

**Oppervlaktes**

Zone	m2	17,50%	Percentage
Oppervlakte uitgeefbaar zone A	45.425,21	53.374,62	4,84%
Oppervlakte uitgeefbaar zone B	396.271,70	465.619,25	42,21%
Oppervlakte uitgeefbaar zone C	497.079,54	584.068,46	52,95%
<b>Totaal</b>	<b>938.776,45</b>	<b>1.103.062,33</b>	<b>100,00%</b>

**Kosten**

Lot	Onderwerp	Totale kost	% Kost zone C	% Kost zone B	% Kost zone A	Verdeelsleutel
<b>1. Infrastructuur zone A</b>	Aanleg wegenis	€ 9.298.402,00	€ 4.923.478,20	€ 3.924.995,74	€ 449.928,06	Uitgeefbaar grondaandeel
	Leidingen afvalwater	€ 5.664.120,00	€ 2.999.135,91	€ 2.390.910,49	€ 274.073,60	Uitgeefbaar grondaandeel
	Aanleg nutsvoorzieningen	€ 6.143.500,00	€ 3.252.966,30	€ 2.593.264,02	€ 297.269,68	Uitgeefbaar grondaandeel
	Aanleg groenvoorzieningen	€ 4.666.750,00	€ 2.471.031,25	€ 1.969.905,57	€ 225.813,18	Uitgeefbaar grondaandeel
	Straatmeubilair	€ 434.500,00	€ 230.066,55	€ 183.409,00	€ 21.024,44	Uitgeefbaar grondaandeel
	Aanleg parking	€ 158.400,00	€ 83.872,36	€ 66.863,03	€ 7.664,61	Uitgeefbaar grondaandeel
	Bufferbekken (hemelwater)	€ 902.000,00	€ 477.606,51	€ 380.747,81	€ 43.645,68	Uitgeefbaar grondaandeel
<b>2. Grondverzet zone C</b>	Grondverzetskosten zone C	€ 2.957.500,00	€ 2.957.500,00			100% zone C
<b>3. Kadeaanleg zone C</b>	Kadeaanleg zone C	€ 9.900.000,00	€ 9.900.000,00			100% zone C
<b>4. Saneringskosten</b>	NW BTEX	€ 971.244,00	€ 514.271,02	€ 409.976,74	€ 46.996,24	Uitgeefbaar grondaandeel
	ZO BTEX	€ 5.211.993,00	€ 2.759.735,91	€ 2.200.060,86	€ 252.196,22	Uitgeefbaar grondaandeel
	Stookolie	€ 1.796.136,00	€ 951.049,06	€ 758.176,10	€ 86.910,85	Uitgeefbaar grondaandeel
	DEWAX	€ 222.157,00	€ 117.631,52	€ 93.775,82	€ 10.749,66	Uitgeefbaar grondaandeel
	Containerplaats	€ 1.281.180,00	€ 678.381,27	€ 540.805,40	€ 61.993,32	Uitgeefbaar grondaandeel
	Voormalige vijver	€ 1.103.400,00	€ 584.247,26	€ 465.761,78	€ 53.390,96	Uitgeefbaar grondaandeel
	Paint Mix G-hal	€ 808.347,00	€ 428.017,51	€ 341.215,46	€ 39.114,03	Uitgeefbaar grondaandeel
<b>5. Sloopkosten</b>	Sloopkosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Sloop is budgetneutraal
<b>Totale kosten</b>		<b>€ 51.519.629,00</b>	<b>€ 33.328.990,63</b>	<b>€ 16.319.867,83</b>	<b>€ 1.870.770,54</b>	

**Financiering zone C**

<b>Investeringsverplichting:</b>	Investeringsverplichting van € 30 per m2
<b>Subsidieregime:</b>	Flexibel subsidiepercentage i.f.v. investeringsverplichting
<b>Investeringsbedrag:</b>	€ 17.522.053,80

Onderwerp	Kosten	Basis subsidieberekening	Opmerking
1. Infrastructuur	€ 14.438.157,09	€ 14.438.157,09	Subsidiabel cf. overeenkomst DS
2. Grondverzet	€ 2.957.500,00	€ 2.957.500,00	Subsidiabel cf. overeenkomst DS
3. Aanleg Kade	€ 9.900.000,00	€ 7.920.000,00	-20% aftrek private investering, restant subsidiabel cf. overeenkomst DS
4. Saneringen	€ 6.033.333,54	€ 6.033.333,54	Niet subsidiabel, wel prefinanciering
5. Sloop	€ 0,00	€ 0,00	Subsidiabel cf. overeenkomst DS
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 33.328.990,63</b>	<b>€ 31.348.990,63</b>	

	Bedrag	% op totale kost
<b>Investering ontw. zone C:</b>	€ 17.522.053,80	55,89%
<b>Subsidie zone C:</b>	€ 13.826.936,83	44,11%

**Financiering zone B**

<b>Investeringsverplichting:</b>	Investeringsverplichting per m2 t.b.h.v. infrastructuur en saneringen aan ontwikkelaar zone A
<b>Subsidieregime:</b>	50% op infrastructuur
<b>Investering per m2 voor subsidie:</b>	€ 35,05

Onderwerp	Kosten	Basis voor subsidieberekening	Opmerking
1. Infrastructuur	€ 11.510.095,66	€ 11.510.095,66	Subsidiabel, 50%
2. Grondverzet	€ 0,00	€ 0,00	Niet subsidiabel
3. Aanleg Kade	€ 0,00	€ 0,00	Niet subsidiabel
4. Saneringen	€ 4.809.772,17	€ 4.809.772,17	Niet subsidiabel
5. Sloop	€ 0,00	€ 0,00	Niet subsidiabel
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 16.319.867,83</b>	<b>€ 16.319.867,83</b>	

	Bedrag	% op totale kost
<b>Investering ontw. zone B:</b>	€ 10.564.820,00	64,74%
<b>Subsidie zone B:</b>	€ 5.755.047,83	35,26%
<b>Investering per m2 na subsidie:</b>	€ 22,69	
<b>Minimale biedprijs grond per m2:</b>	€ 7,31	

**Financiering zone A**

<b>Investeringsverplichting:</b>	Investeringsverplichting per m2 t.b.h.v. infrastructuur en saneringen aan ontwikkelaar zone A
<b>Subsidieregime:</b>	50% op infrastructuur
<b>Investering per m2 voor subsidie:</b>	€ 35,05

Onderwerp	Kosten	Basis voor subsidieberekening	Opmerking
1. Infrastructuur	€ 1.319.419,26	€ 1.319.419,26	Subsidiabel, 50%
2. Grondverzet	€ 0,00	€ 0,00	Niet subsidiabel
3. Aanleg Kade	€ 0,00	€ 0,00	Niet subsidiabel
4. Saneringen	€ 551.351,29	€ 551.351,29	Niet subsidiabel
5. Sloop	€ 0,00	€ 0,00	Niet subsidiabel
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 1.870.770,54</b>	<b>€ 1.870.770,54</b>	

	Bedrag	% op totale kost
<b>Investering ontw. zone A:</b>	€ 1.211.060,91	64,74%
<b>Subsidie zone A:</b>	€ 659.709,63	35,26%
<b>Investering per m2 na subsidie:</b>	€ 22,69	
<b>Minimale biedprijs grond per m2:</b>	€ 7,31	