

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: dotatie door het Hermesfonds aan NV De Scheepvaart in het kader van een financieringsovereenkomst voor de herontwikkeling van de Ford-site

1. Situering

1.1. Masterplan

Midden augustus 2016 werd het masterplan voor de herontwikkeling van de Ford-site gevalideerd door de ontwikkelingspartners zijnde de stad Genk, NV De Scheepvaart, Flanders Investment and Trade en het Agentschap Innoveren en Ondernemen. Dit masterplan voorziet in een driedeling van het terrein: de A-zone waarin het openbaar domein vervat, de groenstructuur, gemeenschappelijke parkings en een beperkte oppervlakte exploitatieerbare ruimten voor ondersteunende functies, de B-zone voor maakindustrie activiteiten en/of logistiek met toegevoegde waarde en de C-zone als watergebonden bedrijventerrein en eventueel een regionaal overslagcentrum.

Met het oog op de ontwikkeling van de B-zone loopt momenteel een marktbevraging.

NV De Scheepvaart zal de realisatie van het watergebonden bedrijventerrein (de C-zone) voor haar rekening nemen. Met NV De Scheepvaart is hiertoe een financieringsovereenkomst voorbereid.

Een belangrijk principe van het masterplan is dat de kosten voor de aanleg van het openbaar domein en de gemeenschappelijke voorzieningen (groenstructuur, WADI's, parkings) gefinancierd worden door de ontwikkelaars van de respectievelijke zones op basis van het aandeel aan uitgeefbare oppervlakte waarover ze beschikken. De overzichtstabel 1 ingesloten als bijlage geeft een overzicht van de kosten voor de loten sloop, sanering en infrastructuur waarbij voor de C-zone ook grondverzet en de aanleg van de kades een belangrijke kostenpost vormen. De ontwikkelaars dragen dus hun deel van de kosten van de infrastructurering van het terrein. Maar voor de infrastructuur kunnen de ontwikkelaars wel beroep doen op de subsidieregeling voor bedrijventerreinen, in casu als brownfield.

1.2. Financieringsovereenkomst

De ontwerp-financieringsovereenkomst met De Scheepvaart heeft betrekking op het watergebonden deel van de site (C-zone) en op het aandeel van De Scheepvaart in het openbaar domein (gemeenschappelijk voor de hele Ford-site) in de A-zone. De financieringsovereenkomst houdt een investeringsverplichting in voor De Scheepvaart maar ook dat naast een regulier subsidiedossier, een voorfinanciering en/of een extra subsidie mogelijk is vanuit het Hermesfonds voor het gedeelte van de totale kosten dat de investeringsverplichting zou overschrijden. De investeringsverplichting bedraagt 17.625.000 euro en werd vastgesteld op 30 euro/m², dat is de gangbare marktprijs voor uitgeruste

bedrijfskavels in het Genkse. De overzichtstabel laat zien wat de respectievelijke bijdrage is van De Scheepvaart en van het Hermesfonds voor de subsidiabele en niet-subsidiabele werken samen.

Deze financieringsovereenkomst werd gunstig geadviseerd door de Inspectie van Financiën op 12 september jl. Deze financieringsovereenkomst is ingesloten als bijlage 2.

1.3. Dotatie aan NV De Scheepvaart

Om te vermijden dat de verschillende fases van de herontwikkeling vertraging oplopen omdat de procedures voor de subsidie-toekenning of voor de prefinanciering (van werken die door De Scheepvaart worden uitgevoerd) tijd vragen, wordt voorgesteld nu al een transfer van middelen te doen van het Hermesfonds naar De Scheepvaart. De voorgestelde dotatie van 3,5 miljoen euro wordt via bijgaand besluit van de Vlaamse Regering ter beslissing voorgelegd. Dit bedrag kan aangewend worden als voorschot op de toe te kennen subsidie op basis van het op het moment van de indiening van het subsidiedossier geldende Besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring van bedrijventerreinen of als voorfinanciering voor niet-subsidiabele werken conform de financieringsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en NV De Scheepvaart. Omdat de dotatie zowel als voorschot voor de subsidie of als prefinanciering die naderhand wordt terugbetaald, mag aangewend worden, laat ze flexibiliteit toe. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen zal instaan voor de opvolging en verrekening van deze dotatie vanuit het Hermesfonds gezien ook de toekomstige subsidie vanuit het Hermesfonds zal worden betaald en ook de terugbetaling van de prefinanciering naar het Hermesfonds moet opgevolgd worden.

De Vlaamse Regering machtigt daarbij de minister bevoegd voor de Economie om de financieringsovereenkomst te ondertekenen en de dotatie te verrekenen met de subsidie of prefinanciering vanuit het Hermesfonds.

2. Weerslag van het voorstel op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap

Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën werd bekomen op 23 november 2016.

Het begrotingsakkoord werd bekomen op 8 december 2016.

3. Weerslag van het voorstel op de lokale besturen

Niet van toepassing.

4. Weerslag van het voorstel op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Niet van toepassing.

5. Kwaliteit van de regelgeving

Een RIA is niet vereist.

Een wetgevingstechnisch en taalkundig advies is niet vereist aangezien het een besluit van de Vlaamse Regering betreft dat meermaals onder dezelfde vorm voorkomt.

6. Voorstel van beslissing

1. De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het voorliggend besluit van de Vlaamse Regering houdende een dotatie door het Hermesfonds aan NV De Scheepvaart voor de herontwikkeling van de Ford-site.
2. De Vlaamse Regering gelast de Vlaamse minister, bevoegd voor de economie, de financieringsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest, het Hermesfonds en NV De Scheepvaart namens het Vlaamse Gewest te ondertekenen.

Philippe Muylers
Vlaams minister voor Werk, Economie, Innovatie en Sport

Bijlagen

- Overzichtstabel
- Financieringsovereenkomst De Scheepvaart
- Het advies van de inspectie van financiën van 12 september 2016 over de financieringsovereenkomst
- Het begrotingsakkoord
- Het Besluit van de Vlaamse Regering