



Aan Departement Leefmilieu, Natuur en Energie
Dienst Milieueffectrapportagebeheer
T.a.v. mevr. Melanie Franck
Koning Albert II-laan 20, bus 8
1000 Brussel

Uw kenmerk
Mail van 23/4/2015
Vragen naar/e-mail
René Meeuwis
Rene.meeuwis@lne.vlaanderen.be

Ons kenmerk¹
ANB/RM/2015-15-0421
Telefoonnummer
016 66 63 10

Bijlagen
✓
Datum
12 JUN 2015

BETREFT: Advies kennisgevingsfase MER

Onderwerp

Plan-MER PL0204 - PRUP 't Kriekske te Halle - uitnodiging richtlijnenbespreking

Datum van ontvangst

23 april 2015

Situering

Kadaster Halle, afdeling 2, sectie L, nrs. 325L8, 330V3
Adres Kapittel 10, 1500 Halle

Aanvrager

Naam Antea Group
Adres Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen

Beschermingsstatus

Het PRUP situeert zich in en aansluitend op de Speciale BeschermingsZone (SBZ) "Hallerbos en nabije boscomplexen met brongebieden en heiden". Het ligt tevens aansluitend op het VEN-gebied "Het Hallerbos en omgeving". Volgens bestemming liggen de percelen binnen het gewestplan in Bosgebied.

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Art. 4.3.4., §4, 3° en Art. 4.3.8., §3 decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Artikel 2, § 4 besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage

¹ Gelieve dit kenmerk in al uw briefwisseling te vermelden.

Bespreking passende beoordeling

De passende beoordeling (die ook geldt als verscherpte natuurtoets) beschrijft eerst uitvoerig de relevante natuurwetgeving op. Vervolgens komen de habitats en soorten aan bod, waarbij telkens afgewogen wordt of deze binnen het plangebied voorkomen. Tevens worden de zoekzones voor habitats in beeld gebracht. De impact op habitats en soorten wordt nagegaan en er wordt geconcludeerd dat door het uitvoeren van het plan geen verminderde potenties verwacht worden voor het realiseren van de vooropgestelde IHD's.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat het plan/project geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich **akkoord** met de conclusies van de PB.

De dienst Milieueffectrapportagebeheer hoeft geen verder advies te vragen tijdens de beslissingsfase van het definitief m.e.r.. De dienst Milieueffectrapportagebeheer kijkt bij de definitieve versie wel extra na dat er geen wijzigingen meer zijn aangebracht aan de PB.

Bespreking kennisgeving (discipline Fauna Flora)

De voornaamste aspecten werden in vergadering al besproken op 12 mei 2015. Dit advies richt zich verder enkel op de discipline Fauna en Flora en de Passende beoordeling (zie hoger).

De besprekingen in het MER vallen steeds uiteen in 2 delen: het gedeelte gevat door het planologisch attest (bedrijfsite 't Kriekske) en een perceel net ten zuiden waar een onvergonde parking voor een 25-tal wagens werd aangelegd. De kennisgeving bundelt de beschikbare informatie uit het beheerplan van het Hallerbos, de biologische waarderingskaart en de gebiedsfiche voor het VEN-gebied Hallerbos en omgeving. Telkens wordt gekeken naar de referentietoestand en de gewenste toestand. De referentietoestand wordt nog uitgesplitst in een juridische en een feitelijke referentietoestand.

Er wordt uitgebreid ingegaan op diverse aspecten die het gevolg kunnen zijn van de mogelijkheden die binnen het geplande RUP zullen geboden worden: directe habitatname, verstoring, versnippering, ... Het planologisch attest en het daaruit volgend RUP voorziet het behoud van de huidige activiteit zonder verdere uitbreiding. Daardoor is de impact op de bedrijfsite ten opzichte van de feitelijke toestand beperkt tot onbestaande. Daarentegen is er vanuit de aanleg van een parking op het naastliggend perceel wel een (beperkte) impact op fauna en flora. Het MER voorziet een aantal milderende maatregelen en daarnaast een aantal suggesties om het voorgenomen plan milieuvriendelijker te maken.

Globaal kan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)akkoord gaan met de beschrijvingen en te verwachten effecten, behalve wat betreft de stelling dat op het perceel ten zuiden van de bedrijfsite sowieso een parking komt. Zoals op de vergadering van 12 mei toegelicht, kan dit binnen specifieke afspraken een optie zijn als vervanging voor een aantal parkings midden in het bos die het ANB op basis van de toegankelijkheid van het Hallerbos wenst te sluiten en te vervangen door een randparking. De locatie van deze randparking is echter niet absoluut bepaald en de benodigde capaciteit evenmin. De beoordeling van een randparking met de in het MER voorziene capaciteit voor gemeenschappelijk gebruik van klanten van 't Kriekske en bezoekers aan het Hallerbos, dient dan ook als een maximalistisch scenario gezien te worden. De bespreking over de opportuniteit wordt verder gevoerd in het kader van de opmaak van een RUP. De voorgestelde milderende maatregelen en suggesties worden eveneens binnen die bespreking verder meegenomen als mogelijke randvoorwaarden.

Conclusie²

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een **gunstig** advies op de ontwerptekst **mits naleving van de volgende voorwaarden.**

- De invulling van het perceel ten zuiden van de bedrijfssite als parking (bestemming en uitbreiding huidige onvergunde parking) als element van de gewenste toestand dient beschouwd te worden als een maximalistisch scenario en ook op die manier in het MER geduid te worden. Op niveau van uitwerking van het eigenlijke RUP zal verder bekeken worden of, en in welke mate, deze parking wordt meegenomen, gezien ze geen deel uitmaakt van het goedgekeurde planologisch attest.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jeroen Nachtergaele', written over a horizontal line.

Jeroen Nachtergaele
Afdelingshoofd Beleid a.i.

² Het Agentschap voor Natuur en Bos spreekt zich enkel uit over de uitwerking van de discipline fauna en flora en dus niet over de wenselijkheid van het plan/project voor natuur.