

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Oostelijke Tangent Sint-Niklaas



Bijlage II: stedenbouwkundige voorschriften

DEPARTEMENT
RUIJTE VLAANDEREN

 Vlaamse
overheid

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Oostelijke Tangent Sint-Niklaas

de ontwerpers,

Griet De Mulder

Christine Daniels

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Oostelijke Tangent Sint-Niklaas'.

de minister-president van de Vlaamse Regering

de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en
Landbouw

Geert BOURGEOIS

Joke SCHAUVLIEGE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



(aanduiding in overdruk)

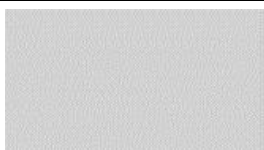
Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 1. Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'lijninfrastructuur'.

Artikel 2. Gebied voor wegeninfrastructuur

Dit gebied is bestemd voor wegen- en spoorinfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van weg- en spoorinfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende en parallelle infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerken en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.

In het gebied zijn eveneens toegelaten, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt, voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle werken, handelingen en wijzigingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden.

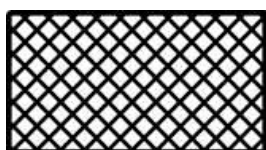
Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de weg- of spoor infrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.

Na aanleg van de infrastructuur kunnen, voor het gedeelte van de zone dat voorlopig niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast worden.

De realisatie van weg- en spoorinfrastructuur en aanhorigheden is toegelaten voor zover daarbij maatregelen genomen worden voor geluidsbuftering en visuele buffering, voor de prioritare infiltratie van hemelwater en buffering daarvan, voor het tegengaan van oevers en talluds en voor een kwalitatieve landschappelijke inpassing van de wegeninfrastructuur in de omgeving.

Bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet de aanvrager minstens aantonen dat:

- de ruimte-inname voor de aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zo veel mogelijk wordt beperkt, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen;
- voorzien wordt in geluidbuffering, visuele buffering en waterbuffering van de weginfrastructuur en een kwalitatieve landschappelijke en ecologische inpassing van de weginfrastructuur in de omgeving. De buffering gebeurt zodanig dat de geldende milieukwaliteitsnormen op het vlak van geluid worden bereikt;
- voorzien wordt in specifieke geluidswerende maatregelen en geluidswering die het bereiken van de geldende milieukwaliteitsnormen op het vlak van geluid garanderen ter hoogte van de Damstraat, in de omgeving van de Galgstraat en aan de tunnelmonden;
- de langzaam-verkeersinfrastructuur binnen dit gebied zodanig wordt aangelegd dat een optimale aansluiting met het fiets- en voetgangersnetwerk in de omgeving naar continuïteit en veiligheid wordt bekomen;
- de nodige maatregelen voor waterbuffering en afwatering worden genomen door het voorzien van voldoende ruime langsrachten of andere vormen van open en ondiepe hemelwaterbuffers met een buffer volume van minstens 410 m³/ha aangesloten verharde oppervlakte en een maximaal lozingsdebiet: 5 l/s/ha, zo mogelijks 2 l/s/ha door toedoen van infiltratie. Siphoning van grachten onder de weg door dient vermeden. Het bestaande buffervolume van de bestaande grachten moet minstens behouden blijven. Voor hemelwater afkomstig van nieuwe aan te leggen verhardingen moet additioneel buffervolume voorzien worden;
- de verlichting van de infrastructuur zodanig wordt aangelegd dat lichtverstrooiing en lichthinder tot een minimum wordt beperkt;
- natuurvriendelijk bermbeheer wordt toegepast na realisatie van infrastructuur en ter compensatie van de waardevolle grasvegetatie die door de infrastructuur verloren gaan;
- gelijktijdig met de realisatie van de weginfrastructuur of er aan voorafgaand, een nieuwe poel wordt gerealiseerd met vergelijkbare kenmerken en grootte als de poel gelegen tussen de spoorlijn en de oostelijke tangent die bij de aanleg van de oostelijk tangent zal verdwijnen;
- maatregelen worden genomen om verontreiniging van grond- en oppervlaktewater ten gevolge infiltratie of afvoer van afstromend verontreinigd regenwater tegen te gaan;
- de uitgegraven gronden maximaal worden aangewend voor de noden binnen het plangebied, voor zover de gronden voldoen aan de kwaliteitseisen.



(aanduiding in overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 3. Gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, gelden de bepalingen zoals opgenomen in artikel 2, voor zover het kruisen van de oostelijke tangent met Eigenlo wordt uitgevoerd als tunnel.

De aanvraag voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van een tunnel moet ook een voorstel bevatten voor het herstel van de Barbierbeek bovenop het tunneldak.



(aanduiding in overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 4. Overdruk voor landschappelijke en functionele inpassing van infrastructuur

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing of afstand tot de toegelaten weg- en spoorinfrastructuur.

Daarnaast zijn, voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden, alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten met het oog op:

- ecologische infrastructuur en kleine landschapselementen;
- de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast;
- onverharde paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.

Zolang heel het gebied of delen van het gebied aangeduid met deze overdruk niet worden benut in functie van de landschappelijke en functionele inpassing van de betreffende infrastructuur, is de grondkleur van toepassing

Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning worden voor advies voorgelegd aan de betrokken beheerder van de weg- en spoorinfrastructuur. De adviesaanvraag wordt behandeld in overeenstemming met, naargelang het geval, artikel 4.7.16, § 1, dan wel artikel 4.7.26, § 4, eerste lid, 2^o, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Werfzones zijn tijdelijk - gedurende de aanleg van de wegeninfrastructuur - bestemd voor de inrichting, de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de aanleg van de wegeninfrastructuur, evenals de opslag van materialen, grondstoffen en tijdelijke grondoverschotten en de werfuitrusting voor het personeel.

In dit gebied zijn gedurende de aanleg van de wegeninfrastructuur alle werken, handelingen en wijzigingen voor de inrichting, de exploitatie en de beveiliging van de werfzones toegelaten.

Na de realisatie van de wegeninfrastructuur moeten de nodige werken en maatregelen uitgevoerd worden om de verstoorde aanwezige natuurwaarden te herstellen. Daarbij moeten perceelsrestanten en overhoeken maximaal worden ingezet voor natuurontwikkeling of als buffer voor het verhogen van de woonkwaliteit.

In het gebied zijn eveneens toegelaten, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt, voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle handelingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden.

In het gebied zijn eveneens toegelaten, in zoverre in overeenstemming met of aangewezen in de passende beoordeling, alle handelingen nodig voor de instandhouding, de vervanging, het herstel of de ontwikkeling van natuur en het natuurlijk milieu in de speciale beschermingszone voor de gunstige staat van instandhouding van de natuurlijke habitats, de habitats van de soorten en soorten waarvoor de betreffende speciale beschermingszone is aangewezen of van het beperken van de milieu-impact.

Bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de realisatie van deze bestemming moet de aanvrager minstens aantonen dat de ruimte-inname voor de landschappelijke en functionele inpassing zo veel mogelijk wordt beperkt, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen.

WB

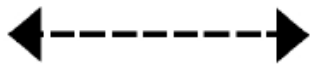
Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'Overige'.

Artikel 5. Zone voor waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de volgende activiteiten, zijn toegelaten:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen.

Dit gebied wordt ingericht met het oog op waterbuffering en afwatering door het voorzien van open en ondiepe hemelwaterbuffers met een buffer volume van minstens 410 m³/ha aangesloten verharde oppervlakte en een maximaal lozingsdebiet: 5 l/s/ha, zo mogelijks 2 l/s/ha door toedoen van infiltratie.



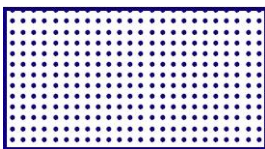
(symbolische aanduiding in overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 6. Verbinding voor langzaam verkeer

Om functionele relaties te leggen, wordt een verbinding gerealiseerd voor de zachte weggebruiker. De pijl duidt symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden moeten worden. Deze verbinding dient op een ongelijkvloerse wijze uitgevoerd te worden.

Handelingen voor een verbinding voor langzaam verkeer zijn alleen toegelaten als de verbinding zonder onderbreking en op een veilige manier aansluit op fiets- en voetgangersvoorzieningen.



(aanduiding in overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 7. Op te heffen verkaveling

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, worden de stedenbouwkundige bepalingen van de geldende verkavelingen opgeheven. Het betreft de verkavelingen 5.00/46021/1652 van 30 juli 2003 en 5.00/46021/1489 van 29/07/1996.



(aanduiding in overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 8. Op te heffen bepalingen

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, worden de geldende stedenbouwkundige bepalingen opgeheven.

