

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van een eenmalige oproep tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen
- Principiële goedkeuring

1. INHOUDELIJK

1.1. SITUERING

In de resolutie van 15 oktober 2015 betreffende het faciliteren van nieuwe woonvormen (Parl.St. VI.Parl., 2014-2015, nr. 394/4) stelt het Vlaams Parlement dat diverse regelgevingen een vlotte ontwikkeling van nieuwe woonbehoeften en woonconcepten belemmeren. Gezien de omvangrijke behoefte aan een meer efficiënte invulling van het patrimonium is een evaluatie van alle bepalingen die allerlei vormen van innoverende woonconcepten verhinderen nodig. Het Vlaams Parlement vraagt aan de Vlaamse Regering om proefprojecten voor gemeenschappelijk en vernieuwend wonen te stimuleren.

In het decreet van **XX** houdende instelling van een proefomgeving voor experimentele woonvormen en tot machtiging van een coördinatie van de regelgeving betreffende de woninghuurwetgeving, wordt de proefomgeving decretaal verankerd. Het decreet stelt dat de Vlaamse Regering een eenmalige oproep tot deelname aan een proefomgeving voor experimentele woonvormen organiseert.

Na afloop van de proefomgeving kunnen goed onderbouwde en aan de praktijk afgetoetste conclusies worden getrokken. Logischerwijs zullen de nieuwe beleidsinzichten aanleiding geven tot nieuwe en tot meer aan innoverende woonprojecten aangepaste regelgeving.

1.2. SAMENVATTING EN ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Artikel 1

Dit artikel bepaalt dat de Vlaamse Regering een eenmalige oproep tot deelname aan een proefomgeving voor experimentele woonvormen doet.

De projectoproep wordt als bijlage bij het besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit. De projectoproep vermeldt zijn doel, de voorwaarden ervan en de selectieprocedure, met inbegrip van de ontvankelijkheids- en de beoordelingsvoorwaarden. Tevens bepaalt de oproep de timing voor het indienen van voorstellen en het starten van de geselecteerde projecten.

De projectoproep is voldoende duidelijk en behoeft geen verdere toelichting.

Artikel 2

Projectaanvragen tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen en aanvragen tot verlenging van de proefomgeving worden ingediend door middel van een standaard formulier dat door de Vlaamse minister ter beschikking wordt gesteld.

De uiterste datum om een projectaanvraag tot deelname aan de proefomgeving in te dienen is **XX**.

Artikel 3 en artikel 4

Een beoordelingscomité, onder leiding van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, zal de projectaanvragen onderzoeken en beoordelen teneinde een voorstel over te maken aan de minister, bevoegd voor huisvesting.

2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Het advies van de Inspectie van Financiën werd verleend op 23 november 2016.

Het begrotingsakkoord werd verleend op 30 november 2016.

De Raad van State argumenteerde in haar advies (60.173/3) bij het ontwerp van decreet houdende instelling van een proefomgeving voor experimentele woonvormen en tot machtiging van een coördinatie van de regelgeving betreffende de woninghuurwetgeving, dat niet kan worden aanvaard dat de Vlaamse Regering bijkomende inhoudelijke voorwaarden oplegt in een uitvoeringsbesluit waaraan een project moet voldoen om in aanmerking te komen voor een selectie als experimentele woonvorm. Dit in zoverre die bijkomende voorwaarden ertoe zouden leiden dat een project dat aan de voorwaarden in het ontwerpdecreet voldoet alsnog wordt uitgesloten door het uitvoeringsbesluit.

Gelet op het advies van de Raad van State worden in het voorliggend voorontwerpbesluit geen bijkomende inhoudelijke voorwaarden opgelegd aan de kandidaat-deelnemers van de proefomgeving. De budgettaire impact van de proefomgeving werd dan ook in het kader van het bijhorende ontwerpdecreet al besproken.

Voor zover nodig wordt herhaald dat de tegemoetkomingen worden verstrekt binnen de budgetten die voorzien worden in de Vlaamse Begroting en de sociale leningen binnen de machtiging die wordt ingeschreven in de begroting van het Vlaamse Gewest.

Het voorliggend voorontwerp van besluit heeft geen budgettaire impact.

3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

Geen weerslag op de lokale besturen.

4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten.

5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 2016/421 van 21 november 2016.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te hechten aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van een eenmalige oproep tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen en aan de bijhorende bijlage;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor huisvesting, te gelasten over het voorontwerp van besluit, vermeld in punt 1°, het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestijding,

Liesbeth HOMANS

Bijlage:

- het principiële goed te keuren voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering met bijlage;