

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Steenfabrieken Nelissen NV'

1. Situering

Op 8 juli 2016 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit houdende de voorlopige vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Steenfabrieken Nelissen NV' in Lanaken alsook de bijbehorende bijlagen goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek (VR 2016 0807 DOC.0760).

2. Bespreking resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van.

Tijdens het openbaar onderzoek, dat heeft plaatsgevonden van 9 augustus 2016 tot en met 7 oktober 2016, is één advies en één bezwaarschrift ingediend.

Het advies noch het bezwaarschrift vereist een aanpassingen aan de verordenende delen van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

In de toelichtingsnota zijn beperkte aanvullingen gebeurd over de inname van beleidsmatig herbevestigd agrarisch gebied en de omzendbrief die daarvoor geldt.

In het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Steenfabrieken Nelissen NV' is aangegeven dat na het openbaar onderzoek er geen inhoudelijke aanpassingen vereist zijn en welke aanvullingen aan de toelichtingsnota vereist zijn.

3. Procedure

Na de principiële goedkeuring van de definitieve vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan moet het advies van de Raad van State gevraagd worden omdat de plannen verordenende stedenbouwkundige voorschriften bevatten.

4. Weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de goedkeuring van de voorlopige vaststelling.

5. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan het bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Steenfabrieken Nelissen NV' en aan de volgende bijlagen:
 - bijlage I (grafisch plan);
 - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
 - bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
 - bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
 - Bijlage IV (het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie);
 - Bijlage V (planologisch attest);
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd ontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw