (Beernem)	2017	VLM	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	57.188 €	0 €	0 €	57.188 €	34.313 €	22.875 €
Met co-financiering van de gemeente Aalter							€ 28.181	€ 0	€ 0	€ 28.181	€ 16.909	€ 11.273
1.1.1.	Inrichting secundaire onthaalpoort Sint-Maria-Aalter (Aalter)	2017	VLM	Aalter	Aalter	Aalter	21.026 €	0 €	0 €	21.026 €	12.615 €	8.410 €
1.1.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt Aalter	2017	VLM	Aalter	Aalter	Aalter	7.155 €	0 €	0 €	7.155 €	4.293 €	2.862 €
Met co-financiering van de gemeente Beernem							€ 63.817	€ 33.000	€ 0	€ 96.817	€ 55.845	€ 40.973
1.2.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt jachthaven Beernem	2017	VLM	Beernem	W&Z	Beernem	33.038 €	0 €	0 €	33.038 €	19.823 €	13.215 €
1.2.4.	Inrichting picknick- en barbecueruimte parking kampeerauto's jachthaven Beernem	2017	VLM	Beernem	W&Z	Beernem	10.058 €	0 €	0 €	10.058 €	6.035 €	4.023 €
1.2.5.	Inrichting transferium station Beernem	2017	VLM	Beernem	Infrabel	Beernem	615 €	0 €	0 €	615 €	369 €	246 €
1.2.6.	Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Joris (dorp)	2017	VLM	Beernem	Beernem	Beernem	3.773 €	0 €	0 €	3.773 €	2.264 €	1.509 €
2.3.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het realiseren van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde	2016	Beernem	Beernem	Beernem	Beernem	0 €	33.000 €	0 €	33.000 €	16.500 €	16.500 €
2.3.1.b	Inrichting van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde	2017	Beernem	Beernem	Beernem	Beernem	13.438 €	0 €	0 €	13.438 €	9.406 €	4.031 €
3.1.1	Plaatsen wildwaarschuwingborden t.h.v. de Torenweg	2016	Beernem	Beernem	Beernem	Beernem	499 €	0 €	0 €	499 €	250 €	250 €
3.1.2	Plaatsen wildspiegels t.h.v. de Torenweg	2016	VLM	Beernem	Beernem	Beernem	2.396 €	0 €	0 €	2.396 €	1.198 €	1.198 €

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beheerder	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
Met co-financiering van de gemeente Oostkamp							€ 29.671	€ 0	€ 0	€ 29.671	€ 17.510	€ 12.161
1.3.1.	Inrichting secundaire onthaalpoort Waardamme (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	5.353 €	0 €	0 €	5.353 €	3.212 €	2.141 €
1.3.2.	Inrichting tertiair onthaalpunt Hertsberge (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	5.429 €	0 €	0 €	5.429 €	3.257 €	2.172 €
1.3.3.	Inrichting tertiair onthaalpunt Warandepuiten, Moerbrugge (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	W&Z	Oostkamp	3.801 €	0 €	0 €	3.801 €	2.281 €	1.521 €
1.3.4.	Inrichting tertiair onthaalpunt gemeentebos Nieuwenhove (Oostkamp)	2017	VLM	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	12.159 €	0 €	0 €	12.159 €	7.295 €	4.863 €
3.2.1.	Plaatsen wildwaarschuwborden langs de Scharestraat, Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat en Rooiveldstraat	2016	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	2.928 €	0 €	0 €	2.928 €	1.464 €	1.464 €
3.2.2.	Instellen snelheidsregime 50 km/u in de Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat (t.h.v. domeinbos Kampveld)	2017	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	Oostkamp	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Met co-financiering van de gemeente Ruiselede							€ 593.967	€ 59.780	€ 250	€ 653.997	€ 312.379	€ 341.618
1.4.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke	2017	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	0 €	15.000 €	0 €	15.000 €	7.500 € (1)	7.500 €
1.4.1.b	Inrichting van de secundaire onthaalpoort Doomkerke incl. dorpskernherinrichting (Ruiselede)	2018	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	532.400 €	0 €	0 €	532.400 €	242.500 € (1)	289.900 €
1.4.2.	Inrichting tertiair onthaalpunt Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	817 €	0 €	0 €	817 €	490 €	327 €
1.4.3.	Inrichting lokaal onthaalpunt Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	8.413 €	0 €	0 €	8.413 €	5.048 €	3.365 €
1.4.4.	Inrichting zitruimte Zandberg, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	9.409 €	0 €	0 €	9.409 €	5.645 €	3.764 €
1.4.5.	Inrichting zitgelegenheid schaatsvijver Parochieveldbos, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	1.817 €	0 €	0 €	1.817 €	1.090 €	727 €
1.4.6.	Inrichting zitgelegenheid Vorte Bossen, Kruiskerke (Ruiselede)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	3.494 €	0 €	0 €	3.494 €	2.096 €	1.398 €

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beheerder	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
2.1.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteenweg + aantakking op het gemeentepark Disveld	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	0 €	26.320 €	0 €	26.320 €	13.160 €	13.160 €
2.1.1.b	Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het creëren van een bijkomende toegang tot het gemeentepark Disveld	2016	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	0 €	13.760 €	0 €	13.760 €	6.880 €	6.880 €
2.1.1.c	Inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteenweg + aantakking naar het gemeentepark Disveld	2018	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	33.282 €	0 €	0 €	33.282 €	23.297 €	9.984 €
2.1.2.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de realisatie van deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat - Gulke Putten (Doomkerke)	2017	VLM	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	0 €	4.700 €	0 €	4.700 €	2.350 €	2.350 €
2.1.2.c	Inrichting deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke)	2017	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	3.536 €	0 €	0 €	3.536 €	1.768 €	1.768 €
2.1.2.d	Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar gericht op recreatie, in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke)	2016	VLM	Ruiselede	Particulier	Ruiselede	0 €	0 €	250 €	250 €	125 €	125 €
2.1.2.e	Uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke)	2017	VLM	Ruiselede	Particulier	Ruiselede	300 €	0 €	0 €	300 €	180 €	120 €
2.1.2.f	Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet voor de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke)	2017	VLM	Ruiselede	Particulier	Ruiselede	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3.4.1.	Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. Bruggesteenweg	2016	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	Ruiselede	499 €	0 €	0 €	499 €	250 €	250 €
Met co-financiering van de gemeente Wingene							€ 90.408	€ 58.259	€ 0	€ 148.667	€ 86.492	€ 62.175
1.5.1.	Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Jan (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	3.816 €	0 €	0 €	3.816 €	2.290 €	1.526 €
1.5.2.a.	Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de inrichting van de picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene)	2016	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	0 €	8.460 €	0 €	8.460 €	4.230 €	4.230 €

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beheerder	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
1.5.2.b	Inrichting picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Kerkfabriek Sint-Jan	Wingene	16.267 €	0 €	0 €	16.267 €	9.760 €	6.507 €
1.5.3.	Inrichting picknickruimte Lammersdam (Wingene)	2017	VLM	Wingene	OCMW Ruiselede	Wingene	9.336 €	0 €	0 €	9.336 €	5.601 €	3.734 €
1.5.4.	Inrichting zitruimte Boskapel, Wildenburg (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Particulier	Wingene	6.044 €	0 €	0 €	6.044 €	3.626 €	2.418 €
1.5.5.	Inrichting zitgelegenheid Gulke Putten (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	4.919 €	0 €	0 €	4.919 €	2.952 €	1.968 €
1.5.6.	Inrichting zitgelegenheid Vagevuurbossen (Wingene)	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	3.145 €	0 €	0 €	3.145 €	1.887 €	1.258 €
2.2.1.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan - Balgerhoekstraat	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	0 €	8.644 €	0 €	8.644 €	4.322 €	4.322 €
2.2.1.b	Inrichting van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan - Balgerhoekstraat	2018	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	8.323 €	0 €	0 €	8.323 €	5.826 €	2.497 €
2.2.2.a	Grondverwerving via aankoop in der minne of via onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	0 €	26.250 €	0 €	26.250 €	13.125 €	13.125 €
2.2.2.b	Inrichting van de recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat	2018	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	13.870 €	0 €	0 €	13.870 €	9.709 €	4.161 €
2.2.3.a	Grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat	2017	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	0 €	14.905 €	0 €	14.905 €	7.453 €	7.453 €
2.2.3.b	Inrichting van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat	2018	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	16.834 €	0 €	0 €	16.834 €	11.784 €	5.050 €
3.3.1	Plaatsen wildwaarschuwingborden t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteeweg en Vagevuurstraat	2016	Wingene	Wingene	Wingene	Wingene	1.198 €	0 €	0 €	1.198 €	599 €	599 €
3.3.2.	Plaatsen wildspiegels t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteeweg en Vagevuurstraat	2016	VLM	Wingene	Wingene	Wingene	6.655 €	0 €	0 €	6.655 €	3.328 €	3.328 €
Met co-financiering van Broeders van Liefde VZW							€ 29.195	€ 0	€ 0	€ 29.195	€ 17.517	€ 11.678

Code	Maatregel	Jaar	Partner Uitvoering	Beheerder	Beoogde eigenaar	Partner Financiering	Totale kostprijs werken	Kostprijs Grondverwerving	Kostprijs erfdienstbaarheden	Totale kostprijs	Aandeel LI	Aandeel Partner
1.1.2.	Inrichting domein Menas (Sint-Maria-Aalter)	2017	VLM	Broeders van Liefde VZW	Broeders van Liefde VZW	Broeders van Liefde VZW	29.195 €	0 €	0 €	29.195 €	17.517 €	11.678 €
Met co-financiering van 't Haantje vzw							€ 2.662	€ 0	€ 0	€ 2.662	€ 0	€ 2.662
2.1.2.b	Inrichting deel A van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke)	2017	't Haantje vzw	't Haantje vzw	't Haantje vzw	Regionaal Landschap Houtland	2.662 €	0 €	0 €	2.662 €	0 €	2.662 €
							€ 941.283	€ 151.039	€ 250	€ 1.092.572	€ 568.681	€ 523.891

(1) De som van de subsidies landinrichting voor de maatregelen 1.4.1.a en 1.4.1.b bedraagt maximaal 250.000 euro.

7.7. Overzicht voorziene grondverwingen

Tabel 25: Overzicht nodige grondverwingen

Maatregel / actor	Oppervlakte (m ²)	Huidig gebruik	Huidige bestemming
Grondverwerving in der minne of via onteigening in functie van de inrichting van de inrichting van de onthaalparking op de secundaire onthaalpoort Doomkerke / gemeente Ruiselede via RUP	2.000	Akkerland	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Grondverwerving in der minne in functie van de inrichting van de picknickruimte boomgaard – speelplein Sint-Jan (Wingene) / VLM	940	Hoogstamboomgaard	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Grondverwerving in der minne of via onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking op het gemeentepark Disveld (Doomkerke, Ruiselede) / VLM	4.700	Akkerland, weiland, halfverharde weg en rand erf	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, reservaatgebied en natuurgebied Deels op rand habitatrichtlijngebied
Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de realisatie van deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten	725	Weiland (rand)	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied / Habitatrichtlijngebied
Grondverwerving in der minne in functie het creëren van een toegang tot het gemeentepark Disveld (Doomkerke, Ruiselede) / VLM	160	Verharde weg en tuin	Woongebied met landelijk karakter en landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Grondverwerving in der minne of via onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat (Wingene) / VLM	1.465	Verharde weg, akkerland en weiland	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Grondverwerving in der minne of via onteigening in functie van de recreatieve verbinding Leendreef – Predikherenstraat (Wingene) / VLM	3.500	Onverhard wandelpad, weiland en akkerland	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Grondverwerving in der minne in functie van de recreatieve verbinding Balgerhoekstraat – Hekkestraat (Wingene) / VLM	2.510	Halfverharde weg, akkerland, grasstrook en weiland	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Grondverwerving in der minne in functie van de recreatieve verbinding station Beernem – kanaal Brugge-Gent (Beernem) / gemeente Beernem	275	Loofbos (bosrand)	Bedrijventerrein

Algemeen totaal 16.275 m²

7.8. Overzicht voorziene erfdienstbaarheden tot openbaar nut

Tabel 26: Overzicht nodige erfdienstbaarheden tot openbaar nut (recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C)

Maatregel	Oppervlakte (m ²)	Huidig gebruik	Huidige bestemming
<u>Erfdienstbaarheid 1</u> Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie in functie van de realisatie van deel C van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten / lengte 80 m en breedte 2 m (Doomkerke, Ruiselede)	160	Half verharde uitbatingsweg	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Op rand habitatrichtlijngebied
<u>Erfdienstbaarheid 2</u> Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet voor de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke, Ruiselede)	/	Half verharde uitbatingsweg	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Op rand habitatrichtlijngebied

De voormelde erfdienstbaarheid 1 wordt conform artikel 2.1.3, derde lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, gevestigd door opname van de erfdienstbaarheid tot openbaar nut in het landinrichtingsplan.

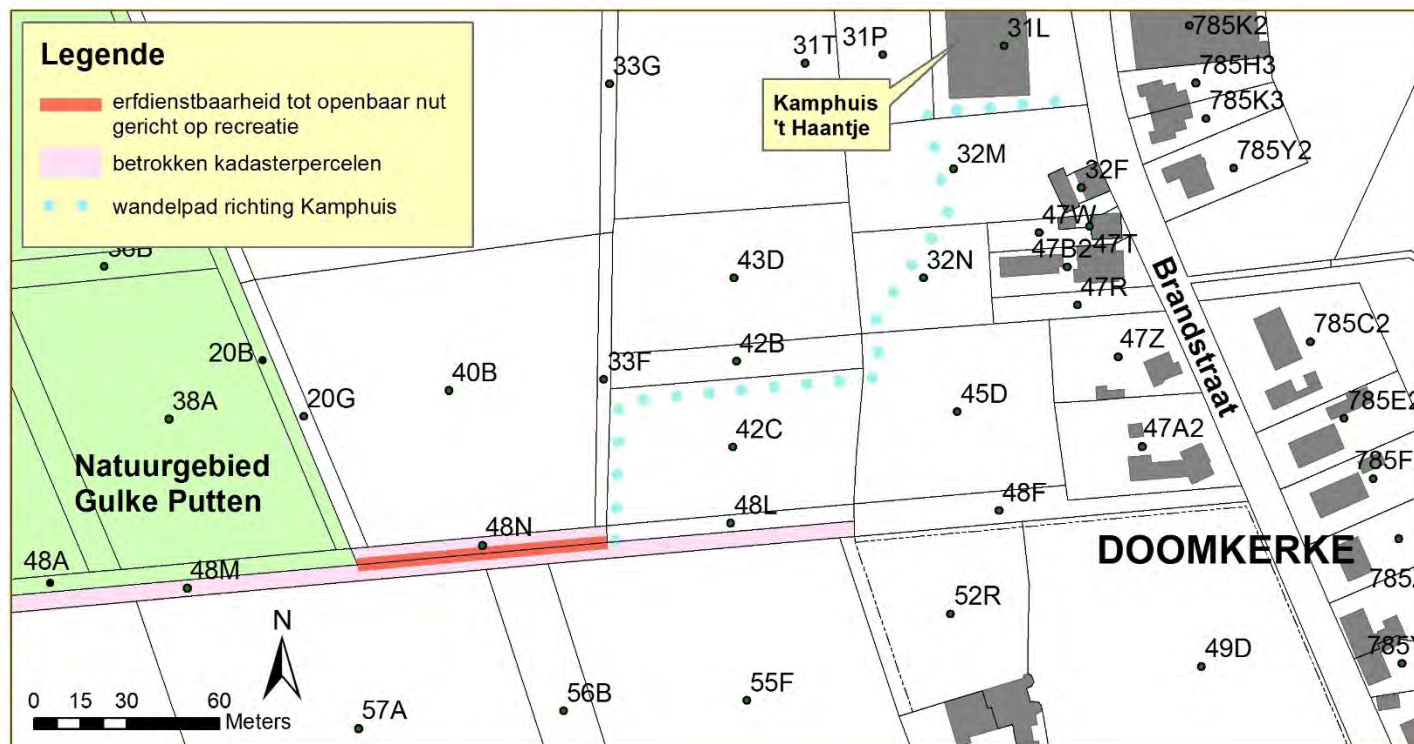
De voormelde erfdienstbaarheid 2 wordt conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, gevestigd bij een apart besluit nadat de inrichtingswerken uit kracht van wet zijn uitgevoerd.

Detail erfdiensbaarheid 1

Vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie in functie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke, Ruiselede).

- Totale lengte: 80 m.
- Breedte: 2 m

De percelen waarop deze erfdiensbaarheid wordt gevestigd, worden weergegeven in [Figuur 35](#).



Figuur 35: Situering op kadasterkaart van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie (recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C)

Beschrijving erfdiensbaarheid

De erfdiensbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie heeft betrekking op het vestigen van een recht van doorgang ten gunste van het publiek; dit tussen de percelen die eigendom zijn van Natuurpunt vzw (natuurgebied Gulke Putten, vanaf percelen nrs 20 B, 38 A, ...) en het perceel 48 L. Hiertoe worden volgende percelen bezwaard met een recht van doorgang: 48 M en 48 N ([Tabel 27](#)).

Het recht van doorgang ten gunste van het publiek wordt op de voormelde percelen gevestigd over een totale lengte van 80 m en een breedte van 2 m. Het recht van doorgang is beperkt tot voetgangers. Deze kunnen hiervan gebruik maken op elk moment en zonder hiervoor een reden te moeten opgeven. Door de vestiging van deze erfdienstbaarheid heeft de beheerder van het wandelpad het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het wandelpad.

Tabel 27: Lijst van de kadastrale gegevens, eigenaars en detaillering omvang en locatie erfdienstbaarheid (recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten)

Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G				
Kadaster-nummer	Eigenaar	Breedte	Lengte	Locatie
48 M	Hubert Rogge, Rachelle De Bel Krommekeerstraat, 19 8755 Ruiselede	1 m	80 m	Voor het gedeelte van perceel 48 M dat grenst aan perceel 48 N wordt de erfdienstbaarheid gevestigd vanaf de noordgrens over een breedte van 1 m in zuidelijke richting.
48 N	Luc Rogge, Heidi Timperman Kruisbergstraat, 38 8755 Ruiselede	1 m	80 m	De erfdienstbaarheid wordt gevestigd vanaf de zuidgrens van perceel 48 N over een breedte van 1 m in noordelijke richting.

Detail erfdiensbaarheid 2

Vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet voor de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke, Ruiselede).

Beschrijving erfdiensbaarheid

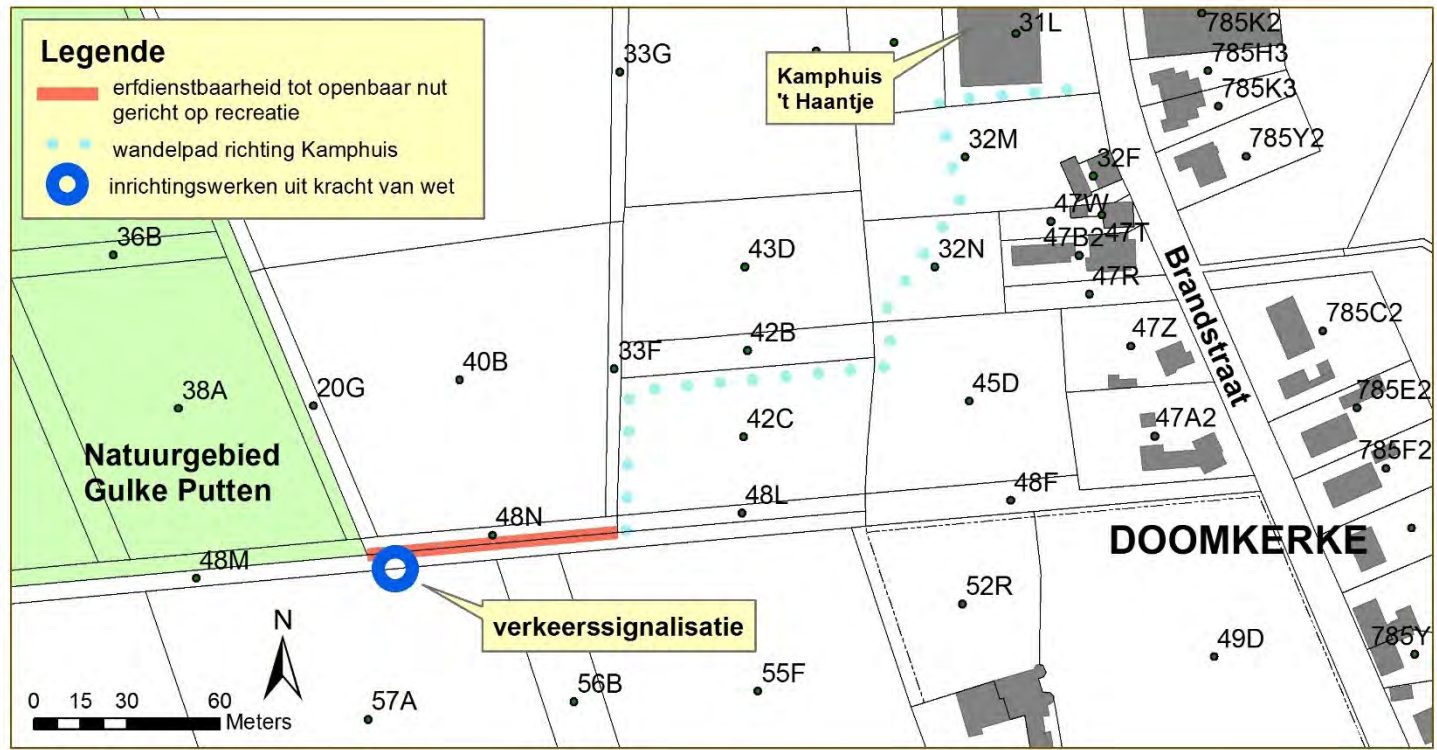
De erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet voor de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C, heeft betrekking op perceel 48 M (*Tabel*).

De erfdiensbaarheid 2 wordt conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, gevestigd bij een apart besluit nadat de inrichtingswerken uit kracht van wet zijn uitgevoerd.

Tabel 28: Lijst van de kadastrale gegevens erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet (recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten)

Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G	
Kadaster-nummer	Eigenaar
48 M	Hubert Rogge, Rachelle De Bel Krommekeerstraat, 19 8755 Ruiselede

De inrichtingswerken uit kracht van wet op de private, uitbatingsweg waarop een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gericht op recreatie in functie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C (Doomkerke, Ruiselede) wordt gevestigd, heeft betrekking op het uitvoeren van maatregelen zodat het publiek gebruik enkel van toepassing is voor voetgangers: het plaatsen van verkeerssignalisatie bij de aanvang van de uitbatingsweg ter hoogte van het natuurgebied Gulke Putten (*Figuur 36*). Op de overgang van deel B naar deel C wordt (op deel B) een toegangspoort met voetgangerssluis geplaatst



Figuur 36: Situering op kadasterkaart van de inrichtingswerken uit kracht van wet (recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten, deel C)

=====

Vlaamse Landmaatschappij Regio West

Vestiging Brugge

Velodroomstraat 28

8200 Brugge

Tel. 050 45 81 00

Fax 050 45 81 99

www.vlm.be

