

Besluit van de Vlaamse Regering houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf 't Kriekske te Halle'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7 § 7, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, artikel 27, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004 en artikel 29, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007 en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2013, artikel 8, § 1, eerste lid;

Gelet op het decreet van 25 januari 2014 betreffende het onroerend erfgoed;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 maart 1977 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan 'Halle-Vilvoorde-Asse';

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 houdende de aanduiding van het habitatrichtlijngebied 'Hallerbos en nabije boscomplexen met brongebieden en heiden';

Gelet op het ministerieel besluit van 4 januari 2013 houdende de definitieve aanduiding van de ankerplaats 'Hallerbos, Lembeekbos, Maasdalbos te Halle en Beersel';

Gelet op het ministerieel besluit van 18 juli 2014 houdende de afgifte van een gedeeltelijk positief planologisch attest aan het bedrijf 't Kriekske in de gemeente Halle;

Gelet op het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 12 juni 2015 waarin de passende beoordeling van de effecten van het voorgenomen plan op de speciale beschermingszones gunstig werd beoordeeld;

Gelet op het advies van de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 11 juni 2015, waarin wordt gesteld dat voor het voorliggende plan de opmaak van een veiligheidsrapport niet vereist is;

Gelet op het plan-milieueffectenrapport, dat tevens de watertoets en passende beoordeling bevat, goedgekeurd door de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie op 7 september 2015;

Gelet op de plenaire vergadering, gehouden op 1 juli 2015, over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf 't Kriekske te Halle', het verslag ervan en de adviezen van de gemeente Halle, de Provincie Vlaams-Brabant, het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie Departement LNE – afdeling ALBON, dienst Milieueffectrapportagebeheer en dienst Veiligheidsrapportering, het Agentschap voor Natuur en Bos, Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant, het Departement Landbouw en Visserij, Toerisme Vlaanderen, het Departement MOW en de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) van 26 augustus 2015 over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf 't Kriekske' te Halle';

Gelet op de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'historisch gegroeid bedrijf 't Kriekske te Halle' door de Vlaamse Regering op 8 juli 2016;

Gelet op de aankondiging door de Vlaamse Regering van het openbaar onderzoek over het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'historisch gegroeid bedrijf 't Kriekske te Halle';

Gelet op het openbaar onderzoek, dat plaatsvond van 9 augustus 2016 tot en met 7 oktober 2016 en op de in dat kader uitgebrachte inspraakreacties: de adviezen van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Halle en 3 bezwaarschriften;

Gelet op advies [nummer] van de Raad van State, gegeven op [datum], met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het voorliggende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat 't Kriekske in Halle beschouwd kan worden als een historisch gegroeid bedrijf waarvoor geldt dat behoud of uitbreiding ter plaatse vanuit ruimtelijk oogpunt de voorkeur geniet voor zover de ruimtelijke draagkracht niet wordt overschreden; dat geoordeeld kan worden dat de ruimtelijke draagkracht van deze locatie niet wordt overschreden door het opleggen van strikte beperkingen aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de site zoals in voorliggend plan het geval is; dat de beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing strikt bepaald wordt in de stedenbouwkundige voorschriften; dat het voorzien van waterzuivering, een landschappelijke inkleding en behoud en versterking van de aanwezige erfgoed- en natuurwaarden als strikte voorwaarden worden opgenomen in het ruimtelijk uitvoeringsplan; dat het plan tevens een oplossing biedt voor het parkeerprobleem ten gevolge van het afsluiten van het Hallerbos voor gemotoriseerd verkeer en het supprimeren van een aantal parkings in het midden van dit bos; dat in het RUP een zone voor parking wordt voorzien voor een gecombineerd gebruik door recreanten van het Hallerbos en klanten van 't Kriekske; dat deze zone voorzien wordt in aansluiting op de aanwezige bebouwing en ontsloten wordt via de Lorkendreef; dat het ruimtelijk uitvoeringsplan strikt bepaalt waar en op welke manier deze parking landschappelijk dient

ingekleed te worden; dat op die manier de impact op de aanwezige natuurwaarden wordt beperkt;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat de resultaten en conclusies van het milieueffectenonderzoek zijn verwerkt en weergegeven in de toelichtingsnota; dat de milderende maatregelen uit het plan-MER zijn vertaald in het verordenend grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften van het plan; dat in de toelichtingsnota een overzichtstabel werd opgenomen waarin de concrete vertaling van milderende maatregelen naar het GRUP wordt toegelicht; dat op basis van de resultaten van het plan-MER in de stedenbouwkundige voorschriften maatregelen zijn opgenomen inzake de landschappelijke inpassing van het bedrijf en de parkeerzone, het behoud en de versterking van de aanwezige landschapselementen en de waterzuivering ten opzichte van de Kapittelbeek en de ontsluiting;

Overwegende dat over de mogelijke impact op de natuurwaarden een passende beoordeling en een verscherpte natuurtoets werden uitgewerkt; dat deze werden opgenomen en geïntegreerd in het plan-MER; dat de conclusies hiervan opgenomen zijn in de toelichtingsnota en verwerkt werden in de planopties; dat het plan bijkomende vegetatie voorziet aan beide zijden van de holle weg, de Hallerbosstraat; dat hierdoor een bestaande migratieroute opgewaardeerd wordt; dat door de uitvoering van het plan bijgevolg geen afname van de potentie voor het realiseren van de vooropgestelde instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones verwacht wordt;

Overwegende dat de aanduiding van het gebied als erfgoedlandschap is gericht op de bescherming en het behoud van het Hallerbos, gekenmerkt door een sterk heuvelend terrein, een hyacintrijke Eiken-Haagbeukenvegetatie, goed gestructureerde holle wegen en het aanwezige houtig erfgoed; dat aan die doelstelling tegemoet wordt gekomen door de holle weg en het houtig erfgoed op te nemen in het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften en het volledige plangebied aan te duiden als erfgoedlandschap; dat het plan bijgevolg bijdraagt aan het realiseren van de doelstellingen op het vlak van erfgoed en landschapszorg;

Overwegende dat in uitvoering van het decreet Integraal Waterbeleid bij de opmaak van het plan een watertoets werd uitgevoerd; dat de watertoets werd opgenomen en geïntegreerd in het plan-MER; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat kan worden gesteld dat er geen noemenswaardige impact op het watersysteem te verwachten valt;

Overwegende dat in het advies van Halle wordt gesteld dat de groenbuffer ten opzichte van noordelijke grens twee meter breed moet zijn, aangezien dit zo werd bepaald in de reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunning; dat in antwoord op dit advies wordt gesteld dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een visuele buffering beoogt tussen de bedrijfsactiviteiten en de aanpalende woning; dat om die reden in de stedenbouwkundige voorschriften is opgenomen dat er een groenscherm moet voorzien worden dat uit minimaal een verticale haag van streekeigen groen bestaat; dat de wijze waarop dit voorschrift gerealiseerd wordt onderdeel vormt van de afweging die het college van burgemeester en schepenen maakt bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning; dat de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning van 2 oktober 2015 hiermee niet in strijd is; dat dit advies derhalve geen aanleiding geeft tot aanpassingen aan het plan;

Overwegende dat in sommige bezwaren, opmerkingen en adviezen wordt gesteld dat het openstellen van de Lorkendreef voor plaatselijk autoverkeer bij ijzel of hevige sneeuw en voor de veiligheidsdiensten nodig is omdat dit de enige uitweg of toegangsweg is tot de huizen in

Kapittel omwille van de hoge hellingsgraad van de andere wegen; dat in antwoord op deze bezwaren, opmerkingen en adviezen wordt gesteld dat het ruimtelijk uitvoeringsplan geen bepalingen bevat inzake het al dan niet openstellen van een weg in functie van verkeersveiligheid, aangezien dit tot de verantwoordelijkheid van de wegbeheerder en de politiediensten behoort; dat het uitzonderlijk openstellen van wegen geen ruimtelijke vertaling vereist en dat de Lorkendreef als geheel geen onderdeel vormt van het GRUP; dat deze bezwaren, opmerkingen en adviezen derhalve geen aanleiding geven tot aanpassingen aan het plan;

Overwegende dat in sommige bezwaren, opmerkingen en adviezen wordt gepleit voor bijkomende maatregelen inzake de bewegwijzering, de benaming, de bereikbaarheid en het gebruik van verschillende parkings voor het Hallerbos en voor maatregelen om de nood aan parkeergelegenheid te verminderen, in het bijzonder tijdens de hyacintenbloei onder meer door in te zetten op busvervoer; dat in antwoord op deze bezwaren, opmerkingen en adviezen wordt gesteld dat de globale aanpak van het parkeren in de omgeving van het Hallerbos de doelstelling van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan overstijgt; dat in voorliggend plan concrete maatregelen worden genomen voor de parkeerproblematiek voor de omgeving van 't Kriekske; dat deze maatregelen in lijn liggen met de parkeervisie voor het geheel van het Hallerbos; dat in voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan niet het geheel van het Hallerbos is vervat, zodat dit plan ook niet vermog om de parkeerproblematiek in zijn volle omvang te regelen; dat de globale parkeerproblematiek en maatregelen onderdeel vormen van het mobiliteitsbeleid voor het Hallerbos dat de stad Halle, in samenspraak met bewoners en het ANB voert; dat deze bezwaren, opmerkingen en adviezen derhalve geen aanleiding geeft tot aanpassingen aan het plan;

Overwegende dat in sommige bezwaren, opmerkingen en adviezen wordt gesteld dat de parking aan de Lorkendreef zo moet worden ingericht dat het ook voor autobussen en grote vrachtwagens mogelijk is om daar een keerbeweging uit te voeren; dat in antwoord op deze bezwaren, opmerkingen en adviezen wordt gesteld dat de draaicirkel die vrachtwagens en bussen nodig hebben werd onderzocht en ter informatie wordt weergegeven op de inrichtingsschets op pagina 24 van de toelichtingsnota; dat de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP de mogelijke invulling van de parkeerzone van die inrichtingsschets mogelijk maken; dat de uiteindelijke aanleg van de parkeerzone deel uitmaakt van een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning en dat de toegankelijkheid hierbij een belangrijk aandachtspunt vormt; dat het plan derhalve voldoende mogelijkheden biedt op het vlak van toegankelijkheid voor vrachtwagens en bussen; dat deze bezwaren, opmerkingen en adviezen derhalve geen aanleiding geeft tot aanpassingen aan het plan;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf 't Kriekske te Halle' wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als bijlage:

- 1° bijlage I, het grafisch plan;
- 2° bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als bijlage:

- 1° bijlage IIIa, de toelichtingsnota – tekst;
- 2° bijlage IIIb, de toelichtingsnota – kaarten;
- 3° bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- 4° bijlage V: de milieueffectrapportage;
- 5° bijlage VI: het planologisch attest.

Art. 2 De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE