

COMMISSIE VOOR LANDINRICHTING

PLANPROGRAMMA STIEMERBEEKVALLEI

VOORSTEL TOT WIJZIGING VAN DE PERIMETER

ADVIES VAN DE COMMISSIE VOOR LANDINRICHTING

1 WETTELIJK KADER

Het planprogramma Stiemerbeekvallei werd opgemaakt en goedgekeurd als planprogramma volgens de procedures vastgelegd in het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken (kortweg het BVR van 28 mei 2004).

In de overgangsbepalingen van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting zijn geen bepalingen opgenomen betreffende de wijziging van een planprogramma. De perimeter van een planprogramma kan dus alleen gewijzigd worden volgens de bepalingen van het BVR van 28 mei 2004. Hierdoor moet de Commissie voor Landinrichting die opgericht is conform het BVR van 28 mei 2004 de wijziging adviseren.

De Commissie voor Landinrichting brengt advies uit bij de wijziging van de perimeter van het inrichtingsproject landinrichting Stiemerbeekvallei van het planprogramma Stiemerbeekvallei in toepassing van artikel 7 van het BVR van 28 mei 2004.

2 SITUERING VAN HET LANDINRICHTINGSPROJECT

Het planprogramma Stiemerbeekvallei werd bij besluit van de Vlaamse Regering goedgekeurd op 9 juli 2010. Het omvat één inrichtingsproject landinrichting, eveneens Stiemerbeekvallei genoemd.

In het planprogramma Stiemerbeekvallei wordt de focus gelegd op drie thema's:

1. Schansbroek, wateroverlast en verdroging.
2. Groen-Blauw netwerk als drager voor integraal waterbeheer en de ruimtelijke structuur. Via dit thema wordt voorzien om enkele integrale acties, alsook enkele puntsgewijze acties uit te voeren.

3. Zachte recreatieve paden en routegebonden voorzieningen. Het betreft hier de uitwerking van een netwerk voor zachte recreatie ter bevordering van de stad-land relaties. Acties zijn mogelijk van bron tot monding in de Stiemerbeekvallei.

3 VOORSTEL TOT WIJZIGING VAN DE PERIMETER VAN HET PLANPROGRAMMA STIEMERBEEKVALLEI

Een aanpassing van de perimeter van het planprogramma Stiemerbeekvallei wordt gevraagd in functie van de goedkeuring en uitvoering van het landinrichtingsplan Slagmolen. Gelet op de overgangsbepalingen van het landinrichtingsdecreet van 28 maart 2014 zal dat landinrichtingsplan opgemaakt worden conform het landinrichtingsdecreet van 28 maart 2014.

Het landinrichtingsplan Slagmolen geeft voor het projectgebied Slagmolen uitvoering aan twee doelstellingen van het planprogramma Stiemerbeekvallei waarvoor een geïntegreerde aanpak vereist is, via maatregelen die gedeeltelijk buiten de huidige perimeter van het planprogramma Stiemerbeekvallei gesitueerd zijn.

1. Groen-Blauw netwerk als drager voor integraal waterbeheer en de ruimtelijke structuur.

Ter hoogte van de Slagmolen is de hoofddoelstelling binnen dit thema het optimaliseren van de watervoorziening (zowel waterkwaliteit als –kwantiteit) naar De Maten, in het kader van de Europese instandhoudingsdoelstellingen. Hiertoe is het ruimtelijk loskoppelen van de Schabeek en de Stiemerbeek noodzakelijk om te vermijden dat vervuild water rechtstreeks in de vijvers van De Maten stroomt en zo de fauna en flora bedreigt. Stroomafwaarts wordt een sturingssysteem voorzien dat moet toelaten de watertoevoer te controleren. Momenteel zijn beide waterlopen slechts gescheiden door een betonnen scheidingswand waar het water bij piekdebieten overstroomt zodat het water van beide waterlopen zich vermengt. Deze betonnen constructie maakt momenteel een doorsteek onder de spoorweg, en verder stroomopwaarts stromen de Schabeek en de Stiemerbeek elk in een eigen bedding. Het optimaliseren van de watervoorziening door het ruimtelijk scheiden van beide waterlopen is enkel functioneel indien dit over het volledige tracé gebeurt. Dit betekent dat de Schabeek ook ter hoogte van de spoorwegonderdoorsteek losgekoppeld dient te worden van de



Stiemerbeek. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van de meer noordelijk gelegen spoorwegbrug. Hierdoor komt de Schabeek net buiten de huidige perimeter van het planprogramma Stiemerbeekvallei te liggen. Bovendien kan de Schabeek dan ook in het gedeelte woongebied volgens het gewestplan ten oosten van de spoorwegberm meer natuurlijk ingericht worden, net zoals de voorziene meanderende loop van de Schabeek door het alluviaal bos ten westen van de spoorweg (binnen de oorspronkelijke perimeter). Op die manier wordt de Schabeek- en Stiemerbeekvallei landschappelijk geïntegreerd en terug de drager van de groen-blauwe ruimtelijke structuur tot aan het stadscentrum van Genk. Deze maatregelen zijn gebaseerd op nieuwe informatie uit verschillende recente studies, waaronder de ecohydrologische studie voor het SBZ-H De Maten (2014, in opdracht van ANB) en de studie 'Verbetering van de watertoevoer naar De Maten – schetsontwerp en haalbaarheid' (2011, in opdracht van Genk).

2. Zachte recreatieve paden en routegebonden voorzieningen.

Complementair met de voorziene eco-hydrologische maatregelen en de landschappelijke opwaardering van de vallei, worden maatregelen genomen voor de verdere uitwerking van het netwerk van zachte verbindingen doorheen de Stiemerbeekvallei. Parallel met de heraangelegde Schabeek, wordt een aantrekkelijke wandelverbinding ingericht die de Slagmolen als onthaalpunt voor De Maten verbindt met de wandel- en fietsverbinding ter hoogte van de Jaarbeurslaan richting de dienstzone Xentro en het stadscentrum van Genk. Om deze verbinding te kunnen vervolledigen wordt de inrichting van een wandelpad voorzien in het gedeelte woongebied ten oosten van de spoorwegberm, buiten de huidige perimeter van het planprogramma Stiemerbeekvallei. Daarnaast voorziet het landinrichtingsplan Slagmolen de inrichting van (een gedeelte van) bovenlokale functionele fietsverbindingen tussen het stadscentrum van Genk en Diepenbeek/Hasselt. De noordelijke fietsverbinding situeert zich net buiten de huidige perimeter van het planprogramma Stiemerbeekvallei, binnen het tracé zoals voorzien in het BPA Hasseltweg 1 en het voorontwerp RUP Hasseltweg 4. Door deze maatregelen op te nemen in het landinrichtingsplan Slagmolen is het mogelijk deze verbindingen te integreren in de verdere uitwerking van de Slagmolen als recreatief onthaalpunt. Zo wordt ook voorzien om de parking ter hoogte van de Slagmolen samen met de Slagmolenweg (binnen het openbaar domein) in te richten als een onthaalplein voor bezoekers van De Maten en De Wijers en tegelijkertijd de Slagmolenweg her in te richten. Bovendien kunnen deze

maatregelen afgestemd worden op de landschappelijke integratie van de beekvallei, zodat ook fietsers vanaf het stadscentrum van Genk een aangename groene verbinding wordt geboden met het natuurgebied De Maten of Hasselt/Diepenbeek. Waar nodig kunnen de instrumenten uit het landinrichtingsdecreet van 28 maart 2014 ingezet worden voor de realisatie van delen van de fietsverbinding en het wandelpad. Deze maatregelen geven uitvoering aan het recent herziene mobiliteitsplan Hasselt-Genk (2014, in opdracht van Hasselt en Genk) en aan de visie voor de rasterstad Genk (2013, in opdracht van Genk).

Bij de verdere uitwerking van het financieringsplan van het landinrichtingsplan Slagmolen zal het voorziene totale subsidiebudget voor het planprogramma Stiemerbeekvallei van €1.540.000 niet overschreden worden zodat de voorgestelde wijziging van de perimeter budgetneutraal is.

4 Advies van de commissie voor landinrichting

De Commissie voor Landinrichting geeft gunstig advies voor de uitbreiding van de perimeter van het planprogramma Stiemerbeekvallei in de context van de verdere uitwerking van het landinrichtingsplan Slagmolen. Voor het realiseren van de doelstellingen van dit landinrichtingsplan vraagt de commissie optimaal gebruik te maken van de (budgettaire) mogelijkheden die de opmaak van een beheersplan in het kader van onroerend erfgoed biedt.

Brussel, 18 april 2016

Voor de Commissie voor Landinrichting

Griet Celen
Secretaris

Marnix De Vrieze
Voorzitter wnd.

