

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf 't Kriekske te Halle'

1. Situering

Op 8 juli 2016 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende de voorlopige vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf 't Kriekske te Halle' alsook de bijbehorende bijlagen goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek (VR 2016 0807 DOC.0762).

2. Bespreking resultaten openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek, dat heeft plaatsgevonden van 9 augustus 2016 tot en met 7 oktober 2016, zijn twee adviezen en drie individuele bezwaarschriften ingediend.

Het advies van de provincieraad van Vlaams-Brabant is gunstig.

Het advies van de stad Halle is gunstig met als voorwaarde dat de groenbuffer ten opzichte van de noordelijke grens twee meter breed moet zijn, aangezien dit zo werd bepaald in de reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

In de bezwaren worden opmerkingen gemaakt over flankerende maatregelen, zoals de bewegwijzering, de shuttledienst en het openstellen van de Lorkendreef bij noodgevallen, en wordt er op gewezen hoe belangrijk het is dat de parking aan de Lorkendreef zo wordt ingericht dat het ook voor autobussen en grote vrachtwagens mogelijk is om ter plaatse te keren.

De adviezen, opmerkingen en bezwaren geven geen aanleiding tot het wijzigen van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en de gemotiveerde antwoorden op de adviezen, opmerkingen en bezwaren zijn opgenomen in het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf 't Kriekske te Halle'.

3. Procedure

Na de principiële goedkeuring van de definitieve vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan moet het advies van de Raad van State gevraagd worden omdat de plannen verordenende stedenbouwkundige voorschriften bevatten.

4. Weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de goedkeuring van de voorlopige vaststelling.

5. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf 't Kriekske te Halle' en aan de volgende bijhorende bijlagen:
 - bijlage I (verordenend grafisch plan);
 - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
 - bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
 - bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
 - bijlage IV (register van percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie);
 - bijlage V (milieueffectrapportage);
 - bijlage VI (planologisch attest);
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd ontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw