

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld

1. Situering

Artikel 3.1.5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting bepaalt dat, als een landinrichtingsplan niet uitsluitend betrekking heeft op bevoegdheden die zijn toegewezen aan de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, het landinrichtingsplan wordt vastgesteld door de Vlaamse Regering en dat de Vlaamse Regering de instanties en de personen, vermeld in het landinrichtingsplan, belast met de uitvoering van het landinrichtingsplan of gedeelten ervan. Aangezien de maatregelen 1.2.3, 1.2.4 en 1.3.3 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld gesitueerd zijn op gronden van het agentschap Waterwegen en Zeekanaal nv, wordt de vaststelling van dit landinrichtingsplan ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het planprogramma Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge, dat op 14 september 2007 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering, omvat vier inrichtingsprojecten landinrichting, waaronder het project Bulskampveld. Het deelproject Onthaalinfrastructuur Bulskampveld is het derde deelproject ter realisatie van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld, na de deelprojecten Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs, en is overeenkomstig de nieuwe regelgeving voor landinrichting opgemaakt als landinrichtingsplan.

Het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld heeft als belangrijkste doelstelling om de onthaalpunten van het landschapspark Bulskampveld:

- in te richten en waar mogelijk de omgevingskwaliteit van deze onthaalpoorten te verbeteren;
- maximaal aan te sluiten op het recreatief wandel- en fietsnetwerk van het landschapspark Bulskampveld.

Een nevendoelstelling van het landinrichtingsplan is een aantal maatregelen uit te voeren in functie van het verkleinen van het risico op aanrijdingen van overstekend wild.

Het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld is opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld. De planbegeleidingsgroep heeft op 10 september 2014 een consensus bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan.

De VLM heeft op 4 december 2014 een advies gevraagd aan de provincies West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen en de gemeenten Aalter, Beernem, Knesselare, Oostkamp, Ruiselede en Wingene, met daarbij aan de gemeenten ook het verzoek tot organisatie van een openbaar onderzoek. Alle betrokken gemeenten hebben eind 2014 – begin 2015 een openbaar onderzoek georganiseerd

gedurende dertig dagen. De gemeenten hebben de ingediende opmerkingen en bezwaren aan de VLM bezorgd. De provincie West-Vlaanderen en de gemeenten Aalter, Beernem, Oostkamp, Ruiselede en Wingene hebben een advies gegeven. De provincie Oost-Vlaanderen heeft geen advies gegeven omdat zij bij geen enkele geplande maatregel betrokken is. De gemeente Knesselare heeft geen advies gegeven omdat er geen maatregelen op haar grondgebied worden gepland en omdat er tijdens het openbaar onderzoek geen opmerkingen of bezwaren werden ingediend. De vermelde adviezen en de weerslag van de behandeling ervan zijn opgenomen in de hoofdstukken 7.2.3 tot 7.2.10 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan.

De VLM heeft, onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep en rekening houdend met de vermelde adviezen, opmerkingen en bezwaren, het ontwerp van landinrichtingsplan aangepast tot een eindvoorstel van landinrichtingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van landinrichtingsplan zijn samengevat in hoofdstuk 7.4 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan. De planbegeleidingsgroep heeft op 29 april 2015 een consensus bereikt over het eindvoorstel van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

Wat betreft de recreatieve verbinding tussen het openbaar domein van de Brandstraat en het natuurgebied Gulke Putten van Natuurpunt vzw (Doomkerke, Ruiselede) voorziet het eindvoorstel van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld dat die wordt gerealiseerd, vertrekkend langs het kasteelpark De Roo, door de inzet van het instrument erfdiensbaarheid tot openbaar nut op delen van de percelen gelegen te Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nrs. 48M, 48N, 48L, 48F en 47A2 (maatregel 2.1.2.a.), in combinatie met de inzet van het instrument inrichtingswerken uit kracht van wet op delen van de percelen gelegen te Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nrs. 48M, 48F en 47A2 (maatregel 2.1.2.b.), en van het instrument erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan de vermelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.1.2.c.). Uit de instrumentenafweging, zoals bedoeld in artikel 3.3.1 van het decreet van 28 maart 2014, blijkt echter dat de nieuwe recreatieve verbinding beter wordt ingevuld vertrekkend vanaf het Kamphuis 't Haantje aan de Brandstraat en door een combinatie van grondverwerving (maatregel 2.1.2.a.), gewone inrichtingswerken (maatregelen 2.1.2.b. en 2.1.2.c.), erfdiensbaarheid tot openbaar nut (maatregel 2.1.2.d.), inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.1.2.e.) en erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.1.2.f.). Het aldus aangepast eindvoorstel van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld is het voorwerp van onderhavig dossier en gaat als bijlage 2 en met de figuren en de kaarten als bijlage 3.

De uitvoerende en (mede)financierende partners hebben elk hun instemming gegeven:

- provincie West-Vlaanderen op 25 juni 2015;
- gemeente Aalter op 6 juli 2015;
- gemeente Beernem op 2 juli 2015;
- gemeente Oostkamp op 18 juni 2015;
- gemeente Ruiselede op 18 juni 2015 en 15 september 2016;
- gemeente Wingene op 29 juni 2015;
- Broeders van Liefde vzw op 8 juli 2015;
- Parochiaal Centrum Kamphuis 't Haantje vzw op 7 augustus 2016.

De volgende partners op wiens gronden er door de VLM maatregelen zullen worden uitgevoerd die niet door deze partners zullen worden gefinancierd en beheerd maar door de gemeenten op wiens grondgebied de maatregelen zich situeren, hebben elk hun instemming gegeven:

- Waterwegen en Zeekanaal nv op 14 maart 2016;
- Kerkfabriek van parochie Sint-Jan-Baptist in Wingene op 7 oktober 2015;
- OCMW van Ruiselede op 27 augustus 2015;

- consorten van der Bruggen op 30 augustus 2015, 31 augustus 2015 en 7 september 2015.

Infrabel, op wiens gronden door de VLM een maatregel zal worden uitgevoerd die niet door Infrabel zal worden gefinancierd en beheerd maar door de gemeente op wiens grondgebied de maatregel zich situeert, heeft nog geen instemming gegeven. Het betreft de maatregel 1.2.5 die bijgevolg wordt uitgesloten van goedkeuring.

Uit de in de watertoets opgenomen beschrijving en beoordeling van de effecten van de maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan op het watersysteem blijkt dat het landinrichtingsplan verenigbaar is met het watersysteem en met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in de artikelen 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid.

Het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld overlapt gedeeltelijk met het Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) BE2500004 (Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel). De punten 5.1 en 5.2.2 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld omvatten de passende beoordeling, zoals bedoeld in artikel 36ter, §3, derde lid, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, over de betekenisvolle effecten van de in het landinrichtingsplan opgenomen maatregelen, handelingen en werken die zullen worden uitgevoerd in of in de nabijheid van het vermelde SBZ-H. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 8 januari 2015 de conclusie van de passende beoordeling bijgetreden dat er geen significant negatieve effecten worden verwacht van het project op de staat van instandhouding van de Europees beschermde habitats en soorten.

Het voorontwerp van besluit tot vaststelling van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld gaat als bijlage 1.

2. Budgettaire weerslag

Het financieringsplan van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, met uitzondering van maatregel 1.2.5., gelet op het ontbreken van de instemming van Infrabel, wordt als volgt samengevat.

€	grondverwerving	vergoeding waardeverlies	werken	totaal
subsidie LC155	50.408	125	218.912	269.445
subsidie LC057	24.000		255.570	279.570
subsidie LC020			17.517	17.517
<i>totaal subsidie</i>	<i>74.408</i>	<i>125</i>	<i>491.999</i>	<i>566.532</i>
provincie West-Vlaanderen			41.353	41.353
gemeente Aalter			11.272	11.272
gemeente Beernem	16.500		24.226	40.726
gemeente Oostkamp			12.161	12.161
gemeente Ruiselede	28.778	125	310.936	339.839
gemeente Wingene	29.130		33.045	62.175
broeders van Liefde vzw			11.678	11.678
P.C. Kamphuis 't Haantje vzw			2.662	2.662
<i>totaal partners</i>	<i>74.408</i>	<i>125</i>	<i>447.333</i>	<i>521.866</i>
algemeen totaal	148.816	250	939.332	1.088.398

De subsidies aan de VLM zullen worden aangerekend op basisallocatie LBO LC155 6142 van artikel LBO/1LC-H-2-AY/IS van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap.

De subsidies aan de gemeenten zullen worden aangerekend op basisallocatie LBC LC057 6332 van artikel LBC/3LC-H-2-AH/WT van het Minafonds.

De subsidie aan Broeders van Liefde vzw zal worden aangerekend op basisallocatie LBC LC020 3300 van artikel LBC/3LC-H-2-AH/WT van het Minafonds.

De subsidies zullen pas toegekend en vastgelegd worden op basis van de voorlegging en de goedkeuring van volledige aanbestedingsdossiers.

Bij de goedkeuring van het planprogramma Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge, heeft de Vlaamse Regering voor de uitvoering ervan een subsidiebedrag van maximaal 16.400.000 euro gereserveerd. Dat maximale subsidiebedrag werd op 17 december 2010 door de Vlaamse Regering beperkt tot 13.900.000 euro. Het bedrag van 13.900.000 euro is opgenomen in de meerjarenvastleggingsplanning voor landinrichting. Bij de verdere uitwerking van (land)inrichtingsplannen voor het planprogramma Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge, zal worden bewaakt dat het totaal gereserveerde subsidiebedrag van 13.900.000 euro niet wordt overschreden.

Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën van 6 september 2016 gaat als bijlage 4.

Het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting van 9 december 2016 gaat als bijlage 5.

3. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap.

4. Weerslag op de lokale besturen

Voor de inrichtingsmaatregelen waarbij lokale besturen betrokken worden, zal een deel van de kostprijs door hen gedragen worden. Hun aandeel in de kosten van de inrichtingsmaatregelen wordt maatregel per maatregel bepaald, in overleg met hen, en conform het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting. De lokale besturen worden alleen effectief betrokken bij inrichtingsmaatregelen mits hun uitdrukkelijke instemming. De overige inspanningen die van de lokale besturen worden verwacht, hebben betrekking op hun vertegenwoordiging in de planbegeleidingsgroep die de opmaak begeleidt van de landinrichtingsplannen voor het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld en, wat de gemeenten betreft, de organisatie van het openbaar onderzoek over de landinrichtingsplannen.

5. Kwaliteit van de regelgeving

Het voorontwerp van besluit is aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 2016/324 van 6 september 2016.

Het voorstel van beslissing betreft geen reglementair besluit en vereist dan ook geen reguleringsimpactanalyse en geen advies van de Minaraad en van de Raad van State.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit tot vaststelling van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw